

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE CASA DE VACANTA”

II. Titular: VICIU EMANOIL IOAN

Adresa: Cluj –Napoca, str. Republicii nr.94 , jud. Cluj

Amplasament: oraş Sovata, str. Bradului, f.n., jud. Mureş

Nr.tel. 0744 553 657 Fax: - E.mail: emanoil@gm-econistal.ro

Persoana de contact: Viciu Emanoil Ioan - proprietar

Responsabil pentru protectia mediului: Viciu Emanoil Ioan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Se propune amplasarea unei construcţii pentru o casă de vacanţă, care va avea arhitectura unitară şi corelată cu stilul zonei, şi care se va încadra în cadrul natural specific zonei. Casa de vacanţă (C2) va avea regimul de înălţime subsol parţial, parter şi mansardă cu $S_u=313,25$ mp, $S_{\text{constr.}}= 250,40$ mp, Aria desf.=433,40 şi va fi construită pe terenul proprietate privată cu o suprafaţă totală de 5755 mp.

Aria desfasurata = $96,40\text{mp}(\text{Sp}) + 168,50\text{mp}(\text{P}) + 168,50\text{mp}(\text{M}) = 433,40\text{mp}$

Suprafata utila ($\text{Sp}+\text{P}+\text{M}$) = $313,25\text{mp}$ mp

Suprafata terase – $T_1+T_2+T_3+T_4+T_5+T_6= 132,75$ mp

În prezent pe teren există a construcţie – vila Cireşul(C1) – cu $S_{\text{constr.}}= 252$ mp,

Aria desf. = 504 mp.

După realizarea construcţiei se vor obţine următorii indicativi de ocupare a terenului :

- S constr. = 252 mp(C1) + 250,40 mp(C2) – 502,4 mp
- Aria desf. = 504 mp(C1) + 433,40 mp(C2) - 937,4 mp

b) Realizarea obiectivului susmenționat va avea efecte pozitive în cea ce privește utilizarea terenului prin exploatarea mai bună a acestuia. Casa de vacanță va corespunde din punct de vedere structural, funcțional și estetic cerințelor actuale.

c) Valoarea investiției – 250 000 Eu (aprox. 1 250 000 RON)

d) Perioada de implementare propusă este de **18 Luni**

e) Planșe – se atașează planul de situație și amplasamente

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Profilul și capacitățile de producție

Clădirea este compusă din următoarele încăperi:

subsol

GARAJ A= 81,90mp;

parter

hol A= 9,90mp;

debara A= 3,55mp;

camera de zi A= 60,00mp;

bucatarie A= 19,25mp

camara A= 4,24mp;

degajament A= 3,60mp;

SPA A= 17,60mp

Camera birou A= 13,60mp;

Grup sanitar A= 3,20mp;

134,95mp

terasa 1 , acces A= 81,90mp;

terasa 2 A= 13,40mp

terasa 3 A= 6,54mp

101,80mp

mansarda

hol/zona lucru A= 22,40mp;

dormitor nr. 1 A= 12,50mp;

baie nr. 1	A= 3,80mp;
dormitor nr. 2	A= 12,50mp;
baie nr. 2	A= 3,80mp;
dormitor nr. 3	A= 12,50mp;
baie nr. 3	A= 3,80mp;
dormitor nr. 4	A= 12,50mp;
baie nr. 4	A= 3,80mp;
degajament 2	A=4,40mp
degajament 3	A=4,40mp
	96,40mp
terasa 4	A=7,35mp
terasa 5	A=11,80mp
terasa 6	<u>A=11,80mp</u>
	30,95mp

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice

Construcția va avea un regim de înălțime Spațial + P + E, cu o planimetrie regulată.

Casa de vacanță se va realiza pe fundații continue rigide cu blocuri de fundare din beton simplu și grinzi de fundare din beton armat. Placa pe sol (la subsol și la parter) va fi din beton slab armat. Pereții subsolului vor fi din diafragme de beton armat. Planșeul peste subsol se va realiza din beton armat cu bare independente. Structura parterului și cea a mansardei va fi alcătuită din schelet de lemn având tălpi, montanți și diagonale pentru rigidizarea pereților în planul lor. Planșeul peste parter se va realiza din grinzi de lemn ecarisat. Șarpanta este din lemn, pane și căprioari, alcătuit în mod ingineresc și va fi învelit cu țiglă ceramică. Finisajele interioare vor fi realizate:

- Pardoseli – parchet, gresie porțelenată
- Pereți – vopsitorie semilavabilă peg let de ipsos
- Placaj – lambriu lemn, faianță în spații umede

- Tavan – vopsitorie semilavabilă sau lambriu lemn

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

Clădirea este compusă din următoarele încăperi:

subsol

GARAJ A= 81,90mp;

parter

hol A= 9,90mp;

debara A= 3,55mp;

camera de zi A= 60,00mp;

bucatarie A= 19,25mp

camara A= 4,24mp;

degajament A= 3,60mp;

SPA A= 17,60mp

Camera birou A= 13,60mp;

Grup sanitar A= 3,20mp;

134,95mp

tarasa 1 , acces A= 81,90mp;

terasa 2 A= 13,40mp

terasa 3 A= 6,54mp

101,80mp

mansarda

hol/zona lucru A= 22,40mp;

dormitor nr. 1 A= 12,50mp;

baie nr. 1 A= 3,80mp;

dormitor nr. 2 A= 12,50mp;

baie nr. 2 A= 3,80mp;

dormitor nr. 3 A= 12,50mp;

baie nr. 3 A= 3,80mp;

dormitor nr. 4 A= 12,50mp;

baie nr. 4 A= 3,80mp;

degajament 2 A=4,40mp

degajament 3	A=4,40mp 96,40mp
terasa 4	A=7,35mp
terasa 5	A=11,80mp
terasa 6	<u>A=11,80mp</u> 30,95mp

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Alimentarea cu energie electrică – din rețeaua existentă locală.

