

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I-Denumire proiect:

DESTINATIE DIN DEMOLARE SI RECONSTRUCTIE SCOALA SI SCHIMBARE DE SCOALA  
IN VILA TURISTICA

J-u a reg.  
Varodi O

11.03.2022  
[Signature]

### II-Titular:-SC KERESD GUESTHOUSES SRL

- com.Danes, sat.Cris, str. - , nr.168, jud. Mures
- administrator-
- responsabil ptr.protectia mediului-Buzogany Erszebet

2694  
28.02.2022

### III-Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### A) LOCALIZAREA PROIECTULUI

a) Amplasamentul se găsește în județul Mureș, în intravilanul localității Cris, nr158. Terenul are o suprafata in panta descendenta de la sud catre nord si forma trapezoidala.Pe teren se afla o constructie cu destinatia Scoala edificata la inceputul sec XX.

Perimetrul din care face parte amplasamentul, este situat pe foaia Targu-Mura zona sud sud-vestica, patrea central-sudica a unitatii morfologice al Depresiunii Transilvaniei, situat pe subunitatea Podisulu Tarnavelor, partea sud estica, sector de cumpana a apelor dintre Tarnava Mare, Olt si Hartibaciu, limitat la nord de culoarul Muresului pana la sirul de depresiuni pericarpatice din sud.

Amplasamentul este situat pe terasa inferioara a malului stang a paraului Cris si mal drept a afluentului de stanga a paraului Cris.

Terenul are o suprafata de 1374mp in intravilanul loc Cris, com Danes, proprietatea d-lui Bethlen Nikolaus.Imobilul se afla in zona de protective a monumentului istoric Casa Ioan Bethlen.

Capacitatea imobilului va fi de 15 persoane.

Valuarea investitiei se ridica la suma de 1miliard euro.

Inceperea constructiei -luna aprilie 2022- dureaza aproximativ 1 an-2023.

Vecinatati -N-Case particulare -400m

-E-Drum comunal-4m

-S-Proprietate privata Bethlen Nikolaus - zona verde-10m

-V-Proprietate privata Bethlen Nikolaus -zona verde-5m

DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC -pensiunea ofera servicii de relaxare-recreere

Cladirea va fi racordata la retea de electricitate.Iluminatul va fi natural si electric.

Cladirea proiectata se alimenteaza cu apa rece din gospodaria de apa a proprietatii pintr-un bransament racordat direct la distribuitorul statiei de pompare, asigurand astfel tot debitul de apa necesar nevoilor de confort.Debitul de apa furnizat este din putul forat este contorizat la nivelul gospodariei pintr-un contor. In prezent cladirea este deservita de un put forat de dimensiunile H-18m si D-100mm.

Cladirea reconstruita va dispune de o statie de epurare de tip-AquaClean SBRB13/20UE dimensionata hidraulic pentru Q-nominal-4,0mc/zi

Instalatie de filtrare in doua trepte pentru deferizare si dedurizare, sistem de clorinare, rezervor tampon echipat cu instalatie tip hidrofor si apometru Zenner.

Apa prelevata va fi folosita in scop igienico -sanitar. Qzi maxim-3,8mc/zi, Qzi med-2,0mc/zi, Q zi min-1,0mc/zi.

Apa calda menajera se prepara centralizat, prin intermediul a 3 pompe de caldura de inalta temperatura prevazute din constructie cu boilere de 270 l.

Apele uzate menajere vor fi colectate p intr-o retea de conducte din polipropilena ignifugata. Solutia constructiva a statiei cuprinde-bazin V1-4,7mc cu rol de decantare primara si omogenizare ape uzate. Bazinul este echipat cu pompa air-lift, prin intermediul careia apa decantata va fi directionata in ractorul biologic. In acest bazin va fi descarcat namolul excesiv din reactorul biologic. Namolul primar si namolul excesiv se indeparteaza prin vidanjare.

Quzat max-3,6mc/zi, Quzat med-1,9mc/zi, Quzat min-1,0mc/zi

.Colectarea apelor uzate menajere si a celor pluviale se face in sistem separativ.

Fiema ofera servicii de recreere- relaxare si odihna.

-cod CAEN-5590-Alte servicii de cazare

#### IV. DESCRIEREA PROIECTIUNII

Constructia existenta va fi demolata si reconstruita, proprietarul doreste sa demoleze constructia existenta cu destinatia scoala si sa o reconstruiasca pastrand suprafata construita, volumul, gabaritul si aspectul general exterior existent si sa ii schimbe destinatia din Scoala in Vila turistica.

