



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU NR. 5 din 29.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA FĂRĂGĂU**, cu sediul în com. Fărăgău, sat Fărăgău, str. Principală, nr. 40A, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 12029 din 13.09.2019,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Fărăgău
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Fărăgău, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu, organizată la sediul Primăriei Fărăgău în data de **08.11.2022**, în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de S.C. ECO MAPS S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 10347 din 10.08.2022 și nr. 16490/04.12.2023,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **12.03.2024**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

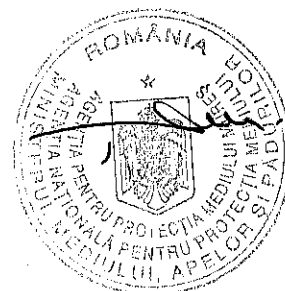
Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: <http://apmms.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza O.M. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Fărăgău”**

proiectant: S.C. ECO MAPS S.R.L.,

titular de plan: **COMUNA FĂRĂGĂU**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Fărăgău;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Fărăgău în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

Noul plan urbanistic general al comunei Fărăgău și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei, în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

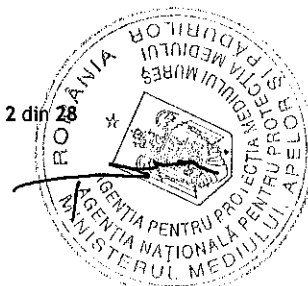
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Ștrada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@apmms.anpm.ro website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 2 din 28



- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Fărăgău, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt și mediu și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

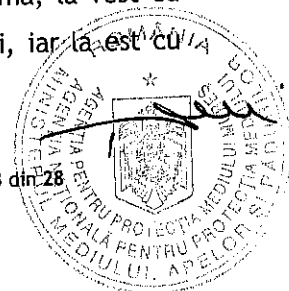
Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Fărăgău, județul Mureș, pe o perioadă determinată - în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Fărăgău este situată la marginea de est a Câmpiei Transilvaniei.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează la nord cu comuna Cozma, la vest cu comunele Milaș (jud. Bistrița Năsăud), Crăiești și Băla, la sud cu comuna Voivodeni, iar la est cu



comuna Breaza. Comuna are în componență localitățile Fărăgău, Onuca, Poarta, Tonciu. Populația totală a comunei este de cca. 1738 locuitori.

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 325,80 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 6,19 ha, însumând 331,99 ha.

Extinderi/ excluderi propuse pe localități:

Denumire localitate	Total existent 2001		Extinderi propuse	Excluderi propuse	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)		Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Fărăgău	T1-T5	150,00	2,45	-	T1-T7	152,45
Onuca	T1	32,30	0,73	-	T1-T2	33,03
Poarta	T1	65,50	2,02	-	T1 -T3	67,52
Tonciu	T1- T2	78,00	0,99	-	T1- T3	78,99
Total	9 Trupuri	325,80	6,19	-	15 Trupuri	331,99

Bilanțul pe zone funcționale, sat Fărăgău:

ZONE FUNCȚIONALE SAT FARAGAU	EXISTENT		PROBUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		15,79		
• Locuințe cu regim mic de înălțime	23,68 23,68		116,60 116,60	76,48
Instituții și servicii de interes public	2,58	1,72	2,58	1,69
Unități industriale și de depozitare	6,77	4,51	6,77	4,44
Unități agricole	0,17	0,11	1,10	0,72
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	8,43	5,62	8,63	5,66
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	7,16	4,78	9,90	6,51
Construcții tehnico - edilitare	0,15	0,10	0,15	0,10
Gospodărie comunală- cimitire	2,72	1,81	2,72	1,78
Ape	1,50	1,00	1,50	0,98
Destinație specială	0,05	0,03	0,05	0,03
Terenuri agricole	96,79	64,53	2,45	1,61
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	150,00	100,00	152,45	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Onuca:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

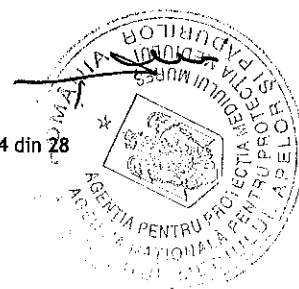
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 4 din 28



ZONE FUNCȚIONALE SAT ONUCA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	4,55	14,09	27,26	82,53
• Locuințe cu regim mic de înălțime	4,55		27,26	
Instituții și servicii de interes public	0,65	2,01	0,65	1,97
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,45	1,39	0,45	1,36
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	1,44	4,46	1,55	4,69
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,35	4,18	2,10	6,36
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală- cimitire		0,80		0,79
	0,26		0,26	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,40	1,24	0,40	1,21
Terenuri agricole	23,20	71,83	0,36	1,09
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	32,30	100,00	33,03	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Poarta:

