**MEMORIU DE PREZENTARE**

**NECESAR OBŢINERII** **ACORDULUI DE MEDIU LA OBIECTIVUL:**

**DEMOLARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+2 PREVAZUT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA INDIVIDUALA LA ETAJELE SUPERIOARE,**

**DROBETA TURNU SEVERIN, STR. ORLY, NR. 22,**

**JUDETUL MEHEDINTI**

****Beneficiar: Ciobotea Florin-Cristiaa si Ciobotea Florin****

 ****Drobeta Turnu Severin, str. B-dul Tudor Vladimirescu,****

 ****nr. 151, judetul Mehedinti****

**Memoriului de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:**

DEMOLARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+2 PREVAZUT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA INDIVIDUALA LA ETAJELE SUPERIOARE, DROBETA TURNU SEVERIN, STR. **ORLY**, NR. 22, JUDETUL MEHEDINTI.

**II. Titular**

- numele: **Ciobotea Florin-Cristia si Ciobotea Florin**

- adresa poştală: **Drobeta Turnu Severin, str. B-dul Tudor Vladimirescu**

 **nr. 151, judetul Mehedinti**

- CNP: 1951002250029 respectiv 1641018250541

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0726334255

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

***a) un rezumat al proiectului;***

Prin proiect se propune constructia unui imobil cu parter, doua etaje pentru locuinte personale si spatiu comercial la parter, pe un teren in suprafata de 149 mp.

Constructiile propuse pentru demolare au urmatoarele suprafete: corp C1 = 23mp; corp C2 = 9,2mp.

Suprafata construita propusa este de 104,7 mp, iar suprafata desfasurata este de 314,3 mp.

Terenul pe care se va construi imobilul este proprietate privata si se afla in localitatea Dr. Tr. Severin, str. **Orly**, NR. 22, CF nr. 57287, NC 1243.

 Terenul este situat in intravilanul mun. Dr.Tr. Severin, are categoaria de folosinta curti constructii si este destinat construirii de locuinte individuale, anexe cu functiuni complementare, spatii administrative, constructii pentru activitati nepoluante conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

Terenul are ca vecinatati:

-la nord – propr. **Patrascu C**

- la sud – propr. Cucu C-tin

- la est – propr Brozba

-la vest – drum.

 Terenul pe care se va construi imobilul este un teren cu aceeasi inaltime fata de drum.

Obiectivul va fi echipat cu instalatii strict necesare si anume :

- alimentarea cu apa va fi din reteaua centralizata municipala

- evacuarea apelor uzate se va face in reteaua de canalizare centralizata

- alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de la reteaua electrica existenta, racordul

facandu-se in baza avizului de specialitate.

- incalzirea se va realiza cu sisteme electrice.

Constructia nu pune probleme in ceea ce priveste riscul la incendiu. Accesul mijloacelor de

interventie al pompierilor este asigurat din drumul de acces.

Deseurile menajere solide se vor colecta selectiv in locuri special amenajate (pubele) si vor fi

eliminate de catre operatorul local.

Cladirea este amplasata fata de cladirile vecine asigurandu-se insorirea acestora, iluminatul

natural si perceperea vizuala a mediului ambiant in spatiile inchise.

***b) justificarea necesităţii proiectului;***

In urma analizei facute de beneficiar a constatat necesitatea realizarii in aceasta zona a unui spatiu pentru locuinte personale la etaj si spatiu commercial la parter.

***c) valoarea investiției;***

424619lei pentru P+2E

Valoare demolare = 3500 lei.

***d) perioada de implementare propusă;***

Execuția lucrărilor se preconizează că se va finaliza în 3 ani.

***e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);***

*In memoriu sunt anexate planul de amplasament si planul de situatie.*

 ***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)***

 Prin proiect se propune constructia unui imobil cu parter pentru spatiu comercial, doua etaje pentru locuinte personale.

Sistem constructiv pentru locuinta si spatiu comercial:

* Fundatii continue din beton
* Elevatii, stalpi, centuri si grinzi din beton armat
* Structura de rezistenta – zidarie portanta
* Pereti de caramida sau BCA
* Stalpi din beton armat
* Acoperis tip sarpanta ascunsa
* Invelitoare - panou sendwich

Imobilul se va realiza pe 3 niveluri : parter, etaj I, etaj II.

* Suprafata desfasurata = 314,30mp
* Suprafata construita propusa = 104,70mp
* Suprafata construita existenta = 44,20mp (se va demola)
* Suprafata terenului = 149mp
* POT exist = 29,50%
* POT propus = 70,20%
* CUT exist = 0,29
* CUT propus = 2.

