

## MEMORIUL DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

" "Construire dispensar medical uman", Loc. Obarsia de Camp, jud. Mehedinti.

### II. Titular:

- **nume** UAT Obarsia de Camp
- **adresa:** Jud. Mehedinti, Obarsia de Camp, loc. Obarsia de Camp
- **telefon:** 0748155999
- **responsabil pentru protectia mediului:** Primar, Dumitrele Marinela

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat alproiectului;

Se propune construirea unei cladiri P+1, refacerea imprejmuiiri si a acceselor pietonale si auto, realizarea unui bazin vidanjabil si a unui put forat, amenajari exterioare.

- **DISPENSAR MEDICAL UMAN**

Se propune realizarea unui imobil ce va functiona ca dispensar medical uman la parter iar la etaj ca locuinta de serviciu medici.

**Parterul va fi format din:** sala de asteptare, vestiare personal medical si grup sanitar, grup sanitar pacienti, spatiu tehnic, cabinet medicina dentara, camera sterilizare, holuri, doua cabinete de consultatii medicina generala/medicina de familie cu o sala de tratament comuna, unitate farmacie (oficina, birou, depozit, receptura+laborator, grup sanitar personal).

**Etajul va fi format din:** sala multifunctionala (sala consiliere publica, intalniri specialisti din domeniul medical, etc), spatiu tehnic, hol, 2 apartamente familiale pentru cadre medicale ce deservesc unitatea si care nu au domiciliu in localitate, formate din: dormitor, camera de zi cu bucatarie, baie, balcon.

Circulatia pe verticala se va face cu ajutorul unei scari exterioare cu platforma acoperita la etaj.

Imobilul se va edifica in partea de Vest a proprietatii, retras fata de limita de proprietate din Vest cu 6 metri, fata de limita de proprietate din Sud cu 6 metri, fata de limita de proprietate din Nord cu 3,6 metri si fata de cladirea existenta din Est cu 6,65 metri.

Accesul pietonal se va face din partea de Nord, Vest si Sud a proprietatii, iar accesul auto se va face din partea de Nord a proprietatii.

- **REFACERE IMPREJMUIRE, ACESE PIETONALE SI AUTO**

Se propune refacerea imprejmuiirii si realizarea de accese auto si pietonale.

- **BAZIN VIDANJABIL**

Se propune realizarea unui bazin vidanjabil subteran.

- **PUT FORAT**

Se propune realizarea unui put forat.

- **AMENAJARI EXTERIOARE**

Se propune amenajarea incintei cu alei, platforme pietonale si carosabile (parcare), spatii verzi cu

gazon si vegetatie de protectie.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Premisele investitiei s-au definit din in urma analizei necesitatilor comunitatii locale, respectiv nevoia de acces la servicii medicale de baza la nivelul localitatii Obarsia de Camp si a satului Izimsa, acestea fiind administrate de UAT Obarsia de Camp.

Conform recensamantului din 2021, populatia comunei este de 1.558 locuitori, 701 in Obarsia de Camp si 409 in Izimsa. In prezent, in Obarsia de Camp nu functioneaza nicio unitate medicala care sa ofere servicii de specialitate locuitorilor

UAT Obarsia de Camp urmareste infiintarea unui centru medical de consultatii si tratamente in regim ambulatoriu, respectiv construirea unui imobil cu functiunea principala de dispensar uman, deservit de personal medical adecvat – medicina de familie, stomatologie, medicina interna. In acelasi timp, avand in vedere penuria de cadre medicale din zona, UAT Obarsia de Camp are in vedere atragerea de medici in localitate, prin oferirea posibilitatii de cazare pe perioada contractului de prestari servicii in cadrul obiectivului propus.

In completarea programului de dispensar, pentru a asigura populatiei acces la medicamentatia necesara, se propune si o unitate de farmacie, integrata in aceeasi constructie propusa.

**c) valoarea investiției;**

2.500.000 RON

**d) perioada de implementare propusă-36 luni.**

Pentru implementarea proiectului, investitorul isi propune o perioada de maxim de 36 de luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);-anexate**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție șialtele).**

Terenul, în suprafață de 1.101 mp masurata (1.172 m.p. din acte), nr cad. 50006, are categoria de folosinta teren curti constructii si se află în intravilanul localitatii Obarsia De Camp, judetul Mehedinti, in zona centrala a acesteia.

Terenul se afla in proprietatea UAT OBARSIA DE CAMP – conform anexei nr 43 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei din 12.11.2002 , pag 13, pozitia 191 („Gradinita”).

**SITUATIA EXISTENTA:**

In prezent, pe terenul destinat investitiei se afla edificata, pe limita de proprietate din Est, potrivit documentatiei cadastrale, o cladire (C1 – Gradinita), cu o suprafata construita/desfasurata de 300 mp (din acte), 287 mp masurata.

Cladirea respectiva este dezafectata, se afla in stadiul de ruina si este propusa spre demolare in cadrul unei documentatii separate, care nu face obiectul prezentului demers.

Proprietatea este imprejmuita cu gard, accesul pe proprietate facandu-se din partea de Nord a proprietatii.

**Avand in vedere faptul ca pozitionarea pe parcela a dispensarului propus nu se suprapune cu amprenta constructiei existente, investitia nu este conditionata de momentul demolarii cladirii dezafectate.**

## **SITUATIA PROPUSA:**

**Se propune** : construirea unei cladiri P+1, refacerea imprejmuirii si a acceselor pietonale si auto, realizarea unui bazin vidanjabil si a unui put forat, amenajari exterioare.

### ▪ **profilul și capacitățile de producție;**

Dimensionarea obiectivului raportata la cererea de servicii s-a facut in baza prevederilor HG 525/1996. Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.5 - 1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acordă în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.

Pentru stabilirea capacitatii unitatii medicale s-au considerat urmatoarele date:

$7,5 \text{ consultatii/an/loc} \times 1.558 \text{ persoane} = 11.685 \text{ consultatii pe an (280 zile lucratoare)} = 42 \text{ consultatii /zi lucratoare.}$

Timp consultatie/tratament estimat per cabinet/specialitate: 20 min./pacient, 8 ore/zi -> 3 pacienti/h/cabinet -> 24 pacienti/zi/cabinet, 48 pacienti/zi/unitate medicala cu 2 cabinete (2 cabinete medicale).

Pentru medicina dentara s-a prevazut o unitate specifica; 2 pers/ora -> 16 persoane/zi

Suprafata minima a terenului, conform aceleiasi Hotarari de Guvern este de 42 consultatii x 5mp = 210 mp; terenul aferent investitiei avand o suprafata de cca. 1.101 mp, rezulta ca aceasta conditie este satisfacuta.

Pe baza analizei necesarului de servicii, s-a stabilit urmatoarea componenta a unitatii medicale:

- 2 cabinete medicale de medicina generala/medicina de familie
- 1 cabinet medicina dentara
- 1 unitate farmaceutica
- 1 unitate de cazare medici de tip apartament cu 2 camere
- 1 unitate de cazare medici de tip garsoniera

Ca spatii conexe ale activitatii specifice obiectivului, s-a propus o sala multifunctionala de mici dimensiuni (20 locuri) care sa permita diverse activitati:

- educatie sanitara, preventie pentru populatie, constand in prezentari care sa acopere diverse arii de necesitate: igiena si limitarea efectelor epidemiilor, consiliere si educatie pentru prevenirea sarcinilor nedorite in randul adolescentilor, combaterea bolilor cu transmitere sexuala, etc
- prezentari de solutii medicale personalului de specialitate
- alte activitati in legatura cu domeniul medical, cu public restrans

### ▪ **descrierea fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;**

#### **DISPENSAR MEDICAL UMAN**

Se propune realizarea unui imobil ce va functiona ca dispensar medical uman la parter iar la etaj ca locuinte de serviciu pentru medici.

#### **PARTER**

- zona intrare tampon (windfang) care permite accesul si evacuarea publicului, pacientilor si personalului; din acest spatiu se face accesul in zona cabinetelor medicale dar si in spatiul farmaciei
- Sala asteptare, cu o zona de banci/scaune dimensionata pentru 2 pacienti/insotitori pentru fiecare cabinet medical (6 locuri pe scaune, cate doua pentru cele doua cabinete de medicina

generala/medicina de familie si doua pentru cabinetul stomatologic). Conform normativului specific, pentru un pacient este necesara asigurarea unei suprafate de minim 2mp, conditie indeplinita (sala de asteptare are o suprafata de cca. 22mp. Sala de asteptare are si rol de circulatie de evacuare in caz de urgenta.

- Grup sanitar pentru public; conform NP021/2022, pentru un numar maxim de 30 pacienti/apartinatori este suficient un singur grup sanitar, accesibil si persoanelor cu dizabilitati.
- Camera "mama si copilul", dotata cu lavoar, masa de infasat si accesorii de depozitare/sprijin produse igiena copii
- Cabinete medicale – s-au prevazut doua cabinete medicale pentru consultatii pacienti, ce pot fi utilizate de medici de familie si medici specializati in medicina generala, in functie de necesitatile de utilizare. Este posibila utilizarea spatiilor pe baza de orar diferentiat si programari, in doua ture.
- Sala de tratamente ce deservește cabinetele de consultatii
- Cabinet de medicina dentara cu spatiu adiacent pentru sterilizarea instrumentarului medical
- Vestiar pentru personal, dotat cu dus si mobilier specific
- WC personal, accesibil din zona unui hol secundar, pe unde se face si accesul la vestiarul personalului medical
- S.D.M.C. – spatiu dezinfectie materiale de curatenie, alcatuit din doua incaperi alaturate ce comunica intre ele; in prima incapere se face spalarea si dezinfectia recipientelor de curatenie, mopurilor, in a doua se face amestecul substantelor de curatenie si igienizare. Acest spatiu se parcurge strict in ordine, respectiv se intra in camera de dezinfectie si se iese prin camera de materiale de curatenie.
- Unitate farmaceutica (farmacie cu circuit deschis) pentru populatia din zona, alcatuita din:
  - o Oficina – spatiul unde are acces publicul cumparator, delimitat cu teighea de vanzare de spatiile personalului (zona prezentare si pastrare medicamente); este singurul spatiu accesibil publicului, unde se desfasoara actul comercial
  - o Depozit – spatiu depozitare medicamente si produse si dispozitive medicale, accesibil numai farmacistilor
  - o Receptura si laborator farmaceutic – spatii cu acces strict al personalului de specialitate
  - o WC personal
  - o Birou farmacist
- Spatiu tehnic pentru echipamentele instalatiei de incalzire automobilului, sistemului fotovoltaic, etc.
- Scara exterioara pentru accesul la etajul cladirii pentru public si medicii care locuiesc la acest nivel
- camera depozitare
- T.E.G. – spatiu pentru tabloul electric general al cladirii

#### ETAJ

- Platforma acces etaj, in legatura cu scara si intrarea la etaj; este un spatiu deschis pe o laterala si partial descoperit, fiind asimilat rampelor si scarilor exterioare; din punct de vedere functional nu se confunda cu terase acoperite sau alte spatii utile ale unei cladiri, avand strict rol de circulatie si acces la etaj



- Hol etaj – spatiu de acces comun la sala multifunctionala dar si in zona privata a apartamentelor pentru cadrele medicale
- Unitate de cazare de tip apartament cu doua camere, destinat unei familii a unui cadru medical contractat pentru prestarea de servicii in unitate, pe perioada medie sau lunga. Aceasta va avea urmatoarea alcatuire:
  - o Vestibul – zona de primire
  - o Hol apartament – zona de circulatie, acces la baie, depozitare si spatiu pentru masina de spalare
  - o Baie
  - o Living – spatiu de zi convertibil in zona de dormit, dotat cu mobilier specific si o canapea extensibila in situatia in care familia are copil
  - o Bucatarie – spatiu de preparare a hranei, cu loc de servire a mesei deschis catre living
- Unitate de cazare de tip garsoniera, destinat unei unui medic sau unei familii a unui cadru medical contractat pentru prestarea de servicii in unitate, pe perioada medie sau lunga. Aceasta va avea urmatoarea alcatuire:
  - o Vestibul – zona de primire
  - o Baie
  - o Camera garsoniera, cu mobilier specific si pat sau canapea extensibila
  - o Bucatarie – spatiu de preparare a hranei, cu loc de servire a mesei deschis catre living
- Terasa descoperita, cu acces din apartamentul pentru medici. Este un spatiu care poate fi utilizat in legatura cu apartamentul dar care a fost dimensionat pentru a permite si montajul unor echipamente de climatizare, scara de acces pe terasa, etc
- Sala multifunctionala – spatiu pentru prezentari, destinata personalului medical si publicului, cu o capacitate de 20 de persoane pe scaune si un lector/prezentator
- Grup sanitar – destinat publicului, cu acces din holul comun al etajului, are in componenta doua cabine de toaleta (una pentru barbati si una pentru femei) si lavoare.
- Spatiu tehnic acoperit, deschis catre exterior, accesibil din sala multifunctionala. In acest spatiu de tip terasa se vor amplasa diverse echipamente necesare utilizarii cladirii (prinze de aer, unitati exterioare pentru climatizare, etc)

### TERASA

Cladirea propusa este prevazuta cu un acoperi de tip terasa, ocazional circulabila. Pe aceasta terasa se vor instala panouri fotovoltaice, panouri solare pentru incalzirea apei de consum, etc. Accesul pe terasa se face prin intermediul unei scari verticale metalice amplasate pe terasa descoperita de la etaj.