ZONE FUNCȚIONALE SAT POARTA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		19,92		77,70
• Locuințe cu regim mic de înălțime	13,05		52,46	
	13,05		52,46	
Instituții și servicii de interes public	1,28	1,95	1,28	1,90
Unități industriale și de depozitare	0,64	0,98	0,64	0,95
Unități agricole	0,99	1,51	1,99	2,95
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente	4,12	6,29	4,20	6,22
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3,10	4,75	4,36	6,45
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,23	0,34
Gospodărie comunală- cimitire		1,25		1,21
	0,82		0,82	
Ape	0,90	1,37	0,90	1,33
Terenuri agricole	40,60	61,98	0,64	0,95
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	65,50	100,00	67,52	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Tonciu:



ZONE FUNCȚIONALE SAT TONCIU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:		20,08		73,33
• Locuințe cu regim mic de înălțime	15,66		57,92	
Instituții și servicii de interes public	2,77	3,55	2,77	3,51
Unități industriale și de depozitare	0,10	0,13	1,59	2,01
Unități agricole	3,46	4,44	3,46	4,38
Căi de comunicație rutiere/pietonale și construcții aferente		5,93		6,01
	4,62		4,75	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3,50	4,49	4,93	6,24
Construcții tehnico - edilitare	0,30	0,38	0,30	0,38
Gospodărie comunală- cimitire		2,29		
	1,79		1,79	2,27
Ape	0,65	0,83	0,65	0,82
Terenuri agricole	45,15	57,88	0,83	1,05
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	78,00	100,00	78,99	100,00

Corpuri de apă de suprafață:

- "Sar", izvor-acumulările Fărăgău, cod: RORW4.1.60.4_B1,
- "Sar", acumulările Fărăgău, cod: RORW4.1.60.3b_B2
- „Luț” și afluenții, cod: RORW4.1.59_B1
- Ercea (Lefaia), cod: RORW4.1.60.1_B2

Pe teritoriul administrativ al comunei, ABA Mureș nu deține lucrări de apărare împotriva inundațiilor în curs de promovare/execuție.

Pe tronsonul pârâului Agriș (Tarca) ce străbate UAT Fărăgău este realizată lucrarea „Regularizare pârâu Agriș între localitățile Cozma și Breaza”, cu o lungime totală de 5,6 km, parte a unei lucrări mai ample ce se extinde și pe teritoriul UAT-urilor Voivodeni, Breaza și Cozma, cu o lungime totală de 14,5 km. Lucrarea se extinde și pe afluentul Valea Florilor pe o lungime de 2,5 km în UAT-urile Cozma și Fărăgău, UAT-ului Fărăgău revenindu-i 0,2 km.

Alimentare cu apă:

În comuna Fărăgău există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă în localitățile Fărăgău și Tonciu, iar în restul localităților alimentarea cu apă se face din surse individuale, fântâni proprii.

Amplasament uzină de apă aparținând de Aquaserv SA Sucursala Reghin: mal stâng al râului Gurghiu, amonte Canal Morii, hm 514- str. Ierbuș. În comuna Fărăgău din totalul de 1683 locuitori sunt brânșați 323 (141 brânșamente).

Instalații de captare: Captarea aparținând de SC Aquaserv SA Sucursala Reghin, este amplasată pe malul stâng al râului Gurghiu, în dreptul uzinei de apă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

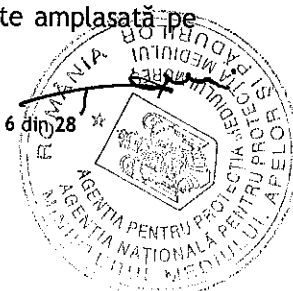
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 6 din 28 *



Rezervoare de înmagazinare în localitatea Fărăgău și Tonciu:

- un rezervor de înmagazinare având 100 mc amplasat în extravilanul localității Fărăgău, montat semiîngropat; rezervorul asigură compensarea variațiilor orare și stocarea volumului pentru stins incendii;
- un rezervor de înmagazinare având 100 mc amplasat în extravilanul localității Tonciu, montat semiîngropat; rezervorul asigură compensarea variațiilor orare și stocarea volumului pentru stins incendii.

