# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. Drobeta Turnu Severin**, cu sediul în localitatea Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr.2, județul Mehedinți, prin Primar Marius Vasile Screciu, privind "**Elaborare documentație de urbanism – PUZ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – ZONA CENTRALĂ – UTR 1 și Regulament Local de Urbanism aferent în municipiul Drobeta Turnu Severin**” din intravilanul localității Drobeta Turnu Severin, UTR 1, județul Mehedinți, înregistrată la A.P.M. Mehedinti cu nr. 13600/31.10.2023, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *Legea nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului,;*
* *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ordinul nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *Ordonanţa de urgenţă nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administraţiei publice centrale şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinti**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului

Special Constituit din data de 23.11.2023;

în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit.a): „amenajarea teritoriului si urbanism” si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

* + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**"Elaborare documentație de urbanism – PUZ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – ZONA CENTRALĂ – UTR 1 și Regulament Local de Urbanism aferent în municipiul Drobeta Turnu Severin",titular U.A.T. Drobeta Turnu Severin, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul in care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*-* Obiectivul lucrării P.U.Z. – Elaborare documentație de urbanism - **PUZ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – ZONA CENTRALĂ – UTR 1 și Regulament Local de Urbanism aferent în municipiul Drobeta Turnu Severin**, scopul acestui Plan Urbanistic Zonal - este de reglementare urbanistică a zonei în corelare cu tendințele de dezvoltare a Zonei Centrale a Municipiului Drobeta Turnu Severin și cu noile proceduri de protecție și gestionare a valorilor de patrimoniu cultural și natural de importanță națională și locală.

Scopul final este stabilirea coordonatelor necesare unei dezvoltări ulterioare controlate, desfășurate într-un cadru actualizat și funcțional, caracterizat de o creștere constantă a gradului de finisare a imaginii urbane (restaurarea,conservarea și deparazitarea fondului construit valoros, reorganizarea circulațiilor, reinventarea spațiului public) și pornind de la premisa că zona construită protejată – zona centrală, are un rol catalizator pentru dezvoltarea urbană.

Zona reglementată, conform Certificatului de Urbanism nr. 157/14.02.2023 este delimitată, astfel:

* la Nord – Bulevardul Tudor Vladimirescu
* la Sud – Bulevardul Dunării până la intersecția cu Bulevardul Carol I
* la Est – Strada Smârdan
* la Vest – Strada Cicero

Suprafața terenului studiat este de 80,856 Ha, terenul este situat în UTR 1, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, construirea de locuințe cu funcțiuni complementare – conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 219/2010.

Folosința actuală a terenului – străzi, trotuare, curți construcții și spații verzi amenajate

Destinația după P.U.Z. – zonă centrală și istorică parțială, zonă instituții și servicii, parțial zonă mixtă: servicii și locuințe, parțial zonă locuințe colective, parțial zonă circulații pietonale majore cu amenajări.

Zona studiată se află în centrul Municipiului Drobeta Turnu Severin – terenul fiind proprietăți private (persoane fizice și juridice), terenuri aprținând domeniului public și privat al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Se vor stabili, în urma studiilor de fundamentare:

* limitele zonei protejate;
* zonele de protecție a monumentelor istorice din L.M.I.
* propuneri de clasare sau de declasare a unor imobile
* propuneri de amenajări peisagere
* după caz, delimitarea unităților de peisaj
* propuneri privind mobilierul urban
* eclerajul, signalistica și alte echipamente pentru punerea în valoare a patrimoniului construit, peisager.

Obiectivele principale ale P.U.Z.-ului:

●Reconsiderarea limitelor zonelor şi subzonelor de rezervaţie de arhitectură și corelarea acestora cu prevederile studiului istoric general elaborat în cadrul PUG în curs de avizare;

●Revizuirea regulamentului de urbanism în zonele/subzonele de rezervaţie, proces argumentat de necesitatea corelării intervenţiilor permise cu dinamica contextului actual (corelarea cu documentaţiile de urbanism aprobate - modificări parţiale);

● Reducerea traficului motorizat şi extinderea zonelor pietonale - extinderea reţelei de spaţii publice prin includerea unor noi zone de interes, redimensionare trotuare/pietonale (după caz), transformări punctuale ale străzilor carosabile în pietonale şi reducerea ponderii parcărilor rezolvate la sol;

●Conservarea parcelarului existent - identificarea segmentelor de ţesut valoroase şi stoparea unor fenomene negative care iau amploare (ex. divizarea loturilor existente şi transformarea grădinilor în parcele construibile);

● Protejarea zonelor verzi valoroase în regim public (insule verzi inserate în ţesutul existent şi deschise publicului - parcuri, scuaruri etc.) şi în regim privat - grădinile locuinţelor;

●stabilirea unui plan de măsuri privind conservarea şi reabilitarea zonelor construite protejate, urmărind intervenţii integrate privind fondul construit, circulaţiile, spaţiile publice şi spaţiile verzi;

●elaborarea unui ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite.

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

● organizarea rețelei stradale;

●zonificarea funcțională a terenurilor;

● organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

●indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);

●dezvoltarea infrastructurii edilitare;

● statutul juridic și circulația terenurilor;

●delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;

●măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;

● menționarea obiectivelor de utilitate publică;

●măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;

●reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Pentru definirea Zonelor Construite Protejate s-au parcurs următoarele etape:

► definirea și delimitarea Zonelor Istorice de Referință (ZIR)

► identificarea monumentelor istorice şi stabilrea şi delimitarea zonelor de protecţie ale acestora;

►evaluarea ţesutului urban şi identificarea ţesutului urban valoros din cadrul teritoriului administrativ al municipiului Drobeta-Turnu Severin;

► identificarea construcţiilor şi amenajărilor valoroase care îndeplinesc criteriile pentru clasare în L.M.I. şi delimitarea zonelor de protecţie ale acestora – grad mare de protecție cf. prezentului studiu istoric;

► identificarea altor construcţii şi amenajări cu valoare culturală locală care necesită protecţie (cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită) – grad mediu sau grad mic de protecție cf. prezentului studiu istoric;

► identificarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție (conform Studiului arheologic, parte componentă a Studiului Istoric General – S.I.G.)

►stabilirea țeutului urban valoros în cadrul Zonelor Istorice de Referință ale municipiului Drobeta-Turnu Severin și delimitarea Zonelor Construite Protejate

