

 **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinţi** |

 Nr:

# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## **Proiect**

Ca urmare a notificării adresate de **BOBEICHE ANDREEA-ANAMARIA**, cu domiciliul în localitatea Drobeta Turnu Severin, str. Dr. Saidac, nr.6A, județul Mehedinți, privind Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii lucrărilor de: **"Construire hală metalică – garaj și anexă – depozit piese auto**” din extravilanul satului Halânga, str. Drum, comuna Izvoru Bârzii, nr. cadastral 51757, județul Mehedinți, înregistrată la A.P.M. Mehedinti cu nr. 8712/30.06.2023, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *Legea nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului,;*
* *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *Ordonanţa de urgenţă nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administraţiei publice centrale şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinti**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului

Special Constituit din data de 13.07.2023;

* + în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit.a): „amenajarea teritoriului si urbanism” si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

* + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Elaborare PUZ în vederea construirii lucrărilor de: **" Construire hală metalică – garaj și anexă – depozit piese auto**”**, din extravilanul satului Halânga, str. Drum, Comuna Izvoru Bârzii, nr. cadastral 51757 UAT Izvoru Bârzii, județul Mehedinți, titular BOBEICHE ANDREEA-ANAMARIA, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul in care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*-* Obiectivul lucrării P.U.Z. – Elaborare PUZ în vederea construirii lucrărilor de:

**"Construire hală metalică – garaj și anexă – depozit piese auto**” - scopul acestui Plan Urbanistic Zonal este de organizarea terenului pentru o capacitate funcțională: zonă economică, introducerea terenului în intravilan în vederea demarării investiției.

Terenul studiat are o suprafață de 5000 mp – nr. cadastral 51757, având categoria de folosință actuală conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.38/28.11.2014 – teren neproductiv.

Terenul ce a inițiat acest P.U.Z. este teren proprietate privată a titularului conform contractului de vânzare-cumpărare nr.487/04.03.2020.

Terenul este situat în T100, Parcela 19, identificat cu nr. cadastral 51757, înregistrat în C.F. nr.51757, U.A.T. Izvoru Bârzii, în partea de Sud a comunei Izvoru Bârzii, nu este reglementat urbanistic – funcțiunea dominantă a zonei fiind de locuințe și economică.

Terenul ce a inițiat acest studiu are următoarele vecinătăți:

● NORD – domeniu public – localitatea Halânga;

● SUD – rest proprietate – zonă economică;

● VEST – D.N. 67;

● EST – domeniu public – localitatea Halânga.

Accesul principal în zona studiată dinspre localitățile comunei Izvoru Bârzii , se realizează în prezent prin Drumul Național D.N. 67, cu trecerea prin terenul având același proprietar cu care se învecinează terenul studiat în partea de Sud (practic accesul se realizează trecând prin restul de proprietate situat în partea de Sud a terenului studiat) – prin intermediul unui drum existent – alee carosabilă.

Se propune realizarea de căi de acces în incintă – căi ce urmează a fi asfaltate/betonate.

În zona studiată nu există construcții, cele mai apropiate construcții sunt cele situate în restul de proprietate (Scoala de soferi Pilot).

În vederea demarării investiției este necesară amenajarea și sistematizarea terenului.

În vecinătatea amplasamentului în partea de Nord și Est – teren domeniu public se învecinează cu Râul Topolnița.

Terenul studiat este traversat de o rețea electrică aeriană LEA 110Kv.

Zonificarea funcțională

În zona studiată, se identifică următoarele

I – Zona economică propusă – Hala metalică

Ccc – zona de carosabil existentă, alei carosabile, parcare/pietonale – propuse

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Hala metalică propusă va avea destinația de garaj și spațiu depozitare piese auto, având regimul de înălțime parter.

Hala se va amplasa la 30 m față de hotarul de Vest – față de drumul național și la o distanță de 17m față de latura de Sud – adică față de restul de proprietate.

**Bilanțul teritorial propus**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zone funcționale** | **existent** | | **propus** | |
| **mp** | **%** | **mp** | **%** |
| Zona economică | 0 | 0 | 4229 | 69,75 |
| Circulații carosabile | 1064 | 18 | 1353 | 22,31 |
| Parcaje/garaje | 0 | 0 | 63 | 1,08 |
| Teren neproductiv | 5000 | 82 | 0 | 0 |
| Spații verzi amenajate | 0 | 0 | 412 | 6,80 |
| Echipare edilitară | - | - | 0 | 0 |
| Total suprafață zona studiată | 6064 | 100 | 6064 | 100 |

POTminim=20% POTmaxim propus=50%

CUT max.existent=0,40 CUTmaxim propus=1,00

Rhmin=P Rhmax=P+2

Este propusă realizarea unei hale metalice cu suprafața de 200mp (10mx20m) și regim de înălțime parter.

În ceea ce privește alimentarea cu apă – pentru funcționarea investiției nu este necasară folosința de apă.

Evacuarea apelor uzate – nu se evacuează ape uzate în urma funcționării investiției.

Alimentarea cu energie elctrică se va face conform soluției date de deținătorul rețelei electrice – locația necesitând branșament electric la rețeaua LEA joasă tensiune.

Nu este necesară alimentarea cu energie termică a investiției.

**Lista obiectivelor de utilitate publică**

● Hala metalică propusă – structurată în garaj și anexă cu destinația de depozit piese auto;

● Alei carosabile incintă/parcaje;

● Spații verzi amenajate;

● Protecția perimetrală a terenului (panou plasă de sârmă).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- în zonă se regăsesc activități economice și prestări servicii, zona de locuit fiind peste drumul D.N. 67.

