

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE VILA D+P+E1”

II. Titular: FANCSALI ZSOLT și FANCSALI EMŐKE

Adresa: Oraș Sovata, str. Scurtă nr.39 , jud. Mureș

Amplasament: oraș Sovata, str. Bradului, f.n., jud. Mureș

Nr.tel. 0751 036 447 Fax: - E.mail: pensiunesovata@yahoo.com

Persoana de contact: Fancsali Zsolt - director/manager/administrator

Responsabil pentru protectia mediului: Fancsali Zsolt

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Prin proiect se propune construirea unei clădiri pentru o vilă, cu regimul de înălțime D+P+E1,(3 nivele) care va avea arhitectura unitară și corelată cu stilul zonei, și care se va încadra în cadrul natural specific zonei. Vila va avea regimul de înălțime subsol parțial, parter și etaj cu $S_u=300,95$ mp, Amprenta la sol al construcției = 250,40 mp, Aria desf.=436,5 mp, suprafața terase = 29,22 mp și va fi construită pe terenul proprietate privată cu o suprafață totală de 768 mp.

b) Realizarea obiectivului susmenționat va avea efecte pozitive în cea ce privește utilizarea terenului prin exploatarea mai bună a acestuia. Vila va corespunde din punct de vedere structural, funcțional și estetic cerințelor actuale.

c) Valoarea investiției – 545 625 lei

d) Perioada de implementare propusă este de 36 **luni**

e) Planșe – se atașează planul de situație și amplasamente

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Profilul și capacitățile de producție

Clădirea este compusă din următoarele încăperi:

Nivel 1, Subsola partială, cota -5,675

Centrală termică	A= 12,50 mp;
Terasă acoperită	A= 22,20 mp
Amprentă la sol cota -5,675	= 44,60 mp
Aria utilă	= 34,70 mp

Nivel 2, cota -2,975

Cameră de zi	A= 37,80 mp;
Hol/casa scării	A= 9,55 mp;
Grup sanitar	A= 2,05 mp;
Dormitorul nr.5	A= 16,90 mp
Hol nr.5	A= 2,58 mp;
Baie nr.5	A= 4,16 mp;
Terasa nr.5	A= 4,95 mp
Dormitorul nr.6	A= 16,90 mp;
Hol nr.6	A= 2,58 mp;
Baie nr.6	A= 4,16 mp
Terasa nr.6	A= 4,95 mp;
Dormitorul nr.7	A= 16,90 mp
Hol nr.7	A= 2,58 mp
Baie nr.7	A= 4,16 mp
Amprenta la sol, cota -2,975	= 148,75 mp
Aria utilă	= 130,22 mp

Nivelul 3, cota +/- 0,00

Hol/casa scării	A= 25,15 mp;
Dormitorul nr. 1	A= 16,90 mp;
Hol nr.1	A= 2,58 mp;
Baie nr. 1	A= 4,16 mp;
Terasa nr.1	A= 3,12 mp;
Dormitorul nr. 2	A= 16,90 mp;
Hol nr.2	A= 2,58 mp
Baie nr. 2	A= 4,16 mp;
Terasa nr.2	A= 6,30 mp

Dormitorul nr. 3	A= 16,90 mp;
Hol nr.3	A= 2,58 mp;
Baie nr. 3	A= 4,16 mp;
Terasa nr.3	A= 4,95 mp;
Dormitorul nr. 4	A= 16,90 mp;
Hol nr.4	A= 2,58 mp
Baie nr. 4	A= 4,16 mp;
Terasa nr.4	A= 4,95 mp
Aria desfășurată = 148,75 mp	
Aria utilă = 139,04 mp	
Pod, cota +2,80	
Hol/casa scării	A= 8,60 mp
Pod circulabil	A= 72,00 mp
Aria desfășurată = 94,40 mp	

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice

Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu regimul de înălțime D+P+E1,(3 nivele), pe un teren în pantă, teren dezmembrat recent din terenul înscris în CF nr.52086 din str. Bradului, proprietate Viciu Emanuil. Pentru parcela sus menționată a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 10524/10.01.2022.

Nivelul 1 – cota -5,675

Nivelul 2 – cota -2,975

Nivelul 3 – cota +/-0,00

Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită(clădiri, accese), spații verzi, număr locuri de parcare

Existent	Propus
POT = 0%	POT = 19,37%
CUT = 0	CUT = 0,56

Vor fi asigurate în cadrul parcelei 8 locuri pentru parcare cu acces din str. Cireșului. Construcția este fără adăpost ALA.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

Clădirea este compusă din următoarele încăperi:

Nivel 1, Subsola partială, cota -5,675

Centrală termică A= 12,50 mp;

Terasă acoperită A= 22,20 mp

Amprentă la sol cota -5,675 = 44,60 mp

Aria utilă = 34,70 mp

Nivel 2, cota -2,975

Cameră de zi A= 37,80 mp;

Hol/casa scării A= 9,55 mp;

Grup sanitar A= 2,05 mp;

Dormitorul nr.5 A= 16,90 mp

Hol nr.5 A= 2,58 mp;

Baie nr.5 A= 4,16 mp;