În teritoriul studiat există o serie consistentă de monumente istorice clasate deja conform listei monumentelor istorice LMI 2015:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Nr. LMI 2015 | Denumire | COD L.M.I. 2015 | ASdresă/amplasament | datare |
| 1. | 165 | |  | | --- | | Centrul istoric al oraşului Drobeta Turnu Severin | | MH-II-a-B-10202 | Delimitat de: Str. Serpentina Roşiori, Traian, A. Saligny, şi fluviul Dunărea, cuprinzând și str. Aurelian, Decebal, Portului şi Bd. Carol I | sec. II - III, XIX - XX, Epoca daco-romană; Epoca modernă |
| 2. | 167 | Casa Dunăriţiu Alexandru | MH-II-m-B-10112 | Str. Adrian, 139 | prima jumătate a sec. XX |
| 3. | 168 | Casa Roşca Nicolae şi Maria | MH-II-m-B-10113 | Str. Adrian, 143 | începutul sec. XX |
| 4. | 169 | Casa Ursulescu M. Crișan | MH-II-m-B-10114 | Str. Adrian, 147 | prima jumătate a sec. XX |
| 5. | 170 | Casă Vâlcu Teodoru Dorel | MH-II-m-B-10115 | Str. Adrian, 149 | prima jumătate a sec. XX |
| 6. | 173 | Sediul Hidroserv SA | MH-II-m-B-10118 | Str. Aurelian, nr. 27 | prima jumătate a sec. XX |
| 7. | 174 | Casă | MH-II-m-B-10119 | Str. Aurelian, nr. 29 | prima jumătate a sec. XX |
| 8. | 175 | Banca Comercială | MH-II-m-B-10120 | Str. Aurelian, nr. 44 | 1908 |
| 9. | 176 | Casă Cioclov Maria | MH-II-m-B-10121 | Str. Aurelian, nr. 56 | prima jumătate a sec. XX |
| 10. | 177 | Casă Rotaru Ionel și Ana | MH-II-m-B-10122 | Str. Aurelian, nr. 71 | prima jumătate a sec. XX |
| 11. | 178 | Casă Cioclov Viorel | MH-II-m-B-10123 | Str. Aurelian, nr. 73 | prima jumătate a sec. XX |
| 14. | 179 | Casă Broșteanu Maria | MH-II-m-B-10125 | Str. Aurelian, nr. 76 | prima jumătate a sec. XX |
| 16. | 185 | Sinagogă | MH-II-m-B-10138 | Str. Mareșal Averescu 3 | sf. Sec. XIX |
| 17. | 188 | Casă Vlad Constantin | MH-II-m-B-10133 | Str. Mareșal Averescu 25 | prima jumătate a sec. XX |
| 18. | 193 | Casa Mihail Brătuianu | MH-II-m-B-10173 | Str. Alexandru Bărăcilă 13 | 1908 |
| 19. | 194 | Casa Bibicescu, sediul Episcopiei Severinului și Strehaiei | MH-II-m-B-10139 | Str. I.Gh. Bibicescu 6 | 1927 |
| 20. | 197 | Casa Badea Minodora și Victor | MH-II-m-B-10140 | Str. Dimitrie Cantemir 6 | prima jumătate a sec. XX |
| 21. | 202 | Casa Trapcea Iancu | MH-II-m-B-10155 | Bd. Carol I 31 | prima jumătate a sec. XX |
| 22. | 203 | Casa Limberea Ana | MH-II-m-B-10156 | Bd. Carol I 33-B | prima jumătate a sec. XX |
| 23. | 204 | Casa Daia Alexandru | MH-II-m-B-10157 | Bd. Carol I 37 | prima jumătate a sec. XX |
| 24. | 205 | Casa Roșu Gheorghe | MH-II-m-B-10158 | Bd. Carol I 39 | prima jumătate a sec. XX |
| 25. | 206 | Casă | MH-II-m-B-10159 | Bd. Carol I 53 | prima jumătate a sec. XX |
| 26. | 207 | Casa Giuhat Aurica (fostă Măldărăscu) | MH-II-m-B-10160 | Bd. Carol I 57 | 1934 |
| 27. | 208 | Casă | MH-II-m-B-10161 | Bd. Carol I 61 | prima jumătate a sec. XX |
| 28. | 209 | Casa Popescu Grigore | MH-II-m-B-10162 | Bd. Carol I 67 | prima jumătate a sec. XX |
| 29. | 210 | Policlinică cu plată | MH-II-m-B-10163 | Bd. Carol I 71 | prima jumătate a sec. XX |
| 30. | 214 | Maternitate | MH-II-m-B-10142 | Str. Carol I 2-4 | înc. sec. XX |
| 31. | 215 | Palatul Cultural "Theodor Costescu" | MH-II-m-A-10141 | Str. Carol I 4 | 1913 |
| 32. | 225 | Castelul de apă | MH-II-m-A-10168 | Piața Castelului de Apă | 1912-1915 |
| 33. | 228 | Casa Cimpoca Mihaela | MH-II-m-B-10171 | Str. Chișinău 6 | 1911 |
| 34. | 229 | Casă | MH-II-m-B-10172 | Str. Chișinău 16 | 1899 |
| 35. | 230 | Casă | MH-II-m-B-10175 | Str. Theodor Costescu 1 | sf. sec. XIX |
| 36. | 231 | Casă | MH-II-m-B-10176 | Str. Theodor Costescu 3 | 1881 |
| 37. | 232 | Casă | MH-II-m-B-10177 | Str. Theodor Costescu 5 | sf. sec. XIX |
| 38. | 237 | Casă Galbenu Gh | MH-II-m-B-10180 | Str. Decebal 27 | înc. sec XX |
| 39. | 238 | Casă | MH-II-m-B-10181 | Str. Decebal 27A | înc. sec XX |
| 40. | 239 | Casă | MH-II-m-B-10182 | Str. Decebal 38 | prima jumătate a sec. XX |
| 41. | 240 | Facultatea de Geografie | MH-II-m-B-10183 | Str. Decebal 49 | prima jumătate a sec. XX |
| 42. | 241 | Ruinele Cetății Severinului | MH-II-a-A-10184 | Bd. Dunării, în parcul "General Dragalina" | sec. XIII-XV |
| 43. | 242 | Ruina Donjonului | MH-II-m-A-10184.01 | Bd. Dunării, în parcul "General Dragalina" | sec. XIII-XV |
| 44. | 243 | Ruina Capelei | MH-II-m-A-10184.02 | Bd. Dunării, în parcul "General Dragalina" | sec. XIII-XV |
| 45. | 244 | Zid de incintă cu turnuri și șanț de apărare | MH-II-m-A-10184.03 | Bd. Dunării, în parcul "General Dragalina" | sec. XIII-XV |
| 46. | 256 | Hala Radu Negru | MH-II-m-B-10110 | Str. Piața Decebal 1 | 1904 |
| 47. | 257 | Baia comunală – azi Inspectoratul pentru Situații de Urgență | MH-II-m-B-10197 | Str. Portului 2 | înc. sec.XX |
| 48. | 260 | Muzeul de Artă | MH-II-m-A-10200 | Str. Rahovei 3 | 1890 |
| 49. | 261 | Școala Generală nr. 3 | MH-II-m-B-10201 | Str. Dr. Saidac 23 | 1900 |
| 50. | 268 | Internat Grup Școlar Industrial Auto | MH-II-m-B-10211 | Str. Traian 34 | înc. sec.XX |
| 51. | 270 | Casa Țandara Cristian | MH-II-m-B-10213 | Str. Traian 50 | prima jumătate a sec. XX |
| 52. | 271 | Casa Turlacu Aurel | MH-II-m-B-10214 | Str. Traian 67 | înc. sec.XX |
| 53. | 272 | Casa Brâncuș Rozaria | MH-II-m-B-10215 | Str. Traian 69 | înc. sec.XX |
| 54. | 273 | Casă de negustor | MH-II-m-B-10216 | Str. Traian 78 | înc. sec.XIX |
| 55. | 274 | Casa Popescu Eleodor | MH-II-m-B-10217 | Str. Traian 80 | 1904 |
| 56. | 275 | Casă Mleziva Vențel | MH-II-m-B-10218 | Str. Traian 107 | 1912 |
| 57. | 276 | Biblioteca Județeană și Direcția Sanitară | MH-II-m-B-10219 | Str. Traian 115 | 1886 |
| 58. | 277 | Casa Tănăsescu Ion | MH-II-m-B-10220 | Str. Traian 117 | sf. sec. XIX |
| 59. | 278 | Casă de negustor | MH-II-m-B-10221 | Str. Traian 127 | sf. sec. XIX |
| 60. | 279 | Casa Coica Cosmin | MH-II-m-B-10222 | Str. Traian 129 | sf. sec. XIX |
| 61. | 280 | Casa Boștenaru Elisabeta  Mihalaiche Isam | MH-II-m-B-10223 | Str. Traian 141 | înc. sec.XX |
| 62. | 283 | Casa Coravu Violeta | MH-II-m-B-10226 | Str. Unirii 58 | prima jumătate a sec. XX |
| 63. | 284 | Casa Popescu Marieta | MH-II-m-B-10227 | Str. Unirii 77 | 1890 |
| 64. | 285 | Casa Almăjeanu Aurora | MH-II-m-B-10228 | Str. Unirii 78 | 1910 |
| 65. | 286 | Casa Bușoi Emanuela | MH-II-m-B-10229 | Str. Unirii 89 | prima jumătate a sec. XX |
| 66. | 534 | Bustul lui Decebal | MH-III-m-B-10446 | În Parcul Central |  |
| 67. | 535 | Monumentul Împăratului Traian | MH-III-m-B-10447 | În Parcul Central | 1906 |
| 68. | 536 | Monumentul Eroilor din primul razboi mondial | MH-III-m-B-10448 | Bd. Carol I, în Parcul Rozelor | 1933 |

În zona studiată se remarcă diversitatea tipurilor de patrimoniu: ansamblu urban, archeologic, construit, monumente de for public dar și perioadele de timp în care se desfășoară acest patrimoniu (din perioada medievală până la începutul secolului XX) – fiind evidentă problema conservării clădirilor emblematice, ce trebuie să devină intangibilă în procesul continuu al transformăprilor urbane.

