MEMORIU DE PREZENTARE – Cf. Anexa 5E la Legea 292/2018

„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (COMERT, SERVICII), SISTEMATIZARE VERTICALA, PARCAJE LA SOL, MONTAJ FIRMA LUMINOASA, TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORD LA UTILITATI”

1. **DENUMIREA PROIECTULUI:**

**„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA (COMERT, SERVICII), SISTEMATIZARE VERTICALA, PARCAJE LA SOL, MONTAJ FIRMA LUMINOASA, TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORD LA UTILITATI”**
Adresa: Strada Aurora, nr. 1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinti, nr. cad. **2035, CF 65421.**

1. **TITULAR:**

Beneficiar: **S.C. INTELIGENT SISTEM CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Strada Aurora, nr. 1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinti.

 **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

1. **REZUMAT AL PROIECTULUI** Terenul în suprafață de 16363 mp conform acte, este înscris în **Cartea Funciara nr. 65421** cu numărul cadastral nr. **2035,** este în proprietatea **S.C. INTELIGENT SISTEM CONSTRUCT S.R.L,** conform actului de vânzare cumpărare anexat documentației, propune realizarea unor lucrări de construcții cu destinația comerț, respectiv clădiri spațiu comercial **7850 mp,** sistematizare verticală cu asigurarea unui număr de **213** locuri de parcare; amenajare spațiu verde în suprafața însumată de 400 mp; alei și circulații pietonale și rutiere.
2. **JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI** Proiectul se justifică prin creșterea gradului de acces al locuitorilor din zonă la serviciile de comerț alimentar și non alimentar de proximitate, prin sistematizarea verticală a unui teren care în acest moment este neutilizat in acest scop, prin sistematizarea unor spații verzi întreținute corespunzător și din punct de vedere economic, având în vedere aportul de taxe și impozite aduse atât la bugetul local și național, precum și noi locuri de muncă asigurate locuitorilor din Municipiul Drobet Turnu Severin. În acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Motru, Certificatul de Urbanism numărul 526 din data de 25.04.2024, în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții: **„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, REALIZARE PARCARE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORD LA UTILITATI”**

**LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI** Conform Certificatului de urbanism nr. 526 din 25.04.2024 se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de comerț cu respectarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin documentatia de urbanism nr. 5421/2005, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 219/2010, respectiv **POT maxim 70%, CUT maxim 2.5**.

 Terenul face parte din intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin si se afla in UTR 16, pe Strada Aurora, nr. 1. Terenul este ușor accesibil prin intermediul a două artere de circulație, Strada Drumul Cernetiului la NORD, respectiv Strada Aurora la VEST. Se propun accesuri rutiere și pietonale din Strada Drumul Cernetiului si din strada Aurora.



Terenul se învecinează cu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Orientare cardinală | Vecin | N.C |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nord  | Strada Drumul Cernetiului | N.C. 63399 |
| Est | teren proprietate privată | N.C. 54085 |
| Sud  | teren proprietate privată | N.C. 68095 |
| Vest | Strada Aurora | N.C. 63399 |

 Se propune edificarea unor noi construcții cu următoarele caracteristici: Funcțiune comerț, respectiv: **clădiri spațiu comercial 7850 mp**; **sistematizare verticală** cu asigurarea unui număr de **213** **locuri de parcare**; amenajare **spațiu verde în suprafață însumată de 400 mp**; **alei și circulații pietonale și rutiere**, astfel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **SUPRAFAȚĂ** | **PROCENT** |
| **TEREN** | **16363 mp** | **100 %** |
| CONSTRUCȚII | 7850 mp | 48 % |
| CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE |  8113 mp | 49.6 % |
| SPAȚIU VERDE, din care: |  400.00 mp | **2.4 %** |
| SPAȚIU VERDE **amenajat la sol permeabil** | 400.00 mp | **2.4 %** (100% din total SPAȚIU VERDE) |
| SPAȚIU VERDE peste placa subsol cu grosimea stratului vegetal de minim 60cm | 0.00 mp | 0.00 % |

* P.O.T. propus = 48%
* **P.O.T maxim = 70%**
* Regim propus Parter
* **Regim maxim Parter**
* CUT propus=0.48
* **CUT maxim=2.5**

Pentru întreg ansamblul, se va respecta P.O.T. maxim=70%; C.U.T. maxim =2.5, Regim de înălțime maxim Parter.

c) **VALOAREA INVESTIȚIEI**

Valoare totala a investiției este de **4.500.000 EUR fără TVA**

d) **PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSĂ**

24 de luni

e) **PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);**

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație se atașează documentației.

f) **DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI**

**f1.** **Profilul și capacitățile de producție**: **nu este cazul** - obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție, activitatea aferentă spațiului comercial de la nivelul presupune depozitarea în spații special amenajate interiorul clădirii pe termen scurt a produselor și comercializarea acestora.



Parcarea autovehiculelor va fi supraterana, si se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție. Din cele 213 de locuri, se vor rezerva locuri pentru persoanele cu dizabilități conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - capitolul IV, secțiunea 6.

**Construcțiile propuse se încadrează în categoria “C” de importanță** – importanță normală, conform H.G.R. nr. 766/1997.

