

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform anexei Nr. 5.E la procedură

I. Denumirea proiectului:

**Construire centru SPA**

II. Titular:

- numele;

**Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România**

- adresa poștală;

mun. Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor, nr. 4,  
530210, jud. Harghita  
CIF: 4466020

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel. 0728.297.094 - manager de proiect Tóth Levente Zoltán

tel. 0722.436.215 - director onorific Lászlófy Pál-István

e-mail: leventezoltan.toth@gmail.com

<http://rmpsz.ro/>

- numele persoanelor de contact:

director onorific Lászlófy Pál-István

manager de proiect Tóth Levente Zoltán

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul lucrărilor, Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România dorește construirea unui centru SPA pe terenul studiat.

Atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere constructiv, amplasamentul cel mai potrivit pentru acest nou corp de clădire este partea sudică a terenului, care este liber de construcții.

Noul corp de clădire se va lega de corpul existent C2 printr-un corp de legătură, pe latura Sud-Vestică a acestuia. Legătura se va face prin transformarea unei ferestre existente aflată în holul (încăperea P15) corpului C2 într-o ușă ce permite trecerea dintr-un corp în celălalt. Această modificare este singura intervenție propusă asupra corpului C2.

Noul corp va avea regimul de înălțime S / D parțial + P + E1 parțial + E2 parțial. Cota ±0.00 al noului corp va fi identic cu cel al corpului C2 existent. Noua construcție va avea o formă alungită, aproape dreptunghiulară cu două extensii pe latura nord-vestică. Latura lungă va fi paralelă cu limita sud-estică a terenului. Accesul auto și pietonal către acest corp nou se va face din str. Trandafirilor folosind accesul existent și prin gangul construcției C1.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul lucrărilor, Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România dorește extinderea pachetului oferit de activități recreative. În acest scop se dorește construirea unui nou corp de clădire ce va adăposti spațiile necesare desfășurării acestor activități.

c) valoarea investiției;

7 431 092 Lei

d) perioada de implementare propusă;

Timpul estimat de execuție a lucrărilor: 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe desenate:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| – PU01 - Plan de încadrare în zonă | sc. 1:10000 |
| – PU02 - Plan de situație existent | sc. 1:500   |
| – PU03 - Plan de situație propus   | sc. 1:500   |

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În momentul actual pe teren se află două construcții:

Construcția C1 – Complexul "Centrul de perfecționare Teleki"

Construcția C2 – Clădire pentru activități cu scop recreațional

Nu se intervine la construcția C1 și astfel acest corp de clădire nu face obiectul acestei documentații.

Construcția C2 – Clădire pentru activități cu scop recreațional are formă dreptunghiulară în plan, cu o mică extensie pe latura nord-estică. Are regimul de înălțime  $D_{\text{parțial}}+P+M$ . La demisol sunt funcțiuni de depozitare și spațiu tehnic, la parter sunt două vestiare cu grupuri sanitare, o încăpere cu jacuzzi și saună, hol și casa scării. Tot la parter, separat de această zonă, pe latura sud-estică a construcției se află o spălătorie și încăperea centralei termice, ambele cu acces separat. La mansardă este o singură încăpere cu funcțiunea de sală de fitness și casa scării. Demisolul nu este legat cu scară de parter, având acces separat de la exterior.

Noul corp de clădire se va lega de corpul existent C2 printr-un corp de legătură, pe latura Sud-Vestică a acestuia. Legătura se va face prin transformarea unei ferestre existente aflată în holul (încăperea P15) corpului C2 într-o ușă ce permite trecerea dintr-un corp în celălalt. Această modificare este singura intervenție propusă asupra corpului C2.

Noul corp va avea regimul de înălțime  $S / D \text{ parțial} + P + E1 \text{ parțial} + E2 \text{ parțial}$ . Cota  $\pm 0.00$  al noului corp va fi identic cu cel al corpului C2 existent. Noua construcție va avea o formă alungită, aproape dreptunghiulară cu două extensii pe latura nord-vestică. Latura lungă va fi paralelă cu limita sud-estică a terenului. Accesul auto și pietonal către acest corp nou se va face din str. Trandafirilor folosind accesul existent și prin gangul construcției C1.