Circulatia pe verticala se va face cu ajutorul unei scari exterioare cu platforma acoperita la etaj.

Pentru a respecta conditiile impuse de normativele specifice din domeniul medical, urbanistic, al sanatatii populatiei si alte conexe, s-a propus o cladire retrasa cu 6 metri de la strada principala din sud (DJ 562) si de la la ulita din vest, aceste latimi permitand si plantarea unei vegetatii de protectie. Fata de latura nordica a parcelei se propune o retragere de minim 3,5 metri, in aceasta zona a cladirii fiind organizate spatii tehnice si anexe ale personalului care nu necesita o protectie deosebita fata de strada. Pe laturile de nord si vest terenul se invecineaza cu o ulita cu trafic redus, ce deserveste cateva gospodarii, fara de care

nu se propun masuri deosebite.

Fata de cladirea ce urmeaza a fi demolata s-a pastrat o distanta de 6m; acest spatiu, dupa demolare va fi transformat in spatiu verde, util functiunii medicale.

**Indici de ocupare a terenului:**

Suprafata teren:	1.101,00 m <sup>2</sup> (masurata), 1.172 m <sup>2</sup> (din acte)
Suprafata construita existenta(ruina)*:	287 m <sup>2</sup> (masurata) si 300 m <sup>2</sup> ( din acte)
Suprafata construita propusa dispensar*:	220,2 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata propusa totala dispensar:	385,35 m <sup>2</sup>
<b>Suprafata construita totala rezultata**:</b>	<b>507,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Suprafata desfasurata totala rezultata***:</b>	<b>627,35 m<sup>2</sup></b>

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

•P.O.T. existent\*: 26,06 %. •P.O.T. propus\*\*:

20,00 %.

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.):

•C.U.T. existent\*: 0,26

•C.U.T. propus\*\*:

0,35

▪ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Acces** pietonal se va face din partea de vest si sud a proprietatii si auto din partea de nord a proprietatii.

**Alimentare cu apă:** put forat propus

**Canalizarea:** bazin vidanjabil propus

**Alimentarea cu energie electrică:** racord la rețeaua din zonă (bransament existent),  
instalatie fotovoltaica de tip prosumator

**Alimentarea cu energie termica:** pompa de caldura.

▪ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului.

Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Pe amplasament va fi construit un punct de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția.

Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atat în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG nr. 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap.3valorificarea deșeurilor, cap.4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportareaa cestora.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel.

Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea

obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și nu contaminează apa și solul.

Lucrările propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoii se colectează la un punct în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu.

la sfârșitul perioadei de construcție, zonele afectate de lucrările de construcție vor fi aduse la starea inițială. Suprafețele nebetonate vor fi amenajate ca spații verzi cu gazon și vegetație de protecție.

#### ▪ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

##### Accesele propuse pe parcela, parcaje

Având în vedere specificul obiectivului, se propun accese pietonale (public și personal), accese auto, accese întreținere.

Astfel, accesul principal pentru pacienți se va face pe latura sudică. Personalul medical poate utiliza aceeași poartă sau un alt acces secundar de pe latura nordică, unde este amenajată o platformă de parcare în incintă pentru personal. Tot pe latura sudică se propune o poartă pentru accesul în situații de necesitate dar și pentru întreținerea curții și a putului forat, fiind accesibil unor utilaje și echipamente de mici dimensiuni (autoutilitare, mașina de tuns iarba, motopompe, etc.).

Pe latura nordică se propune o poartă pietonală și un acces auto pentru personal, în parcajul cu capacitatea de 2 autoturisme. Pe aici se face și evacuarea gunoierului și accesul la bazinul vidanabil.

Pe latura sudică este posibilă amenajarea de locuri de parcare pentru public, în lungul drumului județean, precum și a unui trotuar. În prezent, terenul este liber, și amenajat precar. Până la darea în folosință a obiectivului medical este recomandat să se execute lucrări de amenajare a trotuarelor adiacente parcelei studiate, a zonei de parcare din sud și a circulațiilor carosabile din vest și nord – acestea vor face obiectul unei documentații distincte.

Un alt acces important pietonal este și pe latura vestică, în zona de mijloc a clădirii propuse, unde este și intrarea în interior, amenajat și cu o platformă de așteptare cu bănci pentru public.

Pentru eventuale intervenții ale echipajelor de pompieri, incinta este accesibilă lejer pe cel puțin 3 laturi, sud, vest, respectiv nord. Autospecialele pot staționa în aceste zone iar fațadele clădirii sunt la mică distanță. În caz de necesitate, se poate interveni și în incinta cu autospecialele și prin nord, în zona parcarii pentru personal putând avea acces direct la două fațade adiacente ale clădirii propuse. În apropierea accesului de întreținere din sud se află un hidrant alimentat de la rețeaua publică a localității ce urmează să fie pus în funcțiune în viitorul apropiat.

##### Accesele în clădire

Accesul principal în clădire se face pe fațada vestică, în zona platformei pietonale, aproximativ la

mijlocul lungimii cladirii. Acest acces la parterul cladirii este pentru public, pacienti si personal, atat pentru zona de cabinete medicale cat si la farmacie.

In apropierea zonei de acces de la parter se propune o scara de acces la etaj, pentru public si pentru personalul care locuieste in zona privata a constructiei.

O alta intrare in cladire este propusa in nordul fatadei estice, la spatiul tehnic de la parter.

▪ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In procesul de constructie se vor folosi resurse naturale precum:

- Sorturi de balastiera -nisip,pietris;
- metal;
- Pamant pentru umpluturi
- apa

La functionare se va utiliza energie electrică;

▪ **Metode folosite în construcție/demolare;**

Constructia se va realiza pe fundatii din beton, o structura mixta in cadre, inchideri perimetrare din BCA, acoperis tip terasa necirculabila.

▪ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**ETAPA DE EXECUTIE**

Organizare de santier

Sistematizare teren

Structura – Fundatii, Elevatii,

Executie Structura

Compartimentari nestructurale

Instalatii interioare

Finisaje interioare si exterioare

Lucrări de instalații exterioare

Lucrari de drumuri - alei si platforme, imprejmuri

Refacere spatii verzi

Dotari

Receptia la terminarea lucrarilor

Exploatarea se face conform modului conventional de utilizare a cladirilor civile cu specific medical

▪ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

In prezent, pe terenul destinat investitiei se afla edificata, pe limita de proprietate din Est, potrivit documentatiei cadastrale, o cladire (C1 – Gradinita), cu o suprafata construita/desfasurata de 300 mp (din acte), 287 mp masurata.

Cladirea respectiva este dezafectata, se afla in stadiul de ruina si este propusa spre demolare in cadrul unei documentatii separate, care nu face obiectul prezentului demers.

Proprietatea este imprejmuita cu gard, accesul pe proprietate facandu-se din partea de Nord a proprietatii.

**Avand in vedere faptul ca pozitionarea pe parcela a dispensarului propus nu se suprapune cu**

amprenta constructiei existente, investitia nu este conditionata de momentul demolarii cladirii dezafectate.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru realizarea investitiei au fost analizate doua scenarii:

#### **Scenariul I**

Reabilitarea si extinderea cladirii existente pe amplasament (fosta gradinita in prezent dezafectata)

#### **Scenariul II**

Edificarea unei constructii noi.

### **Avantaje si dezavantaje:**

#### **Scenariul I**

Primul scenariu presupunea interventii capitale la cladirea existenta determinate de necesitatea conformarii atata la cerintele de privind calitatea in constructii ( rezistenta, securitate la incendiu, etc), dar si la cele ce reglementeaza domeniul medical (volume, capacitati, fluxuri, etc). Avand in vedere starea fizica a constructiei dezafectate, pentru asigurarea acestora ar fi fost necesara extinderea suplimentara a suprafetei construite comparativ cu situatia in care proiectarea spatiilor se realizeaza intr-o cladire noua fara limitari impuse de situatia existenta si in consecinta costuri suplimentare fata de cele necesare reabilitarii in sine.

Ca si avantaj poate fi considerat re folosirea constructiei existente.

#### **Scenariul II**

Scenariul II presupune realizarea investitiei prin selectarea unui sistem constructiv ce se preteaza acestui tip de constructie adaptate necesitatilor identificate de catre beneficiar, dar si normativelor in vigoare in domeniul sanitar.

Dezavantajul in acest scenariu il reprezinta necesitatea demolarii constructiei dezafectate.

In urma compararii celor doua scenarii a fost considerat mai avantajos din punct de vedere atat al costurilor cat si al timpului de executie Scenariul II.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apa pentru nevoi sanitare, respectiv executia unui put forat. In acest sens a fost elaborat un studiu hidrologic preliminar pentru alimentarea cu apa din subteran a investitiei. Studiul a fost expertizat de catre INHGA Bucuresti.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru acest proiect, prin Certificatul de urbanism nr.90/29.05.2024 au fost solicitate alaturi de avizul/ punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului si obtinerea de avize privind:  
- alimentarea cu energie electrica - Aviz de amplasament favorabil conditionat nr.2600068080/09.07.2024  
-alimentare cu apa si canalizare - apa se va asigura in sistem individual prin put forat. In prezent in comuna

nu exista retele de apa canal

- aviz Consiliului Judetean prntru lucrari in zona DJ - Acord prealabil pentru amplasare si acces in zona drumurilor judetene nr.8572/16.07.2024

- aviz privind securitatea la incendiu - nr.361319/10.07.2024

- aviz privind sanatatea populatiei - nr.7135/08.07.2024

- avizul Directiei de Cultura Mehedinti - nr.88/05.07.2024

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pe amplasament este edificata, conform documentatiei cadastrale, o constructie (fosta gradinita) aflata in stare avansata de degradare si pentru care a fost obtinut certificatul de urbanism de demolare nr.89/29.05.2024, procedura obtinerii autorizatiei fiind in curs de derulare. Demolarea nu face obiectul prezentei lucrari.

**Ppozitionarea pe parcela a dispensarului propus nu se suprapune cu amprenta constructiei existente, investitia nu este conditionata de momentul demolarii cladirii dezafectate.**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul;

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul;

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul;

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul;

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul;

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul;

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Cladirea studiata este amplasata in zona de protectie a cladirilor inscrise pe lista monumentelor Istorice, a judetului Mehedinti.

Cea mai apropiata cladire monument se afla la o distanta de 55 m masurati in linie dreapta si are pozitia 436 in LMI-MH-II-m-B-10366 – Biserica Sf. Nicolae – Sat Obarsia de Camp, comuna Obarsia de Camp, In centrul satului - 1802, ref.in 1853, 1913, 1956.

Pentru realizarea proiectului a fost obtinut avizul Ministerului Culturii - Directia Judeteană pentru Cultura Mehedinti nr.88/05.07.2024.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- ° folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia  
Terenul are categoria de folosinta teren curti constructii si se află în intravilanul localitatii Obarsia De Camp, judetul Mehedinti, in zona centrala a acesteia.
- ° politici de zonare și de folosire a terenului;
- ° arealele sensibile;  
Nu exista zone de protectie pe amplasament sau in vecinatatea acestuia.