Pentru parcarea masinilor ce deservesc acest imobil se va inchiria spatiu din domeniul public.

 In timpul lucrarilor vor fi respectate normele de protectie a muncii, P.S.I, si normele in vigoare pentru protectia mediului inconjurator, la data executiei lucrarii.

***- profilul şi capacităţile de producţie;***

Prin proiect se propune constructia unui imobil cu parter pentru spatiu comercial, doua etaje pentru locuinte personale.

Constructia va avea parter, etaj I, etaj II.

* Suprafata desfasurata = 314,30mp
* Suprafata construita propusa = 104,70mp.

***- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

Accesul la cladire se va face din strada.

***- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;***

Prin proiect se propune :

* Demolarea celor doua corpuri C1 si C2
* Constructia unui imobil cu parter pentru spatiu comercial, doua etaje pentru locuinte personale.

 In timpul lucrarilor de construire vor fi respectate normele de protectie a muncii, P.S.I, si normele in vigoare pentru protectia mediului inconjurator, la data executiei lucrarii.

***- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;***

In perioada de construire

Materii prime: beton, caramida, lemn, tabla, BCA.

Combustibili: motorina folosita de utilaje pentru excavare si refacere teren va fi achizitionata de la statii Peco.

Energia electrica va fi preluata din reteaua electrica stradala in baza avizului furnizorului.

In perioada de funcƫionare

Alimentarea cu apă se realizează din reteaua orasului iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reteaua de canalizare a lcalitatii in baza avizului operatorului.

 Incalzirea se va realiza cu sisteme electrice, iar alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de reteaua electrica existenta, racordul facundu-se in baza avizului de specialitate.

***- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;***

1. **Alimentarea cu apa**:

Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua localitatii.

1. **Evacuarea apelor uzate**:

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare / lavoare vor fi evacuate la reteaua orasului.

1. **Asigurarea apei tehnologice**:

Nu este cazul.

1. **Asigurarea agentului termic**:

Incalzirea se va realiza din reteaua cu sistème electrice.

1. **Asigurarea curentului electric**:

Curentul electric este asigurat din reteaua electrica existenta.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;***

In vederea realizarii investitiei se realizeaza sapatura si excavarea terenului. Solul vegetal va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea terenului afectat.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

Se vor folosi caile de acces existente. Nu este necesara crearea de noi cai de acces.

***- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;***

In perioada de construire

Pentru execuƫia lucrǎrilor proiectate se vor folosi materiale de construcƫii agrementate conform legislaƫiei naƫionale și standardelor armonizate cu legislaƫia UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanƫǎ ale construcƫiilor, Legea nr. 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare, privind calitatea ȋn construcƫii.

In perioada de funcƫionare

Alimentarea cu apă se realizează conform Abonamentului de utilizare/exploatare a resurselor de apǎ ȋncheiat cu SECOM SA.

Resursa naturală utilizată este apa din reteaua localitatii.

***- metode folosite în construcţie/demolare;***

Tehnologia de executie a lucrarilor de demolare sunt impuse de specificul constructiei si de particularitatile vecinatatii cu constructiile adiacente.

Constructiile propuse pentru demolare au acoperis propriu si pereti independenti fata de constructiile cu care se invecineaza. Plecand de la aceste considerente se propun solutii clasice de demolare a cladirilor bazate preponderent pe operatii manuale, pornind de sus in jos intr-o succsesiune relativa a lucrarilor care ar fi:

* Desfacere acoperis
* Demolare manuala pereti (inclusiv tamplaria de lemn la usi si ferestre)

Materialele rezultate din demolare partial se vor recupera iar alta parte nerecuperabile vor fi colectate in container si preluate cat mai repede de operatorul local.

Sistem constructiv pentru locuinta si spatiu comercial:

* Fundatii continue din beton
* Elevatii, stalpi, centuri si grinzi din beton armat
* Structura de rezistenta – zidarie portanta
* Pereti de caramida sau BCA
* Stalpi din beton armat
* Acoperis tip sarpanta ascunsa
* Invelitoare - panou sandwich.

Nu se realizeaza lucrari de demolare.

***- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;***

Nu sunt planificate alte proiecte in zona

 ***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

**Alternativa 0** –nerealizarea investitiei, terenul va ramane in continuare cu constructii vechi, subdimensionate si neincadrate in peisaj, terenul are categoria de folosinta curti constructii.

