

MEMORIU TEHNIC

Necesar emiterii acordului de mediu

I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE CLINICA DE RECUPERARE MEDICALA"

II. Titular:

EURO NARCIS S.R.L., CIF 14953201
sat Nazna 547526, str. Muresului nr. 1A, jud. Mures
reprezentant: d-na Mioara RUS, 0742 331 310,
arh. Laura NEMES, 0723 182 066, laura.nemes@de3.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului, b) justificarea proiectului

Terenul pentru care se solicita emiterea autorizatiei de construire in scopul realizarii a "Construire clinica de recuperare medicala" este situat in intravilanul localitatii Sanraiu de Mures, str. Principala nr. 98-100, jud. Mures si este inregistrat in CF cu nr. cadastral 56672, cu suprafata de 1419 mp.

Dreptul de proprietate asupra parcelei, conform CF, este detinut de EURO NARCIS S.R.L., CIF 14953201, cu sediul in sat Nazna 547526, str. Muresului nr. 1A, jud. Mures.

REGIM ECONOMIC

Zona: _UTR nr. 3
Folosinta actuala: _curti constructii = 854 mp, arabil = 565 mp, conform extras CF.
Destinatia constructie: _clinica de recuperare medicala

REGIM TEHNIC conform RLU UTR 3 Sanraiu de Mures

Incadrarea: _subzona IsD
Destinatia zonei: _zona centrala cu arie de protectie pentru monumente istorice rezervata pentru dotari si institutii publice.
Caracteristicile parcelelor: _in cazul constructiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000.0 mp cu front la strada de minim 25.0 m.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament: _se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinatati, fiind permise retrageri fata de aliniament, stabilite prin documentatii de urbanism specifice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament: _in raport cu limitele laterale ale parcelei se va respecta retragerea egala cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 3.0 m.
Circulatii si accese: _conform RGU, incintele cu functiuni si utilizari ce presupun trafic intens, vor avea pe cat posibil accese de pe arterele mai putin circulat.
Stationarea autovehiculelor: _pentru constructii noi se vor asigura obligatoriu parcaje suficiente in interiorul parcelei
Inaltimea maxima a cladirilor: _recomandat min. P+M, max. P+3
Imprejmuiri: _vor fi de acelasi nivel calitativ ca si constructiile.
Posibilitati de ocupare si utilizare a terenului: _P.O.T. max 70%, C.U.T. max 1.5

SITUATIA EXISTENTA:

Dimensiune parcela si accese:

Parcela de colt are o suprafață de 1419 mp, conform extras CF, forma în L cu un front de 33,5 m la strada Principala și de 26.42 m la strada Cooperativei.

Terenul natural este plat. Accesul auto se face din strada Principala.

Vecinatati:

- la sud-est: domeniul public – strada Principala
- la nord-est: domeniul public – strada Cooperativei
- la nord-vest, sud-vest: proprietati private.

Echipare edilitara:

Pe teren exista bransamente la rețelele publice de electricitate, apa-canal, gaz.

Constructii existente:

Pe teren exista doua constructii regim de inaltime **S+P+1 (56672-C1)** și **P (56672-C2)** destinate locuirii, pentru care s-a solicitat Autorizatie de Demolare. In urma acestei operatiuni va rezulta un teren liber de constructii.

Indicatori urbanistici existenti:

| | |
|--|--------|
| Ac existent | 195 mp |
| Adc existent | 296 mp |
| Procentul de ocupare (POT) existent : | 13.7% |
| Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent : | 0.20 |
| Regim de inaltime existent | S+P+E |

Caracteristicile terenului (referat geotehnic nr. 1109/2019 Terra Drill):

Concluziile in urma cercetarilor si a rezultatelor de laborator geotehnic cat si din urmarirea stratificatiei pamanturilor prafoase, nisipoase, argiloase, interceptate din foraj (studiul geotehnic anexat) sunt urmatoarele:

Terenul pe care se va amplasa constructia, se afla în Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 98-100, pe zona de terasă joasă a Mureșului. Pe teren există două case, C1-corp A (casă D+P+E) și C2- corp B (casă parter). Acestea vor fi demolate, în locul acestora urmând a fi construită o clinică de recuperare medicală (S+P+2).