Terasa nr.5 A= 4,95 mp

Dormitorul nr.6 A= 16,90 mp;

Hol nr.6 A= 2,58 mp;

Baie nr.6 A= 4,16 mp

Terasa nr.6 A= 4,95 mp;

Dormitorul nr.7 A= 16,90 mp

Hol nr.7 A= 2,58 mp

Baie nr.7 A= 4,16 mp

Amprenta la sol, cota -2,975 = 148,75 mp

Aria utilă = 130,22 mp

Nivelul 3, cota +/- 0,00

Hol/casa scării A= 25,15 mp;

Dormitorul nr. 1 A= 16,90 mp;

Hol nr.1 A= 2,58 mp;

Baie nr. 1 A= 4,16 mp;

Terasa nr.1 A= 3,12 mp;

Dormitorul nr. 2 A= 16,90 mp;

Hol nr.2 A= 2,58 mp

Baie nr. 2	A= 4,16 mp;
Terasa nr.2	A= 6,30 mp
Dormitorul nr. 3	A= 16,90 mp;
Hol nr.3	A= 2,58 mp;
Baie nr. 3	A= 4,16 mp;
Terasa nr.3	A= 4,95 mp;
Dormitorul nr. 4	A= 16,90 mp;
Hol nr.4	A= 2,58 mp
Baie nr. 4	A= 4,16 mp;
Terasa nr.4	A= 4,95 mp
Aria desfășurată = 148,75 mp	
Aria utilă = 139,04 mp	
Pod, cota +2,80	
Hol/casa scării	A= 8,60 mp
Pod circulabil	A= 72,00 mp
Aria desfășurată = 94,40 mp	

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua existentă locală.

Instalația electrică se va executa cu conductori de cupru protejați în tub de protecție din P.V.C.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă locală.

Alimentarea cu apă a viley se va face din rețeaua de apă potabilă a orașului Sovata prin branșamentul existent cu apometru.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică – construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă din zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată.

Alimentarea cu gaze naturale – construcția se va racorda la rețeaua de gaze naturale existentă din zonă, conform soluției furnizorului de gaze naturale,

Alimentarea cu apă a vilei se va face din rețeaua de apă potabilă a orașului Sovata, cu cămin cu apometru.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în canalizarea orașului Sovata.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare).

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente în zonă

Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu regimul de înălțime D+P+E1,(3 nivele), pe un teren în pantă.

Nivelul 1 – cota -5,675

Nivelul 2 – cota -2,975

Nivelul 3 – cota +/-0,00

Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită(clădiri, accese), spații verzi, număr locuri de parcare

Existent	Propus
POT = 0%	POT = 19,37%
CUT = 0	CUT = 0,56

Vor fi asigurate în cadrul parcelei 8 locuri pentru parcare cu acces din str.

Cireșului. Construcția este fără adăpost ALA.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În execuția fundației continue din beton sunt folosite următoarele resurse naturale și confecții metalice :

- nisip

- pietris

- fier, aluminiu

Nisipul și pietrișul se aduc pe șantier ca beton preparat în stațiile de betoane din zonă.

Metode folosite în construcție/demolare

- elementele din beton la fundații continue – blocuri de fundare din beton simplu, grinzi de fundare din beton armat
- placa pe sol – beton slab armat
- pereții subsolului – diafragme din beton armat
- planșeul peste subsol – beton armat cu bare independente.
- structura parterului și a mansardei - va fi realizată din schelet de lemn
- planșeul peste parter – se va realiza din grinzi de lemn ecarisat
- șarpantă – din lemn, pane și căpriori
- Înelitoare - țiglă ceramică

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție estimată este de 36 luni, punerea în funcțiune cu obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare este estimată la 6 luni. Exploatarea se va face conform manualului de exploatare a depozitului, iar durata funcționării este de 50 ani.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Avize solicitate în Certificatul de urbanism nr. 238/24.10.2022 emis de Primăria Oraşului Sovata.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, retificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice,actualizată,aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr.43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

A fost emis de către Primăria Oraşului Sovata Certificatul de urbanism nr. 238/24.10.2022.

Imobilul nu se află în zona de protecţie a monumentelor istorice.

Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale , cât şi artificial

Se ataşează.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea ,evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

a) protecţia calităţii apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice și nici ale apelor de suprafață deoarece:

- apele uzate menajere rezultate vor fi evacuate în canalizarea localității
- depozitarea tuturor deșeurilor rezultate se va face diferențiat într-un spațiu amenajat, astfel deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonală.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului și ale apelor de suprafață, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta pânza freatică sau apele de suprafață.

b)protecția aerului

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru fundație.
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații nici în perioada de execuție, nici pe perioada de funcționare a vilei.

e) Protecția solului și a subsolului

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice, deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, astfel deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonal ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale

produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- de asemenea, apele uzate fecaloid – menajere provenite din clădire vor fi evacuate în canalizare.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul pe care urmează să se realizeze construcția propusă este în domeniul privat (conform CF nr. 57066 Sovata) și este situat în intravilanul Orașului Sovata, categoria de folosință curți construcții, T-Vn construcții și amenajări pentru turism (Reglementări potrivit UTR 20).