**Alternativa 1** – presupune realizarea proiectului in mai multe etape, fapt ce ar duce la:

* o activitate prelungita a santierului producand disconfort;
* costuri ridicate.

**Alternativa 2** constǎ în realizarea investitiei, varianta aleasa de proiectant si beneficiar si prezentata mai sus, fapt ce ar duce la:

* spatii de locuit individuale si comerciale, avand in considerare cerinta mare, strada are aceasta dezvoltare.

***- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);***

*Prin realizarea proiectului se realizeaza creşterea numărului de locuinţe.*

***- alte autorizaţii cerute pentru proiect.***

1. Certificat de urbanism

 2. Autorizație de construcție

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Constructiile propuse pentru demolare au urmatoarele suprafete: corp C1 = 23mp; corp C2 = 9,2mp.

Tehnologia de executie a lucrarilor de demolare sunt impuse de specificul constructiei si de particularitatile vecinatatii cu constructiile adiacente.

Constructiile propuse pentru demolare au acoperis propriu si pereti independenti fata de constructiile cu care se invecineaza. Plecand de la aceste considerente se propun solutii clasice de demolare a cladirilor bazate preponderent pe operatii manuale, pornind de sus in jos intr-o succsesiune relativa a lucrarilor care ar fi:

* Desfacere acoperis
* Demolare manuala pereti (inclusiv tamplaria de lemn la usi si ferestre)

Materialele rezultate din demolare partial se vor recupera iar alta parte nerecuperabile vor fi colectate in container si preluate cat mai repede de operatorul local.

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

***- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;***

Perimetrul proiectului nu se găseşte amplasat în zonă de graniţă şi nu se pune problema unor activităţi transfrontaliere.

***- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Amplasamentul proiectului este situat la distanta de 84m fata de locuinta Tufan Margareta(cod LMI, MH II mB-10241) si la distanta de 120m fata de cladirea Banca Pireus (cod LMI, MH II mB-10242).

***- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind proiectul:***

Sunt anexate planul de incadrare in zona si planul de situatie.

***- folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;***

#### Regimul juridic

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia DEMOLARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+2 PREVAZUT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA INDIVIDUALA LA ETAJELE SUPERIOARE, DROBETA TURNU SEVERIN, STR. **ORLY**, NR. 22, JUDETUL MEHEDINTI, se află situat pe raza municipiului Dr Tr Severin din Judeţul Mehedinti.

Terenul pe care se construieste imobilul, este in proprietatea beneficiarilor si este situat in intravilanul municipiului Drobeta Tr. Severin, str **Orly**, NR. 22, CF nr. 57287, NC 1243.

 Categoria de folosinta este cea de teren destinat constructiilor.

 ***- politici de zonare şi de folosire a terenului;***

Terenul se incadreaza in prevederile PUG-ul mun. Dr Tr Severin, aprobat prin HCL nr. 219/2010.

***- arealele sensibile;***

Proiectul propus nu **se află pe teritoriul nici unei arii naturale protejate.**

***- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970.***

Coordonate geografice: 44 38 00,21; 22 39 14,05.

Categoria de folosinta a terenului este teren construirie de spatii de locuit cu functiuni complementare.

Terenul are ca vecinatati:

-la nord – propr. **Patrascu C**

- la sud – propr. Cucu C-tin

- la est – propr Brozba

-la vest – drum.

Se anexeaza planul de amplasament si delimitare a imobilului.

***- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.***

 Nu a fost luata o alta varianta de amplasament, deoarece terenul este destinat constructiilor de locuinte.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

***1. Protecţia calităţii apelor:***

***Faza de constructie:***

* sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare a apelor de suprafata sau subterane si nu se pune problema evacuarii de ape uzate in cursuri de suprafata sau in subteran.

Pentru eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele folosite in realizarea investitiei, constructorul va fi obligat sa aibe in dotare produse de neutralizare a acestora, material absorbant/nisip.

Se va avea in dotare un butoi cu nisip si alte substante absorbante pentru a interveni in caz de poluare accidentala si un butoi metalic gol pentru colectare.

* staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se poate amplasa o toaleta ecologica, care va fi vidanjata periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract.

***Faza de functionare:***

* sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere sunt evacuate in reteaua de canalizare oraseneasca, cu descarcare in statia de epurare a municipiului Dr Tr Severin.

* staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

***2. Protecţia aerului:***

***Faza de constructie:***

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

Emisiile de gaze de eşapament de la motoarele utilajelor angrenate în activităţile de sistematizare a terenului şi de construcţii: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf(SO2), COV, particule.

