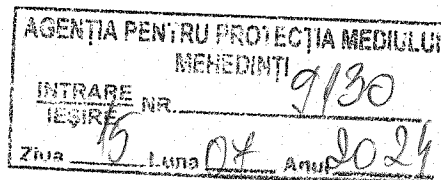


S.C. URBAN PLANNING ARCHITECTURE S.R.L.  
J25/466/18.09.2018  
MEHEDINTI, Drobeta Turnu Severin, bld. Mihai Viteazu, nr.3,  
bloc 7,sc.1, ap.4  
Telefon : +40 758 969 554

**UP**-Architecture

ANEXA 5.E

## Memoriu de prezentare



### I. Denumirea proiectului:

Construire imobil cu destinatia de locuire colectiva cu regim de inaltime  
D+P+4E+5Er

### II. Titular:

- numele: **Stinga Tanase si Stinga Nicoleta**
- adresa poștală: **Judetul Mehedinți, Mun. DR – TR SEVERIN, Str. Maresal Averescu nr.119**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0758 969 554**
- numele persoanelor de contact: **Stinga Tanase**
- director/manager/administrator: **Stinga Tanase** responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului

Prin proiect se propune realizarea unui bloc cu regim de inaltime D+P+4E+5Er, amplasata in Mun. Dr. – Tr. Severin, str. Doctor Babes,nr. 40A,42, nr.cad. 70008, intravilan.

Constructia va fi amplasata pe un teren in suprafata de 677,00 mp.

Constructia va avea demisol+parter + 4 etaje+ 2Er si va fi realizata in structura din cadre de beton si inchideri din zidarie.

Terenul se afla amplasat in intravilanul Mun. Dr. – Tr. Severin, str. , jud. Mehedinți, identificat din punct de vedere cadastral prin: nr. cad. 70008, teren aflat in drept de proprietate conform contractului de Vanzare – Cumparare Nr. 1822 din 23.09.2022.

#### b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de turism existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitatecu necesitatile si cerintele economice din zona

#### c) valoarea investiției:

Total : 3,486,841.34RON + TVA = 4,149,341.19RON

C+M: 3,459,841.34RON + TVA = 4,117,211.19RON

**d) perioada de implementare propusă:**

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de Mediu.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Constructia va avea D+P+4E+5Er , va fi alcatuita din demisol, parter, 4 etaje + 5er si va fi realizata din cadre de beton. Fundatiile vor fi de tip radier general. peste demisol, parter si etaje se vor realiza plansee de beton armat monolit cu rol de diafragma orizontala.

Pardoseala va fi realizata gresie ceramica si parchet laminat in functie de natura spatiului respectiv.

Finisajele interioare/exteroare vor fi realizate din tencuiala decorativa (cu strat izolant din polistiren de 15 cm), culoarea alb, gri si finisaj din lemn si riflaje, iar tamplariile exteroare vor fi realizate tamplarie din aluminiu culoare gri, cu geam termoizolant;

Acoperirea va fi de tip terasa, iar evacuarea apei pluviale de la nivelul acoperirii se va realiza prin burlane si jgheaburi.

Alcatuirea constructiva va fi :

- alcatuirea constructiva a terasei va fi:
- strat protectie - pietris
- hidroizolatie – carton asfaltat
- beton panta
- polistiren extrudat

- bariera contra vaporilor
- placa beton armat

Accesul pietonal si auto se va face la Nord prin str. Doctor Babes, iar parcare se va in parcare aflata la demisolul constructiei.

Blocul cu suprafata desfășurată totală de 2.728,26 mp, din punct de vedere funcțional va cuprinde următoarele:

| <b>DEMISOL</b> |          |              |
|----------------|----------|--------------|
| COD            | DENUMIRE | mp           |
| P 01           | PARCARE  | 29 BUC.      |
| P 02           | ACCES    | 8.06         |
| P 03           | C.S.     | 15.60        |
| <b>TOTAL</b>   |          | <b>23.66</b> |

| <b>PARTER</b> |                     |               |
|---------------|---------------------|---------------|
| COD           | DENUMIRE            | mp            |
| P 01          | APARTAMENT 2 CAMERE | 70.33         |
| P 02          | GARSONIERA          | 37.66         |
| P 03          | APARTAMENT 3 CAMERE | 80.76         |
| P 04          | GARSONIERA          | 41.89         |
| P 05          | GARSONIERA          | 44.55         |
| P 06          | ACCES               | 10.64         |
| P 07          | HOL                 | 24.75         |
| P 08          | C.S.                | 15.60         |
| <b>TOTAL</b>  |                     | <b>326.15</b> |

