



Romania, Călușeri 252, com. Ernei, jud. Mureș, tel / fax +4 0 (0) 265-26,11,87

CUI 16785546, J26-1570-2004  
cont RO 25 BTAL 0270 1202 1170 7300  
**PROIECT NR 119/2018**

Documentație pentru  
**obținerea acordului de mediu**

la lucrarea

---

**MODERNIZARE ȘI  
EXTINDERE LOCUINȚĂ  
cu posibilitatea de închiriere  
în scop turistic**

---

loc. Cund, nr.139, com. Bahnea, jud. Mureș

**Beneficiar:**  
**LÄMMERZAHL Jürgen**

**Elaborator:**  
**S.C. EUROCONCEPT S.R.L.**

**Data:**  
**SEPTEMBRIE, 2019**

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

Pagină de titlu

Borderou

#### **Acte**

Certificat de Urbanism nr. 20 din 17.10.2018

Extras C.F. nr. 50618/ Bahnea

Decizia etapei de evaluare inițială nr. 9861/22.07.2019

Buletin de analiza apa nr.822/05.09.2019 și nr.2365/09.09.2019, efectuat de D.S.P. Mureș

Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare

Anunțuri publicate în: presă, afișat la sediul Primăriei din Bahnea

**Memoriu de prezentare, conform Anexa nr.5E din Legea 292/2018**

### PIESE DESENATE

A 001	Plan de încadrare	sc. %
A 002	Plan de situație existent	sc. 1 : 500
A 003	Plan de situație propus	sc. 1 : 500
A 111	Plan pivniță - propunere	sc. 1:100
A 112	Plan parter - propunere	sc. 1:100
A 111	Plan mansardă - propunere	sc. 1:100
IS 00	Instalații sanitare. Plan de situație cu rețele	sc. 1:250

## MEMORIU DE PREZENTARE

(conform anexei 5E, din legea 292/2018)

### I. Denumirea proiectului

#### **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ cu posibilitatea de închiriere în scop turistic**

- loc. Cund, nr.139, com. Bahnea, jud. Mureș

### II. Titular

#### **dI. LÄMMERZAHL Jürgen**

*Adresa poștală:*

Dortmund, Veteranenstrasse 14, Germania

*Telefon (reprezentant benef):*

Tel/fax: 0265-261.187 - S.C. Euroconcept S.R.L.

*E-mail (reprezentant benef):*

[office@arhigraf.ro](mailto:office@arhigraf.ro)

*Persoana de contact:*

arh. Octavian Lipovan

*(reprezentant benef)*

*Administrator:*

-

*Responsabil pt protecția mediului:*

-

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### **a) Rezumat al proiectului**

Imobilul propus pentru extindere și modernizare este amplasat pe un teren situat în intravilanul localității Cund, nr.139, comuna Bahnea, județul Mureș, conform planului de încadrare anexat.

Terenul se învecinează la nord cu proprietăți publice și particulare, iar pe celelalte laturi cu proprietăți particulare.

Terenul este evidențiat în C.F. nr. 50618/Bahnea, cu o suprafață de 2591mp, ca proprietate a dlui LÄMMERZAHL Jürgen.

Pe teren sunt edificate 3 clădiri: o clădire de locuit și două anexe. Clădirea principală este o clădire de locuit construită din cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare din țigle, dezvoltată pe demisol parțial și parter. La demisol se află o pivniță boltită cu 3 compartimente care comunică liber între ele, iar parterul se compune din: 4 camere, 2 băi, 1 bucătărie, 1 cămară și o terasă acoperită. Accesul în pod se face din interiorul clădirii, de la nivelul parterului.

Cele două corpuri anexă sunt: o șură și un corp de clădire pentru adăpostirea animalelor și uneltelor agricole, în prezent nefolosite.

Beneficiarul dorește să extindă și să modernizeze clădirea principală pentru a răspunde nevoilor sale.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- a) extindere demisol;
- b) re compartimentare parter;
- c) mansardare, fără modificarea șarpantei;
- d) refacere finisaje exterioare, păstrând arhitectura clădirii existente.

După realizarea lucrărilor propuse, clădirea va avea regimul de înălțime D+P+M.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Beneficiarul intenționează să extindă și să modernizeze clădirea cu scopul de a realiza o serie de unități de locuire temporară destinate închirierii în regim hotelier (turistic), dat fiind amplasarea într-o zonă rurală, atractivă pentru turiștii care caută petrecerea timpului liber în contact cu mediul rural și în armonie cu natura.