Prin acest PUZ se solicită:

* - organizarea urbanistic-arhitecturală;
* - stabilirea indicilor si indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de înăltţime, POT, CUT;
* - stabilirea reglementarilor specifice detaliate – permisiuni si restrictii ce vor fi incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;

- În zona studiată se propun următorii indici urbanistici POT maxim =50% și CUT maxim propus =max 1,00.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Se propune o amplasare materializată în planul de situație care să cuprindă elementele de temă având în vedere :

- reglementările urbanistice din PUG-ul elaborat și aprobat ulterior prin HCL nr.38/28.11.2014 al Comunei Izvoru Bârzii.

Se vor asigura parcaje în interiorul parcelei.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

În zona amplasamentului studiat nu există reţea de alimentare cu apă și nu există reţea de canalizare. Investiția (garaj +depozit piese auto) nu necesită folosință de apă și nici nu evacuează ape uzate și nu necesită alimentare cu energie termică.

Pentru acest P.U.Z. s-a obținut punct de vedere nr.5796/11.07.2023 emis de A.N.A.R. – S.G.A. Mehedinți, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți cu nr.9131/12.07.2023 – nu se supune reglementărilor pe linie de gospodărire a apelor.

Alimentarea cu energie electrică se va face rețeaua existentă în zonă.

Zona supusă studiului nu se află sub reglementările vreunei zone protejate – arie naturală protejată – proiectul urmând a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate – conform punctului de vedere nr.307/03.07.2023 exprimat de Biroul Calitatea Factorilor de Mediu din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți.

Terenul este traversat de o linie electrică aeriană 110 Kv (un stâlp LEA 110 Kv este poziționat în interiorul terenului) – în acest sens se va respecta cu strictețe restricția de construire față de această linie electrică.

Pentru acest P.U.Z. s-a obținut punct de vedere emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "DROBETA" al județului Mehedinți - nu este necesară solicitarea și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

Deşeurile rezultate din realizarea investiției, se vor depozita temporar în spaţii special amenajate, pe categorii de deşeuri şi se vor preda numai operatorilor autorizați pentru colectare, transport, valorificare.

Nu se vor abandona deşeuri pe amplasament, nu se vor creea stocuri de deşeuri.

După construire spaţiul afectat va fi renaturalizat.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta conditiile impuse prin urmatoarele acte legislative:

-Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

-STAS 10009/2017 . Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Ordinul nr.994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2004, cu modificările și completările ulterioare;

●HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

●LEGEA nr. 50/1991, Actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii

● NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

● Planul Urbanistic General ( P.U.G.) al comunei Izvoru Bârzii aprobat prin HCL nr. 38/28.11.2014.

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Obiectivul planului „**Construire hală metalică – garaj și anexă – depozit piese auto**” este reglementarea din punct de vedere urbanistic a parcelei de teren.

*b) natura cumulativă a efectelor - în zonă sunt desfășurate activități economice, prestări servicii și zonă de locuit peste D.N. 67;*

Planul nu determină efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zonă.

*c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

Se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe, astfel încât să nu creeze nici un fel de disconfort locuitorilor din zonă; se vor respecta retragerile și zonele de protecție pentru rețelele de utilități din zonă.

Conform punctului de vedere al reprezentantului Direcției de Sănătate Publică Mehedinți – exprimat în ședința Colectivului Special Constituit din data de 13.07.2023 – *se va solicita și obține Notificare Asistență de Specialitate* – emisă de D.S.P. Mehedinți.

Se va respecta retragerea de la limita de Vest a terenului – zona de protecție a liniei electrice aeriene.

Se va respecta conform R.L.U. :

-regimul de înălțime.

-accesele principale la construcții - intrarea/ieșirea din amplasament.

-regimul de aliniere al construcțiilor

La amplasarea clădirilor se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe astfel încât să nu se producă nici un fel de disconfort acestora (cu respectarea Ordinul MS nr.994/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Conform punctului de vedere – trasmis online în data de 06.07.2023 de Direcția Județeană pentru Cultură Mehedinți – pentru P.U.Z.-ul studiat nu este necesară procedura de avizare.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Zona analizată are o suprafață de 6064 mp din care 5000 mp este terenul titularului dobândit prin contract de vânzare-cumpărare – teren neproductiv - prin acest plan se propune mobilarea urbanistică a acestuia, prin stabilirea categoriilor de intervenţii- permisiuni şi restricţii precum și introducerea în intravilan în vederea demarării investiției.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul – pentru acest plan s-a obținut punct de vedere online – în data de 06.07.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Mehedinți – nu este necesară procedura de avizare;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional -* nu este cazul, planul urmează a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate conform punctului de vedere nr.307/03.07.2023 – emis de Biroul Calitatea Factorilor de Mediu din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Mehedinți.

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea prevederilor din avizele obţinute.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul liber la informaţie prin:

Anunţuri publice în ziarul Piața Severineană în publicaţiile din datele de 30.06.2023 şi 04. 07.2023, privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;

Prima variantă a planului și anunțul de depunere – afişate pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) (30.06.2023).

Invitaţia pentru constituirea Colectivului Special Constituit în vederea analizării planului/programului (din data de 11.07.2023) afişată pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi – [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) (în data de 12.07.2023);

Draftul deciziei etapei de încadrare şi anunţul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi în data de .......07.2023;

Anunţ public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat de titular în data de ................2023 în ziarul Piața Severineană.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dragoș Nicolae TARNIȚĂ**

**Şef serviciu A.A.A., Întocmit,**

**Claudia LOHON Amalia EPURAN**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MEHEDINŢI**

Str. Băile Romane, nr. 3, Drobeta Turnu Severin, Cod 220234

Tel : 0040252/320396 Fax : 0040252/306018

e-mail: [office@apmmh.anpm.ro](mailto:office@apmmh.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679