

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului: CASĂ DE VACANȚĂ

### II. Titular :- numele KISS SZABOLCS și KISS CLAUDIA

- adresa poștală: STR. SĂVINEȘTI NR. 33 TÂRGU MUREȘ
- numărul de telefon, de fax 0741006699
- adresa de e-mail, adresa paginii de internet; , [OMURES@GMAIL.COM](mailto:OMURES@GMAIL.COM)
- numele persoanelor de contact: KISS SZABOLCS

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului: Casă de vacanță folosită ocazional
- b) justificarea necesității proiectului - Petrecerea timpului liber cât mai sănătos în mijlocul naturii
- c) valoarea investiției : aproximativ 180.000 ron
- d) perioada de implementare propusă: 1 an de la obținerea autorizației de construcție
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- proiectul se va realiza în regie proprie;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Materiile prime vor fi cele tradiționale -caramidă arsă , lemn , tigle tradițională , var, ciment , nisip;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu sunt necesare lucrari de demolare.

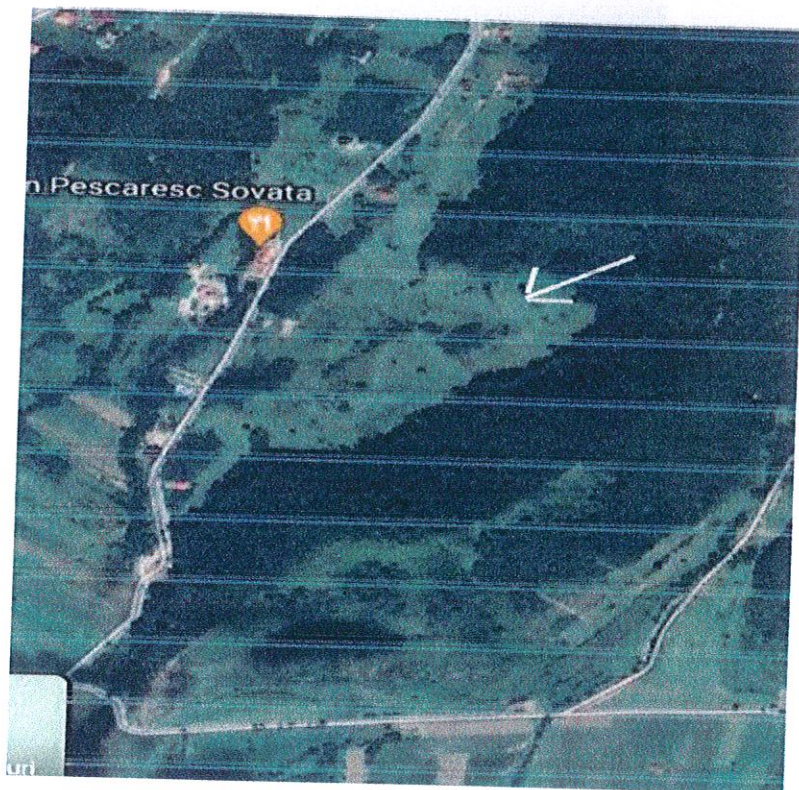
### V. Descrierea amplasării proiectului :

- Construcția nu va afecta mediul înconjurător , nu vor fi amplasate corpuri de iluminat exterior spre pădure , casa va fi folosită ocazional , nu vor fi animale de casă , va fi protejată cu gard electric de animalele sălbatice ; gardul electric va fi montat și dimensionat de o firmă specializată;
- Cordinate gps 46.59501254293175, 25.096087811836362;



- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

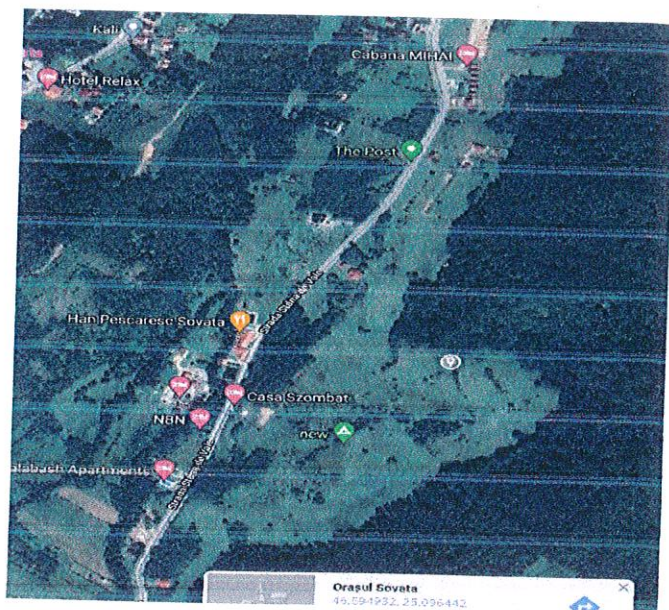
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

-politici de zonare și de folosire a terenului;

-arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.





## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile :**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

1. Protecția calității apelor:
  - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
  - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
2. Protecția aerului:
  - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
  - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
  - sursele de zgomot și de vibrații;
  - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
4. Protecția împotriva radiațiilor:
  - sursele de radiații;
  - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
5. Protecția solului și a subsolului:
  - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;
  - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
  - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
  - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există înstituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
  - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
  - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
  - planul de gestionare a deșeurilor
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
  - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;



- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului :**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)
- se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție



**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a.) În 2011, prin delimitarea siturilor Natura 2000, (Ordin nr. 2387 din 29 septembrie 2011 al MMP) aria protejată este declarată parte a sitului Natura 2000 Călimani-Gurghiu, ROSCI0019. Situl acoperă cea mai mare parte a celor două masive vulcanice – Munții Călimani și Munții Gurghiului. Aici morfologia variată a reliefului coroborat cu aspectele pedo-climatice au favorizat menținerea unei biodiversități valoroase, reprezentative pentru munții vulcanici din Carpați. La acest lucru a contribuit și existența pădurilor natural-fundamentale compacte pe mari întinderi (peste 100000 ha), arealul acestora nefiind alterat semnificativ de activitatea antropică, păstrându-se varietatea habitatelor și a speciilor. În acest spațiu procentul habitatelor de interes european depășește, conform Manualului Habitatelor, 95% din suprafață, clasele dominante fiind pajiștile seminaturale umede, prerii mezofile – 5%, pajiștile alpine și subalpine – 3%, pădurile caducifoliolate – 16%, pădurile de conifere – 34% și pădurile mixte – 39%. Parcul este inclus în situl de importanță comunitară ROSCI0019 Călimani-Gurghiu, declarat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964 din 2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, care are drept scop protecția și menținerea stării favorabile de conservare a unor specii și habitate de interes european. Parcul este inclus în situl de protecție avifaunistică ROSPA0133 Munții Călimani, declarat prin Hotărârea de guvern nr. 1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, care are drept scop protecția și menținerea stării favorabile de conservare a speciilor de păsări de interes comunitar.

b.) În această regiune există una dintre cele mai numeroase populații evaluate și totodată un important centru genetic pentru carnivore din Carpați:

-**urs brun (Ursus arctos)** peste 400 exemplare – este un animal deosebit de puternic, aparținând familiei Ursidae, are un corp de până la 2,5 m lungime, o înălțime la greabăn de



## **TEREN:**

Construcția propusă va fi situată în intravilanul orașului Sovata, conform extasului de carte funciară nr.51489, planului de situație și planului de încadrare, în zona atașată, în vecinătate, fiind pădurea, proprietate privată, limitele acestea se vor respecta conform planului urbanistic general al orașului Sovata.

Construcția nu va afecta mediul înconjurător, nu vor fi amplasate corpuri de iluminat exterior spre pădure, casa va fi folosită ocazional, nu vor fi animale de casă, va fi protejată cu gard electric de animalele sălbatice, gardul electric fiind montat și dimensionat de o firmă specializată.

Construcția nu va afecta mediul înconjurător, vor fi folosite materiale tradiționale, cum sunt: cărămida, lemnul, țigle ceramice, tencuială tradițională.

Zona: Aria protejată se află în custodia Primăriei Oraș Sovata și Direcția Silvică Mureș-Ocol Silvic Sovata.

