

**S.C. "ROCKONS" S.R.L. REGHIN**

(PROIECTANT)

**Adresa de corespondenta : S.C. ,, ROCKONS ,, S.R.L., Reghin, judetul Mures, strada Apalinei nr. 65, telefon 0722.376.154.**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**pentru obtinerea acordului de mediu,**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Denumirea proiectului : ALIPIRE SI MANSARDARE CORPURI DE CLADIRE C1 SI C2 – MANSARDA CU DESTINATIA DE LOCUINTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTER DIN CASA DE LOCUIT SI MAGAZIE IN CABINETE MEDICALE, EXTINDERE PODET DE ACCES, MODIFICARE IMPREJMUIRE ; REGHIN, STRADA IERNUTENI, NR. 126 ;**

### **II. TITULAR**

- numele companiei / beneficiarului : ALBERT ERIKA ;
- adresa postala : municipiul REGHIN, judetul MURES, strada SALCAMILOR, nr. 18 ;
- amplasament : municipiul REGHIN, judetul MURES, strada IERNUTENI, nr. 126
- adresa de corespondenta : Ing. Posteuca Sorin, Reghin, judetul Mures, strada Apalinei, nr. 65 ;
- numarul de telefon : 0722.376.154 ;
- numele persoanelor de contact : Ing. Posteuca Sorin – telefon 0722.376.154
- responsabil pentru protectia mediului : ;

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **a) un rezumat al proiectului :**

- regim de inaltime : parter existent + mansarda propusa ;
- **structura de rezistenta** : C1 – casa de locuit existenta si C2 – magazie : structura de rezistenta parter cu pereti portanti din zidarie partial confinata din caramida plina si partial b.c.a., pereti cu grosimea de 30 - 35 cm + termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime, cu centuri si buiandrugi din beton armat ; pereti despartitori parter din zidarie de caramida plina ; structura de rezistenta mansarda in pod cu pereti din profile din lemn ecarisat de rasinoase si fete din panouri de Rigips, pereti cu grosimea de 15 cm si 10 cm ; fundatii continue sub pereti parter in doua trepte, treapta inferioara din beton simplu, treapta superioara din beton armat ; planseu peste parter cu grinzi

din profile din lemn ecarisat de rasinoase, cu umplutura fonoizoloanta intre grinzi ; planseu peste mansarda – constituit din clestii sarpantei, cu umplutura termoizolanta la interior ; sarpanta din profile din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tigle metalice profilate ; scari exterioare de acces din curte la parter cu rampa si trepte din beton armat ; scara interioara de acces parter → mansarda cu structura si trepte din profile din lemn ecarisat de rasinoase ; finisaje superioare ;

- tamplarie din PVC, tip termopan ;

- Inaltime : la coama acoperisului ( maxima ) : 7,80 m, numar niveluri : 2 = P+M ;

- Cladirea, cu regim de inaltime parter + mansarda, va avea urmatoarea componenta :

- **Parter propus – cu destinatia de cabinete medicale - de medicina umana** : podest acoperit cu scara exterioara de acces, la fatada principala, sala de asteptare pacienti, grup sanitar pentru personal, cabinet medical 1, vestiar personal, hol, grup sanitar pentru pacienti, cu 2 cabine, pe sexe, cabinet medical 2, cabinet medical 3, cabinet medical 4, cabinet medical 5, sala de asteptare pacienti 2 ( probabil pediatrie ), grup sanitar pacienti, 1 cabina ( probabil pediatrie ), cabinet medical 6 ( probabil pediatrie ), camera tehnica, hol cu scara de acces parter → mansarda, magazie materiale igiena, depozit deseuri medicale ;

- **Mansarda propusa – cu destinatia de locuinta** : living + bucatarie, baie, camera ;