Investitia propusa este de Demolare si Reconstructie Scoala si schimbare de destinatie din Scoala in Vila Turistica. Va avea un regim de inaltime D+ P

Funciunea acestei unitati va fi de servicii.

Bilant teritorial-S teren-1374mp

S constr-464mp

S constr.desf-928mp

POT-existent-propus-33,77%

CUT-existent-propus-0,67%

#### DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructia existenta

Demisol-pivnita-S-91,50mp-pard pietris

-pivnita-S-53,60mp-pard pietris

-pivnita-S-53,20mp-pard pietris

Parter-coridor-S-48,65mp-pard mozaic

-hol 1-S-13,00mp-pard pamant

-birou1-S-22,30mp-pard pamant

-birou 2-S-19,75mp-pard pamant

-birou3-S-15,95mp-pard pamant

-sala de clasa 1-S-55,50mp-pard pamant

-sala de clasa 2- S-49,90mp-pard pamant

- sala de clasa 3-S-15,95mp-pard pamant
- sala de clasa 1-S-55,50mp-pard pamant
- sala de clasa 2-S-49,99mp-pard pamant
- sala de clasa 3-S-42,50mp-pard pamant
- sala de clasa 4-S-59,40mp-pard pamant
- sala de clasa 5-S-37,30mp-pard pamant
- hol 2- -S-11,50mp-pard pamant

### **Constructia propusa**

- Demisol: -receptie-S-33,20mp-pard dusumea
- birou receptie-S-23,05mp-pard dusumea
- biliard-S-47,15mp-pard dusumea
- sauna-S-29,95mp-pard gresie
- camera masaj-S-7,30mp-pard gresie
- vestiar clienti-F-S-3,60mp-pard gresie
- vestiar clienti- B-S-3,45mp-pard gresie
- sala gimnastica-S-32,30mp-pard terchet
- coridor+casa scarii-S-34,60mp-pard dusumea
- grup sanitar clienti-S-6,70mp-pard gresie
- coridor personal-17,30mp-pard gresie
- vestiar personal F-S-5,40mp-pard gresie
- vestiar personal-B-S-5,05mp-pard gresie
- dus personal -F-S-2,05mp-pard gresie-
- dus personal B-S-2,20mp-pard gresie
- WC personalF-2,65mp-pard gresie
- WC personal B-3,60mp-pard gresie
- camera tehnica-S-15,90mp-pard gresie
- spalatorie-S-13,50mp-pard gresie
- camera depozitare mobilier ptr terasa-7,40mp-pard gresie
- sala de mese personal-S-14,10mp-pard gresie
- camera depozitare vinuri-S-11,00mp-pard gresie
- oficiu ospatari—S-25,10mpmp-pard gresie
- camera depozitare alimente neperisabil-S-7,80mp-pard gresie
- camera frigorifica-S-4,25mp-pard gresie
- bucatarie restaurant-S-34,35mp-pard gresie
- spatiu dep mobilier ptr terasa-S-6,10mp-pard gresie

### **- Parter-**

- hol acces + casa scarii - S=25,20 mp - pard. dusumea
- grup sanitar clienti - S=7,60 mp - pard. gresie
- oficiu curatenie - S=4,05 mp - pard. gresie
- coridor - S=35,85 mp - pard. dusumea
- restaurant - S=80,55 mp - pard. dusumea
- camera 1 - S=25,95 mp - pard. dusumea
- baie 1 - S=8,45 mp - pard. gresie
- WC 1 - S=2,00 mp - pard. gresie

- hol 1 - S=3,25 mp - pard. dusumea
- camera 2 - S=23,85 mp - pard. dusumea
- baie 2 - S=7,65 mp - pard. gresie
- WC 2 - S=2,50 mp - pard. gresie
- hol 2 - S=3,65 mp - pard. dusumea
- camera 3 - S=23,85 mp - pard. dusumea
- baie 3 - S=7,65 mp - pard. gresie
- WC 3 - S=2,50 mp - pard. gresie
- hol 3 - S=3,65 mp - pard. dusumea
- camera 4 - S=25,95 mp - pard. dusumea
- baie 4 - S=8,45 mp - pard. gresie
- WC 4 - S=2,00 mp - pard. gresie
- hol 4 - S=3,25 mp - pard. dusumea
- camera 5 - S=24,70 mp - pard. dusumea
- baie 5 - S=8,50 mp - pard. gresie
- WC 5 - S=2,55 mp - pard. gresie
- hol 5 - S=3,95 mp - pard. dusumea
- camera 6 - S=22,80 mp - pard. dusumea
- baie 6 - S=7,75 mp - pard. gresie
- WC 6 - S=2,55 mp - pard. gresie
- hol 6 - S=3,95 mp - pard. dusumea
- terasa neacoperita - S= 91,00 mp - pard. dusumea

