

F.6
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Nr. 39807/13.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 255 din 16 noiembrie 2022

În scopul: **Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă – str. Avrămești, loc. Luduș, jud. Mureș**

Ca urmare a Cererii adresate de **Varga Cornel Daniel** cu domiciliul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, str. Toplița, nr. 11, reprezentant al SC MONTREPCOM SRL, pentru DELGAZ GRID SA, înregistrată la nr. 39807 din 13 octombrie 2022 pentru imobilele – terenuri, situate în județul Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200, str. Avrămești și str. Principală sau identificate prin Cartea Funciară nr. 58608 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 58608, Cartea Funciară nr. 57425 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 57425 și Cartea Funciară nr. 58231 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 58231.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 35/2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilele identificate prin Cartea Funciară nr. 58608 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 58608, Cartea Funciară nr. 57425 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 57425 și Cartea Funciară nr. 58231 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 58231, situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Avrămești și str. Principală sunt în proprietatea publică a orașului Luduș, sunt situate în intravilanul orașului Luduș.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenurile în suprafață totală de 103726 mp., proprietatea publică a orașului Luduș, au categoria de folosință drum.

Imobilele sunt identificate în UTR 3, zona de referință T1 - subzona căilor de comunicație rutieră.

ZONA DE IMPOZITARE: B/C - conform Anexa la HCL nr. 233 din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

3.REGIMUL TEHNIC:

UTILIZĂRI ADMISE

Se admit următoarele funcțiuni: căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje publice; lucrări de terasament; spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; parcaje.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare; spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din R.G.U. și a normativelor în vigoare; parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime; lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare;
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

- pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:

- minimum 26 m pentru drumurile naționale,
- minimum 24 m pentru drumurile județene,
- minimum 20 m pentru drumurile comunale.

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipii); modernizarea intersecțiilor; realizarea pasajelor supra și subterane; realizarea spațiilor de parcare; modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate; modernizarea / extinderea aeroporturilor existente; se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.; cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu/explozie; în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară fără avizul conform al administratorului căii de comunicație; cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Conform documentațiilor de urbanism, a studiilor de specialitate și a legislației în vigoare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru construcțiile de birouri, parcela minimă construibilă este de 400 m², cu un front la stradă de minim 15 metri; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță

de minim 6,0 metri în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice; în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 8.0 metri; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice. Pentru clădiri de birouri sau pentru incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente. Pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice; staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice; în spațiul de retragere față de aliniament se pot prevedea parcaje cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m, dar fără să obtureze vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate și a semnalelor CF.

ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISĂ

Înălțimea maxim admisă se stabilește prin studii de specialitate, documentații de urbanism și funcție de tema beneficiarului.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp și tratate peisagistic; Se vor prevedea plantații înalte cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea drumurilor și a liniilor și a semnalelor CF în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,50 metri, și vor fi dublate cu un gard viu.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POT / CUT - Conform documentațiilor de urbanism și normelor tehnice specifice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă – str. Avrămești, loc.
Luduș, jud. Mureș**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, localitatea Tg. Mureș, str. Podeni, nr. 10.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

S.C. Compania Aquaserv S.A. ORANGE Romania Communications
 SDEE Electrica Transilvania Sud transport urban
 Delgaz Grid S.A. salubritate

Alte avize/acorduri

acordul proprietății publice
 acordul autentificat al vecinilor
 Plan de situație vizat OCPI

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 acord ISC

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

aviz de scoatere din circuitul agricol

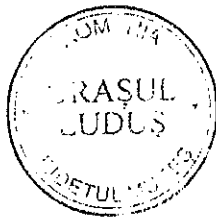
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

expertiză tehnică audit energetic
 studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**



**Secretar General al Orașului,
GIURGEA EUGENIA**



**Arhitect Șef,
VĂLEAN IOAN TITUS**



Achitat taxa de: 1044 lei, conform Chitanței/OP nr. 14649/1039 din 13.10.2022/11.11.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data
de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**

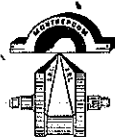
**Secretar General al Orașului,
GIURGEA EUGENIA**

**Arhitect Șef,
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:lei, conform Chitanței nr.din

Transmis solicitantului direct la data de



MEMORIU TEHNIC **necesar emiterii acordului /acordului integrat de mediu**

I. Denumirea proiectului:

*„Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe
str.Avrămești din loc. Luduș jud. Mureș “*

II. Titular

- Proiectantul lucrărilor:

