

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

#### CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

### II. Titular

Numele companiei: S.C. "CASA DELLA BOBO" S.R.L Tarnaveni  
Adresa postala: Sat Bobohalma, nr.44, Mun. Tarnaveni, Jud. Mures  
Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mai: 0733910316;  
maniconstruct@yahoo.com

Numele persoanelor de contact: DANCIU IOAN  
Director/manager/administrator: DANCIU IOAN  
Responsabil pentru protectia mediului: DANCIU IOAN

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului

- Spalatoria va fi realizata din structura din lemn, cu compartimentari din policarbonat si va fi in regim deschis. Va fi racordata la utilitatile existente pe amplasament: apa, energie electrica si gaz metan.

Apa tehnologica va fi colectata intr-un bazin betonat impermeabil care va fi vidanajat de cite ori va fi necesar cu volumul de 15,00 mc.

#### b) justificarea necesitatii proiectului

- realizarea intretinerii autoturismelor .

#### c) valoarea investitiei

- investitia va avea valoare de 60 000,00 lei

#### d) perioada de impementare propusa

Investitia va fi realizata in 6,0 luni .

#### e) Plan reprezentind limitele amplasamentului

Pe amplasamentul existent la adresa de mai sus se va realiza SPALATORIA AUTO în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism.

Fluxul de intrare-iesire in spalatorie este prezentat in planul de situatie anexat.

Ca si zona a satului aceasta este destinata caselor de locuit si spatii pentru prestari servicii catre populatie drept pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism anexat.

### **f)descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Materialele de construcții care se vor folosi pentru amenajari sunt: beton, armături, lemn si panouri din policarbonat pentru acoperis si peretii despartitori .

Spalatoria se va realiza astfel:

- fundatii din beton izolate sub stalpi;
- structura de rezistenta va fi realizata din lemn ;
- pereti despartitori din panouri de policarbonat;
- acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din policarbonat;

Spalatoria este deschisa, permite rezolvarea si repartizarea cerintelor functionale astfel:

- va avea parcare amenajate pentru spalarea cu autoservire si parcare pentru folosirea aspiratorului profesional tot cu autoservire si dispune si de alte parcare pentru cei in asteptare.
- constructia va mai cuprinde in cadrul ei containerul cu echipamente ce deserveste boxa de spalare si aspiratorul de praf.
- numărul de autoturisme care vor fi spălate va fi între 6-8/zi.
- spălătoria va fi utilată cu jet de apă sub presiune .
- in spalatorie, sub boxa de spalare este prevazut canal colector pentru apa cu lungimea de 4,0m, latimea de 1,0m si adincimea de 0,80m de la cota finita a pardoseli, asoperit cu un grilaj metalic, care se va constitui si ca desnisipator de unde apa rezultata in urma spalari autoturismelor va deversa intr-un separator de produse petroliere prevazut cu filtru coalescent, pe uram apa tehnologica va fi colectata intr-un bazin betonat impermeabil care se va vidanja de cite ori va fi necesar avind volumul  $V= 15,00$  mc.
- Statia nu va avea personal muncitor.

Pentru buna functionare, spalatoria este prevazuta cu instalatiile curente necesare:

- energie electrica realizata conform planurilor de instalatii electrice
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă potabilă a satului Bobohalama(Târnăveni)existenta pe amplasament și va deservi aparatul de jet de apă cu presiune din spălătorie.

Cantitatea de apă care se va consuma va fi de 2-3 mc/zi.

- apa rezultata in urma procesului de intretinere si igienizare a spatiului de spalare auto va fi colectata intr-un bazin betonat impermeabil cu  $V= 15,00$  mc.
- incalzire: centrala termica proprie care foloseste gazul metan pentru incalzirea pardoselii pe timp de iarna pentru a nu ingheta pardoseala si apa calda din instalatia de spalare.

### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu este cazul

### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.22/2001 si este pezentat in coordonate Stereo1970.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului:**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a) Protectia calitatii apelor**

- Apele uzate in procesul tehnologic( 2-3 mc/zi) vor fi colectate printr-o rigola de colectare si colectate intr-un bazin betonat impemeabil cu V=15,00 mc.

#### **b) Protectia aerului**

- Incalzirea spatiului nu e necesara fiind un spatiu deschis, dar are o centrala termica proprie pentru incalzirea pardoselii spalatoriei si a apei calde in perioada rece a anului .

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- In exteriorul incintei, zgomotul nu va depasi 50 dB

#### **d) Protectia impotiva radiatiilor**

Nu este cazul

#### **e) Protectia solului si subsolului**

- Toate suprafetele expuse procesului tehnologic vor avea pardoselile realizate din beton impermeabil.

