

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ 2 MARGARETE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN LOCALITATEA CEAUȘU DE CÂMPIE, COM. CEAUȘU DE CÂMPIE, JUD. MUREȘ”

II. Titular

SC SSM & SIU SRL
LOC. CEAUȘU DE CÂMPIE, NR. 334F, COMUNA CEAUȘU DE CÂMPIE
JUD. MUREȘ

tel. 0744 470 562

SZABO ZOLTAN – GYÖZÖ - persoana de contact

SZABO ZOLTAN – GYÖZÖ – administrator

SZABO ZOLTAN – GYÖZÖ – responsabil pentru protecția mediului

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Se propune construirea unei noi clădiri, în regim de înălțime demisol, parter și mansard (parțială) având funcțiunea de pensiune. Casa propusă se va amplasa la distanța de 4,0 m de aliniamentul limită existent, cu utilizarea eficientă a condițiilor de amplasament. În zona din fața casei se va realiza un acces carosabil și pietonal și sunt prevăzute 9 locuri de parcare care deservească atât personalul pensiunii cât și pe clienții pensiunii. Structura de rezistență a clădirii se va desfășura pe un sistem de fundații continue din beton armat, iar succesiunea execuției lucrărilor se va face astfel încât să nu existe timpi în care terenul natural, de la fundul șanțurilor, să rămână expus precipitațiilor. S-au prevăzut următoarele elemente:

- Planșee de beton armat
- Diafragme din beton armat gr.30 cm la demisol
- Zidărie din blocuri ceramice gr.30 cm cu termoizolație din polistiren expandat gr. 10 cm, pentru exterior, iar la interior compartimentările sunt tot din zidărie de blocuri ceramice gr.30 cm, sunt prevăzuți și pereți cu structură metalică și plăci de gips carton gr.12,5 cm.

- șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, acoperișul cu pantă 20 și 30.
- b) Realizarea obiectivului susmenționat va avea efecte pozitive în cea ce privește utilizarea terenului și spațiului prin exploatarea mai bună/calitativ superioară a acestuia.
- c) Valoarea investiției – 150 000 Eu
- d) Perioada de implementare propusă este de 18 LUNI
- e) Planșe – se atașează planul de situație și amplasamente
- f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Profilul și capacitățile de producție

După construcție spațiul/pensiunea se va prezenta în felul următor:

- Demisol – cameră – 17,64 mp
 - dressing – 3,40 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - dressing – 2,25 mp
 - baie – 3,86 mp
 - spațiu multifuncțional/sala de mese – 36,54 mp
 - depozitare – 8,30 mp
 - bucătărie – 28,88 mp
 - spațiu tehnic – 8,34 mp
 - grup sanitar – 2,10 mp
 - pivniță/depozitare – 17,64 mp
 - casa scării – 8,82 mp

- Parter – cameră – 17,64 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - baie – 3,90 mp
 - salon – 94,59 mp
 - spălătorie – 6,69 mp
 - baie – 4,15 mp
 - acces cu recepție – 10,63 mp

- casa scării – 8,82 mp
- Mansardă – cameră – 17,64 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - baie – 5,70 mp
 - casa scării și hol – 12,41 mp

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice

Accesele în construcție vor fi – un acces principal, un acces secundar(ieșire de urgență) și un acces de serviciu.

Accesul în pensiune pentru aprovizionare se va realiza la demisolul construcției, prin accesul de serviciu.

Evacuarea persoanelor din pensiune la incendiu, seism, acțiuni teroriste etc. se va realiza prin ieșirea de urgență.

Distribuția spațiilor funcționale, pe niveluri, va fi realizată prin intermediul circulațiilor orizontale a căror dimensionare va avea în vedere rolul circulației orizontale.

Circulațiile pe verticală vor fi asigurate de o scară cu două rampe având lățimea funcțională de 1,00 m, scara care ca face legătura între nivelurile construcției propuse.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

După construcție spațiul/pensiunea se va prezenta în felul următor:

- Demisol – cameră – 17,64 mp
 - dressing – 3,40 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - dressing – 2,25 mp

- baie – 3,86 mp
- spațiu multifuncțional/sala de mese – 36,54 mp
- depozitare – 8,30 mp
- bucătărie – 28,88 mp
- spațiu tehnic – 8,34 mp
- grup sanitar – 2,10 mp
- pivniță/depozitare – 17,64 mp
- casa scării – 8,82 mp

Parter – cameră – 17,64 mp

- cameră – 17,64 mp
- baie – 3,90 mp
- salon – 94,59 mp
- spălătorie – 6,69 mp
- baie – 4,15 mp
- acces cu recepție – 10,63 mp
- casa scării – 8,82 mp

Mansardă – cameră – 17,64 mp

- cameră – 17,64 mp
- baie – 5,70 mp
- casa scării și hol – 12,41 mp

Numărul de persoane aflate simultan/zi în construcțiile propuse sunt:

- întreținere tehnică – 1 persoană
- întreținere curățenie – 2 persoane
- personal administrativ – 2 persoane
- capacitate cazare – 12 persoane

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza o instalație nouă de iluminat cu un tablou electric principal.

Alimentarea cu apă a unității se va face din rețeaua de apă potabilă a comunei Ceaușu de Câmpie.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă și se va realiza o instalație nouă de iluminat cu un tablou electric principal.

Alimentarea cu apă a unității se va face din rețeaua de apă potabilă a comunei Ceaușu de Câmpie.

Evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va face într-un bazin vidanjabil betonat cu hidroizolație (ulterior se va face racordarea la rețeaua de canalizare a comunei).

