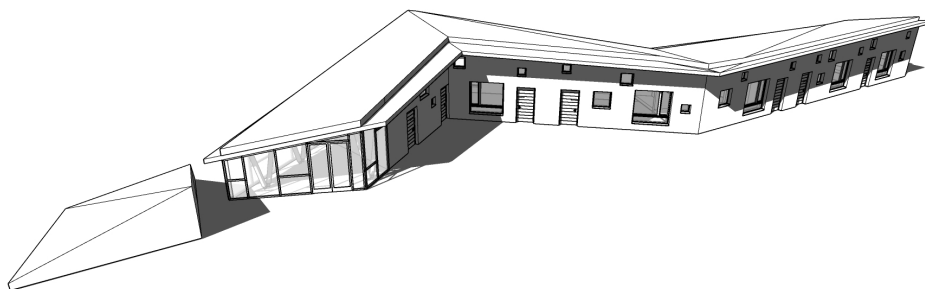


CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ETAPA 1, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI



MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU PROCEDURA DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

conform anexa 5E la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului
anunitor proiecte publice și private asupra mediului

ianuarie, 2020

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ETAPA 1, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

II. Titular:

• **numele:**

OPEN CLUSTER SRL;

• **adresa poștală:**

MUN. CLUJ-NAPOCA, 400375, STR. DEVA, NR. 13, AP. 3, JUD. CLUJ;

• **numărul de telefon, de fax și adresa de e/mail, adresa paginii de internet:**

tel: 0745-182672, e-mail: attila.tordai@tranzit.org

• **numele persoanelor de contact:**

▪ director/manager/administrator:

responsabil proiect beneficiar: Tordai-Soós Attila Sándor 0745-182672

email: hatnap16@gmail.com

▪ responsabil pentru protecția mediului:

proiectant arh. Benedek István 0730 603 829

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Parcela cu nr. topografic / cadastral: 51361 are suprafața de 3191mp conf. CF, formă neregulată, cu două fronturi la stradă cu lungimea de 10,45m (Sudest) resp. 39m (Nordest).

Terenul este relativ plat, diferența maximă de nivel este de cca. 2m, de-a lungul laturii NV terenul începe să urce spre versantul nordic al văii. Pe latura SE - NE a parcelei ajunge un drum secundar de acces care trece pe lângă pâraul Niraj și conduce către drumul principal, DC13.

Accesul pietonal și carosabil se va face pe latura îngustă dinspre Sudest a terenului, spre Sudvest vor fi accese pietonale secundare, dinspre terenuri utilizate în mod asemănător, având același proprietar. Construcțiile din imediata apropiere sunt preponderent individuale, izolate pe parcelă, iar funcțiunile din zonă sunt în principal locuințe sau dotări turistice ori case de vacanță.

Proprietarii doresc construire etapizată a unei pensiuni turistice ecologice cu 5 camere apartament (în total 11 în etapele următoare), eficientă energetic, care va putea găzdui atât turiști individuali cât și grupuri organizate, tabere pentru copii sau tabere științifice (geografie, biologie, fizică).

b) justificarea necesității proiectului:

Necesitatea investiției este justificată de oferta nesatisfăcătoare în zonă de unități turistice cu acest profil: cazare în apartamente, ansamblu pretabil pentru organizare tabere științifice, clădire cu o arhitectură inovatoare, ecologică, sustenabilă.

c) valoarea investiției;

Total estimat (fără TVA): 350.000,00 euro
conform Deviz general faza Studiu de fezabilitate

d) perioada de implementare propusă;

pregătirea investiției : 12 luni
execuția propriu-zisă : 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
vezi planșe anexă

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile proiectate se încadrează la

Categoria de importanță: **C** (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță: **III** (conform Normativului P100-1/2013)
Grad de rezistență la foc: **IV** (conform tab. 2.1.9. din normativ P 118/99)

Terenul are o formă neregulată, cu două fronturi la stradă cu lungimea de 10,45m (Sudest) resp. 39m (Nordest) și se află în zona centrală a comunei. Pe latura SE - NE a parcelei ajunge un drum secundar de acces care trece pe lângă pârâul Niraj și conduce către drumul principal, DC13.

Noua pensiune din lemn va avea 5 camere apartament (în total 11 în etapele următoare) cu o capacitate de cazare de 14 pers., va avea regim de înălțime parter și se va înscrie organic în cadrul natural de excepție prin volumetrie și materiale utilizate.

Structura clădirii se va alcătui din fundații continue din beton armat, suprastructură din cadre de lemn, acoperiș terasă înclinată pe structură din lemn, învelită cu strat vegetal semi-intensiv, necirculabil (doar ocazional pt. mentenanță).

MATERIALE FOLOSITE

Pereții exteriori vor fi placați în sistem fațadă ventilată cu scânduri lemn verticali, dispuse alternat în două rânduri, cu suprapunere parțială și finisaj de protecție din ulei pe bază de apă.

Tâmplăriile exterioare vor fi din lemn stratificat de culoare maro închis și vor avea sticlă termopan triplustrat. Sălile de activități vor avea vitraje ample de la pardoseală până în tavan în sistem perete cortină având structură proprie din lemn stratificat cu sticlă bipan termopan. Se va da o atenție sporită etanșeității la aer la montajul tâmplăriilor. Ușile exterioare vor fi din lemn stratificat cu izolație sporită. Sălile de activități vor avea uși din lemn stratificat cu vitraj tripan sticlă securizată în dublu canat, etanșă la foc cu dispozitiv de autoînchidere și bară antipanică. Spațiile tehnice vor avea uși metalice cu grilaje de aerisire.

Acoperișul va fi de tip terasă înclinată cu pământ vegetal semi-intensiv, stabilizat în geocelule, circulabil doar ocazional pt. mentenanță și dotat cu sistem de irigație

automatizat. Streașinile ample vor avea învelitoare din tablă plană zincată fâltuită de culoare gri antracit. Apele meteorice vor fi direcționate prin forma acoperișului către punctele cele mai joase și coborâte prin burlane exterioare, colectate în rezervoare subterane, folosite ulterior pentru irigații și spălare vasuri veceu.

Majoritatea pereților interiori se vor finisa cu tencuieli de var pe șipci de lemn, vărute în alb, respectiv faianță în băi, grupuri sanitare, aplicate pe gipscarton rezistent la umezeală. În sălile de activități vor fi vitraje ample de la pardoseală până în tavan în sistem perete cortină având structură proprie din lemn stratificat.

Pardoselile propuse vor fi compatibile cu caracterul clădirii și adecvate din punct de vedere tehnic cu sistemul de încălzire prin pardoseală propus în întreaga clădire.

Astfel camerele vor avea pardoseală caldă din parchet triplustratificat. Băile camerelor, grupurile sanitare vor avea pardoseală din gresie ceramică. Sala comună de activități va avea pardoseală din plăci de piatră naturală, rezistentă la uzură.

Spațiul de recepție, spațiile tehnice vor dispune de pardoseli din beton sclivisit.

Tavanele în majoritatea spațiilor sunt intradosul plăcilor structurale ignifugate (suprafețe în calitate vizibilă). Băile din camere vor avea tavane false din gipscarton rezistente la umezeală, de asemenea paturile suprapuse din unele camere vor avea structură din lemn placăți cu gipscarton pe intrados.

Alimentarea cu apă a cladirilor din incinta se va realiza prin racordarea la rețeaua de distribuție.

În interiorul proprietății va fi amplasat căminul de branșare în care va fi amplasat între vane de închidere/deschidere aparatul de contorizare.

Se prevede și o pompă hidrofor care preia apa din rezervorul de apă pluvială și se asigură cantitatea de apă pentru turnarea toaletelor și pentru irigație.

Apele uzate menajere provenite de la construcție vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și vor fi descărcate într-un bazin vidanjabil.

Rețeaua de canalizare pluvială va colecta apele pluviale din sistemul drenaj și apele pluviale colectate de pe acoperișul cladirilor. Apele pluviale vor fi colectate într-un rezervor de 20mc cu bypass și vor fi folosite pentru irigație și pentru turnarea toaletelor.

În cazul în care rețeaua de apă nu va funcționa consumatorii vor fi alimentați temporar din rezervorul pluvial.

