



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU NR. 3 din 28.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA BEICA DE JOS**, cu sediul în com. Beica de Jos, sat Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 12686 din 29.10.2021,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Beica de Jos
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Beica de Jos, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu, organizată la sediul Primăriei Beica de Jos în data de **28.11.2023**, în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L., înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 12706 din 15.09.2023,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **23.01.2024**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: <http://apmms.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza O.M. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comuna Beica de Jos”**

proiectant: S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L.,

titular de plan: **COMUNA BEICA DE JOS**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Beica de Jos;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Beica de Jos în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Beica de Jos și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei,

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: <http://apmms.anpm.ro>

Pagină 2 din 32

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Beica de Jos, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt și mediu și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Beica de Jos, județul Mureș, pe o perioadă determinată - în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Beica de Jos este situată în partea de nord a județului Mureș, pe drumul județean DJ153 Reghin-Sovata.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează la nord cu comuna Solovăstru, la nord-nord-est cu comuna Gurghiu, la est-sud-est cu comuna Chiheru de Jos, la sud cu comuna Hodoșa, la sud-vest cu comuna Gornești iar la vest cu comuna Petelea. Comuna are în componență localitățile: Beica de Jos, Beica de Sus, Căcuciu, Nadășa, Sânmihai de Pădure și Șerbeni. Populația totală a comunei este de 2305 locuitori, conform recensământului din 2011. Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 336,24 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 43,99 ha, însumând 380,23 ha.

Extinderi/ excluderi propuse pe localități:

	Total existent 1990	Total existent 2001		Extinderi propuse	Total propus	
		Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Beica de Jos	29,76	T1	64,71	20,99	T1-T2	85,70
Beica de Sus	16,25	T1-T2	42,25	1,09	T1-T3	43,34
Căcuciu	14,25	T1	45,53	3,91	T1	49,44
Nadășa	27,75	T1	61,00	9,52	T1	70,52
Sânmihai de Pădure	13,20	T1	51,35	8,23	T1	59,58
Șerbeni	24,99	T1-T2	71,40	0,25	T1	71,65
Total	126,20	8 Trupuri	336,24	43,99	9 Trupuri	380,23

Bilanțul pe zone funcționale, sat Beica de Jos:

ZONE FUNCȚIONALE SAT BEICA DE JOS	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		32,36		
• Locuințe cu regim mic de înălțime	20,94	32,36	50,17	58,54
Instituții și servicii de interes public	2,33	3,60	5,88	6,86
Unități industriale și de depozitare	1,90	2,94	5,39	6,29
Unități agricole	0,00	0,00	6,32	7,37
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	3,40	5,25	4,14	4,83
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	2,91	4,50	6,99	8,16
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		3,03	5,97	6,97
	1,96			
Ape	0,57	0,88	0,72	0,14
Destinație specială	0,12	0,19	0,12	0,84
Terenuri agricole	30,58	47,25	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	64,71	100,00	85,70	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Beica de Sus:

ZONE FUNCȚIONALE SAT BEICA DE SUS	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		24,59		78,17
• Locuințe cu regim mic de înălțime	10,39		33,88	
Instituții și servicii de interes public	10,39			
Unități industriale și de depozitare	0,45	1,07	1,65	3,81
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	1,49	3,53	1,49	3,44
Spații verzi, agrement, perdele de protecție		3,74		3,51
Construcții tehnico - edilitare	1,58		1,52	
Gospodărie comunală- cimitire	1,30	3,08	2,34	5,40
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	0,27	0,64	0,27	0,61
Păduri	25,09	59,37	0,09	0,21
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	42,25	100,00	43,34	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Căcuciu:

ZONE FUNCȚIONALE SAT CĂCUCIU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		15,91		75,49
• Locuințe cu regim mic de înălțime	7,24		37,32	
Instituții și servicii de interes public	7,24		37,32	
Unități industriale și de depozitare	0,93	2,04	1,14	2,31
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, agrement, perdele de protecție		3,60		3,44
Construcții tehnico - edilitare	1,64		1,70	
Gospodărie comunală- cimitire	1,64	3,60	4,13	8,35
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	0,56	1,23	0,56	1,13
Păduri	0,67	1,47	0,72	1,46
Terenuri neproductive	32,85	72,15	3,87	7,83
TOTAL INTRAVILAN	45,53	100,00	49,44	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Nadășu :

ZONE FUNCȚIONALE SAT NADĂȘU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		25,93		
• Case de vacanță	15,82		55,68	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	15,82		3,14	78,96
Instituții și servicii de interes public	0,91	1,49	2,00	2,84
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	2,36	3,87	2,36	3,35
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente		4,56		
	2,78		3,05	4,32
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,85	3,03	4,08	5,78
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		1,95		
	1,19		1,19	1,69
Ape	0,84	1,38	1,07	1,52
Terenuri agricole	35,25	57,79	1,09	1,55
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	61,00	100,00	70,52	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Sânmihai de Pădure :