**Înălțimea spațiilor interioare:**

La demisol înălțimea liberă a spațiilor interioare este 2,65m în toate spațiile.

La parter înălțimea liberă a spațiilor interioare este 3,75m în camere, restaurant, hol acces și oficiu curățenie și de 3,00m în toate celelalte spații.

Circulația verticală - Pentru circulația verticală este prevăzută o scară din beton armat într-o singură rampă.

**Structura imobilului este următoarea:**

- fundații - radier general
- placă beton armat între demisol și parter
- zidărie pereți exteriori din cărămidă cu goluri verticale 38cm
- placă beton armat peste parter
- șarpanta din lemn
- învelișuri din țiglă ceramică
- tamplărie din lemn cu geam termopan În jurul clădirii va fi amenajat un trotuar perimetral de protecție și trepte pentru preluarea pantelor terenului.

**Finisaje-interioare**

- pereții interiori din cărămidă cu goluri verticale 15cm
- pardoselile interioare din încăperile umede vor avea finisaje din gresie cu plinte din gresie iar restul încăperilor vor avea plinte de lemn
- pereții din încăperile cu umiditate mare vor fi placați cu faianță, iar ceilalți cu tencuieli interioare și zugrăveli interioare cu vopsea de var

**Finisaje exterioare-**

- fațadele se vor tencui și varui-bej-cu ancadramente și decorații ale cornisei bej capucino și alb.

-ancadramentele usilor, ferestrelor, pervazelor exterioare se vor varui cu alb.Socul se va tencui cu tencuiala pe baza de var-maró. Ferestrele si usile de exterior vor fi din lemn maró cu geam termopan.

Pe perioada desfășurării lucrărilor, în anotimpul rece spațiile de pe șantier care vor funcționa ca vestiare personal vor fi încălzite prin sursă proprie (radiatoare/convectoare electrice).

După perioada implementării pentru spații- agentul termic și încălzirea apei se va face prin centrala proprie pe combustibil solid.(lemn de foc) fumul se va evacua pîntr-un cos de fum cu dimensiunea de H-6m și l-045cm.

#### V-Descrierea amplasării proiectului

Nu este cazul.-proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ord.de urgenta a Guvernului nr.57/2007

Vecinatati- -N-Case particulare -400m

-E-Drum comunal-4m

-S-Proprietate privata Bethlen Nikolaus - zona verde-10m

-V-Proprietate privata Bethlen Nikolaus -zona verde-10m

Proprietarul dorește sa demoleze constructia existenta cu destinatia scoala si sa o reconstruiasca pastrand suprafata construita, volumul, gabaritul si aspectul general exterior existent si sa ii schimbe destinatia din Scoala in Vila turistica.

#### VI-Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile

In cele ce urmeaza se vor prezenta materiile prime si auxiliare utilizate la faza de implementare a investitiei, provenienta acestora si modul lor de gestionare

Tabel 2. Materii prime si auxiliare in faza de realizare a investitiei

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
	Lemn de foc	Rezultat din demolare	Cladirea veche Scoala	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Moloz	Rezultat din demolare	Cladirea veche Scoala	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Balast	Realizarea lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Folie polietilenă	Pentru realizarea lucrărilor de construcție	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Beton	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Nu se depoziteaza se aduce direct cu autobetoniera	Nepericulos

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniența	Mod de depozitare	Periculozitate
	Armatura metalica	Pentru realizarea structurilor metalice	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Zidărie	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
	Mortar pentru tencuieli	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Nu se depoziteaza pe amplasament, se aduce de la statiile de betoane	Nepericulos

### Utilaje și echipamente utilizate pentru realizarea investiției

În vederea realizării investiției se vor folosi utilaje specifice unor astfel de lucrări de la cele de excavat pentru realizarea fundatiilor, rețelelor de canalizare, nivelare a terenului. După terminarea lucrărilor de construcție, utilajele vor fi evacuate de pe amplasament.