**c) Valoarea investiției**

Valoarea aproximativă a investiției: 387.970 lei

**d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementarea a investiției este de 24 de luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Anexăm, planul de încadrare în zonă A001, planul de situație existent A002 și planul de situație propus A003.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Elemente specifice, caracteristice proiectului propus**

Beneficiarul dorește să extindă și să modernizeze clădirea pe care o deține, în vederea asigurării unei funcționări care să răspundă nevoilor sale.

Prin realizarea lucrărilor de extindere și modernizare clădirea va avea regimul de înălțime D+P+M și va încorpora următoarele spații:

La demisol:

– pivnița 1	Au= 26,86 mp
– pivnița 2	Au= 31,53 mp
– pivnița 3	Au= 27,22 mp
– depozitare	Au= 18,63 mp
– magazie peleți	Au= 10,81 mp
– C.T.	Au= 24,15 mp

$$A_{demisol} = 139,20 \text{ mp}$$

La parter:

– încăperea 1	Au= 24,22 mp
– G.S. 1	Au= 5,16 mp
– încăperea 2	Au= 29,45 mp
– G.S. 2	Au= 5,23 mp
– încăperea 3	Au= 30,15 mp
– G.S. 3	Au= 5,24 mp
– încăperea 4	Au= 30,83 mp
– baie 4	Au= 5,38 mp
– hol/chicinetă	Au= 8,39 mp
– oficiu	Au= 10,96 mp
– grup sanitar	Au= 6,29 mp

$$A_{parter} = 161,30 \text{ mp}$$

Terasă acoperită	A = 43,19 mp (nu intră în aria utilă)
Terasă neacoperită	A = 14,86 mp (nu intră în aria utilă)

La masardă:

- coridor	Au= 19,41 mp
- încăperea 5	Au= 19,00 mp
- G.S. 5	Au= 4,03 mp
- G.S. 6	Au= 3,40 mp
- încăperea 6	Au= 19,36 mp
- magazie/oficiu	Au= 8,84 mp
- încăperea 7	Au= 19,23 mp
- G.S. 7	Au= 4,55 mp
- G.S. 8	Au= 4,56 mp
- <u>încăperea 8</u>	<u>Au= 22,36 mp</u>

$$A_{u\text{mansardă}} = 124,74 \text{ mp}$$

*Construcția va fi definită de următoarele caracteristici constructive:*

Regim de înălțime	<b>D parțial + P + M</b>
Înălțimea maximă, la coamă	<b>H<sub>max</sub> = 7,845 m</b> de la cota ±0,00 a clădirii
Aria utilă totală	<b>Au<sub>tot</sub> = 425,24 mp</b>
Aria construită demisol	<b>Ac<sub>demisol</sub> = 215,83 mp</b>
Aria construită parter	<b>Ac<sub>parter</sub> = 262,00 mp</b>
Aria construită mansardă	<b>Ac<sub>mansardă</sub> = 167,12 mp</b>
Aria construită desfășurată	<b>Ac<sub>desf.</sub> = 644,95 mp</b>
Volum	<b>V = 2334,99 mc</b>

*Categoria de importanță a obiectivului:*

Categoria de importanță a construcției:	<b>C</b> (importanță normală; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanță a construcției:	<b>III</b> (importanță normală, cf. normativ P 100/2013)
Gradul de rezistență la foc:	<b>IV</b> (cf. normativ P-118/99, tab.2.1.9)

*Structura constructivă*

Extinderea propusă la nivelul demisolului va fi executată pe fundații continue din beton armat. Pereții de închidere executați pentru extinderea demisolului din volumul clădirii existente, vor fi realizați din cărămidă plină. Pereții centralei termice vor fi executați din beton armat.

Mansarda se va realiza în volumul existent al podului. Compartimentările interioare noi de la nivelul parterului și mansardei vor fi realizate din pereți de compartimentare ușori: plăci din gipscarton montate în 2x2 straturi, pe structură metalică și cu miez din vată minerală bazaltică.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

În zona amplasamentului există rețea de alimentare cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea de alimentare cu apă, canalizare publică și rețea de alimentare cu gaze naturale.

În prezent clădirea este racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă (LEA 0,4KV).

Alimentarea cu apă este asigurată din fântâna proprie. Apele uzate menajere sunt colectate într-un bazin vidanjabil. Vidanjarea bazinului se face la nevoie.

Încălzirea casei este asigurată cu o sobă pe lemne.

Prin realizarea extinderii și modernizării clădirii se vor realiza instalații interioare noi (sanitare, termice și electrice) în vederea asigurării unei funcționări corespunzătoare.