INFRASTRUCTURA: extinderea rețelei electrice, extindere rețelelor de apă, inclusiv amplasarea unui separator de hidrocarburi aferent parcării, platforme carosabile și necarosabile, bazin colectare ape pluviale, împrejmuire cu gard, parcări, spații verzi.

•**Spațiul Comercial Senic**: dimensiuni maxime 134 m x 115 m – Sistemul structural va fi compus din infrastructură fundații realizate din beton armat, suprastructură metalică/beton armat, închideri din panouri sandwich și placaje decorative, alternate cu termosistem.

Tâmplăria exterioară la uși și ferestre va fi realizată din aluminiu și profile multicamerale de P.V.C..

Panourile de închidere ale tâmplăriilor vor fi termoeficiente, realizate din sticlă low-E. Tâmplăria interioară a ușilor va fi realizată din lemn celular sau metal în funcție de situație.

Construcția va fi prevăzută cu 8 puncte principale de acces pietonal.

Construcția este realizată pe un nivel – regim de înălțime parter.

Suprafața construită a spațiului comercial va fi egală cu 7850.00 mp.

Suprafața desfășurată a spațiului comercial va fi egală cu 7850.00 mp.

•**Platforme rutiere și parcări** – se vor realiza folosind două straturi compactate de balast piatră spartă așezate peste un strat de geotextil. Stratul superior va fi realizat din beton rutier. Delimitarea platformelor de spațiile verzi se va face cu borduri.

 **Profilul și capacitatea de producție**

Proiectul curent propune construirea unor clădiri având funcțiunea de **Spațiu Comercial**, nu are ca scop producția de bunuri, doar comercializarea acestora.

 **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

În prezent amplasamentul este construit, în limitele sale nedesfășurându-se nici o activitate.

 **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Organizarea spațiului se împarte în diferite categorii de fluxuri ce se intersectează doar în condițiile specifice procedeului de comercializare. Spațiile propuse se împart în spațiile destinate **exclusiv angajaților** (vestiar, grup sanitar, birou, etc), **spații destinate mărfii** (depozitare) și **spații destinate clienților** (spațiul comercial propriu-zis) astfel:

**Spații comerciale destinate clienților:**

**P01: Windfang** 18.50 mp

**P02: Sala Vanzare** 3670.00 mp

**Spații depozitare:**

**P03: Depozit**  440.00 mp

-depozitare produse alimentare și non alimentare, organizate, depozitate și separate corespunzător, echipare cu camere frigorifice dupa cum urmeaza:

**Camera frigorifică**

-depozitare negativ -18°C | -22°C -depozitare produse ambalate congelate

**Camera frigorifică**

-depozitare pozitiv +4°C | +6°C - depozitare produse ambalate: mezeluri

**Camera frigorifică**

-depozitare pozitiv +4°C | +6°C - depozitare produse ambalate: lactate/ brânzeturi