S-au executat două foraje geotehnice până la adâncimea de -6,00 m. S-a interceptat un strat de umplură din pământ de grosime mare (-1,5 m F1, -1,9 m F2). Sub aceasta apare un strat de argilă prăfoasă de culoare neagră, care este vechiul sol vegetal peste care au fost așternute umpluturile. Stratificația continuă cu strate de coeziune redusă-medie, respectiv praf argilos/ nisip argilos. Stratul cel mai bun de fundare, pietriș cu nisip apare abia la adâncimea de -3,5 m F1 și 4,5 m F2. Consistența/ gradul de îndesare pentru stratele interceptate, a fost testată prin 2 încercări cu penetrometrul dinamic greu (în funcție de rezistența la batere). Pământurile interceptate în zona obișnuită de fundare sunt umpluturi cu vechime probabil mare, dar necompactate controlat. Prin testarea cu penetrometrul s-a constatat o rezistență moderată la batere pe zona F1 (3-5 lovituri/ 10 cm) și slabă pe zona F2 (1-2 lovituri/ 10 cm). Rezultă că umpluturile sunt dispuse neuniform, neomogene, din materiale diferite, posibil cu goluri. Pot da tasări mari și inegale. Umpluturile au fost așezate peste vechiul sol vegetal (acum argilă prăfoasă de culoare neagră). Deasupra acestui strat pot exista zone de acumulare a apei pluviale (ex. F2), înmuind acest strat. Nici stratele de nisip argilos nu au capacitate portantă ridicată (2-3 lovituri/ 10 cm).

În conformitate cu morfologia și condițiile hidrogeologice locale, zona de amplasament se caracterizează cu acumulări bogate în ape subterane. Nivelul apei subterane a fost interceptat la adâncimea de -3,50/-4 m, nivel freatic continuu. Sub stratul de umplură, pot exista infiltrații (ape pluviale) staționate deasupra stratului de argilă neagră-cafenie. Se va lua în considerare posibilitatea cea mai rea, F2, NH = -1,80 m.

Presiuni convenționale pe categorie de strate:

Toate stratele până la stratul de pietriș- 150-180 kPa (strate dificile de fundare).

Pietriș cu nisip - $P_{conv}=300-350$ kPa (8-19 lovituri/ 10 cm).

Datorită prezenței terenurilor dificile de fundare (umpluturi, aluviuni fine/strate moi/ afânate) varianta ideală este îmbunătățirea terenului de fundare - pernă de balast/ radier general. Pentru terenul natural de sub perna de balast se va considera $P_{conv}=150$ kPa.

Sunt posibile și fundații izolate pe pietriș, cu epuimente. Ar mai fi posibilă și fundarea pe piloți încastrați în stratul de marnă (doar după suplimentarea investigațiilor geotehnice și identificarea acestui strat- orientativ -7 m/-8 m).

Având în vedere nivelul ridicat și posibilitatea variației nivelului apei subterane se recomandă precauție în proiectarea subsolurilor (hidroizolații corespunzătoare, pardoseala subsolului < -1,8 m CTN).

La începutul lucrării, prin excavarea stratificației de suprafață se va amenaja terenul cu pante de scurgere spre exterior.

Apele de proveniență meteorică, se recomandă a fi îndepărtate din fundație, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodării apelor.

Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării fundației, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolajii sau îngheț.

Umpluturile de lângă fundație se vor realiza în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare.

Compactarea fiecărui start trebuie adusă la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.

Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătura se va depozita la minim 2,00 m de marginea săpăturii.

Taluzele săpăturilor vor avea înclinarea minimă de 1/1 conform normative C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite. Săpăturile se execută sprijinit cu elemente de calcul conform NP 124/2010.

Toate lucrările circuitului zero (săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor) se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt posibil.

Terenul se va amenaja astfel încât să se evite formarea contrapantelor și a posibilității stagnerii apei pe amplasament.

