

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE ADĂPOST ANIMALE SI IMPREJMUIRE” - FERMA DE PORCI IERNUT

II. Titular:

- numele; **SAS IOSIF VALENTIN –PERSOANA FIZICĂ**

- adresa poștală; **IERNUT, STR GH DOJA NR 86**

- numărul de telefon. **0740643148** de faxși adresa de e-mail....., adresa paginii de internet.....;

- numele persoanelor de contact:

SAS IOSIF-VALENTIN –PERSOANA FIZICĂ

Proiectant: SC VITAL PROIECT SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; Proiectul isi propune realizarea unei Ferme de porci care consta dintr-un Grajd pentru crestera porcinelor cu capacitatea 50 capete/serie cu anexele: un bazin vidanjabil de stocare a dejectiilor din beton hidroizolat cu capacitatea utila de 75 mc; un dezinfector auto si de alei betonate pentru circulatie mijloace auto.. Amplasamentul fermei va fii imprejmuিত cu gard din panouri de beton și plasă împletită iar intrarea este prevăzută cu poarta metalică..

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul specific al proiectului vizează creșterea veniturilor obținute de către exploatațiile agricole sprijinite prin înființarea unei ferme de creștere suine. Proiectul este unul familial, cu potențial de dezvoltare, aducând beneficii atât familiei cât și comunității.

c) valoarea investiției;

136000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Anul 2022

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

In anexa

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Adapostul de animale

Grajdul, cu suprafata construită $S_c = 150 \text{ m}^2$, are dimensiunile în plan 28 m x 7 m si este prevăzut cu fundații din beton continue sub ziduri și izolate sub stâlpi, pereți din zidărie tip GVP, acoperiș tip șarpantă și învelitoare cu termoizolație. Grajdul este compartimentată astfel:

- Compartiment porcine 1- S=48.88 mp
- Compartiment porcine 2- S=48.88 mp
- Compartiment porcine 3- S=48.88 mp

Sala de producție din interiorul grajdului este compartimentată în 3 boxe cu capacitatea de max 20 de capete fiecare, cu pereți despărțitori și are o alee centrală de circulație de 1 m. Se asigură astfel o suprafață de minimum 2 mp/cap animal, respectându-se astfel Directiva CE 91/630/CEE din 19.11.1991, art.3, care impune o suprafață de minimum 0,65 mp/cap de animal (85 -110 kg).

Pardoselile din cadrul boxelor sunt alcătuite dintr-o zonă de pat cald (beton cu zgură granulată) și o zonă secționată (grătar de beton) de prin care se vor scurge dejecțiile într-un jgheab de beton monolit de-a lungul grajdului.

Panta pardoselii înspre grătar este de 2% iar jgheabul are o pantă de 0,75% pentru a asigura scurgerea dejecțiilor. Evacuarea dejecțiilor din canalele de colectare către batal se face prin spălare cu apă.

Izolația termică a grajdului este realizată prin pereți de cărămidă izolați cu polistiren expandat și ferestrele duble. Structura portantă a acoperișului este formată din grinzi metalice care se sprijina pe pereții exteriori și stâlpii din interiorul grajdului. Inchiderea este cu panouri de tablă umplute cu spumă. La nivelul acoperișului este izolație din vată minerală, având strat suport rezistent la umiditatea relativ mare din grajd și la activitățile periodice de igienizare la sfârșitul fiecărui ciclu de producție.

Ventilația este asigurată natural și prin ventilatoare amplasate în acoperiș și prin clapete de aerisire amplasate pe pereții laterali ai halei. Aceste echipamente asigură parametrii optimi de temperatură și umiditate și elimină noxele rezultate.

Temperatura necesară de minim 10-18 grade iarna și maxim 28 grade vara este asigurată prin izolația termică a pereților din cărămidă cu polistiren expandat, izolația acoperișului și ventilație.

Iluminatul în interiorul grajdului este asigurată natural (prin ferestre) și artificial (cu ajutorul corpurilor de iluminat dotate cu becuri cu consum redus de energie electrică). Pentru încălzirea în perioada rece și în special la popularea adăposturilor se utilizează aeroterme electrice.

Bazin pentru stocare și fermentarea dejecțiilor

Apele uzate tehnologice, dejecțiile și urina sunt evacuate hidraulic și colectate într-un bazin din beton, subteran, impermeabilizat, cu capacitatea de 75 m³. Acesta are următoarele caracteristici: H= 2,7 m; S = 25 mp

Pereții și radierul batalului au grosimea de 30 de cm și sunt realizați din beton Bc15, clasa de rezistență C16/20 armat cu plasă din oțel beton. Se asigură înălțime de gardă de minim 80 cm pentru prevenirea deversărilor din bazin.

Evacuarea se face prin vidanjarie, radierul având panta spre o bașă, pentru a permite golirea întregului volum.

Dezinfectator auto

Dezinfectatorul auto este necesar pentru dezinfectarea autovehiculelor ce tranzitează ferma și va fi amplasat la intrarea în incintă. Dezinfectatorul va fi prevăzut cu pantă de 20% din ambele părți înspre o cuvă iar la exterior cu contrapante pentru a nu permite contaminarea apelor pluviale.