- *suprafața teren* – 768 mp

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Construcția care urmează să fie construită va fi amplasată în orașul Sovata, județul Mureș și are ca vecini:

- **la Nord** – prop. privată – Viciu Emanoil Ioan
- **la Sud** – prop. privată – Viciu Emanoil Ioan
- **la Est** – prop. privată – Viciu Emanoil Ioan
- **la Vest** – prop. privată – Viciu Emanoil Ioan

Inventar de coordonate

-Sistem stereo 70-

Nr. punct	X	Y
1.	566796.767	506561.464
2.	566821.417	506579.440
3.	566830.956	506571.434
4.	566835.193	506568.405

5.	566848.816	506558.937
6.	566848.390	506557.557
7.	566847.384	506559.092
8.	566835.053	506567.553
9.	566832.327	506566.008
10.	566825.457	506548.397
11.	566821.215	506545.869
12.	566815.189	506544.070
13.	566812.279	506543.579

Accesul auto, cât și pietonal se va face din str.Cireșului.

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

b) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, în timpul exploatării,inclusiv eliminarea

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- a) tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- b) modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție se estimează că se vor produce următoarele deșeuri:

- deșeuri metalice - aprox. 8,0 kg
- lemn – scândură - aprox. 0,3 mc

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pământul rezultat din excavații va fi folosit în incinta unității pentru lucrări curente de nivelare a terenului.

Deșeurile metalice se vor preda la o unitate specializată în colectarea deșeurilor metalice. Lemnele și scândura se vor depozita în curtea antreprenorului pentru refolosire la alte lucrări.

Transportul deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada de exploatare se vor produce următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere – 2,5 mc/lună
- hârtie, cartoane – 0,3 mc / lună
- plastic - 0,40 mc/lună

Evidența deșeurilor rezultate se va face conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Hârtia ,cartoanele precum și plasticul se vor colecta în containere separate și se vor recicla prin firme specializate.

I) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B.Utilizarea resurselor naturale,în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Activitatea vilei nu va polua solul, apele de suprafață și nici apele freactice.

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Apele uzate – fecaloid menajere vor respecta cerințele NTPA 002/2005, și vor fi evacuate în canalizarea localității.

Impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

Considerăm că nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – IED; SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor și altele.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj, precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică, sau sursă proprie a constructorului (grupuri electrogene).

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă stradală

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schelă. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

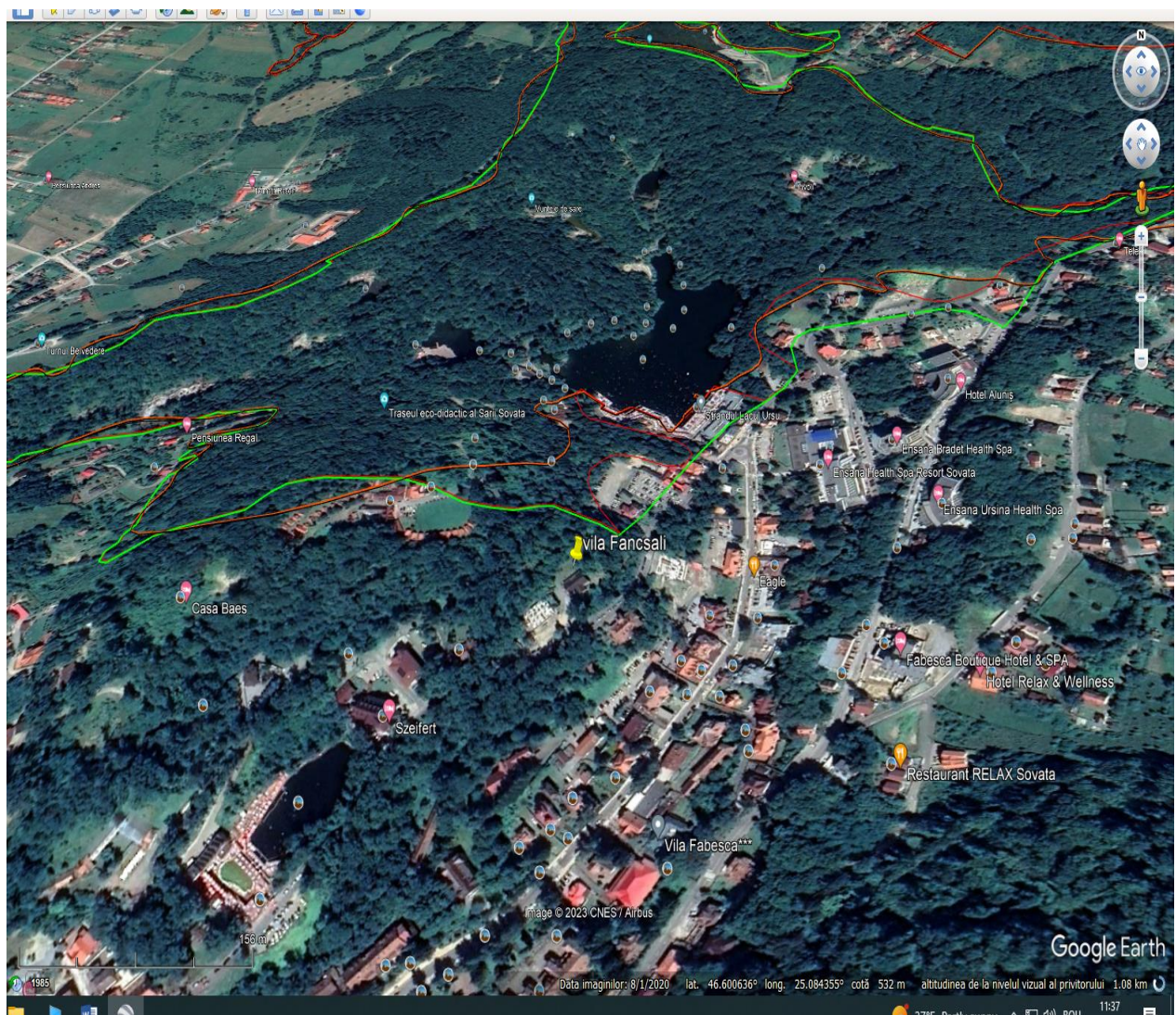
După terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare) .