Pentru reducerea infiltrațiilor provenind din precipitații se recomandă:

- sistematizarea terenului din incinta proprietății, astfel încât imobilul să se situeze la cote mai ridicate decât cele ale grădinii;

- protejarea terenului de fundare de infiltrații, prin realizarea unor trotuare extinse și având caracter impermeabil;

- asigurarea unei configurații topografice a drumurilor de acces care să permită drenarea rapidă a apelor de precipitații de pe amplasament;

- sistematizarea scurgerilor de apă de pe acoperiș prin colectarea lor în drenuri izolate care se vor descărca în rețeaua de canalizare.

Dacă la săpăturile pentru fundații se vor constata pământuri cu proprietăți geotehnice diferite de cele prezentate în studiu, se vor executa investigații geotehnice suplimentare. Proiectantul de specialitate va fi anunțat din timp pentru fazele determinante (capitol teren de fundare). Costul deplasării personalului de specialitate pentru fazele determinante, va fi suportat de către beneficiarul, proiectantul sau executantul lucrării.

Echipare edilitara:

Construcțiile existente sunt racordate la rețelele publice de apa-canal, gaz și curent electric.

Bilant teritorial existent:

| | |
|----------------------|---------------|
| S teren: | 1419.00 mp |
| S construita: | 0.00 mp |
| S desfasurata: | 0.00 mp |
| POT existent: | 0.00 % |
| CUT existent: | 0.00 |
| S carosabile: | 0.00 mp |
| Spatii verzi: | neamenajate |

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

Proiectul propune o construcție cu funcțiunea de **clinica de recuperare medicala**.

Cladirea va avea regimul de înălțime **S+P+2E**.

Accesul auto și pietonal pe parcela se va face din strada Principala, ieșirea auto de pe parcur Cooperativei.

Constructia va avea o amprenta in L, cu una dintre laturi aproximativ in aliniament la strada Principala, iar cealalta latura dezvoltata perpendicular pe aceasta.

Spre limitele laterale, se respecta retragerile de min. H/2 dar nu mai putin de 3 m prevazute in regulamentul local de urbanism: 10.35 m fata de limita sud-vestica si 3.80 m, respectiv 5.15 fata de limita nord-estica.

Partea parcelei dezvoltata pe adancime in zona nord-estica este destinata amenajarilor peisagere. Pe aceasta fasie se va amplasa grupul de pompare pentru instalatia de hidranti interiori, care va fi o constructie subterana partial acoperita, cu parapet perimetral si acoperis terasa pe zona inchisa si in grilaj peste partea deschisa. In dreptul parapetului se va amplasa unitatea exterioara pentru instalatia tip VRF. Partea constructiei care iese peste cota terenului amenajat (+0.90 m) va fi delimitata prin vegetatie de constructia principala si de vecinatati si se afla la distanta de min. 3.00 m de limitele laterale.

Descriere functionala:

Clinica de recuperare medicala va oferi, pe langa consultatii de specialitate si urmatoarele tipuri de terapii:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Unde scurte | - capacitate 1 persoana |
| Kinetoterapie | - capacitate 2 persoane |
| Hidroterapie | - capacitate 10 persoane |
| Masaj | - capacitate 3 persoane |
| Termoterapie | - capacitate 3 persoane |
| Electroterapie | - capacitate 8 persoane |

Zona de access in cladire contine nucleul de distributie atat pentru utilizatori, cat si pentru personal. Din zona receptiei, atat pacientii cat si personalul vor fi directionati fie spre cabinetele de consultatii, fie spre zona de tratament pe care o vor accesa pe baza unei cartele de access doar dupa trecerea prin filtrul de vestiare, pentru echiparea corespunzatoare.

PARTER:

Inspre strada Principala, se afla o sala de asteptare pentru cabinetele medicale, accesibila imediat dupa receptie, separata functional printr-un perete vitrat de holul zonei de tratament orientat complet spre curte, cu un vitraj generos. Sala de asteptare are grup sanitar pentru pacienti. Persoanele care au intrat zona de tratament prin filtrul vestiar sunt directionate de catre persoana de la fisierul din hol spre salile de tratament in functie de schema de tratament configurata de catre medicul specialist.

La parter la capatul holului, sub sala de kinetoterapie, se afla sala de tratament cu unde scurte. Aparatul pentru terapie este amplasat la distanta de 6 m masurata pe orice directie de restul echipamentelor electronice pentru a evita interferentele.