Alei carosabile

Pentru circulația în incintă vor fi construite alei betonate care vor porni de la dezinfectatorul auto situat la intrarea în incintă. Acestea respecta condiția ca la efectuarea oricăror manevre necesare, mijloacele de transport să nu ajungă cu roțile pe zonele nebetonate. În sistematizarea pe verticală s-a urmărit să se separe total scurgerea apelor meteorice, astfel încât acestea să nu ajungă pe aleile betonate, care ar putea fi înnoiroite la ploi torențiale.

Asigurarea utilitatilor energie electrica si apotabila se va face prin racord la rețelele existente in zona.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul: Creșterea porcinelor cod CAEN 0146

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Creșterea și îngrășarea animalelor se face în ferma amenajată cu spații despărțitoare. Popularea fermei se face cu 50 purcei înțărcați, în greutate de 15-30 kg. Acești purcei sunt aduși în fermă de la producători de puieți porcin din țară. La terminarea ciclului de producție, între 2 săptămâni și până la 1 lună ferma este depopulată. În această perioadă se evacuează canalele colectoare, se face spălarea și igienizarea fermei și se pregătește fermă pentru pregătirea unei alte serii. În cursul unui an sunt realizate 3 cicluri complete.

Fluxul tehnologic:

- pregătirea halei de creștere
- aprovizionare cu purcei alăptați, până în 30 kg
- creșterea/îngrășarea porceilor
- livrarea porcilor
- curățarea halei

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Activitatea desfășurată presupune creșterea porcilor pentru carne 50 capete/serie x 3 serii/an.

În cadrul fermei se dorește creșterea intensivă a porcilor prin sistemul totul intră/ totul iese.

Purceii după ce sunt achiziționați și transportați în fermă, sunt ținuți în carantină pentru o perioadă minim necesară, cu scopul de a preveni bolile infecțioase.

Soluția aleasă pentru compartimentarea grajdului răspunde standardului în vigoare și asigură o biosecuritate sporită împiedicând transmiterea bolilor infecțioase de la un grup de animale la altul.

După încheierea unui ciclu de producție, hala de creștere a animalelor va fi igienizată folosindu-se aparatele cu jet de apă de mare presiune, atomizorul (dezinfecare cu substanțe lichide) și termonebulizatorul (dezinfecare cu substanțe gazoase).

Pentru asigurarea biosecurității fermei, aceasta este prevăzută la intrare cu un dezinfectator auto. Acest dezinfectator auto se prezintă sub forma unei cuve umplută cu dezinfectant care tratează pneurile autovehiculelor care intră în fermă.

Durata ciclului de producție

Un ciclu de producție durează aproximativ 90 de zile, iar pe durata unui an vor fi organizate 3 cicluri. Diferența de timp va fi ocupată cu igienizarea, popularea și depopularea grajdului. Ciclul de producție debutează cu popularea halei de creștere a porcilor. În acest sens purceii aduși cu ajutorul camioanelor specializate sunt descărcați și aranjați în boxe.

Hrănirea porcilor

Cerealele sunt produse de pe terenurile proprii sau arendate (9 ha) și cereale cumpărate. Acestea sunt pregătite înafara amplasamentului supus avizării. Sistemul de hrănire este manual, fiecare boxă este dotată cu o hrănitore. Acest sistem se va păstra până la o etapă viitoare de dezvoltare a fermei.

Adăparea animalelor

Alimentarea cu apă se face prin adăpătoarele automate, alimentate de la rețeaua de apă potabilă a localității Iernut.

Colectarea și evacuarea dejecțiilor animaliere

Dejecțiile și apele uzate tehnologice se scurg gravitațional din adăposturi, prin canale din beton și conductă din PVC în batalul pentru stocarea temporară a dejecțiilor. Batalul pentru dejecții este realizat din beton armat și hidroizolat. Capacitatea de stocare de 75 mc permite stocarea dejecțiilor pe o perioadă de 6 luni ceea ce favorizează procesul lor de fermentare și reduce implicit concentrația de nitrați. Ulterior, dejecțiile fermentate vor fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole.

Anexe:

- Bazin pentru stocare și fermentarea dejecțiilor cu o capacitate de 75 m3;

-Dezinfectator auto;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

a. Materii prime: vopsea pulbere pe categorii de culori 12000 kg/an, asigurate prin achiziționare de la societățile cu care unitatea are contracte în acest sens.

b. Combustibili utilizați: Fără sursa de încălzire, carburanții necesari mijloacelor auto se asigură prin alimentare la stațiile PECO.

c. Energie electrică 1000 Kwh/lună, asigurată din rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

d. Apa potabilă 45 mc/an (0.3 m³/zi) se asigură din rețeaua de apă potabilă a orașului Iernut

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă și cu energie electrică se asigură prin racord la rețelele existente în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea construcțiilor se va trece la eliminarea deșeurilor din moloz la indicația primăriei Iernut.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare;

Se folosesc metode clasice de construcție a grajdului; a bazinului de stocare dejectii și a împrejmuirii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția se va realiza fără organizare de șantier.

Pentru adăpostul de animale: Grajdul este prevăzut cu fundații din beton continuu sub ziduri și izolate sub stâlpi, pereți din zidărie tip GVP, acoperiș tip șarpantă și învelitoare cu termoizolație. Pereții și radierul batalului au grosimea de 30 de cm și sunt realizați din beton Bc15, clasa de rezistență C16/20 armat cu plasă din oțel beton.

