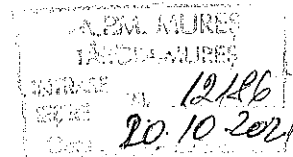


S.C. "ROCKONS" S.R.L. REGHIN

(PROIECTANT)

Adresa de corespondenta : S.C. ,, ROCKONS ,, S.R.L., Reghin, judetul Mures, strada Apalinei nr. 65, telefon 0722.376.154.



MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obtinerea acordului de mediu,

*D - u a ref rev
Trei C.
21.10.2021*

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU SUBSOL + PARTER, BRANSAMENTE UTILITATI ;

II. TITULAR

- numele companiei / beneficiarului : LIRCA ZSOLT SI SOTIA LIRCA ALEXANDRA MARIA ;
- adresa postala : comuna RASTOLITA, judetul MURES, localitatea GALAOAIA , nr. 368 ;
- adresa de corespondenta : Ing. Posteuca Sorin, Reghin, judetul Mures, strada Apalinei, nr. 65 ;
- numarul de telefon : 0722.376.154 ;
- numele persoanelor de contact : Ing. Posteuca Sorin – telefon 0722.376.154
- responsabil pentru protectia mediului : ;

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului :

- regim de inaltime : subsol + parter ;
- fundatii continue sub pereti parter in doua trepte : din beton simplu si din beton armat ;
- fundatii continue sub pereti subsol intr-o singura treapta, din beton simplu ;
- structura de rezistenta cu pereti portanti din zidarie confinata din blocuri ceramice ;
- planseu peste subsol din beton armat ;
- planseu peste parter din lemn de rasinoase ;
- sarpanta din lemn de rasinoase ;
- invelitoare din tigle ceramice profilate ;
- tamplarie din lemn multistratificat tip termopan ;

*D - u a Clorv
Tbis
21.10.2021
Memoriu acceptat
Ing Bicalor 10-11-2021
Clorv*

- finisaje superioare ;

- Inaltime : la coama acoperisului (maxima) : 5,84 m, numar niveluri : 1 - parter ;

- Cladirea, cu regim de inaltime S+P, va avea urmatoarea componenta : parter : terasa la fatada principala, cu scara de acces curte → parter, terasa la fatada posterioara, cu scara de acces cu scara de acces curte → subsol, parcare acoperita la fatada posterioara, hol, living, bucatarie, camera, baie, 3 camere, dresing ; subsol : scara de acces curte → subsol, camera tehnica ;

b) justificarea necesitatii proiectului : beneficiarul doreste si are posibilitati de a realiza o casa de locuit, cu regim de utilizare permanent ; beneficiarul nu doreste sa realizeze pe amplasament vreun fel de activitati de productie, comert sau prestari de servicii, ci numai locuire ;

c) valoarea investitiei : 200.000 lei ;

d) perioada de implementare propusa : 24 de luni ;

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) :

- plan de incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ; plan de situatie – scara 1 : 1.000, vizat de Oficiul Judetan de Cadastru Mures ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

- planuri pe nivele – fundatii, subsol, parter, invelitoare, sectiune verticala transversala, fatade, detalii de fundatii, detalii peteri subsol ;

- pe parcela de amplasament nu mai exista alte constructii ;

- materiale folosite : fundatii din beton simplu si armat, pereti din zidarie din blocuri ceramice, cu stalpi, samburi, grinzi, centuri si buiandrugi din beton armat, termositem din polistiren expandat, planseu peste subsol din beton armat, planseu peste parter si sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigle ceramice, tamplarie din lemn multistratificat, pardoseli reci din gresie ceramica, pardoseli calde din parchet ;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitatile de productie – nu este cazul ;

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) : nu este cazul ;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea : nu este cazul ;

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora : incalzirea in casa de locuit se va face cu centrala termica cu combustibil solid – lemne, dotata cu horn din zidarie ; lemnele se vor procura de pe plan local – zona muntoasa impadurita – de la furnizorii de lemn de foc ;

