

ANEXA Nr. 5.E
la procedură
Memoriu de prezentare conf.
Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra
mediului-ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

Construire hala productie

II. Titular:

- numele: SC ACS FARM CONSTRUCT SRL
- adresa poștală: municipiul Targu Mures, strada Budiului, nr. 38, judetul Mures.
- numărul de telefon 0747 059 996, de fax (nu este) și adresa de e-mail: office@acsfarm.com; adresa paginii de internet (Nu este)
 - - numele persoanelor de contact: Cristian Radu
 - - director/manager/administrator – Salanti-Dragos Stefan, Caba Ovidiu-Florin
 - - responsabil pentru protecția mediului –

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului:

Terenul este amplasat în intravilanul orasului Sovata, strada Minei, judetul Mures si este domeniul privat, in proprietatea lui Moldovan Janos intabulat drept de proprietate, in cota de 1/1 parti si constituire drept de suprafie in favoarea SC ACS FARM CONSTRUCT SRL prin contract autentificat cu nr. 315/5.03.2024 conform CF 53930, nr. topo/cadastral 53930
S teren = 1.709,00 mp.

Conform PUG si RLU aprobate – terenul este situat in zona UTR 15 – Li – locuinte individuale, dotari si echipamente aferente, activitati de servicii si microproductie integrabile zonelor de locuit.

Cladirea propusa cu destinatia de hala productie (confectii profile metalice) va avea regimul de inaltime P+Ep, cu suprafata construita de 511,60 mp si suprafata desfasurata de 598,61 mp.

Accesul in incinta se va realiza direct din strada Minei pe o platforma betonata. Cladirea va avea o rampa pentru acces auto si un acces pietonal.

Pe terenul studiat nu exista edificate constructii.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord – proprietate privata – C.F. nr. 53928 (teren liber de constructii);
- la est – proprietate privata – C.F. nr. 53931 (teren liber de constructii);
- la sud – domeniul public strada Minei;
- la vest – proprietate privata – Kelemen A. (teren liber de constructii);

Accesul in incinta se realizeaza din strada Minei pe latura sudica a terenului, pe doua poarti cu deschidere manuala.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Distanța fata de vecinatati:

- la min. 17,04 m față de limita de proprietate nordica, limita adiacenta proprietatii private – C.F. nr. 53928;
- la min. 5,10 m față de limita de proprietate estica, limita adiacenta proprietatii private C.F. nr. 53931;
- la min. 12,39 m față de limita de proprietate sudica, limita adiacenta strazii Minei;
- la min. 5,00 m față de limita de proprietate vestica, limita adiacenta proprietatii private Kelemen A.;

Principalele suprafete si caracteristici:

Suprafata totala a terenului	= 1.709,00 mp
Suprafata construita propusa	= 511,60 mp
Suprafata alei, platforma betonata, trotuar de protectie si parcari in incinta	= 1.095,95 mp
Suprafata spatii verzi	= 101,45 mp
Inaltimea maxima a halei propusa: + 7,78 m de la cota ±0.00 m	

- POT existent = 0,00 %
- POT propus = 29,94 %
- CUT existent = 0,00
- CUT propus = 0,350

GRF III

Categoria de importanta - C normala

Clasa de importanta- III

b)Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea investitiei a aparut ca urmare a cererii crescute de produse - confectii profile metalice si a dorintei beneficiarului de a oferi conditii de lucru angajatilor la cele mai inalte standarde.

Dimensionarea constructiilor si a amenajarilor propuse corespunzator suprafetei terenului studiat si in conformitate cu tema de proiectare. Integrarea si amornizarea noilor constructii in mediul inconjurator si cu cadrul natural existent.

Aceasta investitie nu va avea efecte negative asupra mediului sau climatului extern si va ajuta la protejarea mediului impotriva calamitatilor naturale sau accidentale prin operativitatea interventiilor si vor asigura un nivel ridicat privind protectia populatiei, faunei si florei din zona de actiune.

c)Valoarea investiției:

Valoarea totala a proiectului este de 1.000.000 euro fara TVA.

d)Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare conform graficului de executie propus este de 12 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in anexa.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție:

Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

f.2. Caracteristicile constructiilor existente si propuse:

Terenul este amplasat în intravilanul orasului Sovata, strada Minei, judetul Mures si este domeniul privat, in proprietatea lui Moldovan Janos intabulat drept de proprietate, in cota de 1/1 parti si constituire drept de superficie in favoarea SC ACS FARM CONSTRUCT SRL prin contract autentificat cu nr. 315/5.03.2024 conform CF 53930, nr. topo/cadastral 53930
S teren = 1.709,00 mp.