ZONE FUNCȚIONALE SAT SÂNMIHAI DE PĂDURE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		23,27		
• Locuințe cu regim mic de înălțime	11,95		47,72	
	11,95		47,72	80,10
Instituții și servicii de interes public	0,99	1,93	2,07	3,48
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	4,31	7,23
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente		2,03		
	1,04		1,83	3,07
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,28	2,49	2,32	3,89
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		1,19		
	0,61		0,61	1,02
Ape	0,10	0,19	0,18	0,30
Terenuri agricole	35,38	68,90	0,54	0,91
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	51,35	100,00	59,58	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Șerbeni:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘERBENI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		20,48		
• Locuințe cu regim mic de înălțime	14,62		52,62	73,44
Instituții și servicii de interes public	1,08	1,51	2,13	2,98
Unități industriale și de depozitare	0,31	0,43	0,31	0,43
Unități agricole	2,76	3,87	8,78	12,25
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente		3,09		
	2,20		2,21	3,09
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,51	2,11	3,50	4,88
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		1,65		1,94
	1,18		1,39	
Ape	0,53	0,74	0,54	0,75
Terenuri agricole	47,21	66,12	0,17	0,24
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	71,40	100,00	71,65	100,00

Corpuri de apă de suprafață:

- "Beica", cod: ROLW4.1.56_B1,
- "Nadasa", Chiher, cod: RORW4.1.56.1_B1

Pe teritoriul administrativ al comunei, nu există lucrări hidrotehnice aflate în administrarea ABA Mureș.

Alimentare cu apă:

În comuna Beica de Jos, lungimea rețelei de alimentare cu apă este de 12713 ml, iar numărul de gospodării racordate la sistemul centralizat este de 204.

Lungimea rețelei de canalizare este de 13231 ml iar numărul de gospodării racordate la canalizare este de 175.

De asemenea, evacuarea apelor uzate menajere rezultate din gospodării se face în decantoare și fose septice individuale.

Pe teritoriul comunei Beica de Jos nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere de pe raza localităților componente ale comunei Beica de Jos se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă și rețelei de canalizare;

- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ:
 - realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
 - modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
 - prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc.;
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor
 - plantarea de fâșii de protecție - bariere izolatoare tehnice.

Propuneri de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu de dezvoltare

- încurajarea, susținerea și pregătirea în vederea reluării valorificării resurselor minerale existente pe teritoriul comunei
- încurajarea investițiilor private mai ales în domeniul turismului rural și etnografic
- valorificarea pe plan local a resurselor materiale și umane
- facilitarea accesului informațional privind piața
- formarea capitalului uman în spiritul economiei de piață
- elaborarea de metode eficiente de monitorizare și control

- popularizarea agenților cu rezultate economice și sociale deosebite prin organizarea de târguri și expoziții.

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
	Circulație
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	Instituirea distanțelor între construcții, în localități: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC/ străzi, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță de: - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți;
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor edilitare subterane.
Drumuri de hotar/exploatare din pământ	Drumurile de hotar/ exploatare se vor pietru și se vor asigura rigole pentru apele pluviale
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Lipsa pistelor pentru bicicliști	Amenajarea de trasee pentru bicicliști de 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și un sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul arterelor de circulație
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 10 parcări/cimitir, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun	Realizarea transportului în comun cu microbuze, amenajarea de stații și restabilirea relațiilor cu satele învecinate. Se va prevedea min. 1 parcare pentru autoutilitare și 1 parcare pentru mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Fond construit și utilizarea terenurilor	

<p>Terenuri cu risc major și ridicat de declanșare- redeclanșare a alunecărilor de teren/ alunecări active</p>	<p>Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare drenuri speciale, consolidarea prin pilonare, etc. pe bază de expertiză geotehnică.</p> <p>Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților și suprapășunatul. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplsarea de construcții .</p>
<p>Terenuri cu risc mediu-ridicat/ mediu-scăzut de declanșare/ reactivare a alunecărilor de teren</p>	<p>Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei, etc. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max.= 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată.</p>
<p>Terenuri cu risc ridicat și mediu de tasare</p>	<p>Se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare). Se va interzice traficul greu în zonă.</p>
<p>Terenuri cu risc de inundabilitate torențială</p>	<p>Interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire al Apelor. Se vor efectua lucrări hidrotehnice, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podețe. Se va realiza canalizarea apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, se vor amenaja drenuri, lucrări pedoameliorative și decompactarea solului. Se recomandă împădurirea zonelor degradate și a torenților din amonte.</p> <p>Se interzice depozitarea de deșeuri menajere/ dejecții animale pe malul cursurilor de apă.</p>
<p>Terenuri cu risc mediu-ridicat de gonflare a argilelor asociat cu ridicarea pânzei freatice</p>	<p>Prin studii geotehnice se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor.</p> <p>Se vor amenaja drenuri speciale, sau se vor întreține cele existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul (<i>Populus alba</i>) și arinul (<i>Alnus glutinosa</i>). Nu se recomandă clădiri cu subsol.</p>