**Camera frigorifica**

-depozitare pozitiv +0°C | +2°C - depozitare produse ambalate: carne

 **Spații destinate angajaților:**

P06: Hol 5.20 mp

P07: Vestiar filtru femei 14.40 mp

P08: Vestiar filtru barbati 19.20 mp

P09: Dus femei 2.30 mp

P10: Dus barbati 2.70 mp

P11: Grup sanitar barbati 2.40 mp

P12: Grup sanitar femei 2.40 mp

P13: Hol 23.40 mp

P14: Camera angajati 7.80 mp

P15: Birou manager 10.00 mp

P16: Birou administrativ 13.10 mp

P17: Grup sanitar 4.10 mp

P18: WC 1 1.45 mp

P19: WC 2 1.45 mp

P20: WC 3 1.60 mp

P21: Grup sanitar femei 5.90 mp

P22: Grup sanitar barbati 3.80 mp

P23: Grup sanitar barbati 2.70 mp

P24: Grup sanitar dizabilitati 5.40 mp

**Spatii ce vor fi amenajate intr-o etapa ulterioara:**

P25: Spatiu comercial 1 292.00 mp

P26: Spatiu comercial 2 445.00 mp

P27: Spatiu comercial 3 515.00 mp

P28: Spatiu comercial 4 935.00 mp

P29: Spatiu comercial 5 520.00 mp

P30: Spatiu comercial 6 220.00 mp

P31: Spatiu comercial 7 220.00 mp

P33: Spalatorie auto 130.00 mp

**Suprafața construită este de 7850,00 mp**, suprafața utilă fiind de **7699,00 mp:**

P01: Windfang 18.50 mp

P02: Sala Vanzare 3670.00 mp

P03: Depozit 440.00 mp

P04: Camera tehnica 46.00 mp

P05: Camera tehnica 15.70 mp

P06: Hol 5.20 mp

P07: Vestiar filtru femei 14.40 mp

P08: Vestiar filtru barbati 19.20 mp

P09: Dus femei 2.30 mp

P10: Dus barbati 2.70 mp

P11: Grup sanitar barbati 2.40 mp

P12: Grup sanitar femei 2.40 mp

P13: Hol 23.40 mp

P14: Camera angajati 7.80 mp

P15: Birou manager 10.00 mp

P16: Birou administrativ 13.10 mp

P17: Grup sanitar 4.10 mp

P18: WC 1 1.45 mp

P19: WC 2 1.45 mp

P20: WC 3 1.60 mp

P21: Grup sanitar femei 5.90 mp

P22: Grup sanitar barbati 3.80 mp

P23: Grup sanitar barbati 2.70 mp

P24: Grup sanitar dizabilitati 5.40 mp

P25: Spatiu comercial 1 292.00 mp

P26: Spatiu comercial 2 445.00 mp

P27: Spatiu comercial 3 515.00 mp

P28: Spatiu comercial 4 935.00 mp

P29: Spatiu comercial 5 520.00 mp

P30: Spatiu comercial 6 220.00 mp

P31: Spatiu comercial 7 220.00 mp

P32: Spalatorie auto 130.00 mp

P33: Serviciu pompieri 15.00 mp

P34: TEG 15.00 mp

**Suprafata utila 7626.50 mp**

**Suprafata construita cladire 7850 mp**

**Clădirea nou propusă va avea următoarele retrageri față de limita de proprietate:**

- 16 m față de Strada Aurora

- 0.60 m față de strada Drumul Cernetiului

- 4.20 m față de NC 54085

- 4.00 m față de NC 68095

**Regim de înălțime propus = Parter**

**Hmax = 8.4 m**

Înălțimea liberă în clădirea principală va fi de min. 3,20 m.

Învelitoarea se va realiza cu panouri sandwich pe pane metalice.

Înălțimea maximă va fi de 8.4 m.

În zona de parcare și de circulații pietonale se va realiza cu dale interblocante pe pat de nisip și pantă de colectare a apelor pluviale 1-2 %

Se va realiza racord la utilități: apă, canalizare, alimentare electrică.

Instalația sanitară și de încălzire/HVAC se va executa de o firmă autorizată

Instalația electrică se va executa de firma autorizată în conformitate cu normele în vigoare

 Pentru accesul persoanelor cu deficiente locomotorii s-a prevăzut o diferență minimă de nivel, cota 0.00, față de cota teren amenajat zona acces, respectiv 2 cm, diferența fiind preluată de o pantă care să respecte normativele în vigoare.

**Soluțiile de parcare sunt următoarele:**



INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

* **Suprafață teren conform acte – 16363.00 mp**
* **Regim de înălțime: Parter**
* **H max Construcție = 8.4m**
* **Suprafață Construită la sol (parter) = 7850 mp**
* **Suprafață Desfășurată = 7850 mp**
* **P.O.T. propus = 48%**
* **C.U.T. propus = 0.48**

**f2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente**

**Fluxurile de circulație a mărfurilor**

Procesul tehnologic al unui magazin este considerat un sistem de **activități principale** şi secundare desfășurate simultan sau succesiv.

Procesele principale se desfășoară în sala de vânzare şi sunt reprezentate de toate activitățile care contribuie în mod direct la desfacerea mărfurilor.

Procesele secundare se desfășoară în spațiile auxiliare ale magazinului şi sunt reprezentate de activități conexe, de susținere, facilitare a celor din prima categorie.

I. **PROCESE SECUNDARE**

a. Recepția mărfurilor

- preluare de la furnizori;

- dezambalarea;

- verificarea documentelor însoțitoare,

- identificarea mărfurilor;

- controlul cantitativ (numărare, cântărire) şi calitativ (integral sau sondaj);

b. Depozitarea mărfurilor

- aşezare în rafturi, pe palete, în stive;

- conservare (păstrare)

- manipulare şi transport;

c. Pregătirea mărfurilor pentru vânzare

- sortare;

- porționare;

- prelucrare;

- cântărire;

- preambalare şi ambalare;

- marcarea prețului;

- ștergere de praf;

- montare şi alte operații care asigură utilitatea produsului

- transportul mărfurilor în sala de vânzare;

II. **PROCESE PRINCIPALE**

a. Prezentarea şi vânzarea mărfurilor

- repartizarea sortimentului în sala de vânzare;

- expunerea mărfurilor pe mobilier;

- marcarea prețurilor la locul de amplasare pe mobilier;

- oferirea de consultanță;

- demonstrații practice la locul de vânzare;

- (uneori) întocmirea, ataşarea bonurilor de plată;

b. Încasarea şi eliberarea mărfurilor

- înregistrarea prețurilor;

- calcularea sumei de plată;

- primirea contravalorii mărfurilor;

- (uneori) ambalarea şi eliberarea mărfurilor;

**Fluxurile de circulație ale clienților într-o unitate economică**

Fluxul cumpărătorilor cuprinde căile de circulație ale acestora de la intrarea în magazin către locurile de vânzare a mărfurilor şi de la acestea la ieșire.

**Fluxurile personalului într-o unitate economică**

Fluxul personalului este organizat separat de fluxul cumpărătorilor, accesul personalului se realizează printr-un punct controlat iar circulația personalului spre grupurile sanitare se face pe un circuit secundar.

**Materii prime, energie și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Construirea și exploatarea construcțiilor propuse a se realiza prin proiectul curent se va face prin dimensionarea rațională a resurselor ce vor fi folosite in construcție și exploatare încă din faza de proiect.

Se vor folosi cu precădere materiale ecologice, agrementate CE, cu grad ridicat de reciclabilitate.