S.C. MONTREPCOM S.R.L.
Str. Mureșului Nr. 8, Tg. Mureș
Tel. mobil 0735 355 635
Tel/fax 0365 455 412/0365 455 413
adrian.relea@montrepcom.ro
www.montrepcom.ro
Ing. Relea Constantin Adrian

- Beneficiarul lucrărilor:

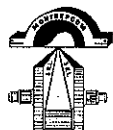
DELGAZ GRID S.A.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Din cauza vechimii conductei existente din OL, izolația deteriorată, montaj necorespunzător, s-au constatat numeroase defecte la conducta de gaz din OL. Pentru asigurarea alimentării cu gaz în condiții optime a punctelor de consum de pe această stradă este necesară înlocuirea conductei de gaz și a bransamentelor cu polietilenă PE100 SDR11.

Conducta în **lungime totală de 3762 m**, se va realiza din polietilena PE100 SDR11, cu respectarea tuturor prevederilor Normativului tehnic pentru Proiectarea 2018, pe traseul menționat, pe planșele desenate anexate prezentei. Numărul de bransamente existente pe străzile unde este necesară înlocuirea conductei: **68 buc**. Pozarea conductei este subteran și va fi realizată în zonă verde, trotuar asfalt, carosabil. Prioritatea după care se pozează conducta este: zona verde, macadam, trotuar din asfalt, carosabil. Conducta va fi pozată exclusiv în domeniul public. Conducta din polietilenă va fi pozată în săpătură și va respecta distanțele minime de siguranță față de obstacolele, construcțiile și alte instalații precizate în Tabelul 5 din Normativ, respectiv condițiile impuse prin avizele tehnice ale deținătorilor de utilități.

Executantul se obligă să readucă la starea inițială de viabilitate terenul ocupat temporar pe perioada execuției. Prin execuția acestei lucrări nu se



vor prejudicia construcțiile, instalațiile și utilitățile din zonă și nu se vor produce surse de poluare.

a) Perioada de implementare propusă

Nedeterminata.

b) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Planșele proiectului au fost depuse la sediul APM Mures și înregistrate cu nr. **51/04.01.23.**

c) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Rețeaua de distribuție va fi realizată din polietilenă PEHD 100 SDR 11, cu respectarea tuturor prevederilor Ord. 89 din 05.06.2018 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, precum și a condițiilor impuse prin avizele tehnice ale deținătorilor de utilități.

Conducta și racordurile de gaze naturale, se vor executa cu respectarea prevederilor NTPEE 2018. Racordurile vor fi pozate pînă la limita de proprietate, unde vor fi amplasate posturile de reglare-măsurare.

Ca soluție de traseu s-a ales varianta de amplasament a conductelor respectând următoarea ordine de prioritate: zonă verde, trotuar asfalt, carosabil asfalt. Conductele de gaze naturale din polietilena se vor poza la o adâncime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului. Adâncimea de pozare se poate reduce în cazuri speciale cu condiția montării conductelor în tub de protecție. Săparea șanțului se face cu puțin timp înainte de montarea conductelor.

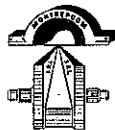
Lațimea șanțului se va alege în așa fel încât de fiecare parte a țevii să rămână un spațiu liber de min. 10 cm. Lățimea minimă admisă, pentru crearea unor condiții optime de lucru, va fi de 40 cm. Fundul șanțului va fi nivelat și acoperit cu un strat de nisip de granulație 0,3 – 0,8 mm cu grosimea de 10 – 15 cm. Nu sunt admise denivelări evidente ale fundului de șant. Prezența pe fundul șanțului sau în stratul de nisip a unor pietre sau aglomerări de pământ, rezultate din săpătura fiind de asemenea interzisă.

Dupa pozarea conductei, se umple șanțul cu nisip pînă când grosimea acestuia, compactat manual depășește cu 10 cm generatoarea superioară a conductei. Materialul rezultat din săpătură, va fi introdus treptat în straturi de max. 20 cm și va fi compactat manual. Umplerea șanțului, se va efectua într-o perioadă mai rece a zilei, pe zone de 20 - 30 m, avansând într-o singura direcție, pe cât posibil în urcare.

În zonele în care conducta este pozată în carosabil din asfalt, macadam sau beton, se va reface stratul inițial al carosabilului, în proporție de 100%.

Șanțurile vor avea trasee pe cât posibil rectilinii, în cazul schimbărilor de direcție fără piese speciale, traseul de execuție al șanțului se va executa după raza de curbura permisă de materialul tubular în funcție de diametrul nominal și grosimea de perete.