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se va face din sursă proprie, din fântâna existentă (varianta 1 de bază) sau prin construirea unui puț de mare adâncime (varianta 2).

Caracteristici fântâna existentă: - inele de beton Dn800mm,  
- H=3,5m

Conform Buletinului de analiză nr.822/05.09.2019, rezultă că apa are o duritate crescută, ceilalți parametri fiind sub limita normată a potabilității. Conform Buletinului de analiza bacteriologică a apei nr.2365/09.09.2019, rezultă că apa din fântână conține bacterii coliforme și enterococi, motiv pentru care se va propune dezinfectia fântânei.

Acest aspect este relativ normal având în vedere faptul că proprietatea este părăsită de foarte mulți ani, iar fântâna nu a fost curățată și întreținută de foarte multă vreme (peste 10 ani).

Ambele variante de alimentare cu apă trebuie să asigure debitul necesar la nivel de cerință de  $N_s$  zi med = 4,85 mc/zi = 0,056 l/s.

Apa din fântâna existentă va fi pompată către consumatori cu ajutorul unei pompe submersibile. Înainte de a ajunge la consumatori apa va trece printr-o stație de potabilizare a apei (STP). Caracetristici tehnice STP:

- un sistem de dedurizare cu regenerare automată, cu debit max.1,5mc/h
- o lampă cu ultraviolete pentru a asigura dezinfectia apei.

Presiunea în rețea va fi menținută cu ajutorul unui vas de expansiune, cu volum de 150 l.

Sursa de apă va fi contorizată.

Apa se va utiliza în scop igienico-sanitar (grupuri sanitare, oficiu, întreținere și spălări lenjerie).

În momentul realizării rețelei publice de alimentare cu apă în localitate, beneficiarul se va racorda la rețea.

#### Colectarea și evacuarea apelor uzate

Din activitatea desfășurată pe amplasament vor rezulta următoarele categorii de ape uzate și ape pluviale:

- ape uzate menajere;
- ape pluviale convențional curate.

În incintă se vor asigura sisteme separate pentru colectarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale.

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate într-o stație de epurare. Apele epurate vor fi descărcate în pâraul Cund, aflat în vecinătatea amplasamentului. Efluentul epurat se va încadra din punct de vedere calitativ în prevederile NTPA 001.

Apele pluviale convențional curate, care cad pe acoperiș, vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse într-o rețea separată de canalizare pluvială cu descărcare în pâraul Cund, printr-o gură de scurgere din beton.

În partea din spate a clădirii s-a prevăzut un sistem de drenaj a apelor subterane. Apele subterane de pe fundațiile clădirii vor fi captate cu ajutorul unei conducte de dren și preluate de rețeaua pluvială din incintă cu descărcare în pâraul Cund.

#### Asigurarea agentului termic

Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii va fi prevăzută o centrală termică echipată cu un cazan (80kw) cu funcționare pe peleți. Cazanul va fi amplasat în spațiul special amenajat la demisolul clădirii, de unde va alimenta rețeaua de radiatoare din clădire.

Fiecare cameră va fi dotată cu câte o sobă pe lemne.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un bolier de 500 l, având puterea termică de 26 kw, care va fi instalat în spațiul tehnic.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului afectat de lucrările de construcții.

În incintă, în zona accesului pe amplasament, se va amenaja o platformă de parcare cu 8 locuri. Se vor realiza lucrări de nivelare, compactare și înnierbare a terenului din perimetrul afectat de construcții.

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

În prezent accesul auto și pietonal la amplasament se realizează din drumul județean DJ151B Bahnea - Dumbrăveni, pe un drum de acces pietruit, printr-un podeț existent peste pâraul Cund.

Prin proiect nu se prevăd alte căi de acces.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Pietrișul folosit la amenajarea platformei de parcare va fi procurat de la surse autorizate.

Apa necesară, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare va fi preluată din fântâna existentă pe amplasament (varianta 1) sau din puț forat (varianta 2).

### **Metode folosite în construcție/demolare**

Prin proiect se propune extinderea demisolului, recompartimentarea parterului și mansardarea clădirii în volumul podului existent.

Principalele lucrări care vor fi executate pentru realizarea investiției, sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări nestructurale,
- lucrări de izolații,
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane,
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare,
- lucrări de tinichigerie,
- lucrări de confecții metalice.

*Se dorește păstrarea și recondiționarea materialelor și finisajelor existente ce pot fi recuperate.*

#### **a. Lucrări de închideri și compartimentări nestructurale**

Pereții de închidere executați pentru extinderea demisolului din volumul clădirii existente, vor fi realizați din cărămidă plină și vor avea grosimea de cca 75cm, 59,5cm și 45cm, grosimi preluate de la pereții existenți de la nivelul parterului.