Construcțiile vor folosi închideri performante în scopul diminuării pierderilor de energie. Deasemeni optimizarea proiectului permite punerea în operă a cantităților minime pentru realizarea construcțiilor. Toate materialele puse in opera sunt agrementate la nivel național, fără impact negativ asupra mediului, putând fi reciclate.

Materialele alese pentru închideri vor asigura o izolare termica optima segmentului de construcții din care fac parte, diminuându-se pierderile de energie.

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua națională.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua locala de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera se va realiza către apele menajere propus ce vor avea o capacitate de stocare de 20 mc.

Ape pluviale din zona carosabila vor fi filtrate prin intermediul unui separator de produse petroliere (hidrocarburi) si vor fi deversate intr-un bazin de retentie etans subteran prefabricat. O parte din apele pluviale vor fi folosite pe durata verii pentru irigarea spatiilor verzi.

Toate retelele din incinta vor fi pozate sub cota de inghet.

Agentul termic se va asigura prin intermediul unor pompe de caldura proprii, ce vor functiona cu energie electrica, asigurata prin racord la reteaua comunala.

 **Racordarea la retele utilitare existente in zona**

Alimentare cu apa: din reteaua locala, prin intermediul unui bransament.

**Evacuarea apelor uzate**

Canalizarea menajera se va conecta la rețeaua de canalizare a municipiului Drobeta Turnu Severin.

Apele pluviale din zona carosabila vor fi filtrate prin intermediul unui separator de produse petroliere (hidrocarburi) urmând a fi apoi evacuate prin căminul de racord către rețeaua de canalizare a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Apele uzate care intră în contact cu grăsimi vegetale și animale vor fi filtrate cu ajutorul unui separator de grăsimi înainte de a fi evacuate în canalizare.

**Asigurarea agentului termic**

Agentul termic se va asigura prin intermediul unor pompe de căldură proprii, ce vor funcționa cu energie electrica, asigurata prin racord la rețeaua municipală.

**Asigurarea apei tehnologice**

Nu este cazul

**Alimentarea cu energie electrică**

Tabloul electric general T.E.G va fi conectat la rețeaua electrică

Date energetice de consum sunt următoarele:

• puterea electrică instalată Pi = 100 kW

• tensiunea de utilizare Un : 400/230 V;

**f3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Pe amplasament **nu vor avea loc procese de producție.**

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producătorii autorizați, inclusiv betoane.

**f4. Materiile prime, energia și combustibili utilizați, mod de asigurare:**

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorină pentru utilajele și autovehiculele active pe șantier. Alimentarea acestora se va realiza de la stații de distribuție a carburanților, autorizate.

În perioada de funcționare se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasa tensiune a orașului și gaze naturale din rețeaua de distribuție centralizată.

**f5. Racordarea la rețele utilitare din zonă**

 Se vor asigura racordurile necesare imobilelor la rețelele de utilități centralizate ale orașului: apă potabilă, canalizare, energie electrică.

 Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele deținătorilor/administratorilor respectivelor rețele.

 Apele uzate (de la grupuri sanitare și bucătarii), cele pluviale de pe învelitoare și cele cu potențial conținut de hidrocarburi vor fi colectate prin rețele separate și apoi evacuate la rețelele exterioare executate în sistem divizor. Apele uzate de la spălătoarele care intra în contact cu grăsimi animale sau vegetale, vor fi filtrate cu ajutorul unor echipamente separator de grăsimi animale/ vegetale.

 Apele din parcaje vor fi tratate în separatoare de hidrocarburi și stocate în bazine de retenție, împreună cu cele pluviale de pe învelitoare. De aici vor fi pompate la căminul de racord.

**f6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona/ele afectate de execuția investiției**

 Suprafața de teren utilizată temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberată de toate construcțiile aferente (containere/ barăci, grupuri sanitare, platforme, materiale de construcții ramase neutilizate)

**f7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

 Terenul va avea trei accese rutiere si un acces pietonal din Strada Aurorei si un acces rutier si pietonal din Strada Drumul Cernetiului.

 Accesul pentru ridicarea gunoiului menajer se face prin Strada Aurora, latura EST a terenului, în zona destinată infrastructurii de funcționare a magazinului, zona care nu este destinată clienților.

**f8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

 În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare calculate prin proiect de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa tehnologică pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde și pentru a stopa existența pulberilor în suspensie.

**Consum estimat în faza de execuție (șantier)**

Energie electrică 50KW/h/zi, 240 zile, consum total estimat 12,000kW/h

Apă 1mc/zi, 240 zile, consum total estimat 240mc

Canalizare 0.3mc/zi, 240 zile, 109mc

**Consum estimat în faza de exploatare**

Energie electrică 50KW/h/zi

Apă 3.5 mc/zi

Canalizare 0.3mc/zi

Necesar sarcină termică încălzire spațiu comercial:

462,8mp x 3,5m x 20 W/mc = 33 kW

Unde

462,8mp = aria utilă

3,5m = înălțimea medie spațiu util

20 W/mc =necesar sarcina termica pe metru cub

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și a energiei electrice pentru încălzire și asigurarea alimentării consumatorilor electrici necesari desfășurării activității.