- racordarea la retelele utilitare existente in zona : alimentarea cu apa a casei se va face de la reseaua stradala de alimentare cu apa de pe strada principala a localitatii ; alimentarea cu energie electrica se

va face de la stalpul apartinand Electrica Sud Transilvania, situat in vecintatea limitei de la strada a proprietatii ; apa menajera va deversa in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament si apoi in bazinul vidanjabil propriu, cu capacitatea de 10 mc, realizat din poliester armat cu fibra de sticla, care va fi montat ingropat pe amplasament ;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor realiza accesese pentru persoane si accesul auto, se va realiza un trotuar de garda pe perimetrul cladirii, in spatiile ramase se va planta iarba, flori si copaci asemanatori celor din padurea apropiata
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente : nu este cazul – accesul se va face direct din strada secundara a localitatii ;
- resursele naturale folosite in constructie și functionare : materialul lemnos pentru o parte a elementelor de constructie ale casei de locuit se va procura de la firmele de prelucrarea lemnului din zona, destul de numeroase ;
- metode folosite în constructie / demolare : metode de tehnologia lucrarilor de constructii conform normativelor tehnice in vigoare ;
- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : nu este cazul ;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul ;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : nu este cazul ;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deseurilor) : nu este cazul ;
- alte autorizatii cerute pentru proiect : aviz alimentare cu energie electrica, adeverinta privind posibilitatea efectuarii vidanjariei apelor menajere de la Aquaserv Reghin ;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- nu este cazul :

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **amplasament : comuna Rastolita, sat Galaoaia, nr. 368, jud. MURES ;**
- **amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata se situeaza intre limitele Parcului National Defileul Muresului Superior, administrat decatre Agentia Nationala pentru Aarii Naturale Protejate, de la care se poate solicita avizul favorabil, si se va anexa la documentatia depusa la APM Mures ; parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in apropiere de vatra**

satului Galaoaia, intr-un grup compact de cca. 10 case, amplasate de o parte si de alta a drumului national ; parcela de amplasament este in aliniamentul strazii principale a localitatii Galaoaia = DN15 = DE578 Reghin – Toplita ; raul Mures este situat la partea din spate a parcelelor de peste drumul national, fata de parcela de amplasament, la o distanta de cca. 105 m de limita dinspre strada a parcelei ; padurea mixta, de foioase si rasinoase, este situata la spatele parcelei de pasune privata si imprejmuita, situata in spatele parcelei de amplasament (apartinand parintilor beneficiarilor), la o distanta de cca. 71 m fata de amplasamentul propus al casei de locuit ;

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului** : parcela de amplasament are o forma neregulata, patrulatera, cu latura de la strada situata pe o directie vest - est ; tabelul de mai jos cuprinde coordonatele, X si Y, ale celor patru puncte de la colturile trapezului in care se inscrie parcela, in sistem de proectie Stereo 70 :

Punctul de contur	Coordonata X	Coordonata Y
1 – coltul din stanga fata → SV	449.417	608.444
2 – coltul din stanga spate → NV	499.445	608.438
3 – coltul din dreapta spate → NE	499.433	608.402
4 – coltul din dreapta fata → SE	499.401	608.416

- **localizarea proiectului / vecinatati** : casa de locuit va fi amplasata cu urmatoarele distante fata de vecinatati :

- fata de axul strazii principale a localitatii → 23,00 m ;
- fata de limita de proprietate din fata / S – domeniu public → 14,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre stanga / V – teren cu casa de locuit → 3,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / E – teren pentru constructii → 11,50 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre spate / N – teren agricol - pasune → 2,00 m ;

- in vecinatatea parcelei de amplasament sunt numai case de locuit si anexe gospodaresti ale localnicilor – un grup de cca. 10 case, situate de o parte si de alta a strazii principale a localitatii ;

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia** : categoria de folosinta a parcelei de teren, conform Cartii Funciare nr. 51277, Rastolita, este de „ curti-costructii + arabil „ ; parcelele din vecinatate, de pe aceasta parte a strazii au, probabil, aceeasi categorie de folosinta, sau cea de „ faneata „ ;

- parcela este situata in aliniamentul strazii principale a localitatii Galaoaia = DE578 Reghin – Toplita ; parcela este situata pe partea stanga a strazii, iar accesul, auto si pietonal, se face direct dinspre aceasta strada ; circulatia atovehiculelor spre casa de locuit se va face pe drumuri existente, si nu modifica situatia existenta in ceea ce priveste afectarea speciilor sau habitatelor de interes comunitar ;

- incadrarea in planurile de urbanism : terenul de amplasament este situat in Zona de locuit a localitatii Galaoaia, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, proiect intocmit de catre S.C. „ PAC PROIECT „, S.R.L. Targu-Mures ;
- parcela de amplasament nu este imobil inclus in Lista Monumentelor istorice LMI si nici in zona de protectie a vreunui imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice LMI ;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a. Protectia calitatii apelor :

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : apa fecaloid menajera de la baie si de la bucatarie se va evacua gravitational in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament, si apoi in bazinul ecologic propriu, vidanjabil, bine impermeabilizat (care se va monta ingropat pe amplasament, bazin prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticla, cu capacitatea de 10 mc, cu 3 compartimente), pentru golirea periodica a caruia se poate nchea un contract e prestarii servicii c Aquaserv Reghin, operatorul local de alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala ;
- alimentarea cu apa a casei de locuit va fi asigurata printr-un racord la conducta stradala de alimentare cu apa, existenta in zona ;
- in zona, in vecinatatea imobilului, exista ape curgatoare – raul Mures este situat la partea din spate a parcelelor de peste drumul national, fata de parcela de amplasament, la o distanta de cca. 105 m de limita dinspre strada a parcelei ;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate – nu este cazul ;

b. Protectia aerului :

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti : singura sursa eventuala de poluare a aerului poate fi considerat sistemul de incalzire al casei de locuit – centrala termica cu combustibil solid – lemne, montata in incapere separata la subsol ;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera : casa de locuit – centrala termica folosita pentru incalzire – va fi dotata cu horn din zidarie din blocuri ceramice specializate, care va depasi cota coamei acoperisului cu cel putin 50 cm ;

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

- surse de zgomot si vibratii : destinatia cladirii este de locuinta, care nu va emite zgomote sau vibratii care sa deranjeze vecinatatile ; destinatia cladirii fiind de locuinta, la munte, toata lumea va dori liniste si relaxare ;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : clădirea va fi realizată cu pereți exteriori din zidărie din blocuri ceramice + termositem din panouri de polistiren expandat de 10 cm grosime, planșeul din lemn de peste mansardă va fi dotat cu umplutura termo / fonoizolantă din vată minerală de 150 mm grosime ; clădirea va fi amplasată cu distanțe față de vecinătăți, în conformitate cu prevederile Codului Civil și a Regulamentului General / local de Urbanism ;

d. Protecția împotriva radiațiilor :

- sursele de radiații : nu este cazul ;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor : nu este cazul ;

e. Protecția solului și a subsolului :

- solul format în zona, în condiții staționale determinate de variația altitudinii, fragmentarea reliefului, înclinarea terenului, expozițiile dominante, poate fi : sol brun acid tipic sau sol brun acid litic ; pe păsuni și fânețe, se găsesc soluri cenușii cu conținut redus de humus, pe substraturi argiloase.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice : eventual, bazinul propriu vidanjabil pentru canalizarea menajeră ; beneficiarul va achiziționa un bazin vidanjabil prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticlă, care este impermeabilizat din fabricație ;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului : bazinul pentru canalizarea menajeră va fi procurat ca bazin prefabricat, din poliester armat cu fibra de sticlă, care este impermeabil din fabricație ;