Circulația și transporturile în zona studiată:

Principala axă de circulație rutieră este reprezentată de traseul DN6 – Calea Timișoarei, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Strada Craiovei, Bulevardul Nicolae Iorga.

Din măsurătorile de trafic – fluxurile majore de circulație în zona studiată se desfășoară pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, Bulevardul Carol I, Străzile Smârdan, Traian, Unirii și Cicero.

Pe Bulevardul Tudor Vladimirescu circulă și traficul de tranzit cât și local.

Restul străzilor din zona studiată au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu.

Cele mai mari valori de trafic se desfășoară pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, care este un bulevard de categorie I cu 6 benzi de circulație, parcări, zonă verde intermediară, trotuare cu zone verzi aferente.

Următoarele valori de trafic se situează în zona străzilor de categoria a II-a de legătură precum și a străzilor așa zise principale care sunt străzi de categoria a III-a colectoare din punct de vedere a elementelor geometrice și a capacității de circulație.

Cele mai mici valori de trafic se înregistrează pe străzile de categoria a III-a care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură și magistrale.

În vederea descongestionării traficului în unele zone – cele mai aglomerate – centru și nu numai – s-au luat măsuri de creare a sensurilor unice pe anumite străzi sau anumite tronsoane.

Lipsa locurilor de parcare îngreunează trafic central creeând aspectul unei mari parcări.

Serviciul de transport public asigură mobilitatea locuitorilor prin intermediul traseelor și curselor stabilite existând disfuncțiuni în zona studiată : transportul public nu acoperă tot teritoriul P.U.Z., cota modală slabă din cauza infrastructurii slabe a transportului, lipsă informații trasee și timpi de așteptare, nerespectare program de circulație, mijloace de transport aglomerate,lipsă alveole, lipsă hărți trasee, lipsa sistemelor interactive de informare a pasagerilor, echipare deficitară pentru persoanele cu dizabilități, lipsă sistem de supraveghere video, circulație îngreunată de străzile înguste neconfigurate corect,lipsa sistemului de management al traficului, etc.

Infrastructura velo – modde transport cu o cotă modală în creștere.

În zona studiată sunt amenajate piste de biciclete pe Bulevardul Carol I, str. Theodor Costescu și Calea Traian.

Prin Drobeta Turnu Severin trec două coridoare din rețeaua de piste ciclabile europeană – respectiv Euro Velo 6 Atlantic-Marea neagră (Nantes-Constanța 4448km) și Ruta 13 Cortina de Fier (Barents – Marea Neagră 10.400km). Sectorul românesc din Euro Velo 6 are o lungime de 1075km și se întinde de-a lungul Dunării între Baziaș și Marea Neagră.

Pistele de biciclete sunt separate de fluxurile auto dar nu și de cele pietonale. Pistele sunt marcate pe trotuarele existente dând astfel naștere la conflicte între utilizatorii pistelor și pietoni, lipsesc parcările pentru biciclete și centrele de închiriere a acestora.

Circulația pietonală – trotuare înguste, stâlpi de iluminat și distribuție energie electrică amplasați pe trotuare, pistele de biciclete se suprapun cu troturele existente pe Bulevardul Carol I și Calea Traian, există circulație pietonală intensă pe străzile comerciale cu trotuare subdimensionate – str. Numa Pompiliu, Unirii, Traian, Cicero, Smârdan.

Transportul pe calea ferată – este deservit de gara Drobeta Turnu severin – aflată la o distanță de aproximativ 350m sud-vest de limita P.U.Z.-ului

Transport naval – portul Drobeta Turnu Severin – port de tip fluvial.

Piețele - acestea se inserează rațional în rețeaua de străzi, dispunerea lor este echilibrată și simetrică, iar configurația diferită a acestor spații răspunde optim nevoii de diversitate pe care o reclamă planimetria foarte unitară.

Peisajul – sistemul de spații verzi este parțial conturat prin prezența unei axe puternice, formată dintr-o înșiruire de spații verzi amenajate, cvare pe anumite segmente devine circulație strict pietonală și care conectează zona parcurilor din sud cu Stadionul Angelescu. Această axă pornește de pe Bulevardul Carol I, din dreptul Palatului Culturii Theodor Costescu, Fântâna Cinetică, Parcul Tudor Vladimirescu, se continuă cu Parcul Negru Vodă și scururile Castelului de Apă. Alte axe verzi se conturează în lungul arterelor de circulație importante, unde este plantată vegetație de aliniament (ex. Aliniamentul triplu de castani de pe Bulevardul Carol I). Se remarcă și culoare verzi aferente arterelor de circulație însă incomplete sau discontinue.

Puncte slabe ale zonei - legături verzi slabe între punctele de interes, țesuturi de locuințe cu aspect neomogen și tratări prea variate de fațade și materiale, deficit al spațiilor verzi pe cap/locuitor (având în vedere numărul mare de locuințe din zona centrală) și facilități reduse , aproape inexistente dedicate pentru locuri de joacă special amenajate, mentenanța deficitară a Parcurilor Rozelor și Dragalina , inexistența perdelei vegetale de protecție față de circulațiile de tranzit, ce atrag fluxuri majore de trafic pe Bulevardul tudor Vladimirescu, discrepanțe între denumirile spațiilor – situația actuală și situația istorică, puncte reprezentative pentru silueta orașului nevalorificate spațial.

Peisajul urban – principalele probleme :

* ocuparea exclusivă a parterului și abandonul nivelurilor superioare;
* modificări și recompartimentări interioare fără o analiză a impactului asupra structurii;
* spoieli superficiale, doar la nivelul parterului și remodelarea arbitrară a fațadelor;
* supraaglomerarea și consumul de spațiu prin amenajări care nu corespund caracterului interior al clădirilor;
* înlocuirea vitrinelor și tâmplariilor originale;
* materiale și finisaje de slabă calitate;
* reclame stridente, invazive;
* dispariția comerțului specific (țesături, anticari, consumabile de calitate etc.);
* blocarea circulației pietonale cu terase și instalații care ocupă excesiv spațiul public; ocuparea intruzivă a domeniului public ridică riscul în caz de incendiu sau în alte situații de pericol public.

Amenințări – existența unor zone industriale abandonate vizibile de pe malul vecin cât și de pe axa Dunării, malul Dunării neamenajat peisagistic, segregat de zona centrală de calea ferată, avâd construcții parazitare de slabă calitate ce obturează vizibilitatea și perceperea elementului de cadru natural, creșterea tot mai accentuată a temperaturilor și scăderea calității aerului, schimbări climatice, surse de poluare cu efecte negative asupra spațiilor verzi și vegetației, suprafețe reduse de pădure în vecinătatea localității, valorificarea scăzută a patrimoniului natural, numărul redus al amenajărilor de agrement și terenurilor de sport la nivel de municipiu, presiunea dezvoltării accelerate a pieței imobiliare ce crește discrepanțele majore ale imaginii specifice locale și a peisajului, brand turistic slab dezvoltat și capacitate redusă a administrației publice în infrastructura culturală și turistică.