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

TEREN			CLADIRE PROPUSA		
Punct	X[m]	Y[m]	Punct	X[m]	Y[m]
1	299120.807	338389.295	3	299116.911	338394.432
2	299118.822	338422.845	4	299113.932	338405.021
5	299083.673	338413.844	6	299095.013	338393.985
7	299092.169	338381.239			

**-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

Amplasarea cladirii se va face tinand cont de asigurarea unui flux eficient pentru desfasurarea activitatilor si serviciilor prestate si pentru a asigura un impact minim in ceea ce priveste poluarea fonica si vizuala. Nu au fost identificate amplasamente mai avantajoase care sa corespunda dezvoltarii proiectului in conformitate cu necesitatile identificate.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

In perioada de executie impactul asupra apelor va fi generat de executia propriu-zisa a lucrarilor, traficul de santier si activitatile specifice organizarilor de santier.

Cantitatile de poluanti ce pot ajunge in perioada de constructie in apele de suprafata nu afecteaza in mod semnificativ ecosistemele acvatice sau celelalte folosinte ale apei in aval. Impactul asupra apelor in perioada de executie este nesemnificativ, se manifesta local si temporar.

In conditii normale de exploatare a cladirii prin respectarea masurilor de protectie a mediului propuse, nu exista evenimente care sa produca un impact semnificativ asupra resurselor de apa.

Totusi pot fi luate o serie de masuri de preventie precum:

- pe santier nu se vor realiza reparatii ale utilajelor si autovehiculelor, pentru a preveni poluarea apelor cu produse petroliere;
- alimentarea cu carburanti a echipamentelor si utilajelor se va face numai din spatii special amenajate in acest sens;
- materialele de constructii utilizate in santier vor fi depozitate in locuri special amenajate si nu direct pe sol, astfel incat sa nu permita infiltrarea si contaminarea apelor freactice;
- pierderile de carburanti accidentale vor fi colectate rapid, pentru a preveni deversarea lor pe terenurile adiacente;
- utilizarea de masini/ utilaje aflate in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la acestea;
- pentru suprafetele de teren contaminate accidental cu hidrocarburi n timpul executiei se va notifica autoritatea judeteana pentru protectia mediului si va fi prezentata propunerea de remediere;
- pentru perioada de exploatare, fost prevazuta executia unui bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate. Acesta va fi impermeabilizat cu hidroizolatie care sa nu permita scurgeri ce pot afecta ecosistemele acvatice.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Utilajele din dotarea executantului vor fi in conformitate cu specificatiile europene si internationale.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera; In proiectul tehnic vor fi prevazute masuri privind:

Stropirea ciclica cu apa pe caile de transport pe care circula autovehiculele, in vederea reducerii pana la anulare a poluarii cu praf.

Transportul materialelor si a deseurilor provenite din demolari spre si dinspre santier se va face numai cu mijloace de transport acoperite cu prelate.

Trebuie avuta in vedere alegerea de trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele care transport materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot si vibratii sunt: instalatiile si utilajele folosite.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Utilajele aflate în dotarea unitatii nu produc vibratii care sa prejudicieze starea de sanatate a salariatilor si implicit cea a populatiei din zona.

Impactul prognozat al activitatii de productie asupra mediului social este foarte redus, posibilitatile de creare a unor stari de disconfort pentru populatia din zona datorita zgomotelor și vibrațiilor fiind nesemnificative.

Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat-



nu se vor depasi limitele admisibile fata de receptorii din vecinatati.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; Nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluare posibile datorită activității - activitățile în timpul execuției și bazinul vidanjabil ;

Activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu reprezintă o sursă majoră de poluare a solului, în condiții normale de funcționare.

Platformele de acces sunt betonate, deșeurile menajere sunt colectate corespunzător, în pubele și containere amplasate pe platforme betonate, astfel încât să se evite poluarea solului.

Prin urmare, nu se impun măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Bazinul vidanjabil va fi hidroizolat;

Pentru protecția solului și subsolului se vor aplica toate măsurile propuse și la protecția împotriva poluării surselor de apă.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Realizarea construcțiilor va influența pozitiv imaginea de ansamblu a zonei.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

În timpul lucrărilor de execuție deșeurile rezultate vor fi preluate de societatea specializată în colectarea și reciclarea acestora.

Colectarea deșeurilor se va efectua selectiv, în pubele codificate.

În timpul exploatării, se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1226/2012 cu

modificarile si completările ulterioare

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Prin managementul activitatilor pe santier va fi urmarita eficientizarea proceselor care genereaza deseuri prin reutilizarea materialelor re folosibile, adoptarea unor tehnologii ecologice de constructii.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Specificul lucrarilor impune masuri obisnuite in cadrul unui plan de gestionare a deșeurilor, responsabilul lucrarilor fiind instruit in legislatia privind protectia mediului.

In exploatare se vor adopta masuri de colectare si evacuare a deșeurilor in functie de natura acestora.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

In activitatea de exploatare a obiectivului nu sunt folosite sau produse substante sau preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul;

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru executia investitiei se va realiza aprovizionarea cu materiale din cele existente pe piata de profil, precum: piatra, nisip, apa, metal, etc., fara efect asupra biodiversitatii.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Activitatea nu produce efecte negative in acest sens.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Nu este cazul;

**- magnitudinea și complexitatea impactului;** Nu este cazul;

**- probabilitatea impactului;** Nu este cazul;

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** Nu este cazul;

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Nu este cazul;

**- natura transfrontalieră a impactului.** Nu este cazul;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute**

**de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Activitatea nu implica monitorizarea anumitor parametri.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul;

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier, se va realiza în cadrul incintei în zona de nord est a proprietății. Se va nivela ușor suprafața în interiorul unui perimetru îngrădit cu panourile amovibile.

Pe acest teren se va amenaja o platformă pentru depozitarea agregatelor.

Alăturat depozitului de agregate, pe restul spațiului destinat organizării de șantier, se vor depozita materialele de volum.

Se vor amplasa baracamente pentru personal precum și pentru materiale.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în limitele parcelei studiate prin proiect.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul este mic, constând în principal prin lucrările de nivelare a terenului. După finalizarea investiției organizarea de șantier se va desființa;

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu se identifică surse de poluanți și instalații pentru evacuarea lor.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Amenajarea unor platforme pentru descărcarea materialelor. La terminarea lucrărilor se vor desființa baracamentele aferente organizării de șantier, urmând ca suprafața să fie amenajată ca spațiu verde.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidenteși/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se va asigura prin amenajarea de alei, parcuri, platforme, îmbogațirea stratului vegetal, înierbare spațiu verde și plantarea de vegetație de protecție.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu primăria.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

Pentru suprafețele de teren contaminate accidental cu hidrocarburi în timpul execuției se va notifica autoritatea județeană pentru protecția mediului și va fi prezentată propunerea de remediere

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** Nu este cazul;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** Nu este cazul;

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum

și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo1970;

Nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul;

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Nu este cazul;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul;

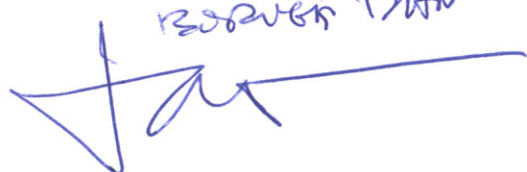
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul;

**X. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul;

Semnătura și ștampila titularului

.....  
*Bozven Titu*  


Nr. 6768 din 2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 90 din 29.05.2024.

În scopul: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii :**Construire dispensar uman ,comuna Obarsia de Camp, judetul Mehedinti**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>\*1)</sup>: Comuna Obarsia de Camp-reprezentata prin dna.Dumitrele Marinela, in calitate de primar al comunei Obarsia de Camp cu domiciliul<sup>\*2)</sup>/sediul în județul Mehedinti , municipiul/orașul/comuna Obarsia de Camp

satul Obarsia de Camp sectorul cod poștal str. nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 6768 din 27.05.2024 pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul Mehedinti municipiul/orașul/comuna Obarsia de Camp

sat Obarsia de Camp sector cod poștal str. nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin<sup>\*3)</sup> Plan de încadrare, Plan de situație, CF nr. 50006UAT Obarsia de Camp

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4766/2001 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Obarsia de Camp nr.5/03.03.2004 prelungita valabilitate prin HCL nr.23/24.05.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil compus din teren 1101mp mp si constructia C1 este situat in intravilanul comunei Obarsia de Camp si este domeniu public al comunei Obarsia de Camp, inscris in CFnr.50006 UAT Obarsia de Camp Imobilul se afla in zona de protectie a unui obiectiv aflat pe lista monumentelor istorice S-a emis aviz favorabil nr.1832/27.05.2024 de catre Primaria comunei Obarsia de Camp.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta si destinatia conform PUG aprobat :terenul este ocupat cu constructia C1 -cladire admistrativ sociala-gradinita

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

(pag.2)

Conform RLU aferent PUG aprobat, terenul este situat in UTR 1- zona centrala ,instituitii publice si servicii unde pot fi realizate constructii cu un regim maxim de inaltime P+2;POT=30% ; CUT =0,35

Pe terenul situat in intravilanul comunei Obarsia de Camp , inscris in CFnr.50006 UAT Obarsia de Camp, poate fi edificata constructie cu destinatie dispensar uman.

Echiparea cu utilitati:alimentarea cu energie electrica si alimnetarea cu apa de vor realiza prin racord la reteaua din zona; canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil etans.

Accesul pietonal si auto se vor realiza pe limita de proprietate est ,sud si nord

Amplasarea constructiei in incinta se va realiza cu respectarea RGU nr.525/1996,a prevederilor Codului Civil si prevederile OMS nr.119/2014

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor se va intocmi in conformitate cu reglementarile tehnice specifice si cu respectarea stricta a prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii ,republicată cu modificările si completările ulterioare - Anexa nr.1 continut cadru.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>\*4)</sup> pentru/întrucât:  
Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrărilor de constructii :

**Construire dispensar uman ,comuna Obarsia de Camp, judetul Mehedinti**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți, Drobeta Turnu Severin, str.Băile Romane, nr.1,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | Alte avize/acorduri:  |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> Distribuție Energie Oltenia |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | _____   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input checked="" type="checkbox"/> administrator apa/canal     |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | _____   |
| <input type="checkbox"/> telefonizare                    | <input type="checkbox"/> _____                                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | _____   |
| <input type="checkbox"/> transport urban                 | _____   |

**d.2) avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Directia de Cultura Mehedinti | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz Consiliul Judetean Mehedinti pentru |
| <input type="checkbox"/> _____                                    | <input type="checkbox"/> lucrari in zona DJ                                  |
| <input type="checkbox"/> _____                                    | <input type="checkbox"/> _____   |
| <input type="checkbox"/> _____                                    | <input type="checkbox"/> _____   |

**d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):**

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic   |
| <input checked="" type="checkbox"/> studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata |
|  |
|  |

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTELE CONSILIULUI  
JUDETEAN MEHEDINTI

Av.Aladin Gigi Georgescu

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEULUI  
Jr.Ștefan Ladislau Mednyanszky

p.ARHITECT-ŞEF \*\*)   
ŞEF SERVICIU U.A.T.   
Ing.Maria-Elvira Gogea

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ scutit \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI  
JUDETEAN MEHEDINTI**

**Av.Aladin Gigi Georgescu**

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI**

**Jr.Ștefan Ladislau Mednyanszky**

**p.ARHITECT-ȘEF  
SEF SERVICIU U.A.T.  
Ing.Maria-Elvira Gogea**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă

.....  
\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
certificatului de urbanism

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu respon-  
sabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

---

Anul XIV — Nr. 678 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 12 septembrie 2002

---

ANEXA Nr. 43 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al comunei  
Obârșia de Câmp

COMISIA SPECIALA PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI

Însușit de consiliul local prin  
Hotărârea nr. 11 din 20.08.1999

Primarul municipiului / orașului / comunei

CĂLINESCU FLOREA

(numele și prenumele, semnatura și sigiliul)