Relații spațiale necontrolate între clădiri și spațiul public	Se recomandă îmbunătățirea imaginii și relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejuririlor, acceselor auto și pietonale, spațiilor plantate și cursurilor de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare, accese și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / de depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / de depozitare/ cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime, pe laturile ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări social-culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (10 mp / locuitor scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Probleme de mediu	
Poluarea electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM/ releelor radio-TV, parcuri fotovoltaice	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m) și LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (OMSP nr. 1193/2006) Parcurile fotovoltaice se vor amplasa la 500 m față de locuințe.
Lipsa zonelor de protecție sanitară din jurul surselor de poluare	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie, a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m.

Risc tehnogen și de accidente (explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de accidente: în zona de protecție a instalațiilor de exploatare gaz și stațiilor de carburanți.
Spații verzi publice insuficiente	Se vor rezerva terenuri pentru spații verzi publice (min. 26 mp/locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice	Instituirea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare/ introducere în circuit public/ păstrare perspective spre monumente)
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Clădiri cu valoare ambientală care necesită păstrarea specificului local.	Se vor inventaria clădirile cu valoare ambientală pe baza unui Studiu istoric.
Zonă naturală ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Reglementarea activităților/ protecției în SCI, SPA și rezervația naturală.
Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, cu modificările și completările ulterioare privind distanțele minime între locuințe și fermele agrozootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50-300 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură /sport/ sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.

Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) dispensarului veterinar pe o rază de 30 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Zonă de protecție cu regim sever îngrădită la gospodăria de apă, 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă.
Lipsa zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 10 m
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM/ releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m) LEA 20kV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193/29.09.2006).
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă, în baza unor studii de fundamentare. Distanța minimă admisă între parcuri fotovoltaice și locuințe este de 500 m.
Lipsa zonei de protecție aferentă sondelor de extracție gaz și stației de carburanți (cu risc de explozie).	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 30 m față de stația de carburanți - 50 m față de împrejurimea aferentă sondelor de extracție gaz

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activități agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejectiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejectiilor;

Pagină 13 din 32

- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
 - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- ținte:
 - lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal
 - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement
 - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile naturale aflate în vecinătatea comunei.

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APĂ"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;

- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
- ținte:
 - extinderea sistemului de canalizare centralizată
 - amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate;
 - introducerea obligativității extinderii sistemelor de alimentare cu apă și realizarea canalizării înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Beica de Jos. Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor sau în cazul ploilor torențiale.

Conform datelor în localitatea Beica de Jos, pe pârâul Beica sunt 4 gospodării și 10 ha de teren agricol care prezintă risc la inundații.

Măsuri propuse:

- Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere/ rumeguș/ dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural- ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate;
- Se vor promova minim 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an;
- Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani;
- Amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;

- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.

- Respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone.

Măsuri - reglementări pentru inundații torențiale cu frecvență medie (15-30 ani):

- interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor
- efectuarea de lucrări hidro-tehnice, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podețe
- realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative
- se recomandă împădurirea zonelor degradate și a torenților din amonte
- interzicerea depozitării de deșeuri menajere/ dejecții animale pe malul cursurilor de apă.

Măsuri - reglementări la risc de gonflare a argilelor prin ridicarea pânzei freatice

- prin studii geotehnice se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor;
- amenajarea de drenuri speciale sau întreținerea celor existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative;
- plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul (*Populus alba*) și arinul (*Alnus glutinosa*);
- nu se recomandă clădiri cu subsol.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 49 din 22.02.2018, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică;
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
 - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative;
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestora;

Pagină 17 din 32

- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor;
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;
- implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor;
- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Zone cu riscuri naturale - alunecări de teren, eroziunea solului:

Alunecările de teren afectează areale importante și se datorează exploatării forestiere exagerate și/sau renunțării la întreținerea pășunilor și eroziunea terenurilor agricole abandonate care necesită măsuri de stopare a acestor fenomene.