Pentru a asigura condițiile de microclimat și igienico sanitare s-a prevăzut o instalație proprie de încălzire centrală care va asigura în încăperi temperaturile optime cuprinse între 18-24°C în funcție de destinația încăperilor.

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii și a apei calde menajere s-a prevăzut achiziționarea unei centrale termice electrice, având putere termică de 25 kW, ceea ce va acoperi necesarul de căldură pentru încălzire și pentru preparare apă caldă menajeră. Amplasarea centralei se va face la parter în încăperea tehnică .

Pentru cedarea căldurii din agentul termic s-a prevăzut un sistem de încălzire cu pardoseală radiantă la întreaga clădire și combinat cu tavan radiant la săli de activități.

În cadrul documentației se prevăd lucrările de instalații electrice interioare, aferente investiției sus menționate.

Alimentarea receptoarelor din clădire se va realiza prin firida de bransament racordată la rețeaua electrică de joasă tensiune din zonă din care se alimentează tabloul general.

Conductorii electrici ai circuitelor amplasate pe elemente de construcție combustibile vor fi protejați în tuburi de protecție metalice sau din materiale plastice greu combustibile omologate pentru acest mod de montaj, respectându-se prevederile normativului I7-2011.

În urma evaluării făcute, clădirea nu trebuie să fie protejată de instalație de protecție împotriva trăsnetului în etapa 1.

Pe perimetrul exterior al clădirii se va realiza un trotuar de gardă din pietriș dublat de un drenaj de colectare ape pe laturile dinspre deal care se devarsă într-un cămin colector săpat la o cotă inferioară. Aleile și zone mai ample în curte se vor amenaja cu pietriș stabilizat, se vor configura insule cu verdeță, gazon, se plantează arbuști de dimensiuni reduse.

În zona sud-estică a parcelei se vor amenaja 16 locuri de parcare cu strat de călcare din pietriș stabilizat, parcela se va împrejmuji, se va monta o poartă nouă cu acces auto și pietonal. În apropierea porții se va construi o platformă de beton închisă și acoperită pentru depozitare deșeuri menajere. De-a lungul împrejmuirii din lemn pe laturile NE și NV se va planta un gard viu specie lemn cainesc cu înălțime redusă (~1.5m).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Pentru pregătirea amplasamentului nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În zona amplasamentului nu sunt monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
Teren situat în intravilanul comunei Câmpu Cetății, în zona centrală. Imobilul se află în proprietatea lui Tordai-Soós Attila Sándor cu Tordai-Soós Kata, cu drept de suprafață pentru firma OPEN CLUSTER SRL.
Folosința actuală – terenul cu o formă neregulată, este încadrat în cat. arabil, având o suprafață totală de 3191 mp (conf. CF). Terenul este neconstruit, neîmprejmuit.
Aleile și zone mai ample în curte se vor amenaja cu pietriș stabilizat, se vor configura insule cu verdeață, gazon, se plantează arbuști de dimensiuni reduse.
În zona sud-estică a parcelei se vor amenaja 16 locuri de parcare cu strat de călcare din pietriș stabilizat.
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
PUG com Eremitu în vigoare
 - arealele sensibile;
Amplasamentul este situat la limita sitului de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI 0019 Călimani Gurghiu.
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
vezi planul de situație pe suport topografic Stereo 1970.
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Evacuarea apei uzate de tip fecaloid menajer se va face într-un bazin vidanjabil până în momentul construirii rețelei de canalizare când se va racorda la aceasta.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Apele uzate menajere provenite de la construcție vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și vor fi descărcate într-un bazin vidanjabil amplasat subteran în apropierea porții de acces.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:
eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții; noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).
Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundațiilor și la terasarea și pregătirea terenului pe care se vor amplasa construcțiile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
 - respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, cat și în faza de funcționare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

-Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;

-Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

-Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt ne semnificative.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;

- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Principalele deșeurii generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături, construcția clădirilor noi.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se va avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de spălare auto;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile - vor fi depozitate în pu bele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe :

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 – deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 17.04.05 - fier și oțel
- cod 17.04.07 - amestecuri metalice
- cod 17.02.01 - deșeuri din lemn
- cod 17.01.07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.

- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.
- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate. Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.
- Deșeurile din materiale de construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatră, fundații din balast. Aceste deșeuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampă autorizată.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului:

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 – deșeuri din ambalaje din plastic

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de santier).

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;

- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei

și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impact pozitiv asupra mediului:

Realizarea unui ansamblu sistematizat, coerent, estetic de clădire sustenabilă care va oferi un exemplu de bună practică copiilor sau turiștilor cazați.

Impact negativ asupra mediului:

Praf și corpurile străine generate de operațiunea de construire.

Zgomot și vibrațiile generate de utilajele folosite la execuție.

Impactul pozitiv se apreciază a fi direct, permanent

Impactul negativ se apreciază a fi direct, temporar.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va manifesta local, în zona execuției lucrărilor, este de amplitudine medie ținând cont de mărimea proiectului și numai pe perioada de execuție a lucrărilor de construire.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Redusă
- probabilitatea impactului;
Impactul negativ se poate manifesta numai pe perioada de execuție a lucrărilor de construire.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Impactul negativ este redus și numai pe perioada de execuție a lucrărilor de construire.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
În vederea limitării impactului negativ, beneficiarul investiției va lua următoarele măsuri:
 - colectarea și depozitarea deșeurilor rezultate din procesul de construcție,
 - pentru a limita nivelul de zgomot, vibrații, noxe, beneficiarul va admite în zona de lucru a utilajelor și autovehiculelor cu valori scăzute ale acestor parametrii, conform cărților tehnice.
- natura transfrontalieră a impactului.
nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada lucrărilor de execuție este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelișului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;

- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de șanțuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zonă depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainer;
- zonă administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției;
- se vor asigura facilitățile igienico-sanitare necesare.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul OS va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

- localizarea organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier va avea impact minim asupra mediului (terasamente, umplutură compactare, emisii de noxe de la utilaje, autovehicule, deșeuri din construcții). Amplasamentul OS va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilelor. Aceasta presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu și în conformitate cu cerințele de avizare ale legislației de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Data
ianuarie 2020

Întocmit
arh. István Benedek



Semnătura și ștampila titularului



Nr. Din 16.01.2020

Către: Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Scrisoare de înaintare

Stimați domni,

Prin prezenta dorim să depunem completarea memoriului de prezentare pentru proiectul **“Construire pensiune turistică etapa 1, împrejmuire și brânșamente utilități”** depus cu nr/ul 15178, conform solicitărilor din adresa Dvs. Nr. 13610 din 28.11.2019.

Cu stimă,

OPEN CLUSTER SRL;
Tordai-Soós Attila Sándor

Cluj Napoca, 16. 01.2020



Contact: Tordai-Soós Attila Sándor 0745-182672

Capitolul XIII. Informații privind aria naturală protejată de interes comunitar afectată de implementarea proiectului

Descrierea investiției

În cadrul proiectului proiectului propus – “**Construire pensiune turistică etapa 1, împrejmuire și bransamente utilități**” se propune construcția unei pensiuni ecologice multifuncționale. Noua pensiune din lemn va avea 5 camere apartament (în total 11 în etapele următoare) cu o capacitate de cazare de 14 pers., va avea regim de înălțime parter și se va înscrie organic în cadrul natural de excepție prin volumetrie și materiale utilizate. Structura clădirii se va alcătui din fundații continue din beton armat, suprastructură din cadre de lemn (sau panouri încleiate din lemn - CLT), acoperiș terasă înclinată pe structură din lemn, învelită cu strat vegetal semi-intensiv (utilizând covorul vegetal extras de sub clădire), necirculabil (doar ocazional pt. mentenanță).

Proprietarii doresc construire etapizată a unei pensiuni turistice ecologice cu 5 camere apartament (în total 11 în etapele următoare), eficientă energetic, care va putea găzdui atât turiști individuali cât și grupuri organizate, tabere pentru copii sau tabere științifice (geografie, biologie, fizică).

Terenul unde este planificată construcția pensiunii se află în imediata vecinătate a sitului comunitar **Situl Natura 2000 ROSCI0019 Calimani – Gurghiu**, limita terenului suprapunându-se cu limita sitului în zona de NV și N cu situl pe o distanță de ca. 45 m. Pensiunea propriu zisă este planificată a fi construită la o distanță de 20.5 m (extrema vestică a clădirii) de limita sitului. Coordonatele parcelei unde este planificată investiția în Tabelul nr. 1.

