

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform ANEXA 5E – Legea 292/ 03.12.2018

-cu modificarile si completarile ulterioare

### I. Denumirea proiectului:

**“CONSTRUIRE 24 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM CUPLAT P+1E, 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNȘIRUITE P+1E, 1 LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

II. Titular: **MACO CONSTRUCT SRL**

adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

**mun. Târgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 12, ap.2, jud. Mureș**

c. reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identitate:

**OPREA PAVEL-CRISTIAN**

**CI seria MS nr 610659 CNP – 1751221264431**

**Adresa – Mun. Tg. Mureș, Str. Pădurii, nr. 6B, Jud. Mureș**

### Elaboratorul documentației

**S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA**

**tel: 0723.171.168 / 0743.809.868**

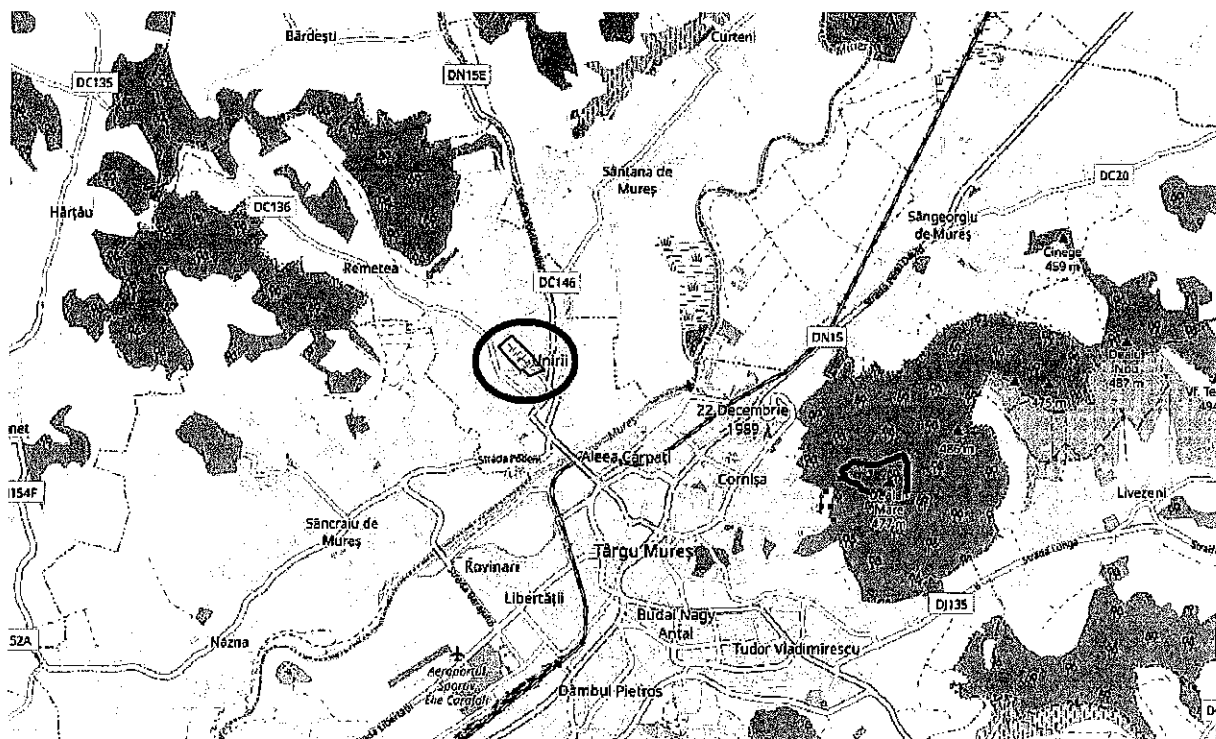
### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul investiției dorește construirea unui complex de locuințe individuale, realizate în regim înșiruit, cuplat și izolat. Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

**Pe terenul cu nr. cadastral 142760, suprafața de 10531.00 mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș. Proprietar: MACO CONSTRUCT SRL cu cota de 1/1 teren. Intabulare drept de ipotecă – PATRIA BANK SA, se propune edificarea a 24 locuințe individual în regim cuplat cu regim de înălțime P+1E, 3 locuințe înșiruite cu regim de înălțime P+1E și o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E.**

Terenul este amplasat în intravilanul mun. Târgu Mureș, județul Mureș, strada Agricultorilor, nr. 24B, categoria de folosință “arabil”.



Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La Nord-Est – terenuri proprietate privată;
- La Sud-Est – Strada Agricultorilor;
- La Sud-Vest – terenuri proprietate privată;
- La Nord-Vest – terenuri proprietate privată;
- Imobilul proiectat va avea în total două niveluri –parter și etaj - și se va compune în modul următor, în funcție de tipologia locuinței:

1.

LOCUINȚĂ TIP CUPLAT			
NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ	UNITATE
PARTER	Vestibul	6.89	Mp
	Baie	4.36	Mp
	Living	19.66	Mp
	Bucătărie + Dining	10.41	Mp
	Casa scării	4.99	Mp
	Spațiu tehnic	7.96	Mp
	Terasă exterioară	13.71	Mp
ETAJ 1	Casa scării	3.18	Mp
	Hol	4.12	Mp
	Dressing	3.94	Mp
	Baie	4.54	Mp
	Dormitor	12.66	Mp
	Dormitor	12.57	Mp
	Dormitor	12.34	Mp
	Dressing	2.78	Mp
Baie	3.27	Mp	

<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ FĂRĂ TERASĂ</b>	<b>113.67</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CU TERASĂ</b>	<b>127.38</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ</b>	<b>57.23</b>	<b>Mp</b>
<b>VOLUM</b>		
	<b>301.22</b>	<b>Mc</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ FĂRĂ TERASĂ / 24 UNITĂȚI</b>	<b>2728.08</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CU TERASĂ / 24 UNITĂȚI</b>	<b>3057.12</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ / 24 UNITĂȚI</b>	<b>1373.52</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL VOLUM / 24 UNITĂȚI</b>	<b>7229.28</b>	<b>Mc</b>

2.