Pereții centralei termice vor fi executați din beton armat și vor avea grosimea de 40cm.

Compartimentările interioare noi, de la nivelul parterului și mansardei, vor fi realizate cu pereți din plăci din gipscarton montate în 2x2 straturi, pe structură metalică și cu miez din vată minerală bazaltică.

Umpluturile de goluri în pereții existenți din cărămidă de la nivelul parterului vor fi executați din cărămidă plină, zidiți cu mortar de var, pentru a asigura compatibilitatea cu pereții existenți.

#### **b. Lucrări de izolații**

La acoperiș se prevede următorul sistem de izolare: strat de protecție la infiltrații din folie PVC montată peste căpriori, termoizolație din vată minerală bazaltică montată între căpriori, cu grosimea de 20cm.

Nivelurile de hidro-, termo- și fonoizolare vor fi conform prevederilor normative în vigoare și se va urmări în permanentă utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

#### **c Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane**

Stratul de uzură al pardoselii va fi executat din:

- cărămidă plină, în spațiile extinse de la demisol,
- parchet triplustratificat în camerele de la mansardă,
- dușumea de lemn la parter,
- gresie antiderapantă în grupurile sanitare, oficiu, coridor.

Pentru finisajul pereților se vor aplica glet și zugrăveală cu vopsea de interior la camere și placaș de faianță în grupurile sanitare. Tavanele de la nivelul parterului vor fi realizate cu scânduri de lemn, iar la nivelul mansardei vor fi executate din plăci de gipscarton, gletuite și zugrăvite cu vopsea de interior.

La exterior, se dorește păstrarea în cât mai mare măsură a finisajului existent. Se va păstra inclusiv culoarea existentă pe fațade. Se restaurează ancadramentele și frescele.

#### **d. Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare**

Tâmplăriile interioare noi vor fi confecționate din lemn și vor fi echipate cu accesorii pentru deschidere și închidere. Tâmplăriile exterioare existente, din lemn, vor fi recondiționate/inlocuite unde este necesar.

Tâmplăriile exterioare propuse la mansardă, vor fi din lemn, echipate cu accesorii pentru închidere și deschidere.

#### **e. Lucrări de tinichigerie**

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se face perimetral, prin jgheaburi și burlane din tablă prevopsită. Toate elementele se vor verifica, zonele deteriorate vor fi recondiționate, sau înlocuite unde este necesar.

#### **f. Lucrări de confecții metalice**

Balustrada din fier forjat de la scara principală se va restaura, și se completează cu elementele decorative lipsă. Elementul demontat se va remonta pe loc. Balustrăzile noi vor fi confecționate tot din fier forjat. Copertina din tablă zincată de pe fațada principală, montată pe structură metalică se va restaura.

#### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.**

Planul de execuție cuprinde:

- organizarea de șantier,
- lucrările de arhitectură prezentate la capitolul precedent,
- asigurarea utilităților,
- amenajarea platformei de parcare.

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului. Se vor efectua lucrări de nivelare, compactare și înnierbare a terenului în zonele afectate de construcții.

#### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

#### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

#### **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Necesarul de apă în timpul funcționării clădirii, va fi asigurat din fântâna existentă (varianta 1 de bază) sau prin construirea unui puț de mare adâncime (varianta 2).

Pentru colectarea și tratarea apei uzate menajere rezultate în timpul funcționării este prevăzută o stație de epurare.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi predate unor societăți autorizate, pe bază de contract, în vederea eliminării/valorificării.

#### **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 20/17.10.2018, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Conform Deciziei etapei de încadrare inițială nr. 9861/22.07.2019, emisă de A.P.M. Mureș, beneficiarul are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Lucrările de desfaceri propuse prin proiect constau în:

- desfacerea parțială a învelitorii;
- desfacerea unor pereți de compartimentare;
- crearea unor goluri de ușă în pereți;
- desfacerea zidului de sprijin existent;
- desfacerea scărilor exterioare, de pe fațada laterală dreapta;
- desfacerea sobelor existente



- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor);

În urma lucrărilor de desfacere vor rezulta două categorii de materiale:

– recuperabile (lemn, parțial cărămidă, beton etc.)

– moloz și resturi neutilizabile.

Materialele recuperabile vor putea fi utilizate de beneficiar pentru alte construcții sau vor putea fi valorificate prin comercializare.