**f9. Metode folosite în construcție**

Imobilele propuse se vor realiza utilizând tehnologiile uzuale (fundații izolate de beton armat). Închiderile vor fi realizate cu panouri sandwich izopanel având lățimi între 80 și 150mm, termosistemul caracteristic fiind de 15 cm la închiderile verticale. Acoperișul se va închide cu panouri izopanel, iar construcția va fi dotată cu **panouri fotovoltaice**, astfel încât să îndeplinească standardele de performanță energetică.

**f10. Planul de execuție**

Etapele de principiu privind execuția lucrărilor sunt următoarele: demolarea constructillor existente, curățarea terenului, trasarea fundațiilor, săparea fundațiilor, realizarea armăturii, turnarea tuturor betoanelor, ridicarea suprastructurii și închiderea acesteia cu izopanel și tâmplărie aluminiu/PVC.

Ultima etapă o reprezintă amenajarea incintei conform planului de situație, cu alei pietonale, carosabile și spații verzi.

Imobilele propuse nu vor genera niciun impact negativ asupra mediului, în urma punerii în funcțiune. Asigurarea locurilor de parcare în incintă, amenajarea accesurilor pietonale și carosabile direct din arterele de circulație existente cât și din cele propuse, susțin o exploatare optimă a viitoarelor imobile.

La încheierea perioadei de exploatare, în cazul în care construcțiile vor fi propuse spre demolare, terenul va fi curățat de deșeurile provenite din dezafectarea imobilelor și va fi refăcut astfel încât să fie pregătit pentru o utilizare ulterioară.

**f11. Relația cu alte proiecte existente în zonă sau planificate**

Proiectul propus se înscrie în planul de urbanism general. Acesta pune în valoare o activitate cu potențial economic, cat si social, prin locurile de munca create, direct si indirect, atât în execuție, cat si in exploatare, fiind o resursă pentru bugetul local si central in faza de exploatare a obiectivului.

Imobilul se învecinează la Nord și la Vest cu infrastructura rutieră pentru care nu sunt prevăzute proiecte de dezvoltare, iar pe latura Sud și Est sunt proprietăți private, cu construcții existente, funcțiunea de spatii de depozitare, cu Regim de înălțime maxim P+2.

Construcția va respecta următoarele retrageri:

* Nord – retragere 23.00 m
* Vest – retragere 15.35 m
* Est – retragere 5.32 m
* Sud – retragere 3.70 m

Se va realiza imprejmuire pe toate laturile terenului.

**f12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

S-a urmărit în faza de proiectare optimizarea proiectării rezistentei, standardizarea panotajului de izopanel, standardizarea tâmplăriei, optimizarea fluxurilor de personal, de transfer marfă astfel încât să optimizat costul general al constructiei, iar aceasta să aibă o amprentă de carbon cât mai mică. Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zonă a rețelelor de alimentare, distribuție apă, canalizare și energie electrică.

**f13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Prin implementarea proiectului se va realiza o clădire eficientă din punct de vedere energetic, cu producție proprie de energie electrică care poate fi cedată în rețeaua electrică, apele pluviale vor fi filtrate înainte de a ajunge în sistemul centralizat de canalizare al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**f14. Alte autorizații cerute prin proiect**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice ce gestionează aspectele de sănătate publică, securitate la incendiu.

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului** Se vor demola cladirile existente pe sit.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Proiectul propune sistematizarea terenului, construirea imobilului cu funcțiunea comerț, căi de acces și circulații și spații verzi.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se mentin accesurile pietonale si rutiere existente, din Str. Aurora si Str. Drumul Cernetiului.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării**

Nu este cazul.

 **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

* Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoola 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**;**
* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; **nu este cazul**

**Terenul studiat nu se află în zonă de protecție a patrimoniului cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizată.**

- hârți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informații privind:

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Conform documentatiei de urbanism nr. 5421/2005, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 219/2010:

Amplasamentul se încadrează în UTR 16, cf PUG – institutii publice, servicii, spatii industrie – depoztare, Platforma industriala nord-est.

 S teren = 16363 mp

 S construită = 4607.00 mp (clădiri)

 S construită desfășurată = 6204.00 mp (clădiri)

 POT existent = 28.15 %

 CUT existent = 0.37

Prin Certificatului de urbanism nr. 526 din 25.04.2024 eliberat de Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin in scopul de: **DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, REALIZARE PARCARE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORD LA UTILITATI** se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de comerț cu respectarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin documentatia de urbanism nr. 5421/2005, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 219/2010.

Pe amplasamentul studiat se dorește construirea unor imobile cu funcțiunea comerț.

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare și pentru amenajarea spațiului verde, conform planurilor anexate;

**- areale sensibile: Nu este cazul**

 **Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate;**

**- detalii privind variantele de amplasament luate în considerare:**

 Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

**Coordonate Stereo 1970 conform planului de amplasament și delimitare:**



**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

În acest moment terenul este sistematizat dar nu este exploatat la capacitatea sa maxima, imobilul propus urmând să faciliteze dezvoltarea comerțului de proximitate, creșterea nivelului de confort dat de acesta, locuri noi de muncă.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) Protecția calității apelor:**

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

 În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza în rețeaua centralizată a orașului; nu se vor descarcă ape uzate în emisar natural. Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin printr-un separator de hidrocarburi și deversate în rețeaua publică. Apele uzate care intră în contact cu grăsimi animale/ vegetare vor fi filtrate cu ajutorul unor separatoare de grăsimi.

