

## **Memoriu de prezentare**

### **I. Denumirea proiectului:**

#### **Construire hală de prelucrări metalice**

### **II. Titular:**

- numele: S.C. Carol Tech S.R.L.;
- adresa poștală: comuna Ghindari, str. Principală nr. 332/B, jud. Mureș;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
telefon: 0749.251.576; e-mail: levente.szocs@karolsen.ro
- numele persoanelor de contact:
  - administrator: Szócs Károly, S.C. Carol Tech S.R.L. – tel. 0749.251.576
  - proiectant: ing. Nagy J. Attila, S.C. Lateres S.R.L. – tel. 0740-002532
  - responsabil pentru protecția mediului: nu este cazul.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului:**

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul localității Ghindari, fiind edificate două clădiri, identificat prin nr. cadastral 50109 din extrasul de carte funciară nr. 50109 Ghindari.

Folosința actuală a terenului: curți construcții, edificat cu două hale de producție pentru confecții metalice (413 mp + 148 mp).

Reglementări fiscale: nu sunt.

Lucrările de intervenție propuse sunt.

- construirea unei clădiri de producție (prelucrări piese metalice), prevăzut cu pod rulant, regim de înălțime parter, suprafață construită 752 mp
- amenajarea exterioară a incintei constând în spații pavate pentru circulația pietonală și auto, respectiv spații verzi

Structura constructivă a clădirii proiectate:

- fundații continue și izolate beton simplu cu cuzinet beton armat
- structură portantă din cadre metalice
- pereți de compartimentare interioare din panouri tip sandwich
- acoperiș tip ferme metalice
- închiideri perimetrare și superioare din panouri tip sandwich

Sunt respectate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 5 fiind asigurată o distanță de 47,15 metri față cea mai apropiată casă de locuit.

b) *justificarea necesității proiectului:* Sporirea capacităților de producție a societății S.C. Carol Tech S.R.L, care se va concretiza în creșterea competitivității întreprinderii, creșterea cifrei de afaceri, poziționarea mai bună pe piața regională și locală.

c) *valoarea investiției:* 450.000 €

d) *perioada de implementare propusă:* 24 luni

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):*

- A00 - Plan de încadrare în zonă

- A01 - Plan de situație

f) *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):*

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *suprafețe construite, indicatori tehnici:*

Indicatori urbanistici existenți / propuși

	Regim de înălțime	Existent		Propus	
		Ac	Ad	Ac	Ad
C1	P	413	413	413	413
C2	P	148	148	148	148
C3	P	–	–	752	752
Total Ac/Ad		561	561	1.313	1.313
POT		14,59%		34,14%	
CUT		0,146		0,341	

- *structura de rezistență:*

- fundații: izolate din beton simplu cu cuzinet de beton armat din beton;

- suprastructură: stâlpi din profile metalice sudate, ferme de acoperiș metalice bidirecționale, îmbinate prin șuruburi și sudură;

- elementele verticale nestructurale (pereți despărțitori) se realizează din plăci de ipsos-carton cu fonoizolație sau panouri tip sandwich;

- pardoseli: din gresie, parchet și beton helicopat în hală;

- șarpanta acoperișului: din profile metalice subțiri, iar învelitoarea va fi din tablă termoizolată. Lucrările auxiliare ale învelitorii (jgheaburi, burlane) asigura colectarea și eliminarea apelor pluviale de pe acoperiș;

- *finisaje:*

- panouri sandwich 10 cm, la pereți și la acoperiș;
- tencuieli uscate și zugrăveală lavabilă la pereții despărțitori din gips-carton;
- pardoseli de parchet la birouri, de gresie în grupurile sanitare;
- pardoseli din beton helicoptat în spațiile tehnice (ateliere, depozite);
- placaj de faianță la pereți în vestiare, grupuri sanitare, sala de mese;
- uși și ferestre exterioare cu geam termopan și tâmplării de PVC;
- uși interioare din PVC;
- porți de acces secționale din profile de aluminiu extrudat.