Toate săpăturile se vor efectua manual pentru evitarea deteriorării celorlalte rețele subterane. În cazul depistării în săpătura a unor rețele neidentificate, se vor



opri lucrările până la derularea măsurilor de protecție a muncii în prezența beneficiarului rețelei întâlnite.

Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:

1) profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

2) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

3) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

4) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

5) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea rețelei nou proiectate se va face din str. Avramești (nr. 83) în conductele existente din PE.

6) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentului afectat de execuția investiției se va aduce la starea inițială.

7) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

8) resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

9) metode folosite în construcție/demolare;

Nu este cazul.

10) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

11) relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

13) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Asigurarea alimentării cu gaz în condiții optime a punctelor de consum de pe aceste străzi

14) alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

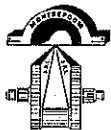
Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.



- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conducta și racordurile de gaze naturale, se vor executa pe domeniul public. Racordurile vor fi pozate pînă la limita de proprietate, unde vor fi amplasate posturile de reglare-măsurare.

Ca soluție de traseu s-a ales varianta de amplasament a conductelor respectând următoarea ordine de prioritate: zonă verde, trotuar asfalt, carosabil asfalt.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Ca și soluție de traseu, rețeaua de distribuție va fi amplasată strada pe care se va face înlocuirea conductei din oțel.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din polietilenă PEHD 100 SDR 11, cu respectarea tuturor prevederilor Ord. 89 din 05.06.2018 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, precum și a condițiilor impuse prin avizele tehnice ale deținătorilor de utilități.

Racordurile vor fi pozate pînă la limita de proprietate, unde vor fi amplasate posturile de reglare-măsurare.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

- *Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*
- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.*

Nu sunt necesare, în procesul tehnologic nu rezultă ape uzate.

2. Protecția aerului

- *Sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri;*
- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*

Surse de poluanți pentru aer ar putea fi:

- utilajele folosite pentru transportul materialelor sau persoanelor, de aceea se impune ca acestea să funcționeze doar în condițiile în care sunt, fiind verificate din punct de vedere tehnic și sunt în conformitate cu normele actuale în vigoare privind protecția mediului.
- gaze rezultate în urma proceselor de îmbinare prin sudură și în acest scop tehnologiile de sudură folosite sunt omologate ISCIR iar sudorii sunt autorizați și instruiți din punct de vedere al respectării proceselor de producție cu respectarea normelor de protecție a mediului.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

- *Sursele de zgomot și de vibrații;*
- *Amenajarea și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor.*

Sursele de zgomot și vibrații la realizarea rețelelor proiectate :

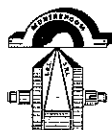
- buldoexcavator de dimensiuni mici-pentru sapătură mecanizată
- compactoare necesare compactării pământului de umplură
- generator curent

Pentru astfel de lucrări sunt utilizate scule electrice ce produc zgomot cu rezultate ale măsurărilor în procesul tehnologic. Astfel, se prezintă următoarele tipologii de scule și procedee cu nivelul de zgomot determinat:

- - scule portabile electrice (găurit, înșurubat, tăiat, polizat, șlefuit, rotopercutante);
- - procese tehnologice: găurire, tăiere, șlefuire;

Față de cele de mai sus se impune, ca pentru respectarea legislației în vigoare, să se elaboreze proceduri de lucru cu caracter operațional care să se adreseze în egală măsură tuturor factorilor implicați în asigurarea condițiilor de muncă și sănătate pentru om în șantierele de construcții.

- Evaluarea nivelului de zgomot și vibrații transmise omului, pentru echipamentele de construcții noi produse în România și importate trebuie să se realizeze de către laboratoare de încercări acreditate și/sau organisme de certificare notificate.
- Evaluarea nivelului de zgomot emis în exterior, a nivelului de zgomot și vibrații transmis mecanicului mașinii pentru echipamentele aflate în exploatare sau importate la mâna a doua să se realizeze de către organisme de inspecție acreditate pe baza rezultatelor încercărilor de către laboratoare acreditate.
- Măsurarea nivelelor zgomotului și vibrațiilor trebuie să se realizeze de către laboratoare de testare specializate acreditate și notificate.



- Supravegherea îndeplinirii cerințelor pentru încadrarea în limitele admise pentru zgomot și vibrații transmise omului trebuie să se realizeze de către organisme notificate de autoritatea statului.

