

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform anexei 5E, din legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI ACCESE ŞI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADE ŞI TOTEM, AMPLASARE POST TRAFU ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

Municipiul Târnăveni, str. Victoriei, nr. 20-24, jud. Mureş

II. Titular

LIDL ROMANIA SCS

Adresa poştală: Sat Chiajna, str. Industriilor, nr 19, etaj1, cam.E05, com. Chiajna, jud. Ilfov

Cod fiscal: 15300120

Persoana de contact: Corneliu-Virgil Marcu

Telefon: 0759.209.411

E-mail: Corneliu_Virgil.Marcu@lidl.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Situația existentă

Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul municipiului Târnăveni, în zona centrală a localității, la intersecția străzilor Victoriei, Victor Babeş și 1 Decembrie 1918, conform planului de încadrare anexat.

Amplasamentul are o suprafață totală 6.793 mp și se compune din două parcele evidențiate în:

- **C.F. nr. 50466/Târnăveni** - teren cu nr. administrativ 20-22, cu suprafața de 6.204 mp, proprietate a LIDL România, edificat cu o construcție C1 - spațiu comercial; racorduri la drumuri publice, branșamente, platforme și parcări;
- **C.F. nr. 57657/Târnăveni** - teren cu nr. administrativ 24, cu suprafața de 589 mp, proprietate a LIDL România, edificat cu o construcție C1 - casă de locuit.

Clădirile existente vor fi demolate în baza Autorizația de demolare nr. 65 din 17.08.2021.

Cele două parcele de teren vor fi unificate până la finalizarea construirii, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din str. Victor Babeş și din str. Victoriei.

Situația propusă

Beneficiarul dorește să desființeze corpurile de clădire existente pe cele două parcele și ulterior, să construiască și să amenajeze pe teren un magazin LIDL nou, cu suprafață extinsă, în conformitate cu standardele LIDL valabile pentru anul 2020 pentru toată Europa.

Vor fi amenajate:

- un spațiu comercial tip supermarket - magazin LIDL, în care se vor desfășura activități de expunere și vânzare în regim de autoservire de produse alimentare și industriale;
- locuri de parcare;
- post trafo;
- branșamente la utilități;
- panouri publicitare pe fațade și totem;
- împrejmuire.

Construcția propusă va fi dezvoltată pe parter și va avea funcțiune comercială - magazin de tip supermarket. În cadrul magazinului se vor desfășura în principal activități de expunere și vânzare în regim de autoservire de produse alimentare și nealimentare.

Magazinul propus va fi structurat pe mai multe funcțiuni:

- zona acces principal - pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zone depozitare;
- zona recepție și sortare ambalaje reciclabile;
- zona recepție mărfuri;
- zona anexe tehnice;
- zona administrativă și grupului social.

În incintă vor fi amenajate platforme carosabile, platforme pentru circulația pietonală și spații de parcare (105 de locuri).

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din străzile Victor Babeș și Victoriei.

Spațiile rămase neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă și va fi echipată cu toate instalațiile necesare unei funcționării corespunzătoare (instalații sanitare, electrice, de încălzire/răcire, ventilație).

Bilanț teritorial propus

Suprafața supermarket:	2.077,69 mp
Suprafața pavaje carosabile, pietonale și platformă:	3.931,16 mp
Suprafața spații verzi:	783,16 mp
Număr locuri de parcare:	105 locuri de parcare

b) Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul intenționează să construiască un magazin LIDL nou, cu suprafață extinsă, care va fi optimizat funcțional, va avea consumuri specifice mai reduse și un grad mai mare de protecție termică și fonică.

Realizarea investiției pe acest amplasament este oportună, cu efecte pozitive asupra cartierului și asupra întregului municipiu, prin înlocuirea magazinului existent cu unul similar realizat la parametri de calitate net superiori față de parametri oferți de clădirea existentă.

c) Valoarea investiției

Valoarea estimativă a investiției este de 2.500.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada estimată pentru realizarea investiției este de 12 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexăm planul de încadrare în zonă A001, planurile de situație existent A002 și propus A003.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Elemente specifice, caracteristice proiectului propus

Proiectul propune construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter destinat comercializării de produse alimentare și nealimentare.

Descrierea constructivă

Infrastructura va fi alcătuită din fundații monolite izolate prefabricate de tip pahar sub stâlpi prefabricați. Perimetral fundațiile sunt legate între ele cu grinzi de fundare.

Pentru pereții de zidărie, se vor folosi preponderent grinzi de fundare prefabricate care reazemă pe paharele prefabricate ale fundațiilor, acestea fiind ancorate cu piese metalice de legătură.