- *profilul și capacitățile de producție:*

Operatiuni de mecanica generala – cod CAEN 2562 (lucrări de lăcătușerie)

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

Pentru realizarea produselor finite – confecții metalice, fluxul tehnologic se desfășoară în următoarele operații:

- aprovizionarea cu materii prime – profile laminate, țevă, tablă de oțel
- prelucrarea prin tăiere, debitare, îndoire, presare și sudare în puncte sau continuă cu electrozi
- ambalarea și livrarea produselor finite

Dotări:

- mașină de găurit metal
- mașină de forfetat metal - PENDIGHAUS 210
- presa hidraulică - IMASA
- aparat de sudat - KEMPPI -MINARCTIG 180
- aparat de sudat MILLER DELTA WELD 602
- mașină de șlefuit metal - SCANTOOL
- utilaj de îndoit profile cu role Zopf ZB 80/3H
- fierăstrău cu panza MEBApro 260 GP
- foarfecă combinata PeddiCat
- mașină de îndoit profile cu role FACINI
- echipament complet de sudare pt. robot
- robot FANUC
- echipamenmt de sudura WECO TIG DISCOVERY 221 AC/DC
- aparat de tăiere cu plasma HYPERTHERM POWERMAX 85
- mașină de indoit profile 100 To. SIMASV

- mașină de slefuit metal - SCANTOOL
- aparat de sudura FRONIUS TPS 5000 – 4 buc.
- aparat de sudura FRONIUS TransSteel 5000 MIG – 3 buc.
- mașină de roluit FACCIN 4 HEL-1028
- presă hidraulică - calibrare inele – 2 buc.
- turn de exhaustare și filtrare KEMPER + separator scantei
- mașină de găurit Alzmetall AB 35/S
- autoutilitară – 1 buc.;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: a se vedea paragraful anterior;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materia primă prelucrată:

- profile metalice, tablă, țevă: 750 tone/an
- ambalaj de hârtie-carton: 500 kg/an
- ulei hidraulic: 100 litri/an
- ulei de ungere: 100 litri/an
- materiale absorbante (lavete și granule): 50 kg/an

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- obiectivul va fi racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și de canalizare, existente pe amplasament;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- pământul rezultat din excavația fundației va fi utilizat pentru amenajarea incintei;
- deșeurile rezultate în urma utilizării materialelor de construcție vor fi predate operatorului

de salubritate, specializat în colectarea acestor tipuri de deșuri:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul, accesul la teren se realizează de pe strada Principală (asfaltată) prin poarta de acces existentă;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul;

- metode folosite în construcție/demolare: mijloace mecanice și manuale obișnuite;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: nu este cazul;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;

- metode folosite în demolare: nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

□- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

□- politici de zonare și de folosire a terenului;

□- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

x = 494.881; y = 556.764;

x = 494.855; y = 556.736;

x = 494.816; y = 556.839;

x = 494.785; y = 556.810.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua comunală a localității Ghindari.

Apa se va utiliza în scop tehnologic (spălarea pardoselilor) și menajer.

Toate instalațiile de canalizare interioare sunt racordate la rețeaua de canalizare exterioară ce se devarsează în rețeaua de canalizare a localității prin intermediul unui cămin de racord;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu este cazul;

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate în realizarea investiției: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare. Aceste surse de poluare ale aerului - gazele arse de la eșapament - se constituie ca surse mobile de poluare.

Emisiile rezultate de la eșapamentele utilajelor folosite la realizarea investiției, vor determina o creștere locală a concentrației de poluanți atmosferici, pe amplasamentul lucrărilor, doar pe perioada construcției obiectivului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de poluare fonică în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate la realizarea investiției: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare. Pentru limitarea potențialului impact al poluării sonore determinate de activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat, asupra sănătății populației se recomandă următoarele măsuri:

- desfășurarea activităților de șantier, în limitele parametrilor normali de lucru;

- monitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului în scopul aplicării de măsuri corective privitoare la poluarea sonoră excesivă.