Zone afectate de alunecări:

- între Beica de Jos și Beica de Sus, între km 0-1, pe o distanță de 200 m gospodării și 30 de persoane
- între Beica de Jos și Nadășa, pe DJ153, între km 9-10 pe o distanță de 50 m
- între Beica de Jos și Reghin, pe DJ153, între km 4-6.

În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri - reglementări pentru alunecări de teren cu risc foarte mare și mare de declanșare / alunecări active:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare-drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare, etc.) pe bază de expertiză geotehnică pe tot arealul;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);
- se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese;
- se interzic defrișările de păduri și suprapășunatul.

Măsuri - reglementări la alunecări de teren cu risc mediu și mediu-redus de declanșare:

- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max= 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă;
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze (riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată);
- se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
- retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
- se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
- se vor evita excavațiile nesprijinite.

Măsuri - reglementări pentru zonele cu risc ridicat sau mediu de tasare:

- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare);
- se va interzice traficul greu în zonă;

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Beica de Jos;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din construcții și demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșuri.

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Implicarea autorităților locale în:
 - promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an
 - lucrări de decolmatăre a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Teritoriul comunei Beica de Jos se află parțial în ariile naturale protejate ROSCI0320 Mociar și ROSPA0028 Dealurile Târnavelor-Valea Nirajului.

ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului

Caracteristicile și valoarea ecologică a sitului:

Cu o suprafață de 86153 ha, situl se suprapune cu zonele administrative a două județe: județul Mureș (Acățari, Albești, Beica de Jos, Bereni, Bălașeri, Chibed, Chiheru de Jos, Coroisânmartin, Crăciunești, Daneș, Eremitu, Ernei, Fântânele, Gheorghe Doja, Ghindari, Gornești, Gălești, Hodoșa, Miercurea Nirajului, Măgherani, Nadeș, Neaua, Păsăreni, Sighișoara, Sovata, Suplac, Sângeorgiu de Pădure, Sărățeni, Vețca, Vărgata) și județul Harghita (Atid, Corund, Lupeni, Praid, Săcel). Se întinde de-a lungul râurilor Niraj și Târnavă Mică, care străbat Dealurile Târnavelor ce ocupă cea mai mare parte a nordului și nord-estului Podișului Hârtibaciului, aflat în sudul Depresiunii Transilvaniei. Este un areal predominant forestier situat pe culoare de văi foarte largi, în cadrul cărora apar terase și lunci extinse. Peisajul are un aspect mozaicat cu păduri de foioase, pajiști semi-naturale și terenuri agricole pe care se practică o agricultură de tip extensiv. Vegetația dominantă este cea de păduri nemorale de gorun și carpen, mai rar și numai sub formă insulară fiind întâlnite pădurile de stejar sau fâgetele. De-a lungul râurilor se găsesc și pâlcuri de păduri aluviale formate din arin negru și frasin.

Toate aceste păduri ocupă 45% din suprafața sitului și determină ca peste 80% din speciile de păsări de interes comunitar prezente aici să fie păsări care cuibăresc sau se hrănesc în habitate cu vegetație lemnoasă.

Mozaicul de habitate format din păduri de foioase, pășuni, fânețe și terenuri agricole susține populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene.

Această zonă este una dintre cele mai mari arii semi-naturale și probabil una dintre cele mai bine conservate din regiunea biogeografică continentală din Transilvania.

ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului, habitatul speciilor de păsări este relativ extins, și chiar dacă intravilanul propus nu se suprapune cu situl, următoarele specii de păsări ar putea tranzita teritoriul comunei Beica de Jos:

Fâsă de câmp (*Anthus campestris*)

Barză albă (*Ciconia ciconia*)

Barză neagră (*Ciconia nigra*)

Cresteț de câmp (*Crex crex*)

Ciocănițoare de grădini (*Dendrocopos syriacus*)

Ciocănițoare cu spatele alb (*Dendrocopos leucotos*)

Ciocănițoare neagră (*Dryocopus martius*)

Ciocănițoare de stejar (*Dendrocopos medius*)

Presură de grădină (*Emberiza hortulana*)

Muscar gulerat (*Ficedula albicollis*)

Muscar mic (*Ficedula parva*)

Sfrâncioc cu frunte neagră (*Lanius minor*)

Sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*)

Ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*)

Viespar (*Pernis apivorus*)

Ghionoaie sură (*Picus canus*)

Huhurez mare (*Strix uralensis*)

Silvie porumbacă (*Sylvia nisoria*)

ROSCI0320 Mociar

Situl Mociar, cu o suprafață de 3943.9 ha, cuprinde dealul Pădurea Mlaștinii și lunca râului Gurghiu, aval de Ibănești și până la vărsarea în râul Mureș. Situl este localizat în bazinul hidrografic al râului Gurghiu, afluent de stânga al Mureșului.

