



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### AVIZ DE MEDIU NR. 4 din 24.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CHEȚANI**, cu sediul în localitatea Chețani, str. Principală, nr. 51, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1622 din 14.02.2019,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Comunei Chețani
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - o anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - o punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei comunei Chețani, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
  - o ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **22.10.2020** în format electronic, la sediul primăriei Chețani,
  - o publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
  - o luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de M&S ECOPROIECT S.R.L. Cluj Napoca, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6355/19.06.2020,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **17.12.2021**
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
  - în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare ulterioare;
  - în baza O.M. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

1

se emite

## AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Chețani cu satele aparținătoare – Chețani, Coasta Grindului, Cordoș, Giurgiș, Grindeni, Hădăreni, Linț, jud. Mureș”**

proiectant : **S.C. ECO MAPS S.R.L**, Cluj Napoca;

titular de plan: **COMUNA CHEȚANI**

care prevede:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Chețani;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- creșterea competitivității socio – economice a comunei Chețani în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Chețani, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

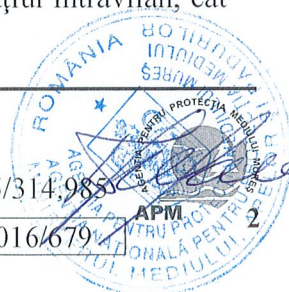


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Chețani, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

#### **Date generale:**

Comuna Chețani este așezată pe malul drept al râului Mureș, la 7 km de orașul Luduș și la 50 km de municipiul Târgu Mureș. Din punct de vedere administrativ, comuna Chețani se învecinează la Nord cu comuna Vișoara (jud. Cluj), la Est cu orașul Luduș (jud. Mureș), la Sud cu comuna Noșlac (jud. Alba) și la Vest cu comuna Luna (jud. Cluj).

Coordonate: 46°29'43"N, 23°59'45"E

Suprafața teritoriului administrativ: 55,38 kmp

Număr de localități: 6

Reședința de comună: sat Chețani

Populația totală stabilă (rezultate provizorii RPL 2011): 2665 locuitori

Număr total clădiri (rezultate provizorii RPL 2011): 1019

Număr total locuințe (rezultate provizorii RPL 2011): 1019

Număr total gospodării (rezultate provizorii RPL 2011): 939

#### *Bilanț pe localități*

Teritoriul administrativ al comunei Chețani cuprinde o suprafață totală de 5538 ha, astfel:

- intravilan în suprafață de 307,25 ha
- extravilan în suprafață de 5230,75 ha

#### Bilanțul pe zone funcționale, sat Chețani

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	37,13	37,02	101,50	48,45
Instituții și servicii de interes public	5,04	5,02	14,30	6,83
Unități industriale și de depozitare	0,7	0,70	53,50	25,54
Unități agricole	4,43	4,42	10,17	4,85
Căi de comunicații și transport din care:	10,33	10,30	15,43	7,37
- căi feroviare și construcții aferente	1,88		3,21	
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	8,45		12,22	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	7,10	7,08	10,70	5,11
Construcții tehnico-edilitare	0,01	0,01	0,10	0,05
Gospodărie comunală	3,41	3,40	3,41	1,63
Ape	0,35	0,35	0,37	0,18
Terenuri agricole	31,80	31,70	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>100,30</b>	<b>100,00</b>	<b>209,48</b>	<b>100,00</b>

#### Bilanțul pe zone funcționale, sat Coasta Grindului

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	2,03	19,15	6,55	61,79

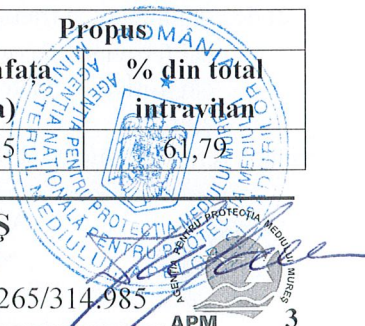


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Instituții și servicii de interes public	0	0	0	0
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	3,60	33,96	3,60	33,96
Căi de comunicații și transport din care:	0,45	4,25	0,45	4,25
- căi feroviare și construcții aferente	0		0	
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,45		0,45	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0	0	0	0
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală	0	0	0	0
Ape	0,02	0,19	0	0
Terenuri agricole	4,50	42,45	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>10,60</b>	<b>100,00</b>	<b>10,60</b>	<b>100</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Cordoș