XII. Anexe – piese desenate

- Certificatul de urbanism nr. 238/24.10.2022 emis de Primăria Orașului Sovata
- Extras de carte funciară pentru informare – CF nr.57066 Sovata
- Planul de amplasament
- Planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



b.) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Vila se va situa la limita Rezervației Lacul Ursu, inclus în Situl “ROSCI 0019 Călimani-Gurghiu, sit inclus în rețeaua europeană Natura 2000.

Situl de Importanță Comunitară “Călimani-Gurghiu” (ROSCI0019)

Situl acoperă cea mai mare parte a celor două masive vulcanice – Munții Călimani și Munții Gurghiului. Aici morfologia variată a reliefului coroborat cu aspectele pedo-climatice au favorizat menținerea unei biodiversități valoroase, reprezentative pentru munții vulcanici din Carpați. La acest lucru a contribuit și existența pădurilor natural-fundamentale compacte pe mari întinderi (peste 100 000 ha), arealul acestora nefiind alterat semnificativ de activitatea antropică, păstrându-se varietatea habitatelor și a speciilor. În acest spațiu procentul habitatelor de interes european depășește, conform Manualului Habitatelor, 95% din suprafață, clasele dominante fiind pajiștile seminaturale umede, preriile mezofile – 5%, pajiștile alpine și subalpine – 3%, pădurile caducifoliolate – 16%, pădurile de conifere – 34% și pădurile mixte – 39%. De asemenea în această regiune există una dintre între cele mai numeroase populații evaluate și totodată un important centru genetic pentru carnivore din Carpați: urs brun (*Ursus arctos*) – peste 400 exemplare, lup (*Canis lupus*) – 100-120 exemplare și râs (*Lynx lynx*) – 70-80 exemplare. Un esențial factor de favorabilitate în menținerea valorii biodiversității l-a constituit lipsa așezărilor umane pe tot acest teritoriu vast, exceptând defileul Mureșului unde există însă o serie de culoare ecologice bine individualizate.

Procentul habitatelor de interes european depășește 95%. Conform Manualului habitatelor sunt 13 habitate, din care 4 de importanță deosebită (Directiva Habitate), 18 specii de pasari, 9 specii de mamifere., 2 de reptile, 5 de pesti (printre care *Hucho hucho*), 6 specii de nevertebrate (inclusiv *Rosalia alpina*) și 8

specii de plante.

Vulnerabilitățile la care este supus Situl de Importanță Comunitară “Călimani-Gurghiu” sunt:

- o Faptul că există o presiune semnificativă asupra pădurilor datorită retrocedării terenurilor foștilor proprietari.
- o Amenajamentele silvice nu respectă întocmai normele silvice în vigoare privind tratamentele de regenerare prevăzute pentru condiții de pante mari, ducând la distrugerea unei părți însemnate a structurii pădurilor naturale, unele cvasivirgine, virgine.

Nu s-a eliminat în munții Gurghiului pășunatul în pădure, cu consecințe negative asupra speciilor de faună sălbatică. Braconajul este sub control, dar schimbarea proprietarilor de păduri poate prezenta premise noi reapariției acestui fenomen. Dezvoltarea turismului fără o strategie bazată pe principiul dezvoltării durabile poate periclita în viitor în mod semnificativ regiunea. Situl Natura2000 va putea fi instrument eficient de conservare a naturii pe suprafețe mari.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

6410 Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*)

6440 Pajiști aluviale din *Cnidion dubii*

7240 * Formațiuni pioniere alpine din *Caricion bicoloris-atrofuscus*

9180 * Păduri din *Tilio-Acerion* pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene

4060 Tufărișuri alpine și boreale

4070 * Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*

6150 Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios

6230 * Pajiști montane de *Nardus* bogate în specii pe substraturi silicioase

6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până

la cel montan și

alpin

6520 Fânețe montane

8220 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase

8310 Peșteri în care accesul publicului este interzis

9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum

9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum

91E0 * Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

91V0 Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)