În cele ce urmează se vor prezenta materiile prime și auxiliare utilizate la faza de functionare a investitiei, proveniența acestora și modul lor de gestionare.

Tabel 3. Materii prime si auxiliare in faza de functionare

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniența	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Prosoape hartie, hartie igienica	Ptr igiena	De la firme autorizate	In incinta unitatii	Nepericulos
2	Sol dezinfectie, sapunuri, Detergenti	Ptr. igienizare si ig. Personală	De la firme autorizate	In incinta unitatii	Nepericulos

### Energia și combustibilii utilizați

**Energia electrică** - principalii consumatori de energie electrică vor fi iluminatul in cadrul spațiilor administrative și din incintă (interior/exterior).

## SURSE DE POLUANTII SI INSTALATIILE PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

Procesul de- Demolare Si Reconstructie Scoala si schimbare de destinatie din scoala in vila turistica-nu este un generator de substanțe nocive și poluanți, prin urmare impactul acestuia asupra factorilor de mediu este unul redus și nesemnificativ. Poluanții evacuați în mediul înconjurator sunt reduși ca număr și cantitate. Pentru o evidențiere mai exactă și mai concisă a poluării, se vor trata toți factorii de mediu și impactul poluanților asupra acestora.

### 1. Protecția calității apelor

În timpul demolariei si reconstrucției, impactul asupra apei este dat de caracterul lucrărilor invezastiei și va fi unul negativ indirect, în sensul în care pulberile și noxele emanate în aer vor putea ajunge dizolvate în apă datorită precipitațiilor sau infiltrării acestora

În sol și apoi în depozitele subterane de apă. Regimul apelor și circuitul acestora în natură ne spun că impactul este unul reversibil și va dispărea odată cu oprirea activității (finalizarea construcției) sau a trecerii timpului și absorbției sau degradării elementelor și substanțelor toxice. Impact negativ direct asupra apelor și calității acestora pot fi considerate doar poluările accidentale cu substanțe toxice sau periculoase direct în corpurile de apă. Împotriva deversărilor accidentale se va implementa un set de măsuri pentru prevenirea sau reducerea impactului, pentru fiecare factor sau aspect de mediu posibil a fi afectat.

#### **Surse de poluare**

În faza de realizare a investiției (demolare-reconstrucție), sursele de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane sunt următoarele:

- depozitarea necorespunzătoare a materiilor prime rezultate și utilizate în implementarea investiției;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor tehnologice care pot contamina factorul de mediu apă și pot modifica proprietățile fizico-chimice ale componentei hidrice.
- realizarea săpăturilor/excavațiilor pentru construcția fundațiilor platformelor de pe amplasament, bazinului pentru colectarea apelor pluviale de pe amplasament poate să influențeze calitatea apei freatice;

În faza de funcționare a unității sursele de poluare a factorului de mediu apă sunt următoarele:

- grupurile sanitare de pe amplasament ;

#### **Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor**

Pe perioada de realizare a investiției nu se vor utiliza instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

Pe perioada de funcționare a investiției se va utiliza stație de epurare-AquaClean SBR13.20/UE.

#### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare/exploatare a investiției:

-gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;

-evitarea contactului unor deșeurii rezultate (deșeurii menajere, deșeurii metalice, folii de polietilenă, tuburi de PVC) cu componenta hidrică.

-executarea șanțurilor de realizare a fundațiilor numai deasupra nivelului freatic.

-întreținerea în perfecta stare de funcționare a rețelei de canalizare ape pluviale astfel încât acestea să funcționeze la un randament cât mai bun, iar în cazul unor defecțiuni la acestea, remediarea defecțiunilor să se realizeze cât mai rapid;

## **2. Protecția aerului**

#### **Surse de poluare**

În cadrul proiectului analizat există un potențial impact asupra factorului de mediu aer atât în faza de realizare a investiției cât și ulterior după finalizarea acesteia.

Dintre sursele de poluare, în faza de realizare a investiției menționăm:

- traficul auto generat de eliminarea de pe amplasament a materialelor care nu pot mai pot fi refozosite in reconstructie, aprovizionarea cu materii prime a obiectivului și de manipularea acestora pe amplasamentul proiectului;
- antrenarea unor particule fine în atmosferă datorată lucrărilor de demolare, excavare, transvazare a pământului excavat și manipulării materiilor prime pe amplasament.