Conform PUG si RLU aprobate – terenul este sitaut in zona UTR 15 – Li – locuinte individuale, dotari si echipamente aferente, activitati de servicii si microproductie integrabile zonelor de locuit.

Cladirea propusa cu destinatia de hala productie (confectii profile metalice) va avea regimul de inaltime P+Ep, cu suprafata construita de 511,60 mp si suprafata desfasurata de 598,61 mp.

Accesul in incinta se va realiza direct din strada Minei pe o platforma betonata. Cladirea va avea o rampa pentru acces auto si un acces pietonal.

Pe terenul studiat nu exista edificate constructii.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord – proprietate privata – C.F. nr. 53928 (teren liber de constructii);
- la est – proprietate privata – C.F. nr. 53931 (teren liber de constructii);
- la sud – domeniul public strada Minei;
- la vest – proprietate privata – Kelemen A. (teren liber de constructii);

Accesul in incinta se realizeaza din strada Minei pe latara sudica a terenului, pe doua poarti cu deschidere manuala.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Distanța fata de vecinatati:

- la min. 17,04 m față de limita de proprietate nordica, limita adiacenta proprietatii private – C.F. nr. 53928;
- la min. 5,10 m față de limita de proprietate estica, limita adiacenta proprietatii private C.F. nr. 53931;
- la min. 12,39 m față de limita de proprietate sudica, limita adiacenta strazii Minei;
- la min. 5,00 m față de limita de proprietate vistica, limita adiacenta proprietatii private Kelemen A.;

Ca amenajări principale ale terenului menționăm realizarea unei platforme betonată cu suprafața de aproximativ 1095,95 mp și o zonă verde.

Compunerea funcțională propusă pentru hala este:

Parter:

Spatiu de asamblare confectionii profile metalice	Su = 409,49 mp	
Birou	Su = 20,30 mp	
Sala de mese	Su = 12,80 mp	
Hol de access si casa scarii	Su = 16,43 mp	
Vestiar	Su = 5,62 mp	
Grup sanitar	Su = 7,40 mp	
C.T.	Su = 5,55 mp	
Total parter	Su = 477,59 mp	Sc = 511,60 mp

Etaj partial

Birou I	Su = 17,66 mp	
Grup sanitar	Su = 6,84 mp	
Hol de access si casa scarii	Su = 11,37 mp	
Birou II	Su = 13,21 mp	
Birou III	Su = 20,30 mp	
Total etaj partial	Su = 69,38 mp	Sc = 87,01 mp

Principalele suprafete si caracteristici:

Suprafata totala a terenului	= 1.709,00 mp
Suprafata construita propusa	= 511,60 mp
Suprafata alei, platforma betonata si parcuri in incinta	= 1.095,95 mp
Suprafata spatii verzi	= 101,45 mp

Înălțimea maximă a halei propusă: + 7,78 m de la cota ±0.00 m

- POT existent = 0,00 %
- POT propus = 29,94 %
- CUT existent = 0,00
- CUT propus = 0,350