9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio-Piceetea)

9420 Păduri de *Larix decidua* și/sau *Pinus cembra* din regiunea montană

9160 Păduri subatlantice și medioeuropene de stejar sau stejar cu carpen din Carpinion betuli

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

1310 *Miniopterus schreibersi*

1352 *Canis lupus*

1354 *Ursus arctos*

1361 *Lynx lynx*

1304 *Rhinolophus ferrumequinum*

1307 *Myotis blythii*

1308 *Barbastella barbastellus*

1324 *Myotis myotis*

1355 *Lutra lutra*

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație

1166 Triturus cristatus

1193 Bombina variegata

2001 Triturus montandoni

Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație:

1146 Sabanejewia aurata

1163 Cottus gobio

9903 Eudontomyzon danfordi

1105 Hucho hucho

1122 Gobio uranoscopus

1138 Barbus meridionalis

Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație:

4039 Nymphalis voualbum

1052 Euphydryas maturna

1060 Lycaena dispar

1087 Rosalia alpina

4012 Carabus hampei

1078 Callimorpha quadripunctaria

1083 Lucanus cervus

1086 Cucujus cinnaberinus

Specii de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație: Rezidentă

1393 Drepanocladus vernicosus

1428 Marsilea quadrifolia

1617 Angelica palustris

1758 *Ligularia sibirica*

1902 *Cypripedium calceolus*

4070 *Campanula serrata*

4097 *Iris aphylla* ssp. *hungarica*

4116 *Tozzia carpathica*

Lacul Ursu și arboretele de pe sărături

Lacul Ursu și arboretele de pe sărături este o arie protejată de interes natural. Aria naturală se află în extremitatea estică a județului Mureș (Depresiunea Praid – Sovata), la poalele sud – vestice ale Munților Gurghiului.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea nr.5/06.03.2000. Rezervația naturală se întinde pe o suprafață de 79 ha, și reprezintă o zonă formată din aglomerate vulcanice (andezite cu amfiboli) și masive de sare. Lacul Ursu, declarat monument al naturii, este un important lac helioterm. Masivul de sare din apropierea lacului este acoperit cu un strat argilos, pe care se dezvoltă o gamă arboricolă diversă, cu specii de :

Specii de gorun – *Quercus petraea*

Specii de stejar – *Quercus robur*

Specii de fag – *Fagus sylvatica*

Specii de frasin – *Fraxinus excelsior*

Specii de carpen – *Carpinus betulus*

Specii de paltin de munte – *Acer pseudoplatanus*

Specii de molid – *Picea abies*

Specii de pin – *Pinus sylvestris*

Specii de jugastru – *Acer campestre*

Specii de plop tremorător – *Populus tremula*

Specii de cireș sălbatic – *Cerasus avium*

Specii de singer – *Cornus sanguinea*

Specii de corn – *Cornus mas*

Specii de păducel – *Crataegus monogyna*

Specii de măr pădureț - *Malus sylvestris*

Specii de alun – *Corylus avellana*

În cea ce privește ierburile vegetează mai multe elemente floristice, printre care unele endemice pentru această zonă, sau protejate prin Directiva Consiliului Europei 92/43/CEE din 21.05.1992, privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, astfel :

Papucul doamnei – *Cypripedium calceolos*

Crinul de pădure – *Lilium martagon*

Ghiocel – *Galanthus nivalis*

Lăptucul oii – *Telekia specioasa*

Veronică – *Veronica chamaedrys*

Rostopască – *Chelidonium majus*

Iederă – *Hedera helix*

Păpădie – *Taraxacum officinale*

Morcoveancă – *Pleurospermum austriacum*

Pătlăgină – *Plantago gentianoides*

Coada – calului – *Equisetum arvense*

Ciubotica cucului – *Primula veris*

Coada șoricelului – *Achillea millefolium*

Țâța – vacii – *Primula elatior ssp. Leucophylla*

Urzică – *Urtica dioica*

Fauna rezervației este bogată în specii de mamifere, păsări, reptile și pești, dintre care unele protejate prin Directiva Consiliului Europei 92/43/CEE din 21.05.1992, privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sau aflate pe lista roșie a IUCN:

Urs brun – *Ursus arctus*
Cerb – *Cervus elephus*
Capră neagră – *Rupicapra rupicapra*
Căprioară – *Capreolus capreolus*
Mistreț - *Sus scrofa*
Lup cenușiu – *Canis lupus*
Vulpe roșcată – *Vulpes vulpes*
Râs – *Lynx lynx*
Pisică sălbatică – *Feils silvestris*
Jder de copac – *Martes martes*
Jder de piatră – *Martes foina*
Viezure – *Meles meles*
Veveriță – *Sciurus vulgaris*
Cocoșul de munte – *Tetrao urogallus*
Mierlă – *Turdus merula*
Mierlă de apă – *Cinclus cinclus*
Cuc – *Cuculus canorus*
Cinteză – *Fringilla coelebis*
Viespar – *Pernis apivorus*
Șorecarul comun – *Buteo buteo*
Pițigoii mare – *Parus major*
Nagăț - *Vanellus vanellus*
Alunar – *Nucifraga caryocatactes*
Dumbrăveanca – *Coracias garrulus*
Gușter – *Lacerta viridis*
Păstrăvul de munte – *Salmo trutta fario*