**b) justificarea necesitatii proiectului** : pe parcela de amplasament beneficiarul are, in proprietate, 2 corpuri de cladire alipite, cu suprafata destul de mare, cu inaltime interioara mare, aflate in stare tehnica buna ; in plus, parcela de amplasament are o curte mare, cu deschidere mare la strada Iernuteni – una din arterele principale ale municipiului Reghin, cu posibilitati de acces auto facil si de amenajare parcare interioara ; avand in vedere toate acestea, este oportuna deschiderea unor cabinete medicale – de medicina umana, prin reconfigurarea si modernizarea parterului cladirilor existente, si valorificarea spatiului ramas in podul cladirii pentru amenajarea unei locuinte in mansarda ; se propune si refacerea imprejmuirii parcelei ; pentru facilitarea accesului din strada Iernuteni se impune extinderea podetului de acces ;

**c) valoarea investitiei** : cca. 160.000 lei ;

**d) perioada de implementare propusa** : 12 de luni ;

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar ( planuri de situatie si amplasamente ) :**

- plan de incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ; plan de situatie – scara 1 : 1.000 si 1 : 500, vizat de Oficiul Judetean de Cadastru Mures ;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului ( planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele ) :**

- planuri pe nivele – fundatii, parter, mansarda, invelitoare, sectiuni verticale transversale / longitudinale, fatade, detalii de fundatii ; detalii imprejmuire ; detalii podet de acces ;

- materiale folosite : fundatii din beton simplu si armat ; pereti perimetrali si interiori parter si, partial mansarda, din zidarie din caramida plina ; pereti mansarda cu structura din profile din lemn ecarisat de rasinoase, fete din panouri de Rigips, si umplutura termoizolanta din vata minerala bazaltica ; planseu peste parter cu grinzi din profile din lemn ecarisat de rasinoase, cu umplutura intre grinzi din vata minerala bazaltica ; planseu peste mansarda cu grinzi din profile din lemn ecarisat de rasinoase, cu umplutura intre grinzi din vata minerala bazaltica ; sarpanta din profile din lemn ecarisat de rasinoase, si invelitoare din tigle metalice profilate ; tamplarie din PVC – tip termopan ; pardoseli din gresie ceramica, din PVC – in cabinetele medicale si salile de asteptare ;

#### **Elemente specifice caracteristice proiectului propus :**

- **profilul și capacitatile de productie** : 6 cabinete de medicina umana ( specialitati care nu necesita aparatura in volum mare sau care necesita spatii mari ) ; in fiecare cabinet vor lucra maxim 2 medici + personalul secundar - asistente medicale ) in 2 schimburi ; cabinetele vor functiona de luni pana vineri, cu posibilitate de program si sambata ;

- **descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) :**

**i. fluxuri** : pacientii vor avea acces in curtea imobilului prin portile dinspre strada Iernuteni – poarta acces persoane si poarta auto culisanta, care va ramane deschisa pe toata perioada programului de functionare ; accesul in cladire se va face pe cele doua usi exterioare, ce dau in cele 2 sali de asteptare ; fiecare sala de asteptare are acces la un grup sanitar pentru clienti ; cadrele medicale au acces in cladire in acelasi mod ca si pacientii ; din sala de asteptare nr. 1 cadrele medicale au acces in vestiar si in grupul sanitar pentru personal ; materialele pentru igiena vor fi depozitate in incapere separata, dotata cu chiuveta si sifon de pardoseala ; deseurile medicale vor fi colectate in incapere separata, si vor fi colectate periodic de catre o firma specializata ;

**ii. faze in procesul de productie / utilaje utilizate in procesul de productie** : in cele 6 cabinete medicale se vor oferi servicii de asistenta medicala de catre cadre medicale calificate : medici si asistente medicale, in diferite specialitati ; structura functionala a cabinetelor medicale si aparatura medicala folosita va fi in conformitate cu legislatia in domeniu, in principal : Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1338 / 31.07.2007, actualizat, pentru aprobarea Normelor privind structura functionala a cabinetelor medicale si de medicina dentara ; si Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 153 / 26.02.2003, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale ;