#### **f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul

#### **g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Spalatoria va fi realizata pe un amplasament unde mai sunt realizate constructii cu destinatia de prestarii de servicii .

#### **h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei,inclusive eliminarea**

- Deseurile menajere vor fi depozitate in doua pubele, care se ridica saptamanal de firma de salubritate a municipiului in baza unui contract intre parti.

#### **i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :**

- In procesul de spalare nu sunt utilizate substante si preparate chimice periculoase.

### **B. Utilizarea resurselor naturale ,in special a solului,a tereurilor,a apei si a biodiversitatii .**

Nu este cazul

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

Protectia sanatatii

Aceasta cerinta de calitate au impus proiectantului general o atitudine calitativa prin care sa fie eliminate orice surse care ar putea periclita sanatatea si igiena utilizatorilor.

Necesitatile utilizatorilor in aceasta grupa de cerinte de calitate se refera la igiena mediului ambient, igiena apei, igiena evacuarii gunoiiului menajer si protectia mediului.

Conditia de performanta pentru igiena mediului interior al constructiei se refera la mediul hidrotermic, igiena aerului, igiena vizuala si igiena acustica.

Pentru fiecare conditie de performanta au fost realizati parametri care sa asigure ambianțe tehnice, globale si locale atat in regim de iarna cat si de vara.

Cerintele de igiena acustica vor fi rezolvata prin masurile care vor fi luate pentru reducerea la maxim a zgomotului.

Evacuarea gunoaielor se va face astfel incat sa nu fie periclita sanatatea oamenilor si se va face in pubele inchise, tomberoane prin intermediul firmei de salubritate cu care societatea va avea contract .

Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator functionarea acestui obiectiv nu agreseaza mediul cu degajari de gaze toxice, radiatii periculoase si nu contamineaza apa si solul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu ,inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Elaborarea prezentului plan urmărește stabilirea condițiilor minime privind protecția mediului și prevenirea dereglărilor ecologice posibile pe parcursul execuției lucrărilor sau datorate realizării noii investiții propuse, astfel încât să se respecte OUG 195/2005 – privind protecției mediului, Ordinul 462 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor precum și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului.

În acest sens, prezentul plan tratează pe scurt o serie de acțiuni de monitorizare ce sunt recomandate a se realiza pe parcursul implementării proiectului și a exploatării ulterioare în vederea evitării sau reducerii la un nivel acceptabil a unui impact negativ asupra mediului natural și social, ca urmare a realizării investiției propuse.

În cele ce urmează, sunt tratate pe scurt măsurile ce trebuiesc luate pentru protecția apelor, atmosferei, solului, protecția la zgomot, siguranța și sănătatea oamenilor și regimul deșeurilor în timpul execuției și după realizarea investiției.

#### **❖ Protecția apelor și a ecosistemelor acvatice**

Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la depozitarea și manipularea combustibililor.

Lucrarile prevazute in proiect ( sapaturi de fundatii, santuri, radiere) se executa si manual si mecanic.

#### ❖ Protecția atmosferei

Pe toată perioada de proiectare-execuție-întreținere este recomandabil ca factorii locali să urmărească:

- Reducerea emisiei diverselor noxe de eșapament sau uzurii mașinilor, ceea ce va avea un efect pozitiv;
- Manipularea materialelor în cadrul proceselor tehnologice reprezintă o altă sursă posibilă de poluare a aerului în urma căreia pot rezulta pulberi în suspensie;
- La amenajarea și la compactarea umpluturilor, balastului, pot rezulta emisii de praf care să afecteze calitatea aerului, dar acestea sunt temporare;
- Utilizarea de utilaje și tehnologii care să nu implice măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații;
- Respectarea reglementărilor privind protecția atmosferei, inclusiv adoptarea, după caz, de măsuri tehnologice de reținere și neutralizarea poluanților atmosferici.

Se concluzionează că nu există surse de poluare majoră a aerului în zonele de depozitare a materialelor și în zonele de lucru.

#### ❖ Protecția solului, subsolului și a ecosistemelor terestre

Lucrările de construcție, exploatare și întreținere, aferente lucrărilor propuse a se realiza prin prezentul proiect nu pot afecta calitatea solului deoarece, fiind vorba de realizarea unei spalatorii, nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitateor.