Materialele neutilizabile (moloz, resturi de beton sau cărămidă, etc) vor putea fi folosite ca material de umplutură pentru alte construcții sau vor fi transportate în locurile de depozitare special amenajate în acest scop, prin intermediul firmelor specializate.

Materialele recuperate în urma desfacerii vor fi depozitate în incintă, în afara căilor de circulație, până la transportarea și depozitarea lor în locuri special amenajate.

Transportul la locurile de depozitare se va face de către firme autorizate să desfășoare astfel de activități, pe bază de contract.

## V. Descrierea amplasării proiectului

Imobilul propus pentru modernizare și extindere este amplasat pe un teren situat în intravilanul localității Cund, în zona centrală a satului, nr.139, comuna Bahnea, județul Mureș, pe malul drept al pârâului Cund, conform planului de încadrare anexat.

Accesul la amplasament se realizează din DJ 151B Bahnea - Dumbrăveni, pe un drum de acces pietruit, printr-un podeț existent peste pârâul Cund, amplasat la Nord față de limita terenului.

Terenul are o suprafață de 2591mp, fiind evidențiat în C.F. nr.50618/Bahnea, ca proprietate a dlui LÄMMERZAHL Jürgen.

Planimetric, terenul are o formă poligonală neregulată, iar nivelitic este în pantă dispre limita nordică, spre limita sudică.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.9861/22.07.2019 emisă de APM Mureș, proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

• **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul.

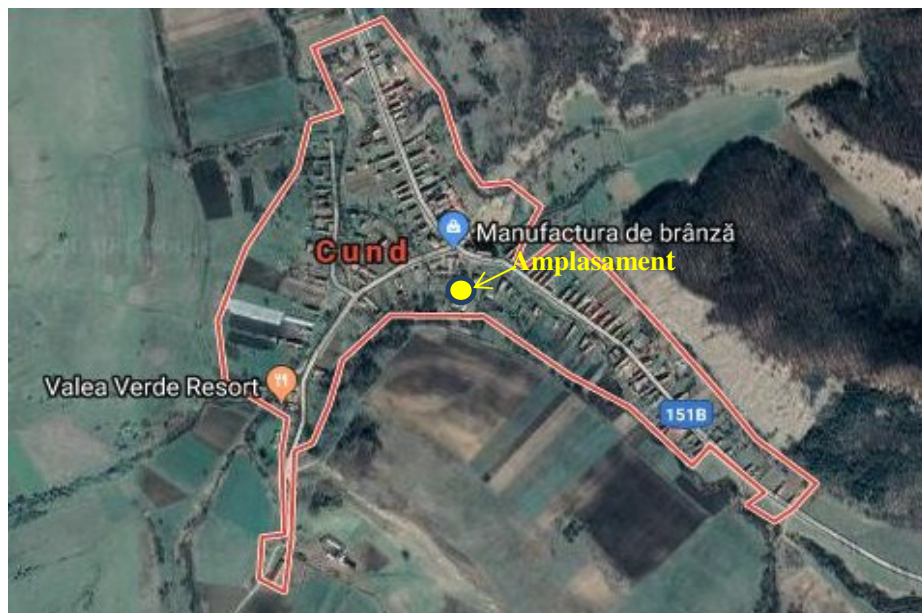
• **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Amplasamentul este situat în vecinătatea Bisericii Evanghelice, la o distanță de cca. 40m de aceasta.

Biserica evanghelică este monument istoric, înscrisă în lista monumentelor istorice ale județului Mureș: cod MS-II-m-A-15646.

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ** cu posibilitatea de închiriere în scop turistic  
Loc. Cund, nr.139, com. Bahnea, jud. Mureș  
Proiect nr.119/2018

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





**Vedere amplasament dinspre DJ 151B**



**Vedere casă propusă pentru extindere și modernizare**



**Vedere cu drumul de acces dinspre DJ 151B**

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Conform RLU aferent PUG Bahnea, imobilul este încadrat în - *Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare*.  
Folosința actuală a terenului, conform extras C.F.: curți construcții (1612mp) și arabil intravilan (979mp).

Pe teren este edificată o clădire de locuit dezvoltată pe demisol parțial și parter, și două corpuri anexe: o șură și un corp de clădire pentru adăpostirea animalelor și uneltelor agricole, în prezent nefolosite.

Folosințe planificate: Locuință cu posibilitate de închiriere în scop turistic

În vecinătatea amplasamentului sunt case de locuit unifamiliale, un spațiu comercial și biserica Evanghelică (monument istoric).

**- Politici de zonare și de folosire a terenului**

Nu este cazul.