**iii. timp de lucru / nr. personal** : in fiecare din cele 6 cabinete medicale vor lucra maxim 2 medici + personalul secundar - asistente medicale ) in 2 schimburi ; cabinetele vor functiona de luni pana vineri, cu posibilitate de program si sambata ;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea : descrise mai sus ;

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora** :

**i. materia prima folosita :** - nu este cazul ;

**ii. energia si combustibilii utilizati :** incalzirea cladirii se va face de la centrala termica proprie – cu gaze naturale, montata in incapere separata, la parter ; agentul termic va fi apa calda, iar in cabinete si in locuinta vor fi montate calorifere din otel, vopsite uzinal ; aceeaasi centrala termica va prepara si apa calda pentru grupurile sanitare si pentru chiuvetele din cabinetele medicale, precum si pentru bucataria si baia din locuinta de la mansarda ; aparatura medicala va folosi energia electrica din retea cladirii ;

- racordarea la retelele utilitare existente in zona : alimentarea cu apa a cladirii se face de la retea stradala de alimentare cu apa de pe strada Iernuteni ; alimentarea cu energie electrica se face de la stalpul apartinand Electrica Sud Transilvania, situat peste strada Iernuteni + 1 stalp din lemn in fata parcelei ; apa menajera deverseaza in canalizarea menajera de pe amplasament si apoi in retea stradala de canalizare menajera de pe strada Iernuteni ; instalatie de alimentare cu gaze naturale ( pentru functionarea centralei termice ) de la retea stradala de alimentare cu gaze naturale ; cladirea existenta este bransata la toate aceste retele de utilitati ;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor reabilita accesele pentru persoane si accesul auto, se va realiza un trotuar de garda pe perimetrul cladirii – unde nu se executa curte pavata, in spatiile ramase se va planta iarba, arbori, s.a. ;

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente : nu este cazul – accesul principal se va face pe aceeaasi poarta dinspre strada Iernuteni – se va schimba inprejmuirea de la strada, care va contine o poarta de acces persoane si 1 poarta de acces auto, rulanta, care va ramane deschisa pe perioada de functionare a cabinetelor medicale ; in interiorul parcelei se va amenaja 1 parcare interioara cu 8 locuri, pentru personal si clienti – parcare pavata ;

- resursele naturale folosite in constructie și functionare : la lucrarile de constructii se vor folosi numai materiale procurate din comertul local de materiale de constructii, betoane de la statiile locale de betoane, s.a. ; materialul lemnos pentru productie se va procura de la firmele de prelucrare primara a lemnului din zona, destul de numeroase ;

- metode folosite în constructie / demolare : metode de tehnologia lucrarilor de constructii conform normativelor tehnice in vigoare ;

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : nu este cazul ;

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul ;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : nu este cazul ;

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ( de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de tranenresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deseurilor ) : nu este cazul ;

- alte autorizatii cerute pentru proiect : aviz alimentare cu energie electrica, aviz alimentare cu apa si canalizare menajera, aviz alimentare cu gaze naturale, aviz salubritate de la RAGCL Reghin, punct de vedere / aviz de securitate la incendiu de la ISU Mures, aviz Transgaz, aviz Sistemul de Gospodarie a Apelor Mures, ale avize / acorduri cerute prin certificatul de urbanism ;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- nu este cazul :

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **amplasament** : municipiul Reghin, judetul Mures, strada Iernuteni, nr. 126 ;

- **amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata nu se situeaza intre limitele vreunui parc natural, sau alt tip de zona protejata ;**

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului** : parcela are o forma regulata, dreptunghiulara ( usor paralelogram ), cu latura de la strada Iernuteni pe o directie vest - est ; tabelul de mai jos cuprinde coordonatele, X si Y, ale celor patru puncte de la colturile paralelogramului in care se inscrie parcela, in sistem de proiectie Stereo 70 :