Totuși, posibilele surse care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desvășurării activităților ce se vor desfășura pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

- a. Scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele și mijloacele de transport și sapat;

#### ❖ Depozitarea deșeurilor

Nu există produse generate de activitatea de construcții, ce pot fi clasate ca deșeuri, totuși se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Obligațiile care rezultă din prevederile OUG 195/2005 sunt următoarele:

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevăzute în acordul și/ sau autorizația de mediu;

#### ❖ Protecția așezărilor umane și a oamenilor

Lucrările de construcții pentru realizarea obiectivului nu vor afecta construcțiile și așezările umane din vecinătate, săpăturile efectuându-se manual sau cu utilaje mici de săpat, care nu produc zgomot sau vibrații mari.

Soluția tehnică proiectată nu prevede utilizarea sau manipularea de substanțe toxice periculoase pe parcursul execuției lucrărilor sau întreținerii ulterioare a acestora.

În consecință în documentație nu au fost prevăzute decât câteva recomandări pentru perioada de execuție a lucrărilor, menite să sprijine beneficiarul în monitorizarea factorilor de mediu pe parcursul execuției lucrării.

## Măsuri de protecție a mediului propuse

În urma evaluării potențialilor factori de risc pentru mediu, menționați mai sus, propunem urmărirea respectării, pe durata realizării și exploatarei lucrării, a următoarelor măsuri:

| Nr. crt | Zona de impact                                      | Măsuri preventive și de protecție propuse  |
|---------|---|--|
| 1.      | Calitatea aerului                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Autovehiculelor ce vor transporta materialele li se va impune circulația cu viteză redusă în zonă</li><li>• Beneficiarul va avertiza constructorul în cazul în care acesta din urmă va utiliza vehicule, echipamente sau mașini ce emană fum sau gaze, și va urmări îndepărtarea din șantier a acestora</li></ul>  |
| 2.      | Eroziunea solului                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nu este cazul</li></ul>  |
| 3.      | Contaminarea solului cu combustibil sau lubrefianți | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul</li><li>• Depozitarea pe șantier a combustibilului se va face, pe cât posibil departe de zonele de protecție severe ale surselor de apă sau de fântâni, la o distanță de minim 100 m.</li><li>• Spalarea autovehiculelor în timpul procesului tehnologic, se va face numai în cadrul spalatoriei care este prefazată cu filtru coalescent și separator de uleiuri iar pe timpul execuției lucrărilor de construire într-un loc special desemnat de beneficiar, departe de sursele de apă sau de fântâni dacă e cazul</li></ul> |
| 4.      | Zgomot  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pe cât posibil, se va urmări ca activitățile de spalare să se realizeze cu mașini performante care să nu producă zgomot</li></ul>  |

Lucrările proiectate ce urmează a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului înconjurător. În ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală.

### **Protectia impotriva focului**

Din punct de vedere al riscului de incendiu constructia se incadreaza la risc mic de incendiu  $g = \text{sub } 420 \text{ MJ/mp}$ .

Pentru reducerea riscului de incendiu se vor lua masuri ca spatiul interior sa fie in concordanta si sa respecte indicatiile Normativului P118/99.

Se vor intensifica masurile de educatie impotriva fumatului la orice varsta chiar pentru personalul adult.

Prin proiectare se vor lua masuri ca timpul de alarmare sa nu depaseasca 1 minut iar timpul de alertare 2-4 minute.

### **Protectia impotriva accidentelor**

Se va acorda o atentie deosebita circulatiei, luandu-se masuri tehnice care rezulta din planul obiectivului, eliminand orice masura de lovire, impiedicare, cadere.

Suprafetele peretilor nu trebuie sa prezinte proeminente ascutite, muchii taioase sau alte surse de ranire.

Se vor lua masuri pentru a asigura siguranta la agenti agresivi proveniti din instalatii.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:**

#### **A. Justificarea incadararii proiectului**

Proiectul intra sub incidenta Legii nr.298/2018 si sub incidenta art.48, lit c) din Legea apelor nr.107/1996.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

### **X. Lucrarile necesare organizarii de santier**

Ampasarea unui container prefabricat pe perioada realizarii investitiei

### **XI. Lucrari de refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Dupa realizarea investitiei pardoseala destinata spalatorie va fi realizata din beton armat monolit.

**XII. Anexe-** piese desenate :plan de incadrare in zona ,plan de situatie,plan spalatorie auto,sectiunea A-A,fatade,plan invelitoare.

**XIII.** Proiectul nu intra sub prevederile O.G.57/2007.

**XIV.** Spalatoria nu se va realiza pe un curs de apa. Amplasamentul este intr-o zona cu case de locuit si spatii de prestari servicii .

Intocmit  
Danciu Ioan