Specii, habitate posibil prezente în vecinătatea proiectului

Rosalia alpina croitorul aplin

Numele de gen *Rosalia* este de origine franceză, folosit ca nume de botez pentru fete, posibil însemnând la origine rozariu, „grădină de trandafiri”. Este și numele popular al speciei în aceeași limbă. Numele de specie este latinescul *alpina* – alpină, cu referire nu la habitatul speciei (ce populează mai ales pădurile de fag) ci la regiunea geografică (Munții Alpi, valea Tamina din Elveția) de unde Johann Jakob Scheuczer (1672-1733) i-a trimis celui ce a descris specia, Carl von Linné (1707-1778) câteva exemplare din această frumoasă insectă.

Gândac caracteristic, cu o lungime de 1,5-3,8 cm și o culoare albastru deschis cu pete negre mari răsfirate. Tentacule mari (mai mari la masculi decât la femele) tot de culoarea corpului cu pete negre. Trăiește în zonele muntoase, în păduri de foioase. La noi mai ales în păduri de fag. Este extinct dintr-o mare parte al Europei Centrale. Populații însemnate în România, Ungaria și Slovacia

Este o insectă deosebit de spectaculoasă, cu corpul care prezintă un puf culcat și scurt, de culoare cenușiu-albăstrui-verzuie, uneori aproape albastră. Antenele au câte o tufă de peri pe fiecare articol. Prima pereche de aripi are pete și benzi catifelate, negre, dispuse de-a curmezișul. Lungimea corpului variază între 15 și 38 mm.

Este o specie cu răspândire foarte limitată, impusă de variațiile factorilor fizico-chimici și climatici, mâncătoare de lemn aflat în stadiu avansat de putrezire. Trăiește în pădurile de fag și amestec de conifere, mai rar în pădurile de stejar, preferând în special făgetele bătrâne, în lemnul foarte putrezit și în trunchiurile scorburoase de fag, mai rar în cele ale altor specii de foioase. Adultul este întâlnit din iunie până în septembrie.

Eliminarea arborilor bătrâni de fag, dar și a trunchiurilor căzute, ca și exploatarea silvice din pădurile naturale bătrâne duc la scăderea populațiilor acestei specii. Se pare că și modificările climatice (căldurile excesive din timpul

verilor și gerurile mari din timpul iernilor) ar avea un rol de stres pentru stadiile larvare și chiar pentru adulți.

Impact asupra speciei: prin respectarea măsurilor de conservare, impactul asupra speciei **va fi redus**.

Bombina variegata buhai de baltă cu burta galbenă

Specie din familia Discoglossidae, de 4-5 cm lungime, corpul este aplatizat, capul mare, mai lat decât lung, botul rotunjit. Pupila triunghiulară sau în formă de inimă. Cuta gulară slab conturată. Negii de pe partea dorsală, la masculi, au un spin cornos negru puternic, înconjurat de numeroși spini mici și ascuțiți. Negii nu sunt grupați sau dispuși simetric. Pielea pe abdomen aproape netedă. Pori mici, izolați, răspândiți și pe partea inferioară a membrelor și foarte numeroși pe talpa piciorului. Secreția glandulară este extrem de toxică. Spatele cafeniu-pământiu sau cenușiu, gălbui sau măsliniu mai mult sau mai puțin amestecat cu negru. Partea ventrală este netedă, de culoare galbenă sau roșie stridentă, cu pete negrii sau gri. Mormolocii au abdomenul cenușiu-albăstrui, împeștrițat cu puncte mari, negre-albăstrui.

Habitat: Ocupă orice ochi de apă, preponderent bălți temporare, putându-se reproduce inclusiv în denivelări ale solului ce conțin un litru de apă, rezistent la apele puțin poluate și murdare. Se stabilește în orice băltoacă sau lac mai mic, în zona de șes, deal și munte, până la 1500-2000 m, evită însă apele curgătoare.

Ecologie: Este o specie cu activitate atât diurnă cât și nocturnă, preponderent acvatică, euritropă. Este sociabilă, foarte mulți indivizi de vârste diferite putând conviețui în bălți mici. Sunt activi mai ales seara și dimineața, în timpul zilei se odihnesc plutind în apă. Prin octombrie - noiembrie se ascund în nămol sau se îngroapă în pământ, pentru iernare, de unde apar din nou în martie-aprilie. Imediat caută o baltă încă necolonizată de amfibieni. Masculii cântă mult și monoton, își semnaleză prezența lor și prin crearea unor mici valuri la suprafața apei. Femelele

se ghidează astfel, și așa găsesc locul de împerechere. Reproducerea are loc de mai multe ori, din aprilie până în iunie. La fiecare pontă, femela depune circa 100 de ouă (destul de mari), izolat sau în pachete ce cad la fundul apei, unde se lipesc de plante. Uneori când condițiile de mediu și hrană sunt favorabile, femela depune ouă de mai multe ori în cursul unei săptămâni. Capacitatea de a depune doar câteva ouă odată îi permite să valorifice pentru reproducere orice ochi de apă, fără ca un eventual eșec să fie prea costisitor din punct de vedere al efortului reproductiv. În anii ploioși, favorabili reproducerii, o pereche poate depune sute de ouă, diseminate în timp și spațiu, asigurând astfel condiții bune de supraviețuire pentru larve și limitând mult impactul prădătorismului. Hrana constă din insecte, viermi, moluște mici, terestre și acvatic.