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	6,00	39,87	10,20	66,71
Instituții și servicii de interes public	0	0	0,18	1,18
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	4,02	26,71	4,02	26,29
Căi de comunicații și transport din care:	0,58	3,85	0,6	3,92
- căi feroviare și construcții aferente	0		0	
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,58		0,60	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,25	1,66	0,27	1,77
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală	0	0	0	0
Ape	0,02	0,13	0,02	0,13
Terenuri agricole	4,18	27,77	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>15,05</b>	<b>100,00</b>	<b>15,29</b>	<b>100</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Giurgiș

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	2,65	50,48	4,97	94,67
Instituții și servicii de interes public	0	0	0	0
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	0	0	0	4,38
Căi de comunicații și transport din care:	0,23	4,38	0,23	0,95
- căi feroviare și construcții aferente	0		0	
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,23		0,23	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,05	0,95	0,05	0,23

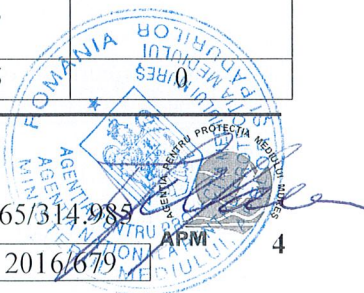


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.983

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală	0	0	0	0
Ape	0	0	0	0
Terenuri agricole	2,32	44,19	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>5,25</b>	<b>100,00</b>	<b>5,25</b>	<b>100,00</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Grindeni

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	20,62	20,97	73,00	73,30
Instituții și servicii de interes public	2,86	2,91	2,86	2,87
Unități industriale și de depozitare	0	0	0	0
Unități agricole	7,82	7,95	7,82	7,85
Căi de comunicații și transport din care:	5,52	5,61	5,60	5,62
- căi feroviare și construcții aferente	0			
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	5,52			
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	5,80	5,90	6,98	7,01
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
Gospodărie comunală	2,83	2,88	2,83	2,84
Ape	0,50	0,51	0,50	0,500
Terenuri agricole	52,40	53,28	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>98,35</b>	<b>100,00</b>	<b>99,59</b>	<b>100</b>

Bilanțul pe zone funcționale, sat Hădăreni

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	28,33	36,46	65,75	72,97
Instituții și servicii de interes public	2,47	3,18	2,47	2,74
Unități industriale și de depozitare	2,20	2,83	2,20	2,44
Unități agricole	2	2,57	3,53	3,92
Căi de comunicații și transport din care:	6,16	7,93	6,49	7,20
- căi feroviare și construcții aferente	0		0	
- căi rutiere / pietonale și construcții aferente	6,16		6,49	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	5,10	6,56	5,20	5,77
Construcții tehnico-edilitare	0,09	0,12	0	0
Gospodărie comunală	4,30	5,53	4,30	4,77
Ape	0,15	0,19	0,16	0,18
Terenuri agricole	26,90	34,62	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
<b>Total intravilan:</b>	<b>77,70</b>	<b>100,00</b>	<b>90,10</b>	<b>100,00</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM

5

### Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a comunei Chețani, jud. Mureș este alcătuită din următoarele cursuri de apă cadastrale:

- râul Mureș, cod cadastral: IV – 1.000.00.00.00.00
- râul Arieș, cod cadastral: IV – 1.081.00.00.00.00
- pâraul Grindeni, cod cadastral: IV – 1.080.01.00.00.00

Ape de suprafață:

- Grindeni, cod: RORW4.1.80\_B1
- Mureș conf. Petrilaca – conf. Arieș, cod: RORW4.1\_B6
- Arieș conf. Plăiești – conf. Mureș, cod: RORW4.1.81\_B5

Ape subterane:

- ROMU03 – Lunca și terasele Mureșului Superior
- ROMU023 - Lunca și terasele râului Arieș

### Riscuri naturale

#### *1. Zone cu riscuri naturale – inundabilitate*

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Chețani.

Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor sau în cazul ploilor torențiale.

#### *2. Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului*

Comuna prezintă zone identificate cu risc de alunecări de teren; risc slab, moderat și înalt – în apropierea versanților. În aceste zone se impun măsuri de stopare a acestor fenomene.

### Depozite de deșuri

Nu există rampă locală de colectare deșuri. Pentru ridicarea și transportul deșeurilor menajere Primăria Comunei Chețani are încheiat contract cu operator autorizat, cu transportul acestora la instalații de tratare autorizate.

