



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 14.08.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective**, pe o suprafață totală de $S = 1500$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **BĂLDEAN DUMITRU VALENTIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BĂLDEAN DUMITRU VALENTIN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, Bulev. Pandurilor, nr. 54, ap. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 7583 din 27.07.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune: realizarea unei clădiri de locuit colective, cu regim P+2+Eparțial; asigurarea accesului auto și pietonal la clădirea de locuințe colective; păstrarea prospectului de 10,0 m, pentru strada Constandin Hagi Stoian; extinderea rețelelor tehnico edilitare existente în zonă și racordarea clădirii de locuințe colective la acestea; schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil intravilan în zonă de locuit, teren pentru construcții.

Se propune realizarea unei clădiri de locuințe colective, cu P+2+Eparțial cu 16 apartamente de o camera, două camere și trei camere, pe un teren în suprafață de 1500 mp.

Aceasta clădire de locuințe s-a propus cu un aliniament de 5,0 m la cele două laturi ale străzii Constandin Hagi Stoian și la 5,0 m față de limita posterioară a proprietății.

În zonă există clădiri de locuit colective și case de locuit individuale, în stânga și în dreapta amplasamentului. Terenul are ca vecinătăți la nord - incinte cu clădiri de locuit individuale, la sud - ramificație strada Constandin Hagi Stoian, la est - ramificație strada Constandin Hagi Stoian și la vest - incintă cu clădire de locuit.

În interiorul parcelei se va asigura un acces auto și 16 locuri de parcare.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR L1az – subzona locuințelor colective medii P+ 2E situate în asambluri preponderent rezidențiale.

Terenul este identificat în CF nr. 133857/Tîrgu Mureș, nr. cadastral 5388,5389,5390,5391,5392, cad.1308, cu o suprafață de 1500 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim propus = 0,6 la P+1; 0,9 la P+2+20%-1,25

POT maxim propus – 30 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+2+Eparțial

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol intravilan	1500	14,95	-	-
2	Zona de locuit	2003	19,96	3281	32,70
3	Zona de circulații	3746	37,34	6530	65,08
4	Teren cu interdicție de construire	2784	27,75	-	-
5	Teren cedat pentru drum	-	-	222	2,22
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		10033	100	10033	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității din care prin branșament se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 20.07.2018 și din data de 25.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