În faza de funcționare a investiției sursele de poluare a factorului de mediu aer sunt:

- nu este cazul-

### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

În perioada de realizare a investiției se vor lua de asemenea următoarele măsuri preventive:

- reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor de transport la intrarea pe amplasament;
- pulverizarea apei pe amplasament pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă (în cazul perioadelor secetoase);
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor sub formă de pulberi pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- curatarea periodica prin maturare;

În perioada de funcționare a investiției:

Nu este cazul.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **Surse de zgomot și vibrații**

În perioada de realizare a investiției există posibilitatea creșterii nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului. Impactul va fi mai crescut în perioada de realizare a investiției, și nesemnificativ în perioada de funcționare.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și vehiculele care se vor utiliza pentru operațiile specifice construcției (lucrări de demolare, excavare, nivelare, terasare, turnare beton, asamblare structuri metalice) activități de transport materialelor spre organizarea de șantier, respectiv activitățile specifice în perioada de exploatare.

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt, în perioada de realizare:

- transportul de pe și pe amplasament al materiei rezultata din demolare, a materiei prime necesare realizării investiției;
- manipularea materialelor de construcție-demolare, incarcare, descărcarea și depozitarea acestora pe amplasament;
- lucrările desfășurate la fronturile de lucru (demolare, excavarea solului, depozitarea în proximitatea zonei de excavare), conduc la creșterea nivelului de zgomot în zona amplasamentului;

Utilajele folosite și puterile acustice asociate:

- mini- excavatoare  $L_w \approx 80$  dB(A), cifa ;

În faza de funcționare a investiției principalele surse de zgomote și vibrații sunt reprezentate de :

- nu este cazul

### **Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de



realizare/functionare a investitiei sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți;
- în cazul unor defecțiuni la utilajele/echipamentele folosite se va interveni pentru remedierea defecțiunilor și implicit a surselor de zgomot și vibrații.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

#### 5. Protecția solului și a subsolului

##### Surse de impact

În perioada de realizare a investiției solul și subsolul pot fi afectate ca urmare a:

- executării săpăturilor pentru pozarea rețelelor de canalizare, fundarea construcțiilor;
- scurgerilor de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- depozitarea deșeurilor direct pe sol în cadrul organizării de șantier;

Prin contact direct cu solul se produce modificarea proprietăților fizico-chimice ale acestuia și pot să apară schimbări în activitatea biotică din cuvertura edafică.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă materiale de construcție. În cazul unei depozități necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșuri de ambalaje, deșuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și subsolului.

În perioada de funcționare a investiției, solul și subsolul pot fi afectate:

Nu este cazul.

##### Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului

Nu este cazul

##### Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

În vederea reducerii și prevenirii impactului asupra solului și subsolului atât în faza de realizare a investiției cât și în faza de funcționare se pot lua următoarele măsuri:

- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate pentru a preveni contactul cu suprafețele de sol (se vor depozita temporar deșeurile rezultate în recipiente adecvate, valorificare/eliminare prin firme autorizate);
- evitarea contactului produselor petroliere (motorină, uleiuri minerale) cu solul, subsolul, prin verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor utilizate, iar în cazul producerii unor astfel de scurgeri, luarea unor măsuri de îndepărtare a poluării (așternere rumeguș pentru împiedicarea infiltrării în sol, excavarea solului contaminat și eliminare prin firme specializate și autorizate).
- lucrările de întreținere sau reparații la utilaje și la mijloace de transport se vor realiza numai prin unități autorizate;

Poluarea solului în perioada de funcționare

Nu este cazul.

## 6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În cadrul acestui subcapitol sunt identificate formele de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public, alături de măsurile propuse în vederea reducerii sau eliminării acestora.

Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a investiției propuse prin prezentul proiect, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor de construcție care poate altera imaginea peisagistică a zonei și poate crea disconfort datorită împrăștierii acestor deșeuri de către vânt;
- transportul și manipularea materiilor prime și auxiliare, care pot cauza disconfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;

În faza de funcționare a investiției pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentelor datorate:

-Nu este cazul

### Măsurile de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane, în etapa de realizare și în faza de funcționare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului și pulberilor în suspensie;
- În faza de funcționare a proiectului -Nu este cazul

## 7. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

## 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție cuprinse în proiectul propus, vor rezulta deșeuri nepericuloase și inerte care trebuie valorificate și/sau eliminate conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată în Monitorul Oficial nr 220 din 28 martie 2014 cu modificările și completările ulterioare (OUG 68/2016 ).