**- Areele sensibile**

Nu este cazul.

- **Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului**

*Coordonate geografice*

- 46° 16' 16.0" latitudine Nordică,
- 24° 30' 49.4" latitudine Estică.

*Coordonate stereo 70*

X: 462654  
Y: 530293

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alte variante.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor**

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

*În perioada de execuție*

Pe toată perioada execuției lucrărilor se va amplasa o toaletă ecologică.

*În perioada de funcționare* din activitatea desfășurată pe amplasament vor rezulta ape uzate fecaloid-menajere care vor fi colectate și epurate într-o stație de epurare. Apele rezultate după epurare vor fi deversate în pârâul Cund, aflat în vecinătate, cu respectarea prevederilor NTPA 001/2002.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate prin intermediul rețelelor din incintă și conduse către o stație de epurare.

Descrierea sistemului de epurare mecano-biologică

Stația de epurare propusă, de tip AS-VARIOcomp N/PUMP, 25-33 LE (sau similar) face parte din categoria stațiilor mici cu epurare mecano-biologică (activare).

Procesul de epurare are loc integral într-un singur container (bazin), care este compartimentat în decantor primar, bazin de activare și decantor secundar.

Sistemul de epurare este echipat cu:

- suflantă amplasată într-o structură adecvată în apropiere de SEAU (într-o cutie specială pentru suflantă),
- tablou de comandă,
- conducte de aer, subterane, ce fac legătura între suflante și bazinul SEAU,
- cabluri de alimentare, de la tabloul de comandă, la echipamentele stației de epurare (suflante, pompe).

Este destinat pentru epurarea apelor reziduale de la folosințe menajere și este echipat cu o unitate de pompă prevăzută cu o pompă de nămol și grătare.

**b) Protecția aerului**

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

*În perioada de execuție a lucrărilor sursele potențiale de poluanți pentru aer vor fi:*

- noxe degajate la funcționarea și circulația utilajelor;
- praf rezultat la executarea lucrărilor de intervenții.

Măsuri de reducere a poluanților în aer:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport,
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

În perioada de funcționare se apreciază că nu vor exista surse semnificative de poluanți pentru aer.

Echipamentele din dotarea centralei termice, utilizate pentru asigurarea necesarului termic vor fi echipamente moderne, agrementate tehnic, conforme cu normele în vigoare și cu prevederile la nivel european pentru astfel de echipamente.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- **Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru și de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport din zona de lucru.

*Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și vibrații:*

- se vor utiliza echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Datorită amplasării clădirii, retrase față limita la stradă, impactul lucrărilor asupra vecinătăților, din punct de vedere al zgomotului, va fi nesemnificativ.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- **Sursele de radiații**

Nu este cazul

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul

**e) Protecția solului și a subsolului**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime**

Sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor,
- infiltrații indezirabile de produse petroliere,
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare, ceea ce poate provoca tasarea sau distrugerea solului.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

În vederea eliminării posibilității infectării solului, sunt prevăzute o serie de măsuri:

- colectarea și depozitarea adecvată pentru fiecare categorie de deșeuri; preluarea periodică a deșeurilor, de către societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel că, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- lucrări de întreținere a solului în zonele verzi;
- se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea scurgerilor ce ar putea afecta solul.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea desfășurată pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă condițiile corecte de exploatare și întreținere.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

În vecinătatea amplasamentului se află Biserica Evanghelică din Cund, la o distanță de cca. 40m de amplasament. Biserica evanghelică este monument istoric, înscris în lista monumentelor istorice ale județului Mureș: cod MS-II-m-A-15646.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Lucrările propuse nu vor afecta așezările umane sau alte obiective protejate.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt:

- deșuri din activitățile de construcții (stocare, materiale de construcții)
  - beton 17 01 01
  - cărămizi 17 01 02
  - lemn 17 02 01
  - metale feroase 16 01 17
  - metale neferoase 16 01 08
  - deșuri de materiale plastice - 16 01 19
  - ambalaje de hârtie și carton - cod deșeu 15 01 01
  - ambalaje de materiale plastice - cod deșeu 15 01 02
  - deșuri menajere - cod deșeu 20 03 01

Deșuri rezultate în perioada de funcționare:

- deșuri municipale amestecate - cod deșeu 20 03 01
- deșuri de ambalaje:
  - ambalaje de hârtie și carton - cod deșeu 15 01 01
  - ambalaje de materiale plastice - cod deșeu 15 01 02
  - ambalaje de sticlă - cod deșeu - 15 01 07

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Se va avea în vedere evacuarea periodică a deșeurilor produse în perioada de construcție, evitându-se crearea de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșuri.