Instalația electrică se va executa cu conductori de cupru protejați în tub de protecție din P.V.C.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă locală.

Alimentarea cu apă a casei de vacanță se va face din rețeaua de apă potabilă a orașului Sovata prin branșamentul existent cu apometru.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică – construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă din zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată.

Alimentarea cu gaze naturale – construcția se va racorda la rețeaua de gaze naturale existentă din zonă, conform soluției furnizorului de gaze naturale,

Alimentarea cu apă a casei de vacanță se va face din rețeaua de apă potabilă a orașului Sovata, cu cămin cu apometru.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în canalizarea orașului Sovata.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat

(amenajări exterioare).

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente în zonă

Nu se vor amenaja căi noi de acces sau schimbări ale celor existente , accesul se va face prin drumul secundar existent cu o lățime de cca.5 metri.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În execuția fundației continue din beton sunt folosite următoarele resurse naturale și confecții metalice :

- nisip
- pietris
- fier, aluminiu

Nisipul și pietrișul se aduc pe șantier ca beton preparat în stațiile de betoane din zonă.

În execuția structurii parterului și a mansardei casei de vacanță(schelet de lemn având tălpi, montanți și diagonale), și a șarpantei vor fi utilizate/folosite material lemnos.

Pentru acoperiș se vor utiliza țigle ceramice.

Metode folosite în construcție/demolare

- elementele din beton la fundații continue – blocuri de fundare din beton simplu, grinzi de fundare din beton armat
- placa pe sol – beton slab armat
- pereții subsolului – diafragme din beton armat
- planșeul peste subsol – beton armat cu bare independente.
- structura parterului și a mansardei - va fi realizată din schelet de lemn
- planșeul peste parter – se va realiza din grinzi de lemn ecarisat
- șarpantă – din lemn, pane și căpriori
- Învelitoare - țiglă ceramică

Planul de execuție,cuprinzând faza de construcție,punerea în funcțiune,exploatare,refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție estimată este de 18 luni, punerea în funcțiune cu obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare este estimată la 6 luni. Exploatarea se va face conform manualului de exploatare a depozitului,iar durata funcționării este de 50 ani.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Avize solicitate în Certificatul de urbanism nr. 57/23.03.2021 emis de Primăria Orașului Sovata.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, retificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice,actualizată,aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind

protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Conform Certificatului de urbanism nr. 57/23.03.2021, emis de către Primăria Orașului Sovata, imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale , cât și artificial

Se atașează.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea ,evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatică și nici ale apelor de suprafață deoarece:

-apele uzate menajere rezultate vor fi evacuate în canalizarea localității

-depozitarea tuturor deșeurilor rezultate se va face diferențiat într-un spațiu amenajat, astfel deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonală.

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului și ale apelor de suprafață, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta pânza freatică sau apele de suprafață.

b) protecția aerului

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru fundație.
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații nici în perioada de execuție, nici pe perioada de funcționare a casei de vacanță..

e) Protecția solului și a subsolului

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică, deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, astfel deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate zonal ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- de asemenea, apele uzate fecaloid – menajere provenite din clădire vor fi evacuate în canalizare.

f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul pe care urmează să se realizeze construcția propusă este situat în intravilanul Orașului Sovata.

- *suprafata teren* – 5755 mp

g) Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Construcția care urmează să fie construită va fi amplasată în orașul Sovata, județul Mureș și are ca vecini:

- **la Nord** – pădure –prop. privată – Viciu Emanoil Ioan
- **la Sud** – str. Bradului
- **la Est** – str. Bradului, str.Cireșului
- **la Vest** – prop. privată, Complex turistic Eden

Inventar de coordonate

-Sistem stereo 70-

Nr. punct	X	Y
1.	566760.800	506572.720
2.	566771.562	506583.310
3.	566760.409	506592.926
4.	566769.865	506605.455
5.	566778.620	506613.677
6.	566787.639	506621.621
7.	566795.744	506627.300
8.	566807.740	506634.606
9.	566815.042	506638.507
10.	566828.057	506643.242

11.	566840.417	506646.545
12.	566854.430	506645.660
13.	566861.870	506636.499
14.	566868.892	506624.761
15.	566778.113	506536.029
16.	566766.816	506547.316
17.	566775.940	506556.750
18.	566767.740	506565.530

Accesul auto, cât și pietonal se va face din str. Bradului.

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

b) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- a) tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- b) modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție se estimează că se vor produce următoarele deșeuri:

- | | |
|-------------------|------------------|
| -deșeuri metalice | - aprox. 10,0 kg |
| -lemn – scândură | - aprox. 0,5 mc |

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pământul rezultat din excavații va fi folosit în incinta unității pentru lucrări curente de nivelare a terenului.

Deșeurile metalice se vor preda la o unitate specializată în colectarea deșeurilor metalice. Lemnele și scândura se vor depozita în curtea antreprenorului pentru re folosire la alte lucrări.

Transportul deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada de exploatare se vor produce următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere – 3 mc/lună
- hârtie, cartoane – 0,4 mc / lună
- plastic - 0,45 mc/lună

Evidența deșeurilor rezultate se va face conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Hârtia ,cartoanele precum și plasticul se vor colecta în containere separate și se vor recicla prin firme specializate.

D) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B.Utilizarea resurselor naturale,în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Activitatea casei de vacanță nu va polua solul, apele de suprafață și nici apele freatice. Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Apele uzate – fecaloid menajere vor respecta cerințele NTPA 002/2005, și vor fi evacuate în canalizarea localității.

Impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

Considerăm că nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – IED; SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor și altele.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj, precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică, sau sursă proprie a constructorului (grupuri electrogene).