Gestionarea deșeurilor (colectare, transport, valorificare, eliminare) se va face cu respectarea reglementărilor menționate mai sus.

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care vor rezulta pe parcursul execuției lucrărilor de amenajare a amplasamentului/perioada de funcționare a investiției sunt:

**Tabel 5. Tipuri de deșeuri generate pe amplasament în faza de realizare a investiției**

Sursele de deșeu	Cod deșeu conf HG 856/2002	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Periculozitate
Lucrări de demolare	17 05 04	Amestecuri de beton,caramizi,	Depozitare temporară pe amplasamentul	Reutilizare la realizarea	Ne-periculos

Sursele de deșeurii	Cod deșeurii conform HG 856/2002	Denumirea deșeurii generată	Modul de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Riscul de poluare
Lucrări de construcție pe amplasamente/trasee			organizării de șantier	umpluturilor	
	17 01 01	Deșeurii de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizarea la realizarea umpluturilor	Ne-periculos
	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, materiale ceramice de la realizarea construcțiilor și din demolare	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizarea la realizarea umpluturilor	Ne-periculos
	17 02 01	Deșeurii de lemn din cofraje	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare sau eliminare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 02 03	Deșeurii PEHD, PVC, geotextil de la pozarea conductelor	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 04 07	Deșeurii metalice de la armături, tăieri, suduri, piese de schimb	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 06 03*	Deșeurii de la hidroizolație bituminoase	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Periculos
	15 01 10*	Ambalaje de la materii prime cu caracter periculos (vopsele, diluanți, adezivi etc.)	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Periculos
Organizarea de șantier	17 02 03	Deșeurii de benzi de delimitare și avertizare a amplasamentelor de lucru	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 01	Deșeurii de carton de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 02	Deșeurii de plastic (folie, bandă, etc) de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 03	Europaletii și alte ambalaje de lemn de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 11*	Butelii goale	Depozitare la nivelul	Returnare la	Periculos

Sursele de deșeurii	Cod deșeu conf HG 856/2002	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Periculozitate
		(oxigen, acetilena)	organizării de șantier	furnizor pentru reumplere Valorificare prin firmă specializată (pentru cele neutilizabile)	
	15 02 03	Materiale absorbante, echipamente de protecție uzate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Ne-periculos
	20 03 01	Deșeurii menajere	Depozitare în pubele ecologice la nivelul organizării de șantier	Eliminare prin firmă de salubritate	Ne-periculos
Perioada de funcționare	02 01 06	Deșeurii de plastic (PET, folie)	Boxe amenajate, container adecvat.	Valorificare prin firmă specialitate autorizată.	Ne-periculos
	15 01 02	Deșeurii de metal	Boxe, amenajate container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	15 01 04	Deșeurii de sticlă	Boxe, amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	15 01 07	Deșeurii reziduale, menajere	Boxe amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	19 09 03	Namoluri	Containere adecvate	Contract vidanjare cu firma specializată.	Nepericuloase
	20 03 01	Deșeurii menajere	Boxe, amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos

Deșeurile generate pe perioada de realizare a lucrărilor vor fi colectate pe categorii, pe platforme betonate special amenajate și semnalizate pentru acest scop, astfel încât să fie minimizat riscul apariției de emisii atmosferice, sau la nivelul solului/subsolului și apelor subterane. Deșeurile vor fi evacuate de pe amplasament prin operatorii autorizați pentru fiecare categorie, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor de transport (anexe la HG 1061/2008) și cu obținerea aprobării transporturilor la instituțiile competente (APM, ISU) în cazul transportului deșeurilor periculoase.