Puncte tari ale zonei – relief și altimetrie ce creează perspective dinamice și valoroase către elemente importante, spina verde și pietonală conturată pe axa de nord-sud a orașului realizată prin eliminarea circulației carosabile, implementarea traseelor de biciclete, spații verzi și publice amenajate ce se conectează cu restul localității, vegetație de aliniament matură amplasată de-a lungul căilor de circulație ce conturează coridoare verzi noi, utilizarea elementului de apă în zonă prin numeroasele amenajări de tip fântâni din spațiile publice, aliniamentul de castani de pe Bulevardul Carol I, traiectorii clar definite ale arterelor de circulație prin vegetație de aliniament, rectangulare și capete de perspectivă, tramă stradală valoroasă din punct de vedere istoric, spațiile verzi publice se concentrează în zona centrală și de-a lungul malului Dunării, Cetatea Severinului cu potențial mare de utilizare în scop cultural, de recreere, sport și agrement.

Oportunități – la nivelul localității există o rețea de spații verzi, atât pe direcția nord-sud cât si pe direcția vest-est, spină verde reprezentată de înșiruirea unor suprafețe mari de spații verzi amenajate (Parcul Aluniș-Gării-Rozelor-Dragalina-Liceului Traian), prezența numeroaselor monumenmte istorice și a siturilor arheologice, împreună cu amprente ale unor perioade istorice importante în evoluția municipiului (cetatea medievală, podul lui Traian, amfiteatrul roman, castrul roman, etc.), zonă istorică centrală – pol de atracție constant la nivel național și internațional, numeroase elemente de cadru natural, încadrarea în două unități de relief și arii naturale protejate/rezervații și parcuri naționale, cu habitate valoroase ce necesită protecție și ce pot reprezenta un pol de atracție la nivel național și internațional, deschiderea orașului și amplasarea centrului istoric în imediata vecinătate a Fluviului Dunărea,amlasarea municipiului pe traseul unor coridoare europene, inclusiv de circulație velo, importante rezerve geologice și potențialul ecologic, turistic și cultural al zonei, existența unei Strategii locale de dezvoltare și a unui Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, proiecte de revitalizare și regenerare a spațiului verde zonei centrale (DALI Parcurile Gării, Rozelor și Dragalina).

În limita acestui PUZ au fost stabilite două zone construite protejate : ZCP 1 – Centru, care e cuprins în totalitate în limita PUZ și ZCP 0 – Drobeta antică și medievală și porul modern – care e cuprinsă parțial în limita PUZ.

Zonele construite protejate au fost stabilite în așa fel încât să cuprindă, în conformitate cu studiul istoric și cu sinteza acestuia, valorile semnificative ale municipiului și localităților componente, din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

Zona ce constituie limita PUZ este reprezentată de unitatea teritorială de referință (UTR) 1 – Centru. Aceasta este caracterizată printr-o structură funcțională complexă și atractivă, unde se face remarcat echilibrul dintre activitățile de interes general, cu acces public, situate la parter și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale.

Aceasta este o zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează, în cadrul ei aflându-se numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice (LMI).

Funcțiunea dominantă a UTR 1 este dată de instituțiile publice și serviciile existente: administrație publică, comerț, învățământ, cultură, spații verzi, etc., având și o componentă rezidențială, individuală, cât și colectivă.

Caracteristica de diversitate și lipsa de omogenitate a zonei, ce s-ar putea încadra drept disfuncție, este elementul de particularitate ce conferă caracterul zonei. Menținera acestui caracter face imposibilă aplicarea unor reglementări rigide, acestea necesitând o abordare elastică.

Arealul delimitat pentru a fi reglementat urbanistic prin prezentul PUZ ca “Zona construită protejată și zonă centrală – UTR 1 și RLU” conține următoarele zone și subzone funcționale, UTR 1 are în componență sa următoarele subzone funcționale, în care sunt permise, în general, următoarele funcțiuni:

● ZC – locuințe individuale (P,P+M, P+1, P+2+M max) și colective (de înălțime mică și medie – P+2/4,de înălțime mare – P+5/10); dotări: comerciale, prestări servicii, cultură, învățământ,sănătate și cult; birouri; administrative, finanțe – bănci, firme particulare;

●IS| E – Funcțiuni cu caracter central, dispersate în zonele semicentrale și perifierice, predominant cu dotări de învățământ și sănătate (clădiri individuale dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public – Palatul Cultural Theodor Costescu, Spitalul nr.1 – Adulți);

● LC | m – locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime (P+2 – 4), dezvoltate pe un parcelar ordonat, situate în zona centrală sau în afara zonei centrale;

●Li | e – locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P/ P+1E+M) cu dotări de interes local

existente

●M1 – zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominant locuirea individuală;

● M4 – zonă servicii complexe la nivel supra-municipal;

● M5 – zonă activități turistice, servicii, comerț, showroom, reprezentanțe, spații verzi amenajate, agrement, petrecerea timpului liber, ansambluri/monumente istorice;

● V.a – spații verzi publice cu acces nelimitat; parcuri, scuaruri, grădini, fâșii plantate, inclusiv zona verde amenajată pentru picnic;

● TDS 1 – subzonă cu destinație specială situată în zonă.

Bilanț teritorial existent:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZCP | | Suprafață (mp) | Procent (%) |
| ZCP 0 |  | 146719.056 | 18,00% |
| ZCP 1  din care: | 668378.044 | | 82,00% |
| SIR 1.1. | 514109.344 | 63,08% |
| SIR 1.2. | 154187.7 | 18,92% |
| TOTAL | 815097.1 | | 100,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Utilizarea terenurilor | Suprafața (mp) | Procent |
| Zonificare funcțională |  | |
| Locuire individual | 317221.95 | 38.92% |
| Locuire colectivă | 50469.94 | 6.19% |
| Comerț/Servicii | 95886.56 | 11.76% |
| Culte | 5377.56 | 0.66% |
| Educație | 24738.01 | 3.03% |
| Instituții pubice | 30792.27 | 3.78% |
| Cultură | 12456.41 | 1.53% |
| Sănătate | 17419.87 | 2.14% |
| Spații verzi publice | 74041.10 | 9.08% |
| Spații verzi aliniament și circulații | 10638.13 | 1.31% |
| Spații verzi incintă | 11220.78 | 1.38% |
| Teren liber de construcții intravilan | 968.98 | 0.12% |
| Circulații |  | |
| Circulații carosabile categoria I | 151714.48 | 18.61% |
| Circulații pietonale | 12151.11 | 1.49% |
| ***Total*** | **815097.14** | **100.00%** |

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin această documentație de urbanism se dorește reglementarea urbanistică a zonei în corelare cu tendințele de dezvoltare a Zonei Centrale a Municipiului Drobeta Turnu Severin și cu noile proceduri de protecție și gestionare a valorilor de patrimoniu cultural și natural de importanță națională și locală.

Scopul final al documentației PUZ este:

●stabilirea coordonatelor necesare unei dezvoltări ulterioare controlate, desfăşurate într-un cadru actualizat şi funcţional, caracterizat de o creştere constantă a gradului de finisare a imaginii urbane (restaurarea,conservarea şi deparazitarea fondului construit valoros, reorganizarea circulaţiilor, reinventarea spaţiului public) şi pornind de la premisa că zona construită protejată – zona centrală are un rol catalizator pentru dezvoltarea urbană.