Sectiunea I

Bunuri imobile

# INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului / orașului / comunei

**OBÎRSIA DE CÎMP**

Nr. crt.	Poz. inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dup caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
<b>MEHEDINTI</b>								
<b>OBÎRSIA DE CÎMP</b>								
1	1.3.7.1		Drum comunal Izimsa+Salcia	DN 56A - limita hotar Salcia; L= 2,7km; s= 3,51ha; pamant.		5.800.356	HCL	11 / 20.08.1999
2	1.3.7.1		Drumuri vecinatati	hotar com. Cujmir; L= 8975ml; s= 3,59ha; pamant.			HCL	11 / 20.08.1999
3	1.3.7.1		Drumuri vecinatati	hotar com. Salcia; L= 10450ml; s= 4,18ha; pamant.			HCL	11 / 20.08.1999
4	1.3.7.1		Drumuri vecinatati	hotar com. Cetate; L= 4950ml; s= 1,98ha; pamant.			HCL	11 / 20.08.1999
5	1.3.7.1		Drumuri vecinatati	hotar com. Dirvari; L= 9210ml; s= 3,68ha; pamant.			HCL	11 / 20.08.1999
6	1.3.7.1		Ulita nr. 1	Izimsa; Neacsu - Epure; L= 410ml; s= 0,25ha; pamant; retea electrica 410ml.			HCL	11 / 20.08.1999
7	1.3.7.1		Ulita nr. 2	Izimsa; Lunguleasa - Vaduva; L= 410ml; s= 0,25ha; pamant; retea electrica 410ml.			HCL	11 / 20.08.1999
8	1.3.7.1		Ulita nr. 3	Izimsa; Ovreica - Calinescu; L= 410ml; s= 0,25ha; pamant; retea electrica 410ml.			HCL	11 / 20.08.1999
9	1.3.7.1		Ulita nr. 4	Izimsa; Marica - Drum comunal Salcia; L= 200ml; s= 0,12ha; pamant; retea electrica 200ml.			HCL	11 / 20.08.1999

Nr. crt.	Poz. inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dup caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situatia juridica actuala	
							Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
189	1.6.2		Camin cultural	Obirsia de Camp; sc= 575,25mp; s aferenta= 0,1749ha; caramida arsa; P; Vecini: N- drum comunal; S- Ruicanescu Ilie; E- ulita; V- Popescu Gheorghe.	1965	553.000	HCL	11 / 20.08.1999
190	1.6.2		Camin cultural	Izimsa; sc= 646,4mp; s aferenta= 0,166ha; caramida arsa; P; Vecini: N- Datcu Constantin; S- DN 56A; E- Sosea Richard; V- Raicu Maria.	1974	161.564.864	HCL	11 / 20.08.1999
191	1.6.2		Gradinita	Obirsia de Cimp; sc= 285mp; s aferenta= 0,1172ha; caramida arsa; P; Vecini: N- ulita; S- drum comunal; E- sediu Primarie; V- ulita.	1907	25.000.000	HCL	11 / 20.08.1999
192	1.6.2		Castel Neoclastic	Gheorghe Plesa; sc= 567mp; s aferenta= 0,1960ha; caramida arsa; P+2; Vecini: N- SC Agromec SA; S- drum comunal; V- Scoala generala; E- SC Agromec SA.	1896		HCL	11 / 20.08.1999
193			Placa comemorativa 1907	Izimsa.	1951		HCL	11 / 20.08.1999
194			Cariera piatra	Obirsia de Cimp, Izimsa; s= 4ha.			HCL	11 / 20.08.1999
195	1.6.2		Scoala generala cu cls. I-IV	Izimsa; sc= 482mp; s aferenta= 0,2087ha; caramida arsa; P; Vecini: N- DN 56A; S- Velici Dumitru; E- Popescu Dumitru; V- ulita.		350.000.000	HCL	11 / 20.08.1999
196			Statii autobuz	Obirsia de Cimp, Izimsa.	1984	1.500.000	HCL	11 / 20.08.1999

704



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**MEHEDINȚI**

Strada Traian nr.115, Drobeta Tr. Severin

☎ Telefon: 0252/ 323.638, FAX: 0252 / 325.040, e-mail:dspmh@dspmh.ro

Nr. operator date – 35561

Nr.7135 /08.07.2024

CĂTRE,  
COMUNA OBÂRȘIA DE CÂMP, JUDEȚ MEHEDINȚI

**NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE**

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Mehedinți cu nr.7135/2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică, pentru obiectivul „ Construire dispensar medical uman “ situat în Sat Obârșia de Câmp, Comuna Obârșia de Câmp, CF nr.50006 UAT Obârșia de Câmp, județul Mehedinți și ținând cont de prevederile Ord.MS 1030/2009, Ord.MS 1338/2007, Ord.MS 1761/2021, Ord.MS 1226/2012 și a referatului de asistență de specialitate de sănătate publică nr.152/05.07.2024, întocmit de Dr.Stoian Marinică, vă comunicăm următoarele recomandari asupra modului de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare:

Notificarea este valabilă atât timp cât NU se modifică datele din memoriul tehnic și schițele de detaliu, avute în vedere la emiterea notificării.

Ținând cont de prevederile Ord.MS 1030/2009, Ord.MS 1338/2007, Ord. MS 1226/2012 și Ord MS 1761/2021 cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm următoarele recomandari asupra modului de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare:

- Cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare.

a) Sala de așteptare se va amenaja astfel încât fiecare loc de ședere să beneficieze de o suprafață minimă de 1/1,5 mp/persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 1,5/2 mp/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare).

b) Cabinetul de consultații propriu-zis va avea o suprafață minimă de 9 mp și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă, caldă și rece.

c) Sala de tratamente, cu o suprafață minimă de 9 mp, va fi special amenajată și dotată cu o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă.



- Pavimentele, pereții, tavanele și suprafețele de lucru din încăperile în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- a) lavabile;
- b) rezistente la dezinfectante;
- c) rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- d) rezistente la acțiunea acizilor (în săli de tratamente, după caz);
- e) negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- f) fără asperități care să rețină praful.

- Este interzisă amenajarea de tavane false casetate din materiale microporoase și cu asperități.

3. Se interzice mochetarea pardoselilor.

- În scopul asigurării lanțului de frig, cabinetul medical va fi dotat cu:

a) cel puțin un frigider cu compartiment de congelare separat, închis cu ușă, precum și cu termometru pentru monitorizarea temperaturii interioare; înregistrările privind graficele de temperatură ale frigiderului vor fi cuprinse într-un registru separat;

b) cel puțin o geantă izotermă dotată cu termometru - pentru transportul vaccinurilor și un termos pentru eventualitatea transportului unor cantități mici de vaccin;

c) cel puțin o geantă izotermă dotată cu termometru - pentru transportul de probe biologice (în cazul în care au loc prelevări de fluide biologice și acestea nu sunt transportate de unități autorizate în acest sens).

- Următoarele norme igienico-sanitare sunt obligatorii pentru cabinetele medicale, indiferent de profil:

a) asigurarea cu apă potabilă;

b) racordarea la rețeaua de canalizare a localității, astfel încât apele uzate să nu producă poluarea apei, aerului și solului. Dotarea cabinetelor, în localitățile în care nu există sisteme publice de canalizare, cu instalații proprii de colectare a apelor uzate (fose septice de beton vidanjabile);

c) deșeurile rezultate în urma activităților medicale vor fi colectate, depozitate, evacuate și neutralizate conform prevederilor legale în vigoare; d) asigurarea unui microclimat corespunzător;

e) asigurarea iluminării naturale și artificiale necesare desfășurării în condiții optime a activității medicale;

f) asigurarea limitării zgomotului sub normele admise și sau asigurarea protecției antifonice eficiente în interiorul și în afara cabinetelor;

g) asigurarea cu materiale pentru efectuarea curățeniei;

h) asigurarea cu dezinfectante, antiseptice și decontaminante autorizate/înregistrate de Comisia Națională pentru Produse Biocide. Folosirea acestora se va face în funcție de instrucțiunile de utilizare, la concentrațiile și timpii de utilizare specificați de producător;

i) asigurarea de echipament de protecție specific pentru întregul personal, în conformitate cu legislația în vigoare;

j) asigurarea instruirii permanente a personalului medicosanitar privind precauțiile universale.

- În vederea menținerii calității curățeniei în unitatea sanitară se organizează un spațiu/o încăpere de depozitare a produselor și a ustensilelor aflate în stoc necesare efectuării curățeniei, spațiu/încăpere care trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) pavimentul și pereții să fie impermeabili și ușor de curățat;
- b) să existe aerisire naturală/mecanică;
- c) să fie iluminat(ă) corespunzător;
- d) zona de depozitare să permită aranjarea materialelor de curățare și accesul ușor la acestea;
- e) să aibă o suprafață care să permită desfășurarea activității de pregătire a ustensilelor și a materialelor utilizate în procedura de curățare;
- f) să dețină sursă de apă rece și caldă;
- g) să existe chiuvetă dotată cu dispenser cu săpun lichid și prosoape de unică utilizare, pentru igiena personalului care efectuează curățarea;
- h) să existe cuvă sau bazin cu sursă de apă pentru spălarea ustensilelor folosite la efectuarea curățeniei. Pentru spălarea ustensilelor și echipamentelor pot exista și mașini de spălat cu sau fără uscător
- i) să existe suport uscător pentru mănușile de menaj, perii și alte ustensile necesare uscării optime a acestora.

Ord Ministerul Sănătății. 444/2019

pentru aprobarea Normelor privind înființarea, organizarea și funcționarea unităților farmaceutice

Art 18 - (1) Localul farmaciei comunitare trebuie să aibă următoarele încăperi:

1. Oficina este încăperea în care are acces publicul, unde se face vânzarea și eliberarea medicamentelor și a celorlalte produse permise în farmacie și care trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă o suprafață de minimum 16 mp;
- b) să fie prevăzută cu un sistem propriu de asigurare a temperaturii necesare păstrării medicamentelor în condițiile specificate de producător și cu dispozitive de monitorizare a condițiilor de temperatură create;
- c) să aibă un spațiu destinat discuției confidențiale cu pacientul așezat la loc vizibil; acesta poate fi și biroul farmacistului șef;

2. Receptura este încăperea amenajată, dotată și destinată preparării formulelor magistrale și oficinale; în receptură este interzis accesul altor persoane decât al celor care lucrează în farmacie; receptura trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să fie organizată într-un spațiu destinat numai personalului de specialitate al farmaciei și care să permită o activitate corectă de executare a formulelor magistrale și oficinale, după caz;
- b) să fie prevăzută cu sistem propriu de asigurare a temperaturii și umidității și dispozitive de monitorizare a condițiilor de temperatură și umiditate create;



- c) să fie amenajată astfel încât să se evite riscul de confuzie și de contaminare în timpul diferitelor operații de preparare efectuate;
3. Laboratorul este încăperea dotată cu sursă de apă, gaz, electricitate și în care se instalează distilatorul. În cazul în care farmacia comunitară nu dispune de distilator, procurarea apei distilate se face pe bază de contract. Receptura și laboratorul pot fi organizate și în aceeași încăpere, dacă spațiul are o suprafață de minimum 10 mp și dacă volumul de activitate permite acest lucru. Pentru farmaciile comunitare din mediul rural și urban, organizarea și dotarea încăperii de receptură și laborator se va face numai în cazul în care acestea declară că prepară formule magistrale și oficinale;
4. Depozitul este încăperea sau încăperile în care se păstrează medicamentele și alte produse permise a se elibera prin farmaciile comunitare; depozitul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- a) să aibă o suprafață de minimum 10 mp;
  - b) să fie prevăzut cu un sistem propriu de asigurare a condițiilor de temperatură necesare păstrării medicamentelor în condițiile specificate de producător;
  - c) să fie dotat cu dispozitiv de monitorizare a condițiilor de temperatură existente;
  - d) să asigure condiții specifice pentru depozitarea medicamentelor cu regim special;
  - e) să dispună de o zonă special dedicată păstrării medicamentelor expirate;
  - f) să dispună de zone distincte și inscripționate pentru depozitarea celorlalte categorii de produse, altele decât medicamentele, aflate în obiectul de activitate al farmaciei, în cazul în care le dețin;
  - g) să dețină echipamente specifice pentru depozitarea medicamentelor și a altor produse care impun condiții speciale de conservare;
  - h) să dispună de o zonă special dedicată păstrării medicamentelor pentru care există suspiciunea că ambalajul a fost modificat ilicit sau verificarea elementelor de siguranță ale medicamentelor indică faptul că produsele ar putea să nu fie autentice.
5. Biroul farmacistului-șef - încăperea care trebuie să fie astfel amplasată încât să permită farmacistului-șef sau înlocuitorului acestuia exercitarea atribuțiilor sale;
6. Grup sanitar.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. MIRUNA CORNELIA CONSTANTIN