GRF III

Categoria de importanță - C normală

Clasa de importanță - III

Finisajele exterioare propuse

- trotuar de gardă/protecție din beton armat, finisaj beton aparent;
- trotuar/trepă din beton amprentat sau gresie antiderapantă de exterior
- rampă din beton armat pentru acces auto, finisaj beton aparent;
- profil metalic lacrimar soclu zincat, finisaj vopsea portocaliu RAL 2009;
- trotuar/trepă din beton, finisaj beton amprentat sau gresie antiderapantă de exterior;
- perete fatadă ventilată finisaj panouri compozite din material mineral (miez de polietilenă pură sau mineral), culoare bej închis și verde;
- perete panouri sandwich termoizolante, culoare gri deschis RAL 7001;
- perete panouri sandwich termoizolante, culoare gri deschis RAL 9002;
- copertină/terasă finisaj panouri compozite din material mineral (miez de polietilenă pură sau mineral), textură stejar auriu închis;
- riflajă de exterior cu protecție la apă și UV, culoare stejar natur;
- tamplărie profil aluminiu geam termoizolant, culoare gri antracit
- uși tamplărie metalică sectională (industrială), acționare electrică și manuală, culoare gri deschis;
- tamplărie profil aluminiu termoizolant, grilă de transfer la partea inferioară, culoare gri deschis;
- perete tip cortină – sticlă+montanți cadru aluminiu, geam termoizolant și sistem de umbrire culoare gri antracit;
- structură metalică pentru susținere elemente de fatadă, culoare gri antracit RAL 7024;
- încadrăminte tamplărie, profile/panouri compozite, finisaje culoare portocaliu RAL 2009;
- sistem pluvial alcătuit din țigăni și burlane, tablă zincată prevopsită, culoare gri deschis RAL 9002;
- înveliș panou sandwich, culoare gri deschis RAL 9002;
- atic metalic zincat/galvanizat, culoare portocaliu RAL 2009;
- elemente de închidere panouri pereți și soclu, culoare portocaliu RAL 2009;
- sistem parazapadă tip bară compus din consolă dublă, bare din inox $\varnothing 32$ mm și accesorii pentru panouri sandwich, culoare gri RAL 9002.

Finisajele interioare propuse

- pardoseli din beton scivisit / elicopterizat în spațiu de asamblare confecții profile metalice;
- pardoseli din parchet în zona birourilor, gresie la restul spațiilor
- pereții vor avea finisajul panourilor metalice;

ÎMPREJMUIREA:

Se va realiza pe 4 laturile terenului și va avea o lungime totală de 180,51 m perimetral.

Împrejmuirea are suprastructură formată din stalpi metalici din teavă patrată/rectangulară înglobați în fundațiile continue. Stalpii vor avea sudate pe capatul înglobat în beton plăci de bază și rigidizări cu rol de încadrare. Între stalpii metalici din teavă se vor dispune panouri bordurate prefabricate.

Sistemul constructiv

Structura propusă:

Infrastructură a fost proiectată în conformitate cu Normativul NP112/2004- "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă".

Infrastructura este realizata din fundatii izolate si grinzi de fundare.

Fundatiile izolate prevazute sub stalpii metalici sunt realizate dintr-o egalizare de beton simplu clasa C8/10, bloc din beton simplu clasa C16/20 si cuzinet din beton armat clasa C20/25. Inainte de turnarea betonului in blocuri se vor pozitiona armaturile de ancorare a cuzinetilor. In cuzineti se vor monta buloanele de ancorare a stalpilor metalici. Inainte de turnarea betonului in cuzineti se vor pozitiona carcasele de armatura in grinzile de fundare. Grinzile de fundare sunt realizate din beton armat clasa C20/25.

Placa suport pardoseala are grosimea de 20cm pe zona de depozitare si grosimea de 15cm pentru zona sediului administrativ si se realizeaza pe umplutura compactata.

Suprastructura:

Hala metalica are suprastructura de tip cadre transversale contravantuite in planul acoperisului si in planul peretilor.

Stalpii se vor realiza din profil tip HEA si se vor prinde incastrat in fundatii prin intermediul carcaselor de buloane grupa 5.6.

Grinzile de cadru se vor realiza din profil tip IPE si se vor monta incastrat la nivelul superior al stalpilor. Prinderea grinzilor pe stalpi se va realiza cu organe de asamblare grupa 8.8.

Contravantuirile de acoperis vor fi de tip tiranti cu corp intinzator si se vor realiza din bare $\varnothing 20$.

Riglele longitudinale de la partea superioara a cadrelor si contravantuirile de perete se vor realiza din teava patrata si se vor prinde articulat de stalpi.

Grinzile de planseu intermediar sunt realizate din profil tip IPE. Grinzile principale, dispuse pe directia cadrelor transversale, se vor prinde incastrat pe stalpii de cadru, iar cele secundare, dispuse pe directie longitudinala, se vor prinde articulat pe grinzile principale si incastrat pe stalpii de cadru. Toate imbinarile grinzilor de planseu se vor realiza prin intermediul organelor de asamblare grupa 8.8. Peste reseaua de grinzi de planseu se va monta tabla cutata cu amprente cu rol de cofraj pierdut peste care se va turna un strat de beton armat clasa C20/25 cu plase sudate dispuse in partea superioara a acestuia.