Pentru implementarea sistemului de evaluare, control și supraveghere este necesară crearea documentelor normative, astfel încât toți factorii implicați, producători, distribuitori, anteprenori și autoritățile statului să asigure condițiile transpunerii procedurilor din directivele europene și legislația națională.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- *Sursele de radiații;*
- *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.*

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

- *Sursele de poluanți pentru sol și subsol, ape freatice și de adâncime ;*
- *Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.*

Lățimea șanțului este în funcție de diametrul conductei :

- Pentru $D_n < 100$ mm, $l_s = 0,4$ m
- Pentru $D \geq 100$ mm, $l_s = 0,4$ m + D_n
- D_n - diametrul nominal, l_s - lățime șanț

Adâncimea minimă a șanțului este conform detaliul anexat.

Tronsoanele de conducta din polietilenă se sudează prin termofuziune (sudură cap-cap), care este o lipire a tronsoanelor de conducta prin încălzirea capetelor de conductă simultan.

Procedeul de sudură cap la cap cuprinde următoarele faze:

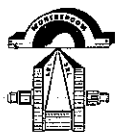
1. Fixarea capetelor de conducta în suportii aparatului de sudură.
2. Curățirea capetelor și frezarea acestora pentru a le așeza în același plan
3. Preîncălzirea suprafețelor ce urmează a se îmbina cu ajutorul plăcii de încălzire
4. Retragera plăcii și compresia imediată a celor două capete
5. Răcirea în aparat până la temperatura de circa 60° C.
6. Dezasamblarea capetelor conductei din fălcile aparatului de sudură.

Temperatura mediului ambiant la realizarea acestui tip de sudură trebuie să fie cuprinsă între 0 și 45° C.

- sursă de poluare a solului și subsolului o pot constitui conductele, țevile de gaze naturale neizolate sau izolate necorespunzător. În acest scop se vor lua măsuri de proiectare și realizare a izolației anticorozive a materialului tubular.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

- izolarea țevilor și a instalațiilor montate subteran se va face cu respectarea strictă a prevederilor DIN 30670.;
- izolarea materialului tubular se va face în stații de izolare și la locul de lucru în dreptul îmbinărilor și pentru corectarea unor mici defecte de izolare;
- izolarea executată pe șantier va avea aceleași caracteristici calitative ca și cea executată în stație;
- izolarea materialului tubular se va executa cu polietilenă, deoarece acest sistem de izolare anticoroziv asigură o protecție superioară a conductelor îngropate, asigură protecția împotriva agenților chimici și biochimici solubili în apă și a apei din sol. Durabilitatea sistemului de izolație anticorozivă cu polietilenă este de 50 ani, cu condiția respectării tehnologiei de punere în operă și exploatare.



- conform cerințelor DIN 30670, izolația cu polietilenă va fi în execuție normală, cu grosimea stratului normală, care este echivalentă izolației tip "foarte întărit" în cazul izolației cu bitum.
- Tehnologie de execuție presupune:
 - topirea materialului polimeric polietilenă în pulbere, pe țevile din oțel încălzite la cca. 200°C -2500°C;
 - răcirea la 120°C -1300°C, apoi se efectuează o înfășurare elicoidală de 5-7 straturi de folie de polietilenă, suprapuse pe cca.10mm peste cea anterioară;
- Condiții de execuție:
 - se va asigura continuitatea izolației, în stație;
 - suprapunerile în elice să fie de minim 1cm pentru benzile de armare și de minim 2cm pentru banda de protecție;
 - grosimea să nu difere în nici un punct față de grosimea nominală cu mai mult de 2mm.
- Verificarea calității izolației se va face:
 - în timpul execuției izolației, în stație;
 - după terminarea izolării se va verifica: aspectul, continuitatea și caracteristicile de electroizolare;
 - după coborârea în șanț se va verifica: aspectul și continuitatea.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale nu se regăsesc cursuri de apă ce necesită avizul de amplasament din partea Administrației Naționale "Apele Române".

Activitatea de instalare a conductei de gaze naturale nu are implicații dăunătoare asupra faunei, florei, apei sau a aerului. Suprafețele de spații verzi existente pe amplasamentul investiției care vor fi afectate se vor aduce la starea inițială. Pentru asternerea stratului vegetal, nu se va folosi pamant care are în compoziție resturi de materiale de orice fel, pamant nefertil, lutos, pamant provenit din straturile inferioare.