În condițiile amplasării obiectivului, considerăm că nivelurile estimate ale zgomotului produs în timpul construirii obiectivului au un impact redus asupra sănătății populației.

În procesul de producție zgomotul și vibrațiile curente sunt disipate de elementele de construcții, utilajele vor avea fundații izolate spre a preveni propagarea vibrațiilor către întreaga clădire.

Clădirea este amplasată la periferia localității. Pereții de închidere din panouri tip sandwich – prevăzute cu izolație de spumă poliuretanică - asigură izolare fonică la zgomotul ambiental.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu se impun a fi luate măsuri de protecție;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Un impact slab, în faza de construcție, se va înregistra asupra solului. Stratul vegetal va fi decopertat și prezervat, pentru refacerea zonelor decopertate sau a altor zone adiacente.

În cazul unei exploatare normale, nu vor exista surse de poluare a solului și a subsolului, stratul superficial de sol decapat va fi folosit pentru realizarea zonelor verzi, iar placa inferioară de beton a construcției este impermeabilă

Impactul asupra solului și subsolului este minim.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Pe amplasamentul supus analizei, în timpul executării lucrărilor de construcție, vor rezulta în principal deșeuri inerte (pământ provenit din excavații), deșeuri metalice, lemnoase și menajere.

De asemenea, accidental, pot fi scurgeri de pastă de ciment din (auto)betoniere sau din locurile unde acesta este turnat în cadrul lucrării.

Deșeurile menajere produse de personalul șantierului, cum ar fi: hârtie, pungi, plastic, sticle, deșeuri alimentare, vor fi depozitate temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi preluate de terți autorizați de câte ori este nevoie.

Deșeurile solide provenite din activitățile de construcție se încadrează în categoria deșeurilor nepericuloase și vor fi colectate de firmele specializate prin contract de prestări servicii, cu excepția celor care vor putea fi folosite pe amplasament, în special sub forma de umpluturi în stratificația amenajărilor exterioare.

Deșeurile menajere și cele rezultate din procesul de producție se vor valorifica/elimina prin unități autorizate.

Deșeuri generate, colectate, stocate temporar:

Tip deșeu	Sursa	Cantitate estimată	Mod depozitare
Deșeuri menajere 20.30.01	salariați	1 mc/lună	container
Ambalaj hartie-carton 15.01.01	ambalaje material	300 kg/an	saci plastic
Ambalaj material plastic 15.01.02	ambalaje material	500 kg/an	saci plastic
Absorbantți, materiale filtrante 15.02.02	producție	50 kg/an	platformă beton,saci plastic
Deseuri de fier de oțel 17.04.05	producție	1000 kg/an	platformă beton,container
Pilitură și șpan feros 12.01.01	producție	3000 kg/an	platformă beton,container
Uleiuri minerale 13.01.10	utilaje	90 litri/an	recipienți metalici

Deșeurile vor fi depozitate pe o platformă de beton impermeabil, acoperită.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*: nu este cazul;

- *planul de gestionare a deșeurilor*: nu este cazul;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*: nu este cazul;

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*: nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul.



**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu este cazul;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu este cazul;

- probabilitatea impactului: nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Investiția se va realiza în concordanță cu prevederile legislației românești în vigoare din domeniul proiectării și execuției în construcții:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore**

care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- realizarea unei barăci pentru depozitare;
- depozitarea materialelor în incintă;
- amplasarea unui WC-uri mobile ecologice;

- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier se desfășoară doar în interiorul terenului vizat de această investiție;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: nu este cazul;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: se va realiza împrejmuirea terenului, iar curtea se va amenaja cu spații verzi și de circulație. Terenul neproprietate a beneficiarului afectat de lucrările de construire se va curăța și după caz se va înierba.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- A00 - Plan de încadrare în zonă

- A01 - Plan de situație

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul.

Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătură și ștampila titularului

SC Carol Tech SRI

prin administrator

Szócs Károly