Panеле de acoperis se vor realiza din profile tip Z din tabla ambutisata la rece. Invelitoarea este alcatuita din panouri sandwich.

Panеле de perete se vor realiza din profile tip C din tabla ambutisata la rece.

Imprejmuirea are suprastructura formata din stalpi metalici din teava patrata/rectangulara inglobati in fundatiile continue. Stalpii vor avea sudate pe capatul inglobat in beton placi de baza si rigidizari cu rol de incastrare. Intre stalpii metalici din teava se vor dispune panouri bordurate prefabricate.

f.3. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

In hala propusa se vor amplasa instalatiile necesare fabricarii de confectioni metalice si parti componente ale structurilor metalice.

Fluxul tehnologic are urmatoarele etape:

Receptia si depozitarea subansamblelor – materia prima este livrata de furnizori in containere metalice. Produsele sunt descarcate si depozitate pe platforma din incinta.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, etc. Transportul subansamblelor se face cu motostivuitoare.

Asamblarea

Subansamblele sunt asezate pe dispozitivele de asamblare in vederea sudarii. In anumite cazuri, o parte din acestea trebuie ajustate pentru a se atinge dimensiunile necesare.

Sudarea

Sudarea este de tip MAG, realizata amanual cu sarma de sudura si Cargon 18.

Polizarea

Dupa ce subansamblele sunt sudate are loc polizarea pentru indepartarea surplusului de material de sudura si slefuirea suprafetelor sudate.

Sablarea

Activitatea se desfasoara in cabina de sablat.

Grunduirea

Activitatea pentru vopsit/grunduit. Materialele auxiliare utilizate – grunduri, intaritoare, diluant.

Grunduirea confectiilor metalice se realizeaza manual, prin pulverizare.

Depozitare si livrare

Dupa uscare, confectiile sunt depozitate pe platforma betonata din incinta in vederea livrării . Manipularea lor in incinta se face cu motostivuitoarele din dotare.

f.4. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Produsele rezultate prin activitatea din proiect sunt confectii profile metalice.

f.5. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime necesare in perioada de constructie si celelalte materii prime vor fi achizitionate de la furnizori autorizati.

f.6. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

Alimentare cu apa a obiectivului pentru nevoi igienico-personale se face pe baza de racord la rețeaua de apa, care se va realiza prin extinderea rețelei de apa, de pe strada Minei

Apele uzate menajare sunt colectate si golite in rețeaua de conducte in camin, iar din acest camin apele uzate menajare sunt deversate in canalizarea centralizata din zona. Mentionam ca apa nu intra ca materie prima in productie, neexistand proces tehnologic din care sa rezulte ape poluate.

Obiectivele vor fi racordate la rețeaua de apa, canalizare și energie electrică existente în zonă.

f.7. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Dupa incheierea lucrarilor de constructii, terenul afectat de aceste lucrari va fi redat categoriei initiale de folosinta.

Data fiind activitatea de baza a investitie riscul poluarii accidentale a mediului este infim, in cazuri extreme se va anunta autoritatea competenta.

f.8. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul la obiectiv se face din strada Minei in curtea beneficiarului pe platforma betonata.

f.9. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

Materiale de constructie folosite in perioada de constructie vor fi achizitionate de la furnizori autorizati.

f.10. Metode folosite în construcție/demolare:

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor normative:

- Legea nr.319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Hotararea nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii sanatatii si securitatii in munca nr. 319/2006;
- Norme generale de protectia muncii, editia 1996 aprobat de M.M.P.S. si M.S.;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, Aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 9/N/1993;

- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari la inaltime, aprobat de M.M.P.S. cu Ordin Nr.235/27.07.1995;

La executarea lucrarilor la inaltime se vor respecta prevederile normativului privind urmatoarele aspecte:

- Executia lucrarilor va fi intrerupta pe timp de ploaie, ceata deasa, vant cu intensitate mai mare de gradul 6;
- Incadrarea si repartizarea lucratorilor la locul de munca;
- Instruirea lucratorilor;
- Dotarea cu echipamente individuale de protectie;
- Organizarea locului de munca;
- Rampe, scari de acces si balustrade;
- Norme specifice de protectie a muncii pentru manipularea si transportul prin purtare si cu mijloace mecanizate si depozitarea materialelor, aprobat de M.M.P.S. cu Ordinul Nr. 719/07.10.1997;