Intocmit: Consilier Sup. Sirbu Mariana





## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr.89, 1500-Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Telefon: +40 372521113

Fax : +40 372521112

e-mail : cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 8572 / 16.04. 2024

### ACORD PREALABIL

pentru amplasare și acces în zona drumurilor județene

Beneficiar: U.A.T. Obârșia de Câmp

Proiectant general: S.C. IN-OVO S.R.L. – Drobeta Turnu Severin

Amplasament: localitatea Obârșia de Câmp, comuna Obârșia de Câmp, județul Mehedinți,  
zona DJ562

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.190 din 29.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor județene, pe poduri și pasaje; în baza certificatului de urbanism nr.90 din data de 29.05.2024 emis de Consiliul Județean Mehedinți și a documentației transmise prin cererea beneficiarului înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8572 din 05.07.2024, se emite prezentul acord, pentru investiția: „Construire dispensar medical uman”, situată pe terenul cu NC nr. 50006 din localitatea Obârșia de Câmp, în zona drumului județean DJ562 (pe partea dreaptă și ca reper în zona primăriei), cu respectarea următoarelor condiții:

#### A. Condiții generale:

1. Beneficiarul investiției este obligat să solicite prealabil execuției, acordul de la deținătorii de, instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantațiile existente, situate în zona de execuție și amplasare a obiectivului de investiții; în cazul în care aceste instalații, construcții și plantații pot fi afectate.
2. Beneficiarul investiției răspunde direct de tăierea sau tunderea plantațiilor fără aprobări legale precum și pentru degradarea drumurilor, instalațiilor, construcțiilor de orice fel, situate în zona drumului pe sectorul în care se realizează investița.
3. Beneficiarul investiției răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției obiectivului de investiții.
4. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc. .
5. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea și exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță a circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de instituția care administrează drumul public.
6. Nerespectarea prevederilor din prezentul acord, determină luarea unor măsuri coercitive care se pot încheia cu anularea acestuia și aplicarea de sancțiuni.
7. Beneficiarul obiectivului de investiții, proiectantul și toți cei implicați la realizarea investiției vor respecta prevederile din:



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr.89, 1500-Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Telefon: +40 372521113

Fax : +40 372521112

e-mail : cjmehedinti@cjmehedinti.ro

- a) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice precum și Regulamentul de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Alte reglementări legislative în vigoare.

### B. Condiții speciale:

1. Sunt instituite următoarele restricții cu privire la realizarea obiectivului de investiții în zona drumului județean:

- 1.1 Construcția, repararea și întreținerea acestui obiectiv de investiții în zona drumului județean să se facă cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare. Acestea nu vor afecta lucrările de infrastructură rutieră existente;
- 1.2 Pentru obiectivul propus, trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- 1.3 La stabilirea obiectivului de investiții trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului județean DJ562, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate de drum;
- 1.4 La realizarea acestui obiectiv de investiții trebuie să se aibă în vedere asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- 1.5 Trebuie asigurată permanent scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum;
2. În timpul executării lucrărilor nu se va ocupa și nici nu se vor depozita materiale de orice fel pe partea carosabilă a drumului județean DJ562 sau pe acostamentul acestui drum; și se va asigura semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru pentru a se evita eventualele accidente rutiere.
3. Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura rutieră existentă a porțiunilor afectate (numai în cazurile când este permis să se intervină asupra drumului și elementelor constructive ale acestuia). În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. În baza acordului prealabil și a respectării condițiilor impuse de acesta, se obține autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.
5. Prezentul acord se eliberează doar în vederea proiectării. Pentru faza de execuție a lucrărilor, beneficiarul are obligația de a solicita, administratorului drumului, autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.
6. În conformitate cu prevederile art. 46 alin. 4 din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în





## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr.89, 1500-Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Telefon: +40 372521113

Fax : +40 372521112

e-mail : cjmehedinti@cjmehedinti.ro

zona drumului, beneficiarul investiției nu are dreptul să realizeze lucrări în zona drumului. În caz contrar, din momentul sesizării de către administratorul drumului veți avea la dispoziție 5 zile pentru a desfășura construcția și a restabili continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean.

### C. Condiții tehnice de amplasare.

Amplasamentul obiectivului de investiții se va situa la o distanță de 14,20m față de axul drumului județean DJ562 iar limita de proprietate (împrejmuirea propusă) se va afla la 8,20m de axul drumului județean, conform documentației tehnice prezentate de proiectant.

Accesul pietonal se va realiza și din drumul județean DJ562 inclusiv accesul de întreținere spații amenajate pentru utilaje mici.

Pe partea dreaptă a drumului județean se va realiza și o parcare auto pentru pacienți ( cu parcare în lungul drumului, în zona destinată obiectivului de investiții) care se va situa la 4,00m de axul DJ562.

La ieșirea din zona obiectivului de investiții, în zona de acces cu drumul județean, se vor realiza și amplasa, marcaje, indicatoare și semne de circulație, corespunzătoare și conforme cerințelor legislative în vigoare, pentru siguranța și desfășurarea în condiții optime a circulației rutiere și pietonale.

Vă atragem atenția că pe acest drum județean este în derulare un proiect de reabilitare și modernizare; prin urmare nu se admit alte investiții în zonă care să pericliteze în vreun fel acest proiect finanțat din fonduri europene.

În cazul nerespectării celor stipulate în acest acord prealabil, beneficiarul, proiectantul și toți cei implicați în realizarea acestui proiect, vor fi direct răspunzători de eventualele măsuri, evenimente sau prejudicii cauzate.

Acordul prealabil a fost întocmit în două exemplare, un exemplar pentru proiectant și beneficiar (o copie a acordului va fi atașat la documentația tehnică ce se va afla la punctul de lucru pe timpul execuției lucrărilor), și un exemplar pentru administratorul drumului județean – Consiliul Județean Mehedinți.

De respectarea și ducerea la îndeplinire a condițiilor din prezentul acord răspunde, din partea beneficiarului doamna primar Dumitrele Marinela iar din partea proiectantului arh. Borugă Dan în calitate de șef de proiect.

Scutit de taxă conform art.476 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord are o perioadă de valabilitate de 12 luni.

PREȘEDINTE ROMANIA  
av. Georgescu Găzi Aladin  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI-2

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Director Executiv,  
ing. Drăghia Daniela

Întocmit  
ing. Sîrbu Lazăr Marian



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr.89, 1500-Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Telefon: +40 372521113

Fax : +40 372521112

e-mail : [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA ACORDULUI PRELABIL nr. \_\_\_\_\_

eliberat pentru lucrarea \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de la data de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_. După această  
dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt acord prelabil.

PREȘEDINTE,  
(nume, prenume, semnătură)

SECRETAR GENERAL,  
(nume, prenume, semnătură)

DIRECTOR EXECUTIV,  
(nume, prenume, semnătură)

ÎNTOCMIT  
(nume, prenume, semnătură)



RGRO10TA01-03853573

**Dist:** 7325  
**Client:** PRIMARIA OBIRSIA DE CIMP  
**Localitatea:** OBARSIA DE CAMP (OBARSIA DE CAMP MH)  
**Strada:** OBARSIA DE CAMP  
**Judet:** Mehedinti, **cod postal** 227325

**Distributie Energie Oltenia S.A.**  
**<<societate administrata in sistem dualist>>**  
**COER SEVERIN**  
**Nr. 060063752742/ 18.07.2024**

Prezentul aviz are anexate 001 planuri de situatie vizate de COER SEVERIN

**Stimate client,**

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060063752742 /05.07.2024 pentru :  
Obiectivul : CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN  
situat in localitatea : OBARSIA DE CAMP, str. OBARSIA DE CAMP, nr.: , bl. , sc. , et. , ap. , jud. Mehedinti, cod postal 227325.

In urma analizei documentatiei depuse privind eliberarea amplasamentului, Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER COER Drobeta Turnu S emite :

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT**  
**nr. 2600068080 / 09.07.2024**

Cu urmatoarele precizari:

1. In zona vizata de obiectivul propus **exista** retele electrice de distributie de inalta, medie si de joasa tensiune apartinand Distributie Energie Oltenia SA care sunt afectate de realizarea obiectivului propus.  
**instalatii de joasa tensiune: Bransament aerian monofazat propriu..**
2. Retelele electrice de distributie a energiei electrice existente in zona, mentionate mai sus, sunt afectate de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Distantele minime fata de instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona sunt cele impuse de normativele in vigoare.
4. Pentru realizarea obiectivului puteti opta pentru una din variantele de mai jos:  
A. Solicitare reziliere contractului de furnizare pentru acel loc de consum si inclusiv dezafectarea instalatiei  
B. Eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor electrice apartinand Distributie Energie Oltenia S.A.
5. In cazul alegerii variantei A, veti depune la furnizorul de energie electrica o solicitare pentru rezilierea contractului de furnizare.
6. In cazul in care optati pentru varianta B, se impune incheierea unui contract de deviere cu solutia si valoarea lucrari de reamplasare a bransament electric, pe care il veti primi si trebuie sa il depuneti semnat la oricare dintre centrele de relatii cu utilizatorii apartinand Distributie Energie Oltenia S.A.
7. Executia lucrarilor pentru modificare/mutarea instalatiilor se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrarilor cu un constructor atestat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei, numai dupa emiterea contractului de deviere si achitarea contravalorii acestuia.

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

**8.** In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.44, alin. 7 și 9, si Ordinului presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016, cheltuielile pentru modificarea instalatiilor de distributie a energiei electrice, pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate conform reglementărilor emise de autoritatea competentă. Suportarea cheltuielilor de modificare a instalatiilor se află în sarcina celui care a generat modificarea.

**9.** În conformitate cu prevederile din Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie contraventie executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora. Conform prevederilor art.49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, altele decat cele prevazute in avizul de amplasament al operatorului de distributie;
- b) sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, fara acordul operatorului de distributie;
- c) sa depoziteze material pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor, fara acordul operatorului de distributie;
- d) sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in oricare alt mod asupra acestora;
- e) sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente retelelor electrice de distributie;
- f) sa limiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprejmuire, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatii al operatorului de distributie.

**10.** Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

**11** Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.**

**12.** Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 29.05.2024, data la care expira Certificatul de Urbanism nr. 90/29.05.2024 in baza caruia a fost emis.

**13.** Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**14.** Daca in intervalul mentionat la pct.12 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.

**15.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului vizat de Distributie Energie Ottenia S.A prin COARED SEVERIN a Certificatului de urbanism nr. 90/29.05.2024 emis de Primaria OBARSIA DE CAMP si a planurilor anexate.

**16.** In zona **exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/ transport/ productie a energiei electrice si **este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

**17.** Avizul de amplasament favorabil conditionat emis de catre operatorul de retea, in situatia in care amplasamentul propus afecteaza instalatia electrica si/sau se afla in zona de siguranta a acesteia, este conditionat de realizarea lucrarilor necesare pentru devierea ori mutarea instalatiilor operatorului de retea si/sau de realizarea lucrarilor de modificare a instalatiilor retelei electrice pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme, pana la data inceperii lucrarilor de executie a obiectivului.

**18.** Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- solicitantul nu solicita actualizarea avizului tehnic de racordare valabil sau actualizarea certificatului de racordare și/sau nu se achita costul lucrarilor prevazute in contractul de racordare;

**19.** Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

**NU ESTE CAZUL.**

**Este interzisa** inceperea lucrarilor pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea inainte de realizarea lucrarilor prevazute in avizul tehnic de racordare, daca s-a optat pentru aceasta varianta, decat daca s-a optat pentru acceptarea rezilierii contractului de furnizare.