Legatura intre niveluri este asigurata atat prin casa scarii cat si cu liftul, dimensionat corespunzator pentru accesul cu fotoliul rulant.

Fiecare etaj de tratamente are un hol comun cu locuri de sezut pentru asteptare sau pentru relaxare dupa tratament, desfasurat de-a lungul fatadei spre curtea interioara. De aici se face distribuirea persoanelor spre salile de tratament. La fiecare etaj se afla o baie pentru personal si una pentru pacienti.

ETAJ 1:

Sala de kinetoterapie va echipata cu aparate specializate: 1-2 biciclete, 1-2 benzi de alergare/covor rulant, 2 saltele, o banca, un pat de kinetoterapie, o masa pentru terapii ocupationale, instalatii cu scripete pentru diferite tipuri de exercitii specifice. Sala are un perete complet vitrat, orientat spre curtea laterala.

Sala de termoterapie va avea o zona prevazuta cu ventilare artificiala de extractie, in legatura directa cu zona de tratament unde se vor incalzi pachetele cu parafina. Se va folosi doar parafina ambalata, procesul de aducere la temperatura necesara pentru terapie, pe baza de baie de apa, nefiind generator de noxe; zona de preparare a parafinei va fi prevazuta cu ventilatie mecanica de extractie conform OMAI 146/2013. Pentru fiecare dintre cele 3 paturi s-a creat un separeu din paravane de sticla.

Cele trei incaperi pentru masaj sunt orientate spre sud spre terasa necirculabila cu vegetatie si sunt accesibile individual dinspre hol prin realizarea unor compartimentari mobile, daca e cazul. Compartimentarea este realizata din materiale care asigura intimitatea pacientilor in timpul pregatirii si a desfasurarii tratamentului. Fiecare camera de masaj are un blat de lucru cu zona de depozitare si lavoar.

In sala de hidroterapie pacientii pot face bai galvanice, gimnastica in apa, hidromasaj. Zona de bai galvanice este dimensionata pentru 2 posturi cu cuve pentru bai parțiale si 2 incaperi separate dotate cu cada pentru bai generale. Restul spatiului este ocupat de cele doua bazine, unul cu adancime mai mare pana la nivelul pieptului/umerilor pentru gimnastica

medicinala in apa, cu apa normala, si un bazin pentru hidromasaj cu imersie pana la nivelul umerilor in pozitia sezand, prevazut cu banchete, cu apa sarata. Va fi asigurat si accesul in bazin al persoanelor cu dizabilitati printr-un lift special actionat manual care poate translata sau pivota, fix sau mobil. La intrarea in sala de hidroterapie pacientii vor trece printr-un filtru cu dus situat la intrare. In capatul salii vor fi amplasate 3 sezlonguri pentru odihna dupa sau intre proceduri, cu access direct spre terasa exterioara suspendata EE.01, atunci cand vremea permite. Peretele dinspre curte este complet vitrat.

ETAJ 2:

Salina va fi o incapere cu microclimat controlat in interiorul careia pot desfasura activitati fizice de intensitate moderata pe saltele aproximativ 4 persoane. Atunci cand este folosita doar pentru relaxare, capacitatea salinei poate ajunge la 8 persoane. Salina va fi dotata cu locuri de sezut.

Partea de electroterapie se desfasoara in doua incaperi, una cu 5 separeuri si alta cu 3 separeuri, existand posibilitatea specializarii acestora pe tipuri de electroterapie.

SUBSOL:

La subsol se afla spatii tehnice: camera T.E., camera pentru produsele de curatenie si mop prevazuta cu sursa de apa si sifon de pardoseala, depozit general, depozit de lenjerie murdara, camera tehnica (boiler apa calda menajera, pompare si filtrare bazin exterior, aspirator centralizat, etc.) si un adapost ALA. Tot aici se afla si o incapere pentru personal dotata cu blat de bucatarie cu spalator, unde acesta se poate relaxa sau poate servi masa. Incaperea are iluminat natural si ventilatie naturala printr-o curte engleza.

