

Memoriu de prezentare
Cf. ANEXA 5E, LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: Amplasare căsuțe mobile 3 bucăți

II. Titular:

- numele: **SC VALEA REGILOR HAPPY CAMP SRL**
- adresa poștală: **Bd. Unirii, bloc 32, ap.19, scara 2, oraș Reghin , județul**

Mureș

- numărul de telefon: **0754-965851**
- adresa de e-mail: **valearegilorhappycamp@gmail.com**
- numele persoanelor de contact:

- **administrator: GLIGA ROXANA-DIANA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului de mediu, necesar Autorizației de construire, pentru amplasarea a trei căsuțe mobile în comuna Ibănești, loc. Zimți, județul Mureș.

Proiectul va fi implementat în județul Mureș, comuna Ibănești, localitatea Zimți, nr. FN. Situat în zona rurală a Văii Gurghiului, loc.Zimți fiind o zonă turistică în curs de dezvoltare, având o peisagistică deosebită.

Proiectul reprezintă o activitate economică, care va genera venituri prin oferirea a 12 locuri de cazare în 3 căsuțe mobile. Fiecare căsuță va fi compusă dintr-un living + bucătărie, un spațiu deschis de tip open space, un dormitor și o baie dotată cu WC, chiuvetă și cabină de duș. Capacitatea de cazare a fiecărei căsuțe este de 4 locuri, două dintre ele în loft și două pe canapeaua extensibilă cu care este utilată căsuța.

Tema de inovare socială este prezentă prin însuși ideea de afacere și anume aceea de a dezvolta o unitate alternativă de cazare, de tip camping, care are la baza ” Mișcarea caselor mici - The tiny- house movement”. Mișcarea caselor mici este o mișcare arhitecturală și socială care susține traiul simplu, în case de mici dimensiuni, în vederea generării de schimbării a mentalităților orientate spre consumism.

Ne dorim o afacere sustenabilă, care va contribui la inovarea socială, oferindu-le oamenilor experiențe inedite, prin intermediul acestui concept prietenos cu mediul înconjurător.

O parte din definiția unei case minuscule este aceea de a fi construită cu materiale ecologice și regenerabile. Astfel, datorită dimensiunilor lor, casele de mici

dimensiuni sunt prietenoase cu mediul, consumul de materiale și de energie fiind semnificativ mai mici decât în cazul unei case de dimensiuni normale.

Grupul țintă este format atât din familii cu copii, cupluri și tineri care caută o experiență în aer liber.

Misiunea noastră este să promovăm zona Văii Gurghiului ca o destinație turistică uimitoare, folosind cazare alternativă.

Viziunea noastră este să oferim momente de agrement în contact deplin cu natura, permițând o experiență de turism de înaltă calitate, cu respect și responsabilitate în conservarea naturii.

b) justificarea necesității proiectului;

Turismul rural a cunoscut o dezvoltare fără precedent în România ultimului deceniu. Turismul rural are o puternică tentă culturală prin valorificarea obiceiurilor, tradițiilor sau folclorului local, componente ale civilizației rurale încă bine conservate în multe dintre localitățile rurale.

Prin conceptul propus, de asigurare de spații de cazare în case de mici dimensiuni, independente, unitatea de cazare asigură oaspeților săi experiențe unice în România, ce merită repetate. Cazarea în căsuțele mici asigură pe de-o parte nevoia de intimitate a călătorului, acesta având o interacțiune limitată cu ceilalți oaspeți, dacă își dorește acest lucru, iar utilizarea completă a căsuței asigură tot confortul și toate facilitățile necesare unei vacanțe.

valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de aproximativ 100.000 euro.

c) perioada de implementare propusă:

12 luni (30.06.2022 – 30.06.2023)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Sunt atașate documentației planul de situație și planul de amplasament.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Este atașat documentației planul de parter.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

Domeniul de activitate este turism. Prin implementarea proiectului se vor crea 12 locuri de cazare.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Nu este cazul

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Căsuțele vor fi racordate la rețelele utilitare existente în zonă, respectiv rețea electrică și apă.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Pământul rezultat de la săparea necesară branșărilor va fi împrăștiat și nivelat pe teren, astfel încât terenul să revină la starea dinaintea lucrărilor de excavare.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pe teren se va face din drumul secundar Zimți. Este singura cale de acces existentă.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Nu este cazul.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

Căsuțele fiind mobile ele nu necesită fundații, ele putând fi amplasate direct pe sol. La urmă se va realiza amenajarea interioară a căsuțelor, respectiv living+bucătărie, de tip open space, un dormitor și o baie.

La executarea lucrărilor, se vor respecta toate prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare. precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului.

Nu este cazul de demolări.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refaceare și folosire ulterioară;*

Nu este cazul.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu vor influența alte obiective din zonă existente sau planificate.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Creșterea numărului de locuri de cazare în comuna Ibănești, loc.Zimți, și implicit creșterea numărului de turiști.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect: Prin Certificatul de Urbanism nr. Nr. 78 din 29.12.2022, eliberat de Primăria Ibănești, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz Alimentare cu Apă;

- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;

- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Tg Mureș;

- DTAC;

-Aviz Minsiterul Turismului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru punerea în operă a proiectului nu sunt necesare niciun fel de lucrări de demolare/dezafectare. Terenul vizat de amplasarea obiectivelor este liber, căile de acces sunt pre-existente, fiind doar necesare lucrări sumare de amenajare (pietruire).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;* Proiectul nu intră sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și*

cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Folosința actuală a terenului, conform actelor de reglementare este de fâneață. Zonele adiacente au același statut/folosință.

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr.38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr.59 din 18.10.2021. În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, destinația imobilului conform PUG: UTR LFC 2-zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime.

- *arealele sensibile;*

Nu sunt areale sensibile.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Este atașat documentației planul topografic în sistem de proiecție Stereo '70.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

a) În perioada de execuție: În cadrul perioadei de execuție nu se vor utiliza cantități de apă. Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață.

b) După începerea activității : Apa potabilă necesară va fi preluată din rețeaua publică. Apa caldă necesară, va fi obținută cu ajutorul unui boiler electric. Măsuri de diminuare a impactului:

Pentru protecția calității apelor de suprafață și a celor subterane se asigură următoarele:

- Apele uzate vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și conduse într-un bazin vidanjabil etanș .

-Apele pluviale care cad pe acoperișul căsuțelor vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală. Apele uzate de la igienizarea spațiului interior vor fi direcționate spre bazinul de vidanjabare.

Nu se vor utiliza substanțe periculoase care se pot scurge în sol.

Concluzionăm că activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu generează surse poluante pentru apă, întrucât, calitatea apelor evacuate se încadrează în limitele admise, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția apelor, în jurul obiectivului studiat.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Aliemenarea cu apă se va realiza prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă. Apele uzate vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și conduse într-un bazin vidanjabil etanș. Acest sistem de rezolvare a canalizării este unul din cele mai des intalnite, nu contravine legilor in vigoare, acesta fiind etanș necontaminând mediul inconjurator . Bazinele rezistă la presiune hidrostatica, atmosferica si se ingroapa la o adancime de maxim 1m de la generatoarea superioara pana la cota 0 .

b) protecția aerului:

Principali poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectelor de amplasare sunt: oxizii de sulf (SOx) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile de amenajare a terenului. Ținând cont de anvergura lucrărilor de amplasare necesare, rezultă că activitatea de amplasare a obiectivului, nu va pune probleme deosebite,

legate de protecția factorului de mediu-aer.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Factorul principal care poate produce modificarea calității aerului îl constituie funcționarea utilajelor care sunt acționate de motoare diesel alimentate cu motorină și mijloacele de transport, legat de activitatea de realizare a rețelelor de utilități și a amplasării. Impactul asupra aerului este determinat de noxele rezultate din arderea morinei, gaze (SO₂, CO₂, NO₂) și de pulberile antrenate de mijloacele de transport. Calitatea aerului în zonă poate fi afectată de activitatea utilajelor tehnologice și de transport. Pentru efectuarea lucrărilor se vor folosi utilaje acționate de motoare alimentate cu motorină.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al protecției calității aerului. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a efectelor agenților poluanți asupra mediului, sunt necesare o serie de acțiuni:

- folosirea îndeosebi a utilajelor care prezintă motoare cu catalizator;
- stropirea ciclică cu apă pe căile de transport pe care circulă autocamioanele, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu praf; impuse de STAS 10009-88.

Mirosurile în etapa de construire pot proveni de la nivelul bazinului toaletei modulare ce urmează a fi aplasată la nivelul organizării de șantier. În etapa de funcționare, nu sunt previzionate a fi generate mirosuri, de la nivelul proiectului analizat lipsind orice fel de alte amenajări conexe.

În funcționarea toaletelor și grupurilor sanitare, se va menține un program strict al ciclurilor de întreținere (golire/vidanjare, dezinfectare, etc.), conform prescripțiilor tehnologice, astfel încât episoade cu risc de generare al mirosurilor să fie evitate.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție a lucrărilor de amplasare și amenajare, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare. Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Date fiind natura amplasamentului zonei, distanța față de unii receptori expuși la acțiunea zgomotului, nivelul limitat de zgomot asociat traficului și activităților de construcție, influența condițiilor atmosferice și a altor caracteristici fundamentale ale zgomotului și vibrațiilor, se estimează că nu vor apărea depășiri ale nivelurilor de zgomot pe perioada de construire. Barierele acustice naturale sunt reprezentate de denivelările terenului (în special formele de relief pozitive) ce reprezintă structuri ce contribuie la disiparea undelor sonore la care se adaugă vegetația existentă ce prin sistemele foliare își aduc un aport esențial în diminuarea efectelor zgomotului și a propagării acestuia.

Pentru limitarea zgomotului, se vor aplica următoarele măsuri:

- impunerea limitelor admisibile prevăzute de reglementările în vigoare ca obiective specifice de monitorizare și performanță;
- limitarea funcționării simultane a unor surse de zgomot;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Nivelul de zgomot se încadrează în limitele admise.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de amplasare, amenajare și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate referitor la folosirea

radiațiilor. Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Realizarea lucrărilor de amenajare și amplasare a căsuțelor nu presupune realizarea unor excavații în măsură de a afecta semnificativ structura solurilor și a subsolului. Nu au fost identificate elemente susceptibile a genera un impact asupra structurilor geologice ale amplasamentului.

Depozitarea deșeurilor se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zona.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Retragerea amplasamentului față de zone de locuire, distanță față de areale sensibile, ce reprezintă elemente de reper în cadrul societății sau de interes social și cultural, elimină orice fel de impact potențial asupra așezărilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul realizării lucrărilor de amenajare nu este preconizată apariția unor volume importante de deșeuri, cu toate acestea se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grija și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor. Deșeurile care vor rezulta în perioada de amenajare și de montaj vor consta în principal din deșeuri asimilabile menajere rezultate de la personalul angajat. Vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri nepericuloase:

- deșeuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile personalului angajat;

- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn);

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuiesc respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;

- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.

- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de amenajare cât și în timpul folosinței beneficiarul are obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Deșeurile de ambalaje rezultate în etapa de amenajare vor fi colectate selectiv iar valorificarea acestora se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurii.