Suprastructura de rezistență a construcției va fi alcătuită din cadre prefabricate de beton armat și beton precomprimat. Structura principală este formată din stâlpi prefabricați din beton armat și grinzi principale prefabricate din beton armat precomprimat.

Pereții de închidere exteriori vor fi realizați din zidărie din blocuri ceramice și închideri vitrate din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Pereții de compartimentare vor fi executați din zidărie de blocuri ceramice, gipscarton și panouri cu grătare zincate fixe și mobile, după caz.

Acoperișul principal va fi de tip șarpantă, într-o apă, cu învelitoare din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală rigidă pe suport din tablă profilată autoportantă.

Peste zona de reciclare, brutărie, camera frigorifică și peste depozitul de livrare, acoperișul va fi de tip terasă, cu placă de beton armat și învelitoare din membrană FPO, termosudată, fixată mecanic peste termoizolația rigidă.

Structura funcțională

Magazinul propus va fi structurat pe mai multe zone:

- zona acces principal - pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zone depozitare;
- zona recepție și sortare ambalaje reciclabile;
- zona recepție mărfuri;
- zona anexe tehnice;
- zona administrativă și grupului social.

Structura funcțională a magazinului, pe spații:

Nr. crt.	Denumire spații	Arie utilă (mp)
P01	Windfang	27,70
P02	Sala de vânzare	1.291,08
P03	Zona livrare de dimineata	103,89
P04	Depozit	191,06
P05a	Zona personal	29,08
P05b	Zona personal	18,52
P06	Camera ședințe	8,05
P07	Nișă video	3,35
P08	Camera seif	12,02
P09	Camera tablou electric general	13,77
P10	Camera echipamente electrice	19,44
P11	Brutărie	59,60
P12	Camera frigorifică congelate	67,05
P13	Grup sanitar public	5,00
P14-15	Grup sanitar personal	3,15

Nr. crt.	Denumire spații	Arie utilă (mp)
P16a	Vestiar	8,15
P16b	Vestiar	8,05
P17	Camera echipamente IT	10,97
P18	Zona reciclare	66,52
Arie utilă totală		1.946,45

Caracteristici constructive:

- Aria construită Ac = 2.077,69 mp
- Aria construită desfășurată Ac = 2.077,69 mp
- Aria utilă Au = 1.946,45 mp
- Regim de înălțime = P

Descrierea funcțională

Zona de acces principal – windfangul este spațiul prin care se fac accesul și ieșirea clienților în și din magazin.

Sala de vânzare – spațiu în care vor fi amenajate zonele de expunere pentru produse și casele de marcat. În sala de vânzare vor fi amplasate rafturi și standuri grupate pe tipuri de mărfuri alimentare și nealimentare. Acestea vor fi astfel dispuse încât să asigure o bună circulație a fluxurilor de mărfuri, de personal și clienți.

Vânzarea produselor se realizează în sistem autoservire.

Depozitul de mărfuri – spațiu destinat păstrării mărfurilor pentru continuitatea procesului de vânzare.

În depozit au loc operațiile de descărcare, manipulare, recepție cantitativă și tehnică, precum și depozitarea efectivă (păstrare și conservare) a mărfurilor.

Aprovizionarea magazinului se va face în afara orelor de program, de pe o rampă de încărcare/descărcare. Introducerea mărfurilor se face printr-o ușă secționară glisantă.

Structura depozitului este:

- depozit tampon pentru aprovizionare, cuplat cu zona de depozit pentru 24 ore;
- depozit de bază.

Depozitul 24h va fi separat de depozitul permanent printr-un grilaj din oțel zincat.

Pentru păstrarea produselor congelate se va organiza o zonă frigorifică.

Produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separat în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional.

Produsele de origine animală expirate, nevandabile sau neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi Protan, până la preluarea acestora de către firma autorizată.

În interiorul depozitului va fi realizată o nișă în care se vor depozita materialele folosite pentru curățenie și mașina de spălat pardoseli. Nișa va fi echipată cu spălător și grătar cu sifon.

Ambalajele rezultate (folie, carton) se vor compacta cu ajutorul unei mașini de compactat ambalajele, operațiune care va facilita preluarea rapidă a acestora.

Legătura între depozit și sala de vânzare se realizează printr-o ușă amplasată pe axa mediană a sălii de vânzare, pentru reducerea circuitelor și operațiilor de manipulare a mărfurilor.

Brutăria

În spațiul camerei de coacere, se pregătesc semipreparatele congelate în cuptoare electrice, după programe prestabilite de coacere. Cuptoarele sunt cu condensare și nu produc noxe.

Nu se va prepara aluat proaspăt în cadrul brutăriei.