Prezentul aviz conditionat devine nul in cazul in care nu se respecta prevederile din prezentul aviz de amplasament si obligatiile asumate prin contractul de angajament nr. 6000001931/09.07.2024.

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal  
C.O. ACCES RED MEHEDINTI  
MIHAITA NESA



F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.





## MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ  
PENTRU CULTURĂ MEHEDINȚI  
B-DUL CAROL I NR.2A  
DOBETA TR-SEVERIN  
Tel/Fax 0252313410  
Nr.88/05.07.2024  
Data eliberării: 12.07.2024

CĂTRE,

U.A.T.OBÂRȘIA DE CÂMP  
JUD. MEHEDINȚI

Spre știință: M.C. - D.P.C.  
Prefectura Mehedinți



APROBAT

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Pătroi Cătălin

AVIZ ,

NR.71/Z/10.07.2024

privind construire dispensar medical uman,  
situat în zona de protecție a bisericii monument istoric "Sf. Nicolae"  
cod LMI MH-II-m-B-10366,sat Obârșia de Câmp,com.Obârșia de Câmp ,jud. Mehedinți

**OBIECTIVUL: CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN**  
**ADRESA: SAT OBÂRȘIA DE CÂMP,COM. OBÂRȘIA DE CÂMP,JUD. MEHEDINȚI**  
**PROIECT : CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN**  
**NR.PROIECT: 03/ 2024**  
**FAZA: S.F.**  
**PROIECTANT : S.C. IN-OVO SRL**  
**ELABORATOR: ARH. DAN BORUGĂ**  
**BENEFICIAR: U.A.T. OBÂRȘIA DE CÂMP**

Documentația transmisă cu adresa nr. \_\_\_\_, înregistrată la D.C.Mehedinți cu nr.88/05.07.2024, cuprinde:

**Piese scrise:** foaie de capăt, borderou de piese scrise și desenate, acte proprietate, certificat urbanism, extras de carte funciara, memoriu tehnic arhitectura.

**Piese desenate:** pl.încadrare în localitate,pl. încadrare în zona,pl.situatie,pl. situație cu marcarea monumentelor istorice,pl. parter,pl. etaj,pl terasa,secțiune A-A,secțiune B-B, fatade,desfasurator stradal existent+propus,perspective 3D.

**Documentația propune următoarele :** construire dispensar medical uman, situat în zona de protecție a bisericii monument istoric "Sf. Nicolae" cod LMI MH-II-m-B-10366, sat Obârșia de Câmp,com.Obârșia de Câmp jud. Mehedinți.Lucrările se vor executa cu respectarea legislației în vigoare.

Documentația a fost analizată în ședința **Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr.11 ,din data de 10.07.2024** și în baza legii 422/2001 cu modificarile si completarile ulterioare art.26,(aliniatul 1,pct.11 ), se acordă

AVIZ FAVORABIL

Șef serviciu monumente,  
Ing. Damian Carmen



**Către,**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA OBÂRȘIA DE CÂMP**  
**Doamnei Primar Marinela DUMITRELE**  
Comuna Obârșia de Câmp, satul Obârșia de Câmp, județul Mehedinți

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată din data 08.07.2024, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru „*Construire dispensar uman*” (regim de înălțime P+1, având aria construită, Ac = 220,20 mp/aria desfășurată, Ad = 385,35 mp) în comuna Obârșia de Câmp, satul Obârșia de Câmp, județul Mehedinți, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și a *art. 30, 30<sup>1</sup> din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale *Anexei nr. 1, cap. II, lit. d) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, cu modificările și completările ulterioare, pentru construcția propusă situată la adresa de mai sus, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.**

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției.

4. Precizăm că imobilul trebuie să respecte prevederile **normativelor de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99, P118-2/2013, P118-3/2015.**

Totodată precizăm că, *termenul limită până la care documentațiile tehnice de avizare/autorizare pot fi depuse, prin excepție, în format letric este 30.09.2024.*

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul 2 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „DROBETA” al județului Mehedinți, situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, b-dul I.C. Brătianu, nr. 2, la sediul Inspecției de Prevenire – Biroul de relații cu publicul, în zilele de luni ÷ vineri, cu excepția sărbătorilor legale, între orele 08:30 ÷ 16:30, miercuri până la orele 18:30, pentru ridicarea documentației tehnice depuse.

INSPECTOR ȘEF  
Colonel

Marius Cristinel GOGILTAN







RGRO10TA01-03853573

Distributie Energie Oltenia  
2024.07.17 12:18:49 EEST  
Craiova  
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

**Client:** PRIMARIA OBIRSIA DE CIMP  
**Localitatea:** OBARSIA DE CAMP (OBARSIA DE CAMP MH)  
**Strada:** OBARSIA DE CAMP  
**Judet:** Mehedinti, **cod postal** 227325

### **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**

Societate administrata in sistem dualist  
cu sediul in Municipiul, CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97,P,2,3,4  
cod postal 200769 județul Dolj  
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004  
Email: distributie@distributieoltenia.ro  
COARED: SEVERIN  
Loc consum: 0051974694

### **CONTRACT-ANGAJAMENT**

Nr. 6000001931/incheiat azi \_\_\_\_\_ (data semnarii)

#### **1. Partile contractante :**

Intre **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.** cu sediul în strada **Nicolae Titulescu nr.97 Craiova**, telefon **0251/405002**, fax **0251/405004**, numar de înregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**, cod unic de înregistrare nr. **RO 14491102**, cont RO03BRDE170SV26689741700, BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentata prin SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED MEHEDIN MIHAITA NESA, , ), în calitate de **operator de retea**,

si (persoana juridică /persoana fizică) **PRIMARIA OBIRSIA DE CIMP/**, cu sediul/domiciliul în localitatea OBARSIA DE CAMP, str. OBARSIA DE CAMP, nr , bl , sc. , et. , ap. jud. Mehedinti, cod postal 227325, telefon nr. 0743879240, fax nr. , C.N.P. înregistrat(ă) la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. LEGEA2/1968, CUI nr. 7643062, cont nr. RO45TREZ46624700220XXXXX, deschis la Banca ALPHA BANK ROMANIA S.A, reprezentat(ă) prin având funcția de și prin având funcția de , în calitate de **solicitant** , a intervenit prezentul contract.

#### **2. Definitii**

**2.1.** Termenii utilizati in prezentul contract angajament sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Metodologia de emitere a avizelor de amplasament aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.59/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv Legea nr.193/2019.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completarile ulterioare.
- Normele de aplicare ale legii 50/1991 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr 239/2019,

cu modificarile si completarile ulterioare.

### **3. Obiectul contractului :**

- 3.1.** Obiectul contractului il constituie angajamentul solicitantului care urmeaza sa primeasca de la operatorul de retea, un aviz favorabil conditionat de a modifica pozitia obiectivului fata de amplasamentul propus, de a elibera amplasamentul si/sau a realiza conditiile de coexistenta ale obiectivului pentru care se solicita avizul de amplasament, precum si de a respecta termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza analizei de risc de analiza tehnico-economica a impactului nerespectarii conditiilor de coexistenta reglementate, realizata in conformitate cu Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr 239/2019 cu modificarile si completarile ulterioare. Riscurile generate de eventuala diminuare a distantelor de siguranta reglementate, masurile prevazute pentru reducerea riscurilor, trebuie acceptate de comun acord de toate partile implicate. Neacceptarea de catre oricare parte implicata a rezultatelor analizei de risc implica asigurarea distantelor de siguranta si a masurilor de siguranta si de protectie prevazute in Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019. Se va respecta Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3.2.** Suplimentar obiectul contractului cuprinde si obligatiile operatorului de retea pentru aprobarea planurilor de modificare a pozitiei obiectivului sau realizarii conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul in functie de cererea solicitantului.
- 3.3.** Denumirea obiectivului pentru care se solicita avizul de amplasament este CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN, situat in localitatea : OBARSIA DE CAMP, str. OBARSIA DE CAMP, nr.: ,bl. ,sc. ,et. , ap. , jud. Mehedinti, cod postal 227325, in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.90 din data de 29.05.2024 emis de Primaria OBARSIA DE CAMP, valabil pana la data de 29.05.2024.

### **4. Aplicabilitate :**

- 4.1.** Contractul angajament intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti.
- 4.2.** Contractul se aplica in cazul in care Operatorul de retea emite un aviz de amplasament favorabil conditionat solicitantului care cere avizul de la operatorul de retea, cu exceptia solicitantului avizului de amplasament pentru proiectele de infrastructura transeuropeana si de transport.

### **5. Documentele contractului angajament**

- 5.1.** Documentele contractului angajament sunt :
- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
  - b) planul de incadrare in teritoriu;
  - c) planul de situatie;
  - d) planul privind constructiile subterane;
  - e) memoriu tehnic;
  - f) studiu de eliberare amplasament /coexistenta daca exista;
  - g) analiza de risc de analiza tehnico-economica a impactului nerespectarii conditiilor de coexistenta reglementate, daca exista.

### **6. Obligatiile solicitantului :**

- 6.1.** Sa depuna planul de situatie modificat in conformitate cu cerintele din avizul de amplasament favorabil conditionat pana la data de (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus).
- 6.2.1.** Sa depuna analiza de risc de analiză tehnico-economică a impactului nerespectării condițiilor de coexistență reglementate, intocmit in conformitate cu „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” pana la data de (numai pentru cazul in care

solicitantul nu opteaza pentru variantele de la punctul 6.1. sau de la punctul 6.3.).

**6.2.2.** Solicitantul realizeaza analiza de risc de analiza tehnico-economica a impactului nerespectarii conditiilor de coexistenta reglementate, cu un expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice, care detine legitimatie/adeverinta emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei, sau cu un expert calificat in prevenirea-reducerea riscurilor tehnologice, in scopul determinarii factorilor de risc si a riscului de expunere la orice accidente potentiale, respectiv la poluare a persoanelor, bunurilor si echipamentelor, precum si pentru stabilirea costurilor necesare pentru indepartarea consecintelor cauzate de un anumit factor de risc potential, a gradului de raspundere materiala a fiecarei parti, respectiv pentru identificarea masurilor de diminuare a costurilor aferente consecintelor cauzate de un anumit factor de risc.

**6.2.3.** Analiza de risc se va aviza in comisia tehnico economica – CTE a operatorului de retea.

**6.3.** Sa depuna solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta pana la data de , (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul propus).

**6.4.** Solicitantul poate cere si unui proiectant de specialitate elaborarea studiului pentru eliberare amplasament si /sau stabilirea conditiilor de coexistenta .

**6.4.1.** Studiile prevazute la punctul 6.3 se elaboreaza la comanda si pe cheltuiala solicitantului prin incheierea unui contract cu operatorul de retea sau cu un proiectant de specialitate.

**6.4.2.** Sa prezinte spre avizare operatorului de retea, studiul pentru eliberarea amplasamentului, in cazul in care solicitantul a optat pentru realizarea studiului de catre un proiectant de specialitate.

**6.5.** Sa transmita operatorului de retea cererea pentru incheierea contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta stabilite in studiu in termenul de valabilitate al studiului de risc, certificatului de urbanism si avizului de amplasament favorabil conditionat.

**6.6.** Sa achite catre operatorul de retea costurile lucrarilor de deviere/coexistenta/risc in conformitate cu prevederile contractuale.

**6.7.** Sa Inceapa lucrarile pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea numai dupa realizarea lucrarilor de deviere retele electrice si sau coexistenta, daca s-a optat pentru aceasta varianta sau acceptarea de catre operatorul de retea a modificarii pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, respectiv respectarea conditiilor stabilite in baza analizei de risc.

**6.8.** Sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza studiului pentru eliberarea amplasamentului realizat in conformitate cu prevederile Metodologiei de emitere a avizului de amplasament aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv in baza analizei de risc realizate in conformitate cu Normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019.

## **7. Obligatiile operatorului de retea**

**7.1.** Sa elibereze avizul favorabil conditionat in termen de 5 zile lucratoare de semnarea si primirea contractului angajament semnat .