Aducțiunea/ distribuția apei potabile în localitatea Fărăgău și Tonciu:

- conducta de aducțiune de la punctul de racord SP Apalina și SP Filpișu Mare, este executată din conducte Ol Dn 300 ÷ 400 mm și PEID De 110 mm, are o lungime totală de 8600 m (2800 m Ol Dn 400 mm + 4000 m Ol Dn 300 mm + 1800 m De 110 mm), de la SP Filpișu Mare până la cele două rezervoare din Fărăgău respectiv din Tonciu, este executată din Ol și PEID (3998 m Ol De 200 + 796 m PEID De 110) are o lungime totală de 4794 m. SP Filpișu Mare alimentează cele două rezervoare de câte 100 mc din Fărăgău și Tonciu și este dotată cu instalații de pompare corespunzătoare care să asigure buna funcționare a sistemului.
- rețeaua de distribuție este executată în sistem ramificat din tuburi din PEID De 63 ÷ 110 mm, având o lungime totală de 14.820 m

Comuna Fărăgău nu deține sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate rezultate din cadrul gospodăriilor. Apele uzate fecaloid-menajere, rezultate din cadrul gospodăriilor sunt colectate în sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile).

Pe teritoriul comunei Fărăgău nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere de pe raza localităților componente ale comunei Fărăgău se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă și înființarea rețelei de canalizare;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 7 din 28



- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc.;
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor
 - plantarea de fâșii de protecție - bariere izolatoare tehnice.

Propuneri de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu de dezvoltare:

- încurajarea, susținerea și pregătirea în vederea reluării valorificării resurselor minerale existente pe teritoriul comunei
- încurajarea investițiilor private mai ales în domeniul turismului rural și etnografic
- valorificarea pe plan local a resurselor materiale și umane
- facilitarea accesului informațional privind piața
- formarea capitalului uman în spiritul economiei de piață
- elaborarea de metode eficiente de monitorizare și control
- popularizarea agenților cu rezultate economice și sociale deosebite prin organizarea de târguri și expoziții.

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

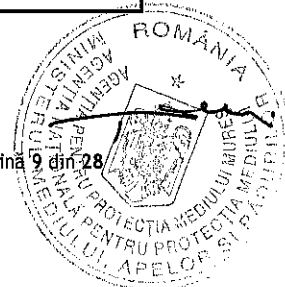
website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

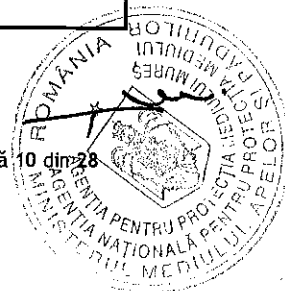
Pagină 8 din 28



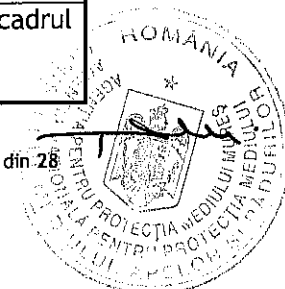
Disfuncționalități	Priorități
Circulație	
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	<p>Instituirea zonei de siguranță de la limita exterioară a amprizei drumului până la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,0 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m. <p>Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți;
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pentru autoutilitare și 1 parcare pentru mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren	<p>Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților.</p> <p>Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.</p>



Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei, etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max.= 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru restructurare urbană (parcelări, străzi propuse, etc.) și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10 % din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro-industriale/ de depozitare.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale /de depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / de depozitare/ cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime, în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social-culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă/iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.



Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m
Probleme de mediu	
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50 m
Poluarea chimică cu noxe a solului și poluare fonică/ cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (DN)	Se interzice legumicultura pe o distanță de 50 m față de DN. Plantarea de fâșii de protecție vegetale/ bariere tehnice izolatoare de-a lungul DN.
Spații verzi publice insuficiente	Se vor rezerva terenuri pentru spații verzi publice (min. 26 mp/locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, cu modificările și completările ulterioare privind distanțele minime între locuințe și fermele agrozootehnice (min. 50 m).
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice	Instituirea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare/ introducere în circuit public/ păstrare perspective spre monumente)
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Reglementarea protecției și activităților în cadrul ROSCI0100 Lacurile Fărăgău-Glodei.



Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură / sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de pompare (R= 10 m) și rezervorului de apă (R= 20 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare/groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și lipsa canalizării	Extindere rețea de alimentare cu apă și de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate	Realizarea stației de epurare containerizate și instituirea zonei de protecție de 50 m față de locuințe
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 10 m
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM/ releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20kV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193/29.09.2006).
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă, în baza unor studii de fundamentare. Distanța minimă admisă între parcuri fotovoltaice și locuințe este de 500 m.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane - încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activități agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea pășărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

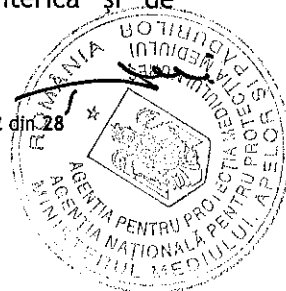
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 12 din 28



- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.

- obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local

- ținte:

- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal
- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement
- păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria naturală de pe teritoriul comunei.