Pentru bazinul de stocare dejectii: Pereții și radierul batalului au grosimea de 30 de cm și sunt realizați din beton Bc15, clasa de rezistență C16/20 armat cu plasă din oțel beton.

Pentru dezinfectatorul auto: Pereții și radierul batalului au grosimea de 30 de cm și sunt realizați din beton Bc15, clasa de rezistență C16/20 armat cu plasă din oțel beton.

Pentru împrejmuire: Perimetrul fermei va fi împrejmuțit cu gard din panouri de beton și plasă împletită iar intrarea este prevăzută cu poarta metalică.

Deseurile rezultate din activitatea de construcții. Deseurile din amestecuri de beton, cărămizi, moloz și materiale ceramice, cod 17 01 06 vor fi eliminate la indicația primăriei orașului Iernut ca umplutura în diverse gropi

Refacerea amplasamentului, respectiv folosirea ulterioară. La încetarea activității, în cazul în care nu se transferă pentru alte activități se va trece la demolarea construcțiilor după obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, iar terenul se va readuce la faza inițială prin înerbare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul (Lucrarile prevazute in proiect se desfasoara intr-o zona agro-industriala langa fostul ISICIP Iernut – ferma de porci).

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Lucrarile prevazute in proiect se desfasoara intr-o zona agro-industriala langa fostul ISICIP Iernut – ferma de porci.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Grajdul de animale pentru care se vor desfasura lucrarile prevazute in proiect are un spatiu cu utilizare eficienta.

arealele sensibile;

Zona locuita se afla in afara zonei agro-industriale la o distanta de peste 1000 m fata de Hala de productie analizata prin proiect. Ariile protejate (Valea Izvoarelor) se afla la distante mai mari de 15 km fara sa fie influentate de astivitatile prevazute in proiect.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

x=438277

y=547287

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Dejecțiile lichide sunt colectate în bazinul vidanjabil de 75 mc. Dejecțiile sunt vidanjate, în afara perioadei de interdicție, pe terenurile agricole proprii sau late în arenda.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
bazinul vidanjabil de 75 mc

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Fara surse de incalzire

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Utilajele în mișcare care produc pe amplasament un nivel de zgomot de max 70 dB. fara inasa sa se depaseasca la limita perimetrului functional al amplasamentului limita de 65 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Stocarea și manipularea dejecțiilor lichide generate pe amplasament se face astfel încât este evitată scurgerea acestora în afara instalațiilor de socare și de canalizare.. Transportul dejecțiilor în câmp se face cu vidanja.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Bazin vidanjabil din beton armat de 75 mc

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul (amplasamentul proiectului se afla într-o zona agro-industrială - lângă fostul ICIP Iernut – ferma de porci)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul. Așezările umane se afla la o distanță mai mare de 1000 m

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul proiectului se afla într-o zona agro-industrială la o distanță mai mare de 1000 m față de zona locuită.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- În timpul realizării proiectului faza de construcții rezulta deseuri din amestecuri de beton, cărămizi, moloz și materiale ceramice, cod 17 01 06 vor fi eliminate la indicația primăriei orașului Ienut ca umplutura în diverse gropi.

În exploatare rezulta deseurile de dejectii cod 02.01.06. care sunt stocate într-un bazin vidanjabil cu Vutil = 75 mc și vidanțate pe terenurile agricole din dotare sau în arenda. Împrăștierea dejectiilor se va face numai în afara perioadelor de interdicție.

În exploatare mai rezulta deseuri de ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (dezinfecțanți) cod 15.01.10* sunt stocate temporar în magazia de preparate periculoase, după care sunt eliminate/valorificate prin societăți autorizate.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseuri generate în faza de construcție:

Deseuri generate în funcționare: deseuri de dejectii cod 02.01.06 și deseuri de ambalaje contaminate cu .Periodic aceste deseuri împreună cu ambalajele sunt valorificate prin firme autorizate.

Deseuri generate în faza de funcționare:

Deseurile de dejectii cod 02.01.06. 108 mc/an, sunt stocate într-un bazin vidanjabil cu Vutil = 75 mc și vidanțate pe terenurile agricole din dotare sau în arenda. Împrăștierea dejectiilor se va face numai în afara perioadelor de interdicție.

Deseurile de ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (dezinfecțanți) cod 15.01.10* 10 kg/an sunt stocate temporar în magazia de preparate periculoase, după care sunt eliminate/valorificate prin societăți autorizate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se va realiza după ce se va pune în funcțiune amplasamentul și după elaborarea unui audit în acest sens conform OUG 92/2021

- planul de gestionare a deșeurilor;

Elaborarea unui plan de gestionare a deșeurilor generate în timpul funcționării se va realiza după ce se va pune în funcțiune amplasamentul .