În etapa de funcționare, deșeurile menajere și asimilabil menajere se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate în vecinătatea obiectivului analizat. Eliminarea acestora se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Pe durata amenajării și amplasării, respectiv a funcționării nu urmează a fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura*

și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În urma analizei proiectului nu este în măsură a se prefigura un impact negativ asupra populației. În plus, prin specificul său – ca perimetru de relaxare și divertisment, de mare atractivitate turistică - trebuie remarcat faptul că evenimente în măsură a genera disturbarea populației locale și implicit a grupului țintă (turiști) sunt improbabil a se produce, apărând doar excepțional astfel de episoade, durata acestora fiind limitată în timp și astfel nefiind în măsură a afecta populația locală. Valoarea recreativă și turistică a acestuia ce va fi dobândită în perioada de funcționare, reprezintă un alt argument în măsură a reflecta un impact pozitiv de ordin general, ce va fi resimțit de către populația locală.

Amenajările îndreptate spre optimizarea funcționării căsuțelor rămân reduse ca amploare, reversibile pe durata sezonului de vegetație. Astfel, se poate conchide că impactul asupra factorului de mediu sol rămâne unul extrem de limitat, reversibil.

Pe durata de amplasare și funcționare lipsesc surse de poluare semnificative ale aerului, precum și surse de zgomot, vibrații sau de generare a mirosurilor. Pentru etapele de amplasare și de funcționare sunt prevăzute măsuri de limitare, prevenire și eliminare a poluării aerului fiind astfel eliminate riscurile de poluare.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

La nivelul amplasamentului este prezentă o activitate incipientă, la scară redusă a turismului, previzionat a se dezvolta și ca urmare se amplifică unele categorii de impact asociate acestuia, amintind aici:

- impactul cauzat de prezența curentă;
- impactul datorat generării unor cantități mai mari de deșeuri;

În aceste condiții, la nivelul întregului perimetru se vor lua măsuri concrete de adresare a categoriilor de impact prin rezolvarea unor probleme legate de dotarea tehnico-ediliciară și asumarea unor elemente în măsură de a prelua sarcina de mediu și diminua impactul generat.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde înafara acestuia, producând unde majore de reverberație în mediu.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Proiectul în sine în etapa de amplasare și amenajare prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezentă la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, de complexitate redusă. În etapa de funcționare, prin specificul activităților se va căuta limitarea impactului, restrângându-se magnitudinea și complexitatea acestuia, tocmai în direcția creșterii atractivității turistice.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Pe perioada de amplasare (amenajări), durata manifestării impactului va fi redus. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de amplasare (amenajări). Pe perioada de funcționare se vor exprima categorii de impact asociate practicilor turistice, pe perioadă sezonieră.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care

implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul este finanțat prin POCU 2014-2020, Axa prioritară 6 „Educație și competențe”, Obiectivul specific 6.13. „Creșterea numărului absolvenților de învățământ terțiar universitar și non universitar care își găsesc un loc de muncă urmare a accesului la activități de învățare la un potențial loc de muncă / cercetare/ inovare, cu accent pe sectoarele economice cu potențial competitiv identificate conform SNC și domeniile de specializare inteligentă conform SNCDI”,

Apelul pentru proiecte: POCU/829/6/13 – Innotech Student

Titlul proiectului: STUDENT START-UP 1.0 Cod proiect: 142131

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Santier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire. Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de santier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construire cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice,

degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Tablou electric;
- Platou depozitare materiale

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului și în incinta clădirii pre-existente, lucrările de amplasare propuse pentru organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate amplasării propuse, a depozitării unor materiale mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu în care responsabilul de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de amenajare și de supraveghere a muncitorilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Realizarea lucrărilor organizării de șantier se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- depozitarea deșeurilor în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;

- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Tototdată se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșeuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, amplasarea structurilor.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale, transport utilaje etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțată și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Terenul va fi curățat de deșeuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

XII. Anexe - piese desenate:

Au fost anexate la dosar:

1. Planul de situație;
2. Planul de încadrare în zonă a obiectivului;
3. Planul parter;
4. Planul topografic în sistem de proiecție Stereo 70;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Nu este cazul.

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III XIV.

Semnătura titularului

GLIGA ROXANA-DIANA



Administrator

SC VALEA REGILOR HAPPY CAMP SRL