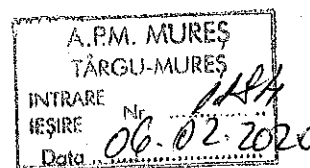


Conținutul-cadru al memoriului de prezentare



I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

II. Titular:

- numele; KERN LIEBERS KARPATIA S.C.S.
- adresa poștală; Comuna Sâncraiu de Mureș, strada Bradului, nr. 9, jud. Mureș
- numărul de telefon 0746 782 473, și adresa de e-mail: studio.mika.design@gmail.com
- numele persoanelor de contact: arh. Máté Krisztina
- director/manager/administrator: Székely Péter
- responsabil pentru protecția mediului: arh. Máté Krisztina

*D-ua Tereza
Tereza C.
7.02.2020*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, județul Mureș. Terenul este evidențiat în CF nr. 50060/com. Sâncraiu de Mureș cu o suprafață totală de 9867mp. Terenul are o formă regulată, se înscrie într-un dreptunghi, iar din punct de vedere nivelic este relativ plat. Pe latura nord-vestică amplasamentul se învecinează cu str. Paltinului, pe latura nord-estică cu str. Bradului, iar pe celelalte laturi cu proprietăți private.

Pe teren se află edificate două clădiri: C1 – Hală de Producție și C2 – Corp Administrativ. Cele două clădiri sunt construite cuplate, și se situează pe latura nord-estică a amplasamentului.

Hala de Producție – C1 are regimul de înălțime parter, este construită pe fundații izolate din beton armat, structură formată din stâlpi din beton armat și ferme metalice cu contravânturi metalici. Închiderile și învelitoarea este realizată din panouri termoizolante. Din punct de vedere funcțional hala de producție este compusă din: hală de producție și reparație, control calitate, depozit, CT, Post trafo, cameră tablouri electrice, hală depozit, birou și depozit containere.

Corpul Administrativ – C2 are regimul de înălțime parter+etaj, este construit pe fundații continue și izolate din beton, structură pe cadre din beton armat, planșe și scări din beton armat, pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă dulgherească pe structură de lemn, și învelitoare din panouri termoizolante. Din punct de vedere funcțional clădirea este compusă din:

- Parter: terasă, hol+casa scării, portar, spații de birouri, grupuri sanitare pentru femei și bărbați, server, arhiva, sala de conferințe, chichinetă, sala de mese, hol+casa scării.
- Etaj: hol+casa scării, birouri, arhiva, curățenie, grupuri sanitare separate pe sexe, hol+casa scării, vestiare separate pe sexe.

Proiectul vizează construirea unei noi hale de producție, ce se va realiza în extinderea halei existente, pe latura sud-vestică a acesteia. Clădirea se va realiza pe fundații izolate din beton, structură formată din stâlpi de beton și ferme metalice cu contravânturi metalici. Închiderile și învelitoarea va fi realizată tot similar cu hala de producție

*D-ua Tereza
07.02.2020*

[Signature]

existentă, din panouri termoizolante. Din punct de vedere funcțional noua clădire va îngloba o hală de producție, birouri, spații de depozitare.

Principalele obiecte valorificate vor fi:

- Arcuri din bandă pentru centuri de siguranță

Aceste obiecte vizează în principal industria de automobile și de bunuri de larg consum.

b) justificarea necesității proiectului;

În anul 2008 s-a construit hala de producție existentă, iar în anul 2009 s-a început producerea arcurilor de bandă utilizate pentru producția de casete de arc pentru industria de automobile. În situație prezentă cerința pe piață este mai mare decât capacitatea de producție, astfel se dorește construirea unei noi hale, în care se extinde producția existentă.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea 20 noi locuri de muncă:

c) valoarea investiției;

valoare C+M: 3580080 lei, fără TVA

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Hala:

Dimensiunile maxime la teren: 62.66 x 32.31 m

H strășină a construcției = 5,90m

H maximă a construcției = 7,00m

Categoria de importanță : C - importanță normală

Clasa de importanță : IV

Gradul de rezistență la foc: III

HALA va cuprinde următoarele spații:

PARTER

hala producție	=	1875.11	mp
birou	=	50.81	mp
arhiva	=	19.97	mp
g.s. barbati	=	13.21	mp
g.s. femei	=	13.14	mp
Au parter	=	1972.24	mp

ETAJ

podest	=	1.44	mp
podest	=	2.76	mp
vestiar barbati	=	70.84	mp
dusuri+toaleta	=	26.41	mp
Au etaj	=	101.45	mp