Se vor stabili, în urma studiilor de fundamentare:

- limitele zonei protejate;

- zonele de protecție a monumentelor istorice din L.M.I.;

- propuneri de clasare sau declasare a unor imobile;

- propuneri de amenajări peisagere;

- după caz, delimitarea unităților de peisaj;

- propuneri privind mobilierul urban;

- eclerajul, signalistica și alte echipamente pentru punerea în valoare a patrimoniului construit, peisager.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*

Categoriile generale de intervenţii admisibile în ZCP:

- intervenţii care conservă, restaurează şi pun în valoare monumentele istorice și construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită (clădirile/construcţiile, anexele şi amenajările), cu condiţia respectării legislaţiei în vigoare privind protejarea monumentelor istorice şi zonele construite protejate;

- este interzisă desființarea imobilelor monument istoric și a celor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită;

- punerea în valoare a imobilelor monument istoric și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prin protejarea imaginii şi a ţesutului urban în care sunt amplasate;

- este permisă edificarea de volume noi în incinta monumentelor istorice și a imobilelor cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită numai în condițiile prevăzute de legislație, având la bază un studio istorico-arhitectural, urbanistic, de vizibilitate și amplasament, întocmit de specialist/expert atestat de Ministerul Culturii și cu avizul Ministerului Culturii; inserțiile de construcții noi vor respecta organizarea spaţială existentă şi în special scara şi mărimea lotului, impuse de calitatea şi valoarea ansamblului de construcţii existente;

- îmbunătăţirea stării de conservare a fondului construit al ZCP definite;

- asanarea construcţiilor parazitare care alterează imaginea ZCP definite;

- elementele de signaletică vor ocupa zonele fără decoraţii arhitecturale ale faţadelor şi vor avea dimensiuni proporţionate cu faţada clădirii şi cu înscrisurile pe care le cuprind. Este interzisă închiderea unor unghiuri de vedere de interes major spre imobilele monument istoric sau imobilele cu grad mare de protecție, prin poziţionarea elementelor de signaletică;

- este obligatorie elaborarea unui regulament privind publicitatea stradală în Z.C.P. cu respectarea Legii nr.185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate (delimitarea zonelor de publicitate restrânsă și amplasare a mijloacelor de publicitate). Firmele luminoase / neluminoase şi elemente de publicitate urbană se vor realiza la aceeaşi cotă şi cu aceleaşi materiale, cu caractere identice sau asemănătoare, discrete, fără a altera imaginea monumentelor istorice sau a distrage atenţia de laacestea. Se interzic culorile puternice (roșu, oranj, verde sau albastru neon, negru, galben citron, roz, mov

ş.a.). Se vor folosi culori pastelate sau neutre, sau chiar culoarea naturală a materialelor. Firmele se vor amplasa la aceeaşi cotă de 2,50 m faţă de nivelul străzii, iar lăţimea maximă a firmei va fi de 0,5 m.

Prin prezenta documentație de urbanism ZIR-urile (zonele istorice de referință) / SIR-urile (subzonele istorice de referință) sunt descompuse și aplicate propuneri dereglementări viitoare pe insule urbane. Această unitate de organizare a teritoriului poate fi utilizată fiind

caracteristică planului parcelar regulat al orașului.

Principalele tipuri de intervenție admise în funcție de fiecare insula urbană, atât pentru spații cât și pentru construcții, sunt:

● intervenții de întreținere;

●intervenții de conservare;

●intervenții de reparații;

●intervențiile de restaurare și de îmbunătățire a stării de conservare;

●intervenții de reabilitare;

●intervenții de reamenajare;

●intervențiile de supraetajare a clădirilor;

●intervenții de extinderea fondului construit existent;

●intervenții de asanare;

●intevențiile de restructurarea fondului construit;

●intervenții de reconstruire urbană.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

În zona amplasamentului studiat există reţea de alimentare cu apă în sistem centralizat și există reţea de canalizare în sistem centralizat.

În acest sens s-a obținut adresa nr. 10912/04.09.2023 a S.C. SECOM S.A. – operatorul rețelelor de alimentare cu apă și respectiv canalizare în sistem centralizat – prin care acesta își exprimă avizul favorabil privind prezentul P.U.Z.

Pentru acest P.U.Z.– nu este necesar act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Alimentarea cu energie electrică se va face rețeaua existentă în zonă – linii electrice subterane de medie/joasă tensiune și linii electrice aeriene de joasă tensiune, ce alimentează cu energie electrică utilizatorii din zonă. În acest sens pentru prezentul P.U.Z. s-a obținut Aviz CTE nr. 10914/13.09.2023 emis de Comisia Tehnico-Economică Zona Severin – Distribuție Energie Oltenia S.A.

Alimentarea cu energie termică în zona studiată se face cu preponderență de la sistemul centralizat al localității, sistem administrat de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică și cu centrale individuale pe gaz – alimentate din sistemul centralizat al localității. În acest sens s-a obținut aviz favorabil emis de S.P.A.E.T. – adresa nr. 5605/05.09.2023, urmând a se obține și avizul S.C. MEHEDINȚI GAZ S.A.

Zona supusă studiului nu se află sub reglementările vreunei zone protejate – arie naturală protejată – proiectul urmând a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate.

S-a obținut punct de vedere transmis online în data de 06.11.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Mehedinți – documentația se va depune în prealabil la Direcția Județeană pentru Cultură Mehedinți în vederea exprimării unui punct de vedere și totodată este necesar să se solicite și să se obțină avizul Ministerului Culturii.

Pentru prezentul P.U.Z. s-a obținut avizul favorabil prin adresa nr. 88/31.08.2023, emis de S.C. LUXTEN LIGHTING CO S.A.- CZEC Drobeta Turnu Severin – privind iluminatul public.

Pentru prezentul P.U.Z. s-a obținut Notificare Asistență de Specialitate – nr. 13391/31.10.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Mehedinți.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta conditiile impuse prin următoarele acte legislative:

● Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 , cu ultima modificare și completare prin Legea nr.151 din 4 iunie 2021;

●Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

●H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

●SR 10009/2017 . Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant (Tabel 3 – Parcuri limita 45 Db la limita parcului pe linia de demarcație cu zona adiacentă și Tabel 4 - limita 60 dB în interiorul parcului);

●Ordinul nr.994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2004, cu modificările și completările ulterioare;

●HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

●Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiiloe verzi din intravilanul localităților, republicată;

●Legea nr.422/2001 privind protecția monumentelor istorice;

●Legea nr. 451/2002 pentru rectificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența – 20.10.2000;

●Legea nr. 114/1996 a locuinței;

●Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;

●Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare;

●Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

●LEGEA nr. 50/1991, Actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

●NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;

●Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

● Planul Urbanistic General ( P.U.G.) al localității Drobeta Turnu Severin, aprobat prin HCL nr. 219/2010.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Propunerile planului „**Elaborare documentație de urbanism – PUZ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – ZONA CENTRALĂ – UTR 1 și Regulament Local de Urbanism aferent în municipiul Drobeta Turnu Severin**” sunt:

Intervenții posibile asupra rețelei stradale

● Posibilitate amenajare parcare subterană de mare capacitate sub zona fântânii Cinetice, sub zona din jurul Halei Radu Negru (park&walk) și analiza posibilității amplasării de parcaje subterane și în zona locuințelor colective, pentru a înlocui parcarea la sol;

● Reconfigurare locuri de parcare în loc de unghi de 45 cum erau proiectate locurile de parcare existente în locuri de parcare laterale - între strada Orly și aleea hotel Traian;

● Supraînălțarea intersecțiilor pentru reducerea vitezei și tratare cu material diferențiat;

●Impunerea unei interdicții de a nu se mai parcare la mai puțin de 5 m de intersecție pentru sporirea vizibilității;

●Eliminarea parcări lor pe Calea Traian, Unirii, Ioan G. Bibicescu, Theodor Costescu;

●Reconfigurarea rețelei de străzi din zona delimitată de Bdul. Carol I, str. Rahovei, Horia și Chișinău.

●Reorganizarea circulației din această zonă prin introducerea de sensuri unice. Această abordare va oferi spațiu suplimentar pentru amenajare de locuri noi de parcare, trotuare mai mari și amenajare de piste de biciclete. Prin mijloace specifice de calmare a traficului aceste străzi pot fi transformate în străzi de tip "share space";

●Pasaj rutier subteran Strada Smârdan – Bulevardul Tudor Vladimirescu – propunere orientativă.

Profilele propuse sunt prevăzute cu spații verzi de aliniament care au ca scop protecția zonei pietonale,creșterea procentului de spații verzi la nivelul zonei centrale dar și animarea și conturarea unor trasee pietonale atractive.