Fiecare sala de tratament va avea integrata zona asistentului sau terapeutului cu birou, blat de lucru pentru aparatura si materiale pentru tratamente, lavoar, depozitare de mana pentru rufe curate aprovizionata periodic, un cos pentru lenjerie murdara, cos de gunoi pentru deseuri pe tipuri si acolo unde este cazul un cos de gunoi special pentru deseuri biologice.

| | | | | |
|---------------|-------|------------------------------|--------------------------|--------------|
| SUBSOL | S.01 | Hol | (mp) | 20.7 |
| | S.02 | Depozitare produse curatenie | | 10.3 |
| | S.03 | Depozitare generala | | 9.2 |
| | S.04 | Sas ALA | | 3.4 |
| | S.05 | Adapost ALA | | 41.3 |
| | S.06 | Depozitare rufe murdare | | 2.6 |
| | S.07 | Camera curatenie | | 2.1 |
| | S.08 | Camera T.E. | | 8.3 |
| | S.09 | Oficiu | | 12.2 |
| | | | Aria utila SUBSOL | |
| | | Aria nivel SUBSOL | | 157.3 |
| PARTER | P.01 | Hol | | 86.7 |
| | P.02 | Receptie | | 12.5 |
| | P.03 | Cabinet medical 1 | | 17.2 |
| | P.04 | Cabinet medical 2 | | 19.2 |
| | P.05 | Grup sanitar pacienti | | 4.1 |
| | P.06 | Hol fisier | | 53.6 |
| | P.07 | Vestiar personal | | 7.2 |
| | P.08 | Vestiar pacienti B | | 17.3 |
| | P.09 | Vestiar pacienti F | | 16.5 |
| | P.10 | Unde scurte | | 13.8 |
| | P.11 | Lift | | 3.6 |
| | P.12 | Scara | | 10.5 |
| | PE.01 | Platforma acces acoperita | | 21.3 |
| | PE.02 | Platforma acoperita | | 50.4 |
| | | Aria utila PARTER | | 333.9 |
| | | Aria nivel PARTER | | 392.0 |

| | | | |
|---------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| ETAJ 1 | E1.01 | Hol | 46.5 |
| | E1.02 | Kinetoterapie | 33.0 |
| | E1.03 | Termoterapie | 25.5 |
| | E1.04 | Baie personal | 2.3 |
| | E1.05 | Baie pacienti | 4.0 |
| | E1.06 | Masaj | 34.1 |
| | E1.07 | Hidroterapie | 93.2 |
| | EE.01 | Terasa circulabila | 19.0 |
| | | Aria utila ETAJ 1 | 257.6 |
| | | Aria nivel ETAJ 1 | 313.8 |
| ETAJ 2 | E2.01 | Hol | 40.3 |
| | E2.02 | Electroterapie 1 | 22.9 |
| | E2.03 | Salina | 19.5 |
| | E2.04 | Baie pacienti | 4.4 |
| | E2.05 | Baie personal | 4.2 |
| | E2.06 | Electroterapie 2 | 52.2 |
| | | | Aria utila ETAJ 2 |
| | | Aria nivel ETAJ 2 | 180.3 |

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Bilant teritorial propus: | Suprafata teren | 1419.0 |
| | Aria construita | 392.0 |
| | Aria desfasurata | 1025.0 |
| | Aria desfasurata construita | 867.8 |
| | Aria utila | 845.4 |
| | Spatii verzi | 440.6 |
| | Suprafete pietonale si carosabile | 570.3 |
| | P.O.T. | 27.6% |
| | C.U.T. | 0.6 |

c) valoarea investitiei:
4.500.000 lei

d) perioada de implementare propusa:
5 ani

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Profilul si capacitatea de productie:

Servicii medicale – clinica de recuperare medicala

Clinica de recuperare medicala:

- 2 cabinete pentru consultatii de specialitate
- terapii de recuperare:
 - Unde scurte – capacitate 1 persoana
 - Kinetoterapie – capacitate 2 persoane
 - Hidroterapie – capacitate 10 persoane
 - Masaj – capacitate 3 persoane
 - Termoterapie – capacitate 3 persoane

Electroterapie – capacitate 8 persoane

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

- instalatii tehnice specifice unei constructii civile (IE, IS, ITV)