<b>LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>UNITATE</b>
<b>PARTER</b>	Vestibul	6.89	Mp
	Baie	4.36	Mp
	Living	19.66	Mp
	Bucătărie + Dining	10.41	Mp
	Casa scării	4.99	Mp
	Spațiu tehnic	7.96	Mp
	Terasă exterioară	13.71	Mp
<b>ETAJ 1</b>	Casa scării	3.18	Mp
	Hol	4.12	Mp
	Dressing	3.94	Mp
	Baie	4.54	Mp
	Dormitor	12.66	Mp
	Dormitor	12.57	Mp
	Dormitor	12.34	Mp
	Dressing	2.78	Mp
Baie	3.27	Mp	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ FĂRĂ TERASĂ</b>		<b>113.67</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CU TERASĂ</b>		<b>127.38</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ</b>		<b>57.23</b>	<b>Mp</b>
<b>VOLUM</b>			<b>301.22</b>
			<b>Mc</b>

3.

<b>LOCUINȚE ÎNSIRUITE</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>UNITATE</b>
<b>PARTER LOCUINȚĂ TIP CU-PLAT 3</b>	Vestibul	6.89	Mp
	Baie	4.36	Mp
	Living	19.66	Mp
	Bucătărie + Dining	10.41	Mp
	Casa scării	4.99	Mp

	Spațiu tehnic	7.96	Mp
PARTER LOCU- INȚĂ TIP CU- PLAT 4	Vestibul	6.89	Mp
	Baie	4.36	Mp
	Living	19.66	Mp
	Bucătărie + Dining	10.41	Mp
Casa scării	4.99	Mp	
Spațiu tehnic	7.96	Mp	
Hol	8.29	Mp	
Casa scării	4.43	Mp	
Bucătărie	7.66	Mp	
Living	19.97	Mp	
Dressing	4.20	Mp	
Baie	3.82	Mp	
Dormitor	15.41	Mp	
Casa scării	3.18	Mp	
Hol	4.12	Mp	
Dressing	3.94	Mp	
Baie	4.54	Mp	
Dormitor	12.66	Mp	
Dormitor	12.57	Mp	
Dormitor	12.34	Mp	
Dressing	2.78	Mp	
Baie	3.27	Mp	
Casa scării	3.18	Mp	
Hol	4.12	Mp	
Dressing	3.94	Mp	
Baie	4.54	Mp	
Dormitor	12.66	Mp	
Dormitor	12.57	Mp	
Dormitor	12.34	Mp	
Dressing	2.78	Mp	
Baie	3.27	Mp	
Hol	3.93	Mp	
Casa scării	3.93	Mp	
Baie	3.39	Mp	
Dormitor	14.08	Mp	
Baie	3.78	Mp	
Dormitor	16.00	Mp	
Terasă exterioară	15.49	Mp	
Terasă exterioară	2.53	Mp	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ FARA TERASĂ</b>		<b>273.10</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CU TERASĂ</b>		<b>291.12</b>	<b>Mp</b>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ</b>		<b>179.92</b>	<b>Mp</b>
<b>VOLUM</b>		<b>723.77</b>	<b>Mc</b>
	<b>LOCUIȚE</b>	<b>LOCUIȚĂ</b>	<b>LOCUIȚĂ</b>
			<b>TOTAL</b>

	<b>CUPLATE</b>	<b>INDIVIDUALĂ</b>	<b>INȘIRUITĂ</b>	
<b>Suprafață construită</b>	1786.32 Mp	83.35 Mp	236.51 Mp	<b>2097.26 Mp</b>
<b>Suprafață desfășurată</b>	3787.92 Mp	157.83 Mp	476.37 Mp	<b>4422.12 Mp</b>
<b>Suprafață utilă</b>	2728.08 Mp	113.67 Mp	273.10 Mp	<b>3114.85 Mp</b>
<b>Suprafață locuibilă</b>	1373.52 Mp	57.23 Mp	179.92 Mp	<b>1610.67 Mp</b>
<b>Volum</b>	7229.28 Mc	301.22 Mc	723.77 Mc	<b>8254.27 Mc</b>

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului precum și a punctelor cardinale.

#### **A. FINISAJE INTERIOARE:**

- a. Pardoselile: Se prevăd pardoseli calde din parchet la camera de zi și dormitoare și reci la băi, bucătărie, și holuri.
- b. Pereții: în băi, și în bucătărie se prevede faianță, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.
- c. Tavanul: var lavabil pe suprafețele de rigips ale tavanului.
- d. Iluminatul: va fi asigurat cu corpuri tip AB 18W la băi și incandescente la celelalte încăperi. În casa scării, camera de zi și în holuri se pot prevedea aplice (spoturi de lumină). Se prevede iluminat exterior la intrarea în locuință, la terase și la aleile de acces. Pentru a pune în valoare plantațiile din incintă, se prevede și un iluminat decorativ de grădină.
- e. Tâmplăria: - tâmplărie interioară la parter și mansardă: din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, ușile pline sau 80% vitrate.  
- tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, ușile pline sau 80% vitrate.
- f. Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară, terase și balcoane, precum și la toate elementele de lemn.
- g. Scara: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.
- h. Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la parter și etaj.

#### **B. FINISAJE EXTERIOARE:**

1. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare albă RAL9003;
2. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare gri neutru RAL7004;
3. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare gri antracit RAL7015;
4. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare galben RAL1016;
5. Elemente decorative – culoarea galben RAL1016
6. Tâmplărie din PVC – culoare gri antracit cu geam termopan RAL7015;
7. Balustradă metalică - culoare gri antracit RAL7015.

#### **C. ÎNVELITOAREA**

Acoperirea este realizată prin intermediul unei terase necirculabile.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

## **D. TERASELE**

### **TERASĂ NECIRCULABILĂ**

- Hidroizolație cu finisaj ardezie;
- Hidroizolație;
- Amorsă bituminoasă;
- Beton de pantă;
- Protecție mecanică – geotextil;
- Polistiren expandat EPS100;
- Polistiren expandat EPS100;
- Strat barieră de vapori;
- Strat difuzie de vapori;
- Strat amorsă bituminoasă;
- Placă beton armat;
- Tencuială interioară,

Împrejmuirea spre strada de acces în incinta amplasamentului va fi nematerializată. Împrejmuirea între locuințe și pe limitele laterale ale amplasamentului a fost realizată conform dorințelor beneficiarului și conform proiectului tehnic de arhitectură. Aceasta este realizată din soclu de beton armat, stâlpi metalici și plasă bordurată, dublate de elemente de vegetație pentru a crea opacitate. Accesul în incintele curților se va realiza prin două porți metalice, una mare auto și una mică pietonală.

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate.