În cadrul noii construcții se vor distinge trei zone:

- zona mediană va fi un corp cu Subsol parțial, Parter înalt și acoperiș terasă, va adăposti zonele cu bazine la parter și spații tehnice la subsol
- zona nordică, cin vecinătatea corpului existent C2 va avea regim de înălțime Demisol parțial + Parter + Etaj 1, va adăposti zona recepției la demisol, vestiare și bufet la parter și saune la etajul 1; la etajul 1 va avea o zonă cu terasă circulabilă, neacoperită, peste zona cu saune va avea un acoperiș în două ape
- zona sudică situată în capătul cel mai îndepărtat al ansamblului cu regim de înălțime Subsol parțial + Parter + Etaj 1 + Etaj 2, care va avea la subsol spații tehnice și grup sanitar, bazin cu apă sărată la parter, zona de jacuzzi la etajul 1 și o terasă belvedere la etajul 2 acoperit cu o șarpantă în două ape

Finisajele exterioare vor fi din materiale specifice arhitecturii din zona Sovatei, cum ar fi placajele de lemn, piatră și suprafețe tencuite. În zona bazinelor, a bufetului, a saunelor și a jacuzziului vor fi suprafețe vitrate mari. Terasalele circulabile și cele amenajate la nivelul solului vor avea pavaj de tip deck. La învelitorile în pantă se va utiliza tablă fălțuită vopsită iar pe acoperișurile tip terase necirculabile va fi așternut pietriș și se vor amplasa panouri solare.

Structura constructivă:

- fundații tip radier din beton armat și fundații continue din beton
- elevații din beton armat
- zidărie din cărămidă portantă
- planșee din beton armat
- șarpantă de lemn

Caracteristicile clădirii nou propuse:

Regim de înălțime	- S / D parțial + P + E1 parțial + E2 parțial
Dimensiuni maxime la teren	- lungime: 46,02 m, direcția NE-SV
	- lățime: 23,45 m, pe direcția SE-NV

Înălțimea maximă la cornișă = 13,58 m (pe colțul vestic, în intersecția axelor K și 11)  
Înălțimea maximă la comă = 15,83 m (coma acoperișului de peste etaj 2, calculat de la cota demisolului -3,23)

Aria construită	- 682,46 mp
Aria construită totală (C1+C2+clădirea nouă)	- 1600,16 mp
Aria desfășurată	- 1280,90 mp
Aria desfășurată totală (C1+C2+clădirea nouă)	- 4225,68 mp
A.D. fără subsol tehnic	- 1113,59 mp
A.D. totală, fără s. tehnic (C1+C2+clădirea nouă)	- 3963,37 mp
Aria utilă	- 977,28 mp
Aria utilă totală (C1+C2+clădirea nouă)	- 3183,94 mp
Volumul suprateran al construcției propuse	- 4327,11 mc
Volumul total al construcției propuse	- 5522,56 mc
Volumul total al construcțiilor aflate pe teren	- 15437,12 mc

Procentul de ocupare a terenului existent:

$$\text{POT}_{\text{existent}} = \frac{A_{\text{construită existentă}}}{A_{\text{teren}}} \times 100 / A_{\text{teren}} = 917,70 \times 100 / 4339,00 = 21,15 \%$$

Procentul de ocupare a terenului propus:

$$\text{POT}_{\text{propus}} = \frac{A_{\text{construită propusă}}}{A_{\text{teren}}} \times 100 / A_{\text{teren}} = 1600,16 \times 100 / 4339,00 = 36,87 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului existent:

$$\text{CUT}_{\text{existent}} = \frac{A_{\text{desfășurată existentă}}}{A_{\text{teren}}} = 2849,78 / 4339,00 = 0,65$$

Coeficientul de utilizare a terenului propus:

$$\text{CUT}_{\text{propus}} = \frac{A_{\text{desfășurată propusă}}}{A_{\text{teren}}} = 3963,37 / 4339,00 = 0,91$$

Construcția studiată se încadrează la:

- **categoria C** de importanță (conform HG 766/1997)
- **clasa III** de importanță (conform P100/1-2006 și CR-0-2012)
- **grad de rezistență la foc III** (conform P118/1999)

*Număr utilizatori:*

- număr vizitatori: 50 persoane
- număr personal: 5 persoane

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. Funcțiunea propusă este de recreere - Centru Spa, nu are funcțiune de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Singura materie primă utilizată va fi apa pentru alimentarea bazinelor și adaosurile prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru dezinfectia și igienizarea acestuia. Apa se va obține din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Apa salină pentru piscina cu apă sărată va fi obținută prin amestecarea apei dulci cu sare din salina Praid.