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

- nu este cazul

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- nu este cazul

Racordarea la retelele utilitare existente în zona:

- racorduri existente

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

Santierul nu va afecta amenajarile existente inafara parcelei. Pe suprafata parcelei care nu este ocupata de cladire si alei pietonale si carosabile se vor amenaja zone verzi cu gazon sau vegetatie semiinalta si inalta, prin acoperire cu strat vegetal.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Pe parcela se va amenaja o alee de circulatie auto cu sens unic, intrarea se va face de pe strada Principala, mentinandu-se unul dintre cele doua accesuri existente si se va amenaja o iesire auto noua, pe strada Cooperativei, conform planului de situatie anexat.

Resursele naturale folosite în constructie si functionare:

- nu este cazul

Metode folosite în constructie:

- nu este cazul

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- nu este cazul

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

- nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

- nu este cazul

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

- nu este cazul

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

- Securitatea la Incendiu,

- Sanatate Populatiei.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Coordonatele geografice **STEREO 70** al punctului din centrul parcelei in dreptul accesului sunt:

x = 561347.028; y = 463797.546; z = 309.980;

Coordonatele geografice GPS:

46°33'03.2"N respectiv 24°31'34.6"E

Terenul este situat in intravilanul localitatii Sanraiu de Mures, str. Principala nr. 98-100, jud. Mures

Din punct de vedere al PUG Sanraiu de Mures in vigoare:

REGIM ECONOMIC

Zona

_UTR nr. 3

Folosinta actuala:

_curti constructii = 854 mp, arabil = 565 mp, conform extras CF.

Destinatie constructie:

_clínica de recuperare medicala

REGIM TEHNIC conform RLU UTR 3 Sanraiu de Mures

Incadrarea:

_subzona IsD

Destinatia zonei: _zona centrala cu arie de protectie pentru monumente istorice rezervata pentru dotari si institutii publice.

Caracteristicile parcelelor: _in cazul constructiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000.0 mp cu front la strada de minim 25.0 m.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: _se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinatati, fiind permise retrageri fata de aliniament, stabilite prin documentatii de urbanism specifice.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: _in raport cu limitele laterale ale parcelei se va respecta retragerea egala cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 3.0 m.

Circulatii si accese: _conform RGU, incintele cu functiuni si utilizari ce presupun trafic intens, vor avea pe cat posibil accese de pe arterele mai putin circulat.

Stationarea autovehiculelor: _pentru constructii noi se vor asigura obligatoriu parcaje suficiente in interiorul parcelei

Inaltimea maxima a cladirilor: _recomandat min. P+M, max. P+3

Imprejmui: _vor fi de acelasi nivel calitativ ca si constructiile.

Possibilitati de ocupare si utilizare a terenului: **_P.O.T. max 70%, C.U.T. max 1.5**

SITUATIA EXISTENTA:

Dimensiune parcela si accese:

Parcela de colt are o suprafata de 1419 mp, conform extras CF, forma in L cu un front de 33,5 m la strada Principala si de 26.42 m la strada Cooperativei.

Terenul natural este plat. Accesul auto se face din strada Principala.

Vecinatati:

- la sud-est: domeniul public – strada Principala
- la nord-est: domeniul public – strada Cooperativei
- la nord-vest, sud-vest: proprietati private.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

Surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice de activitate:

Nu exista surse de poluanti pentru ape. Canalizarea apelor meteorice de pe platformele auto se va face prin guri de scurgere cu separator de hidrocarburi dimensionate corespunzator debitului.

Q debitul de ape pluviale colectate si evacuate de pe platforme: **$Q=(m \times S \times \emptyset \times i) \text{ l/s}$**

S platforma = 365 mp

m coeficient de reducere a debitului m=0.8 (timp de ploaie < 40 min.)

f frecventa prevazuta pentru ploi, zone rurale este 1/1, conform STAS 1846/2-2006, SR-EN 752-4.

t durata minima a ploii de calcul t = 10 minute (zona de deal cu pante de 1-5%)

i intensitatea medie a ploii de calcul corespunzatoare este $i = (325+240)/2 = 282.5 \text{ L/[s} \times \text{ha]}$, conform STAS 9470.

