



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 08.08.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit, creare accese, utilități**, pe o suprafață totală de  $S = 6050$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Szotyori Jozsef, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **RADICS IOLANDA**

Ca urmare a notificării adresate de: **RADICS IOLANDA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Ceangăilor, nr. 24, județul Mureș, înregistrată la nr. 7136 din 16.07.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune: parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit, creare accese, utilități, pe un teren în suprafață de 6050 mp. Terenul se află în zona strada Pomilor, în apropierea cimitirului din Remetea, cu acces din cele două capete și anume - din strada Szotyori Jozsef, la capătul sudic al parcelei și din strada de deservire locală la capătul nordic al parcelei studiate.

Terenul are ca vecinătăți la sud - strada Szotyori Jozsef, dotată cu utilități, recent asfaltată, ramificată la 60,0 metri din strada Mărului, la nord - stradă locală neamenajată, care asigură accesul la cimitirul de sus, la vest - alee privată de 7,0 m lățime, iar la est - teren arabil intravilan, rezervă pentru zonă de locuit.

Se propune realizarea unei străzi de legătură de 8 m lățime și predarea în domeniu public a întregii suprafețe ca stradă locală. Aceasta va realiza legătura între strada Szotyori Jozsef și strada cimitirului din amonte, va asigura deservirea parcelelor realizate și propuse și realizarea utilităților pentru 7 parcele construibile. Restul de 3 parcele se vor folosi pentru livadă și grădinărit.

Se propune parcelarea proprietăților după cum urmează:

1. Parcelă construibilă - 571,0 mp
2. Parcelă construibilă - 433,0 mp
3. Parcelă construibilă - 402,0 mp
4. Parcelă construibilă - 408,0 mp
5. Parcelă construibilă - 404,0 mp
6. Parcelă construibilă - 394,0 mp



7. Parcelă construibilă – 382,0 mp
  8. Parcelă pentru grădinărit – 349,0 mp
  9. Parcelă pentru grădinărit – 355,0 mp
  10. Parcelă pentru grădinărit – 561,0 mp
  11. Stradă de legătură de 8 m lățime, propusă pentru cedare în domeniu public – 1791,0 mp
- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

Terenul este identificat în CF nr. 121053/Tîrgu Mureș, nr. cadastral 5041, cu o suprafață de 6050 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT maxim propus = 0,6

POT maxim propus – 35 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+P+1 ori P+M

H maxim admis: 7 m

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren arabil intravilan	6050,0	100,0	-	-
2	Circulații (propus pentru cedare în domeniu public)	-	-	1791,0	29,60
3	Parcele construibile	-	-	2994,0	49,50
4	Zone verzi (parcele pentru grădinărit)	-	-	1265,0	20,90
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>6050,00</b>	<b>100</b>	<b>6050,0</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Pe amplasament nu există rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității care va fi extins până la amplasament.

Casele de locuit vor fi date spre folosință după racordarea acestora la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate existentă în zonă.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și preluate de șanțuri stradale și vor fi conduse către terenuri adiacente, neconstruite.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente aflată în vecinătate până la amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin extinderea rețelei existente din strada Pomilor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 23.02.2018 și din data de 27.02.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.... ” din data de .....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- 5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