Parametrii apelor evacuate sunt suspensii 300mg/l; CB05 300mg/l; detergenti biodegradabili 30mg/l; PH 6,5 – 9.

Se apreciază ca activitatea desfăşurata nu reprezintă o sursa de poluare pentru factorul de mediu apa, dar se impune a se respecta următoarele acte normative:

- OMS 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

- STAS 1342/1991 Apa potabila - condiţii de calitate;

- STAS 4706/1988 Apele de suprafaţa, înlocuit de Ordinul nr. 1146/2002 pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referinţa pentru clasificarea calităţii apelor de suprafaţa;

- Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi a apelor uzate evacuate în resursele de apa NTPA 001/2005.

În perioada de implementare apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.

- Stațiile şi instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

 Prin natura activităților, atât în perioada de implementare cât și în perioada de funcționare, **nu se impune montarea unor astfel de instalații.**

**b) Protecția aerului:**

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

 Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Emisii atmosferice in timpul realizarii obiectivului

Realizarea obiectivului presupune folosirea unor utilaje si mijloace de transport si utilitare ca: excavator cu cupa de 1 mc, incarcator frontal cu cupa de 3 mc, buldozer S 1500, autobasculante de transport 16 – 25 t.

Poluantii caracteristici rezultati in faza de executie sunt cei specifici lucrarilor de constructie sianume:

Particule in suspensie (praf) rezultate in fazele de transport, excavare, nivelare,

Poluanti specifici din gazele de esapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compusi organici volatili) rezultati de la utilajele si mijloacele de transport care sunt folosite in timpul lucrărilor de executie a obiectivului.

Caracteristicile acestor emisii din faza de amenajare a obiectivului, precum si din faza de exploatare, sunt:

Sursele sunt la nivelul solului,

Existenta lor este limitata in timp la perioada de amenajare si exploatare (anul 2005 – 2007),

Nu sunt surse controlate in sensul Ord. MAPPM nr. 462/1993.

Debitele masive de praf (particule minerale) rezultate in timpul lucrarilor de amenajare a obiectivului si exploatare, nu pot fi determinate exact deoarece depind de mai multi factori ca:

umiditatea terenului in timpul excavarilor si transportului, frecventa si viteza vantului, precipitatii, textura solului, orografia terenului etc.

Cantitatile de praf pot fi diminuate in mod semnificativ si pot fi mentinute la un nivel acceptabil care sa nu creeze disconfort angajatilor si vecinatatilor, prin umectarea suprafetelor pe care se executa lucrari de excavare si a drumurilor pe care circula mijloacele de transport. Materialul rezultat in urma extractiei va fi comercializat spre diverși clienți si folosit pentru lucrări de construcții, taluzare, producție betoane etc.

Avand in vedere cele expuse mai sus, se poate aprecia ca exista o poluare cu pulberi in suspensie, insa aceasta poluare nu va crea disconfort comunitatii de oameni, deoarece emisiile in astfel de activitati sunt specifice si caracterizate de urmatoarele:

particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic, pot totusi afecta persoanele angajate prin aparitia unui sindrom de iritare a cailor respiratorii superioare (SICAS),

au o stabilitate mica in timp si in aerul atmosferic datorita greutatii specifice mari a particulelor,

sedimenteaza repede chiar si intr-o atmosfera puternic stabila,

nu produc fenomene de poluare asupra terenului pe care se depun, avand o compozitie asemanatoare daca nu identica cu acesta,

pot constitui nuclee favorizand producerea cetii,

duc la o vizibilitate scazuta.

In general, carburantul folosit este motorina, care are un continut de sulf maxim de 0,5%conform STAS 240-80. Poluantii caracteristici din gazele de esapament sunt: particulele, dioxidul desulf (SO2), monoxidul de carbon (CO), oxizii de azot (NOx) si compusii organici volatili (COV). Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fara influente majore asupra calitatii aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zona.

In concluzie:

Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fara influente majore asupra calitatii aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zona.

In concluzie, concentratiile poluantilor in atmosfera sunt mult mai mici decat valorile admise. Se mentioneaza ca (in conf. Cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact.

- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;

- materialele de constructii pulvelurente se vor manipula in asa maniera incit sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

In perioada de exploatare a obiectivului masurile prevazute in proiectul curent vor face ca emisiile directe cauzate de spatiul comercial propus sa fie zero.

Astfel climatizarea si incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul unor pompe de caldura. Constructiile propuse vor fi foarte bine izolate din punct de vedre termic respectand standardul nZEB.

**După finalizarea construirii obiectivului, în perioada de exploatare se vor înregistra, acești poluatori își vor diminua semnificativ impactul.**

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, transporturile de materiale.

În perioada de funcționare principala sursă de zgomot va fi reprezentată de zgomotul ambiental, preponderent trafic auto din parcare, însă nu se estimează o creștere semnificativă față de situația actuală, având în vedere că parcarea poate deservi 11 locuri.

Buna izolatie a elementelor constructive a cladirii si folosirea tamplariei cu geam triplu vor face ca toate alcatuirile constructive folosite sa fie foarte eficiente din punct de vedere al fonoizolatiei.

În perioada funcţionarii obiectivului, se apreciază că nu există surse majore de zgomot. Prin proiectare a fost asigurată separarea pe funcţiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor.