Produsele obținute sunt expuse pentru vânzare pe rafturi special amenajate, pentru patiserie și panificație.

Descriere flux tehnologic:

a) *Depozitare materie primă:* produsele congelate aduse din zona depozitului sunt depozitate în camera de refrigerare în sistem paletizat.

b) *Pregătire, coacere:* personalul care deservește brutăria aduce din camera de refrigerare produsele congelate ce urmează a fi coapte în cuptoare electrice.

c) *Expunere și comercializare:* produsele sunt expuse pe rafturi pentru produse de patiserie și panificație, accesibile clienților în sistem de auto-servire.

Spațiul este prevăzut cu o chiuvetă pentru spălat pe mâini și o chiuvetă pentru spălat vase (tăvi), sub care se va monta un separator de grăsimi.

În relație funcțională optimizată se află camera frigorifică, cu acces din brutărie. Funcție de marfa depozitată în camera frigorifică, temperatura este menținută controlat constantă, conform cerințelor.

Spațiile tehnice

Spațiile tehnice sunt alcătuite din camera echipamentelor IT, camera echipamentelor electrice și camera tablou electric general.

Vestiarele/grupuri sociale

Vestiarele sunt amenajate în zona personal, împreună cu grupurile sanitare și cu camera personalului.

Angajații intră în zona destinată personalului printr-o ușă separată, cu acces direct din exterior, pătrund într-un hol de distribuție de unde se face accesul la vestiare. Angajații își lasă hainele de stradă în dulapurile vestiar și se îmbracă în echipamentele de lucru.

Camera pentru personal este prevăzută cu un front minimal (blat cu lavoar, cuptor cu microunde, mașină de spălat) pus la dispoziția personalului.

Dotările igienico-sanitare

Clădirea va fi dotată cu:

- 2 grupuri sanitare pentru personal, organizate pe sexe, accesul către acestea fiind controlat;
- 1 grup sanitar pentru clienți, dimensionat și amenajat pentru a facilita și accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

În incintă vor fi amenajate:

- platforme carosabile,
- platforme pentru circulația pietonală,
- spații de parcare,
- semnale publicitare.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă și va fi echipată cu toate instalațiile necesare unei funcționări corespunzătoare (instalații sanitare, electrice, de încălzire/răcire, ventilație).

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă. Pentru măsurarea consumului de apă, bransamentul va fi echipat cu apometru.

Colectarea și evacuarea apelor uzate

Din activitatea supermarketului vor rezulta următoarele categorii de ape uzate și ape pluviale:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la spălătorul din brutărie;
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de climatizare;

- ape pluviale curate,
- apel pluviale potențial impurificate.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin curgere liberă, în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere rezultate de la brutărie, vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi, montat sub spălător, după care vor fi preluate de canalizarea de incintă și direcționate în canalizarea stradală.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP sau PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele pluviale curate care cad pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.

Apele pluviale potențial impurificate colectate de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / bransament.

Sursa de rezervă este alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen), cu intrarea automată în funcțiune în maxim 15s, de la dispariția tensiunii sursei de bază.

Asigurarea agentului termic

Asigurarea condițiilor de confort termic interior se va realiza cu ajutorul unei instalații de încălzire/răcire cu sistem de climatizare de tip VRF, care funcționează cu agent frigorific.

Apa caldă menajeră se va produce cu echipamente instant de apă caldă amplasate în spațiile unde este necesară apa caldă (brutărie, grupuri sanitare).

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului.

Se va elibera terenul de toate utilajele folosite în activitatea de construire și de materialele rămase nefolosite.

Se vor realiza lucrări de nivelare și compactare a terenului din perimetrul afectat de construcții.

În incintă se vor amenaja platforme pentru circulație. Spațiile libere vor fi amenajate ca spații verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor păstra accesele auto și pietonal existente din str. Victor Babeș și din str. Victoriei.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele de construcții necesare pentru execuție vor fi asigurate prin grija constructorului.

Apa și energia electrică necesare se vor asigura din rețelele publice existente în zonă.

Metode folosite în construcție/demolare

Lucrările de construcție se vor realiza pe baza unui proiect de organizare a execuției. Înainte de începerea lucrărilor, executantul va solicita și va obține autorizația pentru organizarea și funcționarea șantierului.

