

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE PRIN AMPLASARE UTILAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI**

II. Titular:

- numele: S.C. RAUL SERV. S.R.L.
- adresa poștală: Iernut, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, jud. Mures
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746 224630
- numele persoanelor de contact: SEULEAN EMIL
- director/manager/administrator: SEULEAN EMIL
- responsabil pentru protecția mediului: SEULEAN EMIL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul se situează în intravilanul localității Iernut, str. Mihai Eminescu, nr. FN, în proprietatea lui S.C. RAUL SERV. S.R.L.. Terenul este înscris în C.F. nr. 50982, nr. CAD 50982 - terenul are o suprafață de 3.450,00 mp - conform extrasului de CF anexat.

Terenul pe toată suprafața lui este relativ plan, cu denivelări medii accentuate, având vecinătăți terenuri cu construcții. Pe acest teren există 1 construcție intabulată cu acte (conform CF) și două construcții fără acte, astfel:

C1 - casa de locuit în regim de înălțime P+M - fundație beton, zidărie cărămidă, șarpanta lemn, înveliș țiglă, cu instalații, suprafața construită la sol = 108,00 mp, Scd = 216,00 mp.

Regimul juridic:

Teren în suprafața totală de 3.450,00 mp situat în intravilanul orașului Iernut, proprietar S.C. RAUL SERV S.R.L..

Regimul economic:

Categoria de folosință conform extras CF: pășune. Zona fiscală de impozitare B, rangul III - conform HCL nr. 177 din 26.11.2018.

Regimul tehnic:

Conform RLU aferent PUG oraș Iernut aprobat cu HCL nr. 120/29.07.2019, imobilul se află situat în intravilanul orașului Iernut în ZM1 - zona mixtă - ISP + LFC1 oraș Iernut. POT max. = 35 %, CUT max. = 0,90.

Echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare conform normelor și normativelor tehnice și de protecție a mediului în vigoare. Se va asigura racordarea la sistemul de distribuție a energiei electrice și de telecomunicații; deșeurile rezultate vor fi depozitate / eliminate conform normelor în vigoare.

Parcaje, spații verzi, împrejurimi: pentru construcțiile publice sau dotări noi se vor asigura obligatoriu parcaje și garaje suficiente (conform RGU) în interiorul parcelei, se va urmări realizarea spațiilor verzi amenajate, mobilierul urban să se încadreze în zona, cu materiale familiarizate de stilul tradițional al locului.

Elemente de tema

Se propune construirea următoarelor: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE PRIN AMPLASARE UTILAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI.**

b) justificarea necesității proiectului;

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice - prestări servicii în domeniul spălătorii auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din zona.

c) valoarea investiției;

87.700,00 RON

d) perioada de implementare propusă;

2 ANI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Se propune amplasarea unei construcții pentru servicii - spalatorie auto in regim de autoservire cu toate instalatiile de apa, canalizare, gaz, electricitate, necesare functionarii cu program nonstop. Constructia cuprinde 3 boxe inchise lateral si un spatiu tehnic inchis, boxele sunt acoperite cu o structura usoara din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Mare parte din structura spalatoriei este realizata din inox . Aceasta se livreaza ca atare. Incinta se va amenaja cu o intrare si o iesire separate asigurand astfel un flux continuu.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Funcțional, spălătoria este configurată ca 3 boxe de spălătorie pentru autoturisme. Activitatea desfășurată în obiectivul propus constă în: Spălătorie auto – cosmetizare auto și activități administrative specifice.

a. Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;

- spălarea propriu-zisă a mașinii,

- curățarea interiorului mașinii,

- uscarea mașinii;

- predarea mașinii clientului;

Clientului i se poate pune la dispoziție boxa nr. 1 pentru a-și spăla singur mașina. Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua localității Iernut, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor. Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol

(decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Se estimează o capacitate de cca. 6 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei. Spălătoria funcționează 10 ore la lumina zilei.

b. iluminatul natural și artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasa și elementele componente din materiale incombustibile.