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul unei centrale termice propriie pe peleți.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare).

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente în zonă

Circulații și accese: conform RGU. Incintele cu utilizări ce presupun trafic intens vor avea pe cât posibil accese de pe artere mai puțin circulat, ori accese grupate din drumuri de descărcare paralele cu accesul principal.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nisipul și pietrișul se aduc pe șantier ca beton preparat în stațiile de betoane din zonă. Mortarul, precum și celelalte materiale necesare construcției deasemenea sunt aduse de către constructor.

Metode folosite în construcție/demolare

- Planșee de beton armat
- Diafragme din beton armat gr.30 cm la demisol

- Zidărie din blocuri ceramice gr.30 cm cu termoizolație din polistiren expandat gr. 10 cm, pentru exterior, iar la interior compartimentările sunt tot din zidărie de blocuri ceramice gr.30 cm, sunt prevăzuți și pereți cu structură metalică și plăci de gips carton gr.12,5 cm.
- șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, acoperișul cu pantă 20 și 30.
- Tâmplările interioare cuprinse în pereții de compartimentare(uși într-un canat din MDF,uși în două canate din MDF)
- Toate pardoselile sunt prevăzute cu sistem de încălzire în pardoseală
- Pereții interiori vor fi finisați cu grund, tinci și glet peste care se va realiza zugrăvelă interioară cu vopsele lavabile
- Tavane cu placaj de lemn tratat
- Tavane suspendate cu plăci de gips carton
- Tavane din plăci de fibrociment
- La fațadă componente de fațadă cortină din aluminiu și panouri de geam tristrat
- Trotuare exterioare din finisaj dale prefabricate din beton, fixate pe strat de mortar, peste o placă de beton C20 și un strat de nisip. Trotuarele sunt mărginite de borduri prefabricate din beton.
- Aleile se realizează din dale carosabile din beton armat.
- În spațiile interioare se vor executa hidroizolații orizontale de tip lichid sau pastoase.
- Terasele exterioare vor fi delimitate cu balustrade din sticlă, iar balustrada de la scară va fi alcătuită din profile de aluminiu.
- În curte se vor amenaja spații de relaxare, se vor planta arbori și arbuști, spații verzi înierbate.

Planul de execuție,cuprinzând faza de construcție,punerea în funcțiune,exploatare,refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție estimată este de 18 luni, punerea în funcțiune cu obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare este estimată la 3 luni. Exploatarea se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar durata funcționării este preconizată la 20 ani.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Avize solicitate în Certificatul de urbanism nr. 44/07.08.2020 emis de Primăria Comunei Ceaușu de Cîmpie.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, retificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale , cât și artificial

Se atașează.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea ,evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice și nici ale apelor de suprafață deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor rezultate se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat. Deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonală.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.
- Apele uzate rezultate vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil hidroizolat.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului și ale apelor de suprafață.

Evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va face într-un bazin vidanjabil hidroizolat și se încadrează în prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților (NTPA-002/2002, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.188/2002),cu modificările și completările ulterioare, respectiv pH – 6,5 – 8,5; materii în suspensie – 350 mg/dm³; reziduu filtrabil la 105 C – 2000 mg/l.

b) protecția aerului

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- Stropirea, dacă va fi necesar, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de execuție.
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament.
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt.
- beneficiarul va avea însă grija ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, a sistemului de încălzire.

Emisiile de poluanți în atmosferă provenite din surse fixe se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM 462/1993, respectiv pulberi – max. 100 mg/Nmc; monoxid de carbon(CO) - max. 250 mg/Nmc; oxizi de sulf(Sox) – 2000 mg/Nmc; oxizi de azot(Nox) – max. 500 mg/Nmc, substanțe organice(exprimate în carbon total(C) – max. 50 mg/Nmc – la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% .

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport/utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem că față de împrejurimi(nu există alte construcții în zonă) impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații nici în perioada de execuție, nici în perioada de funcționare a unității.

e) Protecția solului și a subsolului

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat. Deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonală sau cu care beneficiarul va încheia contract.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.
- de asemenea, apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în bazinul vidanjabil.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul pe care urmează să se reconstruiască/realizeze construcția propusă este situat în intravilanul comunei Ceaușu de Câmpie, satul Ceaușu de Câmpie, CF nr.52469 .

- teren intravilan - 1000.00 mp
 - suprafața construită la demisol – 196,00 mp
 - suprafața construită la parter – 220,40 mp
 - suprafața construită mansardă - 70,00 mp
 - suprafața construită desfășurată - 486,40 mp
 - suprafața zone verzi - 350,50 mp
 - suprafața alei, platforme - 429,10 mp

Situația spațiului/pensiunii se va prezenta în felul următor:

- Demisol – cameră – 17,64 mp
 - dressing – 3,40 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - dressing – 2,25 mp
 - baie – 3,86 mp
 - spațiu multifuncțional/sala de mese – 36,54 mp
 - depozitare – 8,30 mp
 - bucătărie – 28,88 mp
 - spațiu tehnic – 8,34 mp
 - grup sanitar – 2,10 mp
 - pivniță/depozitare – 17,64 mp
 - casa scării – 8,82 mp
- Parter – cameră – 17,64 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - baie – 3,90 mp
 - salon – 94,59 mp
 - spălătorie – 6,69 mp
 - baie – 4,15 mp
 - acces cu recepție – 10,63 mp
 - casa scării – 8,82 mp
- Mansardă – cameră – 17,64 mp
 - cameră – 17,64 mp
 - baie – 5,70 mp
 - casa scării și hol – 12,41 mp

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Construcția va fi amplasată în comuna Ceaușu de Câmpie, sat Ceaușu de Câmpie, f.nr. , județul Mureș și are ca vecini:

- la Nord – drum comunal.
- la Sud – teren proprietate privată
- la Est – teren proprietate privată
- la Vest – teren proprietate privată

Construcția și terenul studiat îndeplinesc toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- a) tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- b) modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție se vor produce următoarele deșeuri:

- deșeuri din construcții - aprox. 3,5 mc
- deșeuri metalice - aprox. 5,0 kg
- lemn – scândură - aprox. 0,5 mc

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile metalice se vor preda la o unitate specializată în colectarea deșeurilor metalice, deasemenea deșeurile din construcții se vor preda unităților specializate. Lemnele și scândura se vor depozita temporar în curtea antreprenorului pentru refolosire la alte lucrări.