Măsuri propuse:

- distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale)
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei
- direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APĂ"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

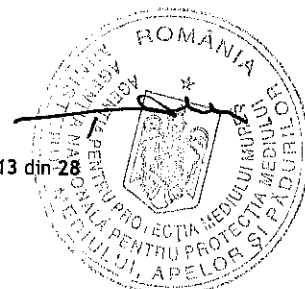
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 13 din 28



- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei

- obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;

- ținte:

- introducerea sistemului de canalizare centralizată;
- amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate;
- introducerea obligativității extinderii sistemelor de alimentare cu apă și realizarea canalizării înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă. Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor sau în cazul ploilor torențiale.

Măsuri propuse:

- impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vedere diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic
- impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement
- inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile, etc.);
- se vor organiza 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani;
- amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- dezvoltarea și utilizarea surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură și creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de animale (prin reducerea emisiilor de amoniac);
- dezvoltarea rețelei de perdele forestiere cu specii autohtone zonei, până la 20 % din teritoriul administrativ;
- înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

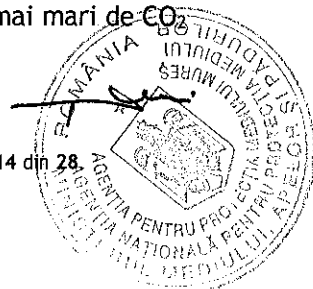
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 14 din 28.



- păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:

- zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)

- instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;

- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.

- respectarea distanțelor minime de protecție de 30 m între poluatori și sursele de apă;

- în zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:

- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiuri și lucrări pedoameliorative)

- construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone

- în zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:

- interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice

- se recomandă plantații cu specii autohtone.

Măsuri - reglementări pentru inundații torențiale de-a lungul unor văi:

- pentru autorizarea de construcții se va solicita Avizul de Gospodărire a Apelor

- se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Măsuri - reglementări pentru inundații prin ridicarea pânzei freatice:

- se impun lucrări de drenare, izolarea fundațiilor pentru a nu le supune acțiunii agenților corozivi, ținând cont de agresivitatea chimică ridicată a apei freatice;

- amenajarea de drenuri speciale, sau întreținerea celor existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative;

- plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul (*Populus Mures*) și arinul (*Alnus glutinosa*);

- nu se recomandă clădiri cu subsol.

Măsuri - reglementări la risc de gonflare a argilei - procese vertice

- se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor;

- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa la adâncime mai mare decât stratul de tasare);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 15 din 28



- se va interzice traficul greu în zonă.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 66 din 28.05.2020, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsurile pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică;
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - controlul speciilor invazive;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:

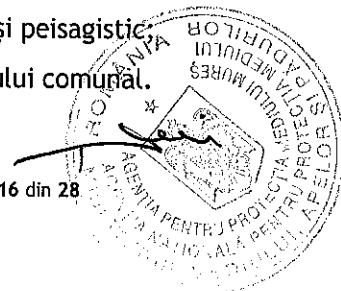
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@apmms.anpm.ro website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 16 din 28



- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;
- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative;
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acesteia;
- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor;
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;
- implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor;
- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

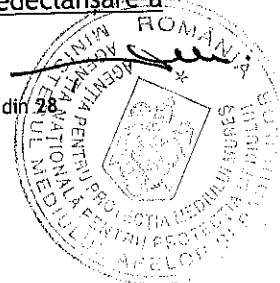
Zone cu riscuri naturale - alunecări de teren, eroziunea solului:

Au fost identificate zone cu risc de alunecări de teren mare și foarte mare în zonele deluroase ale teritoriului administrativ al comunei Fărăgău. În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri - reglementări pentru zonele cu risc foarte mare și mare de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren/alunecări declanșate:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare-drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice).

Măsuri - reglementări pentru zonele cu risc mediu și mediu-redus de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren:



- Se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică
- Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max. D+P+M, POT max.= 15 % și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă
- Se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze (riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată)
- Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
- Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
- Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
- Se vor evita excavațiile nesprijinite.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Fărăgău;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din construcții și demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri.

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Implicarea autorităților locale în:
 - promovarea a min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă/an
 - lucrări de decolmatare a albiilor ce se vor executa din 5 în 5 ani

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@apmms.anpm.ro website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 18 din 28



- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Teritoriul comunei Fărăgău se află în aria naturală protejată ROSCI0100 Lacurile Fărăgău-Glodei. Intravilanul propus de PUG nu se suprapune cu aria naturală protejată, dar pe teritoriul comunei, chiar dacă nu în intravilan, se regăsesc habitatele și speciile din ROSCI0100.

ROSCI0100- Lacurile Fărăgău-Glodei

ROSCI0100 are o suprafață de 244.8 ha cu o altitudine minimă de 338 m și maximă de 376 m (medie de 352 m) și aparține Regiunii biogeografice continentale. Acesta include complexul lacustru Fărăgău - Băla - Toldal - Păingeni, din razele administrative a comunelor Fărăgău, Glodei și Voivodeni din județul Mureș.

Sub aspectul biocenozelor, zona este de interes conservativ datorită bunei reprezentativități atât sub aspect calitativ cât și cantitativ a habitatului 3160 Lacuri distrofice și iazuri și speciilor de floră și faună specifice ecosistemului de tipul bălților de câmpie și ocrotite prin legislația națională și Directivele C.E.

Valoarea conservativă a zonei, alături de asociația de plaur cu *Sphagnum* și *Dryopteris thelypteris* - unicat în ecosistemele acvatice din Transilvania.

Situl a fost desemnat pentru conservarea habitatului 3160 Lacuri distrofice și iazuri și speciile *Vidra (Lutra lutra)* și Broasca-țeastoasă europeană de baltă (*Emys orbicularis*). În cadrul sitului ponderea acestuia este dominantă în cadrul Lacului Fărăgău (cca.80%). Habitatul are valoare conservativă mare, este alcătuit de asociații floristice rare și/sau periclitate și având structura floristică alcătuită din specii acvatice submerse, dintre care mai reprezentative sunt: Piciorul cocoșului de apă (*Ranunculus aquatilis*), Tropica (*Hottonia palustris*), Peniță (*Myriophyllum verticillatum*), Cosor (*Ceratophyllum demersum*). La suprafața apei se dezvoltă speciile ce realizează stratul natant al fitocenozelor cu: Lintiță de apă (*Lemna minor*), Iarba broaștelor (*Hydrocharis morsuranae*), Făină de apă fără pată (*Wolffia arrhizal*), Ferigă plutitoare (*Salvinia natans*), Lentilă de rață mare (*Spirodela polyrhiza*).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 19 din 28



Situl a fost desemnat pentru conservarea habitatului 3160 Lacuri distrofice și iazuri, vidra și țestoasa de apă. În cadrul sitului ponderea acestuia este dominantă în cadrul Lacului Fărăgău(cca.80%). Habitatul are valoare conservativă mare, este alcătuit de asociații floristice rare și/sau periclitare și având structura floristică alcătuită din specii acvatice submerse.

Flora și vegetația

În flora lacului au fost identificate (1985) 3 specii de briofite și 120 specii de plante vasculare. Dintre rarități amintim pe Sor-cu-frate (*Melampyrum byhariense*), Cruciuliță (*Senecio paludosus*), Sângele-voinicului (*Lathyrus palustris*), Dumbrăviță de baltă (*Epipactis palustris*), Picătură de apă cu frunze înguste (*Oenanthe silaifolis*), Șopârliță albă (*Parnassia palustris*), Bolonică (*Sium latifolium*), Gălbenea (*Roroppa amphibian*) și Rogoz fibros (*Carex aproinquata*).

Vegetația lacului este reprezentată de stufărișuri; în prezent plaurul este populat de arbuștii Crușin (*Frangula alnus*), Plop tremurător (*Populus tremula*), Zălog (*Salix cinerea*). Porțiunea mlaștinii dominate de asociația de plaur cu Muschi (*Sphagnum*) și Feriga comună (*Dryopteris thelypteris*) formează o biocenoză care trădează originea sa postglaciară atlantico - subboreală.

Specii rare și periclitare

Dintre rarități amintim pe Sor-cu-frate (*Melampyrum byhariense*), Cruciuliță (*Senecio paludosus* L.), Calcea calului (*Lathyrus palustris*), Orhidee de turbă (*Hammarbya paludosa*), Dumbrăviță de baltă (*Epipactis palustris*), Capicova (*Erechihites hieraciofilia*), Joiană (*Oenanthe silaifolis*), Șopârliță (*Parnassia palustris*), Chimion de apă (*Sium latifolium*), Năsturelul de baltă *Roroppa amphibian* și Rogoz fibros *Carex aproinquata*.

Speciile ocrotite din cadrul ariei protejate sunt Orhidee de turbă (*Hammarbya paludosa*) și asociația de plaur cu Muschi (*Sphagnum*) și Ferigă comună (*Dryopteris thelypteris*).

Fauna

Amfibienii sunt, cu predominanță, reprezentați de Broască de mlaștină (*Rana arvalis*).

Dintre reptile amintim reptile Broască țestoasă europeană de baltă (*Emys orbicularis*), Șarpe de câș (*Natrix natrix*), Șarpele de apă (*Natrix tessellate*).

Dintre mamifere, trebuie menționată vidra (*Lutra lutra*).

Fauna piscicolă este reprezentată de 6 specii, fiind dominante Caracudă (*Carassius carassius*) și *Misgurnus possilis*. Bizamul (*Ondathra zibethica*), depistată pentru prima dată în anul 1976 a găsit aici un biotop prielnic și s-a înmulțit în ultimul timp.

Au fost observate 138 specii de păsări, dintre care 16 clocitoare. În perioadele de pasaj, număr speciilor și indivizilor crește, dominante fiind în continuare rațele - Rață mare (*Anas platyrhynchos*), Rață cu cap castaniu (*Aythya farina*), Rața cârâitoare (*Anas querquedula*), etc.

În refacerea numerică sunt: stârcii, cuibărind în stuful de pe plaur: Stârc pitic (*Ixobrychus minutus*), Stârc roșu (*Ardea purpurea*), Stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*), Stârcul cenușiu (*Ardea cinerea*). Alte specii rare sunt Egretă mica (*Egretta garzetta*), Egretă mare (*Egretta alba*). Populația de Stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*) este cea mai bine reprezentată, în perioadele de pasaj din 2004 și 2005 fiind observate peste 20 de perechi ce cuibăresc în insula din NV-ul lacului. În zonele marginale cu arbuști și stuf sunt frecvenți Lăcar de mlaștină (*Acrocephalus palustris*) și Lăcar de lac (*Acrocephalus scirpaceus*).

Speciile de interes comunitar

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@apmms.anpm.ro website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 20 din 28



Corcodel cu gât negru (*Podiceps nigricollis*), Corcodel cu gât roșu (*Podiceps griseigena*), Stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*), Buhai de baltă (*Botaurus stellaris*), Stârc pitic (*Ixobrychus minutus*), Rață mică (*Anas crecca*), Rață cârâitoare (*Anas querquedula*), Potârniche (*Perdix perdix*), Prepeliță (*Coturnix coturnix*), Țigănuș (*Plegadis falcinellus*), Rață cu cap castaniu (*Aythya farina*), Cârstelul-de-baltă (*Rallus aquaticus*), Cristel de câmp (*Crex crex*), Fluierarul de mlaștină (*Tringa glareola*), Sitarul de mal (*Limosa limosa*), Culic mare (*Numenius arquata*), Becațină comună (*Gallinago gallinago*), Pescăruș argintiu (*Larus argentatus*), Pescăruș sur (*Larus canus*), Egretă mare (*Egretta alba*), Stârc roșu (*Ardea purpurea*), Barză neagră (*Ciconia nigra*), Rața fluierătoare (*Anas Penelope*), Rața sulțar (*Anas acuta*), Rață roșie (*Aythya nyroca*), Creștețul pestriț (*Porzana porzana*), Creșteț cenușiu (*Porzana parva*), Prundăraș gulerat mic (*Charadrius dubius*), Ploier auriu (*Pluvialis apricaria*), Fugaciul de țârm (*Calidris alpine*), Fugaci roșcat (*Calidris ferruginea*), Fluierar negru (*Tringa erythropus*), Fluierar cu picioare roșii (*Tringa tetanus*), Fluierarul cu picioare verzi (*Tringa nebularia*), Fluierar de zăvoi (*Tringa ochropus*), Cufundar polar (*Gavia arctica*), Gârliță mare (*Anser albifrons*), Fazan (*Phasianus colochicus*).

Speciile clocitoare

Sunt 16 specii dintre care cele mai importante identificate sunt :

Pe plauri cuibărește Rață mare (*Anas platyrhynchos*), Rață cu cap castaniu (*Aythya farina*), Rața cârâitoare (*Anas querquedula*), în stufăriș - Lișiță (*Fulica atra*), Găinușa de baltă (*Gallinula chloropus*) și de Creștețul pestriț (*Porzana porzana*);

La marginea ochiurilor de apă - Corcodel mare (*Podiceps cristatus*), Corcodel cu gât roșu (*Podiceps griseigena*) și Corcodel mic (*Podiceps ruficollis*), pe sălcii Stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*), în stuf - Stârc pitic (*Ixobrychus minutus*). Zonele marginale, cu arbuști, sunt populate de Lăcar de mlaștină (*Acrocephalus palustris*), cele cu stuf și plante ierboase de Lăcar de lac (*Acrocephalus scipaceus*) și Lăcar de rogoz (*Acrocephalus schoenobaenus*), iar în stufărișul din apele mai adânci sunt prezente Lăcar mare (*Acrocephalus arundinaceus*) și Presură de stuf (*Emberiza schoeniclus*).

Amenințări

Ca presiuni în zonă, au fost constatate încălcări ale legii, cum ar fi pescuitul din barcă, pătrunderea autoturismelor spațiile neamenajate în acest sens. Datorită afluxului mare de pescari măsurile de salubritate la sfârșit de săptămână sunt ineficiente, în imediata apropiere a luciului de apă menținându-se cantități de deșeuri menajere, atât sub formă dispersată cât și sub forma unor depozite neamenajate. De asemenea, datorită pășunatului din zonă, malurile sunt afectate prin pătrunderea bovinelor în apă.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- **obiective strategice de mediu:**
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- **obiective specifice de mediu:**
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în aria naturală protejată din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: <http://apmms.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 21 din 28



- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.

• ținte:

- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale și construcții civile la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora;

- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;

- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;

- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului.

Măsuri de reducere a impactului

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 13/ST MS/19.02.2024, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Mureș, a următoarelor măsuri:

- Este interzisă efectuarea de orice fel de construcții, inclusiv împrejurimi, la o distanță mai mică de 10 m de vegetația forestieră de zăvoi sau 20 m de cursurile de apă.
- Menținerea caracterului mozaicat și diversificat al terenurilor agricole;
- Controlul substanțelor chimice aplicate în zonele de suprapunere sau în proximitatea siturilor Natura 2000 din zonă.
- Protejarea zonelor umede și a regimului hidric natural.
- Stabilirea încărcăturii de animale/ha corelat cu capacitatea de suport a pășunilor.
- Realizarea unor monitorizări privind intensitatea pășunatului și a numărului de animale pășunate.
- Interzicerea schimbării categoriei de folosință actuale, mai ales a schimbărilor de folosință din pășune în teren arabil/livezi.
- Realizarea unui tip de pășunat în acord cu practicile dezvoltării durabile, pășunatul în conformitate cu practicile tradiționale locale.
- Asigurarea colectării deșeurilor, verificarea și anihilarea eventualelor depozite clandestine de deșeuri, conștientizarea populației privind gestionarea corectă a deșeurilor.
- Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a habitatului prin realizarea de studii periodice asupra biologiei și ecologiei speciilor caracteristice/prioritare.
- Este interzisă incendierea vegetației verzi sau uscate în orice perioadă a anului.
- Conștientizarea populației locale în ceea ce privește rolul negativ al incendiilor.
- Este interzisă plantarea speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor sitului.
- Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).
- Colaborarea continuă cu factorii de interes în vederea creșterii gradului de conștientizare și al educării populației locale în ceea ce privește rolul, importanța dar și valoarea biodiversității.
- Controlul/interzicerea tăierii arborilor de pe malul râurilor/lacurilor (excepție făcând speciile invazive, de exemplu salcâmul).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

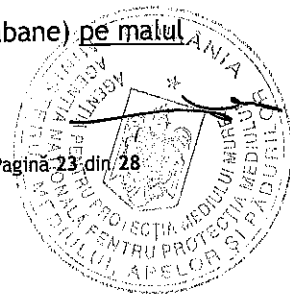
website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 22 din 28



- Controlul strict al deversării apelor menajere/uzate și/sau industriale neepurate sau necorespunzător epurate în râuri sau lacuri.
- Controlarea câinilor hoinari cu reglementări privind obligațiile proprietarilor câinilor.
- Extinderea metodei de protecție a cuiburilor prin montarea de suporturi pe stâlpii de beton ai rețelelor de joasă tensiune, în localitățile populate de berze.
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate, în special prin reducerea efectelor eroziunii pluviale în zonele suprapășunate.
- Anunțarea administratorului ariilor naturale protejate (ANANP ST Mureș) de efectuarea unor eventuale acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități naturale (ex. furtuni, alunecări de teren, inundații cu acumulare de noroi, nisip, mâl), conform legislației în vigoare.
- Planurile/proiectele/activitățile viitoare care pot influența negativ aria naturală protejată **ROSCIO100 Lacurile Fărăgău - Glodeni** și a rezervației naturale **RONPA0648 Lacul Fărăgău**, se vor supune analizei administratorului de arie protejată, ANANP ST Mureș (punct de vedere/aviz).
- În cazul producerii accidentale a unor prejudicii ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate **ROSCIO100 Lacurile Fărăgău - Glodeni** și rezervația naturală **RONPA0648 Lacul Fărăgău**, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.
- În momentul definitivării proiectelor propuse, acestea vor fi analizate caz cu caz în vederea evaluării efectelor acestora asupra biodiversității în cadrul procedurii de obținere a Acordului de Mediu.
- Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- În cazul interferențelor cu arii protejate, se recomandă aplicarea principiului precauției, respectiv a derulării unei analize asupra gradului de afectare a biodiversității încă din faza de gândire a proiectelor, inclusiv în alegerea locației acestora, încercându-se alegerea unor locații alternative care să fie situate în afara ariilor naturale protejate, astfel încât gradul de afectare a speciilor și habitatelor să fie minim, iar costurile de proiectare minime.
- Măsuri de reducere și prevenire a impactului negativ avut asupra biodiversității din siturile învecinate PUG:
 - Este interzisă incendierea vegetației palustre din cadrul sitului dar și a vegetației ierboase din jurul lacurilor / zonelor umede;
 - Reglementarea/controlul strict al activităților turistice (vetre de foc, amenajarea locurilor de pescuit în zona malurilor fără vegetație palustră, câini de companie sau circulația cu ATV-uri, moto-cross etc.), în perimetrul ariei naturale protejate **ROSCIO100 Lacurile Fărăgău - Glodeni** și a rezervației naturale **RONPA0648 Lacul Fărăgău**;
 - Este interzisă realizarea de noi construcții (în special case de vacanță, cabane) pe malul lacului Fărăgău;



- Limitarea poluării fonice;
- Este interzisă folosirea semnalelor luminoase puternice, gen reflectoare, îndreptate spre lac (focuri de artificii, petarde, pocnitoare, materiale pirotehnice etc.) pentru a evita deranjarea speciilor de interes comunitar.
- Menținerea brâului de vegetație palustră de pe malul apelor;
- Limitarea formării de maluri abrupte fără vegetație;
- Este interzisă deversarea apelor menajere, uzate sau poluate în lac;
- Este interzisă depozitarea de gunoaie în apropierea lacului sau pe versanții din jur;
- Este interzis pescuitul în zonele în care există vegetație palustră pe malul lacului (limitându-se astfel fragmentarea brâului de vegetație de către cărările făcute de pescari);
- Controlul și interzicerea animalelor domestice în sit;
- Interzicerea/limitarea exploatării stufărișului și a vegetației palustre;
- Este interzisă incendierea miriștii, a stufului sau a diferitelor resturi vegetale de pe terenuri agricole, în orice perioadă a anului;
- Conservarea vegetației palustre atât în zona lacurilor cât și în canalele din jurul acestora;
- Este interzisă depozitarea deșeurilor pe malurile zonelor umede;
- Combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor;
- Este interzis pescuitul cu plase;
- Limitarea poluării fonice și luminoase;
- În perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei porțiuni secate sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări;
- Sunt interzise activități de decolmatare a lacurilor în perioada de reproducere a păsărilor (martie - iulie);
- Menținerea unui nivel al apei de peste 30 cm, în zonele acoperite cu vegetație palustră de pe mal.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Lista monumentelor istorice 2015- comuna Fărăgău, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național- Institutul Național al Patrimoniului.

- MS-II-m-B-16050- Biserica reformată - sat Tonciu, nr. 135 - 1410-1450

Repertoriul arheologic al județului Mureș, Comuna Fărăgău - de pe teritoriul comunei provine o monedă din bronz bizantină, emisă în timpul lui Iustinian

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică
- obiective specifice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:

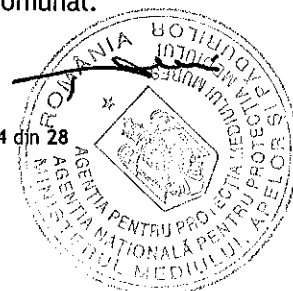
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985 e-mail: office@apmms.anpm.ro website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 24 din 28



- Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Fărăgău.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Comuna Fărăgău**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

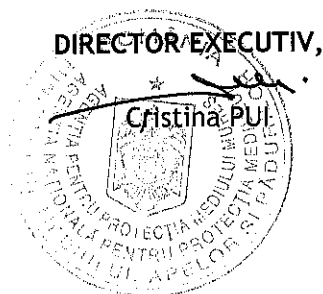
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 28 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,


ing. Olimpia VARADI

Întocmit,
geogr. Lidia GHEORGHIȘ



Responsabil biodiversitate,


ing. ABRAN Peter

Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE

A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM GENERAL
Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria protejată de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/locuitor - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de canalizare centralizată; - construirea stației de epurare a apelor uzate; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelei de canalizare amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimul necesar;	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

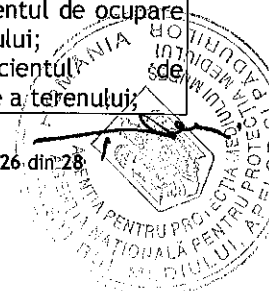
Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 26 din 28



	solului și subsolului	și încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	<ul style="list-style-type: none"> - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative. 	<ul style="list-style-type: none"> - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului; 	<ul style="list-style-type: none"> - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic 	<ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din aria protejată; 	<ul style="list-style-type: none"> - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar din localitate - condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, număr de participanți;
Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea	-	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și 	<ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților;



	obiectivelor socio-economice		impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă; - inventarierea cantităților anuale de deșuri generate, colectate, valorificate; - inventarierea cantităților anuale de deșuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate; - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	-protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



Pagină 28 din 28

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: http://apmms.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679