c. Sistemul de încălzire

Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa. Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare. Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apă rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90:

$N = U * n (mc/zi)$ unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apă (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. Birou; 50 l/zi / pers. producție

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "secții de spălare" a autoturismelor este de 300 l / schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 3 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci :

$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 3 \text{ boxe} = 0,9 \text{ mc/zi}$

b. canalizare : Apele uzate menajere sunt descărcate într-un bazinul etanș vidanjabil având o capacitate de 3mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal. Indicatorul CBO5 se va încadra în limitele admise de "Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decanator), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa

- densitate maximă 0,95g/cm³

- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Separarea se realizează în două faze: gravitațională și coalescentă.

Faza 1-a: separare gravitațională: apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea.

Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri și hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

Faza a 2-a: coalescența: din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Evacuarea apei menajere rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul pistelor, apa uzată ajungând apoi în separatorul de hidrocarburi, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind convențional curată și se va deversa la canalizare. Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat C16/20 și C 30/37; conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- panouri sandwich, din rețeaua comercială,
- grosimea pereților portanți interiori de minim 6cm, iar a celor exteriori de minim 6cm
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

1. Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizare cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de bransament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

2. Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apei menajere rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul pistelor, apa uzată ajungând apoi în separatorul de hidrocarburi, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind convențional curată și se va deversa la canalizare. Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

După caz, se vor folosi climatizoare electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35 cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza direct din strada Mihai Eminescu astfel încât să nu afecteze circulația pe drumul public.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Terenul în suprafață de 3.450,00 situat în intravilanul localității Iernut, str. Mihai Eminescu, nr. FN din care 100,00 mp va fi ocupat cu construcția propusă, cca. 500,00 mp vor fi folosiți ca spațiu verde spre aliniament.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic. Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare. Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este $D_f = 0,30$ m, față de cota terenului natural pentru fundațiile corpurilor C1 și C2 și $D_f = 2$ m față de cota terenului natural pentru bazinul colector.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei $\pm 0,00$ față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

Structura de rezistență: Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de panouri sandwich de 6 cm.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu profile metalice tip sigma de 150 mm.

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții pentru construcție vor fi din panouri sandwich de 6 cm montate pe scheletul metallic cu ajutorul unor conectori metalici.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat C30/37 plasate sub scheletul metallic. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și armături conform detaliilor de execuție.

Pereții exteriori se vor executa din panouri sandwich, cu grosimea de 6 cm, cuprinzând și finisajele.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape cât mai ușoare și cu termoizolații corespunzătoare.

Structura acoperișului

Se compune din șarpantă din panouri sandwich curbate, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare din tablă cutată de minim 0,5 mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Trecherile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special în după consultarea planurilor de instalații, evitându-se zonele învecinate stâlpilor. Perimetral golurile se vor borda suplimentar pe fiecare latura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic. Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- montare armăturilor stâlpișorilor la parter;
- realizarea pereților de compartimentare
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Încurajează stabilitatea în mediul localității a familiei titularului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- NU E CAZUL.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din legea nr. 107/1996.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic:

Teren în suprafața totală de 3.450,00 mp situat în intravilanul orașului Iernut, proprietar S.C. RAUL SERV S.R.L..

Regimul economic:

Categoria de folosință conform extras CF: pasune. Zona fiscală de impozitare B, rangul III – conform HCL nr. 177 din 26.11.2018.

Regimul tehnic:

Conform RLU aferent PUG oraș Iernut aprobat cu HCL nr. 120/29.07.2019, imobilul se află situat în intravilanul orașului Iernut în ZM1 – zonă mixtă – ISP + LFC1 oraș Iernut. POT max. = 35 %, CUT max. = 0,90.

Echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare conform normelor și normativelor tehnice și de protecție a mediului în vigoare. Se va asigura racordarea la sistemul de distribuție a energiei electrice și de telecomunicații; deșeurile rezultate vor fi depozitate / eliminate conform normelor în vigoare.