- terenul din zona parcelei nu conține pietris sau bolovanis ce ar putea fi folosit în construcții și nici argila, posibil de utilizat ca material de construcții, deci nu se vor folosi resurse ale solului și subsolului în procesul de construire sau de utilizare a construcției ;

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche :

- amplasamentul pe care se va realiza construcția proiectată se situează între limitele Parcului Național Defileul Muresului Superior, administrat de către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, de la care se poate solicita avizul favorabil, anexat la documentația depusă la APM Mures

- parcela de teren ce face obiectul prezentei documentații este amplasată în apropiere de vatra satului Galaoaia, într-un grup compact de cca. 10 case, amplasate de o parte și de alta a drumului național ; parcela de amplasament este în aliniamentul străzii principale a localității Galaoaia = DN15 = DE578 Reghin – Toplita ; pădurea mixtă, de foioase și rasinoase, este situată la spatele parcelei de pășune privată și împrejmuită, situată în spatele parcelei de amplasament (aparținând părinților beneficiarilor), la o distanță de cca. 71 m față de amplasamentul propus al casei de locuit ; parcela de amplasament are o pantă ușor ascendentă, pornind de la limita de la strada a parcelei spre partea din spate ; parcela are ca vegetație în principal ierburi și flori de munte + 1 mică grădina de legume ; pe parcela nu există cursuri de apă sau izvoare ;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

--- covorul vegetal din zona inconjuratoare este dominat de specii montane mezofile, mezoterme slab acidofile, neutre. Cea mai mare parte a teritoriului este acoperita de paduri de amestec fag, molid si brad. Padurile cu amestecuri de molid-brad-fag impreuna cu bradetele acestea alcatuiesc o fasie zonala distincta. Specia edificatoare este fagul, care se asociaza în cele mai variate proportii, fie numai cu bradul sau cu molidul, fie cu ambele specii. Stratul de arbusti lipseste sau este foarte slab dezvoltat, fiind format din alun, soc rosu, soc comun, caprifoi. Stratul ierbos cuprinde specii ale florei de mull, cum ar fi *Salvia glutinosa*, *Cardamine glanduligera*, *Pulmonaria rubra*, *Allium ursinum*, *Rubus hirtus*, *Festuca altissima*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium* ssp. În lipsa luminii în stratul ierbos, speciile ierboase vegeteaza mai ales la margini de padure, ex.: *Aconitum moldavicum*, *Hieracium rotundatum*, *Pulmonaria rubra*. În multe molidisuri se întâlnesc muschi, formand o patura mai mult sau mai putin continua, alcatuit din *Hylocomium*, *Rhytidiadelphus*, *Dicranum*. Fauna este bogata în specii, iar rata speciilor rare sau periclitare este destul de mare.

Existenta multor specii a fost constatata si în cursul evaluarii carnivorelor mari. Altele sunt constatate din excrementele carnivorelor (lup, vidra etc.). Speciile din avifauna defileului pot fi grupate în doua mari grupe : pasari clocitoare si cele care au fost observate ocazional sau vizitatori de iarna.

Aria propusa consta din padurile batrane de amestec fag-molid-brad, respectiv fag si molid pur, care alcatuiesc o structura compacta si putin deranjata. Ca atare ele adapostesc populatii semnificative de pasari, reprezentative pentru acest tip de habitat.

Zona este printre primele zece din România pentru trei specii de bufnite, doua specii de ciocanitori, respectiv pentru cocosul de munte si ierunca. Aici gasim totodata populatii însemnate din doua specii de muscari.