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă stradală

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schelă. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După terminarea lucrărilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare) .

XII. Anexe – piese desenate

- Certificatul de urbanism nr. 57/23.03.2021 emis de Primăria Orașului Sovata
- Extras de carte funciară pentru informare - CFnr.52086 Sovata
- Planul de amplasament

- Planul de situație
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.10524/14.09.2021 – emis de APM Mureș

b.) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Casa de vacanță se va situa la limita Rezervației Lacul Ursu, inclus în Situl "ROSCI 0019 Călimani-Gurghiu, sit inclus în rețeaua europeană Natura 2000.

Situl de Importanță Comunitară "Călimani-Gurghiu" (ROSCI0019)

Situl acoperă cea mai mare parte a celor două masive vulcanice – Munții Călimani și Munții Gurghiului. Aici morfologia variată a reliefului coroborat cu aspectele pedo-climatice au favorizat menținerea unei biodiversități valoroase, reprezentative pentru munții vulcanici din Carpați. La acest lucru a contribuit și existența pădurilor natural-fundamentale compacte pe mari întinderi (peste 100 000 ha), arealul acestora nefiind alterat semnificativ de activitatea antropică, păstrându-se varietatea habitatelor și a speciilor. În acest spațiu procentul habitatelor de interes european depășește, conform Manualului Habitatelor, 95% din suprafață, clasele dominante fiind pajiștile seminaturale umede, preerii mezofile – 5%, pajiștile alpine și subalpine – 3%, pădurile caducifoliolate – 16%, pădurile de conifere – 34% și pădurile mixte – 39%. De asemenea în această regiune există una dintre între cele mai numeroase populații evaluate și totodată un important centru genetic pentru carnivore din Carpați: urs brun (*Ursus arctos*) – peste 400 exemplare, lup (*Canis lupus*) – 100-120 exemplare și râs (*Lynx lynx*) – 70-80 exemplare. Un esențial factor de favorabilitate în menținerea valorii biodiversității l-a constituit lipsa așezărilor umane pe tot acest teritoriu vast, exceptând defileul Mureșului unde există însă o serie de culoare ecologice bine

individualizate.

Procentul habitatelor de interes european depășește 95%. Conform Manualului habitatelor sunt 13 habitate, din care 4 de importanță deosebită (Directiva Habitate), 18 specii de pasari, 9 specii de mamifere., 2 de reptile, 5 de pesti (printre care Hucho hucho), 6 specii de nevertebrate (inclusiv Rosalia alpina) și 8 specii de plante.

Vulnerabilitățile la care este supus Situl de Importanță Comunitară "Călimani-Gurghiu" sunt:

- o Faptul că există o presiune semnificativă asupra pădurilor datorită retrocedării terenurilor foștilor proprietari.
- o Amenajamentele silvice nu respectă întocmai normele silvice în vigoare privind tratamentele de regenerare prevăzute pentru condiții de pantă mari, ducând la distrugerea unei părți însemnate a structurii pădurilor naturale, unele cvasivirgine, virgine.

Nu s-a eliminat în munții Gurghiului pășunatul în pădure, cu consecințe negative asupra speciilor de faună sălbatică. Braconajul este sub control, dar schimbarea proprietarilor de păduri poate prezenta premise noi reapariției acestui fenomen. Dezvoltarea turismului fără o strategie bazată pe principiul dezvoltării durabile poate periclita în viitor în mod semnificativ regiunea. Situl Natura2000 va putea fi instrument eficient de conservare a naturii pe suprafețe mari.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

6410 Pajiști cu Molinia pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (Molinion caeruleae)

6440 Pajiști aluviale din Cnidion dubii

- 7240 * Formațiuni pioniere alpine din Caricion bicoloris-atrofuscae
- 9180 * Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene
- 4060 Tufărișuri alpine și boreale
- 4070 * Tufărișuri cu Pinus mugo și Rhododendron myrtifolium
- 6150 Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios
- 6230 * Pajiști montane de Nardus bogate în specii pe substraturi silicioase
- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 6520 Fânețe montane
- 8220 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase
- 8310 Peșteri în care accesul publicului este interzis
- 9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum
- 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum
- 91E0 * Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 91V0 Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)
- 9410 Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio-Piceetea)
- 9420 Păduri de Larix decidua și/sau Pinus cembra din regiunea montană
- 9160 Păduri subatlantice și medioeuropene de stejar sau stejar cu carpen din Carpinion betuli

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- 1310 *Miniopterus schreibersi*
- 1352 *Canis lupus*
- 1354 *Ursus arctos*
- 1361 *Lynx lynx*

1304 Rhinolophus ferrumequinum

1307 Myotis blythii

1308 Barbastella barbastellus

1324 Myotis myotis

1355 Lutra lutra

**Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului
92/43/CEE**

Cod Specie Populație

1166 Triturus cristatus

1193 Bombina variegata

2001 Triturus montandoni

Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație:

1146 Sabanejewia aurata

1163 Cottus gobio

9903 Eudontomyzon danfordi

1105 Hucho hucho

1122 Gobio uranoscopus

1138 Barbus meridionalis

**Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului
92/43/CEE**

Cod Specie Populație:

4039 Nymphalis voualbum

- 1052 *Euphydryas maturna*
1060 *Lycaena dispar*
1087 *Rosalia alpina*
4012 *Carabus hampei*
1078 *Callimorpha quadripunctaria*
1083 *Lucanus cervus*
1086 *Cucujus cinnaberinus*

Specii de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie Populație: Rezidentă

- 1393 *Drepanocladus vernicosus*
1428 *Marsilea quadrifolia*
1617 *Angelica palustris*
1758 *Ligularia sibirica*
1902 *Cypripedium calceolus*
4070 *Campanula serrata*
4097 *Iris aphylla* ssp. *hungarica*
4116 *Tozzia carpathica*