Gestionarea acestor deșeurii se va realiza cu respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, modificată și completată prin OUG 68/2016.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeurile vor fi evacuate de pe amplasament prin operatorii autorizați pentru fiecare categorie, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor de transport

(anexela HG 1061/2008) și cu obținerea aprobării transporturilor de la instituțiile competente (APM, ISU) în cazul transportului deșeurilor periculoase.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

#### **10. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Perioada de realizare a investiției fiind una determinată (1 an), impactul negativ exercitat asupra componentelor de mediu (apă, aer, sol, vegetație, faună, populație) se va manifesta doar în perioada de construire, având caracter temporar. Impactul va fi unul mai intens în prima parte a lucrărilor, când vor fi executate demolarile, excavațiile, infrastructurile, alături de un trafic mai intens. Programul de lucru va fi 5 zile pe săptămână și numai în timpul zile, noaptea fiind oprită orice activitate. Cantitățile de lucrări și tehnologia de execuție nu impun ture de lucru prelungite. În plus există perioade tehnologice (ca de exemplu întărirea betonului turnat) în care lucrările sunt în mod firesc întrerupte.

În ce privește reversibilitatea impactului, nu se estimează probabilitatea apariției vreunui impact ireversibil. Odată cu terminarea lucrărilor zona afectată de șantier va fi curățată, reabilitată.

În perioada de exploatare a investiției nu se vor semnala manifestări ireversibile de impact asupra mediului sau componentelor sale (apă, aer, sol, biodiversitate, populație).

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

În ceea ce privește monitorizarea mediului, pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materiilor prime și auxiliare utilizate, depozitarea deșeurilor).

Beneficiarul va monitoriza și controla întregul flux operațional. În perioada de funcționare monitorizarea mediului cuprinde următoarele acțiuni:

- monitorizarea cantitatilor de deseuri generate pe amplasament conform HG 856/2002 modificată și completată cu Hotărârea nr 210/2007;
- monitorizarea cantitatilor de ape uzate pluviale potențial colectate în bazinul vidanjabil și de asigurarea eliminării acestuia prin firme specializate/autorizate.

#### **IX. Legătura cu alte Acte normative și sau planuri/programe/strategii documente de planificare**

Nu este cazul.

#### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Pe perioada de desfășurare a execuției lucrărilor este necesară realizarea unei organizări de șantier, unde se vor depozita materialele necesare execuției lucrărilor, deșeurile rezultate din execuție și unde vor fi amplasate containerul mobil pentru vestiar, containerul

pentru portar, punctul PSI. La nivelul organizărilor de șantier va fi amenajată o zonă pentru gararea autovehiculelor și utilajelor folosite la execuția lucrărilor.

Pentru organizarea de șantier se vor alege suprafețe de teren care se suprapun cu amplasamentul, astfel încât impactul asupra componentelor mediului să fie cât mai redus (suprafețe lipsite de vegetație forestieră și vegetație ierboasă, situate la distanță de habitatele speciilor). Organizarea de șantier va cuprinde containere transportabile pentru activități administrative și utilizate ca spații de depozitare, toalete ecologice, spațiu de parcare a utilajelor care vor fi utilizate la realizarea investiției, spații de depozitare a deșeurilor menajere și tehnologice, spații pentru stocarea temporară a materiilor prime.

Suprafețele de teren destinate amplasării utilajelor și containerelor transportabile vor fi balastate.

Realizarea organizării de șantier va avea un impact potențial asupra mediului pe perioada desfășurării ei prin următoarele acțiuni posibile:

- ocuparea temporară a unor suprafețe de teren;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor tehnologice;
- emisii sub formă de pulberi în suspensie, gaze de ardere rezultate ca urmare a funcționării utilajelor; - cantitate mică

În scopul reducerii la maxim a impactului asupra factorilor de mediu pe perioada de realizare a investiției se vor lua o serie de măsuri preventive:

- se vor ocupa areale de teren pe a caror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate;

După terminarea lucrărilor se vor demonta împrejurimile, se va elibera amplasamentul prin demontarea barărilor provizorii, relocarea utilajelor, readucându-se suprafața de teren la starea inițială.

Data fiind natura construcției, nu sunt folosite resurse naturale în organizarea de șantier. La organizarea de șantier se utilizează metodele convenționale pentru organizarea de șantier în vederea construcției amplasamentelor cu pereți din beton armat.