Specii de pasari ce apar in zona parcului : *Bonasa bonasia*, *Aegolius funereus*, *Dryocopus martius*, *Picoides tridactylus*, *Ficedula parva*, *Pernis apivorus*, *Hieraaetus pennatus*, *Bubo bubo*, *Dendrocopos leucotos*, *Circus aeruginosus*, *Circus pygargus*, *Falco columbarius*, *Nycticorax nycticorax*, *Tetrao urogallus*, *Caprimulgus europaeus*, *Ficedula albicollis*, *Glaucidium passerinum*, *Circaetus gallicus*, *Strix uralensis*, *Aquila pomarina*, *Ciconia ciconia*, *Crex crex*, *Lanius collurio*.

Populatii importante din specii amenintate la nivelul Uniunii Europene - 9 specii : cocos de munte (*Tetrao urogallus*), ierunca (*Bonasa bonasia*), ciuvica (*Glaucidium passerinum*), huhurez mare, (*Strix uralensis*), minunita (*Aegolius funereus*), ciocanitoarea neagra (*Dryocopus martius*), ciocanitoarea de munte (*Picoides tridactylus*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Vulnerabilitati :

- i. defrisarile, taierile ras si lucrarile silvice care au ca rezultat taierea arborilor pe suprafete mari
- ii. taierile selective a arborilor în vârsta sau a unor specii
- iii. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci
- iv. turismul necontrolat

- v. amenajari forestiere si taieri în timpul cuibaritului speciilor periclitare
- vi. vanatoarea in timpul cuibaritului prin deranjul si zgomotul cauzat de catre gonaci
- vii. vanatoarea în zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitare
- viii. braconaj
- ix. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, ma_ ini de teren
- x. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
- xi. deranjarea pasarilor in timpul cuibaritului
- xii. prinderea pasarilor cu capcane
- xiii. scoaterea puilor pentru comert ilegal

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate : cladirea – cu destinatie de casa de locuit – nu constituie o sursa de afectare a zonei inconjuratoare, si nu va aduce modificari fizice in aria naturala protejata ; parcela de teren pe care urmeaza a fi construita casa este situata la o distanta de cca. 71 m de limita padurii, este teren cu panta redusa, cu vegetatie redusa, in principal ierburi si flori de munte, fara copaci / pomi ; parcela de teren va fi imprejmuita pe toate laturile, cu gard cu stalpi si panouri din scandura de lemn baituita ; pe parcelele vecine sunt construite un numar de case de locuit si constructii anexe gospodaresti ; nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protejarea arealului inconjurator ; imprejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor salbatice din zona ; in curtea imobilului se vor planta, dupa executarea lucrarilor de constructii, plante si ierburi specifice zonei, alese din cele existente in vecinatate, se va evita folosirea unor plante straine vegetatiei din zona ; in acest imobil nu se vor creste sau intretine animale de vreun fel ;

- parcela de teren nu are nici un fel de copaci, deci nu este cazul folosirii lemnului din resurse locale, proprii, pentru procesul de constructie ;

- pe terenul de amplasament nu trec ape curgatoare, deci nu se vor organiza activitati de pescuit, si nici de vanatoare, in zona respectiva ;

- in imediata vecinatate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii salbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea constructiei proiectate – toata zona ramasa neconstruita, in zona, a fost folosita pentru terenuri agricole – culturi de porumb sau cartofi, la care partial s-a renuntat, terenurile redevenind pasuni ;

- parcela de teren nu este situata in vecintatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale (si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona) si nici nu intresecteaza vreun traseu de migrare a animalelor;

- prin realizarea casei de locuit nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar – destinatia cladirii este de locuinta, in definitiv ;

g. Protejarea asezarilor umane si a altor obiective de interes public :

- zona in care va fi amplasata casa de locuit este cu destinatia de zona de locuit, unde exista construite o serie de case de locuit ale localnicilor si constructii anexe gospodaresti ; cladirea va fi amplasata cu distante fata de vecinatati, in conformitate cu prevederile Codului Civil si a Regulamentului General de Urbanism ;