Lacul Ursu și arboretele de pe sărături

Lacul Ursu și arboretele de pe sărături este o arie protejată de interes natural. Aria naturală se află în extremitatea estică a județului Mureș (Depresiunea Praid – Sovata), la poalele sud – vestice ale Munților Gurghiului.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea nr.5/06.03.2000. Rezervația naturală se întinde pe o suprafață de 79 ha, și reprezintă o zonă formată din aglomerate vulcanice (andezite cu amfiboli) și masive de sare. Lacul Ursu, declarat monument al naturii, este un important lac helioterm. Masivul de sare din

apropierea lacului este acoperit cu un strat argilos, pe care se dezvoltă o gamă arboricolă diversă, cu specii de :

Specii de gorun – *Quercus petraea*

Specii de stejar – *Quercus robur*

Specii de fag – *Fagus sylvatica*

Specii de frasin – *Fraxinus excelsior*

Specii de carpen – *Carpinus betulus*

Specii de paltin de munte – *Acer pseudoplatanus*

Specii de molid – *Picea abies*

Specii de pin – *Pinus sylvestris*

Specii de jugastru – *Acer campestre*

Specii de plop tremorător – *Populus tremula*

Specii de cireș sălbatic – *Cerasus avium*

Specii de singer – *Cornus sanguinea*

Specii de corn – *Cornus mas*

Specii de păducel – *Crataegus monogyna*

Specii de măr pădureț - *Malus sylvestris*

Specii de alun – *Corylus avellana*

În cea ce privește ierburile vegetează mai multe elemente floristice, printre care unele endemice pentru această zonă, sau protejate prin Directiva Consiliului Europei 92/43/CEE din 21.05.1992, privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, astfel :

Papucul doamnei – *Cypripedium calceolus*

Crinul de pădure – *Lilium martagon*

Ghiocel – *Galanthus nivalis*

Lăptucul oii – *Telekia speciosa*

Veronică – *Veronica chamaedrys*

Rostopască – *Chelidonium majus*
Iederă – *Hedera helix*
Păpădie – *Taraxacum officinale*
Morcoveancă – *Pleurospermum austriacum*
Pătlăgină – *Plantago gentianoides*
Coadă – calului – *Equisetum arvense*
Ciubotica cucului – *Primula veris*
Coadă șoricelului – *Achillea millefolium*
Țâța – vacii – *Primula elatior* ssp. *Leucophylla*
Urzică – *Urtica dioica*

Fauna rezervației este bogată în specii de mamifere, păsări, reptile și pești, dintre care unele protejate prin Directiva Consiliului European 92/43/CEE din 21.05.1992, privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, sau aflate pe lista roșie a IUCN:

Urs brun – *Ursus arctus*
Cerb – *Cervus elephas*
Capră neagră – *Rupicapra rupicapra*
Căprioară – *Capreolus capreolus*
Mistreț - *Sus scrofa*
Lup cenușiu – *Canis lupus*
Vulpe roșcată – *Vulpes vulpes*
Râs – *Lynx lynx*
Pisică sălbatică – *Feils silvestris*
Jder de copac – *Martes martes*
Jder de piatră – *Martes foina*
Viezure – *Meles meles*
Veveriță – *Sciurus vulgaris*

Cocoșul de munte – Tetrao urogallus
Mierlă – Turdus merula
Mierlă de apă – Cinclus cinclus
Cuc – Cuculus canorus
Cinteză – Fringilla coelebis
Viespar – Pernis apivorus
Șorecarul comun – Buteo buteo
Pițigoi mare – Parus major
Nagâț - Vanellus vanellus
Alunar – Nucifraga caryocatactes
Dumbrăveanca – Coracias garrulus
Gușter – Lacerta viridis
Păstrăvul de munte – Salmo trutta fario

Specii, habitate posibil prezente în vecinătatea proiectului

***Rosalia alpina* croitorul aplin**

Numele de gen *Rosalia* este de origine franceză, folosit ca nume de botez pentru fete, posibil însemnând la origine rozariu, „grădină de trandafiri”. Este și numele popular al speciei în aceeași limbă. Numele de specie este latinescul *alpina* – alpină, cu referire nu la habitatul speciei (ce populează mai ales pădurile de fag) ci la regiunea geografică (Munții Alpi, valea Tamina din Elveția) de unde Johann Jakob Scheuczer (1672-1733) i-a trimis celui ce a descris specia, Carl von Linné (1707-1778) câteva exemplare din această frumoasă insectă.

Gândac caracteristic, cu o lungime de 1,5-3,8 cm și o culoare albastru deschis cu pete negre mari răsfirate. Tentacule mari (mai mari la masculi decât la femele) tot de culoarea corpului cu pete negre. Trăiește în zonele muntoase, în

păduri de foioase. La noi mai ales în păduri de fag. Este extins dintr-o mare parte al Europei Centrale. Populații însemnate în România, Ungaria și Slovacia

Este o insectă deosebit de spectaculoasă, cu corpul care prezintă un puf culcat și scurt, de culoare cenușiu-albăstrui-verzuie, uneori aproape albastră. Antenele au câte o tufă de peri pe fiecare articol. Prima pereche de aripi are pete și benzi catifelate, negre, dispuse de-a curmezișul. Lungimea corpului variază între 15 și 38 mm.

Este o specie cu răspândire foarte limitată, impusă de variațiile factorilor fizico-chimici și climatici, mâncătoare de lemn aflat în stadiu avansat de putrezire. Trăiește în pădurile de fag și amestec de conifere, mai rar în pădurile de stejar, preferând în special făgetele bătrâne, în lemnul foarte putrezit și în trunchiurile scorburoase de fag, mai rar în cele ale altor specii de foioase. Adultul este întâlnit din iunie până în septembrie.

