

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:**

**ZONĂ DE AGREMENT, căsuțe tip camping, sediu administrativ, brânșamente la utilități**

**II. Titular:**

- numele;

SC LUCKY HOUSE RESIDENCE SRL

- adresa poștală;

Județul Mures, comuna Batos, localitatea Uila, Ferma 2,

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel.: 0755063043;

e-mail pardutiugeorgeta@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

Pardutiu Vasile, administrator, carte identitate seria MS nr. 995983.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Propunerile formulate în prezenta documentație au ca scop revalorificarea corpului de clădire C1, aflat într-un grad avansat de degradare și ocuparea unei zone libere care va primi o nouă valoare urbană, atât din punct de vedere arhitectural cât și a gradului de utilizare a zonei: zonă de agrement compusă din 6 unități de cazare sub formă de căsuțe tip camping și un sediu administrativ.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Având în vedere faptul că Ferma 2 din Uila nu mai este folosită în scopul pentru care a fost construită (Fermă de pomi fructiferi), multe din construcțiile existente sunt într-o stare avansată de degradare; proprietarii doresc să valorifice potențialul zonei prin oferirea unor servicii în domeniul turismului rural.

**c) valoarea investiției;**

280.000 LEI

**d) perioada de implementare propusă;**

01.02.2020-31.12.2020

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Vezi planșe anexate: A.01 – Plan de încadrare în teritoriu

A.02 – Plan de Situație - Situația existentă

A.04.1 Plan de Situație - Propunere

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție;**

Investiția va fi realizată pe persoană juridică și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirilor (existente sau propuse), conform noilor funcțiuni propuse: de zonă de agrement.

În cadrul acestei investiții se propune:

1. construirea a 6 unități de cazare sub formă de căsuțe tip camping

2. un sediu administrativ cumulând funcțiunile de recepție, loc de conversație/petrecere a timpului liber, sală de mese, bucătărie (spațiu preluare/distribuire mâncare preparată).

Într-o fază ulterioară (nu face obiectul prezentului proiect) se preconizează revalorificarea corpului de clădire C1, aflat într-un grad avansat de degradare, transformarea ei locuință de serviciu.

Documentația cuprinde relevee (Planșele Rel.1-Rel.7), planuri pentru corpul administrativ propus (Planșele A1-A8), planuri pentru o unitate de cazare (Planșele A9-A15). Materialele de construcție de

bază sunt lemnul, respectiv materiale durabile (beton, cărămidă, BCA) în special la sediul administrativ.

●Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

●Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

●Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În funcționarea ansamblului proiectat se va folosi energie electrică pentru asigurarea apei calde, aparate electrocasnice, de iluminat și de aer condiționat. Apa curentă pentru consumul utilizatorilor se va face prin racord la rețeaua existentă pe amplasament.

Încălzirea se va realiza în sistem alternativ: fie prin energie electrică, fie prin combustibil solid (sobă pe lemne).

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Utilitățile prezente pe teren: curentul electric și apa, care sunt extinse până la clădirile existente. În apropiere există și o fosă septică care deservește clădirile fermei unde erau cazați lucrătorii de la fermă – această suprafață nu face parte din amplasamentul studiat. Nu există rețele de distribuție a gazului metan.

Canalizarea deșeurilor menajere se va face prin realizarea unei fosse septice bicamerale, cu certificat de conformitate. Încălzirea și apa caldă menajeră vor fi produse cu ajutorul energiei electrice.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se vor folosi caile de acces existente, care se vor moderniza (lățire/pietruire). Nu se creează căi noi de acces.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție. În faza de funcționare, pentru încălzire, se va folosi lemnul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

## **STRUCTURA**

Structura portantă a construcțiilor se va realiza după cum urmează:

### **Sediul administrativ**

Infrastructura construcției va fi alcătuită din fundații continue din beton simplu, cu elevații din beton armat.

Placa la sol va fi realizată din beton armat.

Suprastructura construcției – pe de o parte - se va realiza din secțiuni de bușteni din lemn de pin, asamblate la colț, prin legare în "bol" (sediul administrativ), iar pe de altă parte (bucătărie, vestiar, magazie) din zidărie autoportantă de BCA, confinată cu sămburi și centuri din beton armat.

**PEREȚI DUBLI** – aceștia se vor realiza prin alăturarea a două straturi: o structură ușoară din lemn - pentru fixarea materialului izolator (vată minerală bazaltică) și un strat de lambriuri din lemn ignifugat.

Învelitoarea va fi realizată pe o structură de tip șarpantă în două ape, din lemn ecarisat de rășinoase, tratat trivalent, ignifug, antiseptic și hidrofug.