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : avand in vedere destinatia de locuinta a cladirii, din activitatea din cladire rezulta numai deseuri menajere : de alimente, ambalaje, s.a., in cantitate de cca. 0,5 mc / luna ;

- modul de gospodarire a deseurilor : deseurile menajere se vor colecta in tomberon din PVC dur, care se va evacua periodic de serviciul de salubritate local ; beneficiarii pot colecta selectiv deseurile din material plastic, hartie, si sticla, pe care le poate evacua in saci de plastic serviciul local de salubritate ;

i. Colectarea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

- nu este cazul – in timpul constructiei, functionarii si dezafectarii constructiei nu se vor produce deseuri solide care ar putea afecta speciile sau habitatele de interes comunitar pentru care aria protejata a fost desemnata ; gestionarea deseurilor este descrisa mai jos ;

Concluzii :

- in zona proiectului nu se constata efective / suprafete acoperite de specii si si habitate de interes comunitar ;

- justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru mamagementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar :

- functiunea de pe parcela de amplasament este cea de locuire ;

- amplasamentul este situat in vecinatatea vetrei satului, in zona de locuit veche, cu caracter usor difuz ;

- parcela de teren va fi imprejmuita pe toate laturile, iar constructiile sunt amplasate cu retrageri fata de limite, conform Codului Civil si Regulamentului General de Urbanism ;

- distanta intre limita parcelei si raul Mures este mare, cca. 105 m ;

- distanta intre limita de la strada a parcelei si liziera padurii este de cca. 71 m, iar intre aceste limite exista o parcela imprejmuita, cu casa de locuit si teren agricol ;

- parcela de amplasament nu are vecinatate, pe nici o latura, cu vreun teren liber sau cu acces la padure sau raul Mures ;

- la construire se vor folosi materiale de constructii si tehnologii de constructii uzual folosite in zona, la construirea caselor de locuit ;

- toate deseurile rezultate in urma procesului de construire a locuintei se vor colecta si se vor evacua la depozitele de deseuri precizate de autoritatile locale ;
 - pentru construirea locuintei nu se vor taia arbori / pomi, nu se vor elimina culturi altele decat gradina proprie de legume sau portiuni cu iarba ;
- estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar : nesemnificativ ;**

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- nu este cazul ;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- nu este cazul ;

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- nu este cazul ;

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier : aceste lucrari vor fi minime, avand in vedere amploarea si destinatia cladirii : o baraca din lemn pentru depozitare scule si unelte, o platforma pietruita langa drumul de acces, pentru depozitarea de materiale in vrac – pietris, caramida, profile din lemn, bare din otel-beton, s.a., o imprejmuire provizorie cu stalpi din teava metalica si plasa de sarma, un bransament electric pentru organizarea de santier pe un stalp aflat pe proprietate ;
- toate deseurile rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate provizoriu pe amplasament, in tomberoane si cutii metalice, si vor fi evacuate de beneficiar, in remorca metalica tractata auto, la depozite de deseuri, precizate de autoritatile locale ;
- organizarea de santier nu are impact asupra mediului ;

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

- lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor realiza accesele pentru persoane si accesul auto, se va realiza un trotuar de garda pe perimetrul cladirii, in spatiile ramase se va planta iarba, flori si copaci asemanatori celor din padurea apropiata ;

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ;
 - plan de situatie – scara 1 – 1.000, cu viza Oficiului Judetean de Cadastru Mures ;
- Suplimentar, daca se solicita :
- plan parter ;
 - plan mansarda ;
 - plan fundatii ; detaliu fundatii ;
 - plan invelitoare ;
 - sectiune verticala transversala ;
 - fatade ;

XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57 / 2007

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970 ;