Eliminarea arborilor bătrâni de fag, dar și a trunchiurilor căzute, ca și exploatarea silvice din pădurile naturale bătrâne duc la scăderea populațiilor acestei specii. Se pare că și modificările climatice (căldurile excesive din timpul verilor și gerurile mari din timpul iernilor) ar avea un rol de stres pentru stadiile larvare și chiar pentru adulți.

Impact asupra speciei: prin respectarea măsurilor de conservare, impactul asupra speciei va fi redus.

Bombina variegata buhai de baltă cu burta galbenă

Specie din familia Discoglossidae, de 4-5 cm lungime, corpul este aplatizat, capul

mare, mai lat decât lung, botul rotunjit. Pupila triunghiulară sau în formă de inimă. Cuta gulară slab conturată. Negii de pe partea dorsală, la masculi, au un spin cornos negru puternic, înconjurat de numeroși spini mici și ascuțiți. Negii nu sunt grupați sau dispuși simetric. Pielea pe abdomen aproape netedă. Pori mici, izolați, răspândiți și pe partea inferioară a membrelor și foarte numeroși pe talpa piciorului. Secreția glandulară este extrem de toxică. Spatele cafeniu-pământiu sau cenușiu, gălbui sau măsliniu mai mult sau mai puțin amestecat cu negru. Partea ventrală este netedă, de culoare galbenă sau roșie stridentă, cu pete negrii sau gri. Mormolocii au abdomenul cenușiu-albăstrui, împestrițat cu puncte mari, negre-albăstrui.

Habitat: Ocupă orice ochi de apă, preponderent bălți temporare, putându-se reproduce inclusiv în denivelări ale solului ce conțin un litru de apă, rezistent la apele puțin poluate și murdare. Se stabilește în orice băltoacă sau lac mai mic, în zona de șes, deal și munte, până la 1500-2000 m, evită însă apele curgătoare.

Ecologie: Este o specie cu activitate atât diurnă cât și nocturnă, preponderent acvatică, euritropă. Este sociabilă, foarte mulți indivizi de vârste diferite putând conviețui în bălți mici. Sunt activi mai ales seara și dimineața, în timpul zilei se odihnesc plutind în apă. Prin octombrie - noiembrie se ascund în nămol sau se îngroapă în pământ, pentru iernare, de unde apar din nou în martie-aprilie. Imediat caută o baltă încă necolonizată de amfibieni. Masculii cântă mult și monoton, își semnalează prezența lor și prin crearea unor mici valuri la suprafața apei. Femelele se ghidază astfel, și așa găsesc locul de împerechere. Reproducerea are loc de mai multe ori, din aprilie până în iunie. La fiecare pontă, femela depune circa 100 de ouă (destul de mari), izolat sau în pachete ce cad la fundul apei, unde se lipesc de plante. Uneori când condițiile de mediu și hrană sunt favorabile, femela depune ouă de mai multe ori în cursul unei săptămâni. Capacitatea de a depune doar câteva ouă odată îi permite să valorifice pentru reproducere orice ochi de apă, fără ca un

eventual eșec să fie prea costisitor din punct de vedere al efortului reproductiv. În anii ploioși, favorabili reproducerii, o pereche poate depune sute de ouă, diseminate în timp și spațiu, asigurând astfel condiții bune de supraviețuire pentru larve și limitând mult impactul prădătorismului. Hrana constă din insecte, viermi, moluște mici, terestre și acvatică.

Este o specie rezistentă și longevivă, iar secreția toxică a glandelor dorsale o protejează foarte bine de eventualii prădători. Se deplasează bine pe uscat putând coloniza rapid noile bălți apărute. Este printre primele specii de amfibieni ce ocupă zonele deteriorate în urma activităților umane (defrișări, construcții de drumuri, etc.) unde se formează bălți temporare.

Distribuție: Răspândită în vestul și centrul Europei cu excepția peninsulei Iberice, Marii Britanii și Scandinaviei. Limita estică a arealului este reprezentată de Polonia, vestul Ucrainei, România, Bulgaria și Grecia. În România este prezentă pretutindeni în zona de deal și munte.

Măsuri de prevenire a impactului/deranjului: recomandăm conservarea habitatelor pentru amfibieni, de forma unor cuvete, care să faciliteze reproducerea acestei specii.

Impactul activității: având în vedere că habitatul natural al speciei este relativ mare și al naturii activităților care se vor desfășura în faza de operare – recreere, oferire servicii de alimentații (restaurant), cazare - prin respectarea măsurilor de conservare propuse în prezentul document, a reglementărilor privind conservarea speciilor de floră și faună, din legislația actuală, **impactul asupra speciei va fi redus.**

Mamifere

• Ursul brun (*Ursus arctos*)

Descriere: deși este considerat de unii ca vânat prădător (răpitor, chiar dăunător), el reprezintă podoaba pădurilor noastre montane, fiind cel mai mare animal întâlnit în zonă

Habitat: Biotopul îl constituie păduri întinse și liniștite, cât mai puțin umblate de om. Preferă terenurile cu sol profund și reavăn, în apropiere de locuri accidentate înconjurate de stâncării și nu prea îndepărtate de sursele de apă.

Distribuție: În România, ursul brun se găsește din cele mai vechi timpuri. Până în prima jumătate a sec. XIX se găsea în întreaga țară, din Delta Dunării până în Carpați. Din păcate, a fost exterminat din zonele de câmpie, pentru a nu împiedica agricultura extensivă și creșterea extensivă a vitelor, pescuitul extensiv și alte practici similare din secolul XIX. Cu toate că este retras în Carpați, ursul își găsește în România cel mai prielnic adăpost din Europa. De fapt se pare că România deține la ora actuală, cu cca. 5000 de exemplare, cel mai mare efectiv european de urs brun, care este de circa 14000, în afară de Rusia.