Transportul deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada de exploatare se vor produce următoarele deșeuri:

- hârtie, cartoane - 1 mc / an
- deșeu plastic – 1,5 mc/an

- deșeuri menajere - 15 mc/an

Evidența deșeurilor rezultate se va face conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile menajere, hârtia, cartoanele, precum și deșeurile plastice se colectează în containere separate inscripționate și sunt colectate, transportate de către operatorul de salubritate zonal.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

Prin proiect s-a prevăzut depozitarea deșeurilor nepericuloase în pubele/containere separate, pe o platformă gospodărească special amenajată în incintă.

În acest spațiu de depozitare se vor amplasa pubele/containere destinate fiecărui tip de deșeu în parte, evidențierea colectării selective se va face alegând pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Evacuarea gunoiului menajer se va realiza periodic, către groapa de gunoi ecologică cea mai apropiată, de către firma de salubritate zonală.

Deșeurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construcție existente, alei pietonale, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract și predate la o unitate specializată, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Curtea unității va fi amenajată cu alei pietonale și spații verzi. Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Apele uzate fecaloid - menajere vor fi vidanjate și transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

Impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ, și nu va afecta negativ populația din zonă.

Considerăm că nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – IED; SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deeurilor și altele.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure activitatea de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare, precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Realizarea obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției, instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu.
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier.
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic

improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După terminarea lucrărilor de reconstrucție/construire se va reface amplasamentul afectat

(amenajări exterioare) .

XII. Anexe – piese desenate

- Certificatul de urbanism nr.44/07.08.2017 emis de Primăria Comunei Ceaușu de Câmpie
- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.8631/26.08.2020 – emis de APM Mureș
- Adresa nr.10 061/01/1 441/24.08.2020 – emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate într-un bazin vidanjabil hidroizolat(ulterior se va face racordarea la rețeaua de canalizare a comunei).

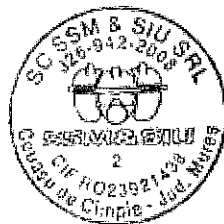
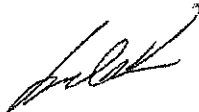
Conform adresei nr. 10 061/01/1 441/24.08.2020 în cazul în care sunt respectate cerințele/condițiile din adresă nu este necesară emiterea unei act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor pentru desfășurarea activităților în cadrul obiectivului.

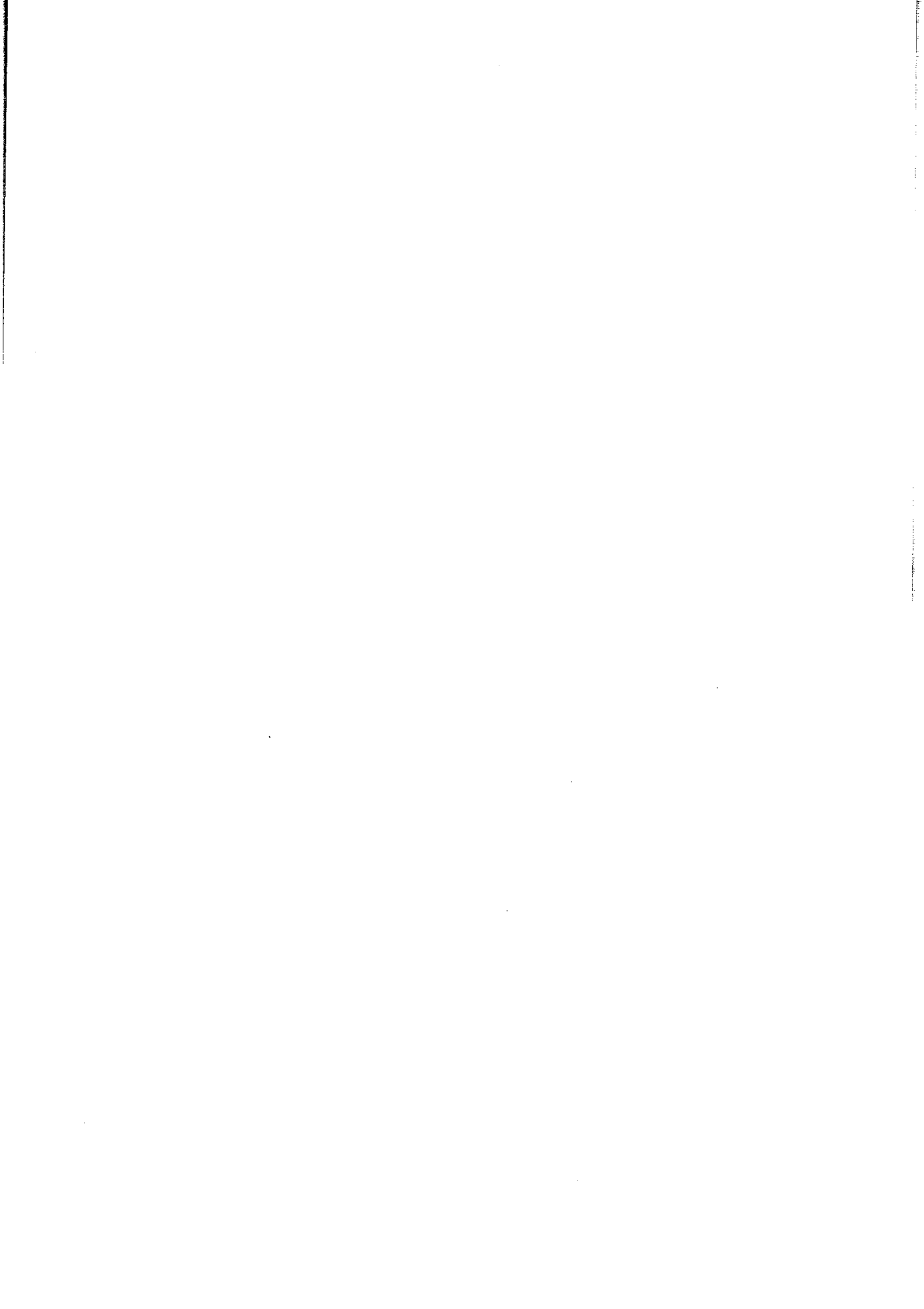
Semnătura și ștampila titularului:

SC SSM &SIU SRL Ceaușu de Câmpie

Szabó Zoltán - Győző

administrator





Calculul analitic al suprafețelor
pentru înscrisul: Intravilan, Nr. 334B, Loc. Ceanu de Câmpie, Jud. MUREȘ

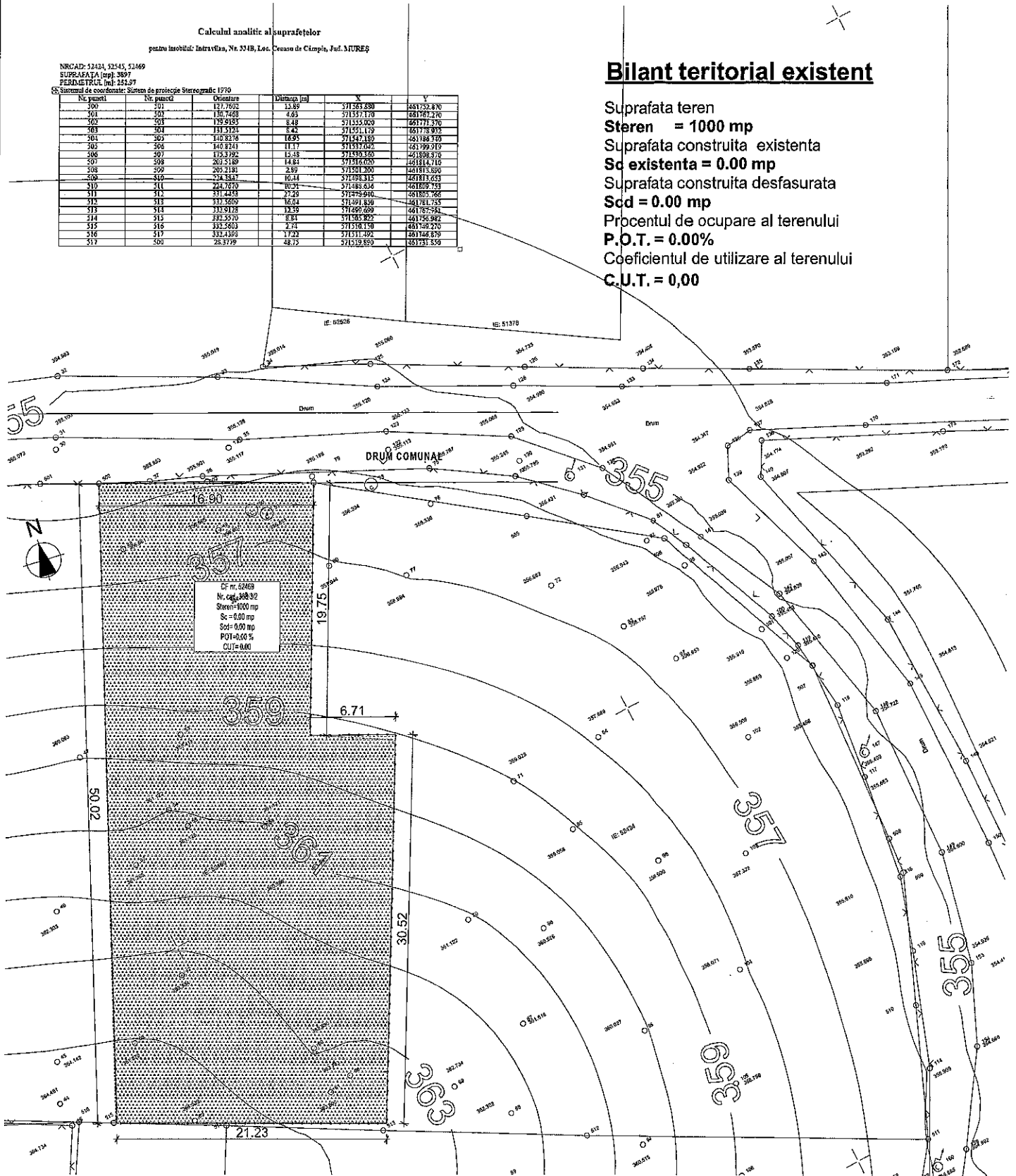
NRCAD: 52434, 52445, 52469
SUPRAFAȚĂ (mp): 5897
PERIMETRU (m): 224,97

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct	Nr. punct	Orientare	Distanța (m)	X	Y
301	301	121.7602	13.89	571523.890	4481752.870
302	303	130.7428	4.63	571537.170	4481767.270
303	303	179.6193	8.48	571535.020	4481771.370
303	304	181.5125	8.42	571551.110	4481778.920
304	302	170.8276	10.95	571547.180	4481788.320
302	306	140.8241	11.17	571517.020	4481799.010
306	307	175.3792	15.38	571509.250	4481808.370
307	308	202.5188	14.84	571514.000	4481814.710
308	309	205.2181	2.89	571521.200	4481813.850
309	310	274.3847	10.44	571528.315	4481813.653
310	311	222.7200	10.25	571488.216	4481822.723
311	312	331.4333	27.23	571574.910	4481835.766
312	313	337.3009	16.04	571491.839	4481781.735
313	314	313.9128	12.29	571505.059	4481787.582
314	315	332.2570	9.81	571545.822	4481795.462
315	316	332.5803	2.74	571518.110	4481788.270
316	317	332.4398	17.27	571511.492	4481746.879
317	300	28.3719	48.75	571519.899	4481787.529

Bilant teritorial existent

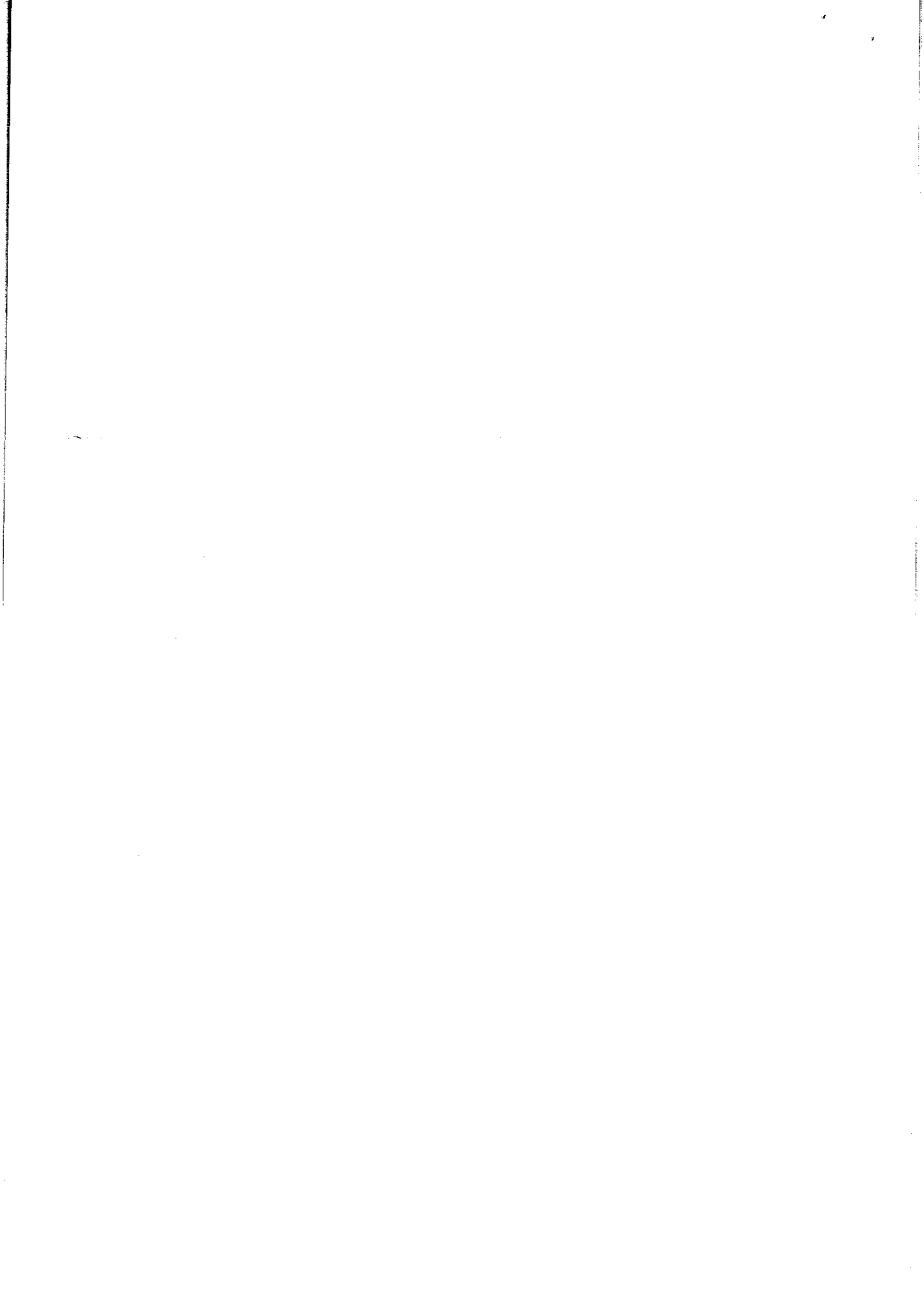
Suprafata teren
Steren = 1000 mp
 Suprafata construita existenta
Sc existenta = 0.00 mp
 Suprafata construita desfasurata
Scd = 0.00 mp
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = 0.00%
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = 0,00

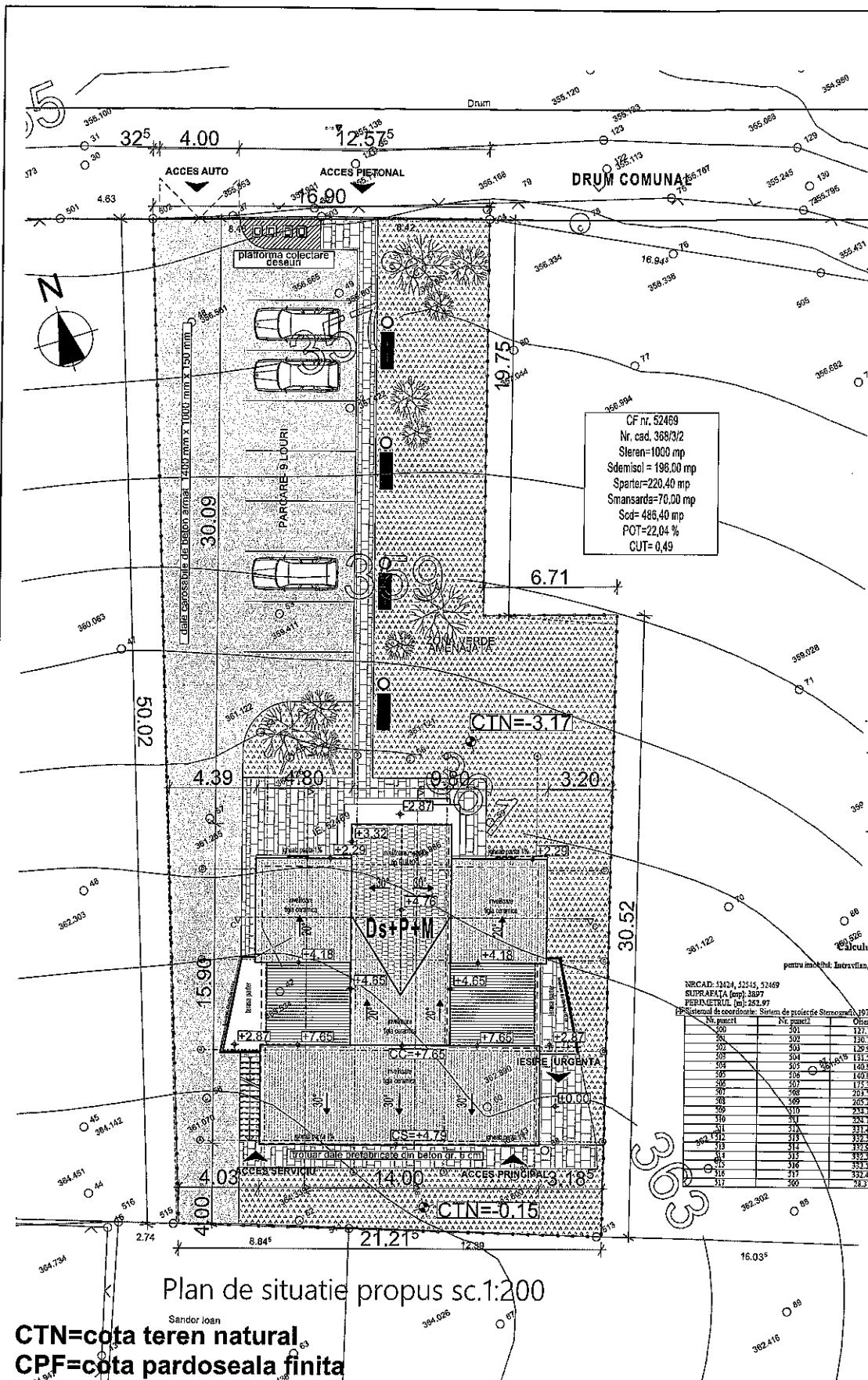


Plan de situatie existent sc.1:200



Expert	Verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
		SC ARHISILV SRL SPACE FRAME ARCHITECTS Timisoara, sc. 44, Et. nr. 14, ap. 6 Tel: 0746118100 Email: info@spaceframe.ro www.spaceframe.ro			Beneficiar: SC SSN & SII SRL Amplasament: com. Ceanu de Câmpie, Jud. Mures
				Scara: 1:200	Pr. nr. 41/2019
				Data: Sept. 2019	Faza: PAC
					Planșă nr. 01A





Bilant teritorial propus

- Suprafata teren
Steren = 1000 mp
 Suprafata construita la demisol
Sc demisol = 196.00 mp
 Suprafata utila demisol
Su demisol = 159.05 mp
 Suprafata construita la parter
Sc parter = 220.40 mp
 Suprafata utila parter
Su parter = 163.98 mp
 Suprafata construita mansarda
Sc mansarda = 70.00 mp
 Suprafata utila mansarda
Su mansarda = 53.39 mp
 Suprafata construita desfasurata
Scd = 486.40 mp
 Suprafata utila desfasurata
Sutila totala = 1376.42 mp
 Suprafata zone verzi
Szone verzi = 350.50 mp
 Suprafata apei, platforme
Salei, platforme = 429.10 mp
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = 22.00%
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = 0,49
- Regimul de construire
D+P+M
 Inaltimele nivelurilor
H min liber demisol = 2,60 m
H min liber parter = 2,60 m
H min liber mansarda = 2,60 m
H max(im) = 4,50 m
 Inaltimea la cornisa
H max cornisa = 4,79 m de la cota ±0,00
 Inaltimea maxima
Hmax = 7,65 m de la cota ±0,00