Punctul de contur	Coordonata X	Coordonata Y
1 – coltul din stanga fata → NV ( 9 )	584860,522	478112,841
2 – coltul din stanga spate → SE ( 20 )	584746,695	478003,683
3 – coltul din dreapta spate → SV ( 22 )	587749,233	477973,125
4 – coltul din dreapta fata → NV ( 13 )	584869,016	478093,163

( 9, 20, 22, 13 – punctele de la colturile parcelei, de pe Planul de situatie pe suport topografic )

- **localizarea proiectului / vecinatati** : cladirea ce rezulta prin alipirea corpurilor C1 si C2 este si va ramane amplasata cu urmatoarele distante fata de vecinatati :

- fata de axul strazii Iernuteni → 8,00 m ;

- fata de limita de proprietate dinspre strada Iernuteni / N – domeniu public → 0,00 m ;

- fata de limita de proprietate dinspre stanga / E – teren cu casa de locuit cu parter, strada Iernuteni → 12,50 ;

- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / V – teren cu constructii cu P si cu P+E+M, cu destinatie comerciala, strada Iernuteni → 0,00 m ;

- fata de limita de proprietate dinspre spate / S – teren agricol → 151,00 m ;

- in vecinatatea parcelei de amplasament sunt parcele de teren construite : la dreapta 1 parcela cu 3 cladiri, cu parter si P+E+M, cu destinatie comerciala ; la stanga 1 parcela cu 1 casa de locuit cu parter

si constructii anexe gospodaresti ; in zona adiacenta, in marea majoritate, sunt locuinte individuale, cu parter sau P+E si P+M, si cateva constructii cu parter, cu destinatie comerciala ;

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia** : categoria de folosinta a parcelei de teren, conform Cartii Funciare nr. 53883, Reghin, este de „ curti-constructii + arabil „ ; parcelele din vecinatate, de pe aceasta parte a strazii au, probabil, aceeasi categorie de folosinta, si in plus, „ faneata ” ;

- parcela de amplasament este situata in « Zona pentru locuinte si functiuni complementare », suprapus cu « Zona de risc de inundabilitate 1 % » si « Zona de protectie fata de constructii, culoare tehnice, DN, DJ, DC, magistrale electrice, etc. » ; in UTR – Lir – Locuinte individuale de tip rural, conform Planului Urbanistic General al localitatii si a Regulamentului local de urbanism, proiect nr. AED-U-41-2016, aprobat prin HCL Reghin nr. 82 / 28.04.2022 ; conform PUG, in “ Zona pentru locuinte si functiuni complementare – Lir – Locuinte individuale de tip rural ” – in care este amplasat imobilul ce face obiectul prezentului proiect – este permisa ocuparea solului pentru : locuinte individuale unifamiliale si anexe: garaje, filigorii, imprejmui, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare, piscine, anexe pentru cresterea animalelor sau depozitari agricole, etc ; activitati agricole ; cladiri de interes public, dotari, servicii, activitati economice de tip tertiar, turism ; servicii profesionale sau manufacturiere ; ateliere mestesugaresti ; circulatii, spatii verzi, sport ; echipamente tehnico-edilitare ; mobilier urban ; - categorii in care este inclusa si cladirea ce face obiectul prezentului proiect ;

- parcela este situata in aliniamentul strazii Iernuteni, in apropierea sensului giratoriu ( cu iesiri in strada Iernuteni, spre centru si spre Targu-Mures, in strada Gurghiului ) ; parcela este situata pe partea dreapta a strazii Iernuteni ; accesul principal, auto si pietonal, se face direct dinspre strada Iernuteni ; circulatia atovehiculelor si a persoanelor spre incinta cu cabinete medicale se va face pe drumuri existente, si nu modifica situatia existenta in ceea ce priveste afectarea speciilor sau habitatelor de interes comunitar ;

- incadrarea in planurile de urbanism : mai sus ;

- parcela de amplasament nu este imobil inclus in Lista Monumentelor istorice LMI si nici in zona de protectie a vreunui imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice LMI ;

