



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7362 din 14.06.2024

a Planului Urbanistic Zonal - ”Parcelare teren în scopul construirii de locuințe individuale”, propus pe o suprafață totală de 4965 mp, situat în oraș Ungheni, identificat prin CF nr. 54456, jud. Mureș.

Titularul planului: **NURIDSANY ERZSEBER EDIT**

Ca urmare a notificării adresate de: **NURIDSANY ERZSEBER EDIT** cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr. 9, jud. Harghita, înregistrată la APM Mureș cu nr. 7362 din 29.05.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.06.2024** că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se dorește reglementarea amplasamentului în scopul realizării unor case de locuit P+E(M) și funcțiuni compatibile conexe, pe o suprafață totală de 4965 mp.

Se va asigura accesul auto către construcțiile propuse prin drumurile de acces existent, cu o ampriză de 9 m.

Se propune amplasarea a 8 loturi construibile cu suprafețe cuprinse între 500 - 600 mp și propunerea unui lot cu interdicție de construire, acesta fiind rezervat străzii propuse în PUG în vigoare.

Construcțiile se vor retrage de la aliniament cu min. 4,0 m.

În raport cu limitele laterale ale parcelei, se va respecta retragerea egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dau nu mai puțin de 3,0 m.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG în vigoare, terenul studiat este situat:

- Parțial în zona L1 - locuințe individuale existente, deservite de străzi existente;
- Parțial în zona L2 - suprafețe destinate locuințelor individuale sau colective, deservite de străzi existente sau propuse.

Bilanț teritorial:

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții incintă:	0	0	1530.04	30.82
Circulații incintă	0	0	288	5.8
Spații plantate	672.67	61.77	2553.49	51.43
Suprafața cu interdicție de construire în vedere creării corpului de drum	0	0	593.47	11.95
	672,67	61,77	4965.00	100.00

Coeficienți de utilizare a terenului:

POT max = 35%; CUT max = 0,8

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Curentul electric, gazul, apa și canalizarea se vor obține prin racorduri la rețelele existente în apropierea amplasamentului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.**

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 24.05.2024 și din data de 27.05.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director executiv,**  
Cristina PUI

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**

ing. Olimpia Varadi

**Întocmit,**

ing. Ioana Cucueet