Executantul va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, cu succesiunea operațiilor de execuție, respectând măsurile de sănătate și siguranță în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru etapa de construire a supermarketului principalele lucrări care vor fi executate sunt:

- lucrări infrastructură și suprastructură,
- lucrări de închideri și compartimentări,
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane,

- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare,
- lucrări de tinichigerie,
- lucrări de instalații,
- lucrări de montaj pentru utilaje tehnologice.

a. Lucrări de infrastructură și suprastructură

- fundații,
- elemente de structură (stâlpi, grinzi, diafragme, planșee).

b. Lucrări de închideri și compartimentări

Închiderile exterioare vor fi executate din:

- zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant;
- sistem panouri sandwich cu miez din vată minerală, 15 cm grosime, finisat cu termosistem EPS 5cm, fixat cu adeziv PU, finisat cu tencuieli decorative la timpanele construcției, de la +4,00m în sus pe laturile scurte ale construcției;
- atice prefabricate din beton, finisat cu termosistem EPS 5cm fixat cu adeziv PU, finisat cu tencuieli decorative la timpanele construcției, de la +4.00m în sus, pe laturile lungi ale construcției.

Compartimentările interioare vor fi executate din:

- zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- panou fix și ușă din HPL (la nișa video);
- panouri termoizolante – compartimentarea depozitului frigorific,
- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitului.

c. Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Stratul de uzură al pardoselii va fi executat din:

- plăci ceramice antiderapante, de culoare bej, în majoritatea spațiilor;
- grătar metalic, în spațiul P09 - camera tablou electric general,
- pardosea epoxidică antistatică / vinil antistatic, în spațiile P10 – camera echipamente electrice și P17 – camera echipament IT.

Pentru finisajul pereților interiori se va folosi o vopsitorie lavabilă culoare albă RAL 9010 (combinată în sala de vânzare cu RAL 7038 de la H=2,40m), precum și placări cu faianță (în brutărie, grupuri sanitare).

Plafonele vor fi executate din:

- sisteme casetate tip Armstrong;
- plăci de gipscarton în câmp continuu finisate cu vopsitorie lavabilă.

d. Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare

Tâmplăriile interioare vor fi:

- uși interioare metalice,
- ușă rapidă din PVC – între sala de vânzare și depozite, dublată cu o ușă antifoc,
- ușă termoizolantă – la camera de congelare.

Tâmplării exterioare:

- ușă metalică secțională de aprovizionare;
- uși de evacuare metalice;
- uși de sticlă glisante automate vitrate pentru acces clienți;
- suprafețe vitrate cu tâmplărie de aluminiu.

e. Lucrări de tinichigerie

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face perimetral cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane.

f. Lucrări de instalații

- instalații sanitare: - alimentare cu apă,
 - canalizare menajeră și pluvială,
 - instalații pentru incendiu.
- instalații termice, ventilare și climatizare:
 - instalații pentru încălzire / răcire aer,
 - instalație de ventilare,
 - producere apă caldă menajeră,
- instalații electrice: - instalații de prize și forță
 - instalații de iluminat,
 - instalații de împământare și protecție la trăsnet,
 - instalații de curenți slabi.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Planul de execuție se va face în baza unei documentații tehnice – proiect tehnic de execuție, conform descrierii lucrărilor pe faze de execuție prezentate la capitolul precedent.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 160/17.08.2021, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

IV. Descriere lucrărilor de demolare necesare

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul municipiului Târnăveni, în zona centrală a localității, la intersecția străzilor Victoriei, Victor Babeș și 1 Decembrie 1918, conform planului de încadrare anexat.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la nord intersecția cu sens giratoriu a străzilor Victoriei, Victor Babeș și 1 Dec. 1918,
- la est str. Victoriei,
- la sud și sud-vest casă de locuit și spațiu public pentru parcare și garaje pentru autoturisme,
- la nord - vest str. Victor Babeș,
- la vest str. George Enescu.

Amplasamentul are în plan o formă neregulată și este relativ plan.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din str. Victor Babeș și din str. Victoriei.

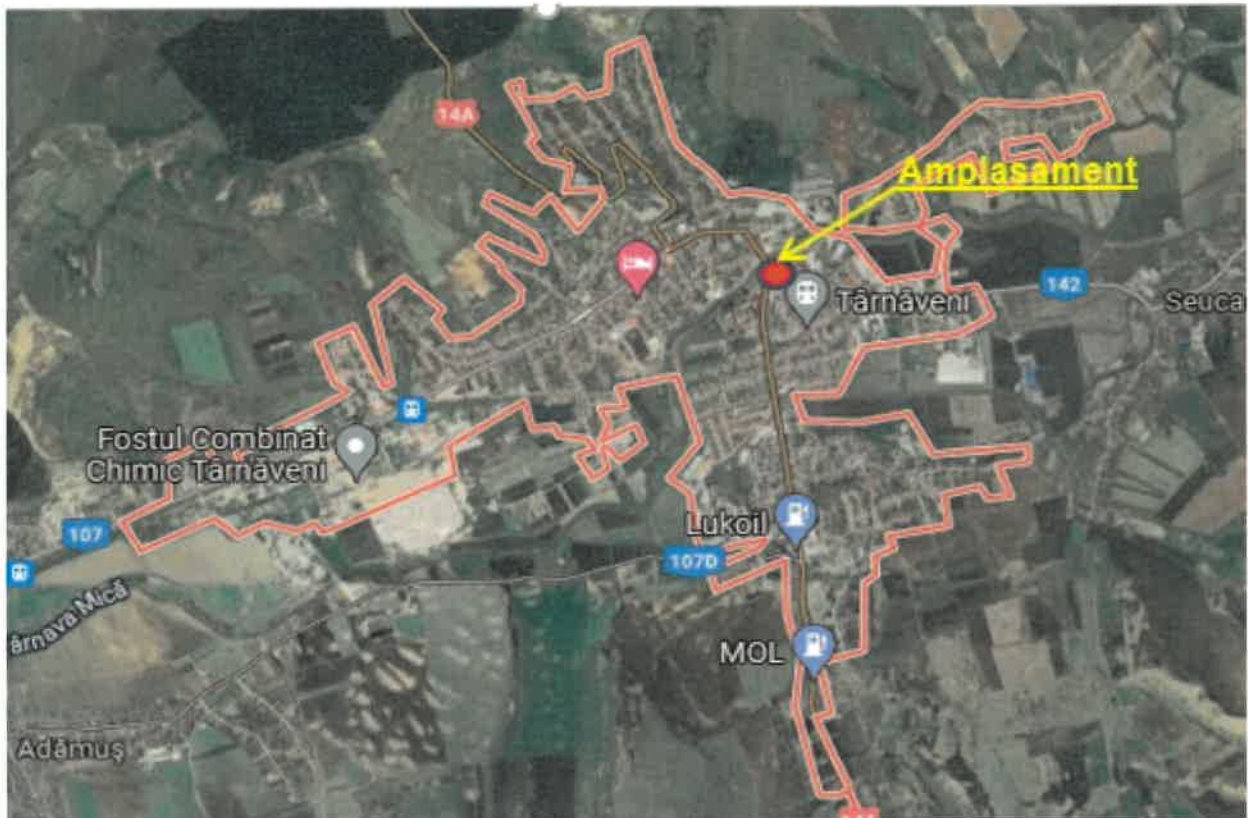
- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

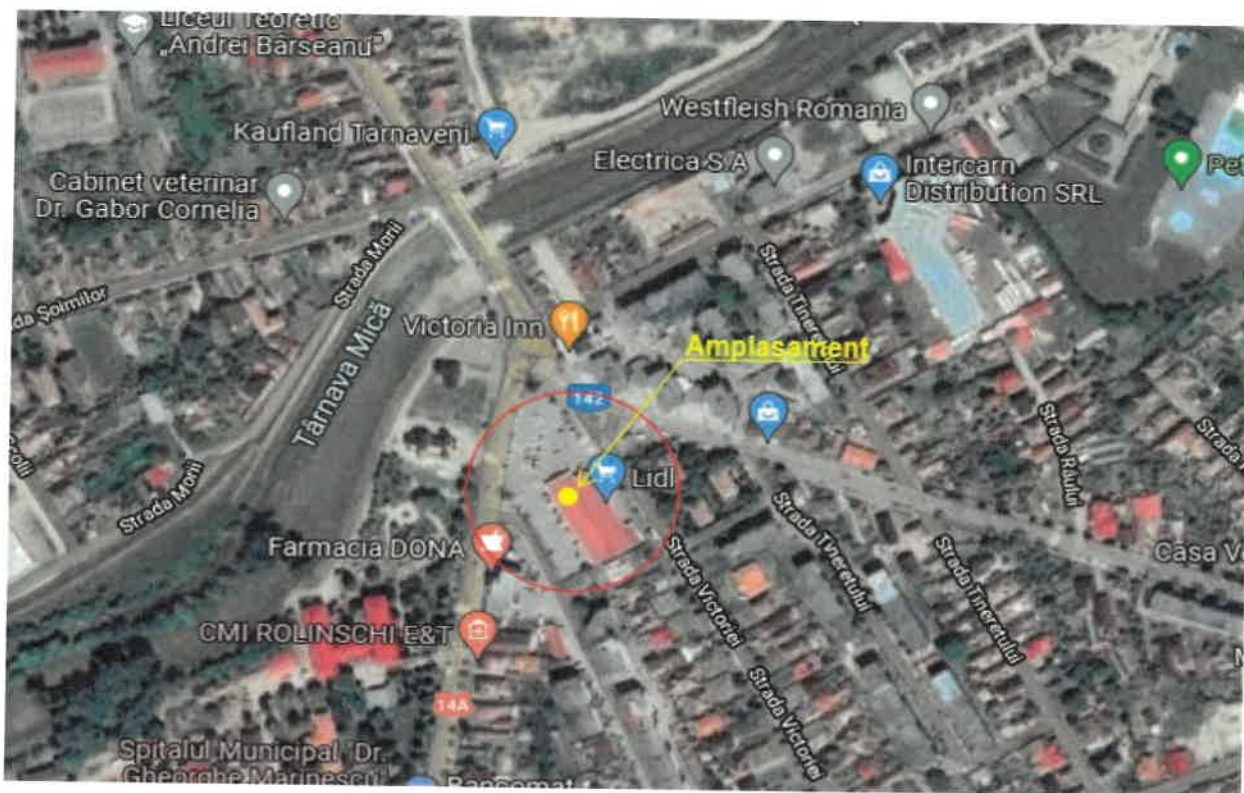
Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**





- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**
Conform documentației de urbanism faza P.U.Z. nr. 617 / 2020, aprobată prin H.C.L. Târnăveni nr. 70 / 2020, amplasamentul este încadrat în **U.T.R. 21 - subzona IsD – dotări publice.**

Folosința actuală a terenului: curți-construcții.

Folosințe planificate pe teren: activitate cu profil comercial (comerț en-detail) – supermarket LIDL.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Nu este cazul.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

- **Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului**

Coordonate geografice

- 46°19'51.0" latitudine Nordică,

- 24°17'42.9" latitudine Estică.

Coordonate stereo 70

X: 537000

Y: 445900

• **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alte variante.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

• Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de construcție lucrările efectuate nu vor afecta calitatea apelor subterane. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare pentru personalul de execuție.

În perioada de funcționare activitatea desfășurată pe amplasament nu va afecta calitatea apelor subterane. Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

• Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În cadrul obiectivului vor rezulta următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la spălătorul din brutărie;
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de condiționare;
- ape pluviale curate,
- apel pluviale potențial impurificate.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin curgere liberă, în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere rezultate de la brutărie, vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi, montat sub spălător, după care vor fi preluate de canalizarea de incintă și direcționate în canalizarea stradală.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP sau PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele pluviale curate care cad pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

b) Protecția aerului

• Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de construcție sursele potențiale de poluanți pentru aer vor fi în principal:

- lucrările propriu-zise de construcție - care generează praf;
- funcționarea și circulația utilajelor - care generează noxe sub formă de gaze de eșapament și praf.

Măsuri de reducere a poluanților în aer:

- praful provenit din desfășurarea lucrărilor de construcție și din transportul materialelor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace cum ar fi utilizarea de prelate la autovehiculele care transportă materiale de construcții sau utilizarea de mijloace de transport cu benă acoperită.
- încetarea temporară a activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;
- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport și îndepărtarea / repararea utilajelor a căror noxe depășesc limitele admise;
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

În perioada de funcționare se apreciază că nu vor exista surse semnificative de poluanți pentru aer.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru și de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport din zona de lucru.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și vibrații:

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării.

În perioada de funcționare sursele posibile de zgomot și vibrații sunt mijloacele auto care asigură aprovizionarea magazinului și unitățile exterioare ale instalațiilor de climatizare și de răcire.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și vibrații:

- folosirea de unități exterioare de climatizare și de răcire cu nivel redus de zgomot.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- lucrări de protecție fonică la rampa de descărcare mărfuri și în zona unităților exterioare, dacă este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- **Sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime**

Sursele potențiale de afectare a solului și subsolului, atât în etapa de construire cât și în cea de funcționare, pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor,
- infiltrații indezirabile de produse petroliere.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În vederea eliminării posibilității infectării solului, sunt prevăzute următoarele măsuri:

În perioada de construire:

- colectarea și depozitarea adecvată pentru fiecare categorie de deșeuri;
- preluarea periodică a deșeurilor, de către societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel că, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic.

În perioada de funcționare:

- colectarea și depozitarea adecvată pentru fiecare categorie de deșeuri;
- preluarea periodică a deșeurilor, de către societăți autorizate;
- suprafața parcarilor va fi realizată în sistem impermeabil; va fi prevăzută cu guri de scurgere pentru colectarea apelor pluviale și sistem de canalizare cu separator de hidrocarburi;

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea propusă pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă condițiile corecte de exploatare și întreținere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Nu este cazul.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Lucrările propuse nu vor afecta vecinătățile.