Locurile de parcare asigurate însumează un total de 55 de locuri de parcare exterioare:

- Corp C1 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C2 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C3 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C4 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C5 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C6 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C7 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C8 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C9 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C10 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C11 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C12 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C13 – 1 loc de parcare în exterior
- Corp C14 – 1 loc de parcare în exterior
- Corp C15 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C16 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C17 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C18 – 2 locuri de parcare în exterior

- Corp C19 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C20 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C21 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C22 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C23 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C24 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C25 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C26 – 2 locuri de parcare în exterior
- Corp C27 – 2 locuri de parcare în exterior

Corp C28 – 1 loc de parcare în exterior

Bilanțul teritorial -suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață, spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- a. Funcțiunea propusă – **LOCUINȚE INDIVIDUALE**;
- b. Regim de înălțime propus – **loc. individuale P+1E**
- c. Suprafață teren - **St = 10531.00 mp** (cf. acte și măsurători);
- d. Suprafață construită existentă - **Sce = 0.00 mp**;
- e. Suprafață construită propusă – **Scp = 2097.26 mp**;
- f. Suprafață desfășurată existentă - **Sde = 0.00 mp**;
- g. Suprafață desfășurată propusă - **Sdp = 4422.12 mp**;
- i. POT existent = **0.00%**; POT propus = **max 35%**;
- j. CUT existent = **0.00**; CUT propus = **max 0.6**
- k. Suprafață spații verzi = **3379.50 mp**

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

#### **b) Justificarea necesității proiectului;**

Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului într-o zona aflata într-o continua expansiune care merita valorificata, contribuind la atat cresterea nivelului de confort si calitatii vietii umane, cat si la realizarea de noi locuri de munca. Functiunea propusa nu numai ca nu intra in conflict cu functiunile adiacente, ci creste calitatea zonei, prin diversificarea utilizarilor, si printr-o complementaritate favorabil cu functiunea de locuire din UTR-uri invecinate.

Amplasarea constructiilor se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

c) valoarea investiției;

5527500 lei

d) perioada de implementare propusă;

12 luni dupa obtinerea tuturor avizelor necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață

de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul, în suprafață totală de 10531.00 mp este relativ plat și nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri). În momentul actual, pe teren nu există construcții.

Conform Certificatului de urbanism și planurile-anexă: Nr. 1642 din 17/10/2022, emis pentru terenul aferent proiectului propus, **“Construire 24 locuințe individuale în regim cuplat p+1e, 3 locuințe individuale înșiruite p+1e, 1 locuință individuală p+1e, infrastructură edilitară, acces, împrejmuire teren și organizare de șantier”**:

**Regimul juridic al terenului:**

- Imobilul cu suprafața de 10531.00 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș. Proprietar: MACO CONSTRUCT SRL cu cota de 1/1 teren. Intabulare drept de ipotecă – PATRIA BANK SA.

**Regimul economic al terenului:**

- Zona B – conform HCL nr. 11 / 29.01.2015.
- H.C.L. nr. 6 / 28.01.2021 – cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.
- Categoria de folosință teren: arabil;
- UTR – L2z zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (îșiruire sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

**Regimul tehnic al terenului:**

- Teren fără construcții. UTR L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2.
- UTILIZĂRI ADMISE:
  - o Locuințe individuale cu maxim P+1E niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat; în funcție de condițiile geotehnice se pot realiza construcții
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
  - o Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: regim de construire cuplat: suprafață teren min. 250 mp, deschiderea fontului de parcela min. 14 m; regim de construire continuu: suprafață teren min. 150 mp, deschiderea frontului la parcela min. 8 m.
- Sub aspectul reglementărilor tehnice în vigoare, amplasamentul construcției prezintă următoarele caracteristici seismice (p100/2006):  
 **$a_g=0.15g$ ,  $T_c=0.7sec$ .**
- Clasa de importanță „IV”
- Categoria de importanță „D”