La executarea lucrarilor de manipulare si transport, se vor respecta prevederile normativului, privind urmatoarele aspecte:

- Repartizarea adecvata a lucratorilor;
- Instruirea lucratorilor;
- Dotarea cu echipamente individuale de protectie;
- Alegerea mijloacelor de transport corespunzatoare;
- Depozitarea corecta a materialelor pentru a nu provoca accidente;
- Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de izolarea termica, hidrofuga si protectie anticorozive, aprobat de M.M.P.S. cu Ordinul Nr. 700/16.11.1999;

Vor fi respectate permanent normele in vigoare de protectie contra incendiilor C300-94 si P118/1-2013.

Pe toata durata executiei lucrarilor, constructorul va respecta prevederile normelor de tehnica securitatii muncii in vigoare, privind depozitarea, manipularea, transportul, montajul si punere in opera a materialelor. Aceste instructiuni nefiind limitative, executantul si beneficiarul in exploatare, vor lua masuri suplimentare de protectia muncii ori de cate ori este necesar, fiind direct raspunzatori de neluarea la timp a acestora.

f.11. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Perioada de implementare conform graficului de executie propus este de 12 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.

f.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

f.13. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu sunt.

f.14. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

f.15. Alte autorizații cerute pentru proiect:

La obtinerea autorizatiei de construire se vor depune toate avizele si documentele necesare insotite de proiectul tehnic de executie.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

IV.1. Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu sunt lucrari de demolare.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Dupa incheierea lucrarilor de constructii, terenul afectat de aceste lucrari va fi redat categoriei initiale de folosinta.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Accesul la obiectiv se face din strada Minei in curtea beneficiarului pe platforma betonata.

IV.4. Metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul este amplasat la distanta mare fata de frontiera nationala, si nu este posibila aparitia unui impact transfrontiera.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. In zona amplasamentului proiectului nu se afla obiective de patrimoniu cultural sau situri arheologice de interes national.

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Hartile cu amplasamentul proiectului sunt prezentate in anexa.

V.3.1. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosinta actuala a terenului este de pasune.

V3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform PUG si RLU aprobate – terenul este sitaut in zona UTR 15 – Li – locuinte individuale, dotari si echipamente aferente, activitati de servicii si microproductie integrabile zonelor de locuit

V.3.3. Arealele sensibile:

Nu este cazul. In zona amplasamentului nu se afla areale sensibile care ar putea sa fie afectate de activitatea propusa.

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele Stereo 70 sunt prezentate in tabelul urmator si sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
3	564092.984	506114.956
6	564043.159	506157.514
7	564030.586	506133.545
4	564074.561	506093.387

S= 1.709,00 mp

V.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu este cazul.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

Construcția propusa va functiona având rezolvate toate utilitatile necesare:

Energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a obiectivului - realizată prin racord la rețeaua aflată in zona.

Alimentarea cu apă: Obiectivul va fi racordat la conducta de alimentare cu apa.

Evacuarea apelor uzate: Apa uzata va fi evacuata printr-o retea de conducte in camin, iar din acest camin apele uzate menajare sunt deversate in canalizarea centralizata din zona.

Asigurarea agentului termic: Alimentarea cu energie termica se realizeaza cu: pentru zona de birouri cu radiatoare iar pentru hala cu panouri radiante. Boiler electric pentru apa calda. Pentru toate spațiile s-a avut în vedere asigurarea coeficientului global de izolare termica conform prevederilor normative in vigoare.

b) Protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

La executie, cu ocazia manipularii solului, si materialelor de constructie, pot rezulta pulberi in suspensie, dar acestea au un caracter temporar si nesemnificative incat sa aduca prejudicii mediului inconjurator.

Concluzionam ca nu exista surse de poluare semnificativa a aerului pe parcursul executiei si dupa darea in folosinta a obiectivului.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații :

Pe perioada de executie se vor folosi utilaje de constructii care au intensitatea sunetului la functionare sub limita stabilita prin lege.

Lucrarile de constructie nu presupun tehnici care sa produca poluare fonica.

In perioada de functionare sursele de zgomot sunt reprezentate de zgomotul produs de activitatile desfasurate pe amplasamentul cum ar fi utilizarea utilajelor in perioada de incarcare/descarcare.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Tehnologiile moderne pentru depozitarea și conditionarea cerealelor sunt fabricate conform unor STAS-uri CE prin care sunt reglementate normelor de zgomot.

Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat va fi sub limitele admise.

d) protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații:

Nu este cazul

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

În timpul executării lucrărilor de construcție, mai ales în timpul executării fundației obiectivului, se produce un impact asupra solului, dar acesta se manifestă pe o suprafață redusă și într-un interval strâns de timp.

În cazul folosirii unor utilaje de construcție și de transport cu defecțiuni pot să apară scurgeri de combustibil, care pot să afecteze solul.

Materialul îndepărtat la executarea fundației, care nu poate fi folosit ca umplutură, va fi folosit pentru sistematizarea terenului afectat, concomitent cu plantarea de vegetație și arbuști specifici zonei.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Activitatea nu produce poluanți pentru sol sau apele freatice.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Construirea acestui proiect nu va avea un impact potențial semnificativ asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție se vor folosi utilaje de construcție care au intensitatea sunetului la funcționare sub limita stabilită de lege.

Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat va fi sub limitele admise.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Cod deseou	Denumire deseou	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Operatiune valorificare/ eliminare	Denumire operatiune
20 03 01	Deseuri menajare produse de angajati	din activitate de pe amplasament	1,5	Metri cubi/ luna	Eliminare	Depozitarea pe sol si in sol (de exemplu, depozite si altele asemenea)
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Intregul amplasament	0,5 t/an	solida	Container metalic	Stocarea deseurilor inaintea oricarei operatiuni numerotate de la R1 la R12
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Intregul amplasament	0,3 t/an	solida	Container metalic	Stocarea deseurilor inaintea oricarei operatiuni numerotate de la R1 la R12
20 01 01	Hartie carton	Intregul amplasament	0,012 t/an	solida	Container metalic	Stocarea deseurilor inaintea oricarei operatiuni numerotate de la R1 la R12
15 01 04	Deseuri de ambalaje de metal	Intregul amplasament	0,6 t/an	solida	Container metalic	Stocarea deseurilor inaintea oricarei operatiuni numerotate de la R1 la R12
20 01 40	Metale	Intregul amplasament	0,12 t/an	solida	Container metalic	Stocarea deseurilor inaintea oricarei operatiuni numerotate de la R1 la R12

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Nu este cazul.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile rezultate pe perioada functionarii se vor depozita separat pe categorii, in spatiul delimitat cu gard metalic pe o platforma betonata (S = 8 mp) si vor fi preluate periodic de catre Serviciul Salubritate al municipiului sau agenti economici autorizati in baza contractului inchiat cu societatea.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Construirea acestui proiect nu va avea un impact potential semnificativ asupra populatiei si sanatații umane.

In vecinatatea noului amplasament nu exista identificate habitate naturale si specii de importanta conservativa.

Prin implementarea proiectului nu va fi afectata in niciun fel apele subterane din zona.

Gazele cu efect de sera emise sunt in cantitati reduse si nu contribuie semnificativ la accentuarea schimbarilor climatice.

Pe perioada de executie se vor folosi utilaje de constructie care au intensitatea sunetului la functionare sub limita stabilita de lege.

Lucrarile de constructie nu presupun tehnici care sa produca poluare fonica.

Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat va fi sub limitele admise.

VII.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Extinderea spatiala a zonei de influenta a impactului este in stransa legatura cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea si complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitata la amplasament, solul/subsolul sau biodiversitatea zonei (care este redusa pe amplasament).

VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului:

Conform situatiei prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitata, iar complexitatea redusa.

VII.4. Probabilitatea impactului:

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicata va fi cel determinat de emisiile atmosferice si de zgomot (doar la nivelul amplasamentului si in cantitati reduse). Nu va exista alt tip de impact semnificativ.

VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitata. Frecventa acestuia este discontinua in ceea ce priveste zgomotului provenit de la utilajele si echipamentele folosite in perioada de constructie si de functionare.

VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

VII.7. Natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul. Distanța față de granițe este foarte mare, astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.-Proiectul nu va influența negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform PUG și RLU aprobate – terenul este situat în zona UTR 15 – Li – locuințe individuale, dotări și echipamente aferente, activități de servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea de șantier vor fi amenajate în incinta proprietății prin grija constructorului / beneficiarului următoarele utilități care nu vor afecta domeniu public :

-Panou de identificare ale lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din autorizația de construire și constructorul.