Activitatea comercială propusă pe amplasament nu va genera nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Deșeuri posibil a fi generate în perioada de construire sunt:

- deșeuri din activitățile de construcții (stocare, materiale de construcții)
 - pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase – 17 05 04
 - deșeuri de metale – 17 04 05
 - cabluri fără conținut de substanțe periculoase – 17 04 11
 - deșeuri menajere – 20 03 01
 - deșeuri reciclabile: ambalaje de hârtie carton, ambalaje de materiale plastice – 15 01 01, 15 01 02

Deșeuri generate în perioada de funcționare:

- deșeuri menajere – 20 03 01
- deșeuri de ambalaje: ambalaje de hârtie carton, de materiale plastice – 15 01 01, 15 01 02
- deșeuri care nu se pretează consumului sau procesării – 02 02 03, 02 03 04, 02 06 01
- nămol de la separatorul de produse petroliere – 13 05 02*

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Se va avea în vedere evacuarea periodică a deșeurilor produse în perioada de construire, evitându-se crearea de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va pune accent în principal pe reutilizarea / reciclarea deșeurilor rezultate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri care este direcționată pentru eliminare finală, în depozitele de deșeuri.

- **Planul de gestionare a deșeurilor**

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

În perioada de construire:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în spații special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare / eliminare.

În perioada de funcționare:

- *deșeurile menajere* - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat în incintă (țarc închis cu panouri din tablă perforată). Preluarea și transportarea lor la depozitul de deșuri, se va face în baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;
- *deșeurile de ambalaje* (hârtie/carton, ambalaje de material plastic, etc.) - vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și transportate la depozitul regional;
- *deșeurile de produse expirate*:
 - produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separate în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional;
 - produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi tip Protan, amplasate în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.
- *deșuri de produse petroliere - nămol de la separatorul de produse petroliere* – vor fi preluate de către o firmă specializată în eliminarea acestora, pe bază de contract.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

• **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

• **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației. Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un *impact pozitiv*, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că, atât în etapa de construcție cât și în cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Impactul asupra biodiversității

Se apreciază că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Amplasamentul nu se află într-o zonă protejată.

Impactul asupra florei și faunei sălbatice

Investiția se va realiza pe un teren situat în intravilanul localității și în zona imediat învecinată nu există specii sau asociații vegetale și faunistice ocrotite.

Se apreciază că impactul asupra florei și faunei, va fi nesemnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Suprafețele neconstruite se vor amenaja ca spații verzi.

Impactul asupra terenurilor

Lucrările propuse prin proiect nu vor influența negativ terenurile învecinate.

Impactul asupra solului

Lucrările care se vor desfășura în etapa de construcție vor avea un impact nesemnificativ asupra solului.

Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul destinat construcțiilor și constau în lucrări de săpătură, amenajare și nivelare a terenului, fără a modifica structura solului.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi sau la nevoie va fi transportat în locuri special autorizate pentru depozitarea acestor tipuri de materiale.

Sursele potențiale de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor sunt:

- utilajele și mijloacele de transport folosite - există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Pentru prevenirea impactului asupra solului se prevăd următoarele măsuri:

- se vor folosi numai utilaje și autovehicule care au verificarea tehnică la zi;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate;
- pentru eventuale scurgeri accidentale constructorul va asigura proceduri de îndepărtare a porțiunilor de sol contaminate;
- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate în containere.

Pentru etapa de funcționare impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra folosințelor

Se apreciază că proiectul nu va avea impact negativ asupra folosințelor.

Impactul asupra bunurilor materiale

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor nu vor provoca impact semnificativ asupra obiectivelor din zonă.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere tipul activităților desfășurate, probabilitatea apariției unui impact cuantificabil sau chiar semnificativ în etapa de construcție, raportat la calitatea apei, este redusă.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transport este foarte redusă. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare pentru personalul de execuție.

În etapa de funcționare se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității apelor subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial al activităților desfășurate în etapa de construcție, asupra calității aerului va fi strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că implementarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra climei

Implementarea proiectului nu va influența caracteristicile climatice sau microclimatice ale zonei.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În etapa de construcție impactul asupra peisajului va include adăugarea de elemente specifice, cum ar fi organizarea de șantier, vehicule și echipamente specifice în incintă, materiale. Acest impact va avea un caracter temporar, fiind limitat la durata etapei de construcție.

În etapa de funcționare, aspectul exterior al construcției va fi în concordanță cu funcțiunile adăpostite și se va armoniza cu caracterul zonei. Din punct de vedere al expresivității exterioare se propune o imagine conform stilului arhitectural contemporan asociată cu standardul de imagine specific pentru magazinele LIDL.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul va fi redus, manifestat pe perioada de realizare a lucrărilor de construire.