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament se vor utiliza preparate periculoase care dispun de fișe de securitate

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Preparatele periculoase și deseurile de ambalaje contaminate cu aceste substanțe periculoase se vor păstra într-o magazie securizată, și se vor utiliza conform instrucțiunilor de lucru specificate în fișele de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul. Amplasamentul proiectului se afla intr-o zona cu profil agro-industrial (fostul ISICIP Iernut – Ferma de porci) la o distanta mai mare de 1000 m fata de zona locuita.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Fara organizare de santier

- **localizarea organizării de șantier;**

Nu este cazul

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea construcțiilor se va trece la eliminarea deșeurilor din moloz la indicația primăriei Iernut.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

La intrarea în funcțiune se va elabora un plan de prevenire a poluarilor accidentale, cu mențiunea că dispune de spațiu suficient pentru stocarea dejectiilor generate pe o perioadă de cel puțin 6 luni.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La încetarea activității, în cazul în care nu se transferă pentru alte activități se va trece la demolarea construcțiilor după obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, iar terenul se va readuce la faza inițială prin inerbare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Fluxul tehnologic:

- pregătirea halei de creștere
- aprovizionare cu porci alăptați, până în 30 kg
- creșterea/îngrășarea porcilor
- livrarea porcilor
- curățarea halei
- colectarea dejectiilor
- împrăștiere dejectiilor pe terenurile agricole

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile de dejectii cod 02.01.06. sunt stocate într-un bazin vidanjabil cu $V_{util} = 75 \text{ mc}$ și vidanjate pe terenurile agricole din dotare sau în arenda. Împrăștierea dejectiilor se va face numai în afara perioadelor de interdicție.

Deșeurile de ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (dezinfectanți) cod 15.01.10* sunt stocate temporar în magazia de preparate periculoase, după care sunt eliminate/valorificate prin societăți autorizate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul (Amplasamentul proiectului se afla într-o zonă agro - industrială la distanțe mai mari de 10 km față de ariile naturale protejate (Valea Izvoarelor).

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Mures

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Amplasamentul este situat intravilan, la circa 200 m de pr Munteanu

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

pr Munteanu

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

SEMNATURA TITULARULUI

a) descrierea succintă a proiectului aflat în discuție și a scopului urmărit de către comunitate, precum și a beneficiilor așteptate în urma realizării proiectului. Acesta este prezentat în formă de planșă în format digital cu referință geografică, în baza de date a proiectului din anul 1970, sau de tabel în format electronic conținând conținutul planșei din anul 1970 și a sistemului de proiect în anul 1970.

b) numele și adresa ariei naturale protejate de care este vorba;

c) prezenta și valoarea științifică, estetică și biologică de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va prezenta dacă proiectul propus are legătură directă cu sau poate avea legătură pentru managementul conservării ariei naturale protejate de care este vorba;

e) se va prezenta impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) se va prezenta proiectul în legătură cu scopul și obiectivele proiectului.

14. Pentru proiectele care se referă la proiecte care au legătură cu apă, memoria va fi însoțită cu următoarele informații, prezentate din punct de vedere al managementului bunelor activități:

1. Localizarea proiectului:
- descriere hidrografică;

- descrierea ariei de studiu și a zonei de impact;
- descrierea ariei de studiu și a zonei de impact în funcție de scopul proiectului și de scopul proiectului;

2. Analiza și evaluarea impactului potențial al proiectului asupra ariei naturale protejate de care este vorba și asupra ariei naturale protejate de care este vorba și asupra ariei naturale protejate de care este vorba;

3. Măsurile necesare pentru evitarea și reducerea impactului proiectului asupra ariei naturale protejate de care este vorba și asupra ariei naturale protejate de care este vorba.

15. Categoriile prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 171/2002 privind reglementarea activității de autorizare a proiectelor de amenajare a teritoriului și a construcțiilor sunt următoarele:

SUBSTITUȚIA TITULARILOR





CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 122 din 10.12.2021

În Scopul: Construire adapost de animale si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de **SAS IOSIF VALENTIN**, cu domiciliul în județul Mures orașul IERNUT cod poștal **GHEORGHE DOJA** nr. 86 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 24035 din 23.11.2021,

Pentru imobilul teren situat în județul Mures ORAS IERNUT cod poștal 545100 nr. F NR bl. sc. et. ap.
sau identificat prin CF 55625, nr. cad. 55625

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.8/2012, faza PUG , aprobată prin Hotărârea nr. HCL Iernut 120/29.07.2019/.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul în suprafața de 3000 mp se afla situat conform PUG în vigoare în intravilanul orașului Iernut, proprietar Sas Iosif Valentin. Sarcini nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul înscris în CF 55625/Iernut în suprafața de 3000 mp are folosința actuală intravilan arabil.
Zona fiscală de impozitare: Zona C, rangul III, coeficient de corecție 2,1 - conform HCL nr. 40 din 30.04.2020 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2021.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG oras Iernut aprobat cu HCL nr. 120/29.07.2019, imobilul se afla situat în intravilanul localității Iernut în ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE SILVICULTURĂ (UA)

Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

- unități depozitare;
 - servicii conexe activităților agro-zootehnice;
 - accese pietonale și carosabile;
 - perdele de protecție;
 - rețele tehnico-edilitare.
 - parcaje;
 - stații de întreținere și reparații auto;
 - stații de benzină;
 - locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.
- Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare ale diferitelor tipuri de întreprinderi existente; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților, și / sau este necesară schimbarea destinației, se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfigurare).

Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;
- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- locuințe de serviciu.

Distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 994/2018, sunt următoarele:

Ferme de cabaline, până la 20 de capete/50 m

Ferme de cabaline, peste 20 de capete 100 m

Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete/50 m

Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 de capete/100 m

Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 de capete/200 m

Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete/500 m

Ferme de păsări, până la 1.000 de capete/50 m

Ferme de păsări, între 1.001 - 5.000 de capete/200 m

Ferme de păsări, între 5.001 - 10.000 de capete /500 m

Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industrial/1.000 m

Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete/100 m

Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete/200 m

Ferme de porci, până la 50 de capete/100 m

Ferme de porci, între 51 - 100 de capete/200 m
 Ferme de porci, între 101 - 1.000 de capete/500 m
 Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete/1.000 m
 Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete/1.500 m
 Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete/100 m
 Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete/200 m
 Ferme și crescătorii de struți /500 m
 Ferme și crescătorii de melci /50 m
 Spitale veterinare /30 m
 Grajduri de izolare și carantină pentru animale/100 m
 Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare/100 m
 Abatoare/500 m
 Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor/200 m
 Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală/50 m
 Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale/500 m
 Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine/1.000 m
 Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine/1.000 m
 Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5 - 100 tone/100 m
 Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone/200 m

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară ale DN, CF – pe o distanță de 50 m pe ambele părți, pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante (plumbul și compușii de plumb, fluorul și compușii săi, pesticide greu degradabile etc.), pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

În spațiile publice sau private (de acces în imobile, curți interioare, etc.) care depind sau sunt limitate de imobile clasate ca monumente istorice, modificările și reștaurările se fac conform dispozițiilor în vigoare, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia;
- se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic;
- se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport;
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

Art.4.CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

- pentru microîntreprinderi se consideră construibile parcelele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 20,0 metri;
- pentru întreprinderi mici se consideră construibile parcelele având minim 1000 mp și un front la stradă de minim 30,0 metri;
- pentru întreprinderi mijlocii, se consideră construibile parcelele având minim 5000 mp și un front la stradă de minim 50,0 m.
- pentru întreprinderi mari, se consideră construibile parcelele având minim 25000 mp și un front la stradă de minim 100,0 m.

Parcelele care nu îndeplinesc suprafețele mai sus menționate, pentru a deveni construibile, se vor comasa cu una dintre parcelele adiacente.

Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

În sensul prezentului regulament prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public:

-clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 6,00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente;

Se va menține aliniamentul existent, caracteristic străzii respective, sau după caz, se va conforma reglementărilor specifice pentru funcțiunea respectivă.

Distanța dintre aliniamente va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte.

Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidatii, risc tehnologic);

-în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât UA, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

-în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din

înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 metri;

-în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 metri;

Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

-distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 12,00 metri;

-distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

-în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

-pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă (conform Codului civil - Legea 287/2009, actualizată în 2019) având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;

-accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație;

-se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

-în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

-numărul de parcaje se va face după specificul activității, având ca orientare generală:

-1 loc de parcare / 25 mp suprafață de activitate cuprinsă între 10-100 mp;

-1 loc parcare / 150 mp suprafață de activitate cuprinsă între 100-1000 mp;

-1 loc parcare / 100 mp suprafață de activitate mai mare de 1000 mp.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

-se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 12,00 metri;

-înălțimea pe străzile interioare ale zonei agro-zootehnice nu va depăși distanța între aliniamente;

-în culoarele liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

-volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

-fațadele posterioare, laterale și anexele vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

-Clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoarele rețele publice proiectate.

-Se vor extinde și moderniza integral toate rețelele tehnico-edilitare;

-În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;

-Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

-Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor și din spațiile mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare, astfel încât să se evite producerea gheții;

-Cablurile de alimentare cu energie electrică, pentru iluminat public, rețelele de telecomunicații și conductele de gaz se vor realiza subteran;

-Acolo unde soluția nu va putea fi aplicată, sau, în mod tranzitoriu, până la refacerea rețelelor existente, se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia;

-Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau de lucrări la fațade se vor înlătura orice elemente parazitar-tare sau rețele inutile și suporturile lor;

-Se interzice dispunerea agregatelor pentru climatizare și a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fațadele către străzi;

-Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor tv/satelit/pentru telefonie mobilă și a cablurilor tv/internet în locuri vizibile din circulațiile publice;

-Orice intervenție asupra rețelelor edilitare în vederea contorizării individuale, se va efectua în incintă / subteran, cu respectarea normelor în vigoare, astfel încât să nu deterioreze imaginea construcției;

-Orice clădire trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în tomberoane/containere;

-Se vor prevedea bazine betonate, de colectare a dejecțiilor animaliere lichide;

-Toate deșeurile organice vor fi compostate în gropi, urmând a fi folosite, ca și îngrășământ organic, iar deșeurile anorganice, ce nu pot fi fermentate, se vor colecta și transporta la groapa de gunoi zonală.

Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Art. 14. ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m, și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,00 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

Art. 15. INDICATORI URBANISTICI

POT max (%) – 65

CUT max – 1,30

Regim de înălțime max (hstreășină) – 12 m

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE ADAPOST DE ANIMALE SI IMPREJMUIRE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

ABA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentatie tehnica intocmita conform L50/1991 R, cu modificarile si completarile ulterioare,

Plan de situatie vizat OCPI,

Verificator de proiecte,

Referat verificator,

Studiu geotehnic cu referat verificator.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOARA IOAN
L.S.

SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA

Pentru ARHITECT ȘEF,
ing. BATINAS M. MIRELA

Achitat taxa de 34,00 lei, conform chitanței nr. 117827A19110003862 din 19.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Sonica Carmen

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NICOARA IOAN
L.S.