Cele mai importante surse de poluare sunt:

- activitățile agricole;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozite de gunoi neconforme.

### Alimentare cu apă:

În prezent în comuna Chețani doar localitățile Chețani și Hădăreni dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua orașului Luduș, administrată de către Compania Aquaserv SA Sucursala Luduș.

### Canalizare ape uzate

Comuna nu deține la momentul actual sistem centralizat de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere rezultate din gospodării se face în bazine vidanjabile. Gospodăriile dispun de latrină uscată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM

6

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
<i>Circulație</i>	
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN și DC.	<p>Instituirea zonei de siguranță de la limita exterioară a amprizei drumului până la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;</li> <li>- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;</li> <li>- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;</li> <li>- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.</li> </ul> <p>Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 m la DN, pe ambele părți;</li> <li>- 18 m la DC, pe ambele părți;</li> </ul>
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. +20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min.1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
<i>Fond construit și utilizarea terenurilor</i>	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro – industriale / de depozitare.
<i>Probleme de mediu</i>	
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m) și LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m), LEA 220 kV (pe o fâșie de 55 m).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar - raza de 30 m.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985





Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural – ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.

**Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

**1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”**

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane – încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul, cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH<sub>4</sub>) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH<sub>3</sub>) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH<sub>3</sub>) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO<sub>x</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub>, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți compuși potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), SO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

• obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

• obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ținte:
  - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
  - facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

#### Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale)
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite

## **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APA”**

### Surse de plouare:

- evacuări neorganizate de ape uzate menajere în cursurile de apă;
- evacuări de ape uzate neepurate;
- activități agro-zootehnice;
- poluări naturale de fond.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
  - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
  - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
  - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
  - introducerea unui sistem de canalizare centralizată în toate satele din comună;
  - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
  - managementul adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
  - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

### Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeurii eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.983



- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
  - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
  - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
  - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiți și lucrări pedoameliorative)
  - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
  - Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
  - Se recomandă plantații cu specii autohtone

#### Măsuri necesare în zonele cu riscuri naturale:

- Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat U.A.T. Chețani
- Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren și a eroziunii solului se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale
- Pentru reducerea surselor de poluare a apelor freatice și de suprafață, se vor introduce în toate localitățile comunei, rețele de canalizare menajeră cu direcționarea apelor uzate în stații de epurare.

#### Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 7 din 31.01.2019 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

### **3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *obiective strategice de mediu:*
  - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
  - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
  - minimizarea impactului asupra peisajului;
  - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
  - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
- stimularea mediului local de afaceri;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită.

- *obiective specifice de mediu:*

- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
- protejarea biodiversității în aria naturală protejată din comună;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.

- *ținte:*

- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse;
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestora;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager);
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente;
- restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



#### Măsuri propuse:

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
- în zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
  - zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică;
  - construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%;
  - se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
  - retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
  - se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
  - se vor evita excavațiile nesprijinite;
- pentru protecția componentei biotice se recomandă reducerea suprafeței spațiilor verzi doar acolo unde acest lucru este absolut necesar și compensarea prin crearea altor spații verzi;
- crearea cadrului pentru demolarea clădirilor rezidențiale abandonate;
- impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă, cum ar fi cele industriale sau de management al deșeurilor;
- păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor;
- separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale;
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.);
- reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației;
- participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse.

#### **4. GESTIUNEA DEȘEURILOR**

##### *Obiective:*

- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- măsuri pentru un management eficient a deșeurilor care să reducă efectele indirecte asupra solului, apei freactice și peisajului;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- scăderea cantității de deșuri generate, de deșuri eliminate prin depozitare și reciclarea la sursă.

##### *Propuneri:*

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșuri generate cu scopul scăderii cantității de deșuri generate și a reciclării la sursă;
- stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- stimularea colectării selective a deșeurilor din comună pe cel puțin patru categorii: hârtie-carton, plastic, sticlă, metal;
- amenajarea unor locuri special destinate colectării selective a deșeurilor;
- controlul depozitării materialelor rezultate din construcții și demolări;
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșuri;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PNGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să respecte prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- să gestioneze ambalajele și deșeurile de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

## 5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul UAT Chețani se află aria naturală protejată ROSCI0040 Coasta Lunii și aria naturală protejată ROSCI0313 Confluența Mureș - Arieș.