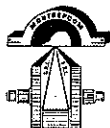
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane și respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.*
- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public se va realiza în conformitate cu prevederile și normele tehnice în vigoare, respectând NTPEE 2018

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile) cantități de deșeuri generate;*
- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*
- *planul de gestionare a deșeurilor.*



Deșeurile rezultate sunt cele menajere generate de organizarea de șantier și resturile de conductă sau țevi recuperate în urma execuției obiectivului propus și care vor fi transportate fie la un centru de reciclare fie înapoi la beneficiar, respectând normele de mediu valabile în cazul depozitării materialelor.

Atașat prezentului memoriu este Planul de gestionare al deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontieră a impactului.*

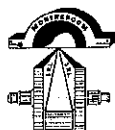
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)



Nu este cazul.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic de montare a conductei în conformitate cu prevederile NTPEE-2018.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor în cadrul culoarului de lucru.

Organizarea execuției lucrărilor va avea următoarea succesiune tehnologică:

1. predarea amplasamentului
2. achiziția de material tubular din PEHD 100, SDR 11, fittinguri, etc.
3. manipularea, depozitarea și transportul materialului tubular
4. saparea santului pentru conductă
5. insiruirea materialului tubular
6. imbinarea tevilor prin sudură cap la cap sau prin electrofuziune
7. montarea conductei în sant
8. astuparea santului-conductei
9. curățirea conductei cu pistoane de curățire
10. efectuarea probelor de presiune
11. montarea posturilor de reglare-măsurare
12. întregirea instalațiilor de utilizare
13. recepționarea lucrărilor
14. cuplarea conductelor proiectate la rețeaua în funcțiune
15. punerea în funcțiune (PIF)

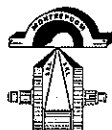
Întregul material tubular și fittingurile aferente vor corespunde standardelor și normelor de fabricație și vor fi însoțite de certificate de calitate care se vor păstra pentru a fi incluse în CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Materialele și fittingurile necesare execuției lucrărilor trebuie să corespundă NTPEE-2018.

Accesul se va face din străzile existente în zonă.

Localizarea organizării de șantier va fi stabilită de către constructor, de comun acord cu Primăria Ludus, jud. Mureș. Suprafața necesară organizării de șantier este estimată de către executantul proiectului.

Personalul societății care se ocupă cu execuția, pe durata desfășurării lucrărilor va fi cazat în unități destinate acestui scop (hoteluri, moteluri, pensiuni, etc.), iar utilajele folosite se vor găsi în spații proprietate privată, închiriate de la persoane fizice sau juridice.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se prevăd lucrări pentru refacerea cadrului natural astfel încât, după terminarea execuției lucrărilor, terenul să se aducă la profilul inițial.

Astuparea șanțurilor :

- se va așeza întâi stratul de steril, iar apoi stratul fertil.
 - umplerea șanțului se va face în straturi subțiri, cu pământ mărunț și prin compactare după fiecare strat.
 - la astuparea șanțului se va avea în vedere protejarea izolației conductei pentru a nu o deterioara cu corpuri tari.
- compactarea pământului în spațiile de lângă conductă se va face astfel încât să se evite deteriorarea izolației conductei.

XII. Anexe - Piese desenate

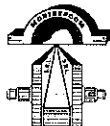
A.1. Distantele minime din conductele de gaze naturale și diferite instalații, construcții sau obstacole.

DISTANTELE DE SIGURANȚĂ ÎNTRE CONDUCTELE (CONDUCTELE DE DISTRIBUȚIE/RĂCORDURILE/INSTALAȚIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALAȚII

Instalația, construcția sau obstacolul	Dist. min. [m]			
	PE-pj	PE-pr	PE-pm	PE-pi
Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1,0	1,0	2,0	3,0
Clădiri fara subsoluri	0,5	0,5	1,0	3,0
Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune	0,5	0,5	1,0	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5
Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice, montate direct în sol, cabluri TV sau caminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,5
Camine pentru rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau camine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5
Linii de tramvai (distanța măsurată între linia cea mai apropiată și generatoarea laterala)	0,5	0,5	0,5	1,5
Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5	0,5	0,5
Linii de cale ferată exclusiv cale din stații, triaje și incinte industriale				
- în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2,0*
- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**

*) de la piciorul taluzului
**) din axul liniei de cale ferată

NOTA:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



XIII. Precizări privind apartenența proiectului la prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Proiectul propus nu intră în incidența prevederilor art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007.