Zonele de tip shared space sunt marcate și diferențiate prin tipuri diferite de îmbrăcăminte

asfaltică, materiale, pavaje distincte. Pistele de biciclete sunt delimitate de zonele carosabile, permițând astfel deplasarea în condiții de siguranță.

Spațiul public aferent Bulevardului Tudor Vladimirescu este reconfigurat din punct de vedere al circulațiilor, fiind introduse benzi dedicate pentru transportul public, menținute plantațiile de aliniament și redimensionate circulațiile pietonale. Astfel se conturează o imagine urbană unitară, atât la nivel de pavaje, circulații auto și pietonale, spații verzi, cât și la nivelul fațadelor – se propune reconfigurarea frontului construit al Bulevardului pe trosonul studiat, întrucât generează în prezent o imagine degradată și neatractivă.

Este de preferat ca spațiile pietonale să nu fie expuse traficului rutier, ele vor fi protejate prin aplicarea de diferite soluții constructive precum vegetație de aliniament, bolarzi, stâlpi etc. (prin bariere fizice pentrusporirea siguranței pietonilor și prevenirea ocupării trotuarelor cu mașini parcate). Locurile de parcare laterale pot de asemenea reprezenta o barieră față de traficul de pe carosabil.

Intervenții posibile asupra transportului public

●Înnoirea parcului de vehicule cu accent pe vehicule electrice;

●Introducerea unui transport public de tip „smart “. Călători au acces în timp real la informații legate de poziționarea GPS, viteza și direcția de deplasare a fiecărui mijloc de transport, orar ce circulație în tip real, bilete digitale. Accesul la conexiuni Wi-Fi de mare viteză în timpul călătoriei.

●Transportul în comun integrat în Centru de Control si management al traficului.

● Reabilitarea și modernizare stațiilor;

●Stație de transport în comun nouă - Traseu nou de transport public și pe b-dul. Tudor Vladimirescu.

Mijloace alternative de mobilitate (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și persoane cu mobilitate redusă)

●Creare piste biciclete – în special pe traseul / pe culoarul european;

●Desființarea pistelor de biciclete pe trotuarele străzii Traian și amenajarea lor pe carosabil. Aceste amenajări ale infrastructurii pietonale ,velo și auto trebuie realizate prin proiecte de dezvoltare durabilă și integrate;

● Amenajarea de parcări pentru biciclete și de centre de închiriat pentru biciclete și trotinete;

●Extinderea zonelor pietonale de pe strada Theodor Costescu și Ioan G. Bibicescu până la intersecția cu str. Horia;

● Amenajarea unei piste de biciclete pe Strada Traian;

●Coridor de mobilitate durabila Bulevardul Carol I: restructurare carosabil, pista de biciclete,

amenajare parcari, trotuare, amenjare peisagistică;

●Modernizarea Zonei de promenadă Centrul istoric: Strada Theodor Costescu (între Horia și Carol I) și strada Ioan G. Bibicescu (între Traian și Carol I);

●Faleza Dunării - legătură pietonală între cele două cetăți, inclusiv pasaje pietonale peste căile ferate:

-propunere / Faleza Dunării - legătura pietonală între cele două cetăți, inclusiv pasaje pietonale peste CF și traseu pietonal ți velo pe malul Dunării;

●Pietonizare Strada Crișan - legătura pietonală între Bulevardul Tudor Vladimirescu – Strada Horia,inclusiv pasaj pietonal subteran pentru traversarea Bulevardului Tudor Vladimirescu;

●Atractivitate pentru deplasări pietonale: dotarea spațiilor pietonale cu mobilier (inclusiv smart),sisteme informare publică, pergole pentru umbrire și înfrumusețare.

Aceste proiecte vor conduce la crearea unui sistem alternativ de mobilitate ciclo-pietonal care promovează mobilitatea urbană multimodală și au un impact deosebit în reducerea emisiilor de dioxid de carbon.

Propuneri de racordări ale rețelelor tehnico-edilitare

●Desființarea stâlpilor de iluminat existenți și mutarea în subteran a traseelor aeriene de energieielectrică și de telecomunicații;

●În prezent clădirile de pe suprafața PUZ-ului sunt racordate la toate rețelele tehnico-edilitare necesare bunei funcționări.

●Construcția viitoarelor clădiri pe suprafața reglementată prin prezentul pus va fi condiționată de

racordarea la rețelele de apă-canalizare, energie electrică, telecomunicații și gaze.  
Propuneri generale

Zona centrală a Municipiului Drobeta Turnu Severin redevine atractivă pentru locuitorii săi prin operațiunile urbane de regenerare întreprinse de instituțiile abilitate.

Instituțiile au reușit să gestioneze prin regulamentul propus în PUZ ZCP-Zona Centrală calibrarea intereselor publice cu cele private.

Primăria Municipiului Drobeta Turnui Severin a reușit să recupereze spațiile necesare din zona centrală și are prin proiectele de regenerare implementate spații funcționale și utilizate de locuitorii ei.

La nivelul patrimoniului construit - Zona Centrală a Municipiului Drobeta pune bazele unui model de implementare a măsurilor de bune practici prin acțiunile de încurajare a reabilitării fondului construit.

Aceste măsuri cresc semnificativ atractivitatea pentru zona centrală și valorifică ramura turistică în relație directă cu zona Dunării.

La nivelul circulațiilor

Zona Centrală a Municipiului Drobeta Turnu Severin se remarcă ca fiind una din puținele din țară cu deplasări preponderant pietonale.

Infrastructura suport pentru mijloacele alternative a crescut cu mai mult de 30%. Străzile modernizate, fac ca cetățenii să se simtă în siguranță și să poată accesa zonele imediate din oraș mergând pe jos sau cu bicicleta.

Axele verzi susțin parcurgerea spațiilor și contribuie la gestionarea problemelor de mediu.

La nivel functional - Zona portuară capătă o atractivitate semnificativă într-o notă de competiție benefică dată de revitalizarea zonei centrale cu care se află într-o strânsă relație sinergică cu care se completează reciproc.

Sistemul funcțional reconstruit pe care la atins zona centrală, delimitează clar activitățile ce se întreprind în fiecare insulă urbană ceea ce nu perturbă deplasările, iar situațiile conflictuale sunt reduse aproape la zero.

Spațiile de petrecere a timpului liber au devenit din ce în ce atractive atât pentru locuitori cât și pentru turiști, iar zonele regenerate dispun de amenajări specifice.

Elementele de patrimoniu care necesită protecție se pot împărți în următoarele categorii principale:

▪ Patrimoniu construit. Clădiri monumente istorice (de importanță națională sau locală), ansambluri monument istoric (de importanță națională sau locală), clădiri cu valoare culturală medie.

▪ Spații publice, spații verzi și amenajări cu valoare culturală mare prin amenajare, istoric, urban sau alte elemente memorial simbolice.

▪ Perspective și peisaje culturale. Aceste elemente înglobează atât imagini ale patrimoniului

construit dar și elemente de amenajare a spațiilor publice.

În cadrul acestor elemente se regăsesc ca elemente definitorii trama stradală și parcelarul istoric. Orice modificare și transformare a acestora are impact direct asupra fondului construit, a spațiului urban și implicit și asupra perspectivelor urbane.

▪ Stabilirea unor zone care necesită reamenajare, iar aceasta să fie făcută prin intermediul unor concursuri de peisagistică/arhitectură;

▪ Zone de recuperat pentru reconstrucția istorică a țesutului.

Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități

Au fost delimitate și reglementate următoarele subzone funcționale:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Subzonă funcțională | POT maxim | CUT maxim | Rh maxim | H maxim |
| ZIR 0 – Drobeta antică și  medievală și portul modern | 40% | 1,2 | Preponderant mai mic decât P+2, cu un maxim de P+6 | H max = conform temei  program de arhitectură,  argumentată printr-un  studiu istoric, urbanistic și  arhitectural, precum și  printr-un studiu de  vizibilitate, întocmite de  specialist atestat de  Ministerul Culturii |
| ZIR 1 – Centru  SIR 1.1 Villacrosse – prima fază  de evoluție a orașului modern  (1836)  SIR 1.2. Centru Nord – parte din  a doua fază de evoluție a  orașului modern (Cucu, 1893 | SIR 1.1. -  60%  SIR 1.2. –  40% | SIR 1.1. – 1.2,  cu excepția: str.  Theodor Costescu, str.  Ioan G. Bibicescu și  strict Bd. Carol I, unde  CUTmax va fi 1.8  SIR 1.2. – 0.8 | 1.1. preponderent P+1, cu  un ax majorat: str.  Bibicescu (P+1, P+2) și str.  Costescu (P+2 – P+3) și  accente de înălțime la  intersecțiile cu str. Carol  (P+10), Traian (P+7) și  Unirii (P+4); un reper de  înălțime pentru oraș:  Castelul de apă  1.2. preponderent P  (majoritar) și P+1 | 8.50 m la cornișă / atic  Bd. Carol I, Hmax = P+2  (10.00 m la cornișă / atic) |

PROPUNERI DE INIŢIERE A UNOR PLANURI URBANISTICE DE DETALIU, PROGRAME ŞI

PROIECTE DERIVATE ŞI PREVIZIUNI PRIVIND SUPORTUL IMPLEMENTĂRII LOR

PROIECTE AFLATE ÎN IMPLEMENTARE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire proiect | Rezultate | Sursă finanțare |
| 1. | Realizarea Planului Urbanistic  General al Municipiul Drobeta Turnu Severin”  (decontare PUG neachitat  -transpunere GIS) | În cadrul proiectului „Realizarea Planului  Urbanistic General al Municipiul Drobeta Turnu  Severin” s-a solicitat la finanțare decontarea  restului sumei rămase nedecontate pentru  obiectivul: „ACTUALIZARE DOCUMENTATIE PLAN  URBANISTIC GENERAL PENTRU MUNICIPIUL  DROBETA-TURNU SEVERIN SI REGULAMENT  LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI  URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI  DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI”  aferent contractului de servicii nr.  38901/11.12.2019, contract ce are ca obiectiv  realizarea unui Plan Urbanistic General al  municipiului si transformarea acestuia in format GIS | PNRR |
| 2. | „Realizarea Planurilor de Amenajare  Zonală în Municipiul Drobeta Turnu  Severin” | În cadrul proiectului „Realizarea Planurilor de  Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu  Severin” se va realiza Planul Urbanistic Zonal (PUZ),un proiect care are caracter de reglementarespecifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile:locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi,institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cuprevederile PUG-ului localitatii din care face parte.  Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile,  prioritatile, reglementarile de urbanism  (permisiuni si restictii) necesar a fi aplicate in  utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor  din zona studiata (PUZ-ul reprezinta o faza  premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat in timp, functie de fondurile disponibile) | PNRR |
| 3. | Renovare energetică moderată la  gradinița nr. 7 | Lucrări de creștere a eficienței energetice:  ● Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;  ● Lucrări de reabilitare termică a sistemului de  încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde  de consum;  ● Instalarea unor sisteme alternative de  producere a energiei electrice și/sau termice  pentru consum propriu; utilizarea surselor  regenerabile de energie;  ● Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a  sistemelor de climatizare și/sau ventilare  mecanică pentru asigurarea calităţii aerului  interior;  ● Lucrări de reabilitare/ modernizare a  instalațiilor de iluminat în clădiri;  ● Sisteme de management energetic integrat  pentru clădiri;  ● Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;  ● Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;  ● Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; | PNRR |
| 4. | Modernizare stații de transport public ( 15 stații, sistem parcare,semaforizare inteligentă) | UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin a semnat contractul de finantare nr.145509/22.12.2022 pentru proiectul „Modernizare stații de transport  public”, prin PROGRAMUL NATIONAL DE  REDRESARE SI REZILIENTA, componenta C10-Fondul Local, I.1 Mobilitate urbană durabilă, I. 1.2  - Asigurarea infrastructurii pentru transportul  verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme  inteligente de management urban/local).  Călătorii vor putea afla din stații, informaţii corecte şi în timp real înaintea şi în timpul deplasării cu privire la elemente de planificare a călătoriilor direct de la punctul de plecare la punctul de destinaţie, utilizând timpul de plecare şi traseul cel mai adecvat de la începutul până la sfârşitul călătoriei. Între altele, următoarele informaţii pot  fi furnizate pasagerilor:  ● Grafice orare şi hărţi ale reţelelor care să fie  clare şi coerente ca spaţiu, concepţie şi  formulare  ● Timpi de plecare şi sosire în timp real şi  specifici mijlocului de transport, modificări ale  orarului şi ocoluri în trafic şi trasee alternative  (dacă este necesar)  ● Informaţii în interiorul vehiculelor despre  numărul traseului, destinaţie, următoarele  staţii şi eventualele corespondenţe cu alte linii  şi mijloace de transport public (pe afişaje  electronice şi/sau cu anunţuri vocale)  etc.  ● 10 sisteme de afișaj și ghidaj inteligent către  locurile de parcare  ● 10 sisteme de detecție a locurilor de parcare  cu camere video inteligente (1 cameră  identifică 20 de locuri de parcare) | PNRR |
| 5. | „Sisteme ITS – sisteme de transport  inteligente/managementul traficului în Municipiul Drobeta Turnu Severin” | Echipamente instalate in teren:  ● 20 statii de imbarcare/debarcare calatori  modernizate si dotate cu totemuri digitale si  sistem fotovoltaic de iluminat  ● 50 sisteme de detecție si avertizare pentru  trecerile de pietoni  ● 50 sisteme de monitorizare video din zona  aferenta trecerilor de pietoni  ● 50 sisteme de dimare, control al fluxului  luminos din zona trecerilor de pietoni  ● un sistem supraveghere video trafic pentru  intrările si ieșirile din localitate  ● un sistem de supraveghere video trafic a  străzilor din Municipiul Drobeta Turnu Severin,  alcătuit din 200 de camera. | PNRR |
| 6. | Implementare sisteme de colectare  selectivă a deșeurilor în Municipiul Drobeta Turnu Severin |  | PNRR |
| 7. | Creșterea mobilității urbane prin modernizarea și eficientizarea  transportului public, reabilitare căi de rulare transport public, inclusive piste bicicliști si realizare sistem inteligent de trafic management | Componența de reabilitare căi rulare:  ● 12 strazi reabilitate  Componența de transport public:  ● Achizitia a 6 autobuze electrice,  Implementarea unui sistem de e-ticketing  modern  ● Modernizarea a 5 de statii de transport  public,  ● Implementarea unui sistem de  monitorizare si management al flotei de  autobuze  Componenta de sistem de trafic management:  ● 12 intersecții semaforizate. | PNRR |
| 8. | Achizțtia de autobuze | Achiziție a 3 autobuze electrice, 3 stații de  încărcare lentă și o stație de încărcare rapidă.  Stațiile lente se vor amplasa pe strada Topolniței nr.5 în incinta autogării iar stația de încărcare rapidă va fi amplasată în zona parcării de la pădurea Crihala. | POR |
| 9. | Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor - "Drobeta VELOCITY" | Un sistem integrat de închiriere a bicicletelor  pentru promovarea mobilității durabile și  reducerea emisiilor GES (gaze cu efect de seră),  ● 240 biciclete mecanice inteligente  ● 5 triciclete pentru seniori  ● 5 triciclete persoane cu dizabilități  ● 21 stații inteligente de andocare a flotei de  biciclete (17 stații simple și 4 stații duble)  ● 5 stații de depanare pentru reparații de  urgență și a 5 parcări private pentru biciclete. | POR |
| 10. | Crearea pistelor pentru bicicliști | 8,997 km piste | POR |