**7.2.** Sa elaboreze studiul de eliberare amplasament/coexistenta cu personal propriu /proiectant de specialitate selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publica, in cazul in care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin operatorul de retea.

**7.3.** Sa incheie contractul de eliberare amplasament cu solicitantul ca urmare a depunerii cererii de catre acesta si sa preia si sa rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire, executia si punerea in functiune a instalatiilor deviate pe noile trasee si/sau

amplasamente, respectiv realizarea tuturor masurilor pentru indeplinirea tuturor conditiilor privind coexistenta instalatiilor electrice cu obiectivul construit pe amplasamentul propus.

- 7.4.** Sa informeze solicitantul despre finalizarea realizarii devierii retelelor electrice de pe amplasamentul propus si/sau realizarea conditiilor de coexistenta in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor si punerea in functiune a instalatiilor electrice.
- 7.5.** Sa analizeze si sa transmita acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus in termen de 5 zile lucratoare de la depunerea planurilor modificate in cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus.
- 7.6.** Operatorul de retea nu va emite avizul tehnic de racordare in situatia in care nu se respecta normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice prevazute in avizul de amplasament favorabil conditionat/studiu de deviere/coexistenta, respectiv analiza de tisc.

## **8. Amendamente :**

- 8.1.** Partile sunt pe deplin responsabile pentru indeplinirea obligatiilor asumate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract angajament ;
- 8.2.** Avizul favorabil conditionat emis de operatorul de retea isi pierde valabilitatea in cazurile prevazute de art. 26 din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **9. Caracterul confidential al contractului :**

- 9.1.** O parte contractanta nu are dreptul , fara acordul scris al celeilalte parti :
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti , in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului ;
  - b) de utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale .
- 9.2.** Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului .

## **10.Drepturi de proprietate intelectuala :**

- 10.1.** Solicitantul are obligatia de a despagubi Distributie Energie Oltenia SA impotriva oricaror :
- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciului, si
  - b) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente celor prevazute la punctul ( a ).

## **11.Rezilierea contractului :**

- 11.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune – interese.

## **12.Forta majora :**

- 12.1.** Forta majora este constatata de Camera de Comert si Industrie;
- 12.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza;
- 12.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore , dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.



**13.Solutionarea litigiilor :**

- 13.1.** Solicitantul si **Distributie Energie Oltenia SA** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;
- 13.2.** In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

**14.Limba care guverneaza contractul :**

- 14.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**15.Comunicari :**

- 15.1.** Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia existentei unei confirmarii a primirii comunicarii;
- 15.2.** Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**16.Legea aplicabila contractului :**

- 16.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**17.Alte clauze :** Utilizatorul va solutiona mutarea grupului de masura la limita de proprietate in urma solicitarii actualizarii avizului tehnic de racordare cu scoaterea grupului de masura la limita de proprietate.Este interzisa inceperea constructiei imainte de executarea lucrarilor prevazute in avizul tehnic de racordare.

**18.Dispozitii finale**

- 18.1.** Pentru neexecutarea sau executarea partiala a obligatiilor prevazute in prezentul contract angajament, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.
- 18.2.** Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare mentionate la punctul1,se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.
- 18.3.** Toate modificarile intervenite in contractul angajament se vor face numai prin act aditional semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 ( doua ) exemplare din care 1 ( un ) exemplar pentru solicitant si 1 ( un ) exemplar pentru **operatorul de retea** .

**Operator**

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**  
**SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED MEHEDIN**  
**C.O. ACCES RED MEHEDINTI**  
**MIHAITA NESA**

**Utilizator**

**PRIMARIA OBIRSIA DE CIMP**



COMUNEA OBARSIA DE CAMP  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
INTRARE PT. 2024  
TESIRE

CERERE

Către,  
<sup>1</sup>SGA Mehedinti

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare<sup>2</sup>,

a) Subsemnatul/a ..... cu domiciliul în ....., CNP ....., Tel ....., în calitate de titular/beneficiar;

SAU

b) Denumirea societății comerciale/ regiei autonome Comuna Obarsia de Camp cu sediul în localitatea Obarsia de Camp, județul Mehedinti, codul fiscal 7643062, nr. de înmatriculare la Registrul comerțului ....., Activitatea principală: Administrație publică, telefon 0726189016, prin reprezentantul său Dumitrele Marinela posesor al BI/CI seria..... Nr....., CNP....., tel/fax/email..... în calitate de Primar;

solicită:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

AVIZ MODIFICATOR AL AVIZULUI NR...../.....

RETRAGEREA AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR

TRANSFERUL AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru proiectul Construire dispensar uman, localitatea Obarsia de Camp, comuna Obarsia de Camp, jud. Mehedinti, intravilanul comunei Obarsia de Camp, jud. Mehedinti, din bazinul hidrografic Dunarea, pe Valea Obarsiei, afluent al raului Drincea, Solicitarea este pentru<sup>3</sup>:

Proiect nou

- Extinderea/modernizarea folosinței de apă existente care este în funcțiune de la data de ..... și a fost reglementată anterior prin Avizul/Autorizația de gospodărire a apelor nr. .... din data de ..... emisă de către (denumirea emitentului) .....
- lucrările/construcțiile/instalațiile ce au făcut obiectul avizului nu au fost realizate
- lucrările realizate nu au impact negativ asupra apelor

Pretenție de confidențialitate: (DA/NU) NU

Realizarea lucrărilor propuse prin proiect urmează să înceapă la data de ..... iar punerea în funcțiune de la data de .....

<sup>1</sup>Se va completa cu numele Administrației Naționale „Apele Române” sau a unității subordonate a ANAR cu competență în emiterea și atribuirea AGA, conform Anexei nr. 1.d a prezentei proceduri

<sup>2</sup> Punctul a) se completează în cazul în care beneficiarul sau titularul de proiect este o persoană fizică  
Punctul b) se completează în cazul în care beneficiarul sau titularul de proiect este o persoană juridică.

<sup>3</sup> Se va bifa funcție de cererea solicitantului



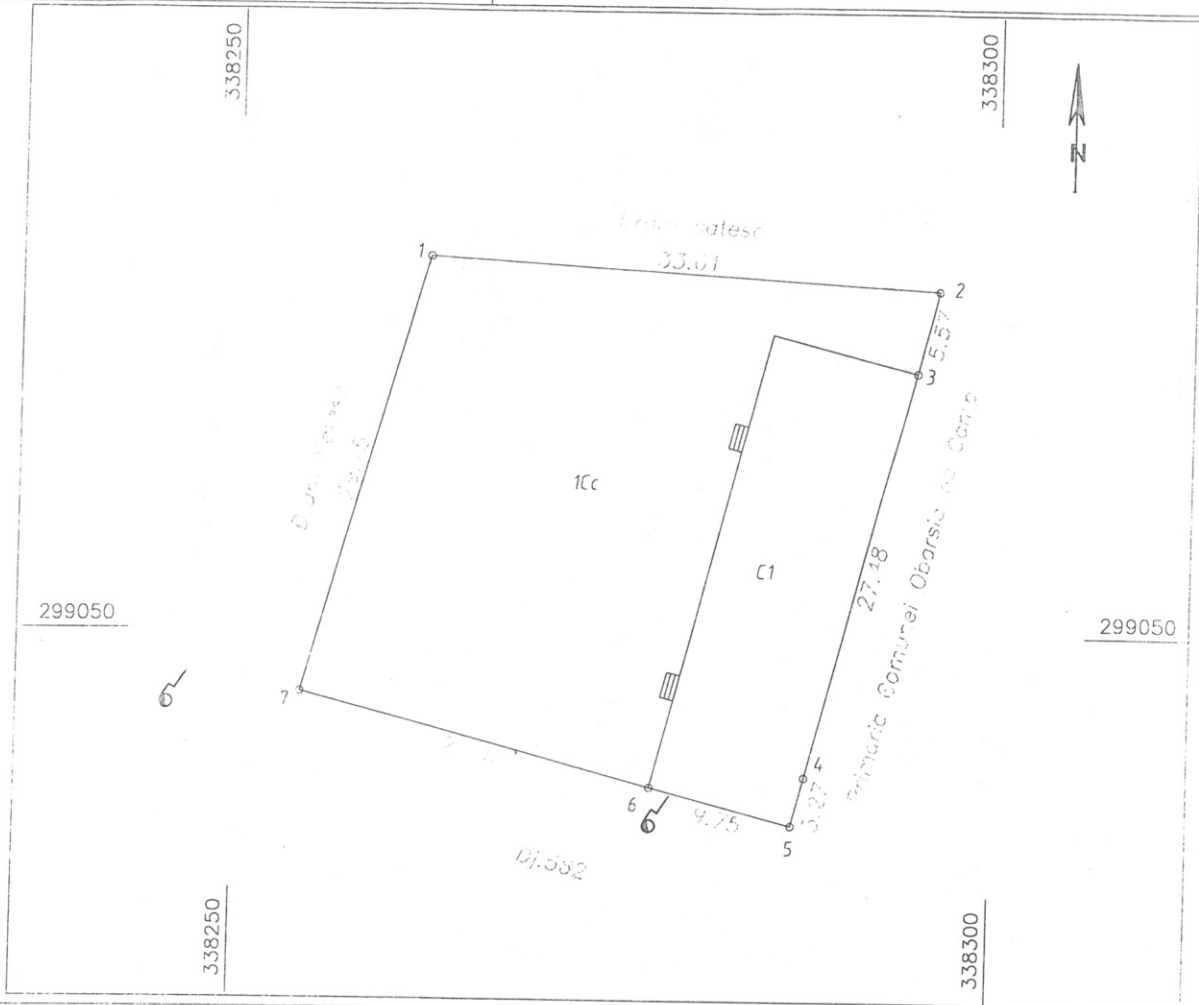
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50006	1101	Com.Obarsia de Camp, Loc.Obarsia de Camp-intravilan "Gradinita"

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
50006	OBARSIA DE CAMP



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1101	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		1101	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	300	S.construita desfasurata=300 mp
Total		300	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1101 mp  
Suprafata din act = 1172 mp

Executant: Motorga Ionut Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50006 Obârsia de Câmp

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Obârsia De Câmp, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	Din acte: 1.172 Masurata: 1.101	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50006-C1	Loc. Obârsia De Câmp, Jud. Mehedinti	S. construita la sol:300 mp; Constructie din caramida sc-301mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3467 / 24/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. hotarire nr.20, din 10/07/2009 emis de primaria Obirsia de cimp (act normativ nr. M.O nr.678bis/12-09-2000 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. inventar nr.20/10-07-2009 emis de primaria Obirsia de cimp ; Inventarul domeniului public al com.Obirsia de Cimp pozitia 191,Proces verbal de vecinatate a imobilului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA OBIRSIA DE CIMP</b> , in administrarea Consiliului local	A1
<b>2718 / 07/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 7211, din 05/07/2016 emis de OCPI MH;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire in rangul incheierii 7211 din 05.07.2016, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA OBARSIA DE CAMP</b> , CIF:7643062	A1.1