Populație: În cadrul sitului Călimani-Gurghiu, populația evaluată este de cca. 500 exemplare

Ecologie și comportament: Factorii climatici au o importanță apreciabilă asupra comportamentului speciei. Îi displac căldura și uscăciunea manifestate în alte anotimpuri decât primăvara și toamna. Temperaturile scăzute din timpul iernii și zăpezile abundente nu îl lasă indiferent, îl afectează mai ales că în acest anotimp, în majoritatea lor, urșii hibernează în bârloguri amenajate din timp. Bârlogul constă dintr-o adâncitură în stâncă sau pământ (în coasta muntelui), o scorbură mai mare sau o îngrămadire de arbori doborâți. Dacă nu este deranjat, ursul păstrează bârlogul în stare de curățenie și siguranță mai multe ierni. Masculul intră în bârlog mai târziu sau deloc, acest din urmă aspect în situația în care dispune de hrană

suficientă și stratul de zăpadă este mic. Vara este întâlnit, mai ales în zona superioară și greu accesibilă a pădurii. La apariția primului ger se retrage în pădurile de foioase, uneori în preajma localităților (livezilor), în căutarea hranei. Este un animal omnivor, dar în hrana lui predomină elementele vegetale. Deoarece primăvara posibilitățile de hrănire fiind reduse, animalul caută iarbă, preferând poienile cu plante bulbifere, succulente, cum ar fi brândușele de primăvară. Datorită sărăciei în hrană, primăvara ursul cojește o parte din arborii tineri de rășinoase, hrănindu-se cu mîz_gă dulce, succulentă. Vara hrana de bază o constituie fructele de pădure - zmeura, murele, afinele, în timp ce toamna consumă ghindă, jir, mere și pere sălbatice de pe pășuni și fructe din livezi. Fructele de scoruș constituie un component important al hranei. Toamna se deplasează mult, departe de locul obișnuit de trai, spre lanurile de porumb realizându-se uneori, în preajma livezilor întinse și a arbuștilor, concentrări de urși impresionante, atât ca număr cât și ca regularitate de manifestare.

Distribuție: Răspândită în Eurasia la nord până la Cercul Polar, din Europa centrală până la Peninsula Kamchatka, la sud până în Balcani și India. O populație numeroasă trăiește în zona de vest a Americii de Nord. La noi, localizată în zona colinară și de munte în păduri de foioase și conifere. În România se găsește cea mai importantă populație a speciei din Europa. Periclitat de disturbantă, fragmentarea habitatelor, obstrucționarea migrațiilor și mișcărilor sezoniere și de braconaj.

Impactul asupra speciei: Având în vedere suprafața vastă a habitatului acestei specii în acest spațiu, impactul proiectului asupra speciei **va fi redus**, fiind rezumat doar la posibila deranjare a unor exemplare aflate în zona de implementare în perioada de construcție, dar vor fi necesare măsuri de conservare speciale pentru evitarea posibilelor conflicte om – animal.

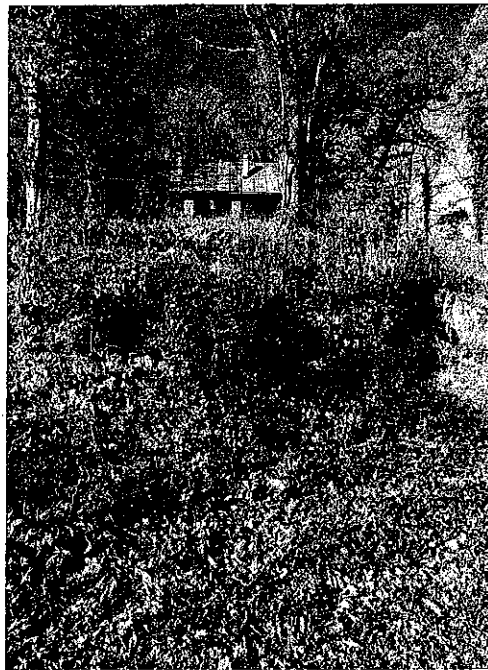
- **Lupul (Canis lupus)**

Descriere: este specia care trăiește în special în pădurile de conifere și de amestec, dar pot coborî în spațiul perimontan pentru a găsi hrană. Lupul aproape că a disparut din vestul și centrul continentului, fiind reintrodus ca urmare a unor inițiative LIFE. În perioada de creștere a puilor caută locuri nederanjate, Lupul este foarte asemănător cu ciobănescul german, are un bot triunghiular de circa 10 cm lungime. Masculii adulți pot atinge 20-60 kg. Lupii mănâncă aproape orice: animale mici, insecte, plante, animale moarte.

Impactul asupra speciei: Având în vedere suprafața vastă a habitatului acestei specii în acest spațiu, **impactul proiectului asupra speciei este redus**, fiind rezumat doar la posibila deranjare a unor exemplare aflate în zona de implementare în perioada de construcție (câteva zile).

Măsuri de conservare: Se impune restricționarea accesului cu câini de companie, în aria de implementare a proiectului, în afara perimetrului construit, interzicerea utilizării surselor de zgomot (pocnitoare, petarde, etc.) și a surselor luminoase pe timp de noapte îndreptată spre pădure, etc.

Terenul pe care se va construi casa de vacanță este în intravilanul orașului Sovata, în special cu specii de gorun(*Quercus petraea*), de molid(*Picea abies*) și specii ierboase ca iederă(*Hedera helix*), coada – calului(*Equisetum arvense*), urzică (*Urtica dioica*).