## **FLORA:**

Stratul subțire de sol argilos în amestec cu gresie nisipoasă care acoperă masivul de sare face posibilă existența pădurii seculare cu vegetație foarte bogată. Coexistența sării, a solului sărat și a pădurii este un fenomen rar întâlnit, întrucât terenurile sărate sunt de regulă pustii, cu vegetație halofită slab dezvoltată.

În stratul relativ subțire de sol se ancorează rădăcinile speciilor lemnoase cele mai des întâlnite: stejarul (*Quercus robur*), gorunul (*Quercus petraea*) – în proporție de 37.61%, fagul (*Fagus sylvatica*) – 26.41%, carpenul (*Carpinus betulus*) – 34.25%. În anumite locuri întâlnim și molizi (*Picea abies*) – 1.71% cât și pini (*Pinus silvestris*, *Pinus nigra*). Molizii dar și exemplarele foioase ajung la dimensiuni considerabile, astfel nu sunt rare exemplare de stejar cu dimensiuni de peste 1 m diametru și molizi cu diametru de peste 60-70 cm.

Surprinzător de bogată și abundentă este și vegetația ierboasă a pădurilor. În luna iulie solul este acoperit în proporție de 25-40% de un covor ierbos, care cuprinde 30-35 de specii. Alături de speciile obișnuite, ca *Urtica dioica*, *Chelidonium majus*, *Taraxacum officinale*, *Gallium sp.*, *Veronica sp.*, etc remarcăm și prezența unor flori endemice, ca lăptucul oii

(*Telekia speciosa* - endemism intracarpătin) și specii rare, ca papucul doamnei (*Cypripedium calceolus*) și crinul de pădure (*Lilium martagon*).

Alte specii lemnoase în amestec cu cele amintite sunt: ciresul sălbatic (*Cerasus avium*), plopul tremurător (*Populus tremula*), mărul pădureț (*Malus sylvestris*), cornul (*Corus mas*), sângerul (*Cornus sanguinea*), păducelul (*Crataegus monogyna*), alunul (*Coryllus avellana*), frasinul (*Fraxinus excelsior*), jugastrul (*Acer campestre*), paltinul de munte (*Acer pseudo-platanus*). Dintre speciile lemnoase cățărătoare amintim curpenul (*Clematis vitalba*) și iedera (*Hedera helix*).

## **FAUNA:**

Fauna este caracteristică pădurilor de everceinee din zona dealurilor mijlocii. În zonele adiacente se pot întâlni carnivorele mari: ursul (*Ursus arctos arctos* L), lupul (*Canis lupus*), râsul (*Lynx lynx*). Căpriorul (*Capreolus capreolus*) pătrunde frecvent pe teritoriul ariei protejate, cerbul comun (*Cervus elaphus*) găsimdu-se în zonele adiacente. Alte specii ce se regăsesc în această zonă: mistrețul (*Sus scrofa*), bursucul (*Meles meles*), jderul de copac (*Martes martes*), jderul de piatră (*Martes foina*), pisica sălbatică (*Felis sylvestris*), etc.

Ornitofauna este bogată, putând întâlni speciile comune ca mierla (*Turdus merula*), *Oenanthe oenanthe*, pițigoi (*Parus sp*), *Nucifraga cariocatactes*, *Coracias garullus*, *Cuculus canorus*, iar dintre răpitoare *Buteo buteo*, *Pernis apivorus*, etc.

## **LACURILE:**

### **Lacul Ursu**

Este cel mai mare lac sărat, heliotermal din România, cu o suprafață de 40.235 mp, circumferința de 1180 m și o adâncime maximă ce depășește 18 m. S-a format în perioada 1875-1880 în urma unor complexe evenimente geologice, meteorologice și hidrologice, prin dizolvarea treptată a masivului de sare de către apele a două pâraie (Auriu și Criș-Toplița), urmată de surparea terenului. Golul rezultat a fost umplut de cele două pâraie, într-o perioadă de aproximativ 5 ani luând naștere actualul lac având formă asemănătoare unei piei de urs întinse, de unde a căpătat și denumirea sa.