Tabel 1. Tabel cu coordonate geografice (Stereo 1970) ale zonei de implementare a proiectului

Punct	X_Long	Y_Lat
1	501189	574688
2	501223	574713
3	501227	574707
4	501242	574716
5	501277	574657
6	501269	574652
7	501235	574672
8	501235	574672
9	501189	574688

a. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Aria naturală protejată de interes comunitar din zona investiției este **Situl Natura 2000 ROSCI0019 Calimani - Gurghiu**

Descrierea ariilor protejate aflate în zona proiectului

3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranunculus fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*

7110 * Turbării active

Lista speciilor pentru care a fost propus Situl de Importanță Comunitară "Călimani-Gurghiu" (ROSCI0019)

Mamifere:

1355 *Lutra lutra* - Vidra

1308 *Barbastella barbastellus* - Liliac cârn

1304 *Rhinolophus ferrumequinum* - Liliacul mare cu potcoavă

1324 *Myotis myotis* - Liliac comun

1307 *Myotis blythii* - Liliac comun mic

1352* *Canis lupus* - Lup

1361 *Lynx lynx* - Râs

1354 *Ursus arctos* - Ursul brun

1310 *Miniopterus schreibersi* - Liliac cu aripi lungi

Amfibieni și reptile

1193 *Bombina variegata* - Buhai de baltă cu burta galbenă

1166 *Triturus cristatus* - Triton cu creastă

2001 *Triturus montandoni* - Triton carpatic

Pești

1138 *Barbus meridionalis* - Mreană vânătă

1163 *Cottus gobio* - Zglăvoc

1146 *Sabanejewia aurata* - Dunariță

9903 *Eudontomyzon danfordi* - Chișcar

1122 *Gobio uranoscopus* - Petroc

1105 *Hucho hucho* - Lostrită

Specii de nevertebrate

1060 *Lycaena dispar* -

1083 *Lucanus cervus* - Rădașca

Procentul habitatelor de interes european depășește 95%. Conform Manualul habitatelor sunt 13 habitate, din care 4 de importanță deosebită (Directiva Habitate), 18 specii de păsări, 9 specii de mamifere, 2 specii de reptile, 5 specii de pești (inclusiv *Hucho hucho*), 6 specii de nevertebrate (inclusiv *Rosalia alpina*) și 8 specii de plante rare sau vulnerabile.

Vulnerabilitate:

Există o presiune semnificativă asupra pădurilor datorită retrocedării terenurilor foștilor proprietari. Amenajamentele silvice nu respectă întocmai normele silvice în vigoare privind tratamentele de regenerare prevăzute pentru condiții de pante mari, ducând la distrugerea unei părți însemnate a structurii pădurilor naturale, unele cvasivirgine, virgine. Nu s-a eliminat în munții Gurghiului pășunatul în pădure, cu consecințe negative asupra speciilor de faună sălbatică. Braconajul este sub control, dar schimbarea proprietarilor de păduri poate prezenta premise noi reparației acestui fenomen.

Dezvoltarea turismului fără o strategie bazată pe principiul dezvoltării durabile poate periclita în viitor în mod semnificativ regiunea. Situl Natura 2000 va putea fi instrument eficient de conservare a naturii pe suprafețe mari.

b. Specii și habitate comunitare prezente pe amplasament și în vecinătatea acestuia

Descrierea zonei afectate și a habitatelor/speciilor de interes comunitar observate

Locația proiectului propus – “**Construire pensiune turistică etapa 1, împrejmuire și bransamente utilități**”, cu o suprafață de 3191mp conf. CF, formă neregulată, cu două fronturi la stradă cu lungimea de 10,45m (Sudest) resp. 39m (Nordest) - se află în intravilanul localității, într/o grădină utilizată în mod tradițional, cu o suprafață de arabil și o fâneață (ruderalizată într-un grad relativ ridicat din cauza abandonului). Această suprafață se află la marginea unui trup de pădure mixtă de foioase (predominant fag – *Fagus sylvatica* și carpen – *Carpinus betula*) unde pe moment sunt lucrări de exploatare. Pe suprafață de studiu se află și exemplare de nuc (3 buc), două tufe de alun, câteva tufe de răchită și pomi fructiferi măr, păr.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu a fost observat nici una dintre habitatele menționate în fișa standard al sitului. Pădurile la NV, N și NE conțin trupuri care se încadrează la habitatul 9110 - Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*, care alcătuiesc majoritatea pădurilor de foioase din sit (24.224,2 ha, ca. 42% din suprafața împădurită a sitului, sau 17.8% din totalul ariei sitului).

Pe amplasament și în imediata vecinătate au fost observate două dintre speciile menționate în fișa standard al sitului: 1354 *Ursus arctos* - Ursul brun, cât și 1193 *Bombina variegata* - Buhai de baltă cu burta galbenă.

Ursul brun este o apariție regulată în zonă, un exemplar mai tânăr este frecvent observat în localitatea Câmpul Cetății, dând târcoale atât în gospodăriile sătenilor, cât și la pubelele publice, sau ale pensiunilor din zonă. Atât pe amplasament, cât și în apropierea acestuia sunt mai multe gropi (naturale sau de umplutură), unde au fost observate exemplare de *Bombina variegata*. În aceste locuri s-au format mai multe bălți temporare, unde exemplare ale acestei specii și-au găsit habitat.

Tabel 2. Specii de interes comunitar identificate în perimetrul proiectului

prădătorismului. Hrana constă din insecte, viermi, moluște mici, terestre și acvatice. Este o specie rezistentă și longevivă, iar secreția toxică a glandelor dorsale o protejează foarte bine de eventualii prădători. Se deplasează bine pe uscat putând coloniza rapid noile bălți apărute. Este printre primele specii de amfibieni ce ocupă zonele deteriorate în urma activităților umane (defrișări, construcții de drumuri, etc.) unde se formează bălți temporare.

Distribuție: Răspândită în vestul și centru Europei cu excepția peninsulei Iberice, Marii Britanii și Scandinaviei. Limita estică a arealului este reprezentată de Polonia, vestul Ucrainei, România, Bulgaria și Grecia. În România este prezentă pretutindeni în zona de deal și munte.

1354* *Ursus arctos* Ursul brun (*Ursus arctos*)

Descriere: deși este considerat de unii ca vânat prădător (răpitor, chiar dăunător), el reprezintă podoaba pădurilor noastre montane, fiind cel mai mare animal întâlnit în zonă

Habitat: Biotopul îl constituie păduri întinse și liniștite, cât mai puțin umblate de om. Preferă terenurile cu sol profund și reavăn, în apropiere de locuri accidentate inconjurate de stâncării și nu prea îndepărtate de sursele de apă.

Distribuție: Răspândită în Eurasia la nord până la Cercul Polar, din Europa centrală până la Peninsula Kamchatka, la sud până în Balcani și India. O populație numeroasă trăiește în zona de vest a Americii de Nord. La noi, localizată în zona colinară și de munte în păduri de foioase și conifere. În România se găsește cea mai importantă populație a speciei din Europa. Periclitat de disturbantă, fragmentarea habitatelor, obstrucționarea migrațiilor și mișcărilor sezoniere și de braconaj.

În România, ursul brun se găsește din cele mai vechi timpuri. Până în prima jumătate a sec. XIX se găsea în întreaga țară, din Delta Dunării până în Carpați. Din păcate, a fost exterminat din zonele de câmpie, pentru a nu împiedica agricultura extensivă și creșterea extensivă a vitelor, pescuitul extensiv și alte practici similare din secolul XIX. Cu toate că este retras în Carpați, ursul își găsește în România cel mai prielnic adăpost din Europa. De fapt se pare că România deține la ora actuală, cu cca. 5000 de exemplare, cel mai mare efectiv european de urs brun, care este de circa 14000, în afară de Rusia.

