

Luko!

1092

27.01.2023

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: Spălătorie Auto Self-Service, bransamente și zid de sprijin

II. Titular:

- numele; Szasz Tibor
- adresa poștală; Strada Livezeni, nr. 12A, Targu Mures jud Mures
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0771486783, e-mail: szasztibor6510@yahoo.com, aalto.proiect@yahoo.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator;
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a solicitării beneficiarului, urmare a condițiilor impuse de Primăria municipiului Targu Mures prin Certificatul de Urbanism nr.1763/03.11.2022.

Se dorește construirea unei spălătorii auto, de tip Self-Service.

Dimensiunea totală a construcției: 463.00 mp.

Spălătoria este dotată cu 10 boxe și un spațiu comercial, fiecare boxă are dimensiunile: lățime de 4,80 m, lungime de 6,00 m, 2 spații tehnice de 2,5x6,00 m și spațiu comercial de 145 m

Pentru buna funcționare a spălătoriei, este necesar modul tehnic, în care se vor amplasa toate instalațiile necesare pentru funcționare, amplasate într-un container care asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește boxele de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce zgomotul la minim.

b) justificarea necesității proiectului;

Datorită poluării intense, a apărut necesitatea spălării frecvente a autoturismelor. Acest fapt a dus la apariția în diverse zone a spălătoriilor auto, iar beneficiarul proiectului a constatat lipsa acestui gen de servicii în zona studiată.

c) valoarea investiției;

454.975,50 lei(TVA inclus)

d) perioada de implementare propusă; - 24 luni

Senz. Adm. Acceptat
S. ua ~~Client~~
30.01.2023
Taru.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - atasate la documentație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Structura clădiri: structură metalică pe fundații de dale din beton prefabricat pe pat de pietriș. Elemente de beton prefabricat constituie rampele de spălare, acoperite cu structură metalică ușoară și echipate cu instalații de spălare, degivrare, etc. Boxele vor fi despărțite cu pereți despărțitori din sticlă (rezistentă la șocuri). Toate boxele vor avea un acoperiș comun, metalic, cu învelitoare din tablă metalică.

Modelul spalatoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spalatoriile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse. Spațiul tehnic este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele șase boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul

Sistemul de funcționare a spalatoriei self-service: mașina intră pe una din pistele de spălare libere, se va selecta programul de spălare dorit de proprietar și apoi se va efectua spălarea mașinii.

Prin faptul că un spălat durează în total 7-12 minute (de când intră mașina în incintă și până când iese) rareori se necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe și deci necesită un spațiu de așteptare foarte redus – 1-2 locuri maxim. Mașina nu necesită stergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoză și prin uscarea nu rezultă pete de saruri. Deci după spălare mașina poate ieși din spalatorie imediat.

O mare parte a detergentului se dizolvă imediat și contribuie la procesul de eliminare chimică a murdăriei. După eliminarea murdăriei și efectuarea clătirii cu apă curată, există posibilitatea de a aplica un tratament de suprafață. În cadrul acestui proces aplicăm o peliculă de ceară fierbinte, dezvoltată cu nanotehnologie, care va proteja stratul de lac de intemperiiile mediului înconjurător. Ultima clătire se face cu apă demineralizată prin osmoză, la care se adaugă și aditivi care ajută la scurgerea apei și la uscarea. Rezultatul este o suprafață strălucitoare fără pete.

Această tehnologie acordă o atenție deosebită la economisirea energiei și la protecția mediului. Datorită presiunii și volumului de apă relativ reduse, electromotoarele care acționează pompele au o putere redusă și în consecință consumul de electricitate este redus. Încălzirea apei se poate face și cu energie solară, reducând astfel consumul de gaz/ulei la încălzire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Amplasamentul studiat se află pe o platformă de relief mai înaltă a orașului, zona Dâmbu Pietros

- Calea Sighișoarei, în dreptul str. Viile Dealul Mic. Terenul este în pantă cu expunere vestică, înclinare medie de aprox. 10-15%. La momentul execuției forajelor, terenul era acoperit de vegetație (iarbă, arbuști, pomi).

Momentan terenul este liber și nefolosit, proprietarul dorește construcția unei spălătorii auto self-service

politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobilul a fost reglementat prin PUZ reconformare zona din AA2-X și stabilire reglementare pt construire spălătorie auto și servicii compatibile. Respectivul PUZ a fost aprobat cu HCL nr. 336 din 29.08.2022.

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- atasat plan de situație în Stereo 70

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Tratarea apei uzate se face într-un sistem închis, fără poluarea mediului. Deșeurile periculoase (grăsimi, ulei, nămol) separate în timpul procesului de pre-tratare a apei sunt transportate și neutralizate de către unități care dispun de autorizația necesară gestionării deșeurilor periculoase, conform legislației și reglementărilor în vigoare. Apa rezultată din procesul de pre-tratare poate fi deversată în rețeaua de canalizare publică.

b) protecția aerului: - Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiul tehnic este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele șase boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul. Locuințele cele mai apropiate sunt la 50 m.

Capacitatea de spălare/ora – 30 mașini.

d) protecția împotriva radiațiilor: - Nu este cazul

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului: - Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - Nu este cazul

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (din perioada de execuție a proiectului deșeurile menajere vor fi depozitate în puștele și transportate de serviciul de salubritate locală – cod 20030, din construcții(cod 17) se vor stoca temporar în categorii și vor fi preluate de operatori autorizați pt valorificare, pământul din săpături va fi utilizat la sistematizarea amplasamentului, deșeurile reciclabile vor(metalice, plastice) vor fi stocate pe categorii și vor fi preluate de unități autorizate pt valorificare) cantități de deșeurii generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

- planul de gestionare a deșeurilor după realizarea construcției pentru fiecare categorie : menajer, plastic, hartie, sticlă vor fi instalate puștele separate și vor fi transportate pe baza unui contract de firmă de salubritate;

În perioada de operare deșeurile menajere vor fi ridicate de operatori autorizați salubritate, cele provenite de la separator (produse petroliere, namol, ulei cod 130502 și 130506) vor fi ridicate de operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Ambalajele provenite din soluțiile utilizate (detergent, ceară, spume) vor fi preluate de operatori autorizați.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - Nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se organizează astfel:

- se prevede o platformă pentru depozitarea materialelor pentru umplutură pământ;
- se prevede o platformă pentru depozitarea materiale de construcții, unelte și utilaje;

- pentru muncitorii care lucrează pe șantier se prevede o garderobă - container (tip birou), care va servi și ca loc de refugiu în caz de vreme nefavorabilă și un WC asigurat prin închirierea/achiziția unui grup sanitar ecologic.

- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu e cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu e cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate

vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului
.....

S. M. R. TRON