-Semnalizare de siguranță și de securitate la accesul în șantier.

-Amplasare unui container mobil de tip anexă (o baracă de șantier cu trei spații: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de șantier)

-Amenajare punct de prim ajutor pentru situații de urgență

-Amenajare punct apă – organizare de șantier

-Amplasare grup sanitar-WC ecologic

-Amplasare în zonă de containere de tip pubelă pentru deșeurile menajere și materiale reciclabile dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeururi vor fi colectate de o firmă specializată pentru distrugere centralizată sau reciclare după caz pe bază de contract.

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul investiției, (teren proprietate privată) fără a afecta domeniul public. Se va amplasa o baracă de șantier ce va conține minim trei compartimente distincte și anume: vestiar muncitori, birou tehnic și depozit materiale perisabile și speciale, inclusiv scule și dispozitive necesare pe șantier.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona.

Alimentare cu apa de la rețeaua de apa a localității. Scop: apă sanitară - personal, apă tehnologică – șantier.

Încălzire «organizare de șantier» - nu este cazul.

Amenajări sanitare – personalul de pe șantier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispoziție de către constructor.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor în șantier:

Zona șantierului va fi împrejmuită provizoriu, se va asigura iluminarea pe timp de noapte. Pe parcursul execuției materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate în baraca de depozitare alocată acestui scop și pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de construcție vor fi depozitate pe o platformă amenajată la care se va asigura pe timpul nopții prin iluminat.

Menționăm că aprovizionarea tehnico-materială se va face de la distribuitori sau producători specializați în condiții de ritmicitate corelate cu execuția lucrărilor fără o creare de stocuri cu depozitare îndelungată sau cu mișcare lentă.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

Legea 90/1996 privind protecția muncii

Ordinul MMPS 578/1996 privind normele generale de protecția muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993-protecția și igiena muncii în construcții

Ordin MMPS 235/1995-privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime

Ordinul MMPS 255/1995-normativ privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

Alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor de construcție locuință.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:

Prezentul proiect respectă următoarele norme generale de protecție și apărare împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor:

Ordin nr. 3/06.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

Legea 307/2006-privindapărarea împotriva incendiilor

P118/1-2016- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

C300/1994-Normativ de prevenire și stingere a incendiilor - (Ordin MLPAT 20/N/11.07.1994).

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate ce Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții-Ordin MLPAT 9/N/15.03. 1993.

Executantul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și exploatării normele generale indicate mai sus stabilind totodată masuri suplimentare în funcție de condițiile concrete de lucru din șantier.

La terminarea construcțiile care au concurat la realizarea halei respectiv construcțiile provizorii realizate vor fi demontate iar terenul va fi adus la starea inițială sau propusă în proiect.

X.2.Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de santier se va amplasa pe amplasament.

X.3.Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de construcție, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curățate și nivelate iar terenul va fi înierbat.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La finalizarea lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială prin înființare de spații verzi-lucrări propuse: nivelare teren-insămânțare gazon, plantare arbuști. În cazul renunțării accidentale la executarea lucrărilor, terenul va fi readus la categoria de folosință inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

A0 – Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000
A1 - Plan de situație	sc. 1:500
A2 – Plan parter	sc. 1:100
A3 – plan etaj parțial	sc. 1:100
A4 – Plan învelitoare	sc. 1:100

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIII.a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

XIII.a.1. Profilul și capacitatea de producție:

XIII.a.2. Caracteristicile construcțiilor existente și propuse:

XIII.a.3. Descrierea instalației și a fluxului tehnologic existente pe amplasament (după caz):

XIII.a.4. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

XIII.a.5. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

XIII.a.6. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

XIII.a.7. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

XIII.A.8. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

XIII.b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

XIII.c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

XIII.d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

XIII.e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

XIII.e.1. Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție (degradare habitate/disturbare specii)

e.2.2. Impactul lucrărilor în timpul perioadei de utilizare (disturbare specii de interes conservativ):

f. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

XIV.1. Localizarea proiectului:

XIV.1.2. Bazinul hidrografic:

XIV.1.3. Cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

XIV.1.4. Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

XIV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 209/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

SC DTS UNIC PROIECT SRL

ing. Tudor DIACU