Apa dizolvă în continuare sarea din masivul de sare, astfel salinitatea Lacului Ursu prezintă o variație mare în funcție de adâncime: 0-2 m până la 100 g/l , de la 2 m până la fundul apei 220-300 g/l . Apa dulce a pâraurilor Auriu și Toplița, având densitatea specifică mai redusă decât apa sărată, se menține la suprafață și acționează ca izolator termic: permite penetrarea radiațiilor solare care încălzesc straturile de apă sărată din interior, dar totodată previne pierderea căldurii acumulate, acest fenomen fiind cunoscut sub denumirea de heliotermie.

### Lacul Aluniș

Se situează la o distanță de 60 m de limita vestică a Lacului Ursu. Geneza acestui lac este strâns legată de cea a Lacului Ursu: surplusul de apă din Lacul Ursu s-a scurs spre vest, într-o altă dolină carstosalină, care prăbușindu-se, a dat naștere Lacului Aluniș. Suprafața lacului este de 0,37 ha, adâncimea maximă de 6,4 m, oglinda apei se află cu cca. 4 m sub nivelul Lacului Ursu. Surplusul de apă al lacului se scurge prin Valea Frumoasă și Pârâul Sărat, ajungând în pârâul Sovata. Concentrația de sare este mai redusă, totodată și fenomenul heliotermiei este mai slabă, aici neexistând stratificarea apei caracteristic Lacului Ursu.

### Lacul Roșu și Lacul Verde

Lacurile Roșu și Verde sunt situate în partea nord-vestică a Lacului Ursu, într-o vale lungă de aprox. 120 m. Aceste două lacuri, legate între ele, au luat naștere în urma dizolvării superficiale intense a masivului de sare pe locul unor doline. Lacul Verde are o suprafață de 0,14 ha și adâncime maximă de 2,1 m, Lacul Roșu situat imediat în aval are dimensiuni mai reduse cu o suprafață de 0,029 ha și adâncime maximă de 1,05 m.

Cele două lacuri sunt alimentate dintr-un izvor sărat din apropiere, iar surplusul lor de apă se scurge în Lacul Ursu, constituind sursa de apă sărată al acestuia. Denumirea Lacului Roșu provine de la prezența oxizilor de fier, abundenți în structura sedimentară aferentă. De asemenea, nu este exclus faptul ca toponimul să fie derivat și din asocierea cu abundența de crustacee (*Artemia salina*) ce îl populează în sezonul estival.



## Lacul Paraschiva

Situat la nord de Lacul Ursu, lacul Paraschiva s-a format în anul 1980, în urma acumulării de precipitații în mijlocul unei doline de sare. Stratul sedimentar al lacului este atât de gros, încât apa adunată nu a atins substratul de sare, astfel aceasta este un lac dulcicol. A fost amenajată pentru pescuit sportiv, fiind populată cu pești.

## Lacul Mierlei

Este cel mai tânăr lac sărat, luând naștere la începutul anilor 1950 într-o dolină de sare . Aflat în mijlocul pădurii, lacul are o suprafață de 0,147 ha și adâncime maximă de 1,85 m, fiind alimentat de câteva izvoare sărate de mici dimensiuni.

## MUNTELE DE SARE:

În zona cuprinsă între văile p. Răchitiș și Vâlceaua Băilor, sarea ca rocă masivă de zăcământ de pe fundul depresiunii Transilvaniei, se apropie și chiar străbate la suprafață datorită forțelor geologice. Formațiunea geologică denumită Muntele de sare se află în imediata apropiere a Lacului Roșu , în partea nord-vestică a acestuia. În urma infiltrațiilor de apă și a ploilor torențiale, depozitele deluviale din această parte a masivului au fost afectate de alunecări de teren superficiale, în urma căruia a fost decopertat versantul, blocuri de sare apărând în lumina zilei. Ca urmare a solubilității ridicate a sării, apele de precipitații au săpat mii de șanțuri separate de crește mai mult sau mai puțin late, numite de specialiști lapiezuri.

Existența și necesitatea de conservare a unor formațiuni naturale deosebite a impus declararea ca arie protejată de interes național (prin Legea 5/2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, punctul 2636; publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 152 din 12 aprilie 2000) a teritoriului "Lacul Ursu și arboretele de pe sărături".



- națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
  - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
  - f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic Nu este cazul.
  - cursul de apă: Nu este cazul.
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Nu este cazul.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.  
Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.  
Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