Este o specie rezistentă și longevivă, iar secreția toxică a glandelor dorsale o protejează foarte bine de eventualii prădători. Se deplasează bine pe uscat putând coloniza rapid noile bălți apărute. Este printre primele specii de amfibieni ce ocupă zonele deteriorate în urma activităților umane (defrișări, construcții de drumuri, etc.) unde se formează bălți temporare.

Distribuție: Răspândită în vestul și centrul Europei cu excepția peninsulei Iberice, Marii Britanii și Scandinaviei. Limita estică a arealului este reprezentată de Polonia, vestul Ucrainei, România, Bulgaria și Grecia. În România este prezentă pretutindeni în zona de deal și munte.

Măsuri de prevenire a impactului/deranjului: recomandăm conservarea habitatelor pentru amfibieni, de forma unor cuvete, care să faciliteze reproducerea acestei specii.

Impactul activității: având în vedere că habitatul natural al speciei este relativ mare și al naturii activităților care se vor desfășura în faza de operare – recreere, oferire servicii de alimentații (restaurant), cazare - prin respectarea măsurilor de conservare propuse în prezentul document, a reglementărilor privind conservarea

speciilor de floră și faună, din legislația actuală, **impactul asupra speciei va fi redus.**

Mamifere

- **Ursul brun (*Ursus arctos*)**

Descriere: deși este considerat de unii ca vânat prădător (răpitor, chiar dăunător), el reprezintă podoaba pădurilor noastre montane, fiind cel mai mare animal întâlnit în zonă

Habitat: Biotopul îl constituie păduri întinse și liniștite, cât mai puțin umblate de om. Preferă terenurile cu sol profund și reavăn, în apropiere de locuri accidentate înconjurate de stâncării și nu prea îndepărtate de sursele de apă.

Distribuție: În România, ursul brun se găsește din cele mai vechi timpuri. Până în prima jumătate a sec. XIX se găsea în întreaga țară, din Delta Dunării până în Carpați. Din păcate, a fost exterminat din zonele de câmpie, pentru a nu împiedica agricultura extensivă și creșterea extensivă a vitelor, pescuitul extensiv și alte practici similare din secolul XIX. Cu toate că este retras în Carpați, ursul își găsește în România cel mai prielnic adăpost din Europa. De fapt se pare că România deține la ora actuală, cu cca. 5000 de exemplare, cel mai mare efectiv european de urs brun, care este de circa 14000, în afară de Rusia.

Populație: În cadrul sitului Călimani-Gurghiu, populația evaluată este de cca.500 exemplare

Ecologie și comportament: Factorii climatici au o importanță apreciabilă asupra comportamentului speciei. Îi displac căldura și uscăciunea manifestate în alte anotimpuri decât primăvara și toamna. Temperaturile scăzute din timpul iernii și zăpezile abundente nu îl lasă indiferent, îl afectează mai ales că în acest anotimp, în majoritatea lor, urșii hibernează în bârloguri amenajate din timp. Bârlogul constă dintr-o adâncitură în stâncă sau pământ (în coasta muntelui), o scorbură mai mare sau o îngrămădire de arbori doborâți. Dacă nu este deranjat, ursul păstrează

bârlogul în stare de curățenie și siguranță mai multe ierni. Masculul intră în bârlog mai târziu sau deloc, acest din urmă aspect în situația în care dispune de hrană suficientă și stratul de zăpadă este mic. Vara este întâlnit, mai ales în zona superioară și greu accesibilă a pădurii. La apariția primului ger se retrage în pădurile de foioase, uneori în preajma localităților (livezilor), în căutarea hranei. Este un animal omnivor, dar în hrana lui predomină elementele vegetale. Deoarece primăvara posibilitățile de hrănire fiind reduse, animalul caută iarbă, preferând poienile cu plante bulbifere, suculente, cum ar fi brândușele de primăvară. Datorită sărăciei în hrană, primăvara ursul cojește o parte din arborii tineri de rășinoase, hrănindu-se cu mîzgă dulce, suculentă. Vara hrana de bază o constituie fructele de pădure - zmeura, murele, afinele, în timp ce toamna consumă ghindă, jir, mere și pere sălbatice de pe pășuni și fructe din livezi. Fructele de scoruș constituie un component important al hranei. Toamna se deplasează mult, departe de locul obișnuit de trai, spre lanurile de porumb realizându-se uneori, în preajma livezilor întinse și a arbuștilor, concentrări de urși impresionante, atât ca număr cât și ca regularitate de manifestare.