- **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este redusă.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construire, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- **Natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Executantul va elabora proiectul de organizare de șantier, în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare.

Pentru organizarea de șantier, se prevede realizarea unei împrejurii provizorii pentru delimitarea perimetrului aferent organizării de șantier. Accesul în șantier va fi permis numai persoanelor autorizate.

Pentru organizarea de șantier executantul lucrărilor va asigura zona de lucru cu dotările necesare care se vor utiliza până la finalizarea lucrărilor.

Se vor stabili zone pentru amplasarea materialelor de construcție, a deșeurilor și zone pentru amplasarea utilajelor necesare bunei desfășurări a întregii activități.

Organizarea lucrărilor de execuție se va face astfel încât stocarea materialelor în șantier să fie minimă (pe principiul depozitării la furnizor).

Pe parcursul întregii acțiuni de execuție, se va avea grijă de curățenia din șantier și din zonele limitrofe.

Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi branșamentele existente pe amplasament.

- **Localizarea organizării de șantier**

Întreaga activitate de șantier se va desfășura în incinta beneficiarului, din str. Victoriei, nr. 20-24, fără a afecta domeniul public.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, nesemnificativ și va fi generat de deplasarea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite în activitatea șantierului.

Toate deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate în șantier, separate pe categorii, într-o zonă special prevăzută pentru depozitarea temporară de deșeuri.

Deșeurile rezultate de la materialele de construcție vor fi îndepărtate periodic din incintă și vor fi transportate la locurile de depozitare pentru astfel de deșeuri, ori de câte ori este nevoie.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcții-montaj principalele surse de poluare sunt deșeurile rezultate din procesul de execuție (praf din excavații, betoane, resturi de materiale, ambalaje etc), emisiile de noxe și de zgomot provenite de la uneltele și echipamentele de lucru și de la utilajele de construcție și transport.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în locuri special amenajate, stabilite prin organizarea de șantier, până la momentul preluării lor de către firme specializate pentru valorificare/eliminare.

Utilajele pentru construcții și transport utilizate pentru această investiție vor fi în stare tehnică bună, vor avea inspecțiile tehnice la zi, consumurile și emisiile de noxe ale acestora trebuind să se încadreze în limitele legale admise pentru fiecare tip de utilaj în parte.

Uneltele și echipamentele de lucru vor corespunde din punct de vedere tehnic cu prescripțiile din cărțile tehnice aferente și vor fi utilizate numai pentru lucrările/tehnologiile/operațiunile adecvate scopului lor.

Personalul va fi instruit periodic pentru realizarea operațiunilor specifice lucrărilor executate, cu respectarea normelor de protecția muncii, sanatatea muncii și protecția mediului.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se va avea în vedere următoarele măsuri:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport,
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate,
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării,
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității**
 - **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului.

Se vor realiza lucrări de nivelare și compactare în perimetrul afectat de construcții, se vor realiza platformele pentru circulații și parcare, iar zonele rămase neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului în cazuri de accidente**

Dată fiind natura proiectului, probabilitatea producerii unor incidente/accidente cu efecte majore negative asupra mediului este foarte redusă.

Situațiile incidentale/accidentale din etapa de construcții pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule și utilaje;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a deșeurilor rezultate în această etapă.

Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri operaționale:

- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcții-montaj și de echipamente a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlată a materialelor în spații amenajate;
- depozitarea temporară selectivă a deșeurilor de construcții-montaj în spații protejate, special amenajate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate în această etapă prin operatori autorizați.

În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi afectat doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului contaminat și eliminarea finală a acestuia prin incinerare/coincinerare printr-un operator autorizat. Terenul de pe care s-a excavat solul contaminat va fi reabilitat.

Pentru etapa de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale în vederea menținerii unui calități corespunzătoare a mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- colectarea și evacuarea în rețeaua de canalizare existentă a apelor uzate menajere provenite din activitatea desfășurată;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de necesitate (avarie, incendiu, etc.).

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la încetarea activității**

În situația în care se va lua decizia sistării activității și desființării supermarketului, se va realiza un Plan de dezafectare al construcției.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Activitatea nu se încadrează în categoria obiectivelor cu risc, pentru care se aplică prevederile Legii 59/2016.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

În situația în care se va lua decizia sistării activității și desființării supermarketului, se va realiza un Plan de dezafectare al construcției.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A 001	Plan de încadrare	scara %
A002	Plan de situație existent	scara 1:500
A003	Plan de situație propus	scara 1:500
A3-02	Plan parter propunere	scara 1:100

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 11020/06.10.2021 emisă de APM Mureș, proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Verificat
arh. Octavian LIPOVAN



Întocmit
ing. Adela MEGHEȘAN