Măsuri de conservare

În vederea conservării speciilor se vor respecta următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construibil,
- combaterea braconajului;
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;
- interzicerea accesului cu câini de companie fără lesă în perimetrul protejat;
- interzicerea utilizării insecticidelor și a oricăror substanțe chimice în pădure;
- Interzicerea folosirii luminilor puternice pe timp întunecat pentru a nu deranja fauna nocturnă, precum și interzicerea utilizării surselor de poluare fonică
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport în afara incintelor specializate legale va fi interzisă
- drumurile de acces și tehnologice temporare, cât și toate suprafețele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectat, vor fi refăcute și vor fi redat folosințelor inițiale;
- Este interzis folosirea de material săditor aparținând la specii adventive (neindigene) în cazul creării de perdele de vegetație sau straturi de flori pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive pe teritoriul SCI.
- Interzicerea vătămării sau recoltării neautorizate, sub orice formă a exemplarelor, ouălor, cuiburilor sau puilor speciilor de păsări
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;

- Evitarea accesului turistic în zonele adiacente, îndeosebi cele cu tufărișuri, la liziera pădurii, zone favorizate de urs
- Evitarea afectării habitatelor naturale și semi-naturale din incinta SCI - ului de către infrastructura temporară creată în perioada construcțiilor;
- Evitarea distrugerii arborilor, pajiștilor, tufișurilor și arbuștilor din perimetrul/ jurul perimetrului casei de vacanță
 - Regulamentul – măsurile de conservare – vor fi afișate în loc vizibil, pentru conștientizarea oaspeților/turiștilor aflați în trecere

c.) Justificare proiect:

Proiectul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

d.) Estimarea impacturilor pe termen scurt și lung cauzate de implementarea planului

Pe termen scurt se prognozează următoarele impacturi:

- Suprafata de sol și implicit vegetația va fi afectată local prin construirea casei de vacanță. Suprafața totală prevăzută pentru construcții este de 502,40 mp, reprezentând cca. 8,7% din suprafața totală a terenului studiat. Având în vedere că nu sunt perturbate habitate și/sau specii protejate, **considerăm că impactul va fi redus**. Speciile de faună existente vor fi deranjate temporar de intervențiile utilajelor, dar prin respectarea măsurilor de conservare, **impactul va fi redus**.

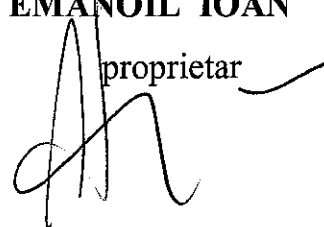
Pe termen lung, în timpul funcționării/faza de operare putem considera că

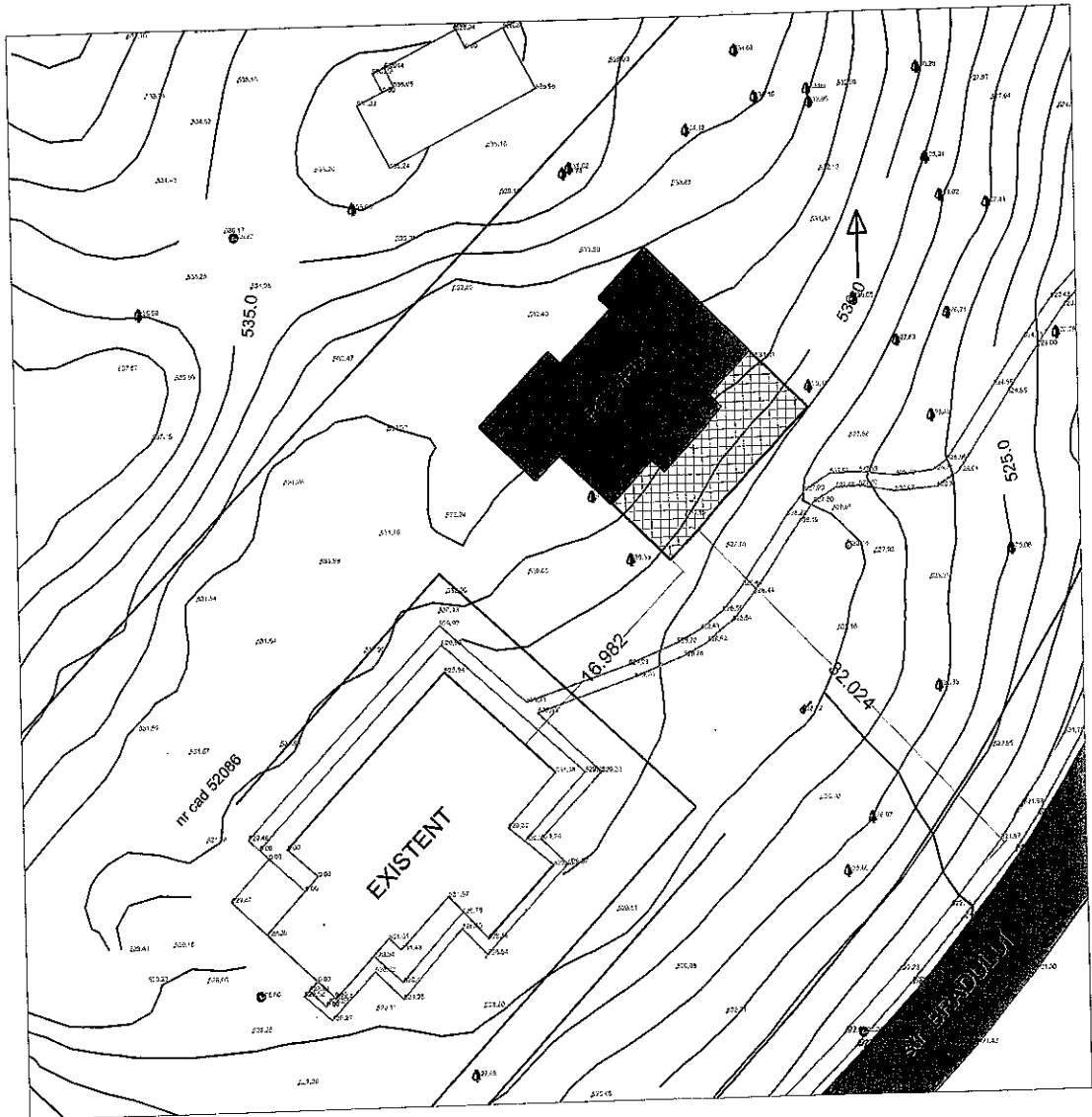
nu se vor produce modificări esențiale ale peisajului. Datorită arhitecturii și amplasării în cadru natural (zona amenajată cu vegetație naturală, autohtonă), precum și prin adoptarea măsurilor de conservare propuse impactul asupra Rezervației Lacul Ursu, inclus în Situl de Importanță Comunitară "Călimani-Gurghiu" ROSCI0019 va fi redus.