Parcela de amplasament este situata in interiorul ariei naturale protejate, in aliniamentul strazii principale a localitatii Galaoaia = DN15 = DE578 Reghin – Toplita ; zona de amplasament este o zona de locuit cu caracter difuz. Parcul natural se dezvolta intre Bistra Muresului si Toplita, de-a lungul raului Mures (si a DE578 Reghin – Toplita) mergand pe o anumita adancime, neregulata, de o parte si de alta a raului Mures, in functie de formele de relief si apele curgatoare ce se varsa in raul Mures.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului** : parcela de amplasament are o forma neregulata, patrulatera, cu latura de la strada situata pe o directie vest – est ; tabelul de mai jos cuprinde coordonatele, X si Y, ale celor patru puncte de la colturile trapezului in care se inscrie parcela, in sistem de proectie Stereo 70 :

Punctul de contur	Coordonata X	Coordonata Y
1 – coltul din stanga fata → SV	449.417	608.444
2 – coltul din stanga spate → NV	499.445	608.438
3 – coltul din dreapta spate → NE	499.433	608.402
4 – coltul din dreapta fata → SE	499.401	608.416

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar :

Arie de protectie speciala – SPA, sit Natura 2000 - „DEFIELUL MURESULUI SUPERIOR „ ;

Tip : „ J „ ;

Codul : ROSPA0030 ;

Legatura cu alte situri Natura 2000 : K – ROSCI0019 – Calimani - Gurghiu,

Coordonatele sitului : Latitudine N 46° 57' 37" ; Longitudine E 25° 5' 20" ;

Suprafata sitului : 9.514 ha ;

c) prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului :

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

--- covorul vegetal din zona inconjuratoare este dominat de specii montane mezofile, mezoterme slab acidofile, neutre. Cea mai mare parte a teritoriului este acoperita de paduri de amestec fag, molid si brad. Padurile cu amestecuri de molid-brad-fag împreuna cu bradetele acestea alcatuiesc o fasie zonală distincta. Specia edificatoare este fagul, care se asociaza în cele mai variate proportii, fie numai cu bradul sau cu molidul, fie cu ambele specii. Stratul de arbusti lipseste sau este foarte slab dezvoltat, fiind format din alun, soc rosu, soc comun, caprifoi. Stratul ierbos cuprinde specii ale florei de mull, cum ar fi Salvia glutinosa, Cardamine glanduligera, Pulmonaria rubra, Allium ursinum, Rubus hirtus, Festuca altissima, Luzula luzuloides, Vaccinium ssp. În lipsa luminii în stratul ierbos, speciile ierboase vegeteaza mai ales la margini de padure, ex.: Aconitum moldavicum, Hieracium rotundatum, Pulmonaria rubra. În multe molidisuri se întâlnesc muschi, formand o patura mai mult sau mai putin continua, alcatuit din Hylocomium, Rhytidiadelphus, Dicranum. Fauna este bogata în specii, iar rata speciilor rare sau periclitare este destul de mare

Existenta multor specii a fost constatata si în cursul evaluarii carnivorelor mari. Altele sunt constatate din excrementele carnivorelor (lup, vidra etc.). Speciile din avifauna defileului pot fi grupate în doua mari grupe : pasari clocitoare si cele care au fost observate ocazional sau vizitatori de iarna.

Aria propusa consta din padurile batrane de amestec fag-molid-brad, respectiv fag si molid pur, care alcatuiesc o structura compacta si putin deranjata. Ca atare ele adapostesc populatii semnificative de pasari, reprezentative pentru acest tip de habitat.

Zona este printre primele zece din România pentru trei specii de bufnite, doua specii de ciocanitori, respectiv pentru cocosul de munte si ierunca. Aici gasim totodata populatii însemnate din doua specii de muscari.