Distribuție: Răspândită în Eurasia la nord până la Cercul Polar, din Europa centrală până la Peninsula Kamchatka, la sud până în Balcani și India. O populație numeroasă trăiește în zona de vest a Americii de Nord. La noi, localizată în zona colinară și de munte în păduri de foioase și conifere. În România se găsește cea mai importantă populație a speciei din Europa. Periclitat de disturbanta, fragmentarea habitatelor, obstrucționarea migrațiilor și mișcărilor sezoniere și de braconaj.

Impactul asupra speciei: Având în vedere suprafața vastă a habitatului acestei specii în acest spațiu, impactul proiectului asupra speciei **va fi redus**, fiind rezumat doar la posibila deranjare a unor exemplare aflate în zona de implementare în perioada de construcție, dar vor fi necesare măsuri de conservare speciale pentru

evitarea posibilelor conflicte om –animal.

- **Lupul (Canis lupus)**

Descriere: este specia care trăiește în special în pădurile de conifere și de amestec, dar pot coborî în spațiul perimontan pentru a găsi hrană. Lupul aproape că a disparut din vestul și centrul continentului, fiind reintrodus ca urmare a unor inițiative LIFE. În perioada de creștere a puilor caută locuri nederanjate, Lupul este foarte asemănător cu ciobănescul german, are un bot triunghiular de circa 10 cm lungime. Masculii adulți pot atinge 20-60 kg. Lupii mănâncă aproape orice: animale mici, insecte, plante, animale moarte.

Impactul asupra speciei: Având în vedere suprafața vastă a habitatului acestei specii în acest spațiu, **impactul proiectului asupra speciei este redus**, fiind rezumat doar la posibila deranjare a unor exemplare aflate în zona de implementare în perioada de construcție (câteva zile).

Măsuri de conservare: Se impune restricționarea accesului cu câini de companie, în aria de implementare a proiectului, în afara perimetrului construit, interzicerea utilizării surselor de zgomot (pocnitoare, petarde, etc.) și a surselor luminoase pe timp de noapte îndreptată spre pădure, etc.

Terenul pe care se va construi vila este în intravilanul oraşului Sovata, în special cu specii de gorun(*Quercus petraea*),de molid(*Picea abies*) și specii ierboase ca iederă(*Hedera helix*), coada – calului(*Equisetum arvense*), urzică (*Urtica dioica*).





Măsuri de conservare

În vederea conservării speciilor se vor respecta următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construibil,
- combaterea braconajului;
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;
- interzicerea accesului cu câini de companie fără lesă în perimetrul protejat;
- interzicerea utilizării insecticidelor și a oricăror substanțe chimice în pădure;
- Interzicerea folosirii luminilor puternice pe timp întunecat pentru a nu deranja fauna nocturnă, precum și interzicerea utilizării surselor de poluare fonică
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport în afara incintelor specializate legale va fi interzisă
- drumurile de acces și tehnologice temporare, cât și toate suprafețele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectat, vor fi refăcute și vor fi redat folosințelor inițiale;
- Este interzis folosirea de material săditor aparținând la specii adventive (neindigene) în cazul creării de perdele de vegetație sau straturi de flori pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive pe teritoriul SCI.
- Interzicerea vătămării sau recoltării neautorizate, sub orice formă a exemplarelor, ouălor, cuiburilor sau puilor speciilor de păsări
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;
- Evitarea accesului turistic în zonele adiacente, îndeosebi cele cu tufărișuri, la liziera pădurii, zone favorizate de urs
- Evitarea afectării habitatelor naturale și semi-naturale din incinta SCI - ului de către infrastructura temporară creată în perioada construcțiilor;

- Evitarea distrugerii arborilor, pajiștilor, tufișurilor și arbuștilor din perimetrul/ jurul perimetrului casei de vacanță
 - Regulamentul – măsurile de conservare – vor fi afișate în loc vizibil, pentru conștientizarea oaspeților/turiștilor aflați în trecere

c.) Justificare proiect:

Proiectul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

d.) Estimarea impacturilor pe termen scurt și lung cauzate de implementarea planului

Pe termen scurt se prognozează următoarele impacturi:

- Suprafata de sol și implicit vegetația va fi afectată local prin construirea casei de vacanță. Suprafața totală prevăzută pentru construcții este de 502,40 mp, reprezentând cca. 8,7% din suprafața totală a terenului studiat. Având în vedere că nu sunt perturbate habitate și/sau specii protejate, **considerăm că impactul va fi redus.** Speciile de faună existente vor fi deranjate temporar de intervențiile utilajelor, dar prin respectarea măsurilor de conservare, **impactul va fi redus.**

Pe termen lung, în timpul funcționării/faza de operare putem considera că nu se vor produce modificări esențiale ale peisajului. Datorită arhitecturii și amplasării în cadru natural (zona amenajată cu vegetație naturală, autohtonă), precum și prin adoptarea măsurilor de conservare propuse impactul asupra Rezervației Lacul Ursu, inclus în Situl de Importanță Comunitară “Călimani-Gurghiu” ROSCI0019 **va fi redus.**

Titular
FANCSALI ZSOLT
proprietar