| <b>ETAJELE 1,2,3,4</b> |                     |               |
|------------------------|---------------------|---------------|
| COD                    | DENUMIRE            | mp            |
| P 01                   | GARSONIERA          | 40.90         |
| P 02                   | APARTAMENT 3 CAMERE | 80.76         |
| P 03                   | APARTAMENT 2 CAMERE | 65.05         |
| P 04                   | APARTAMENT 2 CAMERE | 73.89         |
| P 05                   | APARTAMENT 2 CAMERE | 70.33         |
| P 06                   | HOL                 | 24.75         |
| P 07                   | C.S.                | 15.60         |
| <b>TOTAL</b>           |                     | <b>371.28</b> |

| <b>ETAJ 5Er</b> |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| COD             | DENUMIRE            | mp            |
| P 01            | GARSONIERA          | 40.90         |
| P 02            | APARTAMENT 2 CAMERE | 76.69         |
| P 03            | APARTAMENT 2 CAMERE | 65.06         |
| P 04            | APARTAMENT 3 CAMERE | 156.14        |
| <b>TOTAL</b>    |                     | <b>338.79</b> |

**Total A.U. = 300.79 mp**

**BILANT SUPRAFETE**

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă  | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| ● existente, din care: |                      |                       |                  | /                              |
| - desființate          | 0 mp                 | 0 mp                  | 0 mp             | 0/0                            |
| - menținute            | 0 mp                 | 0 mp                  | 0 mp             | 0/0                            |
| ● propuse              | 444.32 mp            | 2728.26 mp            | 2208.77mp        | 1128.56                        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>444.32mp</b>      | <b>2728.26 mp</b>     | <b>2208.77mp</b> | <b>1128.56</b>                 |

Indici propusi

**P.O.T = 62.79%**

**C.U.T = 3.74**

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Destinația clădirii propuse este de locuințe colective, construcția nu prevede linii de producție.

La parter spațiul prevede acces și spații anexa realizării unui bloc precum: grupuri sanitare, apartamente. La demisol se vor realiza un număr de 29 locuri de parcare. În aceste bloc s-a propus realizarea a 29 de locuințe.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:***

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:***

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă tensiune a orașului.

***- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:***

Construcția va fi bransată la rețeaua de energie electrică, apă și canalizare și va realiza la rețeaua locală a orașului.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:***

Având în vedere că organizarea de șantier va fi pe amplasament la finalizare lucrările de refacere constau în:

- retragere utilaje folosite în construcție
- colectare și predare deseuri
- nivelare teren, amenajare spațiu verde

Organizarea de șantier se va realiza în incintă cu respectarea normelor și legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul prezentei documentații fiind direct răspunzători de aplicarea întocmai a celor prezentate mai sus.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:***

Accesul pietonal și auto se va face la Nord prin strada Doctor Babes existent.

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:***

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde. În perioada

de functionare se va utiliza apa din putul forat in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Inceperea lucrarilor: 2024 – punerea in functiune: 2027.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Alimentarea cu apa si canalizare, Alimentare cu Energie Electrica, Securitate la Incendiu, Sanatatea Populatiei, politia rutiera, adm. Drum public , Salubritate, Studiul Geotehnic, Studiul de insorire, Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Proiectul nu presupune demolarea unor construcții, ci doar construire pe teren liber de construcții.**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Imobilul nu este amplasat în raza de sit arheologic sau monument istoric;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința actuală a terenului este: neproductiv

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

| Nr. | x           | y           | IE    |
|-----|-------------|-------------|-------|
| 1   | 314875.97   | 350859.07   | 70008 |
| 2   | 314897.842  | 350857.755  | 70008 |
| 3   | 314896.6061 | 350827.6003 | 70008 |
| 4   | 314873.98   | 350829.14   | 70008 |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul. Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

*- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

#### **Faza de construcție:**

În perioada de construcție proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenită de la organizarea de șantier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier.
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

#### **Faza de funcționare:**

Apă uzată menajeră provenită de la grupurile sanitare și băi se vor evacua în sistemul de canalizare.

*- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Nu este cazul.

#### **b) protecția aerului:**

*- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*

#### **Faza de construire**

În perioada de construcție, sursele de emisie atmosferică specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot)

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.



Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantități strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu material.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

*- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

#### **Faza de construcție:**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

#### **Faza de funcționare**

Datorită echipamentelor performante propuse pentru dotarea investiției, echipamente ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși în atmosferă, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, în timpul funcționării, este redus.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*- sursele de zgomot și de vibrații:*

#### **Faza de construcție:**

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune, ce deservește lucrările, și de la mijloacele de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executiei, la limita lucrarilor se vor realiza nivele de zgomot inferioare dar apropiate de (Leq) 65dB (A), nivele admisibile conform standardelor in vigoare.

**Faza de functionare:**

In timpul functioarii obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt limitate, neafectand vecinatatile . Principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea surse de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

*- sursele de radiații*

Nu este cazul.

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

*- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

**Faza de constructie:**

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.

### **Faza de functionare:**

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului . Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

Deseurile menajere si asimilabile se vor pastra in containere speciale metalice si/sau din material plastic si in saci din material plastic pana in momentul preluarii pe baza de contract de catre firme specializate in acest sens.

*- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

### **Faza de constructie:**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale(pe sol).
- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusive de catre acestia in afara amplasamentului.
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera.
- stocarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala.
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare

a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007(privind grstionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor(ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

#### **Faza de functionare:**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale(pe sol).
- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusive de catre acestia in afara amplasamentului.
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Investitia propusa a se realiza nu are impact semnificativ asupra arealului, iar amplasamentul nu este situat in vreo arie protejata.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*

Nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru protecția biodiversității.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

**Faza de construcție:**

In timpul construcției impactul dat de realizarea acestui obiectiv din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj, însă având în vedere amplasarea proiectului nu va exista un impact semnificativ asupra populației ca urmare a zgomotului produs în această etapă.

**Faza de funcționare:**

Activitatea desfășurată nu afectează așezările umane.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct. Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

**Faza de construcție:**

In perioada lucrărilor de construcție majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deseuri, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare/eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții.
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcție nu se va face direct în recipient speciali sau nu este posibilă containerizarea.

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deseuri ce pot fi generale in etapa de constructie/montaj (inclusive starea deseului: solid, lichid, semisolid) si optiunile de depozitare temporara:

| Nr. crt | Cod deseuri cf. HG 856/2002 | Denumire deseuri                                                                       | Sursa de provenienta | Cantitatea prevazuta a fi generala (an) | Starea fizica | Depozitare temporara    |
|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 1       | 17 01 01                    | Beton                                                                                  | Intreaga unitate     | 10 mc                                   | solida        | Cifa                    |
| 2       | 17 04 05                    | Fier si otel                                                                           | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere              |
| 3       | 17 04 07                    | Amestecuri metalice                                                                    | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere              |
| 4       | 17 02 01                    | Deseuri de lemn                                                                        | Intreaga unitate     | 0.50 t                                  | solida        | Containere              |
| 5       | 17 02 03                    | Materiale plastice                                                                     | Intreaga unitate     | 100 kg                                  | solida        | Containere              |
| 6       | 15 01 01                    | Ambalaje de hartie si carton                                                           | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 7       | 15 01 02                    | Ambalaje de materiale plastice                                                         | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 8       | 15 01 07                    | Ambalaje de sticla                                                                     | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 9       | 20 01 01                    | Hartie/carton                                                                          | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 10      | 20 01 02                    | Deseuri de sticla                                                                      | Intreaga unitate     | 20 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 11      | 20 01 39                    | Materiale plastice                                                                     | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |
| 12      | 20 03 01                    | Deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate din activitatea personalului | Intreaga unitate     | 50 kg                                   | solida        | Containere/saci plastic |

**Faza de functionare:**

În faza de exploatare a proiectului se vor produce următoarele categorii de deseuri:

| Nr.crt. | Denumire deseuri                                                      | Cod deseuri | Cantități estimatekg/lună | Mod de gospodărire                                        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1       | Ambalaje plastic                                                      | 15 01 02    | 10                        | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 2       | Hartie si carton                                                      | 20 01 01    | 10                        | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 3       | Deseuri municipale amestecate                                         | 20 03 01    | 30                        | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 4       | Deseuri de ambalaje - sticla                                          | 15 0107     | 15                        | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |
| 5       | Deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi | 20 02 01    | 25                        | Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri |

Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:*

În perioada de execuției se va achiziționa judicios materialele de construcție și se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deseurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deseurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplură pentru alte lucrări. În perioada de funcționare se va avea în vedere la achiziționarea produselor evitarea supraambalării, achiziționarea de produse în ambalaje reutilizabile.