Specii de pasari ce apar in zona parcului : *Bonasa bonasia*, *Aegolius funereus*, *Dryocopus martius*, *Picoides tridactylus*, *Ficedula parva*, *Pernis apivorus*, *Hieraaetus pennatus*, *Bubo bubo*, *Dendrocopos leucotos*, *Circus aeruginosus*, *Circus pygargus*, *Falco columbarius*, *Nycticorax nycticorax*, *Tetrao urogallus*, *Caprimulgus europaeus*, *Ficedula albicollis*, *Glaucidium passerinum*, *Circaetus gallicus*, *Strix uralensis*, *Aquila pomarina*, *Ciconia ciconia*, *Crex crex*, *Lanius collurio*.

Populatii importante din specii amenintate la nivelul Uniunii Europene - 9 specii : cocos de munte (*Tetrao urogallus*), ierunca (*Bonasa bonasia*), ciuvica (*Glaucidium passerinum*), huhurez mare, (*Strix uralensis*), minunita (*Aegolius funereus*), ciocanitoarea neagra (*Dryocopus martius*), ciocanitoare de munte (*Picoides tridactylus*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Vulnerabilitati :

i. defrisarile, taierile ras si lucrarile silvice care au ca rezultat taierea arborilor pe suprafete mari

ii. taierile selective a arborilor în vârsta sau a unor specii

iii. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci

iv. turismul necontrolat

v. amenajari forestiere si taieri în timpul cuibaritului speciilor periclitare

vi. vanatoarea in timpul cuibaritului prin deranjul si zgomotul cauzat de catre gonaci

vii. vanatoarea în zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitare

viii. braconaj

ix. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, ma_ ini de teren

x. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor

xi. deranjarea pasarilor in timpul cuibaritului

xii. prinderea pasarilor cu capcane

xiii. scoaterea puilor pentru comert ilegal

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate : cladirea – cu destinatie de casa de locuit – nu constituie o sursa de afectare a zonei inconjuratoare, si nu va aduce modificari fizice in aria naturala protejata ; parcela de teren pe care urmeaza a fi construita casa este situata la o distanta de cca. 71 m de limita padurii, este teren cu panta redusa, cu vegetatie redusa, in principal ierburi si flori de munte, fara copaci / pomi ; parcela de teren va fi imprejmuita pe toate laturile, cu gard cu stalpi si panouri din scandura de lemn baituita

; pe parcelele vecine sunt construite un numar de case de locuit si constructii anexe gospodaresti ; nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protejarea arealului inconjurator ; imprejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor salbatice din zona ; in curtea imobilului se vor planta, dupa executarea lucrarilor de constructii, plante si ierburi specifice zonei, alese din cele existente in vecinatate, se va evita folosirea unor plante straine vegetatiei din zona ; in acest imobil nu se vor creste sau intretine animale de vreun fel

- parcela de teren nu are nici un fel de copaci, deci nu este cazul folosirii lemnului din resurse locale, proprii, pentru procesul de constructie ;

- pe terenul de amplasament nu trec ape curgatoare, deci nu se vor organiza activitati de pescuit, si nici de vanatoare, in zona respectiva ;

- in imediata vecinatate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii salbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea constructiei proiectate – toata zona ramasa neconstruita, in zona, a fost folosita pentru terenuri agricole – culturi de porumb sau cartofi, la care partial s-a renuntat, terenurile redevenind pasuni ;

- parcela de teren nu este situata in vecintatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale (si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona) si nici nu intresecteaza vreun traseu de migrare a animalelor;

- prin realizarea casei de locuit nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar – destinatia cladirii este de locuinta, in definitiv ;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar : nu este cazul ;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar : proiectul propus nu are un impact sesizabil asupra speciilor si habitatelor din aria naturala de interes comunitar.

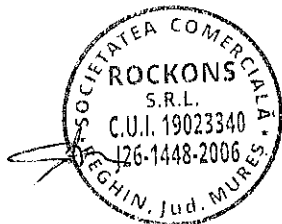
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare ;

XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE

- nu este cazul ;

Intocmit,

Ing. POSTEUCA SORIN



Titular,

LIRCA ZSOLT