### **Unitate de cazare – casuță tip camping**

Infrastructura construcției va fi alcătuită din fundații continue din beton simplu, cu elevații din beton armat.

Placa la sol va fi realizată din beton armat.

Suprastructura construcției se va ridica prin îmbinarea elementelor din lemn, fără cuie sau alte elemente metalice, rezultând la final o construcție masivă și compactă, ce asigură un grad ridicat de izolare termică și fonică. Colțurile structurii sunt foarte rezistente.

Pereteii pentru închiderile exterioare sunt realizați din secțiuni de bușteni din lemn de pin, asamblate la colț, prin legare în "bol".

PEREȚI DUBLI – aceștia se vor realiza prin alăturarea a două straturi: o structură ușoară din lemn - pentru fixarea materialului izolator (vată minerală bazaltică) și un strat de lambriuri din lemn ignifugat.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

•Nu este cazul

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

•Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

•Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Eliminarea apelor uzate se va face prin realizarea unei fose septice bicamerale, cu certificat.

În fosele septice, apele menajere se limpezesc parțial și apoi sunt evacuate în puțuri absorbante sau drenate.

Nămolul depus pe fundul fosei fermentează câteva luni, transformându-se din punct de vedere chimic, până la mineralizare prin acțiunea organismelor vii.

Nămolul este îndepărtat după acest interval prin vidanjare.

Depozitarea deșeurilor provenite din execuție se va face în europubele sau containere, amplasate în spații special amenajate, ridicate de câte ori este necesar.

Deșeurile menajere rezultate vor fi transportate în baza unui contract, de către o firmă specializată.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

•Nu este cazul

### **Localizarea proiectului**

Terenul care face obiectul investiției este situat în intravilanul Localității Uila, Ferma 2, comuna Batoș. Pe drumul comunal DC 162 (de la Batoș la Uila), înainte de a intra în Uila se face un drum la stînga (DC 2260), care face legătura cu Ferma 2 Uila. Pe acest drum se ajunge la amplasamentul studiat.

Terenul este delimitat: la nord, sud, est și vest de terenuri agricole (arabil și livezi) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Accesele carosabile și pietonale la teren se realizează din DC 2260.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 49/04.09.2019 situația actuală, conform PUZ aprobat, este următoarea:

### **Regimul juridic:**

Terenul în suprafața de 3120 mp este situat în intravilanul localității UILA, este proprietatea SC LUCKY BRUT SRL cu drept de suprafață pe o perioadă de 11 ani în favoarea „S.C. LUCKY HOUSE RESIDENCE S.R.L.

### **Regimul economic:**

Destinația actuală a terenului este de curți construcții S= 3120 mp, conform CF nr. 54222/Batoș. Terenul este edificat cu: C1- SEDIU VECHI; terenul se află în zona de impozitare A; funcțiuni predominante: construcții cu funcțiune de camping, căsuțe de vacanță și anexe; construcții cu funcțiune administrativă, servicii; construcții de echitație (în special pentru copii și persoane cu dizabilități), școală de călărie, grajduri, manej acoperit, spațiu de călărie în aer liber și anexe; construcții cu funcțiune de alimentație publică (restaurant/cantină) pentru utilizatorii zonei; construcții de locuințe de serviciu, anexe; zone verzi și plantații de aliniament;

### **Regimul tehnic:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 49/04.09.2019

Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată:

Terenul este parțial liber și este în proprietate privată. Pe teren există construcții anexe și industrial-edilitare, toate cu acte. Construcția (C1) prezentă pe extrasul de Carte Funciară nr. 54222 se găsește într-o stare avansată de degradare din cauza neutilizării, neîntreținerii și factorilor naturali și măsoară o suprafață construită la sol de 63 mp și o suprafață construită desfășurată de 63 mp. În trecut, aceasta funcționa ca și sediu administrative (SEDIU VECHI – conform C.F. nr. 54222, anexat).

Terenul dispune de următoarele utilități: apă și energie electrică, din rețeaua localității, care sunt extinse până la clădirile existente pe teren. Nu există rețele de distribuție a gazului natural.

Terenul prezintă în plan o formă neregulată, delimitat de terenuri agricole (arabile și livezi), aflate în proprietatea persoanelor fizice;

Gradul actual de ocupare al terenului este:

- P.O.T. existent = 2,01%

- C.U.T. existent = 0,02

#### PROPUNERE

Prin propunerile formulate în prezenta documentație va crește potențialul economic, urbanistic și ambiental al zonei și va contribui la dezvoltarea turistică a acesteia.