Titular

VICIU EMANOIL IOAN

proprietar





PLAN DE SITUATIE SC 1:500

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CSORTAN S. ILONA		CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SOVATA, STR. BRADULUI FN, JUD. MS BENEFICIAR: VICIU EMANOIL IOAN		LA CONTRACT NR. - 4/ 2021	
	NUME	SEMNATURA	SCARA	ARHITECTURA	PLANSĂ NR
SEF PROIECT	arh. Csortan Ilona		1:500	PLAN DE SITUATIE	A1
PROIECTAT	arh. Csortan Ilona		DATA		
DESENAT	arh. Csortan Ilona		2021		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire

Scara 1:1000

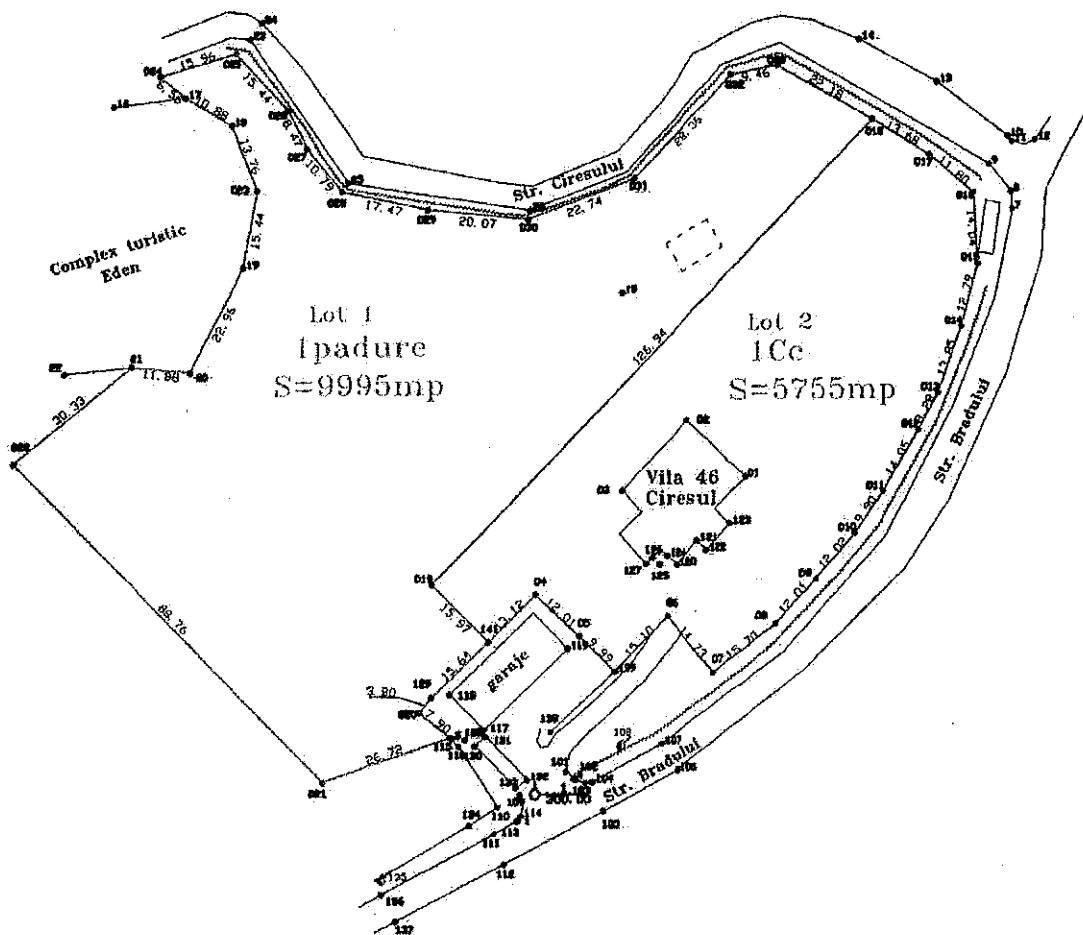
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	15750 mp	Loc. Sovata - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	SOVATA

X=562460

X=562460

Y=467827

Y=467906



X=562939

X=562939

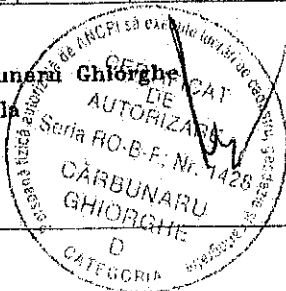
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

Situatia actuala					Situatia propusa			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorii de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52885 Sovata	52885	9995	padure	Lot 1 Teren Intravilan	52059	15750	9995 mp padure	Teren intravilan
52086 Sovata	408	5755	curti constructii	Lot 2 Teren Intravilan			5755 mp curti constructii	
Total	-	15750	-	-	-	15750	-	-

Executant: Ing. Carbunaru **Ghiorghe**
Semnatura si stampila

18.06.2014.

M.S.



10971/17.06.2014

Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului
Sovata
Semnatura si stampila BCPI

Parafa