SECRETAR GENERAL,
.....

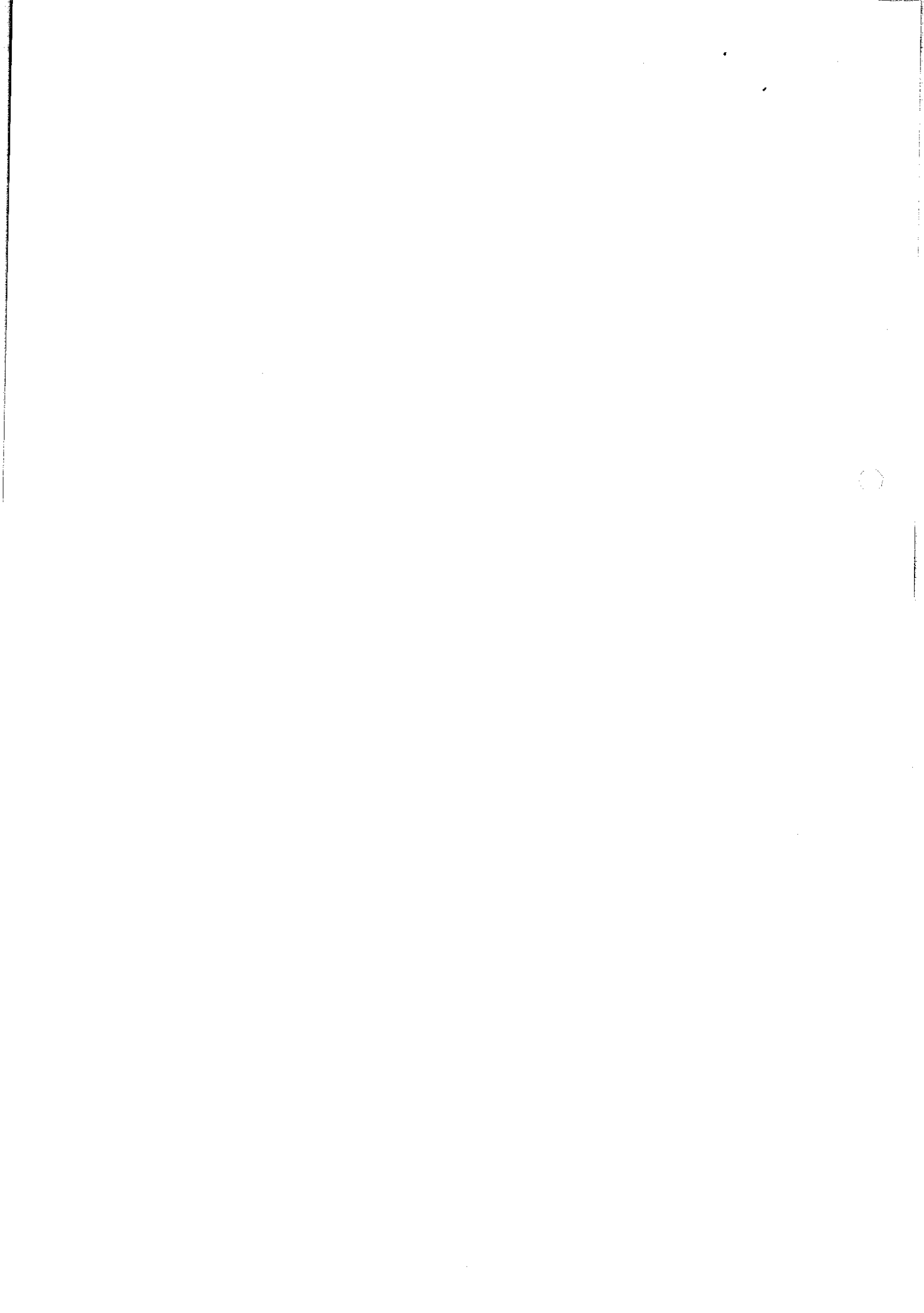
Pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