Se va pune accent în principal pe reutilizarea/reciclarea deșeurilor rezultate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri care este direcționată pentru eliminare finală, în depozitele de deșeuri.

- **Planul de gestionare a deșeurilor**

În perioada de execuție:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în locuri special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare/eliminare.

În perioada de funcționare:

- *deșeuri menajere* - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat în incintă. Preluarea și transportarea lor la groapa de gunoi, se va face în baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;
- *deșeurile de ambalaje* (hârtie/carton, mase plastice etc.) - vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și predate pentru valorificare unor firme specializate, pe bază de contract.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Impactul asupra populației**

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației. Din punct de vedere social și economic, proiectul va genera un *impact pozitiv asupra populației*, prin crearea unor facilități de cazare în zonă, pentru turiștii atrași de mediul rural.

**Impactul asupra sănătății umane**

Se apreciază că pentru etapa de construcție și pentru cea de folosință (datorită destinației propuse), impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

**Impactul asupra biodiversității**

Se apreciază că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pentru etapa de construcție și de funcționare. Amplasamentul nu se află într-o zonă protejată.

**Impactul asupra florei și faunei sălbatice**

Se apreciază că impactul asupra faunei și florei, va fi nesemnificativ pentru etapa de construcție și de funcționare. Amplasamentul este încadrat într-o zonă de locuit cu funcțiuni complementare. În zona imediat învecinată cu obiectivul nu există specii sau asociații vegetale și faunistice ocrotite.

### **Impactul asupra terenurilor**

Lucrările propuse prin proiect nu vor influența negativ terenurile învecinate.

### **Impactul asupra solului**

Activitățile care se vor desfășura în etapa de construcție vor reprezenta surse nesemnificative de poluare pentru sol. Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul destinat lucrărilor de construcție, constând în lucrări de săpătură, amenajare și nivelare a terenului, fără a modifica structura solului.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.

Pentru etapa de folosință impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

### **Impactul asupra folosințelor**

Se apreciază că proiectul nu va avea impact negativ asupra folosințelor.

### **Impactul asupra bunurilor materiale**

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor nu vor provoca impact semnificativ asupra așezărilor umane sau altor obiective din zonă.

### **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, impactul asupra calității apei va fi nesemnificativ, având în vedere tipul activităților desfășurate în această etapă. Se vor lua măsuri privind gestionarea corespunzătoare a materialelor de construcție și a deșeurilor.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transportul echipamentelor este foarte redusă. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor se va amplasa o toaletă ecologică.

În etapa de funcționare, din activitatea desfășurată pe amplasament vor rezulta ape uzate fecaloid-menajere care vor fi colectate prin intermediul rețelelor din incintă și conduse către o stație de epurare.

Apele epurate vor fi descărcate în pâraul Cund, cu respectarea prevederile NTPA001.

### **Impactul asupra calității aerului**

Impactul potențial al activităților din etapa de construcție asupra calității aerului va fi strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că realizarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra calității aerului.

### **Impactul asupra climei**

Implementarea proiectului nu va influența caracteristicile climatice sau microclimatice ale zonei.

### **Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații**

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ pentru etapa de construcție.

În etapa de funcționare, datorită specificului funcțiunii, nu se va produce un impact asupra nivelului de zgomot.

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Impactul asupra peisajului va avea un caracter temporar, fiind limitat la durata etapei de construcție.

La finalizarea lucrărilor de intervenții și amenajări exterioare, aspectul exterior al incintei va fi îmbunătățit.

Impactul vizual va fi unul pozitiv.



#### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul va fi redus, manifestat pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție.

- **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este redusă.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- **Natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

#### **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Executantul va elabora proiectul de organizare de șantier, în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare.

- **Localizarea organizării de șantier**

Întreaga activitate de șantier se va desfășura în incinta beneficiarului.

Pentru organizarea de șantier executantul va amplasa o baracă pentru personal care va fi utilizată până la finalizarea lucrărilor.

Se prevede o zonă pentru depozitarea materialelor de construcție și o zonă pentru depozitarea deșeurilor rezultate în timpul execuției lucrărilor.