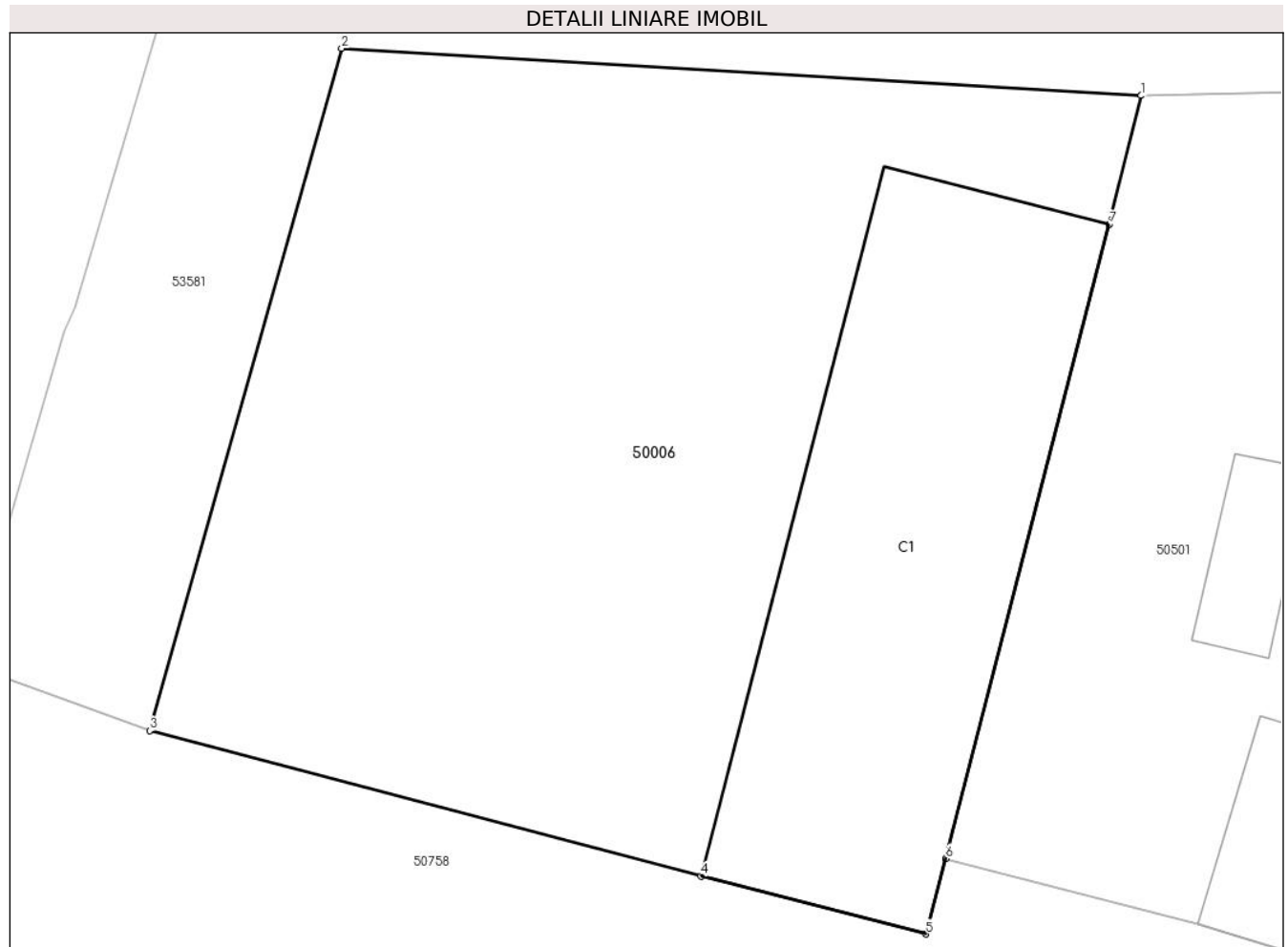
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	Din acte: 1.172 Masurata: 1.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.172 Masurata: 1.101	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50006-C1	construcții administrative și social culturale	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; Construcție din caramida sc-301mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.609

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.75
3	4	23.923
4	5	9.75
5	6	3.272
6	7	27.479
7	1	5.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


**Data și ora generării,**

07/08/2024, 11:16





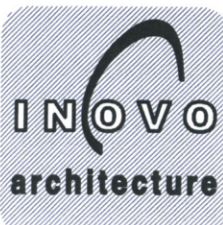
REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA  
 ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA  
 INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI  
 CU ACORDUL SCRIS AL S.C. IN-OVO S.R.L.

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
IN - OVO s.r.l. J25/153/10.03.2005; Sediul social: 227100-Cazanesti nr.15, Mehedinti; Tel: 0252 384 839; e-mail: inovo.architecture@gmail.com				2853	DATA Iunie 2024
corespondenta [mailing address]: 135 Tudor Vladimirescu Blvd., 220142-Drobeta Turnu Severin, Mehedinti, Romania. Phone/fax: +40 252 319 849; Mobile: +40 722 58 68 54					
	PR. NR. 03/2024	BENEFICIAR: U.A.T. Obarsia de Camp	DENUMIRE PROIECT: Construire dispensar medical uman -Obarsia de Camp		FAZA S.F.
	SEF PROIECT	Arh. Dan BORUGA	ADRESA: Loc. Obarsia de Camp, com. Obarsia de Camp, jud. Mehedinti		SCARA 1:10000
	INTOCMIT	Arh. Dan BORUGA	DENUMIRE PLANSĂ		PL. NR. A01
	DESENAT	Arh. Dan BORUGA	Plan incadrare in localitate		
	VERIFICAT	Ing. Marinel RADULESCU			



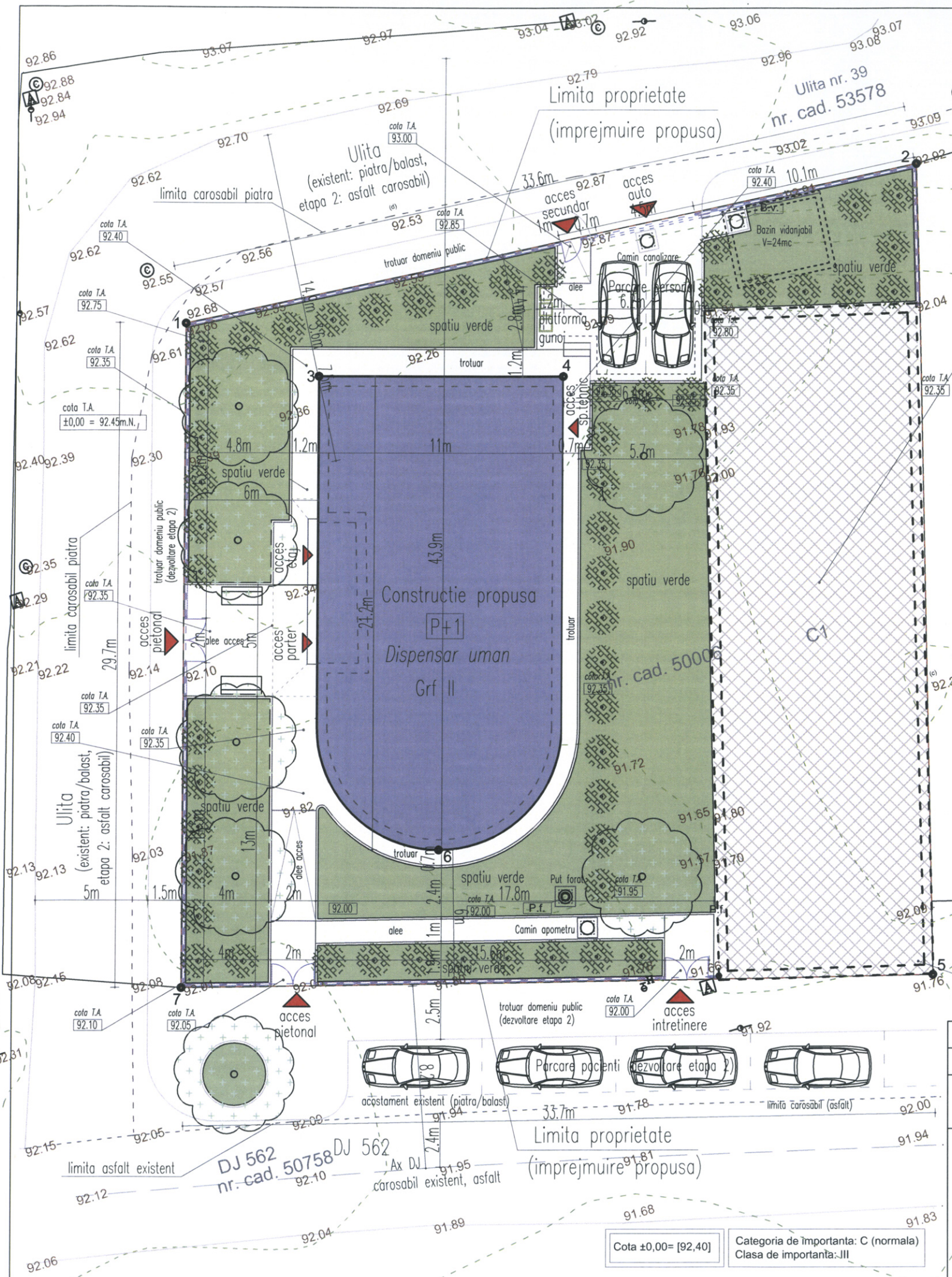


REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL S.C. IN-OVO S.R.L.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
IN - OVO s.r.l.	J25/153/10.03.2005; Sediul social: 227100-Cazanesti nr.15, Mehedinti; Tel: 0252 384 839; e-mail: inovo.architecture@gmail.com		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2853 Dan Boruga	DATA Iunie 2024
	PR. NR.	BENEFICIAR:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
	03/2024	U.A.T. Obarsia de Camp	Construire dispensar medical uman -Obarsia de Camp	S.F.
	SEF PROIECT	Arh. Dan BORUGA	ADRESA:	SCARA
	INTOCMIT	Arh. Dan BORUGA	Loc. Obarsia de Camp, com. Obarsia de Camp, jud. Mehedinti	1:2000
	DESENAT	Arh. Dan BORUGA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
VERIFICAT	Ing. Marinela RADULESCU	Plan incadrare in zona	A02	



REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMIȘTEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL S.C. IN-OVO S.R.L.



Sistem de coordonate stereo 1970 Teren		Sistem de coordonate stereo 1970 Cladire propusa			
Punct	X(m)	Y(m)	Punct	X(m)	Y(m)
1	299120.807	338389.295	3	299116.911	338394.432
2	299118.822	338422.845	4	299113.932	338405.021
5	299083.673	338413.844	6	299095.013	338393.985
7	299092.169	338381.239			

Sistem de coordonate stereo 1970 Bazin vidanjabil		Sistem de coordonate stereo 1970 Put forat			
Punct	X(m)	Y(m)	Punct	X(m)	Y(m)
B.v.	299118.522	338414.359	P.f.	299091.458	338396.906

cladire dezafectata ("Gradinita") parter  
 $S_c = 300mp$  ( $S_{masurata} = 287mp$ )  
 Nu face obiectul prezentei documentatii

Suprafata terenului  $S = 1.101,00mp$   
 Suprafata construita propusa dispensar\*  $S_c = 220,20mp$   
 Suprafata desfasurata propusa dispensar\*\*\*  $S_d = 385,35mp$   
 Suprafata construita existenta (ruina)\*\*  $S_{c0} = 287mp$   
 Suprafata construita totala rezultata\*\*  $S_{ct} = 507,20mp$   
 Suprafata desfasurata totala rezultata\*\*  $S_{cd} = 672,35mp$   
 POT existent\*: 26,06%; POT\*\* propus: 20,00%;  
 CUT existent\*: 0,26; CUT\*\* propus: 0,35

\*Proiectia la sol a cladirii  
 \*\* Valorile includ si suprafata cladirii dezafectate  
 \*\*\* Valorile nu includ suprafata cladirii dezafectate si alte elemente ce nu intra la calculul CUT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 2853

Dan Eugen BORUGA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
IN-OVO s.r.l.	J25/153/10.03.2005; Sediul social: 227100-Cazanesti nr.15, Mehedinti; Tel: 0252 384 839; e-mail: inovo.architecture@gmail.com			DATA
	correspondenta [mailing address]: 135 Tudor Vladimirescu Blvd., 220142-Drobeta Turnu Severin, Mehedinti, Romania. Phone/fax: +40 252 319 849; Mobile: +40 722 58 68 54			Iunie 2024
PR. NR.	BENEFICIAR:	DENUMIRE PROIECT:		FAZA
03/2024	U.A.T. Obarșia de Camp	Construire dispensar medical uman -Obarșia de Camp		S.F.
SEF PROIECT	INTOCMIT	DENUMIRE PLANSA		SCARA
Arh. Dan BORUGA	Arh. Dan BORUGA			1:200
DESEANAT	VERIFICAT			PL. NR.
Arh. Dan BORUGA	Ing. Marinela RADULESCU			A03



Cota ±0,00 = [92,40]  
 Categoria de importanta: C (normala)  
 Clasa de importanta: III

Plan de situatie