Activitatea desfăşurată va fi una specifică zonelor de comert, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

Procesul de producere a energiei termice se incadreaza in limitele normale admisibile de zgomot atat in interiorul cladirii cat si in exterior.

Constructia este fonoizolata corespunzator atat catre exterior cat si intre compartimentele sale, neexistand punti fonice.

La executia instalatiilor se vor lua masuri de reducere a zgomotului astfel :

-fixarea conductelor se va face cu bratari cu garnituri elastice intre acestea si conducte.

-trecerea conductelor prin pereti si plansee se va face cu mansoane, iar spatiul dintre manson siconducta va fi umplut cu materiale izolatoare.

Zgomotul produs de instalatiile tehnologice se afla in limitele admisibile legale, utilajele fiind agrementate tehnic.

Se prognozează o intensificare a traficului în zona pe perioada executiei care va avea drept rezultat creşterea nivelului de zgomot şi vibraţii.

In perioada executării lucrărilor de construcţii se va înregistra o creştere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

• realizarea lucrărilor specifice de construire a obiectivului;

• intensificarea traficului determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente şi utilaje;

• lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de constructii

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiţiei se vor lua măsuri precum :

utilizarea unor echipamente şi utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţiirecente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

folosirea unor utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a firealizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creşterii performanţelor;

se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt înactivitate;

se va avea în vedere oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

Se vor folosi echipamente performate cu un nivel de zgomot redus, amplasate astfel încât sa nu se afecteze vecinii.

**- Lucrări și dotări pentru protecția fonică** Echipamentele care pot cauza un nivel de zgomot peste limitele admise se vor carcasa.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

Activitatea specifică ce se va desfășura **nu va produce niciun fel de radiații**, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

**e) Protecția solului și a subsolului**

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat :

in timpul lucrarilor de amenajare a obiectivului, excavatii;

prin depozitarea temporara a materialelor minerale,

prin deversarea accidentala a produselor petroliere si uleiurilor de motor de la mijloacele de transport.

Impactul potential

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat in timpul lucrarilor de excavatii

In faza de executie a lucrarilor, un impact semnificativ se produce asupra structurii solului. Este posibila afectarea solului si din punct de vedere calitativ, prin impurificarea accidentala cu produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele de transport si utilajele folosite, insa datorita dimensiunii reduse a investitiei si implicit a santierului, impactul potential ar putea fi foarte restrans.

In cazuri de deversari accidentale de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto si utilajele de exploatare pot aparea poluari punctuale pe suprafete mici.

In faza de exploatare poate aparea un impact potential asupra solului in cazul depozitarii necorespunzatoare a deseurilor pe sol. Prin proiect sunt luate o serie de masuri pentru evitarea poluarii solului, si anume:

- platforma betonata de stocare a deseurilor menajere sau de alte tipuri colectate selectiv din activitatea unitatii;

-colectarea apelor pluviale ce spala platformele betonate (potential impurificate cu hidrocarburi) utilizate la circulatia interioara a mijloacelor auto de transport in vederea preepurarii in separatorul local de hidrocarburi.

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

 Se interzice evacuare apelor uzate în apa freatică sau de adâncime

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare vor fi diminuate prin filtrarea apelor uzate cu ajutorul bazinului pentru hidrocarburi și a separatoarelor de grăsimi.

**- Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului**

 Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

 Deșeurile rezultate în urma procesului de construire vor fi colectate și preluate de către o firmă specializată de salubritate, conform contractului încheiat cu beneficiarul. Se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

 -Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

 Terenul studiat prin prezenta documentație nu include și nu are în imediata vecinătate zone naturale protejate. Prin urmare, dezvoltarea imobilului nu va avea niciun impact asupra ecosistemelor sau asupra biodiversității.

- **Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității**

 Nu sunt necesare astfel de lucrări/ dotări.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

 În imediata vecinătate a terenului pe care se propune construirea imobilului cu funcțiunea comerț, **nu sunt identificate obiective de interes public cu un regim de protecție ridicat, monumente istorice, zone asupra cărora a fost instituit un regim de restricție sau obiective protejate**.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea deșeului | Stareafizica (Solid- S,Lichid- L,Semisolid- SS) | Codul deșeului | Sursa | Cantități | Management |
| Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 | S | 17 05 04 | Lucrări de excavare | 200m3 | Eliminare în depozit deșeuri inerte |
| Deșeuri metalice (fierși otel) | S | 17 04 05 | Lucrări de construire (de la armături) | Nu se estimează cantități reziduale | Valorificare prin unitățispecializate |
| Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la17 01 06 | S | 17 01 07 | Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, spărturi gresie, faianță, etc.) |  | Eliminare în depozit de deșeuri inerte |
| Lemn | S | 17 02 01 | Lucrări de construire (cofrare) | 1m3/zi | Valorificareprin unități specializate |
| Ambalaje de hârtie și carton | S | 15 01 01 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.) | Valorificare prin unități specializate |
| Ambalaje de plastic | S | 15 01 02 | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.) | Valorificare prin unități specializate |
| Deșeuri municipale amestecate | S | 20 03 01 | Activitățile personalului angajat în perioada implementăriiproiectului | Cca. 0,5-1mc/zi | Eliminare prin depozitare în depozit de deșeuri |
| Deșeuri de hârtie/carton | S | 20 01 01 | Activitățile personalului ce va deservi organizareade șantier | Cca. 0,5-1mc/zi | Valorificare prin unități specializate |

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

* evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
* alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
* se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
* se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
* se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

**Deșeurile tipice rezultate în urma funcțiunii comerț sunt:**

* + deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
	+ deșeuri de ambalaje (hârtie și carton – cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

**Nu este cazul.** Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv **nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influentă**, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

**Factor de mediu – APA**

În zonă există rețea municipală de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare.

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de execuție nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte, la evacuarea în rețeaua de canalizare, indicatorii de calitate impuși de **NTPA 002/2005.**

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

**Factor de mediu – AER**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

**După finalizarea obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare generate.**

De asemenea, în etapa de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc, ce poate fi cuantificabil, pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

**Măsurile propuse:**

Se identifică sursa de poluare și se analizează cauza

Se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto până la remedierea cauzelor care au generat emisii în aer cu risc de poluare a acestuia

În cazul în care poluarea este dată de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor și/sau mijloacelor auto se iau măsuri precum: umectarea drumurilor sau a zonei de lucru, rularea cu viteză scăzută.

 **Factor de mediu – SOL/SUBSOL**

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

**Măsurile propuse:**

Se vor amenaja parcări cu suprafață impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Se izolează imediat sursa de poluare (în cazul în care are de-a face cu pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți)

Se aplică pe zona poluată material absorbant biodegradabil

După absorbția produsului petrolier se adună absorbantul folosit și se depozitează în saci impermeabili

Se curăță solul afectat și se depozitează în saci impermeabili

Se predau aceste cantități către firme autorizate

**Factor de mediu – BIODIVERSITATE**

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat căi de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestor zone urmare a implementării proiectului propus.

**Zona este antropizată, cu utilizări mixte (comert, depozitari, prestări servicii).**

În perioada de implementare a proiectului, reprezentată de lucrări limitate în timp și într-o zona antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității în zona învecinată.

Prin proiect sunt prevăzute suprafețe de spațiu verde amenajat.

**Peisajul**

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a organizării de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

**Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.**

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile tip servicii-comerț.

**Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:**

-nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone deja urbanizate;

-amenajarea terenului va avea un impact pozitiv în valoarea estetică actuală a peisajului existent și va contribui la creșterea nivelului de confort al populației, prin dezvoltarea comerțului de produse alimentare și non alimentare de proximitate.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

 **Mediul social, economic și sănătatea umană**

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin urmare a proiectului propus.

**Măsurile propuse** pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

**Caracteristicile impactului potențial**

a. importanța impactului: **mică**

- extinderea spațială a impactului **: locală**

- zona geografică care poate fi afectată: **locală**

- dimensiunea populației care poate fi afectată: **nu este cazul**

b. natura impactului: **mică**

c. natura transfrontalieră a impactului: **nu este cazul**

d. intensitatea și complexitatea impactului: **mică**

e. probabilitatea impactului: **mică**

f. debutul impactului: în faza de săpătură

 - durata și frecvența impactului: **temporară**

 - reversibilitatea impactului: **reversibil**

g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: **nu este cazul**

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: **nu este cazul**.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a 21 Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Certificatul de urbanism nr. 526 din 25.04.2024 emis de Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin cu respectarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin documentatia de urbanism nr. 5421/2005, faza PUG, aprobata prin HCL nr. 219/2010.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate şi semnalizate corespunzător.

Zona Organizare șantier va fi împrejmuită temporar cu panouri. Platforma Organizare șantier va fi pietruită.

În cadrul Organizării de șantier se vor amplasa un container pentru birouri și vestiare, două toalete ecologice, o cabină pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiu verde.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Durata medie de funcționare a spațiului construit este de cca. 80 ani. După această perioadă se hotărăște încetarea funcționarii acesteia, urmează perioada de dezafectare, în care se va urmări curățarea terenului și implementarea unei noi funcțiuni compatibile cu vecinătățile sitului. La fel se va întâmpla si cu rețeaua de alimentare cu energie electrica, apă, canalizare - aceste rețele fiind întrerupte temporar și dacă este cazul adaptate la noile nevoi de consum. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției sunt următoarele: îndepărtarea deșeurilor și a materialelor ramase pe amplasament de către societăți autorizate pentru eliminarea acestora, resistematizarea verticală a sitului. Totodată poate fi posibilă și conversia funcțională a imobilului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Nu este cazul

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluanților inmediu in timpul organizarii de santier;

Eventuale surse de poluanti sunt date de posibile pierderi accidentale de carburanți si/sau lubrifianți de catre utilajele si mijloacele auto care deservesc activitatea de amplasare a construcțiilor.

Pentru a se evita efectele asupra factorilor de mediu, sol si apa in cazul aparitiei unor pierderiaccidentale de carburanti si/sau lubrifianti se va asigura pe amplasament un stoc de materiale absorbante biodegradabile.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

Plan de situație – sc.1:1000, Plan de încadrare 1:2000,

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**: Nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **Nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: (denumirea și codul cadastral);

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimica a corpului de apa de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-**

**Nu este cazul**

Semnătura Ștampila

SC INTELIGENT SISTEM CONSTRUCT SRL