### *Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

- *obiective strategice de mediu:*
  - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
  - minimizarea impactului asupra peisajului;
- *obiective specifice de mediu:*
  - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
  - protejarea biodiversității în aria naturală protejată din comună;
  - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
  - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- *ținte:*
  - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale și construcții civile la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora;
  - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
  - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
  - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Se vor respecta prevederile Avizului nr. 69 ST MS/19.11.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș, astfel:**

- Se va urmări menținerea nivelului de conectivitate a habitatelor de amfibieni, specii protejate în cadrul sitului ROSCI0040 Coasta Lunii.
- În vederea protejării exemplarelor de amfibieni, în vecinătatea ariei natural protejate, se va evita crearea unor capcane ecologice, de exemplu crearea unor ecosisteme artificial precum gropi, șanțuri în care amfibienii pot depune ponta cu șanse reduse de a crea urmași.
- Nu se realizează lucrări de amenajare în interiorul și în imediata vecinătate a ariei protejate Confluența Mureș - Arieș. Este interzisă construirea caselor sau a clădirilor de orice fel în imediata vecinătate a râurilor, cât și a tuturor lucrărilor din albiile minore a râurilor. Se vor menține zonele inundabile încă existente. Nu se vor efectua lucrări de recalibrare/reprofilare albie, nici cele de decolmatare. Lucrările de prevenire a inundațiilor trebuie să se bazeze pe mărirea luncii inundabile (conform Memoriului de prezentare întocmit de SC Experiment Proiect SRL Cluj Napoca).
- Speciile de faună (excepție carnivore mari, cu reglementări special) apărute accidental pe amplasament, indiferent de stadiul biologic de dezvoltare, vor fi relocalate în habitatul natural, cu notificarea administratorului (ANANT ST Mureș).
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSCI0313 Confluența Mureș - Arieș și ROSCI0040 Coasta Lunii, se va anunța în cel mai scurt timp custodele/administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.
- Conform OUG 57/2007 ART. 33\* (1) Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
  - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Se vor respecta măsurile de reducere și prevenire a impactului negative avut asupra biodiversității propuse prin *Memoriului de prezentare*:

Specii de nevertebrate:

- Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor),
- Stabilirea încărcăturii de animale / ha corelat cu capacitatea de support a pășunilor.
- Reglementarea perioadei în care se permite pășunatul: recomandat între 15 aprilie și 31 octombrie.
- Controlul strict al aplicării legii care interzice folosirea focului pentru îndepărtarea vegetației nedorite.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Îndepărtarea controlată a tufărișurilor prin mijloace exclusive mecanice. Se recomandă menținerea unei suprafețe de 20% acoperită cu tufărișuri.
- Îndepărtarea controlată/progresivă a plantațiilor de salcâm.
- Control strict al aplicării Amenajamentelor Silvice.
- Planurile amenajistice să vizeze păstrarea sau reducerea fondului forestier la tipul natural fundamental.
- Păstrarea unor arbori bătrâni/morți (2ha) pentru a asigura habitatul speciilor.
- Interzicerea schimbării categoriei de folosință actuale, mai ales a schimbărilor de folosință din pășune în teren arabil/livezi.
- Evitarea folosirii substanțelor chimice pe terenurile arabile din interiorul și proximitatea sitului.

#### Habitat (6240\* Pajiști stepice subpanonice) și specii de plante.

- Realizarea unui tip de pășunat în acord cu practicile dezvoltării durabile, pășunatul în conformitate cu practicile tradiționale locale: favorizarea pășunatului cu bovine în locul pășunatului cu ovine sau caprine; realizarea unor monitorizări privind intensitatea pășinatului și a numărului de animale pășunate.
- Limitarea/interzicerea pășunatului acolo unde gradul de amenințare asupra speciilor rare/prioritare este ridicat. Aici intră ca și posibile soluții: decalarea unor zone de protecție strict; schimbarea speciilor cu care se pășunează în conformitate cu cerințele habitatului.
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate, în special prin reducerea efectelor eroziunii pluvial în zonele suprapășunate.
- Încurajarea practicilor tradiționale de cosire manual acolo unde suprafețele de teren permit acest lucru. Aici se include: cosirea de 2-3 ori pe an; cosirea după perioadele de fructificare și diseminare în cazul speciilor periclitate; cosirea repetată înaintea fructificării pentru speciile invazive.
- Îndepărtarea speciilor invazive prin mijloace manual sau mecanice.
- Limitarea/eliminarea utilizării fertilizatorilor și a erbicidelor.
- Interzicerea incendiilor de vegetație în sit (în general), dar în mod special în acest habitat: reprezintă o amenințare deosebită pentru acest habitat, fiind în același timp o practică extrem de răspândită; conștientizarea populației locale în ceea ce privește rolul negativ al incendiilor.
- Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a habitatului prin realizarea de studii periodice asupra biologiei și ecologiei speciilor caracteristice/prioritare.
- Colaborarea continuă cu factorii locali (comunitățile locale) în vederea creșterii gradului de conștientizare și al educării populației locale în ceea ce privește rolul, importanța dar și valoarea biodiversității.
- Monitorizarea populațiilor speciilor de plante rare/cu importanță conservățională.
- Interzicerea culesului plantelor rare/prioritare.