Toate apele uzate vor fi canalizate și deversate în rețeaua de canalizare a orașului.

Combustibilul utilizat pentru încălzirea spațiilor și a apei va fi gazul. Arderea acestuia se va face în centrala termică (care se află în interiorul corpului C1). Pentru încălzirea bazinelor și preparare apă caldă menajeră s-a prevăzut montajul pe terasă a 35 de panouri solare de tip Hoval UltraSol. Acestea descarcă energia termică captată în bazine prin intermediul unor schimbătoare de căldură și într-una din serpentinele boilerului de preparare apă caldă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea propusă va fi racordată la toate rețelele utilitare existente în zonă prin realizarea a noi branșamente (energie electrică, gaz, apă și canalizare menajeră și pluvială).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Prin realizarea noii construcții nu se vor perturba vecinătățile și nu se vor tăia arbori.

Construcția centrului spa nu afectează spațiul natural existent, se integrează organic lângă construcțiile existente pe teren.

După realizarea clădirii se vor executa lucrări de reamenajare a terenului din vecinătatea construcției care constau în terasamente ale solului natural, sistematizarea verticală se va executa conform proiectului de amenajări exterioare.

Se va continua drumul de acces existent din gangul clădirii existente C1 paralel cu limita de proprietate nord-vestică. Lângă accesul principal în complexul Spa se vor amenaja 5 locuri de parcare, accesul autoturismelor din punctul acesta pe drumul de acces va fi restricționat și va funcționa ca alee pietonală / drum de servitute. În zona parcarilor va fi amenajat platforma de colectare a deșeurilor.

Pe lângă drumul de acces auto se va amenaja un pachet de trepte pentru accesul pietonilor care ajunge pe o platformă orizontală pietruită în fața accesului principal în complex. Între drumul de servitute și fațada nord-vestică se va amenaja un taluz înierbat pentru a prelua diferența de nivel între cota parterului și drum. În zona sudică a clădirii se vor amenaja terase pe sol, în trepte, urmând linia naturală a terenului.

S-a urmărit o intervenție minimală, diferențele de nivel s-au preluat cu taluzuri naturale. În zonele unde diferențele de nivel sunt pre mari acestea vor fi preluate de ziduri de sprijin din beton armat amprentat respectiv jardiniere din bolțari.

S-a încercat păstrarea unei suprafețe înierbate cât mai extinse. Zonele pavate vor fi pavate cu pavaj permeabil la apele meteorice (deck de lemn, pavaj de piatră cu rosturi, drum pietruit). Surplusul de apă meteorică va fi preluat de un sistem de rigole deschise și închise, canalizate. În zona din amonte a clădirii se va executa un sistem de drenaj al fundațiilor pentru preluarea apelor subterane, care va fi legat de sistemul de canalizare pluvială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se vor executa noi căi de acces pe frontul la stradă al terenului, pentru accesul auto și pietonal se vor folosi accesele existente.

Se va continua drumul de acces existent din gangul clădirii existente C1 paralel cu limita de proprietate nord-vestică. Lângă accesul principal în complexul Spa se vor amenaja 5 locuri de parcare, accesul autoturismelor din punctul acesta pe drumul de acces va fi restricționat și va funcționa ca alee pietonală / drum de servitute. În zona parcarilor va fi amenajat platforma de colectare a deșeurilor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resurse naturale folosite în construcție sunt: lemn, piatră, agregate (pietriș), beton, metal (armături beton), apă.

Singura resursă naturală utilizată în timpul funcționării va fi apa pentru alimentarea bazinelor și adaosurile prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru dezinfecția și igienizarea acestuia. Apa se va obține din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Apa salină pentru piscina cu apă sărată va fi obținută prin amestecarea apei dulci cu sare din salina Praid.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările vor fi executate de către firme specializate pe bază de contract de execuție, conform Documentației Tehnice Pentru Organizarea Execuției Lucrărilor și Plan de Organizare Șantier.

Toate aspectele de organizare a execuției vor fi coroborate între diriginte de șantier, executant și proiectant, atât la începutul lucrărilor în general cât și la demararea diferitelor lucrări.

Materiale necesare pentru lucrări se vor depozita exclusiv pe terenul beneficiarului, nu se vor depozita materiale pe carosabil sau pe trotuar. Molozul și surplusul de pământ rezultate în urma lucrărilor de săpătură se vor încărca direct în mijloace de transport.

Șantierul va fi racordat la utilități.

Mașinile nu vor circula cu roțile murdare (acestea se vor curăța la ieșirea din șantier); în acest scop se va amenaja o rampă de spălare auto dotat cu pompă de apă sub presiune și rigolă pentru scurgerea apelor.

Pe terenul beneficiarului se poate organiza întreaga descărcare, manipulare, depozitare a materialelor noi și pe acelor din demolări. Prin automacara, buldoexcavator se poate rezolva manipularea materialelor de construcții. În incintă se vor folosi utilaje de mică mecanizare pentru transport și manipulare.

Transportul materialelor mărunte, se poate face și manual, cu targă sau cu roabă.

Biroul maiștrilor, vestiarul personalului se poate amenaja în incintă, se va utiliza wc ecologic amplasat în incintă.

Pe șantier se va respecta prevederile cu privire la legislația muncii în vigoare și a normelor de securitate și sănătate în muncă.

Executarea lucrărilor de construire se va face fără afectarea domeniului public.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de execuție pot fi efectuate în 36 de luni conform graficului de eșalonare a execuției. Data începerii lucrărilor va fi anunțată de beneficiar la Primăria orașului Sovata, direcția urbanism, serviciul autorizări.

În planul de exploatare s-a avut în vedere consumul redus de energie.

În acest sens în zona cu diafragme de beton armat a fundăturii și sub radier clădirea este termoizolată cu polistiren extrudat de 10 cm. Sub placa parterului în zona de contact cu solul s-a prevăzut o termoizolație de polistiren extrudat de 10 cm.

În zona placajului de lemn este prevăzută o termoizolație din vată minerală bazaltică semirigidă cu grosimea de 15 cm, cu barieră de vapori la interior. În zona tencuită a fațadelor s-a prevăzut un termosistem de 15 cm grosime din vată minerală bazaltică semirigidă.

Fațadele cortină și ferestrele vor avea vitraj din geam termopan.

În zona de acoperiș este prevăzută o termoizolație din vată minerală cu grosimea de 20 cm, cu barieră de vapori la interior. Terasele circulabile și necirculabile vor avea o termoizolație în pantă din polistiren cu grosimea minimă de 20 cm.

Planșeul dintre zona neîncălzită a demisolului și parter precum și pereții demisolului dintre spațiul încălzit și cel neîncălzit vor fi finisate cu termosistem de 10 cm din vată minerală bazaltică semirigidă și tencuială decorativă.

Calculul coeficientului G(G1) este anexă la memoriul tehnic de arhitectură.

Materialele utilizate la construcția noii clădiri în mare parte biodegradabile sau reciclabile. Lemnul utilizat este din surse regenerabile.

Iluminatul va fi de tip LED cu consum redus de energie.

Termoizolațiile folosite vor asigura o pierdere limitată de energie termică.

Pentru încălzirea bazinelor și preparare apă caldă menajeră s-a prevăzut montajul pe terasă a 35 de panouri solare de tip Hoval UltraSol. Acestea descarcă energia termică captată în bazine prin intermediul unor schimbătoare de căldură și într-una din serpentinele boilerului de preparare apă caldă.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost analizate locații alternative, terenul pe care s-a propus construirea fiind deja în proprietatea beneficiarului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Apele uzate vor fi canalizate și deversate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Deșeurile rezultate în urma construcției vor fi colectate și evacuate în containere speciale, furnizate de către firma atestată de salubritate a localității, pe bază de contract.

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele ecologice și transportate la rampa de gunoi a orașului Sovata de către firma de specialitate S.C. Servicii Tehnice Comunale S.A. pe baza unui act adițional la contractul existent nr. 203 din 01.04.2013.

- alte autorizații cerute pentru proiect.  
Nu sunt.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Construirea clădirii noi nu impune realizarea unor lucrări ample de demolare. Pentru realizarea legăturii dintre corpul nou de clădire și corpul C2 existent pe teren se va demonta parapetul unei ferestre existente. Molozul rezultat în urma acestuia este minimal, se va colecta și evacua în containere speciale, furnizate de către firma atestată de salubritate a localității, pe bază de contract împreună cu deșeurile rezultate în urma construcției.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
Nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Nu este cazul.
- metode folosite în demolare;  
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;  
Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Nu este cazul, amplasamentul este în afara ariei de protecție a monumentelor istorice.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



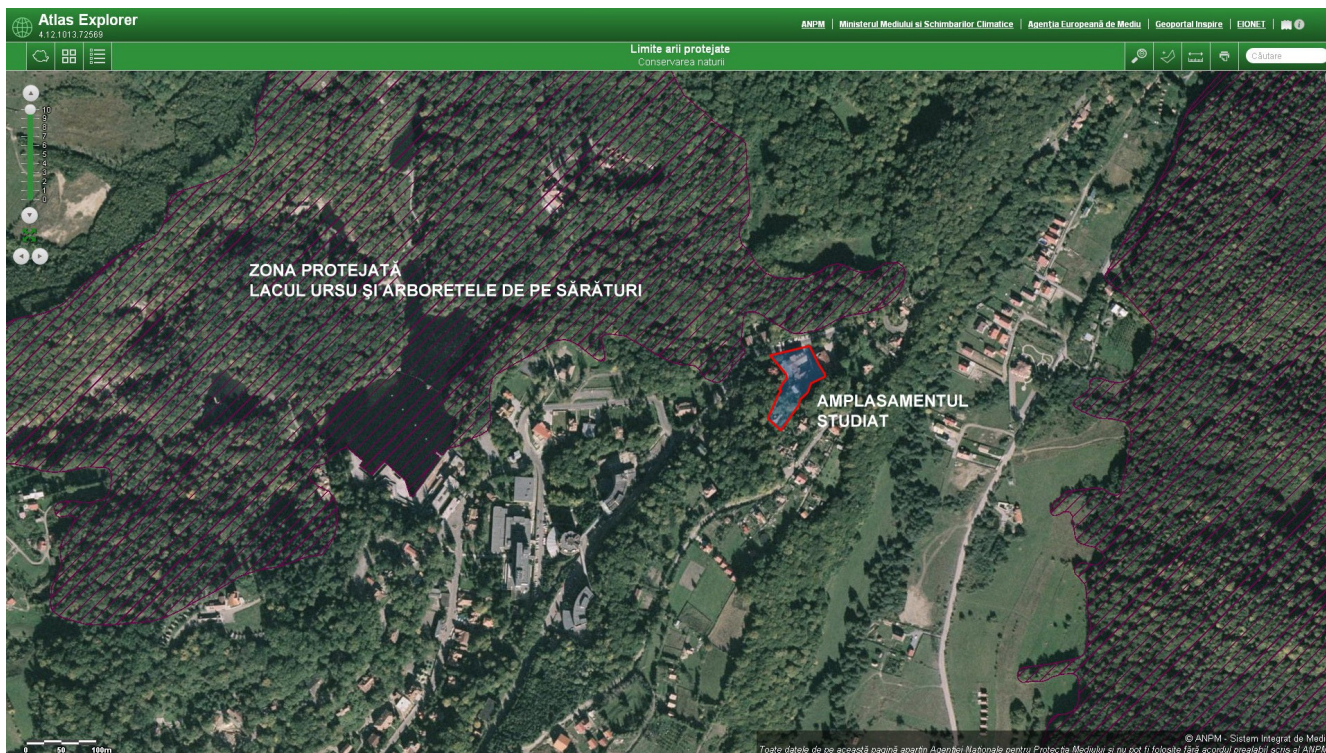


Foto: Vedere înspre amplasamentul noii construcții.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului conform CF: curți construcții. Partea sudică a terenului unde se propune construirea obiectivului este nefolosit și liber de orice construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

În momentul actual pe teren se află două construcții: Complexul "Centrul de perfecționare Teleki", și o construcție cu funcțiunea de activități cu scop recreațional.

Construcția C1 – a "Centrului de perfecționare Teleki" are formă de "L" în plan, cu regim de înălțime  $S_{\text{parțial}}+P+2E+M$ , situată în zona nordică a terenului. Construcția C2 – Clădire pentru activități cu scop recreațional are formă dreptunghiulară în plan, are regimul de înălțime  $D_{\text{parțial}}+P+M$ . Acest corp de clădire este poziționat în apropierea limitei sudice, apropiat de extremitatea sud-estică a terenului.

Atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere constructiv,



amplasamentul cel mai potrivit pentru noul corp de clădire este partea sudică a terenului, care este liberă de construcții. Noul corp de clădire se va lega de corpul existent C2 printr-un corp de legătură, pe latura Sud-Vestică a acestuia.

- arealele sensibile;  
Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

#### **Inventar de coordonate STEREO 70:**

Nr	X(Nord)	Y(Est)
1	567230.472	507208.346
2	567231.600	507213.019
3	567232.868	507218.251
4	567234.230	507223.473
5	567234.422	507224.070
6	567235.443	507228.450
7	567235.610	507229.134
8	567240.117	507247.415
9	567242.367	507256.450
10	567243.300	507262.384
11	567243.422	507262.648
12	567239.500	507263.840
13	567224.014	507271.835
14	567219.028	507274.638
15	567204.995	507283.604
16	567203.739	507284.087
17	567202.384	507284.001
18	567201.185	507283.353
19	567200.378	507282.277
20	567195.697	507272.492
21	567192.171	507264.672
22	567183.046	507261.311
23	567179.574	507259.157
24	567171.305	507250.110
25	567171.231	507250.196
26	567162.461	507247.616
27	567162.549	507247.566
28	567147.167	507237.945
29	567128.335	507223.357
30	567144.057	507205.285
31	567162.731	507213.512
32	567170.505	507216.875
33	567175.725	507219.252
34	567181.934	507223.382
35	567183.191	507221.184
36	567194.926	507227.897
37	567199.094	507231.997
38	567204.886	507230.336
39	567205.594	507229.883
40	567210.343	507226.430
41	567215.513	507222.169
42	567230.472	507208.346

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost analizate locații alternative, terenul pe care s-a propus construirea fiind deja în proprietatea Beneficiarului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Activitatea nu presupune utilizarea de substanțe periculoase / prioritar periculoase consemnate în HG 351/2005.

Bazinele de înot vor fi dotate cu sisteme de filtrare și dezinfecție a apei, astfel încât calitatea apei să se încadreze în valorile legal admise prin Ordinul 119/2014 și cu instalații de încălzire a apei în așa fel încât apa de îmbăiere să aibă o temperatură de 26°C în cazul piscinei de înot, 36°C în cazul piscinei pentru copii și 36°C în cazul piscinei cu apă sărată.

Înlocuirea apei va fi realizată prin diluarea continuă cu apă proaspătă. Zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apă al bazinului și, în plus, se va înlocui 1/10-1/15 din volumul apei cu apă potabilă; săptămânal se va face spălarea și dezinfecția bazinului. Cel puțin la un an se va schimba toată cantitatea de apă din bazinele cu sistem de recirculare și clorinare automată. În acest timp se efectuează operațiunile de întreținere a bazinului și anexelor sale.

Apele pluviale și apele uzate menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și conduse în rețeaua de canalizare a localității Sovata, conform Avizului favorabil nr. 688/09.08.2019. emis de S.C. SERVICII TEHNICE COMUNAL S.A. Sovata. Apele uzate sărate rezultate din cadrul piscinei cu apă sărată vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Sovata conform adresei nr. 1101/04.12.2019. emisă de S.C. SERVICII TEHNICE COMUNAL S.A. Sovata.

Apele uzate rezultate din cadrul piscinelor, inclusiv apa evacuată din bazinul cu apă sărată, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a localității, nu vor depăși limitele maxim admisibile ale indicatorilor de calitate stabilite conform H.G. nr. 188/2002 (NTPA 002) cu modificările și completările ulterioare, astfel:  $ph = 6,5 \sim 8,5$ ;  $CBO_5 < 300 \text{ mg/l}$ ;  $CCOCr < 125 \text{ mg/l}$ .

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Prin funcțiunea propusă nu se produc substanțe care ar putea periclita calitatea aerului. Singura sursă de poluare este gazul metan folosit în centralele termice. Materialele de finisaj nu degajă noxe.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se respectă prevederile Normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Fonoizolarea clădirii de zgomotele din exterior este asigurată cu fonoizolație din zidărie portantă / diafragmă de beton armat în grosime de 30 cm și fono/termoizolație din vată minerală 15 cm. În zonele vitrate fonoizolarea se asigură prin pachetul de vitraj din geam termopan și sistemul de profile din aluminiu.

Aparatura de pompare și filtrare a apei precum și centrala de tratare a aerului nu sunt considerate surse majore de zgomot. Ca măsură suplimentară spațiile tehnice sunt amplasate pe un nivel separat de nivelul principal (în demisol) aparatul de tratare a aerului este ecranat de terasa circulabilă accesibilă utilizatorilor. Tubulatura pentru aer este protejată cu fono/termoizolație de vată minerală în grosime de 5 cm și este dimensionat

astfel încât să atenueze zgomotele.

Peste spațiul bazinelor se va monta tavan fals cu tratament acustic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, nu vor exista surse de radiații în timpul execuției lucrărilor sau în faza de exploatare și folosire ulterioară.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Conform Notificării nr. 12.719/CT/971/2D din 22.10.2019. a Administrației Bazinale de Apă Mureș, sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în conformitate cu prevederile anexei 5 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului proiectul nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață / subteran și nu se impune elaborarea SEICA.

Pentru prevenirea poluării solului și în special a apelor subterane se vor lua următoarele măsuri:

- eliminarea oricăror pierderi de apă uzată
- se va executa un sistem de drenaj în zona de amonte pentru preluarea și conducerea apelor subterane în sistemul de canalizare
- amplasarea conductelor pe pat de nisip și izolarea acestora
- depozitarea deșeurilor menajere în containere amplasate în zone protejate și special amenajate de unde acestea vor fi ridicate săptămânal de către firma de salubritate a localității, pe baza unui contract
- se vor amenaja spații verzi

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 11094/22.08.2019. emis de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș investiția propusă se va realiza în afara ariilor naturale protejate, conservându-se habitatele naturale a florei și a faunei sălbatice.

În urma execuției lucrării nu se vor tăia arbori. După finalizarea execuției se vor amenaja spații verzi în vecinătatea clădirii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul. Obiectivul se situează în afara ariilor de protecție a monumentelor istorice.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor menajere se va realiza în containere amplasate în zone protejate și special amenajate de unde acestea vor fi ridicate săptămânal de către firma de salubritate a localității, pe baza unui contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Activitatea nu presupune utilizarea de substanțe periculoase / prioritar periculoase consemnate în HG 351/2005.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Singura resursă naturală utilizată în timpul funcționării va fi apa pentru alimentarea bazinilor și adaosurile prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru dezinfectia și igienizarea acestuia. Apa se va obține din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Apa salină pentru piscina cu apă sărată va fi obținută prin amestecarea apei dulci cu sare din salina Praid.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Terenul pe care se dorește să se realizeze investiția propusă se află în intravilanul localității, este tern constructibil și mai există construcții funcționale pe acesta. Apreciem că impactul asupra populației și sănătății va fi unul benefic prin natura investiției (centru SPA). Amplasamentul investiției nu este într-un habitat protejat și pe acesta nu există specii protejate. Singurul echipament din cadrul investiției propuse care emite gaze cu efect de seră este centrala termică pe gaz care va fi utilizată pentru prepararea agentului termic și a apei calde menajere. Se va monta o centrală termică agrementată și iscirizată. În vederea reducerii perioadei și intensității de funcționare a centralei termice și astfel reducerea volumului de gaze cu efect de seră emise, s-a prevăzut un sistem de panouri solare montate pe unul din acoperișurile construcției propuse. Echipamentele și dotările construcției propuse nu generează zgomote și vibrații mai mari decât cele normate. Construcția se încadrează în peisajul arhitectural al zonei prin forma și materialele utilizate. În zonă nu există elemente de patrimoniu istoric și cultural care să fie afectate negativ de către construcția propusă. Estimăm că investiția nu va produce un impact negativ pe termen scurt, mediu sau lung, din contră, prin funcțiunea propusă (centru SPA) se conformează la funcțiunile existente în zonă și contribuie în mod pozitiv la extinderea acestora.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului;  
Nu este cazul.
- probabilitatea impactului;  
Nu este cazul.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;  
Nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
Nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului.  
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Centrala termică pe gaz care va prepara agentul termic va fi agrementată și se va pune în funcțiune doar după ce s-a făcut recepția instalației și iscirizarea acesteia. Se vor face toate verificările și reviziile periodice ale acesteia și ale rețelei de alimentare cu gaz prevăzute de legislația în vigoare. Centrala de ventilație și de tratare a aerului cu care va fi dotată construcția va fi agrementată și va fi pusă în funcțiune doar după ce s-a făcut recepția instalației. Curățarea și schimbarea filtrelor se va realiza periodic conform prescripțiilor producătorului. Tubulatura de evacuare a aerului viciat din încăperi va fi astfel poziționată încât să nu fie în apropierea prizelor de aer proaspăt sau a ferestrelor și se va avea în vedere direcția vântului dominant din zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În vederea organizării de șantier se va înlătura vegetația medie și joasă de pe

amplasamentul viitoarei construcții. Stratul de sol se va colecta și depozita separat de restul pământului rezultat din săpătură. Pentru vestiare și grupuri sanitare se vor folosi cele din construcțiile existente pe lot. Baracamantul și depozitul de scule se va realiza pe platforma pavată din zona de curte cu parcajele existente. Pentru sursa de apă se va utiliza racordul exterior din vecinătatea colțului sudic al construcției existente a Centrului de Perfecționare Teleki de pe aceeași parcelă. Sursa de energie electrică pentru șantier se va asigura de la branșamentul existent pe lot printr-un tablou electric dedicat organizării de șantier. Se va amenaja o platformă carosabilă pe care se vor spăla de pământ roțile utilajelor care urmează să ruleze pe drumurile publice.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza parțial în construcțiile existente pe teren și parțial în zona de curte pavată din zona parcarilor existente. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe terenul studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Resturile vegetale îndepărtate de pe teren vor fi depozitate în locuri special amenajate în acest sens pe bază de contract cu firma de salubritate a localității. Stratul de sol se va colecta și depozita separat de restul pământului rezultat din săpătură. Pământul rezultat din săpătură care nu va fi utilizat la umpluturi se va depozita în locuri special amenajate în acest sens. Toate deșeurile și eventualul moloz rezultate în urma organizării de șantier vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de către firma de salubritate a localității pe bază de contract.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele potențiale de poluanți în timpul organizării de șantier sunt utilajele folosite pentru aceste lucrări. În acest sens nu se va permite accesul pe șantier a utilajelor care prezintă scurgeri de ulei sau carburant. Lucrările de organizare de șantier vor fi supravegheate de către responsabilul tehnic cu execuția.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de organizare de șantier vor fi supravegheate de către responsabilul tehnic cu execuția. Nu se va permite accesul pe șantier a utilajelor care prezintă scurgeri de ulei sau carburant.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției lucrările cu privire la refacerea amplasamentului constau în amenajări exterioare, realizări de taluzuri înierbate, sprijiniri cu jardiniere prefabricate din beton, realizarea de alei pietonale și carosabile, terase exterioare, toate cu finisaje permeabile, rigole de preluare a apelor pluviale și canalizarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială existentă a localității. În caz de accidente, se vor lua toate măsurile necesare pentru revenirea la situația proiectată a investiției. La încetarea activității se va avea în vedere posibilitatea reutilizării, refuncționalizării construcției, iar în cazul în care acest lucru nu este viabil, se va proceda la desființarea construcției și a amenajărilor exterioare în baza unei documentații tehnice și a unei autorizații în acest sens.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;



Se vor face probe de etanșeitate a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere în faza de construire și nu se va trece la etapele următoare de execuție, decât după ce s-a constatat etanșeitatea acestora. În cazul detectării unor defecte ale sistemului de canalizare menajeră în timpul utilizării, se va sista activitatea până la remedierea acestora. Substanțele de tratare a apei din bazine nu sunt depozitate în cantități mari și sunt amplasate în încăperi cu acces controlat. Centrala termică se va pune în funcțiune doar după recepția instalației și a construcției, respectiv a iscirăzării. Se vor efectua verificări periodice ale rețelei de alimentare cu gaze naturale și ale centralei pe perioada de utilizare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La momentul când se va decide închiderea/dezafectarea/demolarea instalației, se va întocmi o documentație tehnică și se vor obține avizele și autorizațiile necesare în acest sens.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După desființarea construcției și a amenajărilor exterioare se va avea în vedere nivelarea terenului astfel încât acesta să fie stabil, să nu prezinte depresiuni în care se pot acumula ochiuri de apă sau șanțuri în care apa pluvială poate produce eroziune prin șiroire și suprafața terenului se va înierba.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 11094 / 22.08.2019, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria

naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform comunicării Nr. 12.719/CT/971/2D/22.10.2019 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Mureș Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș (Anexată) s-a decis: Pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA. Justificarea deciziei: nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață / subteran.

Anexăm și Avizul de Gospodărire a Apelor Nr. 123 din 10.12.2019.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....