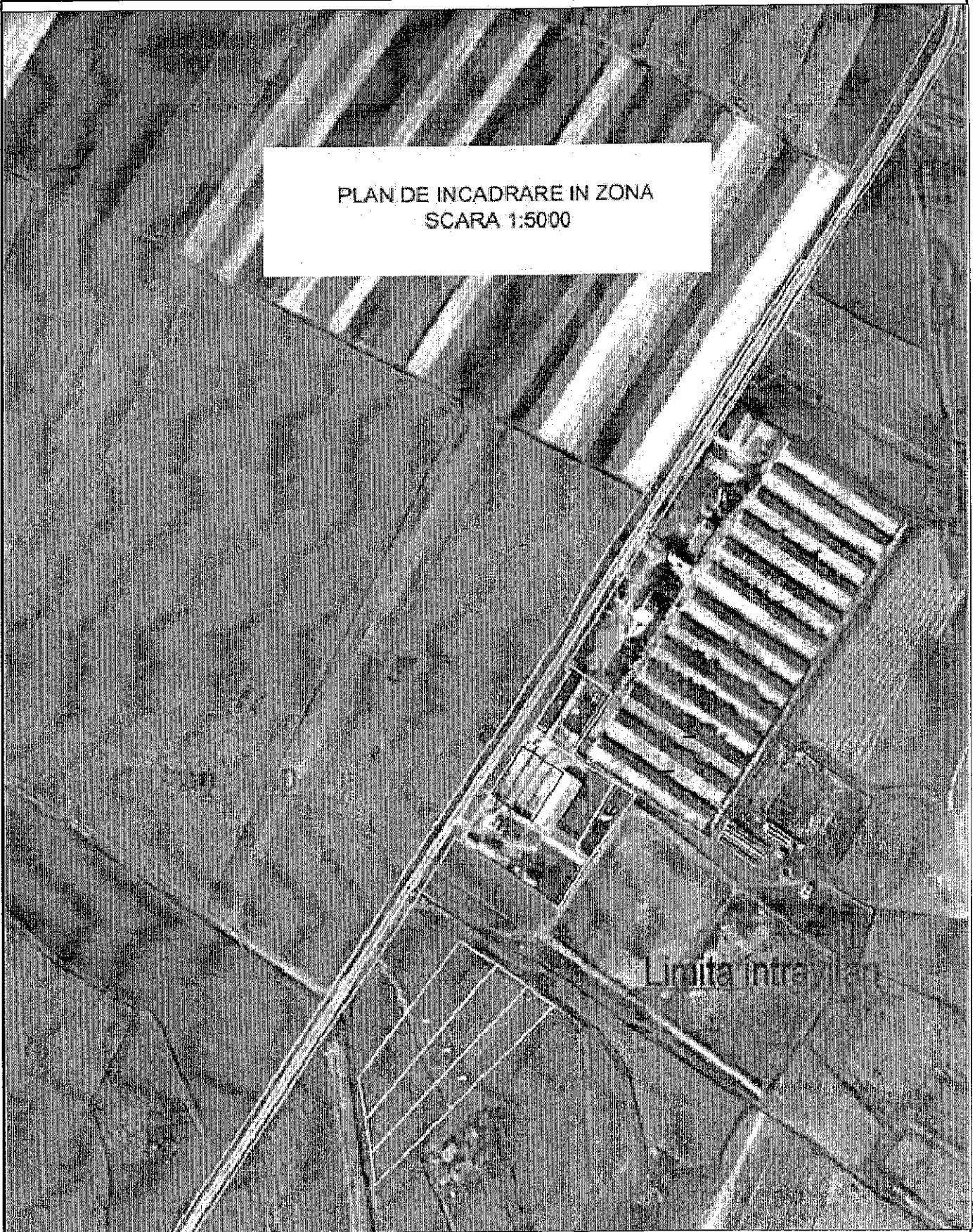
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,
Sonica Carmen



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



| | | | | |
|--|-------------------|-----------|---|---|
| Verificator | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat expertiza NR/DATA |
| Expert | | | A1 | |
| Elaborator: S.C. Vital Proiect SRL oras Iernut; str. T. Vladimirescu; nr. 21/A CUI: 21343621 J26/499/2007 | | | BENEFICIAR: Sas Iosif-Valentin si Sas Florina-Daniela ADRESA: jud. Mures, oras Iernut, str. Gheorghe Doja, nr. 86 | |
| | | | DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE ADAPOST DE ANIMALE SI IMPREJMUIRE " AMPLASAMENT: jud. Mures, oras Iernut, F.N., C.F. nr. 55625 | |
| Sef Proiect | Arh. Pantea Mihai | | PR. NR. | 15/2021 |
| Proiectat | Arh. Pantea Mihai | | FAZA | D.T.A.C.+D.T.O.E. |
| Desenat | ing. Horea Precup | | SCARA | 1:50 |
| | | | | DATA |
| | | | | 2021 |
| | | | | Denumire planşa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA |
| | | | | PL. NR. A01 |