#### Specii de pești:

- Se va interzice crearea obstacolelor mai înalte de 18 – 20 cm în calea deplasării speciilor de pești.
- Pentru balastiere trebuie elaborat un plan integrat de funcționare, care să analizeze impactul cumulate al balastierelor.
- Se va interzice tăierea arborilor de pe malul râurilor/pârâurilor (excepție făcând speciile invazive, de exemplu salcâmul).
- Interzicerea de capturare a speciilor protejate cât și interzicerea folosirii de nădă vie a speciilor de porcușori (speciile Gobio / Romanogobio).



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

16



- Se va interzice deversarea apelor menajere/uzate și/sau industriale în râuri. Trebuie încurajat punerea în funcțiune a rețelei de canalizare. Trebuie încurajată agricultura ecologică. Este indicat restricționarea utilizării insecticidelor/pesticidelor pe terenurile agricole din vecinătatea habitatelor acvatice naturale.

## 6. Măsurile pentru protejerea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- obiective specifice de mediu:
  - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.
- ținte:
  - Restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Măsurile propuse:

- Păstrarea și valorificarea potențialului arheologic

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Chețani.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

## 7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, Primăria comunei Chețani. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 20 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Dănuț ȘTEFANESCU

**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina PUI

**Responsabil biodiversitate,**

ing. ABRĂN Peter

**Întocmit,**

ing. Olimpia VARADI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM 17

**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE**  
**URBANISM GENERAL**

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</li> <li>- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea microclimatului la nivel local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal;</li> <li>- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement;</li> <li>- păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori chimici ai calității aerului;</li> <li>- numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale;</li> <li>- lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate;</li> <li>- suprafața de spațiu verde/locuitor;</li> <li>- stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă;</li> <li>- număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei</li> </ul>
Apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- introducerea sistemului de canalizare centralizat;</li> <li>- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;</li> <li>- construirea unei stații de epurare a apelor uzate.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lungimea în km a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare nou amenajate;</li> <li>- debitul de apă uzată epurată;</li> <li>- indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale;</li> <li>- numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;</li> <li>- stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor;</li> <li>- număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.</li> </ul>
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;</li> <li>- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;</li> <li>- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- procentul de ocupare a terenului;</li> <li>- coeficientul de utilizare a terenului;</li> <li>- regimul de înălțime a construcțiilor;</li> <li>- inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate;</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților;</li> <li>- suprafețe stabilizate/interbătute/impădurite;</li> <li>- suprafețe de teren</li> </ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



				degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;</li> <li>- minimizarea impactului asupra peisajului;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural</li> <li>- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice</li> <li>- controlul speciilor invazive</li> <li>- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora;</li> <li>- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;</li> <li>- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural</li> <li>- reducere suprafețelor ocupate de specii invazive;</li> <li>- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;</li> <li>- creșterea gradului de conștientizare și implicare comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;</li> <li>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite)</li> <li>- inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora</li> <li>- suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația</li> <li>- număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți;</li> <li>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din comună.</li> </ul>
Managementul riscurilor de mediu	- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice		<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;</li> <li>- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților;</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;</li> <li>- suprafețe stabilizate/îmberbate/împădurite;</li> <li>- suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;</li> </ul>
Mediul social și economic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;</li> <li>- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;</li> <li>- reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;</li> <li>- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție;</li> <li>- implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;</li> <li>- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață de spații verzi reabilitate;</li> <li>- suprafață de spații verzi nou create;</li> <li>- numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă</li> <li>- inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate</li> <li>- număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon;</li> <li>- hartă cu repartizarea zonelor de</li> </ul>



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.		risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