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a. Protectia calitatii apelor :**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : apa fecaloid menajera de la grupurile sanitare si de la chiuvetele din cabinetele medicale, precum si de la bucataria si baia din locuinta de la mansarda, se va evacua gravitational in canalizarea menajera de pe amplasament, si apoi in reseaua stradala de canalizare menajera din strada Iernuteni ;

- alimentarea cu apa a cladirii este asigurata prin racordul la conducta stradala de alimentare cu apa, existenta in zona ;

- in zona, in vecinatatea imobilului, nu exista ape curgatoare – raul Mures este situat la o distanta de cca. 260 m de coltul de sud-vest al parcelei ;

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate – nu este cazul ;

#### **b. Protectia aerului :**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti : eventual, gaze arse de la centrala termica cu gaze naturale, folosita pentru incalzire si producere apa calda ;

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera : centrala termica va fi dotata cu tub de admisie aer / evacuare gaze arse, prin peretele exterior al cladirii, care va disipa gazele arse in atmosfera ;

#### **c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :**

- surse de zgomot si vibratii : destinatia cladirii este de cabinete medicale + locuinta → nu exista surse de zgomot si vibratii ; aparatura medicala folosita, moderna, nu produce zgomote sau vibratii ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : nu este cazul ; cladirea are termositem la exterior, din panouri de polistiren de 10 cm grosime, care are si rol fonoizolant ; peretii de la mansarda au in interior vata minerala bazaltica, de 150 mm grosime, care are si rol fonoizolant ; tamplaria exterioara este din PVC, tip termopan, care ofera o buna izolatie fonica ;

#### **d. Protectia impotriva radiatiilor :**

- sursele de radiatii : nu este cazul ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor : nu este cazul ;

#### **e. Protectia solului si a subsolului :**

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice : nu este cazul ;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : partea de curte dinspre strada Iernuteni, unde va fi amenajata o parcare interioara, va fi pavata ; pavajul va fi cu panta de scurgere a apelor pluviale spre santul pluvial situat langa limita de la strada a parcelei ;

- terenul din zona parcelei nu contine pietris sau bolovanis ce ar putea fi folosit in constructii si nici argila, posibil de utilizat ca material de constructii, deci nu se vor folosi resurse ale solului si subsolului in procesul de construire sau de utilizare a constructiei ;

#### **f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice :**

- amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata nu se situeaza între limitele vreunui parc natural sau alt gen de zona protejata ;
- parcela de teren este situata in mijlocul unei zone compacte de locuinte individuale a localitatii ; in zona nu exista nici o padure ; parcela este situata la distanta de cursuri de apa ;

**Vulnerabilitati :** nu se constata in zona adiacenta parcelei de amplasament ;

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate : nu este cazul ; imprejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor salbatice din zona ( daca este cazul ) ;
- in curtea imobilului exista spatii verzi, plantate cu iarba si cu arbori, care se vor pastra ;
- pe terenul de amplasament nu trec ape curgatoare, deci nu se vor organiza activitati de pescuit, si nici de vanatoare, in zona respectiva ;
- in imediata vecinatate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii salbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea constructiei proiectate ;
- parcela de teren nu este situata in vecinatatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale ( si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona ) si nici nu intresecteaza vreun traseu de migrare a animalelor ;
- prin realizarea investitiei nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar ;

#### **g. Protejarea asezarilor umane si a altor obiective de interes public :**

- zona in care va fi amplasata cladirea are destinatia de „ Zona Lir – locuinte individuale de tip rural „, conform Planului Urbanistic General al localitatii, si este in mijlocul unei zone compacte de locuinte individuale ;