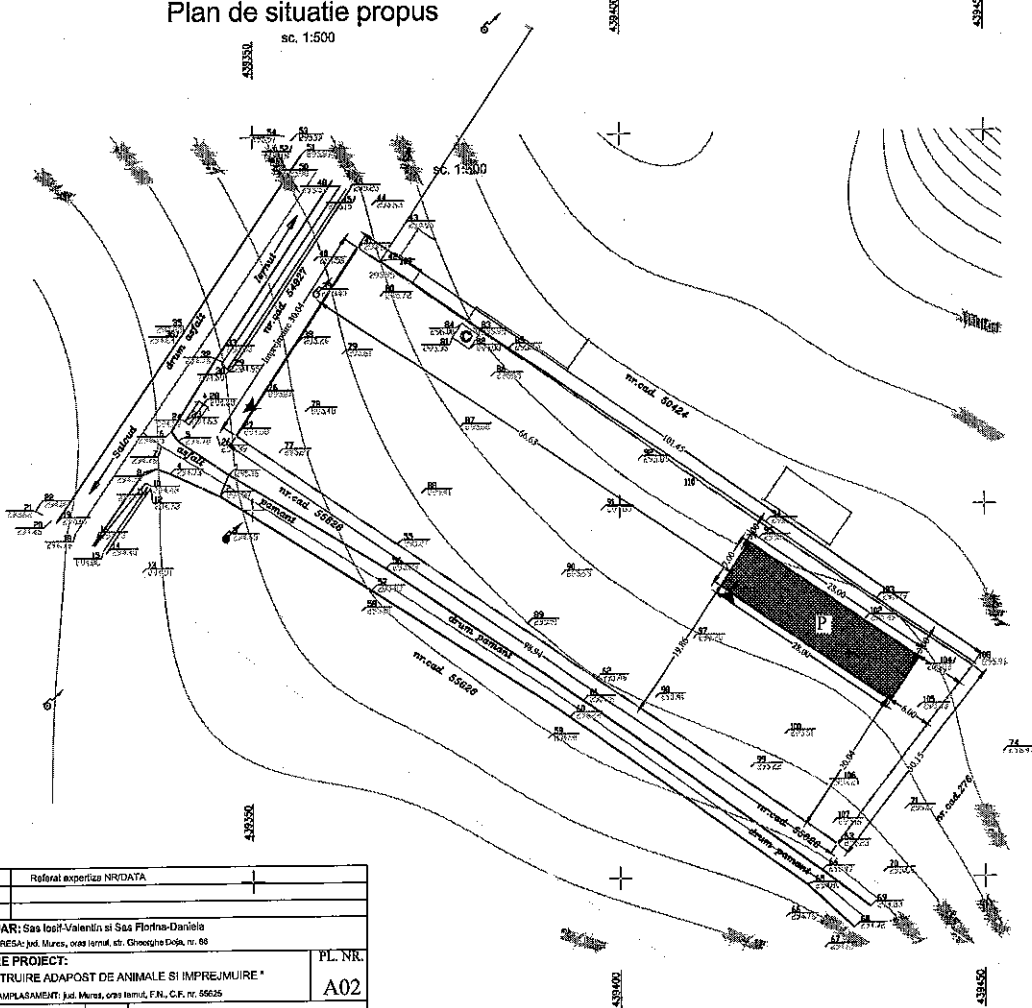
Plan de situatie propus

sc. 1:500

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ▶ ACESE
- ⚡ -stalp electric
- ☎ -stalp telefon
- ⊕ -gaz
- ⊖ -canal
- ⊙ -gratar
- ⊙ -pom

Steren = 3000 mp
 AC = 197.00 mp
 AD = 197.00 mp
 POT = 6.56%
 CUT = 0.066

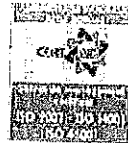


| | | | | |
|--|-------------------|---|-------------------|---------------------------|
| Proiectant | Nume | Semnatura | Cerința | Referat expertiza NR/DATA |
| Verificator | | | A1 | |
| Expert | | | | |
| Elaborator: | | BENEFICIAR: Sas Ioan-Valetin si Sas Florina-Daniela | | |
| S.C. Vital Protect SRL | | ADRESA: Jud. Mures, oras Iarnut, str. Ghisaghe Doga, nr. 66 | | |
| oras Iarnut, str. T. Vladimirescu, nr. 21/A | | DENUMIRE PROIECT: | | PL. NR. |
| CUI: 21343621 | | "CONSTRUIRE ADAPOST DE ANIMALE SI IMPREJMUIRE" | | A02 |
| J16/493/2007 | | AMPLASAMENT: Jud. Mures, oras Iarnut, F.N., C.F. nr. 55625 | | |
| Self Proiect | Aih. Pantea Mihai | PR. NR. | 15/2021 | DATA |
| Proiectat | Aih. Pantea Mihai | FAZA | D.T.A.C.+D.T.O.E. | |
| Desenat | Ing. Horea Precup | SCARA | 1:50 | 2021 |
| Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUSE | | | | |





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR MUREȘ



Nr. 3439/OI/2447/334D/31.03.2022

CĂTRE: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ
Municipiul Târgu Mureș, str. Podeni, nr. 10, județul Mureș

Spre știință: **SAS IOSIF VALENTIN**, Iernut, str. Gheorghie Doja, nr. 86, jud. Mureș

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (3) din Anexa 5 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, vă transmitem în cele ce urmează, decizia cu privire la elaborarea SEICA pentru proiectul "Construire adăpost animale – Fermă de porci Iernut":

| | |
|---|--|
| Nume Titular proiect | SAS IOSIF VALENTIN |
| Denumire proiect | "Construire adăpost animale – Fermă de porci Iernut" |
| Amplasament | Intravilan Iernut, CF55625 |
| Elaborator documentație tehnică de fundamentare | S.C. Aqua Invest S.R.L. Târgu Mureș, str. Aurel Filomon, nr. 15, ap. 15, jud. Mureș tel. 0744613683 |
| Autoritatea competentă pentru gospodărirea apelor (ACGA) | SGA Mureș |

Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, în calitate de autoritate competentă pentru gospodărirea apelor, având în vedere informațiile existente la această dată, având ca surse:

- Informațiile furnizate de titularul de proiect prin formularul de solicitare;
- Documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor;

DECIDE: Pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA.

Justificarea deciziei: nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață / subteran.

Autoritatea competentă pentru gospodărirea apelor își rezervă dreptul ca funcție de datele / informațiile care pot interveni pe parcursul procedurii.

DIRECTOR
ing. Ovidiu PANCULESCU

INGINER ȘEF,
ing. Etelka JÁNI

ȘEF BIROU AVIZĂRI ȘI AUTORIZAȚII,
biol. Raluca MIKK

Adresa de corespondență

Str. Aleea Carpați, nr. 61, C.P. 540311, Târgu Mureș, Jud. Mureș

Tel: +4 0265 214 610 | +4 0365 424 446

Fax: +4 0265 215 079

Email: secretariat@sgams.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

2