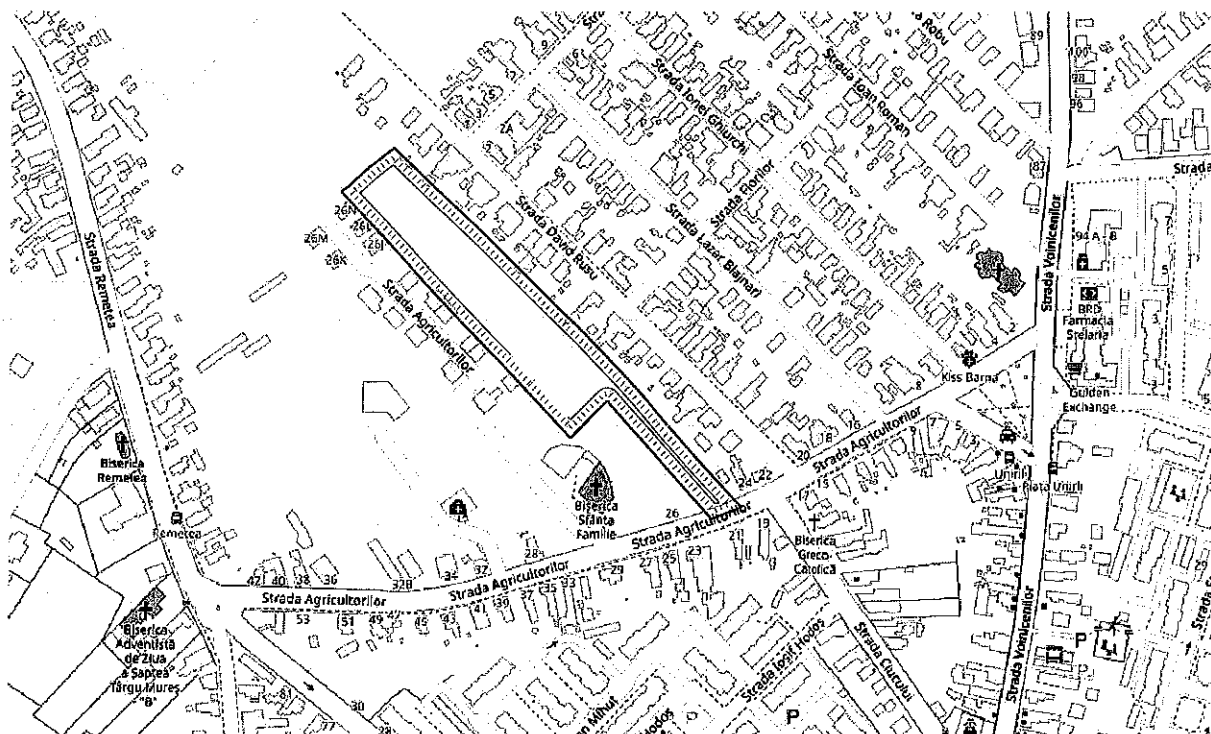
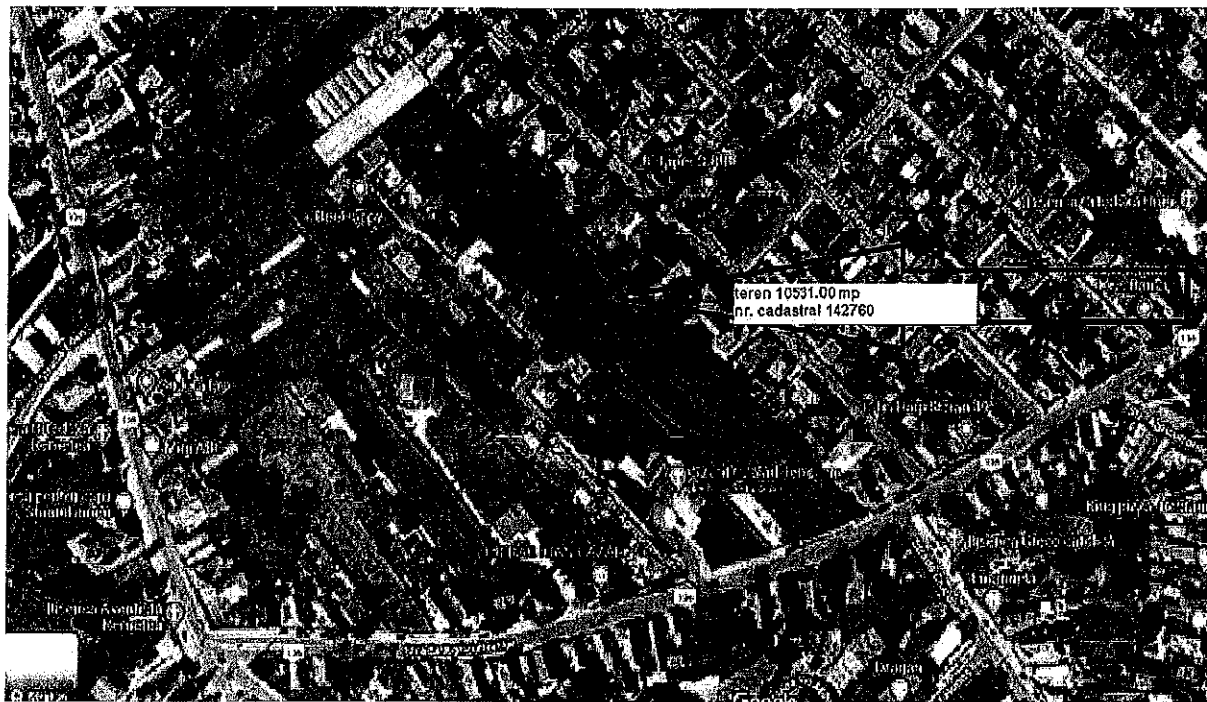
- Grad de rezistență la foc „II”
- Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zona **0,4kPa** - din punctul de vedere al acțiunii vântului, zona **1,5kN/mp** - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

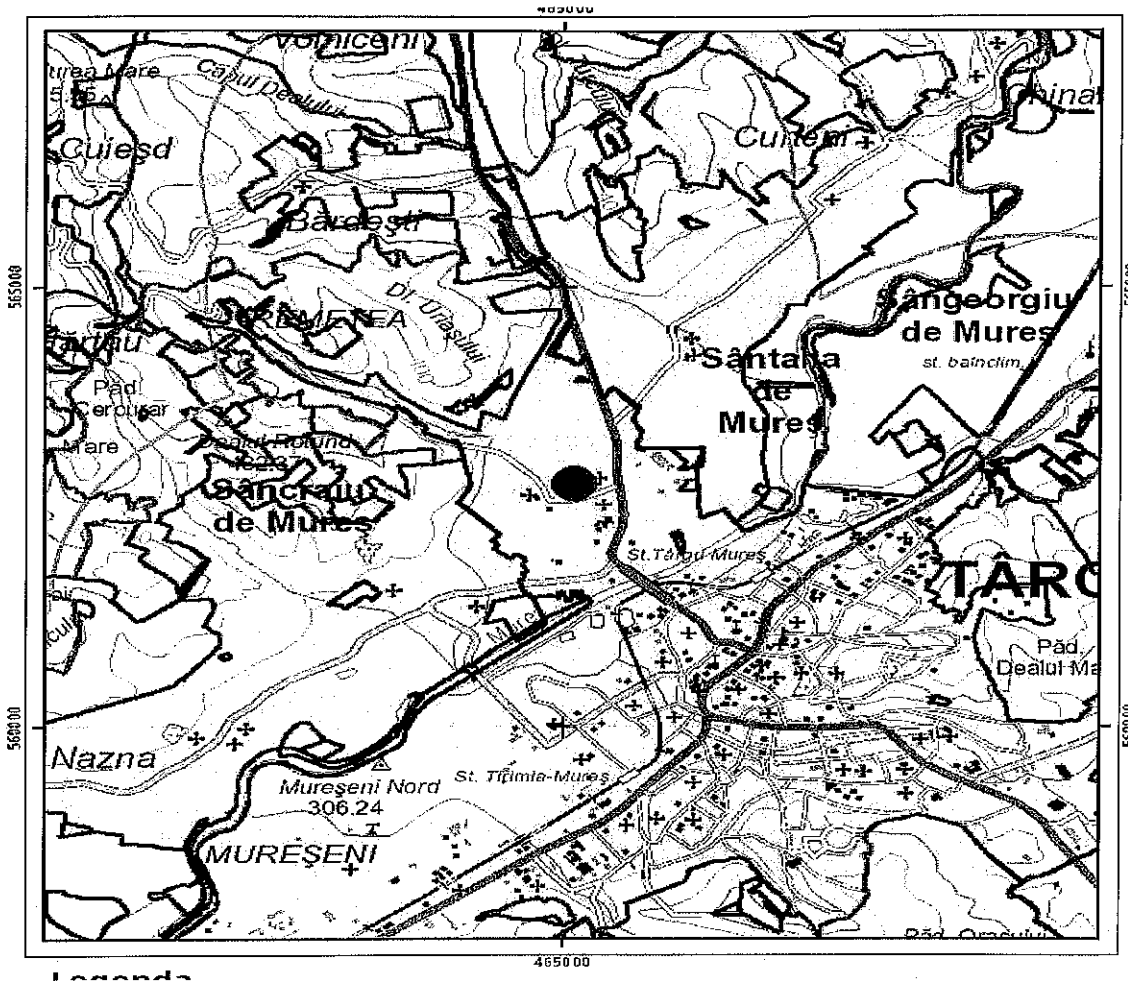
**- INVESTITIA PROPUȘĂ - Indicatori urbanistici propuși prin proiect**