\emptyset coeficientul de scurgere $\emptyset = 0.6$ pentru pavaj piatra cu rosturi umplute cu nisip, conform SR 1846-2/2007 tabel 2

Q platforma = $0.8 \times (0,0001 \times 365) \times 0.6 \times 282.5 = 4.95 \text{ L/s}$

Nu se prevad statii si instalatii de epurare sau preparare a apelor uzate. Apele menajere uzate vor fi canalizate si racordate direct la rețeaua publica de canalizare.

Concentratii si debite masice de poluanti evacuatii in rețeaua de canalizarea publica: nu sunt.

b) Protecția aerului:

Surse de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice și de activitate:

- doar din evacuarea aerului de la unitatea centrală de aspirare a prafului după filtrarea acestuia, în debite și concentrații admise de normele Ministerului Mediului.

Instalații pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elemente de dimensionare, randamente:

- nu este cazul

Concentrații și debite masice de poluanți evacuați în atmosferă:

- nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și vibrații:

Nu există surse de zgomot pe timp de noapte.

Surse de zgomot pe timp de zi:

- generatorul electric: funcționare ocazională. Acesta este necesar pentru punerea în funcțiune a pompelor în caz de incendiu sau pentru oprirea aparatelor electrice în condiții de siguranță în cazul unei întreruperi de curent.
- unitățile exterioare ale instalației de tip VRF

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- generatorul electric: va fi carcasat și amplasat într-o încălțare îngropată cu pereți cu placaj fonoabsorbant.
- unitățile exterioare ale instalației de tip VRF: vor fi amplasate la nivelul solului, mascate printr-un ecran de vegetație dens, de înălțime 1.0-2.0 m

Nivelul de zgomot și vibrații la limita încălțării obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat:

- nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Surse de radiații:

- nu este cazul.

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul.

Nivelul de radiații la limita încălțării obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat:

Se încadrează în limitele admise.

e) Protecția solului și subsolului

Surse de poluanți pentru sol și subsol:

Eventualele deseuri rezultate din igienizarea spațiilor.

Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului:

Deseurile rezultate se colectează în pubele cu capac amplasate în spații special amenajate, care periodic se vor ridica și goli de către o firmă specializată și autorizată, pe baza de contract.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasarea proiectului în raport cu aria naturală de interes comunitar:

Nu există în acest caz.

Prezența și efectivele suprafețelor acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu există în acest caz.

Poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre:

Nu există în acest caz.

Lucrări și dotări pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu sunt necesare în acest caz.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul va fi amplasat in intravilanul localitatii Sanraiu de Mures, intr-o zona destinata dotarilor publice. Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura. Proiectul urmareste imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei prin modul de ocupare a terenului, prin volumetrie si prin plastica arhitecturala.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu sunt necesare.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Tipuri si cantitati de deseuri de orice natura rezultate:

In urma desfasurarii activitatii nu vor rezulta cantitati insemnate de deseuri. Tipul de deseuri rezultate:

1. Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite din activitatea curenta a clinicii de recuperare (20 01 01 hârtie și carton, 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 01 10 îmbrăcăminte, 20 01 11 textile, 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile, 20 01 28 vopsele, cerneluri, adezivi și rășini, altele decât cele specificate la 20 01 27, 20 01 30 detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29, 20 01 32 medicamente, altele decât cele menționate la 20 01 31, 20 01 34 baterii și acumulatori, altele decât cele specificate la 20 01 33, 20 01 36 echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35, 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37, 20 01 39 materiale plastice, 20 01 40 metale, 20 02 01 deșeuri biodegradabile, 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile, 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.

- 6 mc/luna,

2. Deșeuri din activități de ocrotire a sănătății umane sau din activități veterinare și/sau cercetări conexe (cu excepția deșeurilor de la prepararea hranei în bucătării sau restaurante, care nu provin direct din activitatea de ocrotire a sănătății) provenite din activitatea curenta a clinicii de recuperare: (18 01 01 obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03), 18 01 04 deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor (de ex: îmbrăcăminte, aparate gipsate, lenjerie, îmbrăcăminte disponibilă, scutece), 18 01 07 chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06, 18 01 09 medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08, 180201 obiecte ascuțite (cu excepția 18 02 02), 18 02 03 deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale pentru prevenirea infecțiilor X 18 02 06 chimicale, altele decât cele specificate la 18 02 05 X 18 02 08 medicamente, altele decât cele specificate la 18 02 07)

- 0.3 mc/luna, colectat de o forma specializata.

3. Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate) 17 02 01 lemn, 17 02 03 materiale plastice, 17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01, 17 04 01 cupru, bronz, alama X 17 04 02 aluminiu X] 7 04 03 plumb X 17 04 04 zinc X 17 04 05 fier și oțel X 17 04 06 staniu, 17 04 07 amestecuri metalice, 1704 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10, 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03, 17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01, 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 provenite in timpul constructiei

V deseuri din constructii=(1025-854.2)*3%=8.4 mc

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecția mediului:

1. Deșeuri menajere rezultate se vor colecta in pubele cu capac amplasate intr-un spatiu special amenajat care periodic se vor transporta si goli de catre o firma de salubritate pe baza contractului incheiat. Deseurile revalorificabile de hartie, carton, materiale plastice, sticla vor fi depozitate temporar in aceeași spatiu special amenajat, pe sortimente, pana la revalorificarea lor de furnizori de servicii autorizati.
2. Deseuri sanitare vor fi colectate separat. Se va incheia un contract de servicii cu o firma specializata in colectarea si neutralizarea deșeurilor medicale.
3. Deșeuri voluminoase rezultate din construcții: Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii și sanatatii muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine in exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavand nici o raspundere in acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

i) Gospodarierea substantelor toxice si periculoase

Substante toxice si periculoase, produse, folosite, comercializate:

Deseuri sanitare

Modul de gospodariere a substantelor toxice si periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si sanatatii populatiei:

Se va incheia un contract de servicii cu o firma specializata in colectarea si neutralizarea deșeurilor medicale

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Investitia va avea un impact pozitiv pe termen mediu si lung asupra localitatii din punct de vedere urbanistic.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

- nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZRII DE SANTIERS:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Şantierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la:

- apa potabila;
- o cabina WC si o chiuveta pentru spalare.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se propune a se rezolva de la reseaua existenta in zona. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier

Localizarea organizarii de santier:

- organizarea de santier se va face in interiorul parcelei. Santierul se va delimita prin garduri temporare si panouri opace pentru protejarea curtilor de locuinte invecinate si a domeniului public.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

- nu este cazul.

Surse de poluanti in instalatii pentru refinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier:

- nu este cazul.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu

- nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii:

- nu este cazul.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

- nu este cazul.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

- nu este cazul.

Modaliti de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului:

- nu este cazul.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE:

A1.1 PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1:10000

A1.2 PLAN DE SITUATIE

1:200

Intocmit:
arh. Laura NEMES





ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

917

Laura NEMEȘ

Arhitect
cu drept de semnătură

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|--|-----------------------|--|---|--|
| Verificator/expert | | semnatura | | cerinta | | benef.: | |
| | | | | | | EURO NARCIS S.R.L. str. Muresului nr. 1A, sat Nazna jud. Mures | |
| den. pr.: | | proiect nr.: | | | | | |
| CONSTRUIRE CLINICA DE RECUPERARE MEDICALA | | 64 02 121 / 2017 | | | | | |
| str. Principala nr. 98, 100, Sanraiu de Mures, jud. Mures 547525 | | faza: | | | | | |
| DTAC | | den. plansa: | | | | | |
| PLAN DE INCADRARE IN ZONA | | plansa nr.: | | | | | |
| A1.1 | | Sef Proiect | | arh. Laura NEMES | | scara: | |
| | | Proiectat | | arh. Oliver NEMES | | data: | |
| | | Proiectat | | arh. Alexandra SCURTU | | 1/20/2020 | |



detrei arhitectura srl
Str. Octavian Goga, nr. 7, 400698 Cluj-Napoca
CIF RO 7014103, J12206/1995
Banca TRANSILVANIA Cluj IBAN: RO538TRLRONCRT003111501