Au totală = 2073.69mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 9867mp

Ac corp administrativ = 353 mp

Acd corp administrativ= 706mp

Regimul de înălțime al corpului administrativ = P+E

Ac hală de producție = 2539mp

Acd hală de producție= 2539mp

Regimul de înălțime al halei de producție= P

Ac total = 2892 mp

Acd total = 3245 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ

S teren = 9867mp

Ac corp administrativ = 353 mp

Acd corp administrativ= 706mp

Regimul de înălțime al corpului administrativ = P+E

Ac hală de producție = 2539mp

Acd hală de producție= 2539mp

Regimul de înălțime al halei de producție= P

Ac hală de producție nouă = 2031mp

Acd hală de producție nouă= 2141mp

Regimul de înălțime al halei de producție nouă= P+E partial

Ac total = 4923 mp

Acd total = 5386 mp

INDICATORI URBANISTICI PE LOT

POT existent = 29,30%

CUT existent = 0,32

POT propus = 49,89%

CUT propus = 0,54

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul de producție: arcuri metalice
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Procesul tehnologic de producție constă din:

- recepție material sau component
 - control la recepție , conform planului de control
 - depozitare
 - planificarea producției
 - lansare în producție cu documente de producție
 - debitare oțel
 - rulare arc și ștanțare
 - detensionare – cuptor electric
 - conservare/protecție – baie de ulei
 - depozitare
 - pregătire pentru înfășurare și montaj
 - înfășurarea arcului și montarea casetei de arc
 - ambalare
 - depozitarea produselor finite
 - etichetare
 - livrare către client
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- Încălzirea în clădire se va realiza prin aeroterme alimentate cu gaze naturale

Materiale si cantitatile aferente utilizate actual.

Nr.crt.	Denumire mat.prime/mater.auxiliare	U.M.	Cantitate
1	BANDA OTEL	kg	14 394
2	ARC	buc	162 255
3	AX	buc	246 405
4	CAPAC PLASTIC,	buc	192 39
5	CARCASA	buc	628 924
6	ROTOR	buc	11100
7	UNSOARE	kg	1 230
8	ULEI	kg	24
9	CUTII CARTON	kg	100
10	CARTON PROTECTOR	kg	80
11	BURETE	kg	4

Cantitati de produse finite/LUNA

Nr.crt.	Denumire produse finite	U.M.	Cantitate
1	CASETE ARC	buc	637 760

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Paralel cu terenul studiat trece rețeaua de electricitate, apă, canalizare, electricitate și gaze naturale ale localității.

Hala va fi racordată la aceste rețele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma lucrărilor propuse zona nu va fi afectată.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Calea de acces rămâne cea și din momentul de față, dinspre str. Bradului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Încălzirea în clădiri se va realiza prin aeroterme alimentate cu gaze naturale

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construcție realizată este una foarte uzuală și comună în domeniul construcțiilor: fundații din beton, structură metalică (stâlpi și grinzi), închideri atât la pereți cât și la învelitoare din panouri termoizolante.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Noua hală se construiește în extinderea halei existente

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, județul Mureș. Terenul este evidențiat în CF nr. 50060/com. Sâncraiu de Mureș cu o suprafață totală de 9867mp. Terenul are o formă regulată, se înscrie într-un dreptunghi, iar din punct de vedere nivelitic este relativ plat. Pe latura nord-vestică amplasamentul se învecinează cu str. Paltinului, pe latura nord-estică cu str. Bradului, iar pe celelalte laturi cu proprietăți private.

Pe teren se află edificate două clădiri: C1 – Hală de Producție și C2 – Corp Administrativ. Cele două clădiri sunt construite cuplate, și se situează pe latura nord-estică a amplasamentului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Rețeaua hidrografică a ariei protejate aparține în totalitate râului Mureș. Apele curgătoare au contribuit la fragmentarea semnificativă a zonei.

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității. În urma lucrărilor propuse nu se va realiza poluarea apelor.

b) protecția aerului:

Sursele de poluare a aerului realizate, vor fi emisiile de gaze provenite de la mașinile cu care circulă angajații, emisiile de gaze ale aerului condiționat și aeroterme.. Aceste surse de poluare sunt minimale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Poluare fonică se va realiza doar pe parcursul lucrărilor de construcție și sunt doar temporare. După terminarea lucrărilor, aceste surse de poluare se termină.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În urma lucrărilor propuse nu se va polua solul și subsolul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În urma lucrărilor propuse nu se vor afecta ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În urma lucrărilor propuse nu vor fi necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, sau a obiectivelor de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcții vor fi depozitate într-unul din spațiile utile ale proprietății, până la preluarea acestora de către societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității.

Ținând cont de specificul investiției, rezultă că prin realizarea acesteia, zona nu va suferi degradări ale mediului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Natura impactului direct, indirect și pe termen lung este unul nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Puțin probabil.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În urma lucrărilor propuse nu vor fi necesare măsuri pentru monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea de șantier executantul lucrărilor va prelua o baracă de șantier pe care o va utiliza până la finalizarea lucrărilor. De asemenea, pe amplasament sunt prevăzute două platforme, una pentru depozitarea materialelor de construcție și una pentru depozitarea deșeurilor.

Aprovizionarea cu materiale pe durata de executare a lucrărilor se va realiza prin str. Bradului.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcții și lemn vor fi depozitate în șantier și pe cât posibil separate pe categorii, după care vor fi transportate prin grija constructorului sau beneficiarului, prin contractarea unei firme de transport autorizate. Este permis transportul doar pe traseul stabilit prin acordul administrației locale.

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi brășamentele de pe amplasament.

Pe toată perioada de execuție se vor face instructaje periodice personalului, muncitorilor, privind normele de tehnica securității muncii specifice fiecărei faze de lucrări. Totodată se vor respecta cu strictețe normele de sănătate și igienă în muncă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Se atașează planșele de arhitectură.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

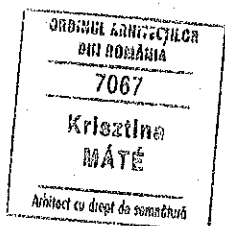
Proiectul studiat nu intră sub această incidență.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Înlocuim,

arh. Máté Krisztina



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 din 15.01.2020

În scop: EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

Ca urmare a cererii adresate de S.C. KERN LIEBERS CARPATIA S.R.L. PRIN SZEKELY PETER
cu domiciliul/sediul în județul MUREȘ municipiul/orașul/comuna SÂNCRAIU DE MUREȘ
satul SÂNCRAIU DE MUREȘ sectorul _____ cod poștal _____
str. BRADULUI nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14.646 din 12.12.2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MUREȘ
municipiul/orașul/comuna SÂNCRAIU DE MUREȘ satul SÂNCRAIU DE MUREȘ sectorul _____
cod poștal 547526 str. BRADULUI nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: C.F. nr.50060/Sincraiu de Mures, nr. cad.50060

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6539,0/2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr.8/26.02.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC :** Imobilul, teren în suprafață de 9.867 mp este situat în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, fiind în proprietatea S.C. KERN LIEBERS CARPATIA S.R.L. cota 1/1 bun social.
- 2. REGIMUL ECONOMIC :** Categoria de folosință actuală: curți construcții.
- 3. REGIMUL TEHNIC :** Teren în intravilan, UTR nr. 1 Sincraiu de Mureș .Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei.: zonă centrală cu funcțiune complexe, cuprinzând principalele dotări existente precum și subzone în care se pot amplasa alte dotări majore prin restructurare intensiva pe parcele cu densitate redusă. **Utilizări funcționale permise :** Locuințe cu dotări aferente ,servicii și microproducție,integrabile zonelor de locuit ,amenajări de spații verzi.**Utilizări funcționale permise cu condiții și utilizări funcționale interzise :utilizări permise cu condiții :**activități de servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit precum și mica depozitare, activități a căror poluare nu depășește limitele parcelei. **Utilizări funcționale interzise :** orice altă utilizare cu excepția celor permise sau permise cu condiții. **Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor** Se vor respecta aliniamentele existente determinante de vecinătăți,fiind permise retrageri față de aliniament,stabiliate prin documentatii de urbanism specifice.In raport cu limitele laterale ale parcelei se va respecta retragerea egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3.0 m,față de limita posterioară se va aplica o retragere egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 5.0 m.**Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor.** In cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție se va menține exprimarea în plan și în arhitectura fatadelor a amprentei parcelarului anterior. Regim de înălțime recomandat : minim P+M,max. P+3 :diferența de înălțime pe două parcele alăturate nu va fi mai mare de un nivel. Clădirile noi se vor înscrie în contextul urbanistic existent tradițional. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor. Indici POT max. Zona I- 50 %;CUT max. 1,0. Documentația prevede extin dere hală de producție . Construcția se va racorda la rețelele de energie electrică, gaze naturale , apă – canal existente în teren pe cheltuaiale beneficiarului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru::

“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European

2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism, se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială „de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a Investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată). unificarea tuturor parcelelor.

c) Documentația tehnică- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților

alimentare cu energie electrică

salubritate

Inspectoratul Județean în Construcții Mureș

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

Acordul vecinilor în formă autentică

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):-

- Statul Major General

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original - Studiu geotehnic ;

-Referat vericator proiecte; Plan de situație cu viza OCPI Mureș;

- Documentația se va întocmi în conf. cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată în 2 exemplare.

e) punctul de vedere administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SÂNGEORZAN REMUS



p. SECRETAR,
BOR ADILA-BIANCA

RESPONSABIL, URBANISM,
FARCAȘ MARINELA

52,00

30236

12.12.2019

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