XIV. Precizări privind cursuri de ape traversate

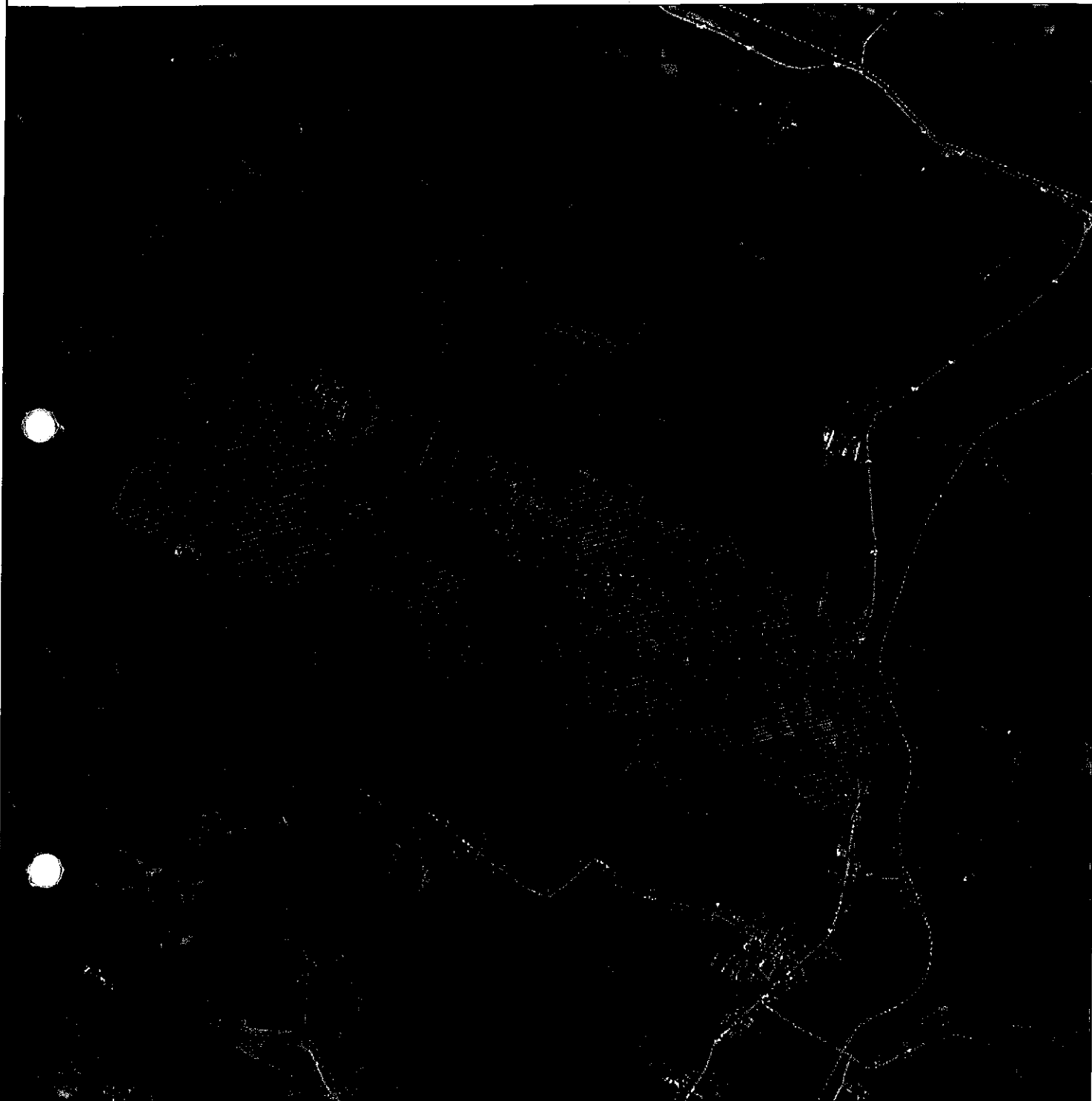
Conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48, lit. e.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Plan de incadrare in zona


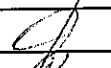
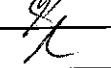


LEGENDA



Amplasament studiat

ANRE BUCURESTI
ING. VARGA CORNELIU
Instalator autorizat in gaze naturale
PGH nr. 101260638 ECH nr. 2015000173
Tirgu Mures

 SC MONTREPCOM SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. COD SAP: 1931.221089
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:20000	Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă Loc. Ludus, str. Avramesti, jud. Mures	Faza: Avize
PROIECTAT	ing. D.Varga				
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data: 2022	Plan de incadrare	Plansa nr. 1
DESENAT	ing. S. Dumitru	