Investiția propusă va realiza revalorificarea corpului de clădire C1, aflat într-un grad avansat de degradare și ocuparea unei zone libere care va primi o nouă valoare urbană, atât din punct de vedere arhitectural cât și a gradului de utilizare a zonei - zonă de agrement compusă din 6 unități de cazare sub formă de căsuțe tip camping și un sediu administrativ.

Suprafață totală teren = 3120 mp, conform CF nr. 54222 / Batoș.

Suprafață construită existentă corp C1 (casă de locuit) = 63 mp.

Suprafață construită propusă: corp C1 (casă de locuit) + sediu administrativ + căsuțe tip camping = 63mp + 179mp + 108mp = 350 mp

- P.O.T. propus = 11,22%

- C.U.T. propus = 0,11

Suprafața construită accese / alei: 1024 mp.

Suprafață spații verzi: 1558,5mp.

Număr locuri de parcare: 15 (15 x 12,5mp / loc = 187,5).

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

• Nu este cazul

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

• Nu este cazul

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Căile de acces existente se vor menține și se vor moderniza prin lățire și pietruire.

- **metode folosite în demolare;**

• Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

• Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

• Nu este cazul

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

• Nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

• Nu este cazul. În zona studiată, nu s-au identificat obiecte de patrimoniu natural sau construit care să necesite luarea unor măsuri speciale pentru protejarea acestora.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

- **polițici de zonare și de folosire a terenului;**

- **arealele sensibile;**

• Sunt vizibile pe planurile de încadrare în zonă și de situație.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

• Sunt vizibile pe planurile de situație.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

• Nu este cazul.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

În faza de execuție:

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă pe amplasament.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare:

Nu se folosește apa în procese tehnologice.

Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare propusă (fosa septică bicamerală, certificată).

Impactul funcțiunii de cazare, prezentată în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Poluantul specific operațiilor de construcție prezentate mai sus este constituit de particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putând afecta sănătatea umană).

Alături de emisiile de particule vor apărea emisii de poluanți specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operațiile și de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă de tip Diesel cu care sunt echipate utilajele și vehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu conținut de metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), compuși organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, substanțe cu potențial cancerigen).

Sursele asociate lucrărilor de construcție sunt surse deschise, libere.

Se menționează că activitățile pentru realizarea propriu-zisă a construcțiilor, însemnând turnarea de betoane și lucrări de construcții-montaj nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor și a poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NOx).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar și de nivel redus.

Sursele de poluanți ai aerului din activitatea de funcționare a unității sunt:

- fumul ce se realizează prin încălzirea cu lemne.

Se prevede cosuri de fum cu rol de conducere a acestuia în exterior. Ventilarea încăperilor unde încălzirea se realizează pe lemn, se face natural, prin deschiderea ferestrelor.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În faza de execuție:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu caracter de cazare sezonier și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru, astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare:

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

În faza de execuție:

- Nu este cazul. Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare:

- Nu este cazul. Nu există surse generatoare de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Surse de poluanți pentru sol:

- scurgerile de ulei de la autovehicule;
- scapările accidentale de ulei de la transformator;
- depozitarea pe sol în condiții necorespunzătoare a deșeurilor
- infiltratii de ape uzate în cazul neetansietății sistemului de canalizare.

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol.

Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalajele originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în Fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol.

În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

O posibilă sursă de poluare a solului și subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.

Se remarcă necesitatea ca utilajele de lucru să nu aibă pierderi de ulei sau carburanți, iar schimbările de lubrifianți să se efectueze la stațiile de carburanți, astfel evitându-se poluarea solului în zona și a apelor subterane.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșuri autorizate.

În perioada de funcționare:

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale, carosabile și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor care ar putea destabiliza solul.

Se va realiza o verificare (prin probe de etanșitate) la finalizarea lucrărilor de execuție, la sistemul de canalizare proiectat.

Se vor lua măsuri de gestionare corespunzătoare a deșeurilor rezultate, fără depozitare finală sau temporară pe sol;

Se recomandă instituirea unui plan de prevenire și combatere a poluării accidentale (eventuale scurgeri de ulei de la mijloacele auto și transformator cu măsuri de colectare uscată cu absorbanti a eventualelor scapări pe platformele betonate ale unității).

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- Nu este cazul. Atât în faza de execuție cât și în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

•Nu este cazul. Atât pe amplasament cât și în vecinătatea acestuia nu sunt obiective de interes public, respectiv monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție și nici zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

•Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Faza de execuție:

Deseurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Organizării de șantier sunt:

- menajere de la: - personalul angajat;
- reziduuri industriale: - slamuri de beton, deșeuri metalice;
- reziduuri curente: - hârtii, ambalaje, cauciucuri uzate, plastic, sticlă;
- reziduuri specifice periculoase: - uleiuri folosite de la mașini și echipamente de construcție.

Colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activităților de construcție se va efectua în puștele special destinate. Eliminarea va fi efectuată la cel mai apropiat depozit de deșeuri menajere.

Deseurile curente, cât și cele specifice vor fi pre colectate și depozitate pe o platformă amenajată.

Deseurile vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) și vor fi predate periodic, pe baza contract, agenților economici atestați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare). Slamurile de beton se vor depozita temporar pe o platformă betonată după care se va utiliza la amenajarea drumurilor interioare iar surplusul se evacuează împreună cu deșeurile menajere la cea mai apropiată platformă de deșeuri.

Deseurile tehnologice rezultate din activitățile de construcție vor fi gestionate în conformitate cu natura lor: deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi evacuate în depozitul de deșeuri nepericuloase.

Faza de exploatare:

- Deșeuri menajere;
- Deșeuri de la echipamentele electrice și electronice;
- Ambalaje.

Măsuri pentru minimizarea deșeurilor produse:

- se va realiza monitorizarea utilizării eficiente a materialelor;
- identificarea continuă și punerea în practică a posibilităților de prevenire a generării deșeurilor;
- participarea activă și angajamentul personalului de la toate nivelurile cu privire la minimizarea generării deșeurilor.

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

•Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontalieră a impactului.**

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim. Amplasamentul se situează la o distanță de aproximativ 2,0 km față de vatra satului Uila.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

- Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

**- probabilitatea impactului;**

- Probabilitatea impactului este redusă

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

- Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- monitorizarea parametrilor calitativi ai apei potabile;
- monitorizarea restituției apei uzate;
- colectarea și depozitarea corespunzătoare a tuturor tipurilor de deșeurile generate;
- exploatarea corespunzătoare a surselor mobile nerutiere pentru încadrarea emisiilor în normele RAR;
- realizarea etanșării corespunzătoare a bazinului de colectare al apelor uzate, și întreținerea adecvată a acestuia în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane.
- automonitorizarea emisiilor în faza de execuție (urmărirea concentrațiilor de poluanți) are ca scop verificarea conformării cu condițiile impuse de autoritățile competente și se va executa de către șeful de șantier, dirigintele de șantier și persoana însărcinată cu problemele de mediu în cadrul societății.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind**



controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a proiectului tehnic de realizare a investiției.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată  $h = 2,0$  m ce cuprinde tot perimetrul amplasamentului studiat
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitorilor
- 1 buc. wc ecologic,
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta, pe o suprafață de 500 mp, suprafață liberă de construcții.

Avantajele pe care le reprezintă amplasarea organizării de șantier pe amplasament sunt:

- costuri reduse: pt. transportul materiilor prime și a materialelor
- utilizarea rațională a utilajelor sau instalațiilor.

Dotările aferente organizării de șantier, ținându-se cont de durata lucrărilor, pot fi:

- clădire administrativă-container,
- depozit de materiale;
- sector de alimentare cu apă și energie
- dotări PSI
- sector de depozitare a deșeurilor
- sector de depozitare a solului vegetal.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție a silozurilor vor fi colectate și depozitate temporar în spațiile special destinate acestui scop din cadrul organizării de șantier. Depozitarea temporară a acestora va fi făcută numai în recipiente standardizate și adecvate tipului de deșeu colectat. Aceste deșeuri, periodic, vor fi predate către societăți autorizate.

Va fi evitată utilizarea unor utilaje cu defecțiuni și/sau exploatare în condiții anormale de funcționare în vederea reducerii emisiilor atmosferice și a pulberilor de praf.

Pe amplasament nu se vor depozita carburanți, alimentarea utilajelor se va realiza la stațiile Peco. Având în vedere măsurile luate în cadrul organizării de șantier cât și caracterul temporar al acestora se poate aprecia că impactul generat de organizarea de șantier va fi nesemnificativ pentru factorii de mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

• Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe:

- lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);
- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

## XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
  - Plan de încadrare în zona
  - Plan de situație existent
  - Plan de situație propus
  - Planuri și secțiuni de arhitectură faza D.T.A.C.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

•Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

### 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Din punct de vedere fizico-geografic, teritoriul comunei Batos se afla situat în marea diviziune a bazinului Transilvaniei, subdiviziunea subcarpaților interni la zona I de contact cu colinele Muntilor Calimani.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

•Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila

titularului