Populație: În cadrul sitului, populația evaluată este de cca. 20 exemplare

Ecologie și comportament: Factorii climatici au o importantă apreciazabilă asupra comportamentului speciei. Îi displac căldura și uscăciunea manifestate în alte anotimpuri decât primăvara și toamna. Temperaturile scăzute din timpul iernii și zăpezile abundente nu îl lasă indiferent, îl afectează mai ales că în acest anotimp, în majoritatea lor, urșii hibernează în bârloguri amenajate din timp. Bârlogul constă dintr-o adâncitură în stâncă sau pământ (în coasta muntelui), o scorbură mai mare sau o îngrămădire de arbori doborâți. Dacă nu este deranjat, ursul păstrează bârlogul în stare de curățenie și siguranță mai multe ierni. Masculul intră în bârlog mai târziu sau deloc, acest din urmă aspect în situația în care dispune de hrană suficientă și stratul de zăpadă este mic. Vara este întâlnit, mai ales în zona superioară și greu accesibilă a pădurii. La apariția primului ger se retrage în pădurile de foioase, uneori în preajma localităților (livezilor), în căutarea hranei. Este un animal omnivor, dar în hrana lui predomină elementele vegetale. Primăvara, posibilitățile de hrănire fiind reduse, animalul caută iarbă, preferând poienile cu plante bulbifere, suculente, cum ar fi brândușele de primăvară. Datorită sărăciei în hrană, primăvara ursul cojește o parte din arborii tineri de rășinoase, hrănindu-se cu mâzgă dulce, suculentă. Vara hrana de bază o constituie fructele de pădure - zmeura, murele afinele, în timp ce toamna consumă

elementelor proiectului. Aceste date sunt extrapolate pentru a formula unele concluzii în ceea ce privește efectul de scurtă și lungă durată a investiției

2.5. Evoluția probabilă a populațiilor afectate de proiect

În ceea ce privește speciile de faună, acestea nu vor fi deranjate nici temporar, nici în timpul fazei de execuție a lucrărilor, nici pe perioada exploatării acestora. Considerăm că evoluția probabilă a populațiilor speciilor și a habitatelor identificate mai sus va decurge normal, fără ca implementarea proiectului să aibă vreun impact asupra acestora.

2.7. Obiectivele de conservare ale ariei protejate de interes comunitar identificate în planul de management

În momentul de față aria protejată de interes comunitar care include și locația proiectului are un plan de management elaborat (**Planul de Management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și ariile naturale protejate anexe**) și aprobat de autoritățile competente în anul 2015. În planul de management (p. 120-121) este menționat și activitatea de Turism, cu prezentarea explicită a activității propuse pe acest amplasament (Turism cu impact redus, ecoturism și agro-turism) cu specificarea impactului asupra speciilor de interes comunitar. Având în vedere că în cadrul **Planului de Management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și ariile naturale protejate anexe** este explicit încurajat tipul acesta de activitate (Turism cu impact redus, ecoturism și agro-turism), acest proiect aduce un aport pozitiv indirect la implementarea **Planului de Management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și ariile naturale protejate anexe**.

Impacturile posibile identificate, și felul în care acestea se vor manifesta din punctul de vedere a habitatelor de interes comunitar:

Habitate În zona de implementare a proiectului sau în imediata vecinătate nu s-au identificat habitate de interes comunitar. Prin obiectivele proiectului și prin soluția tehnică propusă nu se constată **nici un impact asupra habitatelor de interes comunitar din sit.**

Specii Având în vedere specificul amplasamentului (teren intravilan utilizat tradițional), cât și cele prezentate mai sus nu prevedem nici un impact asupra speciilor menționate mai sus. Mai mult, din cauza specificului planului (pensiune ecologică cu activitate de educație ecologică) se vor efectua câteva schimbări minore care vor avea un impact pozitiv asupra populațiilor unei specii de interes comunitar (**Buhaiul de baltă cu burta galbenă**), chiar și dacă aceste populații vor fi înafara sitului de interes comunitar.

Capitolul XIV. – nu este cazul, proiectul nu va fi realizat pe ape și nu are legături cu cursuri naturale de ape.

Anexa I Figuri



Figura 1. Încadrarea în teritoriu a zonei amplasamentului, cu prezentarea limitei ariei protejate de interes comunitar (Situl Natura 2000 ROSCI0019 Calimani – Gurghiu).

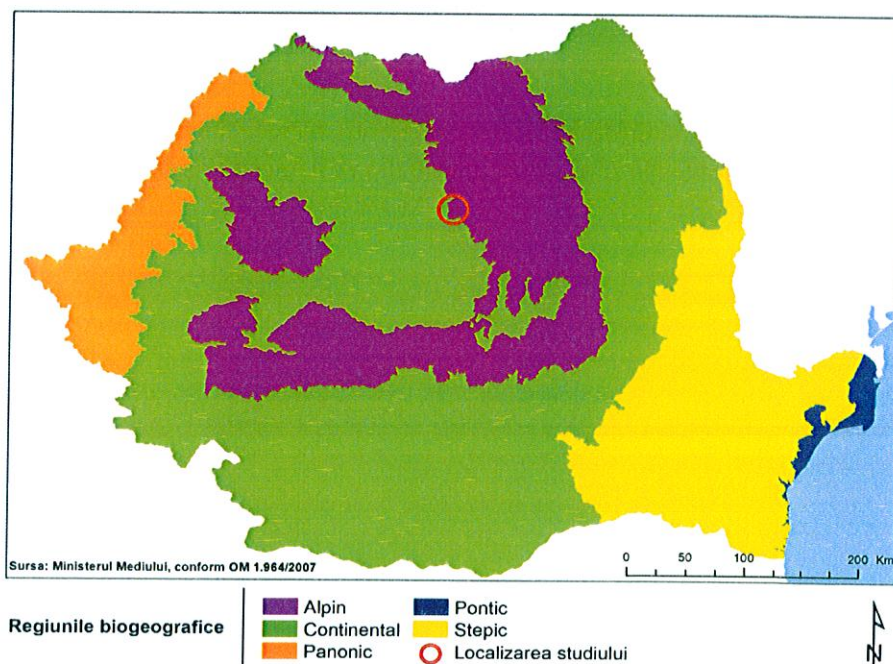


Figura 2. Zona de implementare a proiectului pe o hartă a regiunilor biogeografice din România.

Cap. XIV. APE

Cap. XIV "Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

S-a obținut avizul ABA Mureș cu nr. 24505/CCS/29274/19.11.2019 pentru proiectul

Investiția **Construire pensiune turistică etapa I, anexă, împrejmuire și bransamente utilități**, în comuna Eremitu, sat Cîmpu Cetății nr. 122, județul Mureș.

1. Localizarea proiectului :

- bazinul hidrografic – Nirajelor ;
- cursul de apă: Nirajul cod cadastral IV-1.67.00.00.00

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață;
Pârâul Nirajelor are apă de calitate I-a, fără poluanți , fiind izvorât din munții Gurghiului și intră în intravilanul comunei Eremitu la distanța de 500 m de viitoarea pensiune.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz";

Obiectivul principal al pârâului Niraje este păstrarea calității apei pentru o dezvoltare durabilă a localității Cîmpu Cetății.

- Construcția este situată în zona rezidențială și se află la o distanță aproximativ de 40 m față de râul Niraj, cod cadastral IV-1.67.00.00.00 între care se interpune un drum de acces (communal forestier)
- Construcția se ridică de la nivelul râului Niraj în jur de 2 m.
- Alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității de către STC Sovata.
- Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil, care va fi vidanajat de către STC Sovata.
- Subsemnatul în calitate de administrator al Open Cluster SRL am luat la cunoștință din partea Administrației Bazinală de Apă Mureș care sunt riscurile din punct de vedere al legislației în domeniul gospodăririi apelor pentru amplasarea investiției în zona inundabilă a râului Niraj în satul Cîmpu Cetății, comuna Eremitu, județul Mureș. Mă angajez că în cazul în care investiția va fi afectată de apele de suprafață sau subterane în orice fel, îmi asum în totalitate acest risc și nu voi cere autorităților de gospodărire a apelor despăgubiri morale și materiale pentru eventualele victime umane și pagube materiale ce s-ar produce.

Semnătura și stampila titularului



Data 05.12.2019

Pascu-Emrich Cristina

From: Pascu-Emrich Cristina
Sent: Friday, November 29, 2019 12:54 PM
To: 'hatnap16@gmail.com'
Cc: 'blipsz@gmail.com'
Subject: Referitor la proiectul Construire pensiune turistică etapa 1, împrejmuire și branașamente utilități
Attachments: Adresa compl Tordai.pdf

Bună ziua,

Atașat vă trimit adresa cu completările necesare pentru continuarea procedurii.

APM Mureș
Cristina Pașcu-Emrich



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 13610/28.11.2019

Către: TORDAI-SOOS ATTILA-SANDOR

Adresa: loc. Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 13, ap. 3, jud. Cluj

Referitor la proiectul "Construire pensiune turistică etapa 1, anexă, împrejmuire și bransamente utilități"

Stimate Domn,

Urmare a analizării completărilor Dvs., înregistrate la APM Mureș cu nr.15178 din 25.11.2019, privind proiectul "Construire pensiune turistică etapa 1, anexă, împrejmuire și bransamente utilități", propus a fi amplasat în satul Câmpu Cetății, nr. 122, com. Eremitu, jud. Mureș, vă solicităm completarea Memoriului de prezentare, Anexa 5E, la Legea 292/2018 cu următoarele:

- Cap. XIII, întrucât amplasamentul proiectului este situat la limita ariei naturale protejate ROSCI0019 Călimani-Gurghiu, respectiv:
 - a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- Cap. XIV "Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz";

Cu respect,

Director executiv,

ing. Danuș Ștefănescu

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina Pui

Întocmit,

ing. Cristina Pașcu-Emrich

Responsabil biodiversitate

dr. ing. Adrian Peter

Întocmit

geogr. Nagy Hajnal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

1

LEGENDA PERETI

- PERETI DE ZIDARIE: 240mm, 300mm, 360mm, 420mm, 480mm, 540mm, 600mm, 660mm, 720mm, 780mm, 840mm, 900mm, 960mm, 1020mm, 1080mm, 1140mm, 1200mm, 1260mm, 1320mm, 1380mm, 1440mm, 1500mm, 1560mm, 1620mm, 1680mm, 1740mm, 1800mm, 1860mm, 1920mm, 1980mm, 2040mm, 2100mm, 2160mm, 2220mm, 2280mm, 2340mm, 2400mm, 2460mm, 2520mm, 2580mm, 2640mm, 2700mm, 2760mm, 2820mm, 2880mm, 2940mm, 3000mm, 3060mm, 3120mm, 3180mm, 3240mm, 3300mm, 3360mm, 3420mm, 3480mm, 3540mm, 3600mm, 3660mm, 3720mm, 3780mm, 3840mm, 3900mm, 3960mm, 4020mm, 4080mm, 4140mm, 4200mm, 4260mm, 4320mm, 4380mm, 4440mm, 4500mm, 4560mm, 4620mm, 4680mm, 4740mm, 4800mm, 4860mm, 4920mm, 4980mm, 5040mm, 5100mm, 5160mm, 5220mm, 5280mm, 5340mm, 5400mm, 5460mm, 5520mm, 5580mm, 5640mm, 5700mm, 5760mm, 5820mm, 5880mm, 5940mm, 6000mm, 6060mm, 6120mm, 6180mm, 6240mm, 6300mm, 6360mm, 6420mm, 6480mm, 6540mm, 6600mm, 6660mm, 6720mm, 6780mm, 6840mm, 6900mm, 6960mm, 7020mm, 7080mm, 7140mm, 7200mm, 7260mm, 7320mm, 7380mm, 7440mm, 7500mm, 7560mm, 7620mm, 7680mm, 7740mm, 7800mm, 7860mm, 7920mm, 7980mm, 8040mm, 8100mm, 8160mm, 8220mm, 8280mm, 8340mm, 8400mm, 8460mm, 8520mm, 8580mm, 8640mm, 8700mm, 8760mm, 8820mm, 8880mm, 8940mm, 9000mm, 9060mm, 9120mm, 9180mm, 9240mm, 9300mm, 9360mm, 9420mm, 9480mm, 9540mm, 9600mm, 9660mm, 9720mm, 9780mm, 9840mm, 9900mm, 9960mm, 10020mm, 10080mm, 10140mm, 10200mm, 10260mm, 10320mm, 10380mm, 10440mm, 10500mm, 10560mm, 10620mm, 10680mm, 10740mm, 10800mm, 10860mm, 10920mm, 10980mm, 11040mm, 11100mm, 11160mm, 11220mm, 11280mm, 11340mm, 11400mm, 11460mm, 11520mm, 11580mm, 11640mm, 11700mm, 11760mm, 11820mm, 11880mm, 11940mm, 12000mm, 12060mm, 12120mm, 12180mm, 12240mm, 12300mm, 12360mm, 12420mm, 12480mm, 12540mm, 12600mm, 12660mm, 12720mm, 12780mm, 12840mm, 12900mm, 12960mm, 13020mm, 13080mm, 13140mm, 13200mm, 13260mm, 13320mm, 13380mm, 13440mm, 13500mm, 13560mm, 13620mm, 13680mm, 13740mm, 13800mm, 13860mm, 13920mm, 13980mm, 14040mm, 14100mm, 14160mm, 14220mm, 14280mm, 14340mm, 14400mm, 14460mm, 14520mm, 14580mm, 14640mm, 14700mm, 14760mm, 14820mm, 14880mm, 14940mm, 15000mm, 15060mm, 15120mm, 15180mm, 15240mm, 15300mm, 15360mm, 15420mm, 15480mm, 15540mm, 15600mm, 15660mm, 15720mm, 15780mm, 15840mm, 15900mm, 15960mm, 16020mm, 16080mm, 16140mm, 16200mm, 16260mm, 16320mm, 16380mm, 16440mm, 16500mm, 16560mm, 16620mm, 16680mm, 16740mm, 16800mm, 16860mm, 16920mm, 16980mm, 17040mm, 17100mm, 17160mm, 17220mm, 17280mm, 17340mm, 17400mm, 17460mm, 17520mm, 17580mm, 17640mm, 17700mm, 17760mm, 17820mm, 17880mm, 17940mm, 18000mm, 18060mm, 18120mm, 18180mm, 18240mm, 18300mm, 18360mm, 18420mm, 18480mm, 18540mm, 18600mm, 18660mm, 18720mm, 18780mm, 18840mm, 18900mm, 18960mm, 19020mm, 19080mm, 19140mm, 19200mm, 19260mm, 19320mm, 19380mm, 19440mm, 19500mm, 19560mm, 19620mm, 19680mm, 19740mm, 19800mm, 19860mm, 19920mm, 19980mm, 20040mm, 20100mm, 20160mm, 20220mm, 20280mm, 20340mm, 20400mm, 20460mm, 20520mm, 20580mm, 20640mm, 20700mm, 20760mm, 20820mm, 20880mm, 20940mm, 21000mm, 21060mm, 21120mm, 21180mm, 21240mm, 21300mm, 21360mm, 21420mm, 21480mm, 21540mm, 21600mm, 21660mm, 21720mm, 21780mm, 21840mm, 21900mm, 21960mm, 22020mm, 22080mm, 22140mm, 22200mm, 22260mm, 22320mm, 22380mm, 22440mm, 22500mm, 22560mm, 22620mm, 22680mm, 22740mm, 22800mm, 22860mm, 22920mm, 22980mm, 23040mm, 23100mm, 23160mm, 23220mm, 23280mm, 23340mm, 23400mm, 23460mm, 23520mm, 23580mm, 23640mm, 23700mm, 23760mm, 23820mm, 23880mm, 23940mm, 24000mm, 24060mm, 24120mm, 24180mm, 24240mm, 24300mm, 24360mm, 24420mm, 24480mm, 24540mm, 24600mm, 24660mm, 24720mm, 24780mm, 24840mm, 24900mm, 24960mm, 25020mm, 25080mm, 25140mm, 25200mm, 25260mm, 25320mm, 25380mm, 25440mm, 25500mm, 25560mm, 25620mm, 25680mm, 25740mm, 25800mm, 25860mm, 25920mm, 25980mm, 26040mm, 26100mm, 26160mm, 26220mm, 26280mm, 26340mm, 26400mm, 26460mm, 26520mm, 26580mm, 26640mm, 26700mm, 26760mm, 26820mm, 26880mm, 26940mm, 27000mm, 27060mm, 27120mm, 27180mm, 27240mm, 27300mm, 27360mm, 27420mm, 27480mm, 27540mm, 27600mm, 27660mm, 27720mm, 27780mm, 27840mm, 27900mm, 27960mm, 28020mm, 28080mm, 28140mm, 28200mm, 28260mm, 28320mm, 28380mm, 28440mm, 28500mm, 28560mm, 28620mm, 28680mm, 28740mm, 28800mm, 28860mm, 28920mm, 28980mm, 29040mm, 29100mm, 29160mm, 29220mm, 29280mm, 29340mm, 29400mm, 29460mm, 29520mm, 29580mm, 29640mm, 29700mm, 29760mm, 29820mm, 29880mm, 29940mm, 30000mm, 30060mm, 30120mm, 30180mm, 30240mm, 30300mm, 30360mm, 30420mm, 30480mm, 30540mm, 30600mm, 30660mm, 30720mm, 30780mm, 30840mm, 30900mm, 30960mm, 31020mm, 31080mm, 31140mm, 31200mm, 31260mm, 31320mm, 31380mm, 31440mm, 31500mm, 31560mm, 31620mm, 31680mm, 31740mm, 31800mm, 31860mm, 31920mm, 31980mm, 32040mm, 32100mm, 32160mm, 32220mm, 32280mm, 32340mm, 32400mm, 32460mm, 32520mm, 32580mm, 32640mm, 32700mm, 32760mm, 32820mm, 32880mm, 32940mm, 33000mm, 33060mm, 33120mm, 33180mm, 33240mm, 33300mm, 33360mm, 33420mm, 33480mm, 33540mm, 33600mm, 33660mm, 33720mm, 33780mm, 33840mm, 33900mm, 33960mm, 34020mm, 34080mm, 34140mm, 34200mm, 34260mm, 34320mm, 34380mm, 34440mm, 34500mm, 34560mm, 34620mm, 34680mm, 34740mm, 34800mm, 34860mm, 34920mm, 34980mm, 35040mm, 35100mm, 35160mm, 35220mm, 35280mm, 35340mm, 35400mm, 35460mm, 35520mm, 35580mm, 35640mm, 35700mm, 35760mm, 35820mm, 35880mm, 35940mm, 36000mm, 36060mm, 36120mm, 36180mm, 36240mm, 36300mm, 36360mm, 36420mm, 36480mm, 36540mm, 36600mm, 36660mm, 36720mm, 36780mm, 36840mm, 36900mm, 36960mm, 37020mm, 37080mm, 37140mm, 37200mm, 37260mm, 37320mm, 37380mm, 37440mm, 37500mm, 37560mm, 37620mm, 37680mm, 37740mm, 37800mm, 37860mm, 37920mm, 37980mm, 38040mm, 38100mm, 38160mm, 38220mm, 38280mm, 38340mm, 38400mm, 38460mm, 38520mm, 38580mm, 38640mm, 38700mm, 38760mm, 38820mm, 38880mm, 38940mm, 39000mm, 39060mm, 39120mm, 39180mm, 39240mm, 39300mm, 39360mm, 39420mm, 39480mm, 39540mm, 39600mm, 39660mm, 39720mm, 39780mm, 39840mm, 39900mm, 39960mm, 40020mm, 40080mm, 40140mm, 40200mm, 40260mm, 40320mm, 40380mm, 40440mm, 40500mm, 40560mm, 40620mm, 40680mm, 40740mm, 40800mm, 40860mm, 40920mm, 40980mm, 41040mm, 41100mm, 41160mm, 41220mm, 41280mm, 41340mm, 41400mm, 41460mm, 41520mm, 41580mm, 41640mm, 41700mm, 41760mm, 41820mm, 41880mm, 41940mm, 42000mm, 42060mm, 42120mm, 42180mm, 42240mm, 42300mm, 42360mm, 42420mm, 42480mm, 42540mm, 42600mm, 42660mm, 42720mm, 42780mm, 42840mm, 42900mm, 42960mm, 43020mm, 43080mm, 43140mm, 43200mm, 43260mm, 43320mm, 43380mm, 43440mm, 43500mm, 43560mm, 43620mm, 43680mm, 43740mm, 43800mm, 43860mm, 43920mm, 43980mm, 44040mm, 44100mm, 44160mm, 44220mm, 44280mm, 44340mm, 44400mm, 44460mm, 44520mm, 44580mm, 44640mm, 44700mm, 44760mm, 44820mm, 44880mm, 44940mm, 45000mm, 45060mm, 45120mm, 45180mm, 45240mm, 45300mm, 45360mm, 45420mm, 45480mm, 45540mm, 45600mm, 45660mm, 45720mm, 45780mm, 45840mm, 45900mm, 45960mm, 46020mm, 46080mm, 46140mm, 46200mm, 46260mm, 46320mm, 46380mm, 46440mm, 46500mm, 46560mm, 46620mm, 46680mm, 46740mm, 46800mm, 46860mm, 46920mm, 46980mm, 47040mm, 47100mm, 47160mm, 47220mm, 47280mm, 47340mm, 47400mm, 47460mm, 47520mm, 47580mm, 47640mm, 47700mm, 47760mm, 47820mm, 47880mm, 47940mm, 48000mm, 48060mm, 48120mm, 48180mm, 48240mm, 48300mm, 48360mm, 48420mm, 48480mm, 48540mm, 48600mm, 48660mm, 48720mm, 48780mm, 48840mm, 48900mm, 48960mm, 49020mm, 49080mm, 49140mm, 49200mm, 49260mm, 49320mm, 49380mm, 49440mm, 49500mm, 49560mm, 49620mm, 49680mm, 49740mm, 49800mm, 49860mm, 49920mm, 49980mm, 50040mm, 50100mm, 50160mm, 50220mm, 50280mm, 50340mm, 50400mm, 50460mm, 50520mm, 50580mm, 50640mm, 50700mm, 50760mm, 50820mm, 50880mm, 50940mm, 51000mm, 51060mm, 51120mm, 51180mm, 51240mm, 51300mm, 51360mm, 51420mm, 51480mm, 51540mm, 51600mm, 51660mm, 51720mm, 51780mm, 51840mm, 51900mm, 51960mm, 52020mm, 52080mm, 52140mm, 52200mm, 52260mm, 52320mm, 52380mm, 52440mm, 52500mm, 52560mm, 52620mm, 52680mm, 52740mm, 52800mm, 52860mm, 52920mm, 52980mm, 53040mm, 53100mm, 53160mm, 53220mm, 53280mm, 53340mm, 53400mm, 53460mm, 53520mm, 53580mm, 53640mm, 53700mm, 53760mm, 53820mm, 53880mm, 53940mm, 54000mm, 54060mm, 54120mm, 54180mm, 54240mm, 54300mm, 54360mm, 54420mm, 54480mm, 54540mm, 54600mm, 54660mm, 54720mm, 54780mm, 54840mm, 54900mm, 54960mm, 55020mm, 55080mm, 55140mm, 55200mm, 55260mm, 55320mm, 55380mm, 55440mm, 55500mm, 55560mm, 55620mm, 55680mm, 55740mm, 55800mm, 55860mm, 55920mm, 55980mm, 56040mm, 56100mm, 56160mm, 56220mm, 56280mm, 56340mm, 56400mm, 56460mm, 56520mm, 56580mm, 56640mm, 56700mm, 56760mm, 56820mm, 56880mm, 56940mm, 57000mm, 57060mm, 57120mm, 57180mm, 57240mm, 57300mm, 57360mm, 57420mm, 57480mm, 57540mm, 57600mm, 57660mm, 57720mm, 57780mm, 57840mm, 57900mm, 57960mm, 58020mm, 58080mm, 58140mm, 58200mm, 58260mm, 58320mm, 58380mm, 58440mm, 58500mm, 58560mm, 58620mm, 58680mm, 58740mm, 58800mm, 58860mm, 58920mm, 58980mm, 59040mm, 59100mm, 59160mm, 59220mm, 59280mm, 59340mm, 59400mm, 59460mm, 59520mm, 59580mm, 59640mm, 59700mm, 59760mm, 59820mm, 59880mm, 59940mm, 60000mm, 60060mm, 60120mm, 60180mm, 60240mm, 60300mm, 60360mm, 60420mm, 60480mm, 60540mm, 60600mm, 60660mm, 60720mm, 60780mm, 60840mm, 60900mm, 60960mm, 61020mm, 61080mm, 61140mm, 61200mm, 61260mm, 61320mm, 61380mm, 61440mm, 61500mm, 61560mm, 61620mm, 61680mm, 61740mm, 61800mm, 61860mm, 61920mm, 61980mm, 62040mm, 62100mm, 62160mm, 62220mm, 62280mm, 62340mm, 62400mm, 62460mm, 62520mm, 62580mm, 62640mm, 62700mm, 62760mm, 62820mm, 62880mm, 62940mm, 63000mm, 63060mm, 63120mm, 63180mm, 63240mm, 63300mm, 63360mm, 63420mm, 63480mm, 63540mm, 63600mm, 63660mm, 63720mm, 63780mm, 63840mm, 63900mm, 63960mm, 64020mm, 64080mm, 64140mm, 64200mm, 64260mm, 64320mm, 64380mm, 64440mm, 64500mm, 64560mm, 64620mm, 64680mm, 64740mm, 64800mm, 64860mm, 64920mm, 64980mm, 65040mm, 65100mm, 65160mm, 65220mm, 65280mm, 65340mm, 65400mm, 65460mm, 65520mm, 65580mm, 65640mm, 65700mm, 65760mm, 65820mm, 65880mm, 65940mm, 66000mm, 66060mm, 66120mm, 66180mm, 66240mm, 66300mm, 66360mm, 66420mm, 66480mm, 66540mm, 66600mm, 66660mm, 66720mm, 66780mm, 66840mm, 66900mm, 66960mm, 67020mm, 67080mm, 67140mm, 67200mm, 67260mm, 67320mm, 67380mm, 67440mm, 67500mm, 67560mm, 67620mm, 67680mm, 67740mm, 67800mm, 67860mm, 67920mm, 67980mm, 68040mm, 68100mm, 68160mm, 68220mm, 68280mm, 68340mm, 68400mm, 68460mm, 68520mm, 68580mm, 68640mm, 68700mm, 68760mm, 68820mm, 68880mm, 68940mm, 69000mm, 69060mm, 69120mm, 69180mm, 69240mm, 69300mm, 69360mm, 69420mm, 69480mm, 69540mm, 69600mm, 69660mm, 69720mm, 69780mm, 69840mm, 69900mm, 69960mm, 70020mm, 70080mm, 70140mm, 70200mm, 70260mm, 70320mm, 70380mm, 70440mm, 70500mm, 70560mm, 70620mm, 70680mm, 70740mm, 70800mm, 70860mm, 70920mm, 70980mm, 71040mm, 71100mm, 71160mm, 71220mm, 71280mm, 71340mm, 71400mm, 71460mm, 71520mm, 71580mm, 71640mm, 71700mm, 71760mm, 71820mm, 71880mm, 71940mm, 72000mm, 72060mm, 72120mm, 72180mm, 72240mm, 72300mm, 72360mm, 72420mm, 72480mm, 72540mm, 72600mm, 72660mm, 72720mm, 72780mm, 72840mm, 72900mm, 72960mm, 73020mm, 73080mm, 73140mm, 73200mm, 73260mm, 73320mm, 73380mm, 73440mm, 73500mm, 73560mm, 73620mm, 73680mm, 73740mm, 73800mm, 73860mm, 73920mm, 73980mm, 74040mm, 74100mm, 74160mm, 74220mm, 74280mm, 74340mm, 74400mm, 74460mm, 74520mm, 74580mm, 74640mm, 74700mm, 74760mm, 74820mm, 74880mm, 74940mm, 75000mm, 75060mm, 75120mm, 75180mm, 75240mm, 75300mm, 75360mm, 75420mm, 75480mm, 75540mm, 75600mm, 75660mm, 75720mm, 75780mm, 75840mm, 75900mm, 75960mm, 76020mm, 76080mm, 76140mm, 76200mm, 76260mm, 76320mm, 76380mm, 76440mm, 76500mm, 76560mm, 76620mm, 76680mm, 76740mm, 76800mm, 76860mm, 76920mm, 76980mm, 77040mm, 77100mm, 77160mm, 77220mm, 77280mm, 77340mm, 77400mm, 77460mm, 77520mm, 77580mm, 77640mm, 77700mm, 77760mm, 77820mm, 77880mm, 77940mm, 78000mm, 78060mm, 78120mm, 78180mm, 78240mm, 78300mm, 78360mm, 78420mm, 78480mm, 78540mm, 78600mm, 78660mm, 78720mm, 78780mm, 78840mm, 78900mm, 78960mm, 79020mm, 79080mm, 79140mm, 79200mm, 79260mm, 79320mm, 79380mm, 79440mm, 79500mm, 79560mm, 79620mm, 79680mm, 79740mm, 79800mm, 79860mm, 79920mm, 79980mm, 80040mm, 80100mm, 80160mm, 80220mm, 80280mm, 80340mm, 80400mm, 80460mm, 80520mm, 80580mm, 80640mm, 80700mm, 80760mm, 80820mm, 80880mm, 80940mm, 81000mm, 81060mm, 81120mm, 81180mm, 81240mm, 81300mm, 81360mm, 81420mm, 81480mm, 81540mm, 81600mm, 81660mm, 81720mm, 81780mm, 81840mm, 81900mm, 81960mm, 82020mm, 82080mm, 82140mm, 82200mm, 82260mm, 82320mm, 82380mm, 82440mm, 82500mm, 82560mm, 82620mm, 82680mm, 82740mm, 82800mm, 82860mm, 82920mm, 82980mm, 83040mm, 83100mm, 83160mm, 83220mm, 83280mm, 83340mm, 83400mm, 83460mm, 83520mm, 83580mm, 83640mm, 83700mm, 83760mm, 83820mm, 83880mm, 83940mm, 84000mm, 84060mm, 84120mm, 84180mm, 84240mm, 84300mm, 84360mm, 84420mm, 84480mm, 84540mm, 84600mm, 84660mm, 84720mm, 84780mm, 84840mm, 84900mm, 84960mm, 85020mm, 85080mm, 85140mm, 85200mm, 85260mm, 85320mm, 85380mm, 85440mm, 85500mm, 85560mm, 85620mm, 85680mm, 85740mm, 85800mm, 85860mm, 85920mm, 85980mm, 86040mm, 86100mm, 86160mm, 86220mm, 86280mm, 86340mm, 86400mm, 86460mm, 86520mm, 86580mm, 86640mm, 86700mm, 86760mm, 86820mm, 86880mm, 86940mm, 87000mm, 87060mm, 87120mm, 87180mm, 87240mm, 87300mm, 87360mm, 87420mm, 87480mm, 87540mm, 87600mm, 87660mm, 87720mm, 87780mm, 87840mm, 87900mm, 87960mm, 88020mm, 88080mm, 88140mm, 88200mm, 88260mm, 88320mm, 88380mm, 88440mm, 88500mm, 88560mm, 88620mm, 88680mm, 88740mm, 88800mm, 88860mm, 88920mm, 88980mm, 89040mm, 89100mm, 89160mm, 89220mm, 89280mm, 89340mm, 89400mm, 89460mm, 89520mm, 89580mm, 89640mm, 89700mm, 89760mm, 89820mm, 89880mm, 89940mm, 90000mm, 90060mm, 90120mm, 90180mm, 90240mm, 90300mm, 90360mm, 90420mm, 90480mm, 90540mm, 90600mm, 90660mm, 90720mm, 90780mm, 90840mm, 90900mm, 90960mm, 91020mm, 91080mm, 91140mm, 91200mm, 91260mm, 91320mm, 91380mm, 91440mm, 91500mm, 91560mm, 91620mm, 91680mm, 91740mm, 91800mm, 91860mm, 91920mm, 91980mm, 92040mm, 92100mm, 92160mm, 92220mm, 92280mm, 92340mm, 92400mm, 92460mm, 92520mm, 92580mm, 92640mm, 92700mm, 92760mm, 92820mm, 92880mm, 92940mm, 93000mm, 93060mm, 93120mm, 93180mm, 93240mm, 93300mm, 93360mm,

417.2748
621.2466

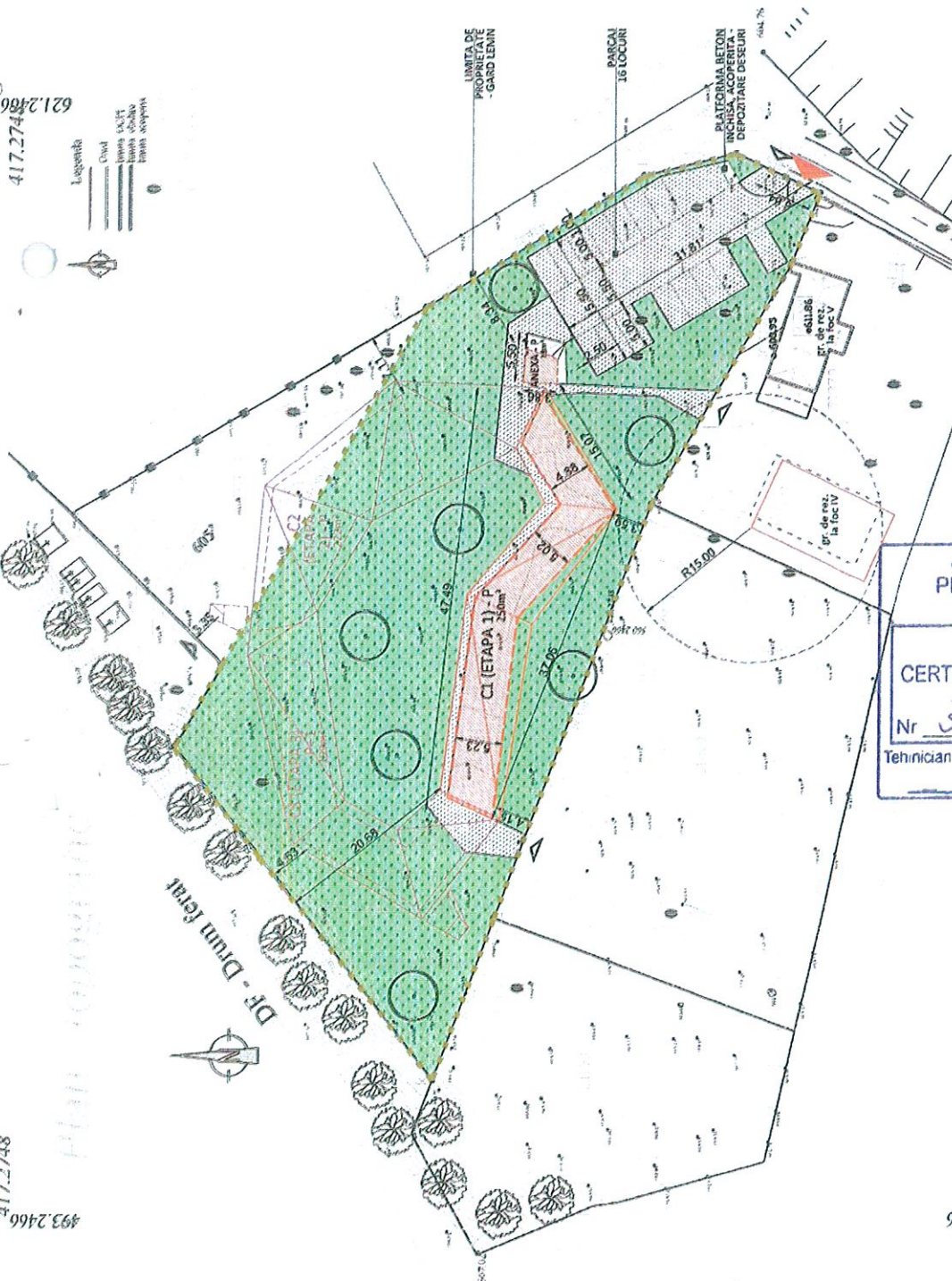
417.2748
493.2466

- LEGENDA:**
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ◀ ACCES PIETONAL
 - CLADIRI PROPUSE
 - CLADIRI PROPUSE ÎN ETAPE URMĂTOARE
 - ZONA CAROSABILA / ALEI PIETONALE (PIETRIS STABILIZAT)
 - ZONA VERDE - GAZON

INDICATORI TEHNICI:

Suprafață teren: 3191 m²
 NR. CF: 51361 P
 Regim de înălțime: +2,00 (de la cota ±0,00)
 +5,40 (de la cota ±0,00)

Aria construită: 268 mp
 Aria desfașurată: 268 mp
 Aria utilă: 114 mp
 POT: 8,40 %
 CUT: 0,08



JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI EREMITU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISIM
 Nr. 31 din 25.09.2019
 Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

Parcela (2)

Nr. Pt.	Coordonate punct de contur		Lungimea latură D(x1-x2)
	X [m]	Y [m]	
1	574638,241	501276,223	10,716
2	574647,826	501278,747	10,454
3	574638,361	501274,808	0,421
4	574638,503	501273,912	7,786
5	574641,427	501266,762	31,322
6	574637,217	501239,651	49,426
7	574674,623	501193,391	19,256
8	574681,405	501175,369	31,466
9	574706,301	501200,062	15,097
10	574706,301	501200,062	15,097
11	573938,157	501221,664	15,083
12	573682,644	501261,644	28,424

Sursă: Plan K⊃ Plan SGI 61 km

BLIPSZ S.R.L.
 C.U.I. înregistrat: 5982
 Invenit: **BENEDEK**
 Adresa: Calea Armatei nr. 10, Cluj Napoca

PROIECTANT

Beneficiar: **OPEN CLUSTER SRL** proiect nr. 3/2019
 proiect: **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ETAPA 1, fără**
ANEXĂ, ÎMPREJURIRE ȘI BRANȘAMINE UTILITĂȚI
 nr. cad. 51361, sat Clampea Cestii, com. Eremitu, jud. Mureș.
 C.U. planșa nr. **A02**

proiectant: **BLIPSZ S.R.L.**
 CUI: 5982
 adresa: Calea Armatei nr. 10, Cluj Napoca
 nr. cad. 51361, sat Clampea Cestii, com. Eremitu, jud. Mureș.

concept: **WHITTON Alex, arh.**
 șef proiect: **BENEDEK István, arh.**
 proiectat: **BENEDEK István, arh.**
 desenat: **BENEDEK István, arh.**

data: 1:500
 OS. 2019

categoria de importanță: **C**;
 clasa de importanță: **III**;
 grad de rezistență la foc: **IV**

JUDETUL MURES
 PRIMĂRIA COMUNEI
 EREMITU
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URSANISM
 Nr. 21 din 15.09.2019
 [Signature]



- AMPLASAMENTUL STUDIAT

categoria de importanță: C;
 clasa de importanță: III;
 grad de rezistență la foc: IV

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 5662
 Istvan
 BENEDEK
 [Signature]

S.C. BLIPSZ S.R.L.
 C.U.I. 18750828
 [Logo]
 Proiectare
 CLUJ-NAPOCA



© DOCUMENTUL ESTE DE PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. BLIPSZ S.R.L. IN VEDEREA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SI REPRODUCEREA TREBUIE SA FIE CONFORM SCOPULUI PT. CARE A FOST ELABORAT. ESTE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZARE EXPRESA.

proiectant BLIPSZ S.R.L. <small>C.U.I. RO38756628, nr. ord. Reg. Com. 112 / 2007 / 2006, str. A. SUCIU nr.20/10, 400348 CLUJ-NAPOCA, tel: +40 - 730 603 829, blipsz@gmail.com, www.blipsz.ro</small>		beneficiar OPEN CLUSTER SRL <small>str. Deva, nr.13, ap. 3, Cluj-Napoca, jud. CJ, nr. tel. + 40 - 745 182 672</small>		proiect nr. 3/2019	
concept	WHITTON Alex, arh.	scara	proiect CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ETAPA 1, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI <small>nr. cad. 51361, sat Câmpu Cetății, com. Eremitu, jud. Mureș</small>		faza
șef proiect	BENEDEK István, arh.	1:5000	planșa PLAN DE ÎNCADRARE		C.U.
proiectat	BENEDEK István, arh.	data	PLAN DE ÎNCADRARE		planșa nr.
desenat	BENEDEK István, arh.	08. 2019	PLAN DE ÎNCADRARE		A01