De asemenea, se prevede amplasarea unei toalete ecologice, care se va utiliza până la finalizarea lucrărilor.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza prin incinta beneficiarului.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Având în vedere tipul activităților desfășurate în această etapă, impactul asupra mediului va fi strict local și de intensitate foarte redusă:

- deșeurile rezultate vor fi separate pe cât posibil pe categorii, de unde vor fi preluate regulat, de către firme specializate pentru valorificare/ eliminare, pe bază de contract.
- pe parcursul executării lucrărilor se va respecta nivelul maxim de zgomot admis; lucrările de construcții se vor desfășura numai pe timpul zilei;
- se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf;
- se va menține curățenia în spațiile de lucru.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcții principalele surse de poluare vor fi deșeurile rezultate din procesul de execuție (betoane, resturi de materiale, ambalaje etc), emisiile de noxe și de zgomot provenite de la uneltele și echipamentele de lucru și de la utilajele de construcție și transport.

Deșeurile rezultate de la materialele de construcție vor fi îndepărtate periodic din incinta amplasamentului și transportate la locurile de depozitare autorizate pentru astfel de deșeuri.

Utilajele pentru construcții și transport utilizate pentru această investiție vor fi în stare tehnică bună, vor avea inspecțiile tehnice la zi, consumurile și emisiile de noxe ale acestora trebuind să se încadreze în limitele legale admise pentru fiecare tip de utilaj în parte.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității**

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului. Se vor realiza lucrări de nivelare, compactare și înnierbare a terenului în perimetrul afectat de construcții.

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului în cazuri de accidente**

Dată fiind natura proiectului, probabilitatea producerii unor incidente/accidente cu efecte majore negative asupra mediului este foarte redusă.

Situațiile incidentale/accidentale din etapa de construcții pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule și utilaje;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a deșeurilor rezultate în această etapă.

Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri operaționale:

- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcții-montaj și de echipamente a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlată a materialelor în spații amenajate;
- depozitarea temporară selectivă a deșeurilor de construcții-montaj în spații protejate, special amenajate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate în această etapă prin operatori autorizați.

În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi afectat doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului contaminat și eliminarea finală a acestuia prin incinerare/coincinerare printr-un operator autorizat. Terenul de pe care s-a excavat solul contaminat va fi reabilitat.

Pentru etapa de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale în vederea menținerii unui calității corespunzătoare a mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- colectarea apelor uzate menajere provenite din activitatea desfășurată și epurarea lor în stația de epurare;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de necesitate (avarie, incendiu, etc.).

– **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la încetarea activității**

Nu este cazul.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Activitatea nu se încadrează în categoria obiectivelor cu risc, pentru care se aplică prevederile Legii 59/2016.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Nu este cazul.

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

A001	Plan de încadrare în zonă	scara %
A002	Plan de situație existent	scara 1:500
A003	Plan de situație propus	scara 1:500

2. *Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:*

IS 00	Instalații sanitare. Plan de situație cu rețele	sc. 1:250
-------	---	-----------

3. *Schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.*

4. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.*

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.9861/22.07.2019 emisă de APM Mureș, proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- |   |  |
|---|--|
| - bazinul hidrografic:  | Mureș  |
| - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;                      | pârâul Cund, cod cadastral 1 1.096.52.18.00.00                         |
| - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):<br>denumire și cod. | corp de apă de suprafață, Cund (Gogan) și Idecu<br>RORW4.1.96.52.18_B1 |

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

Starea ecologică este definită de elementele de calitate indicate în Anexa V a Directivei Cadru Apă (DCA) (transpusă prin Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare), respectiv elementele biologice, elementele hidromorfologice, elemente fizico-chimice generale și poluanții specifici (sintetici și nesintetici), cu aplicarea principiului „cele mai defavorabile situații” dintre elementele de calitate. Elementele fizico-chimice generale și elementele hidromorfologice au funcție suport pentru cele biologice.

Pentru caracterizarea stării ecologice a corpurilor de apă naturale, sistemul de clasificare în cazul elementelor biologice cuprinde 5 clase, respectiv: foarte bună, bună, moderată, slabă și proastă.

Pentru elementele fizico-chimice suport s-au stabilit trei clase, respectiv: stare foarte bună, stare bună, stare moderată. Pentru unii indicatori - conductivitate și poluanți specifici (As, Cr, xiloni, fenoli, cianuri și detergenți anionici) au fost definite numai două clase, respectiv starea bună și starea moderată.

La nivelul bazinului hidrografic Mureș au fost analizate și caracterizate din punct de vedere al stării/potențialului ecologic și al stării chimice, corpurile de apă componente.

Corpul de apă de suprafață - Cund (Gogan) și Idecu este clasificat ca având o stare ecologică bună și o stare chimică bună.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Verificat  
arh. Octavian LIPOVAN

Întocmit  
ing. Adela MEGHEȘAN