Poluarea generată de autovehicule si utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităţilor autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară şi noxele generate de gazele arse.

***Faza de functionare:***

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

Nu exista surse de poluare.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

Nu este cazul.

***3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

***Faza de constructie:***

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot şi vibraţii sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele şi mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acƫiune limitatǎ ȋn timpul zilei.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

* Utilajele au montate amortizoare de zgomot la motoare si toba de esapament;
* Pentru protecţia împotriva vibraţiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibraţiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

***Faza de functionare:***

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

Nivelul de zgomot nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

Cladirea va fi in spatiu inchis iar ferestrele vor fi de tipul termopan.

 ***4. Protecţia împotriva radiaţiilor:***

- sursele de radiaţii;

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu exista radiatii.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

***5. Protecţia solului şi a subsolului:***

***Faza de constructie:***

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.*

- in organizarea de șantier din zona proiectului se va instala o toaleta ecologica.

- pentru prevenirea poluǎrilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport avȃnd reviziile la zi.

- firma constructoare va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- solul rezultat in urma lucrarilor de sapare va fi depozitat separat si reutilizat la acoperirea conductelor.

- motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peco si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma va fi dotata cu o geomembrana impermeabila pentru a fi utilizata in zona alimentarii utilajelor.

**Faza de functionare:**

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autocamioane si autoturisme. Apele freatice nu sunt afectate.

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.*

- unitatea va fi dotata cu nisip si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- vor fi verificate periodic retele de canalizare si bazinul etans vidanjabil.

***6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:***

***Faza de constructie:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus in areale sensibile.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

**Faza de functionare:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu exista areale sensibile.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și functionare a proiectului se vor respecta:

– condițiile impuse în avizele obținute;

– se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolata a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

***7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:***

***Faza de constructie:***

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;*

Amplasamentul proiectului este situat la distanta de 84m fata de locuinta Tufan Margareta(cod LMI, MH II mB-10241) si la distanta de 120m fata de cladirea Banca Pireus (cod LMI, MH II mB-10242).

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.*

Lucrarile nu afecteaza populatia si obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurna a zilei.

**Faza de functionare:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;*

In zona proiectului si in imediata vecinatate nu sunt monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc.

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.*

Cladirea va fi situata in spatiu inchis iar ferestrele vor fi de tipul termopan.

***8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***Faza de constructie:***

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deşeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe şi vor fi colectate selectiv:

* deşeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 100kg/an;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Deseuri rezultate din demolare:

- 17 01 01 beton

- 17 01 02 caramizi

- 17 01 03 tigle şi materiale ceramice

- 17 02 01 lemn

- 17 02 02 sticla.

Materialele rezultate din demolare partial se vor recupera iar alta parte nerecuperabila, vor fi colectate in container si preluate cat mai repede de operatorul local.

**Faza de functionare:**

In perioada de funcƫionare se vor genera urmatoarele deșeuri:

* deşeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 100kg/luna;
* deseuri colectate separat:

 20 01 01 hârtie şi carton, aprox 0,5kg/luna

 20 01 02 sticla, aprox 4kg/luna

 20 01 39 deşeuri de materiale plastice, aprox 2kg/luna.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile municipale amestecate, deșeurile de ambalaje cat si deseurile din demolare generate, vor fi preluate de operatorul local de salubritate SC Brantner Servicii Ecologice SRL ȋn vederea

eliminǎrii/valorificarii.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile OG. Nr 92/2021 privind gestionarea deşeurilor şi HG 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deşeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE şi 96/350/CE.

Deșeurile municipale amestecate, deșeurile de ambalaje cat si deseurile din demolare generate, generate vor fi preluate de operatorul local de salubritate SC Brantner Servicii Ecologice SRL ȋn vederea eliminǎrii/valorificarii.

***9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:***

***Faza de constructie:***

*- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanţe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanţe care prezintă grade de periculozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producţie a firmei care va realiza lucrarile de construire

*- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.*

Motorina pentru alimentarea utilajelor fi achizitionata de la statii peco.

**Faza de functionare:**

In perioada de funcƫionare nu se vor utiliza preparate si substanţe toxice.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Pentru realizarea fundatiilor si a terasamentului la parcare se va folosi balast si piatra sparta achizitionate de la statii de sortare.

Solul rezultat in urma lucrarilor de excavare va fi depozitat separat si utilizat la refacerea terenului afectat.