Sub raport geomorfologic face parte din Dealurile Gurghiului. Situl este împădurit în proporție de circa 60%, celelalte terenuri fiind reprezentate de pășuni, fânețe, terenuri agricole, cursuri de ape curgătoare.

Pădurile dominante sunt cele de stejari, aici găsiindu-se și rezervația științifică de stejari multisecolari Mociar (amenajament O.S. Gurghiu, 1970). Altitudinea variază în cadrul sitului de la 375 m, la gura

de vărsare a Gurghiului în Mureș, până la 617 m pe Vf. Bermezeu, în partea sud estică a sitului, configurația terenului fiind relativ plană. Partea superioară este un platou cu înclinare ușoară spre nord, mărginit de versanți cu înclinare mai accentuată spre vest, sud și est.

Substratul este reprezentat de roci vulcanice și roci sedimentare. Din punct de vedere al administrației silvice, pădurile sunt proprietatea statului și sunt administrate de RNP Romsilva prin DS Mureș, OS Gurghiu, UP X Mociar, iar din punct de vedere al administrației de stat se află pe raza comunei Gurghiu.

Habitat propice pentru speciile saproxylice de coleoptere Rădașcă (*Lucanus cervus*), Gândac sihastru (*Osmoderma eremita*), Croitorul cenușiu (*Morimus funereus*), Croitorul mare al stejarului (*Cerambyx cerdo*). Entomocenoza cu Gândacul-pestriț-cu-opt-puncte (*Gnorimus octopunctatus*), Croitorul mare al stejarului (*Cerambyx cerdo*) și Rădașcă (*Lucanus cervus*) este caracteristică pădurilor bătrâne de stejar și reprezintă entomocenoza tipică pentru Gândac sihastru (*Osmoderma eremita*) și Croitorul cenușiu (*Morimus funereus*).

Situl include pajiști și poeni mezofile în care trăiește Cosașul lui Stys (*Isophya stysi*).

Situl se întinde pe o suprafață de 3943 ha, fiind situat în regiunea biogeografică continentală.

Habitatele și speciile pentru care a fost desemnat acesta în listele de mai jos.

Tipuri de habitate prezente în sit (și procentul de acoperire):

- 1530 - Stepe și mlaștini sărate panonice
- 6410 - Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argilos-nămoloase (*Molinion caeruleae*)
- 6440 - Pajiști aluviale inundabile, de *Cnidion dubii*
- 9130 - Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*
- 9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
- 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen
- 9110* - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*

Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- 4050 Cosașul lui Stys (*Isophya stysi*)
- 1084 Gândac sihastru (*Osmoderma eremita*)

Specii de amfibieni enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- 1166 Triton cu creastă (*Triturus cristatus*)
- 4008 Triton comun transilvănean (*Triturus vulgaris ampelensis*)

ROSCI0320 Mociar are incluse rezervațiile naturale Pădurea Mociar (cod 2.628.), aflată în custodia Direcției silvice Târgu Mureș și Poiana cu narcise Gurghiu (cod 2.637.). Poiana cu narcise se află la poalele vestice ale Munților Gurghiu (grupă muntoasă a Carpaților Moldo-Transilvani, aparținând de

lanțului carpatic al Orientalilor, în bazinul hidrografic al râului Gurghiu) și este inclusă în situl de importanță comunitară - Mociar.

Zona reprezintă o fâneată mezo-higrofilă, în arealul căreia au fost identificate mai multe specii de plante (ce conferă zonei un aspect peisagistic deosebit), printre care: narcisa (*Narcissus stellaris*), piciorul cocoșului (*Ranunculus repens*), bulbucul (*Caltha palustris*), floarea-cucului (*Lychnis flos-cuculi*), stupitu cucului (*Cardamine pratensis*), calcea calului (*Caltha palustris*), iarba-câmpului (*Agrostis stolonifera*), spetează (*Juncus effusus*), pipirig (*Juncus effusus*), firuță (*Poa pratensis*), păiuș roșu (*Festuca rubra*) sau rogoz (cu specii de: *Carex brizoides* și *Carex lasiocarpa*).

Situl s-a desemnat pentru a menține într-o stare de conservare favorabilă mai multe tipuri de habitate de interes comunitar, incluse în anexa I a Directivei Habitate, dar și specii de animale din aceeași directivă - anexa II. Obiectivele de conservare ale sitului au în vedere atât protejarea directă a habitatelor de interes comunitar și a speciilor, cât și a habitatelor caracteristice acestor specii. Două categorii majore de habitate sunt dominante în sit: pădurile și terenurile deschise, pe lângă care apar zonele umede ripariene (râurile cu luncile aferente) și în suprafețe mult mai restrânse terenuri antropizate sau influențate antropic și alte habitate de suprafețe mici. Habitatele antropice care includ construcții diverse (locuințe, grajduri, ferme, unități militare și depozite de muniție) au fost în mare parte excluse din interiorul sitului sau apar la limita acestuia, așa cum este cazul zonei industriale a Reghinului.

Terenurile deschise sunt totalitatea habitatelor terestre, a căror vegetație predominantă este cea ierboasă (erbacee). Din această categorie fac parte în primul rând pășunile ce însumează cca. 65 % din totalul suprafeței sitului și un număr mai mic de fânețe și terenuri cultivate. Pășunile sunt extinse în interiorul „corpului” principal al sitului, între trupurile de pădure masivă, unde habitatul poate fi mixt, format și din pășuni împădurite sau pășuni cu arbori izolați de *Quercus*. Pășunile și terenurile cultivate sunt poziționate mai ales în lunca Gurghiului. În mai mică măsură apar și terenuri abandonate, aflate în diverse stadii de succesiune spre pădure, terenuri degradate parțial nude etc. ce pot fi clasificate în acest tip majoritar de habitat. În fânețele și pășunile abandonate și pe terenurile degradate, se dezvoltă și specii de arbuști / arbori, mai ales adaptați condițiilor de sol ușor scheletic. De interes conservativ sunt în primul rând pajiștile întinse din interiorul sitului, mai ales unde apar arborii izolați sau micile pâlcuri de specii lemnoase.

Pădurile sunt habitatele unde arboretul este elementul structural principal, dar includ și terenurile cu păduri în tranziție, suprafața acestora fiind într-o ușoară extindere prin abandonarea practicilor agricole sau scăderea intensității acestora. Deși în sit nu se remarcă o succesiune a vegetației foarte pronunțată, există câteva sectoare unde vegetația lemnoasă invadează terenurile deschise și evoluează spre stadii structurale și funcționale mai echilibrate. Raportat la compoziția arboretelor, pădurile de foioase sunt în procent aproape maxim, doar câteva mici suprafețe sunt plantații de rășinoase - pin silvestru (*Pinus sylvestris*), mai ales în zona vestică. Dintre acestea se remarcă cele de

cvercinee - stejărete, gorunete și amestecuri de gorun și stejar, șleaurile de deal, amestecurile de cvercinee și fag etc. Din punct de vedere al vârstei, cea mai mare suprafață a pădurilor face parte din clasele superioare - codru mijlociu și codru bătrân. Structura acestor păduri, mai ales dacă sunt de consistență mai scăzută (0,6 - 0,7), prezintă arborete bi sau tri - stratificate, arbori de mari dimensiuni (înălțime, grosime), iescari (lemn mort pe picior sub forma de trunchiuri) și lemn mort doborât (există numeroase exemplare seculare de stejar parțial sau total debilitate, pe picior sau doborâte). Lemnul mort doborât este indispensabil dezvoltării unei faune specifice, fiind elemente indispensabile în lanțul trofic. Regenerarea pădurii se realizează în condiții bune sau satisfăcătoare pe cea mai mare suprafață a sa, asigurând astfel menținerea habitatelor de interes comunitar specifice.

Celelalte tipuri de habitate majore ocupă suprafețe mici sau neglijabile la nivelul sitului. Astfel, *zonele umede* sunt reprezentate de tipurile de habitate naturale - ape curgătoare (râuri, pâraie etc.). Apa este elementul esențial în structurarea habitatelor și în perpetuarea acestora și evident în formarea / menținerea asociațiilor vegetale caracteristice zonelor umede. Luncile prezintă vegetație lemnoasă, pe câteva sectoare sub forma sălcetelor sau aninișurilor, formate din specii, ca: *Salix. alba* și *S. cinerea*, *S. fragilis*, *Alnus glutinosa* etc. Există și câteva suprafețe mici de stufărișuri și rogozuri, unde predomină *Phragmites australis* și *Carex spp.* și terenurile parțial mlăștinoase din zona estică a sitului - poiana cu narcise de lângă Gurghiu. Temporar, zone umede se pot forma și pot persista anumite perioade și în habitatele deschise (mai ales pe pășunile de pe platoul Mociar, în zonele drenurilor și canalelor drenoare) sau în micile depresiuni din interiorul pădurii.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;

- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor.