#### **h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :**

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : in fiecare din cele 6 cabinete medicale se colecteaza deseuri medicale ( tampoane vata, pansamente, seringi, ace de seringi, instrumentar medical de unica folosinta, s.a. ) in containere metalice cu capac, de capacitate mica ; la momentul actual nu se poate estima o cantitate ;
- modul de gospodarire a deseurilor : containerele metalice cu capac, pentru deseuri medicale, din fiecare cabinet medical se vor depozita, temporar, in „ depozit deseuri medicale „ – incapere destinata numai pentru acest tip de deseuri, la partea din spate a cladirii ; aceste deseuri vor fi colectate, periodic, de o firma specializata ;
- materialele pentru igiena cladiri ( detergenti, mopuri, s.a. ) se vor depozita in „ magazie materiale igiena ” – incapere numai cu aceasta destinatie, situata la partea din spate a cladirii, dotata cu chiuveta si sifon de pardoseala ;



- deseurile menajere ale personalului, si deseurile menajere din locuinta de la mansarda, se vor colecta in tomberoane din PVC dur, care se vor evacua periodic ( saptamanal ) de catre RAGCL Reghin ; beneficiarii vor colecta selectiv deseurile din material plastic, hartie, si sticla, pe care le vor evacua in saci de plastic serviciul local de salubritate – RAGCL ( la 2 saptamani ) ;

**i. Colectarea substantelor si preparatelor chimice periculoase :**

- nu este cazul – in timpul constructiei, functionarii si dezafectarii constructiei nu se vor produce deseuri solide care ar putea afecta speciile sau habitatele de interes comunitar pentru care aria protejata a fost desemnata ; gestionarea deseurilor este descrisa mai sus ;

**Concluzii :**

- in zona proiectului nu se constata efective / suprafete acoperite de specii si si habitate de interes comunitar ;

- justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru mamagementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar : - nu este cazul ;

- estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar : nu este cazul ;

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- nu este cazul ;

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- nu este cazul ;

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- nu este cazul ;

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier : pentru realizarea pardoselilor noi de la parter, toate materialele – saci cu compozitii gata poreparate, covoare din PVC, s.a., vor fi depozitate in incaperile din cladire ; profilele din lemn de rasinoase folosite pentru structura peretilor de la

mansarda, si pentru inlocuirea unor elemente ale sarpantei acoperisului vor veni gata fasonate si se vor depozita, temporar, pana la montare – pe platforma pavata din curte ; panourile de Rigips si panourile semirigide din vata minerala bazaltica folosite pentru peretii de la mansarda, se vor depozita la interiorul cladirii ; panourile din tabla de otel, vopsita, pentru invelitoarea acoperisului vor fi procurate din comertul local si se vor depozita, temporar, pe platforma pavata din curte, pana la montare ( bine protejate ) ; alimentarea cu energie electrica se va face de la instalatia interioara a cladirii ; alimentarea cu apa se va face de la instalatia interioara a cladirii ; muncitorii din constructii vor folosi grupul sanitar existent la partea din fata a cladirii ;

- toate deseurile rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate provizoriu pe amplasament, in tomberoane si cutii metalice, si vor fi evacuate de beneficiar, in remorca metalica, la depozite de deseuri, precizate de autoritatile locale ;

- organizarea de santier nu are impact asupra mediului ;

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

- lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor reface, daca este cazul, accesele pentru persoane si accesele auto, se va realiza un trotuar de garda pe perimetrul cladirii ( unde nu se ececuta curte pavata ), in spatiile ramase se va planta iarba si arbori, in completarea vegetatiei existente ;

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ;

- plan de situatie – scara 1 : 1.000 si 1 : 500, cu viza Oficiului Judetean de Cadastru Mures ;

Suplimentar, daca se solicita :

- plan parter ;

- plan mansarda ;

- plan fundatii ; detalii fundatii ;

- plan invelitoare ;

- sectiuni verticale transversale ;

- fatade ;

- detalii imprejmuire si detalii podet de access ;

**XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN  
ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007**

- nu este cazul ;

**XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU ALEGATURA CU APELE**

- nu este cazul ;

Intocmit,

Ing. POSTEUCA SORIN

Titular,

ALBERT ERIKA