*- planul de gestionare a deșeurilor:*

**Faza de construcție:**

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deseurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități.

**Faza de funcționare:**

Se va asigura colectarea selectivă, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societăți autorizate și controlul amănunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă cantitatea de deșuri ce urmează a fi eliminată prin depozitare.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

**Faza de construcție:**

Pe perioada execuției construcțiilor nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentului proiectului.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

**Faza de funcționare:**

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua locala.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane:*

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

*- biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate):*

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontana va fi inlocuita. Pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar sau cele mentionate in conventiile internationale si legislatia comunitara si nationala.

*- conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, solului:*

În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ.

Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului.

*- folosințelor bunurilor materiale:*

Nu sunt afectate prin proiect folosințe si bunuri materiale.

*- calității și regimului cantitativ al apei:*

**Faza de constructie:**



În timpul construcției se vor lua toate măsurile pentru a nu se depozita materiale pe direct pe sol.

**Faza de functionare:**

În timpul funcționării se vor lua măsuri pentru evitarea deversărilor de ape uzate netratate.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă. Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmarea implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

- *calității aerului:*

**Faza de construcție:**

În timpul construcției vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurtă durată, temporar și reversibil.

**Faza de functionare:**

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

- *climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră):*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei.

- *zgomotului și vibrațiilor:*

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017.

În ceea ce privește vibrațiile, NU există motiv ca ele să se producă pe perioada de implementare a proiectului.

- *peisajului și mediului vizual:*

Va exista un impact vizual în timpul construcție dar de scurta durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

- *patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:*

Nu este cazul

- *Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii.

- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

Impactul determinat de lucrarile de construcție , NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- *probabilitatea impactului:*

Pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investiție . Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri pe malul apei.

- *natura transfrontalieră a impactului:*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile**

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

*Factorul de mediu aer :*

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă . Prin lucrările construire a blocului se estimează că nu va avea impact negativ asupra calitatii aerului in zonă.

*Factorul de mediu apa:*

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la bazinul vidanjabil se vor încadra in limitele prevazute de Normativ.

*Zgomot si vibratii :*

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

*Gestiunea deseurilor:*

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic conform contractului incheiat de catre beneficiarul prezentei documentatii.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului*

*European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Construire imobil locuinte D+P+4E+5Er :cu destinatia bloc, acces din str. Doctor Babes

- localizarea organizării de șantier:

Judetul Mehedinti, Mun. Dr. – Tr. Severin, str.Doctor Babes, nr.40A, 42, nr.cad. 70008.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Lucrările pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde:

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor de constructie, în incinta amplasamentului .

Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată. Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

Amenajare alei de acces , spatii verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

In caz de producerea unor poluări accidentale cu combustibili , se vor îndepărta cu ajutorul materialelor absorbante , care vor fi preluate de către societăți autorizate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul încetării activității și demolării construcțiilor se va solicita acord de mediu. Dezafectarea, refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu normele în vigoare și condițiilor impuse în acordul de mediu.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schema-flux a gestionării deșeurilor;
3. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

S.C. URBAN PLANNING ARCHITECTURE S.R.L.  
J25/466/18.09.2018  
MEHEDINTI, Drobeta Turnu Severin, bld. Mihai Viteazu, nr.3,  
bloc 7, sc.1, ap.4  
Telefon : +40 758 969 554

**UP**-Architecture

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

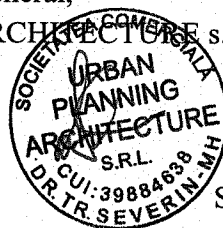
**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectant general,  
s.c. URBAN PLANNING ARCHITECTURE S.R.L.



Intocmit,  
urb. Liviu Dumitru-ISPASOIU

Sef Proiect,  
Arh. Sorin Puiu BARLAN