PROIECTE VIITOARE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire proiect | Rezultate | Sursa de finanțare |
| 1. | Reabilitare Parcul Dragalina, Rozelor și Gării | Spații verzi reabilitate, dotări mobilier urban | POR |
| 2. | Crearea unui nou coridor de mobilitate urbană și creșterea performanțelor transportului public  prin investiții integrate în Municipiul Drobeta Turnu Severin | Sisteme inteligente, adaptive de management al traficului și prioritizarea transportului public  Sisteme de iluminat pentru zonele pietonale  independente energetic sau cu cu consum redus de energie, cu sistem de telemanagement  Treceri de pietoni inteligente și sisteme de  detective și iluminat adaptive  Infrastructura de comunicatii cu fibră optică  Modernizarea si inlocuirea statiilor de autobuz cu stații iteligente cu sisteme de detecție și numărare a călătorilor, afișarea în timp real a programului de trafic al autobuzelor, sisteme de tip interactive de informare a călătorilor  Mobilier urban intelligent cu sisteme de detecție  a factorilor de mediu  Spațiu dedicat petrecerii timpului liber pentru persoanele vârstnice. | POR |
| 3. | Amenajare zonă de agreement pentru persoane vârstnice | Spațiu dedicat petrecerii timpului liber pentru  persoanele vârstnice. | POR |
| 4. | Punerea in valoare a bisericii medievale și a parcului Colegiului  National Traian | Conservarea bisericii medievale, punerea în  valoare a monumentelor istorice și crearea căilor de acces. | POR |

PROIECTE TRANSFRONTALIERE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire proiect | Rezultate | Sursă de finanțare |
| 1. | Eficiența energetică prin panouri fotovoltaice în unitățile de învățământ (RO-SB) |  | POR |
| 2. | Modernizarea Grădinii de vară și a  Cetății Medievale a Severinului (RO-SB) |  | POR |

PROIECTE AFLATE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE – PROPUNERI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire proiect | Sursă de finanțare |
| 1. | Reabilitare clădiri publice: eficiența energetică în școlile gimnaziale din municipiu,reabilitare licee sau alte clădiri ale municipiului. | PNRR |
| 2. | Modernizarea Zonei de promenadă Centrul istoric: Strada Theodor Costescu (între Horia și Carol I) și strada Ioan G. Bibicescu (între Traian și Carol I): propunere |  |
| 3. | Atractivitate pentru deplasări pietonale: dotarea spațiilor pietonale cu mobilier (inclusive smart), sisteme informare publică, pergole pentru umbrire și înfrumusețare: propunere |  |
| 4. | Creșterea rezilienței orașului la schimbări climatice: plantări de arbori și amenajare peisagistică a spațiilor publice : propunere |  |
| 5. | Rețea de parcări de biciclete în zonele de locuire colectivă : propunere |  |
| 6. | Restructurarea circulației pe Străzile Chișinău -Horia -Rahovei pentru încurajarea deplasărilor nemotorizate : propunere |  |
| 7. | Extindere trasee pietonale în zona centrală: str. Aurelian, str. Decebal, între parcurile Ștefan cel Mare și I. H. Rădulescu: propunere |  |
| 8. | Extindere trasee pietonale în zona centrală: Strada Smârdan, Strada Numa Pompiliu,Strada Piața Unirii, Strada Iulius Cezar, Strada Alexandru Bărcăcilă: propunere |  |
| 9. | Faleza Dunării - legătură pietonală între cele două cetăți, inclusiv pasaje pietonale peste căile ferate: propunere |  |
| 10. | Pietonizare Strada Crișan -legătura pietonală între Bulvardul T. Vladimirescu – Strada Horia, inclusiv pasaj pietonal subteran pentru traversarea Bulevardului T. Vladimirescu |  |
| 11. | Reabilitarea și punerea în valoare a centrului urban vechi în Drobeta Turnu-Severin:propunere |  |
| 12. | Promovarea patrimoniului natural din municipiu: propunere |  |
| 13. | Revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice din centrul orașului :propunere |  |
| 14. | Înființarea de trasee noi pentru turiști : propunere |  |

*b) natura cumulativă a efectelor - în zonă sunt sedii instituții publice, prestări servicii, activități sportive și zonă de locuit;*

Planul nu determină efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zonă.

*c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

Pentru prezentul P.U.Z. s-a obținut Notificare Asistență de Specialitate – nr. 13391/31.10.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Mehedinți.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Terenul studiat are o suprafață de 80,856 Ha, terenul este situat în UTR 1, fiind constituit din proprietăți private – persoane fizice și juridice, terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Pentru acest P.U.Z. s-a întocmit Planul topografic și s-a obținut Procesul Verbal de recepție 566/2023, emis de O.C.P.I. Mehedinți.

Pentru acest P.U.Z. s-au obținut următoarele: adrese I.S.U. DROBETA nr. 2756470/16.11.2023 – nu necesită aviz de securitate la incendiu și nr. 2756471/15.11.2023 - nu necesită aviz de protecție civilă, Aviz nr. 190824/03.11.2023 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Mehedinți – Serviciul Rutier, Aviz Orange România Comunications S.A. din data de 03.11.2023

Imobilul teren este amplasat în: Centrul Istoric al Municipiului Drobeta Turnu Severin, înscris pe lista de monumente istorice a județului Mehedinți, la nr. 165 cod MH-II-a-B-10202 – Centrul Istoric al Orașului Drobeta Turnu Severin – sec. II-III, IXI-XX Epoca Daco Romană, Epoca Modernă, Monumente istorice situate în Zona Centrală: poz. 168-MH-II-m-B-10113, poz. 169-MH-II-m-B-10114, poz. 170-MH-II-m-B-10115, poz. 283 MH-II-m-B-10226, poz. 284 MH-II-m-B-10227, poz. 285 MH-II-m-B-10228, poz. 286 MH-II-m-B-10229, poz. 197 MH-II-m-B-10401, poz. 194 MH-II-m-B-10139, poz. 256 MH-II-m-B-10110, poz. 261 MH-II-m-B-10201, poz. 260- MH-II-m-B-10200, poz. 228 MH-II-m-B-10771, poz. 229 MH-II-m-B-10171, poz. 193 MH-II-m-B-10173.

Folosința actuală a terenului – străzi, trotuare, curți-construcții și spații verzi amenajate.

Destinația după PUZ – zonă centrală și istorică parțială, zonă instituții și servicii, parțial zonă mixtă: servicii și locuințe parțial zonă locuințe colective, parțial zonă circulații pietonale majore cu amenajări.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – pentru acest plan s-a obținut punct de vedere online – în data de 06.11.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Mehedinți –este necesară procedura de avizare – se va solicita și obține avizul Ministerului Culturii;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional -* nu este cazul, planul urmează a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate.

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea prevederilor din avizele obţinute.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Înainte de materializarea fiecărui proiect propus prin aceast P.U.Z. se va solicita acordul de mediu conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul liber la informaţie prin:

Anunţuri publice în ziarul Piața Severineană în publicaţiile din datele de 13.10.2023 şi 17. 10.2023, privind depunerea notificării și a primei versiuni a planului, în vederea obţinerii avizului de mediu;

Anunț public din data de 11.10.2023, afișat la Primăria Drobeta Turnu Severin;

Prima variantă a planului, R.L.U. și anunțul de depunere – afişate pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) (06.11.2023 ).

Invitaţia pentru constituirea Colectivului Special Constituit în vederea analizării planului/programului (din data de 23.11.2023) afişată pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi – [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) (în data de 23.11.2023);

Draftul deciziei etapei de încadrare şi anunţul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi în data de 05.12.2023;

Anunţ public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat de titular în data de 28.11.2023 în ziarul Piața Severineană și la Primăria Drobeta Turnu Severin în data de 23.11.2023 (înregistrate la A.P.M. Mehedinți cu nr. 14769/05.12.2023).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dragoș Nicolae TARNIȚĂ**

**Şef serviciu A.A.A., Întocmit,**

**Claudia LOHON Amalia EPURAN**