Parcaje, spații verzi, împrejmuiri: pentru construcțiile publice sau dotări noi se vor asigura obligatoriu parcaje și garaje suficiente (conform RGU) în interiorul parcelei, se va urmări realizarea spațiilor verzi amenajate, mobilierul urban să se încadreze în zonă, cu materiale familiarizate de stilul tradițional al locului.

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Terenul dinspre aliniament va fi amenajat ca spațiu verde, iar restul terenului va fi folosit pentru culturi agricole (grădină și pomi).

- arealele sensibile;

NU E CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Imobilul se situează în intravilanul localității Iernut, str. Mihai Eminescu, nr. FN, în proprietatea Ignat Janos. Terenul este înscris în C.F. nr. 50982, nr. CAD 50982 - terenul are o suprafață de 3.450,00 mp - conform extrasului de CF anexat. Terenul pe toată suprafața lui nu este relativ plan, cu denivelări medii accentuate, având vecinătăți terenuri cu construcții.

Vecinătăți

- la **NORD**: Teren proprietate privată;

- la **SUD**: Strada Mihai Eminescu;

- la **EST**: Teren proprietate privată + construcții;

- la **VEST**: Teren proprietate privată.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Evacuarea apei menajere rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul pistelor, apa uzată ajungând apoi în separatorul de hidrocarburi, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind convențional curată și se va deversa la canalizare. Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul județean.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

NU E CAZUL.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În procesul de igienizare autoturisme se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Evacuarea apei menajere rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul pistelor, apa uzată ajungând apoi în separatorul de hidrocarburi, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind convențional curată și se va deversa la canalizare. Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de spălătorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spălătorie a autovehiculelor numai cu parametri de omologare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor. Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona drumului județean.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impact nesemnificativ.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- probabilitatea impactului; NU E CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.

- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.

- gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Terenul este situat în intravilanul localității Însurăței și face parte din zona cu destinația în PUG pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Atasate documentației inițiale.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- NU E CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU E CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