- Funcțiunea propusă –**LOCUINȚE INDIVIDUALE**
- Dimensiuni propuse în plan (modul) – **10.55m lungime cu 9.20 m lățime**
- Regim de înălțime propus - **P+1E**
- H atic = **+6.35** Hmax = **6.65 ml ± 0.00 =312,40 RMN**
- Suprafață teren - **St = 10531.00 m<sup>2</sup>**
- Suprafață construită propusă – **Scp = 2097.26 m<sup>2</sup>**
- Suprafață proiectată aferentă **P.O.T. = 2338.10 m<sup>2</sup>**
- Suprafață desfasurata propusa – **Sdp = 4422.12 m<sup>2</sup>**
- Suprafață aferentă **C.U.T. = 4112.43 m<sup>2</sup>**
- POT existent = **0.00%** || POT max admis = **35 %** || POT propus = **22.20 %**
- CUT existent = **0.00** || CUT max admis = **0.60** || CUT propus = **0.39**
- **Suprafață proiectată propusă – Sc = 2338.10mp**
- **Suprafață desfășurată propusă – S<sub>D</sub> = 4112.43mp**
- **POT<sub>propus</sub> = S<sub>C</sub> \*100 / S<sub>teren</sub> = 2338.10 \*100 / 10531 = 22.20 %**
- **CUT<sub>propus</sub> = S<sub>D</sub>/S<sub>teren</sub> = 4112.43 / 10531 = 0.39**
- Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare și energie electrică și termică.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La Nord-Est – Terenuri proprietate privată;
- La Sud-Est – Strada Agricultorilor;
- La Sud-Vest – Terenuri proprietate privată;
- La Nord-Vest – Terenuri proprietate privată;





Planul de situatie si Planul de incadrare in zona vor fi atasate memoriului de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

#### Caracteristici seismice și încadrarea construcției

Sub aspectul reglementărilor tehnice în vigoare, amplasamentul construcției prezintă următoarele caracteristici seismice (p100/2006):  $a_g=0.15g$ ,  $T_c=0.7sec$ .

Clasa de importanță „IV”

Categoria de importanță „D”

Grad de rezistență la foc „II”

Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zona  $0,4kPa$  - din punctul de vedere al acțiunii vântului, zona  $1,5kN/mp$  - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

#### - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- Se admite mansardarea clădirilor existente, cu o suprafață desfășurată pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească  $200mp_{Adc}$  și

să nu genereze transporturi grele, aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de deservire de 250 metri;

- Pe terenurile situate pe pante mai mari de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenurilor și a condițiilor de realizare a construcțiilor, inclusiv a celor terasate.

- **UTILIZĂRI INTERZISE:**

- Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mpAdc, generează un trafic important de persoane, de mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- Activități productive cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență
- Depozitare en-gros;
- Depozitare materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Autobaze și stații de întreținere auto;
- Lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor de parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Beneficiarul investiției dorește construirea unui complex de locuințe individuale, realizate în regim înșiruit, cuplat și izolat. Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

- Imobilul proiectat va avea în total două niveluri –parter și etaj - și se va compune în modul următor, în funcție de tipologia locuințe

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului precum și a punctelor cardinale.

**Caracteristici geometrice:**

Locuințele au forme construite regulate, având pe anumite zone console la nivelul etajului.

**b. Fundațiile:**

Fundațiile propuse: se vor realiza continuu pentru noua structură de rezistență, pozate la o adâncime conform specificațiilor studiului geotehnic și a proiectului de rezistență.

Între fundații se va realiza un rost de 5cm unde se vor bate palplanșe din lemn, care vor coborâ nimim 1m sub cota de fundare a noii construcții. Între aceste palplanșe se va monta polistiren.

Continuitatea armăturilor se va realiza prin sudura cu armăturile de pe celălalt tronson.

### **c. Structura de rezistență:**

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat având stâlpi cu dimensiunile 30x30cm și grinzi cu dimensiuni de 30x40 cm.

Rigidizarea în plan orizontal se va face prin intermediul unui planșeu din beton armat cu grosimi de 15cm.

Pereții exterior sunt din blocuri de zidărie de BCA cu grosime de 30cm, iar cei de interior cu grosimi de 30, 20 și 15cm.

Termozilolația exterioară este de min. 10cm.

### **d. Acoperișul:**

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu finisaj strat ardezie.

Elementele component ale învelitorii sunt:

- Hidroizolație cu finisaj ardezie;
- Hidroizolație;
- Amorsă bituminoasă;
- Beton de pantă;
- Protecție mecanică – geotextil;
- Polistiren expandat EPS100;
- Polistiren expandat EPS100;
- Strat barieră de vapori;
- Strat difuzie de vapori;
- Strat amorsă bituminoasă;
- Placă beton armat;
- Tencuială interioară

**Materiile prime și materialele** vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. Se vor utiliza atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

#### **PENTRU FINISAJE INTERIOARE:**

a. Pardoselile: Se prevăd pardoseli calde din parchet la camera de zi și dormitoare și reci la băi, bucatărie, și holuri.

b. Pereții: în băi, și în bucatărie se prevede faianță, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.

c. Tavanul: var lavabil pe suprafețele de rigips ale tavanului.

d. Iluminatul: va fi asigurat cu corpuri tip AB 18W la băi și incandescente la celelalte încăperi. În casa scării, camera de zi și în holuri se pot prevedea applice (spoturi de

lumină). Se prevede iluminat exterior la intrarea în locuință, la terase și la aleile de acces. Pentru a pune în valoare plantațiile din incintă, se prevede și un iluminat decorativ de grădină.

e. Tâmplăria:- tâmplărie interioară la parter și mansardă: din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, ușile pline sau 80% vitrate.

- tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, ușile pline sau 80% vitrate.

f. Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară, terase și balcoane, precum și la toate elementele de lemn.

g. Scara: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.

h. Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la parter și etaj.

#### **PENTRU FINISAJE EXTERIOARE:**

1. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare albă RAL9003;

2. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare gri neutru RAL7004;

3. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare gri antracit RAL7015;

4. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare galben RAL1016;

5. Elemente decorative – culoarea galben RAL1016

6. Tâmplărie din PVC – culoare gri antracit cu geam termopan RAL7015;

7. Balustradă metalică - culoare gri antracit RAL7015.

#### **ÎNVELITOAREA**

Acoperirea este realizată prin intermediul unei terase necirculabile.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheburii și burlanele din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

#### **TERASELE**

##### **TERASĂ NECIRCULABILĂ**

- Hidroizolație cu finisaj ardezie;
- Hidroizolație;
- Amorsă bituminoasă;
- Beton de pantă;
- Protecție mecanică – geotextil;
- Polistiren expandat EPS100;
- Polistiren expandat EPS100;
- Strat barieră de vapori;
- Strat difuzie de vapori;
- Strat amorsă bituminoasă;
- Placă beton armat;
- Tencuială interioară,

Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

#### **ASIGURAREA UTILITĂȚILOR**

Alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se va face dintr-un bloc de măsură și protecția amplasat la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai locuințelor vor fi racordați la tabloul general.

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform normativelor în vigoare;

Pentru acoperirea necesarului de căldură se vor adopta următoarele soluții :

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua exterioară de alimentare cu apă rece prin intermediul unui cămin apometru, racordarea realizându-se cu o conductă de PEHD 50 mm.

Apa caldă menajeră se prepară instantaneu în centrala termică amplasată la parterul locuinței. Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în pereți sau în șapă.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- Pentru implementarea proiectului propus nu sunt propuse lucrări de demolare,

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; ; - **nu intra sub incidența prevederilor Legii nr.22/2001, cu completările ulterioare**

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Conform C.U. zona în care se afla terenul propus pentru impletarea proiectului se compune Teren fără construcții. UTR L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2., în consecință nu se afla în limita siturilor arheologice .

***- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Amplasamentul studiat face parte din intravilanul Mun. Târgu Mureș și este reglementat conform documentației de urbanism nr. 222 / 2021 faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 333 /29/09/2022.

Terenul pe care este propusa implementarea obiectivului se afla in intravilanul localitatii Targu Mures, judetul Mures conform CU : **Nr. 1642 din 17/10/2022**, avand categoria de folosinta "arabil"

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform Legii 350/2001 actualizata prin Legea 190/2013 suprafetele de calcul pentru POT si CUT sunt calculate astfel:

Indicatorii urbanistici se calculeaza aplicand suprafata construita si desfasurata in raport cu suprafata totala a terenului in suprafata 10531 mp, Obiectivul se incadreaza in indicatorii urbanistici emisi si in baza certificatului de urbanism emis.

- **indicatori urbanistici propusi prin proiect**

**Bilanțul teritorial -suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață, spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)**

- Funcțiunea propusă – **LOCUINȚE INDIVIDUALE;**
- Regim de înălțime propus – **loc. individuale P+1E**
- Suprafață teren - **St = 10531.00 mp** (cf. acte și măsurători);
- Suprafață construită existentă - **Sce = 0.00 mp;**
- Suprafață construită propusă – **Scp = 2097.26 mp;**
- Suprafață desfășurată existentă - **Sde = 0.00 mp;**
- Suprafață desfășurată propusă - **Sdp = max 4422.12 mp;**
- POT existent = **0.00%**; POT propus = **max 35%**;
- CUT existent = **0.00**; CUT propus = **max 0.6**

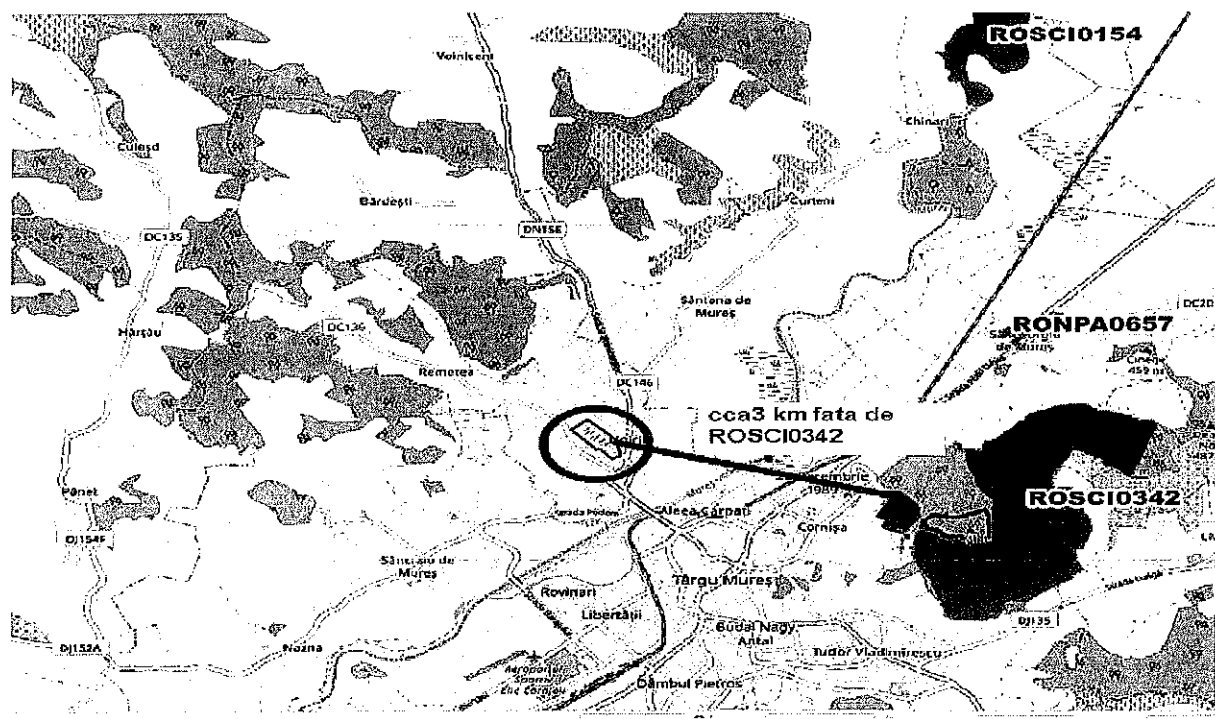


k. Suprafață spații verzi = 3379.50 mp

Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare și energie electrică și termică

• **arealele sensibile;**

Terenul proprietatea MACO CONSTRUCT SRL cu cota de 1/1 teren. Intabulare drept de ipotecă – PATRIA BANK SA., în suprafața totală de 10531.00 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, poziționat pe strada Agricultorilor nr.24,B, nu se află în interiorul sau în vecinătatea arealelor sensibile. Amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale de interes național comunitar sau internațional.



Lucrările prevăzute în acest proiect vor avea impact nesemnificativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr.	x	y	IE
1	465102.4	562713.7	142760
2	465126.3	562688.5	142760
3	465130.4	562684.1	142760
4	465145.9	562699.4	142760

5	465152.5	562706	142760
6	465153.9	562706.9	142760
7	465155.3	562707.2	142760
8	465156.2	562707.2	142760
9	465157.2	562707.1	142760
10	465158.4	562706.5	142760
11	465159.6	562705.6	142760
12	465229.1	562627.5	142760
13	465230.8	562628.2	142760
14	465239.6	562631.6	142760
15	465238.1	562633.1	142760
16	465224.1	562648.3	142760
17	465220	562652.7	142760
18	465214.6	562658.4	142760
19	465200.9	562674.1	142760
20	465193.5	562682.3	142760
21	465177.1	562702.1	142760
22	465167.4	562712.9	142760
23	465136.5	562744.6	142760
24	465115.3	562764.8	142760
25	465093.7	562786	142760
26	465090.6	562788.9	142760
27	465082.8	562796.6	142760
28	465072.6	562806.8	142760
29	465057	562821.5	142760
30	465035.3	562841.6	142760
31	465007.5	562868	142760
32	464995.6	562858.7	142760
33	464993.6	562857.2	142760
34	464979.4	562844.4	142760
35	464979	562844.1	142760
36	464988.5	562834.1	142760
37	464999.8	562822.2	142760
38	465010.6	562810.7	142760
39	465017.5	562803.4	142760
40	465021.7	562798.6	142760
41	465032.4	562786.6	142760
42	465071.8	562745.1	142760
43	465085.6	562731.5	142760
44	465102.4	562713.7	142760

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul obiectivului propus „**CONSTRUIRE 24 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM CUPLAT P+1E, 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNȘIRUITE P+1E, 1 LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** ” nu sunt surse de poluanți ce pot conduce la deteriorarea calitatii apelor de suprafața cat si subterane.

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafața.

•Toate lucrările pentru realizarea investiției se vor efectua astfel încât apele din pânzele freatice să nu fie afectate;

•Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri pe suprafața terenului;

- depozitarea în spații închise și acoperirea materialelor pulverulente astfel încât acestea să nu fie preluate de apele meteorice sau de vant
- nu se vor depozita deșeuri în spații deschise, ci doar în pubelele prevăzute în organizarea de șantier, pentru evitarea împrăștiilor acestora

În urma lucrărilor nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei.

Se vor evita evacuarile necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizării de șantier;

**Din punct de vedere al managementului apelor uzate:**

○ pe perioada de implementare a proiectului nu vor exista deversări de ape uzate ; apele uzate de tip menajer generate în cadrul organizării de șantier se vor colecta în bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de către unități autorizate să presteze acest serviciu și vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

○ ținând cont de activitatea care se va desfășura pe amplasament în timpul funcționării obiectivului și de caracteristicile apelor uzate generate, respectiv ape menajere, indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare centralizată nu vor influența negativ stația de epurare care se constituie în receptorul final al acestor ape uzate. De asemenea, nici nu vor influența în mod cuantificabil calitatea receptorului final al efluentului stației de epurare;

-în perioada de funcționare a obiectivului sursa ce poate genera poluări accidentale asupra apei subterane este gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere în cazul unor avarii la infrastructura de colectare și evacuare a acestora de pe amplasament.

**În consecință, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ -**

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

nu este cazul - Apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare RAJA a localitatii.

***In consecinta, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ, atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de functionare.***

**c) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de implementare a proiectului, natura temporara a lucrarilor de constructie diferentiaza sursele de emisie de alte tipuri de surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si in ceea ce priveste controlul emisiilor. In aceasta perioada, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de: operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina in principal o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari; sursele se inscriu in categoria surselor nedirijate;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile OUG 195/2005 aprobată de Legea 265/2006 – Legea protecției mediului. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a fi în stare tehnică de funcționare bună și pentru a nu produce noxe peste limitele admise.

Ca măsuri de protecție se impun ca, în vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, in timpul lucrărilor constructorul :

- va utiliza echipamente si utilaje performante, aflate într-o stare de funcționare corespunzătoare si care au efectuate verificările tehnice periodice;
- va respecta programul de lucru si va efectua etapizat si organizat lucrările prevăzute in proiect;
- pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje / camioane.

***Astfel ca, impactul preconizat asupra aerului va fi direct, pe o perioada scurta de timp dar nesemnificativ***

**a) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, zgomote legate de manoperă, manipulări de echipamente, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități sunt limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

***Astfel ca, sursele de zgomot și vibrații vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de executie) dar nesemnificativ.***

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Realizarea proiectului nu generează o poluare cu radiații

**e) protecția solului și a subsolului:**

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitari necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitarii deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, **se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.**

- *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Investiția se afla în intravilanul localității Targu Mures și prin urmare nu vor fi afectate habitate, specii de flora și fauna de importanță națională, comunitară sau internațională.

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;* - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;* - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

În zona în care se realizează lucrările nu există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, conform planului de situație anexat la documentație. Lucrările se vor desfășura în intravilanul localității Targu Mures și se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de construcție emisă de Primăria Municipiului Targu Mures și a avizelor emise de autoritățile competente.

Distanțele între instalațiile electrice și așezările umane respectă prevederile normelor în vigoare.

În timpul execuției constructorul:

- va delimita zonele de lucru și a celor protejate;
- va interzice admiterea la lucru a personalului fără echipament corespunzător;
- respectarea curățeniei și a normelor privind protecția și igiena muncii în construcții;
- va asigura serviciile sanitare corespunzătoare.

Instalațiile proiectate nu afectează în niciun fel așezările umane, obiectivele de interes public sau monumentele istorice și de arhitectură.

Pentru evitarea oricaror implicatii ale lucrarilor de constructie asupra asezarilor umane din vecinatate, se propun urmatoarele masuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;

- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

- respectarea programului lucrarilor

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

In perioada lucrărilor rezultă deșeuri specifice activității de construire:

Cod deseu conform legislatie	Denumire deseu	Mod de depozitare	Mod de gestionare deseu
<b>In perioada de constructie a investitiilor din proiect</b>			
17 05 04	Pamant	In cadrul organizarii de santier	Se utilizeaza la sistematizarea terenurilor
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 06	ambalaje	Spatiu special amenajat	Valorificare prin unitati specializate, autorizate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectiva;
- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;

In perioada de functionare			
15 01 01	Hartie si carton	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 02	Plastic, PET	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 07	sticla	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate

- instruire a personalului in sens

ul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;

- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

*Planul de gestionare a deșeurilor:*

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

Deseurile generate in perioada de functionare a obiectivului se vor depozita doar in spatiul care va fi special amanajat cu europubele in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deselui ce se poate stoca in fiecare container.

Exista un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate la nivel de societate, întocmit in conformitate cu procedurile interne si legislatia de mediu aplicabila.

Stocarea / depozitarea temporara a deșeurilor rezultate din lucrări se va face controlat, pentru a nu genera impact asupra mediului înconjurător, respectând prevederile OUG nr.92/2021- privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi gestionate de către constructor care are următoarele obligații :

- să gestioneze deșeurile rezultate în urma lucrărilor în conformitate cu cerințele legale in vigoare privind regimul deșeurilor și în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini;
- să ia măsurile necesare de reducere la minim a cantităților de deșeuri rezultate;
- să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- să nu abandoneze deșeurile, sa nu amestece diferitele categorii de deșeuri și să le depoziteze numai în locuri special amenajate;
- să gestioneze deșeurile și materialele rezultate (cantități fizice, bucăți) până la predarea acestora;
- deșeurile industriale reciclabile (metalice feroase, metalice neferoase) se predau la firme autorizate în vederea valorificării deșeurilor.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

În cadrul procesului de lucru, ca și în faza de funcționare, nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**-nu este cazul. Toate materialele necesare realizării acestui proiect sunt achiziționate prin comercianți autorizați. Nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Impactul asupra factorului de mediu apă*

În perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmare a poluarilor accidentale. Având în vedere condițiile de realizare a proiectului, anvergura redusă a lucrărilor, se apreciază faptul că sunt puțin probabile aceste situații iar **impactul asupra apelor subterane și de suprafață este ne semnificativ**

În condiții de funcționare normală, proiectul propus nu influențează calitatea factorului de mediu apă, fie aceasta de suprafață sau freatică. Singurul tip de poluare ce ar putea surveni este cea accidentală prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

*Impactul asupra factorului de mediu aer*

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, transportul materialelor aferente realizării acestui proiect, precum și în perioada de constructivă, ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer.

Pentru limitarea dispersiei poluanților în atmosferă se va recurge la următoarele măsuri:

- umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi în zilele calduroase
- manipularea atentă/acoperirea materialelor pulverulente

**Astfel ca, sursele de poluare a aerului vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar ne semnificativ.**

*Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol*

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitări necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitării deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;



- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

**Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.**

*Impactul biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)*- conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 14772/20.12.2022, emisa de APM Mures, **proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 491/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul se afla în intravilanul localității Targu Mures, pe Strada Agricultorilor, nr. 24 B, județul Mures, având categoria de folosință "arabil" astfel ca amplasamentul este lipsit de valoare conservativă, și nu se afla în fond forestier.

Pe terenul vizat nu au fost întâlnite cuiburi și nici nu reprezintă o zonă propice cuibării.

Zona de implementare a proiectului nu interferează cu zonele de hranire și/sau odihnă, a speciilor de păsări și/ sau mamifere.

Având în vedere că pe amplasament nu s-au identificat asociații vegetale/habitate caracteristice de interes conservativ și specii de faună și avifaună de interes conservativ, cuiburi, amplasamentul nu poate oferi hrană, nu poate oferi condiții de reproducere și creștere a puilor, apreciem că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pe perioada realizării acestui proiect.

**Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă

#### **Extinderea impactului**

Proiectul propus va avea un impact local, de scurtă durată și reversibil. Efectele acestuia care se pot extinde în afara perimetrului sunt reprezentate de prafuri și pulberi rezultate în urma executării lucrărilor, de natură nepericuloasă fiind practic particule ridicate în aer.

#### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Nu este cazul

#### **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul asupra factorilor descriși anterior este puțin probabil să se desfășoare, în măsura în care vor fi respectate toate condițiile de realizare ale proiectului.

*Impactul direct va fi temporar pe termen foarte scurt* - doar pe perioada desfășurării lucrărilor și va fi generat de activitățile de amenajare camping și amenajarea organizării de șantier. Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale de interes conservativ, specii de plante/fauna și/sau avifauna de interes conservativ, cuiburi,, habitate de hranire și/sau odihna concluzionăm ca, **impactul va fi nesemnificativ.**

*Impactul indirect* - doar pe perioada desfasurarii lucrilor de amenajare camping - este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Dar pe perioada desfasurarii lucrurilor zona va fi umectată astfel încât nivelul prafului să fie cât mai scăzut, se vor folosi utilaje și și autovehicule de înaltă performanță, astfel **încât impactul indirect să fie nesemnificativ.** Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Având în vedere natura lucrurilor precum și condițiile de realizare a acestuia concluzionăm ca, **nu va exista impact secundar**

**Nu va exista impact rezidual**

**În zona nu au fost identificate alte tipuri de proiecte autorizate sau propuse cu care obiectivul analizat poate genera impact cumulativ.**

**Natura transfrontalieră a impactului.** Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

Pe perioada de funcționare

Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 - Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.*

**B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.*

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va asigura pe terenul beneficiarului

Pentru organizarea de șantier se propun următoarele:

- realizarea unui gard de împrejmuire din plase sudate cu  $h = 2.00$  m, ce va cuprinde tot perimetrul;
- construirea unei platforme pentru depozitare marfă;

- amplasarea a două containere – barăci pentru vestiarul muncitorilor și pentru materialele de construcție;
- toalete ecologice.

La punctul de acces pe șantier va exista un punct de curățare a pneurilor și o cabină de pază cu personal permanent, pentru a supraveghea accesul pe amplasament.

În perioada de vârf a activității vor fi cca. 20 muncitori pe șantier, iar programul de lucru va fi de 10-12 ore/ zi, dar nu mai târziu de ora 22.00.

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrării.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea, lucrărilor aferente recomandam următoarele:

- curățarea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deeurilor menajere, precum și a deeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deseuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției.
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 14772/20.12.2022, emisa de APM Mures, **proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobat cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

Semnătura și  
ștampila titularului  
Arh. Stebingar Mihai