Măsuri de reducere și prevenire a impactului negativ avut asupra biodiversității din siturile învecinate PUG Beica de Jos:

- În momentul definitivării proiectelor propuse, acestea vor fi analizate caz cu caz în vederea evaluării efectelor acestora asupra biodiversității în cadrul procedurii de obținere a Acordului de Mediu. Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivele de conservare a acesteia.
- În cazul interferențelor cu arii protejate, se recomandă aplicarea principiului precauției, respectiv a derulării unei analize asupra gradului de afectare a biodiversității încă din faza de gândire a proiectelor, inclusiv în alegerea locației acestora, încercându-se alegerea unor locații alternative care să fie situate în afara ariilor naturale protejate, astfel încât gradul de afectare a speciilor și habitatelor să fie minim, iar costurile de proiectare minime.
- Protejarea zonelor limitrofe pădurii și a regimului natural. Conservarea speciilor de păsări în perioada de migrație. Monitorizarea și educarea turiștilor.
- Menținerea caracterului mozaicat și diversificat al terenurilor agricole.
- Protejarea zonelor de lizieră și a regimului natural, mai ales în zona ROSPA0028 și ROSCI0320.
- Menținerea suprafețelor cu vegetație arbustivă și arboricolă în zonele de suprapunere sau în proximitatea siturilor Natura 2000.
- Controlul substanțelor chimice aplicate în zonele de suprapunere sau în proximitatea siturilor Natura 2000 din zonă.
- Protejarea zonelor umede și a regimului hidric natural.
- Menținerea arboretelor, inclusiv cele frecventate de ciocănitari. Protejarea arborilor mari și a regimului natural.
- Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).
- Stabilirea încărcăturii de animale/ha corelat cu capacitatea de suport a pășunilor.

- Control strict al aplicării legii care interzice folosirea focului pentru îndepărtarea vegetației nedorite.
- Îndepărtarea controlată a tufărișurilor prin mijloace exclusiv mecanice. Se recomandă menținerea unei suprafețe de 20% acoperită de tufărișuri.
- Îndepărtarea controlată/progresivă a plantațiilor de salcâm.
- Continuarea cercetărilor științifice asupra speciei.
- Control strict al aplicării Amenajamentelor silvice.
- Planurile amenajistice trebuie să vizeze păstrarea sau readucerea fondului forestier la tipul natural fundamental.
- Păstrarea unor arbori bătrâni/morți (2/ha) pentru a asigura habitatul optim al speciilor legate de pădure.
- Interzicerea schimbării categoriei de folosință actuale, mai ales a schimbărilor de folosință din pășune în teren arabil/livezi.
- Evitarea folosirii substanțelor chimice pe terenurile arabile din interiorul și proximitatea sitului.
- Realizarea unui tip de pășunat în acord cu practicile dezvoltării durabile, pășunatul în conformitate cu practicile tradiționale locale:
 - Favorizarea pășunatului cu bovine în dauna pășunatului cu ovine sau caprine;
 - Realizarea unor monitorizări privind intensitatea pășunatului și a numărului de animale pășunate.
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate, în special prin reducerea efectelor eroziunii pluviale în zonele suprapășunate.
- Încurajarea practicilor tradiționale de cosire manuală acolo unde suprafețele de teren permit acest lucru. Aici se includ:
 - Cosirea de 2-3 ori pe an;
 - Cosirea după perioadele de fructificare și diseminare în cazul speciilor periclitate;
 - Cosirea repetată înaintea fructificării pentru speciile invazive.
- Limitare/eliminarea utilizării fertilizatorilor și a ierbicidelor.
- Conștientizarea populației locale în ceea ce privește rolul negativ al incendierilor.
- Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a habitatului prin realizarea de studii periodice asupra biologiei și ecologiei speciilor caracteristice/prioritare.
- Colaborarea continuă cu factorii locali (comunitățile locale) în vederea creșterii gradului de conștientizare și al educării populației locale în ceea ce privește rolul, importanța dar și valoarea biodiversității.
- Controlul tăierii arborilor de pe malul râurilor/pârâurilor (excepție făcând speciile invazive, de exemplu salcâmul).

- Controlul strict al deversării apelor menajere/uzate și/sau industriale neepurate sau necorespunzător epurate în râuri. Trebuie încurajată punerea în funcțiune a rețelei de canalizare. Trebuie încurajată agricultura ecologică. Este indicată restricționarea utilizării insecticidelor/pesticidelor pe terenurile agricole din vecinătatea habitatelor acvatice naturale.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 2/ST MS/15.01.2024, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Mureș, a următoarelor măsuri:

- Menținerea caracterului mozaicat și diversificat al terenurilor agricole.
- Protejarea zonelor de lizieră și a regimului natural, mai ales în zona ROSPA0028 și ROSCI0320.
- Menținerea suprafețelor cu vegetație arbustivă și arboricolă în zonele de suprapunere sau în proximitatea siturilor Natura 2000.
- Controlul substanțelor chimice aplicate în zonele de suprapunere sau în proximitatea siturilor Natura 2000 din zonă.
- Protejarea zonelor umede și a regimului hidric natural.
- Menținerea arboretelor, inclusiv cele frecventate de ciocănitari. Protejarea arborilor mari și a regimului natural.
- Stabilirea încărcăturii de animale/ha corelat cu capacitatea de suport a pășunilor.
- Realizarea unor monitorizări privind intensitatea pășunatului și a numărului de animale pășunate.
- Îndepărtarea controlată/progresivă a plantațiilor de salcâm.
- Păstrarea unor arbori bătrâni/morți (2/ha) pentru a asigura habitatul optim al speciilor legate de pădure.
- Este interzisă schimbarea categoriei de folosință actuale, mai ales a schimbărilor de folosință din pășune în teren arabil/livezi.
- Realizarea unui tip de pășunat în acord cu practicile dezvoltării durabile, pășunatul în conformitate cu practicile tradiționale locale.
- Este interzisă efectuarea de orice fel de construcții, inclusiv împrejmuiri, la o distanță mai mică de 10 m de vegetația forestieră de zăvoi sau 20 m de cursurile de apă.
- Asigurarea colectării deșeurilor, verificarea și anihilarea eventualelor depozite clandestine de deșeuri, conștientizarea populației privind gestionarea corectă a deșeurilor.
- Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a habitatului prin realizarea de studii periodice asupra biologiei și ecologiei speciilor caracteristice/prioritare.
- Este interzisă incendierea vegetației verzi sau uscate în orice perioadă a anului.
- Conștientizarea populației locale în ceea ce privește rolul negativ al incendiilor.
- Este interzisă plantarea speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor sitului.

- Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).
- Colaborarea continuă cu factorii de interes în vederea creșterii gradului de conștientizare și al educării populației locale în ceea ce privește rolul, importanța dar și valoarea biodiversității.
- Controlul/interzicerea tăierii arborilor de pe malul râurilor/pârâurilor (excepție făcând speciile invazive, de exemplu salcâmul).
- Controlul strict al deversării apelor menajere/uzate și/sau industriale neepurate sau necorespunzător epurate în râuri.
- Controlarea câinilor hoinari cu reglementări privind obligațiile proprietarilor câinilor.
- Extinderea metodei de protecție a cuiburilor prin montarea de suporturi pe stâlpii de beton ai rețelelor de joasă tensiune, în localitățile populate de berze.
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate, în special prin reducerea efectelor eroziunii pluviale în zonele suprapășunate.
- Anunțarea administratorului ariilor naturale protejate (ANANP ST Mureș) de efectuarea unor eventuale acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități naturale (ex. furtuni, alunecări de teren, inundații cu acumulare de noroi, nisip, mâl), conform legislației în vigoare.
- Planurile/proiectele/activitățile viitoare care pot influența negativ ariile naturale protejate **ROSCI0320 Mociar**, respectiv **ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului**, se vor supune analizei administratorului de arie protejată, ANANP ST Mureș (punct de vedere/aviz).
- În cazul producerii accidentale a unor prejudicii ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate **ROSCI0320 Mociar** și **ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului**, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Lista monumentelor istorice 2015- comuna Beica de Jos, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național- Institutul Național al Patrimoniului.

- MS-II-m-B-15606- Biserica de lemn Sf. Nicolae- 1810
- MS-II-m-B-15732- Poartă de lemn, în fața bisericii de lemn Sf Nicolae
- MS-II-m-A-15733- Biserica de lemn Sf Nicolae- 1717

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică
- obiective specifice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
- Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Beica de Jos.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsură pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Comuna Beica de Jos**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 32 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia VARADI

Responsabil biodiversitate,

ing. Peter ABRAN

Întocmit,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ

Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE

A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM GENERAL
Plan de monitorizare a modului de îndeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea microclimatului la nivel local 	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile naturale protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - extinderea sistemului de canalizare centralizată; - construirea stației de epurare a apelor uzate; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale; 	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelei de canalizare nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului 	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim. 	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă 	<ul style="list-style-type: none"> - procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor;

			<p>la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;</p> <ul style="list-style-type: none"> - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative. 	<ul style="list-style-type: none"> - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului; 	<ul style="list-style-type: none"> - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic 	<ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din aria protejată; 	<ul style="list-style-type: none"> - fără suprapășunat și menținerea unui pășunat rațional cu speciile, efectivele și în perioadele legale și în afara ariilor naturale protejate - condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, număr de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor

Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă; - cantități anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate; - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	-protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.