Apa preluata din reteaua localitatii va fi utilizata la asigurarea necesarului de nevoi menajere.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);**

Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului calitativ al apei, calităţii aerului, climei, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

|  |  |
| --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului** |
| **Direct/****Indirect** | **Secundar/****Cumulativ** | **Pe termen****scurt, mediu****sau lung** | **Permanent/****Temporar** |
| Populaţie | I | S | S | T |
| Sănătate umană | I | S | S | T |
| Flora şi fauna | - | - | - | - |
| Sol | D | S | S | T |
| Bunurile materiale | - | - | - | - |
| Apa | I | S | S | T |
| Aer | D | S | S | T |
| Clima | I | - | L | T |
| Zgomot şi vibraţii | I | S | S | T |
| Peisaj şi mediu vizual | I | - | S | T |
| Patrimoniul istoric şi cultural | - | - | - | - |

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

**Tipuri de impact**

1. In faza de executiea lucrărilor

- apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;

 - perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricǎror zgomote în mǎsurǎ a induce un deranj local;

 - circulaţia mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

 Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

* nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

**Extinderea impactulu****i** (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ. Imobilil fiind situat intr-o zona de interes va tine cont de vecinatati.

**Magnitudinea şi complexitatea impactului**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecinţe cuantificabile, semnificative.

**Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului**

Durataeste limitată ca timp şi spaţiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc şi sursele generatoare de impact, în acest mod încetează şi impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

* utilizarea de utilaje avand motoare corespunzătoare normelor UE.
* verificarea periodica a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanţi şi lubrifianţi din sistemele de alimentare şi de ungere a acestor motoare.
* gestionarea corectă a deşeurilor.

**Natura transfrontalieră a impactului**

Activitatățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activităţile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

 Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Terenul este situat in intravilanul localitatii avand categoria curti-constructii.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deşeuri etc.)**

 Nu este cazul.

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

În baza prevederilor Legii Securităţii şi Sănătăţii în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenţie cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar şi diferiţii executanţi pe bază de contract. Scopul acestei Convenţii este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securităţii personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum şi de aplicare corespunzătoare a legislaţiei în vigoare.

Începerea execuţiei lucrărilor aferente acestei investiţii, se va face numai după delimitarea suprafeţei amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporara a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar şi executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiţie;

- se va dota şi organiza în baza proiectului de organizare de şantier inclus în proiectul de execuţie; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor şi utilajelor;

- organizarea de şantier (S = 30mp) se va realiza în interiorul amplasamentului, in zona proiectului, pe toată durata execuţiei lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcţii proiectate să fie cât mai redus;

- alimentarea cu apa se va realiza prin achizitionarea de apa potabila din reteaua comerciala. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract. In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiƫiei;

- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcƫii;

- o europubela pentru colectarea deşeurilor menajere;

- un pichet PSI (stingǎtoare de incendiu, ladǎ cu nisip, tȃrnǎcop, lopeƫi, gǎleƫi etc.);

- instalaƫie de iluminat exterior a organzǎrii de șantier;

Intreţinerea utilajelor şi a mijloacelor de transport se vor realiza in ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanţi pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decat in spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refacut;

Personalul executantului va purta echipament de protecţie şi de lucru inscripţionat cu numele societăţii respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea şi eliminarea deşeurilor, măsurilor de protecţie şi prim ajutor, protectia speciilor protejate etc.

Deşeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi vor fi preluate de catre operatorul local.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acţiona ȋn baza Planului de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale pe care il va realiza inainte de inceperea lucrarilor de executie. Măsurile cuprinse ȋn acest plan vor fi menţionate în contractul de execuţie a lucrărilor de construcţii proiectate, cu respectarea Legislaţiei privind Securitatea şi Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza şi Protecţia Civilă, Regimul deşeurilor şi altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuţie, a Caietelor de sarcini, a Legilor şi normativelor privind calitatea în construcţii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

Nu este cazul

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

 Aceste modalităţi se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului şi depind de strategia care se va adopta ȋn ceea ce priveşte utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente).

-anexate memoriului.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.

– nu este cazul – deoarece lucrarile care se executa pentru realizarea proiectului nu implica poluari care sa necesite instalatii de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deseurile colectate in containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

 -nu este cazul pentru ca au fost prezentate planurile solicitate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Municipiul Dr. Tr. Severin, str. **Orly**, NR. 22.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Bazinul hidrografic: Dunarea

Cod cadastral: XIV.

Nu este cazul. Terenul nu are legatura cu cursurile de apa.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

 Nu este cazul.

 Intocmit,

SC Aquaseverin SRL