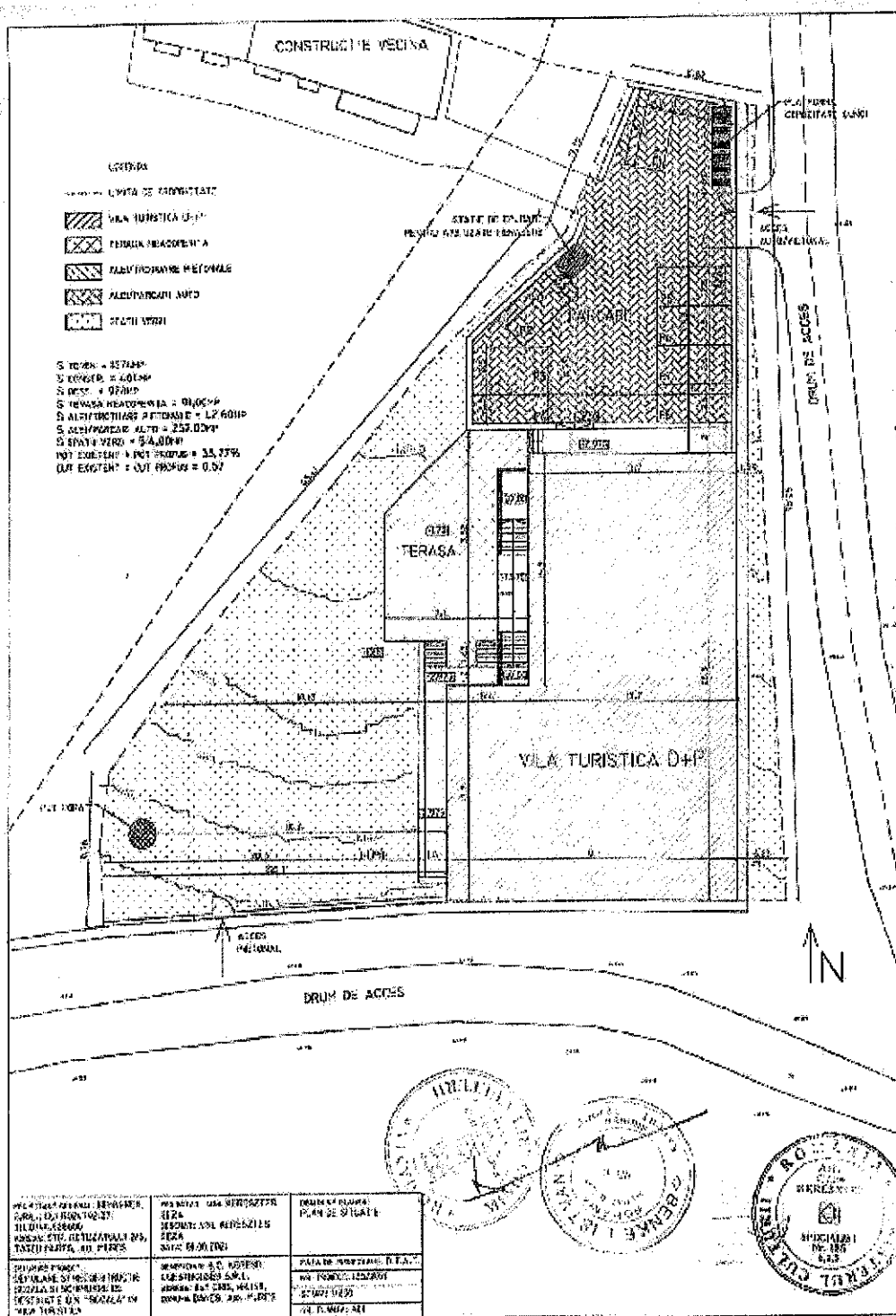
## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIILOR**

În situația încetării definitive a activității pe amplasament, vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor, respectiv de refacere/restaurare a amplasamentului:

- toate componentele instalațiilor tehnologice vor fi oprite și decuplate de la sistemele de alimentare și evacuare;
- toate instalațiile vor fi golite și curățate înainte de dezmembrare atât în vederea valorificării materialelor reciclabile, cât și în vederea transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase către depozite ecologice autorizate pentru tipurile respective de deșeuri;
- accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securizare a incintei;
- în vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor aplica măsurile cuprinse în procedurile interne ale Beneficiarului pentru prevenirea și combaterea poluărilor

accidentale, care conțin inclusiv modalitățile de răspuns și responsabilitățile aferente pentru cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale.

## XII. ANEXE - Piese desenate





XIII- Nu este cazul.

XIV- Nu este cazul.

XV- Nu este cazul.

**ANEXAM:**

- ANEXA 1-Memoriu prezentare
- ANEXA 2-Dovada plata
- ANEXA 3-Decizie nr.10721/27.09.2021
- ANEXA 4-Anunt primarie
- ANEXA 5-Anunt ziar