CF nr. 52469
 Nr. cad. 368/3/2
 Steren=1000 mp
 Sdemisol = 196,00 mp
 Sparter=220,40 mp
 Smansarda=70,00 mp
 Scd= 486,40 mp
 POT=22,04 %
 CUT= 0,49

NR.CAD: 12424, 12515, 52469
 SUPRAFATA (mp): 38297
 PERIMETRU (m): 252,97
 Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografică 1970

Nr. punct	Nr. punct	Observatii	Distanța (m)	X	Y
300	501	127,7602	15,89	371563,889	461732,876
301	502	126,7465	4,43	371557,170	461702,770
302	503	126,5197	2,48	371555,020	461701,270
303	504	131,3123	8,23	371551,179	461705,322
304	505	140,8276	16,95	371547,180	461706,370
305	506	140,0371	0,77	371537,022	461709,213
306	507	175,3292	35,48	371536,360	461708,812
307	508	203,3189	28,44	371516,050	461814,716
308	509	205,7317	2,60	371501,200	461813,880
309	510	223,2821	18,44	371498,171	461813,855
310	511	224,7676	10,51	371488,636	461805,151
311	512	231,4248	27,29	371478,910	461805,769
312	513	232,3600	16,64	371461,826	461797,757
313	514	237,2129	12,59	371455,889	461787,911
314	515	239,3270	8,34	371405,874	461758,982
315	516	253,5865	2,74	371310,150	461749,270
316	517	252,8388	7,52	371311,012	461745,276
317	500	28,2719	48,25	371319,890	461731,830

Plan de situatie propus sc.1:200

CTN=cota teren natural
 CPF=cota pardoseala finita
 CS=cota streasina
 CC=cota coama

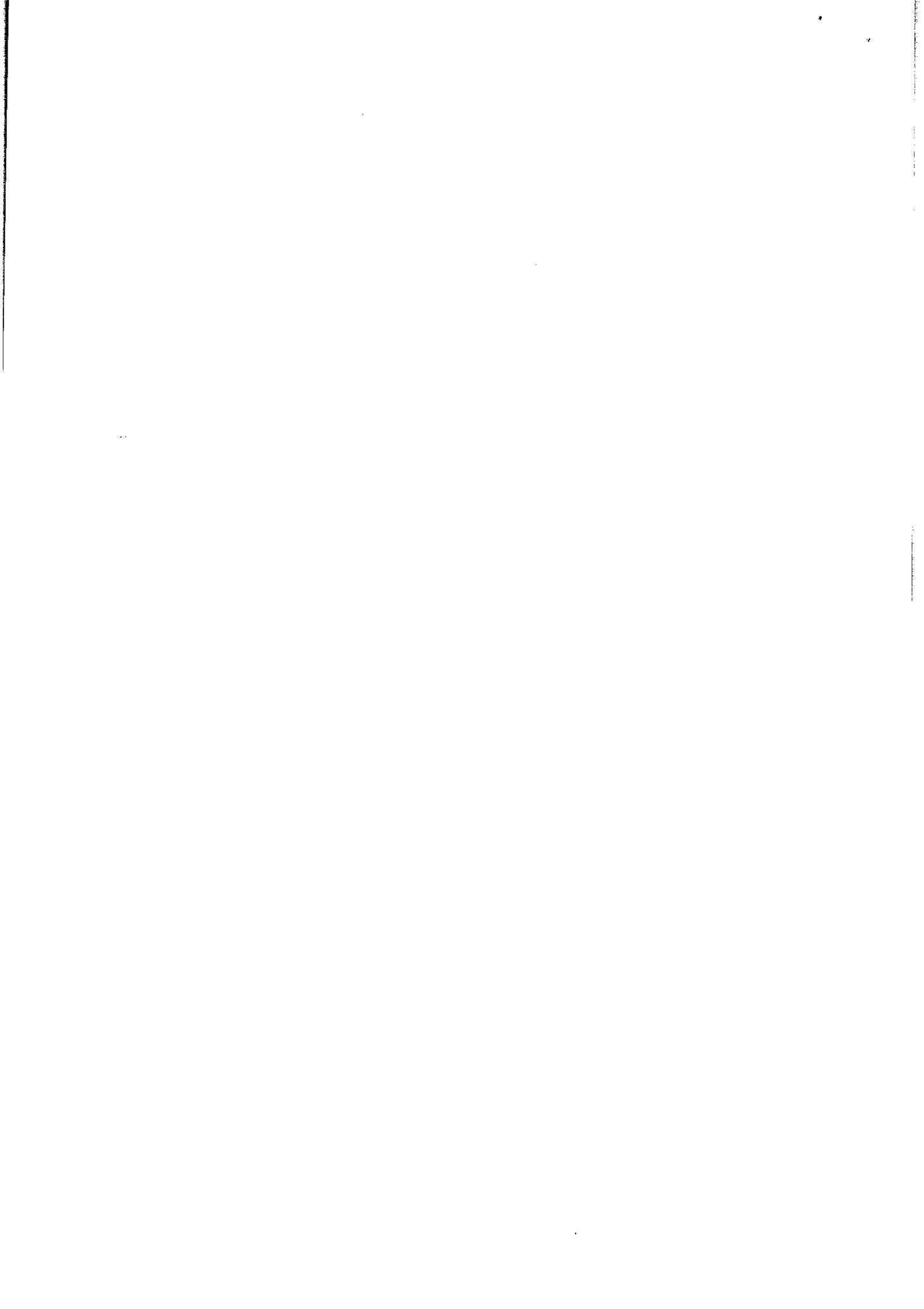


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 7790
 Sorin-Ciprian TIVADAR
 Arhitect
 c.3 drept de semnatura

Expert	Verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Beneficiar:	SC SSM & SIU SRL	Pr. nr.	41/2019
						Amplasament:	com. Ceausu de Campie tn, jud. Mures		
					Scara:	Titlul proiectului:	CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA 2 MARGARETA SI IMPREMIURE IN LOCALITATEA CEAIUSU DE CAMPIE, COM. CEAIUSU DE CAMPIE, JUD. MURES.	Faza:	PAC
					Scara:	Titlul plansei:	Plan de situatie propus	Planşa. nr.	02A
					Data:				
					Sept. 2019				

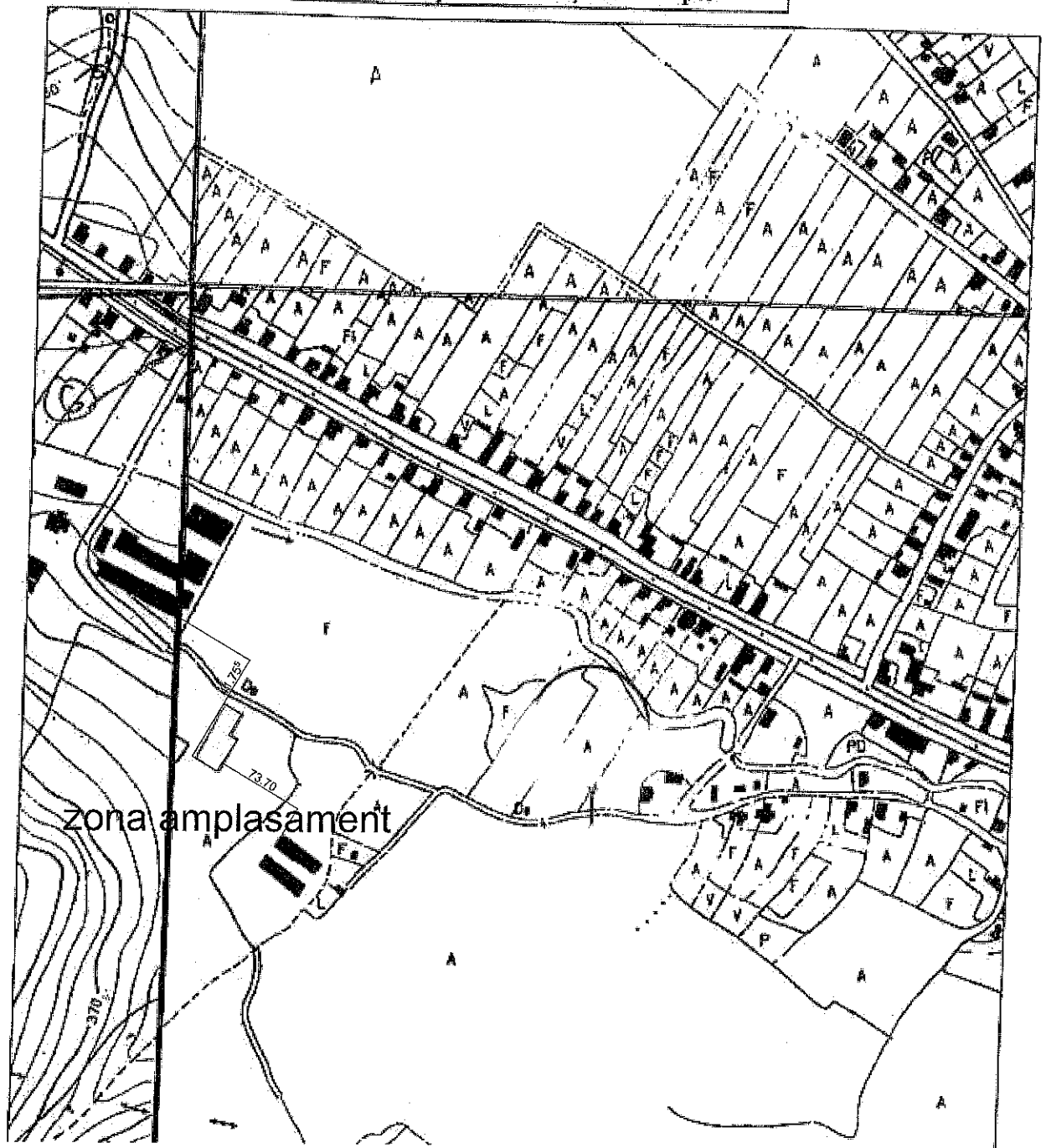
Expert
 Verificator

SC ARHISILV SRL
SPACE FRAME ARCHITECTS
 Timisoara, str. Ady Endre, nr.14, ap.6
 Tel: 0746118150
 Email: silviu.capucean@gmail.com
 www.spaceframe.ro



Localitatea

Ceaușu de Câmpie



zona amplasament

SPACE FRAME
ARCHITECTSSC ARHISILV SRL
SPACE FRAME ARCHITECTSTimișoara, str. Ady Endre, nr. 14, ap. 6
Tel: 0746118150
Email: silviu.capucean@gmail.com
www.spaceframe.ro

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: SC SSM & SIU SRL
Amplasament: com. Ceaușu de Câmpie f.n., jud. MureșPr. nr.
41/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Tivadar Sorin		1:5000
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data:
DESENAT	arh.stg.Capucean Silviu		Sept. 2019

Titlul proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA 2
MARGARETE SI IMPREJMUIRE IN LOCALITATEA
CEAUSU DE CAMPIE, COM. CEAUSU DE CAMPIE, JUD.
MUREȘ

Titlul plansei: Plan de incadrare in zona

Faza:
PACPlansa. nr.
00A