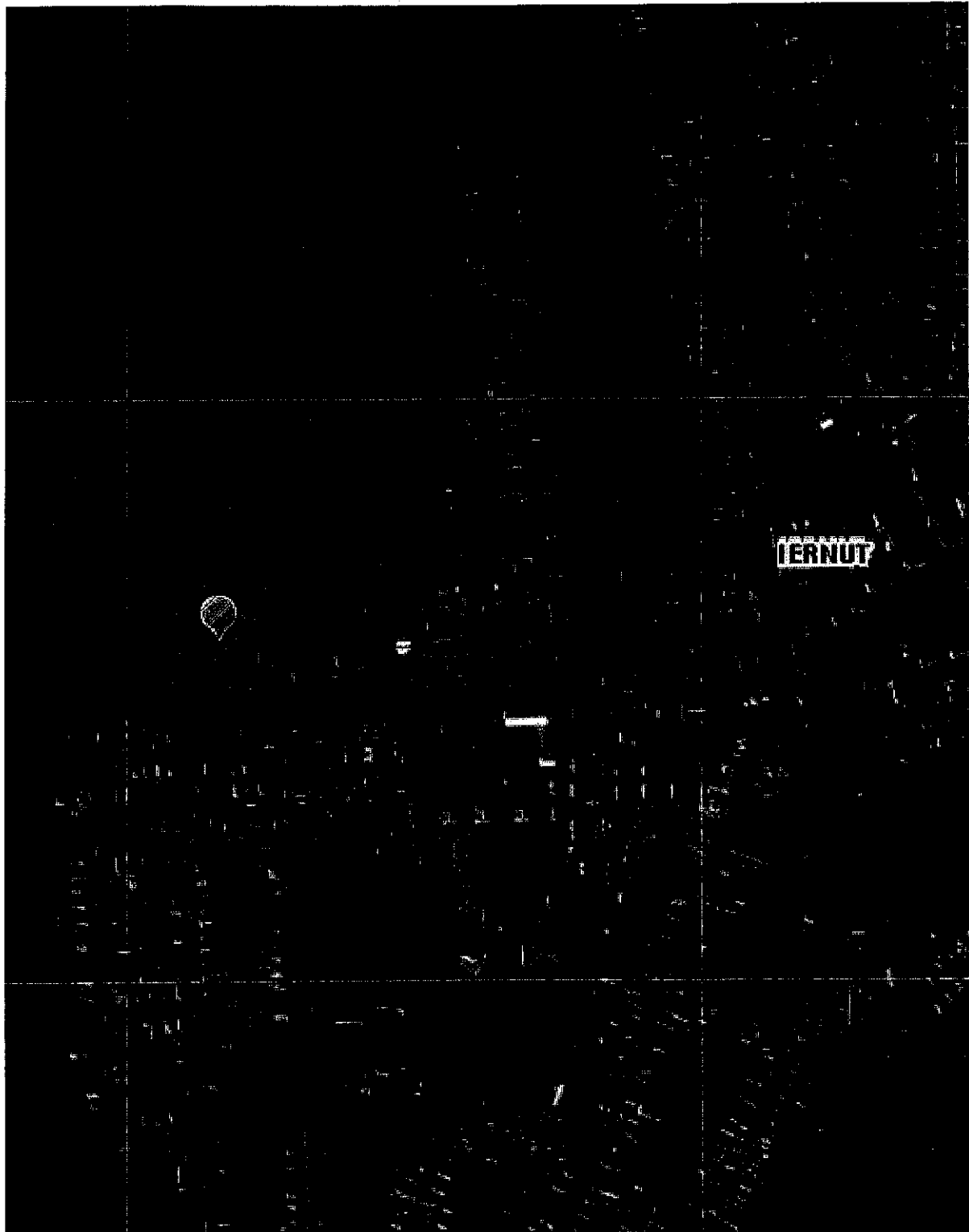
NU E CAZUL

Semnătura și ștampila titularului


S.C. RAUL SERV S.R.L.
Seulean Emil



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
loc. Iernut, str. Mihai Eminescu, nr. FN, jud. Mureș
scara 1:5000



LEGENDA:

 - zona studiată

519
Eva Cristina
FRANDAS
Arhitect cu drept de semnătură

126-871-2017
CONTEMPORAN
ARHITECTONIC
DESIGN

	Nume	Semnatura	Referat verificare nr.	Expertiza nr.	Cerinta
EXPERT	ing. MOLDOVAN MIRCEA				A1
VERIFICATOR	ing. MOLDOVAN IOAN				A1
PROIECTANT GENERAL	S.C. CONTEMPORAN ARHITECTONIC DESIGN S.R.L., loc. Targu Mures, str. Calarasi nr. 96/1, jud. Mures, CUI 36786961, J26/1518/2016, Tel: 0746 - 224630				Proiect nr. 83/2021
PROIECTANT ARHITECTURA	BIA FRANDAS EVA CRISTINA CIF. 20008327, loc. Sighisoara, str. Libertatii, nr. 18, jud. Mures, 0748 - 224630				Faza D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. FRANDAS E. CRISTINA				Scara 1:5000
PROIECTAT	arh. FRANDAS E. CRISTINA				
STRUCTURA	ing. VARGA ZSOLT				
DESEINAT	ing. CRISTIAN TODOR				Plansa A 00'

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF - SERVICE PRIN AMPLASARE UTILAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

Amplasament loc. Iernut, str. Mihai Eminescu, nr. FN, jud. Mures
Titular investitie: S.C. RAUL SERV S.R.L., Iernut, Tudor Vladimirecu, 43

Orice reproducere integrala sau partiala, prin orice mijloc, efectuata fara acordul autorului, constituie un delict sanctionat de Legea Dreptului de Autor si Codul Penal.
Orice modificare asupra proiectului sau a executiei conform acestuia si neconvoacarea proiectantului la fazele determinante ale executiei, il exonereaza pe proiectant de orice raspundere.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA