

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: INVESTIȚII ÎN ACTIVITATEA DE PRODUCȚIE A LAPTELUI LA LEOBILLCOM

II. II. Titular:

- numele; **S.C. LEOBILLCOM S.R.L.**

- adresa poștală; **Judetul MURES, Sat Valenii, Comuna Acaturi, Str. Principala nr 66, Romania**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0730585212, office@leobillcom.ro, Alexandra.nagykando@gmail.com**

- numele persoanelor de contact: ☐

director/manager/administrator; **MONDA RADU COSMIN**

☐ responsabil pentru protecția mediului. **NAGY KANDO ALEXANDRA 0743939609**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiectul de investiții **INVESTIȚII ÎN ACTIVITATEA DE PRODUCȚIE A LAPTELUI LA LEOBILLCOM, S.C. LEOBILLCOM S.R.L.** intenționează modernizarea și extinderea construcțiilor existente și a utilitatilor aferente, în vederea amenajării unei ferme zootehnice de vaci de lapte la standarde europene. Astfel, prin proiect se intenționează creșterea capacității actuale de producție la un număr de 85 de vaci de lapte și tineretul aferent acestora. Prin proiect se dorește de asemenea:

- asigurarea spațiului optim necesar fiecărui animal conform normativelor de bunăstare a animalelor în vigoare;
- furajare optimă pe principii științifice
- control sanitar-veterinar eficient
- ușurința în administrarea fermei

Principalele obiective ale proiectului sunt:

1. extinderea și modernizarea grajdului existent (C2) până la o capacitate de 85 de vaci de lapte, și a tineretului aferent. Acesta va fi prevăzut cu spații tehnologice noi și anexe după cum urmează:

- adăpost (grajd) pentru tineret (vitei) si juninci, maternitate si boxa pentru tratamentul animalelor bolnave (extindere si modernizare C2);
 - sala de muls si spatii tehnice aferente: camera tehnica, tancuri de răcire, vestiar, camera veterinar, zona de observație, stand de contentei (extindere C2);
2. Modernizare si extindere siloz/depozit de furaje (C4);
 3. Padoc de stabulație pentru tineret (vitei) (modernizare si extindere C3);
 4. Platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd (construcție noua);
 5. Construcție noua pentru rezerva de apa atât pentru animale cat si pentru asigurarea rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiilor;
 6. Modernizare soluție de alimentare cu energie electrica prin instalare sistem fotovoltaic cu acumulatori;
 7. Sistematizarea pe verticala, constând in modernizarea acceselor existente si realizarea unor cai noi de acces in incinta;
 8. Modernizare împrejmuire ferma;
 9. Achiziția de tractoare, echipamente si utilaje agricole noi, performante.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul de investiții este justificat prin:

- creșterea capacității de producție a fermei si utilizarea optima a capacităților de producție existente
- eficientizarea fluxurilor tehnologice
- implementarea unor tehnologii noi si optimizarea celor existente
- asigurarea standardelor de protecție a mediului înconjurător
- creșterea eficienței economice a fermei

c) valoarea investiției;

- proiectul de investiții are o valoare estimata de 1,5 milioane euro

d) perioada de implementare propusă;

- proiectul se va implementa pe o perioada de cel mult doi ani de la data ordinului de începere a lucrărilor. Perioada mai lunga de implementare tine cont de faptul ca șantierul se va derula cu animalele existente in incinta fermei.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zona
- plan de situație existent 1:500
- plan de situație propus 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin proiect se propune atât modernizarea unor construcții existente, cât și construcții noi, conexe clădirilor existente sau clădiri noi, individuale.

1. Astfel, se propune modernizarea și extinderea corpului principal de clădire C2. În urma modernizării și extinderii, suprafața corpului va fi extinsă de la 1695 mp actuali la 3172 mp.

Modernizările și extinderile structurale vor ține cont de expertiza tehnică a construcției actuale, studiul geologic al terenului și destinația spațiilor noi construite.

Clădirea existentă va fi modernizată prin înlocuiri de acoperiș, schimbări ale acceselor, schimbări ale suprafețelor vitrate, adaptări pentru diverse echipamente tehnologice (cușete, front de furajare), inclusiv lucrări de modernizare ale unor echipamente existente (ex. modernizare raclor dejecții animale).

În plus, pe lângă reorganizarea spațiilor actuale se propun și construcții noi cu funcțiuni distincte:

- spații cu destinație grajd pentru vaci de lapte,
- spații cu destinație grajd pentru tineret bovin (vitei, vitele, juninci),
- padocuri pentru stabulație tineret,
- alei de circulație utilaje de furajare,
- sala de mulș cu zona de contenitoare și control sanitar-veterinar al animalelor,
- spațiu tehnic,
- vestiare.

Noul flux tehnologic al fermei este proiectat pentru o utilizare optimă a tehnologiei moderne de grajd (a se vedea atașat Propunere plan parter grajd, cu noile funcțiuni propuse).

Lucrările de construcții se vor efectua cu materiale de construcții agrementate conform normelor naționale în vigoare.

Clădirea va suferi de asemenea modificări ale instalațiilor de alimentare cu apă și energie electrică și va fi dotată cu un sistem de alimentare cu energie electrică hibrid, alcătuit din:

- a. sistem convențional actual – modernizat
 - b. sistem fotovoltaic cu acumulatori - nou
- **Modernizare și extindere siloz/depozit de furaje (C4).** Modernizarea va consta în refacerea platformei și cuvei de beton.
 - **Padoc de stabulație pentru tineret (vitei) (modernizare și extindere C3);** Modernizarea consta în refacerea și extinderea pardoselii de beton, împrejmuirea pe laterale cu inventar de grajd din țeava rotundă galvanizată și delimitarea zonelor de circulație a animalelor.
 - **platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd (construcție nouă);** Construcție nouă de beton cu o suprafață de 500 mp destinată depozitării și compostării gunoiului de grajd.
 - **Construcție nouă pentru rezerva de apă atât pentru animale cât și pentru asigurarea rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor;** Construcția unui bazin îngropat cu un volum total de 100 mc destinat acumulării unei rezerve de apă proaspătă pentru animale, cât și pentru asigurarea unei rezerve intangibile de apă pentru stingerea incendiilor.
 - **Modernizare soluție de alimentare cu energie electrică prin instalare sistem fotovoltaic cu acumulatori;** Construirea unui sistem fotovoltaic, având o putere instalată de cca 100 kW și o putere acumulată în acumulatori de cca 30 kW, care să producă și să acumuleze energie electrică pentru autoconsumul fermei. Panourile fotovoltaice se vor amplasa pe acoperișul modernizat și extins al corpului C2.
 - **Sistematizarea pe verticală, constând în modernizarea acceselor existente și realizarea unor cai noi de acces în incintă;** Se vor reabilita accesele existente prin consolidarea sistemului rutier cu piatra spartă și piatra de rau și se vor construi cai noi de acces pietruite, care să asigure accesul indiferent de condițiile atmosferice. Se vor utiliza pe cât posibil materiale de construcții specifice zonei.

- **Modernizare împrejurime ferma;** Gardul fermei va fi modernizat in totalitate. Se propune un gard nou ecologic, cu stalpi de lemn si plasa de sarma impletita.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Modul de asigurare al utilităților:

- **Energia electrica.**
Branșamentul existent la rețeaua de electricitate se va menține; Este propusa de asemenea alimentarea cu energie electrica prin soluția bazata pe producția si stocarea de energie electrica din panourile fotovoltaice;
- **Alimentarea cu apa.**
Se va face in continuare prin puțurile forate existente pe teren; Apa preluata din puțuri va fi folosita in scop potabil, igienico-sanitar si tehnologic;
- **Evacuarea apelor uzate menajare**
Va fi asigurata prin sistemul de evacuare de tip fosa septica vidanjabila;
- **Agentul termic.** Va fi produs din surse radiante electrice (aer condiționat, agregate de răcire/încălzire);
- **Colectarea apelor pluviale**
Se va fi asigurata prin sistematizare verticala;
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**
După finalizarea lucrărilor se vor efectua lucrări de aducere la starea inițiala si lucrări de înființare spatii verzi
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** Se vor reabilita accesele existente prin consolidarea sistemului rutier cu piatra sparta si piatra de rău si se vor construi cai

noi de acces pietruite, care sa asigure circulația in ferma indiferent de condițiile atmosferice. Se vor utiliza pe cat posibil materiale de construcții specifice zonei.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Apa necesara funcționarii fermei va proveni din subteran si va fi captata prin intermediu puțurilor deja existente pe amplasament

- **Metode folosite în construcție/demolare;**

Nu se vor executa lucrări de demolare ci numai lucrari de rabilitare a constructiilor existente. Metodele de construire vor respecta normativele in vigoare pentru protecția mediului înconjurător.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Conform graficului de execuție prezentat de antreprenorul general

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul de ferma este interconectat cu un alt proiect de înființare a unei unități de condiționare și procesare a laptelui. Acest proiect este amplasat in cadrul aceleiași suprafețe de teren si consta in reabilitarea unui corp de clădire existent (C1) amplasat in partea de S-V a corpului de clădire C2 supus modernizării si extinderii. Din punct de vedere funcțional se urmărește transportul laptelui din zona salii de muls (C2) către hala de condiționare și procesare a laptelui (C1).

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul intravilan cu o suprafață de 12 500 mp (Categorie de folosință: Curți Construcții), fiind identificat cu IE 50085, UAT Acatari / MURES (Carte Funciară Nr. 50085 Acatari- Nr. CF vechi: 1628/N, Nr. Cadastral 122), Loc. Valenii, Nr. 66, este situat în zona de Vest al Satului Valenii, Comuna Acatari, Județul Mures.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- În partea de N – nr cadastral 50531;
- În partea de S – nr cadastral 50285;
- În partea de V – nr cadastral 53123;
- În partea de E – nr cadastral 51915, nr cadastral 51530, nr cadastral 52076 și nr cadastral 51731.

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,**

Nu este cazul

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Puncte Stereo 70:

- **X 472.560**
- **Y 549.545**
- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Nu este cazul
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu e cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri menajere -20 03 01 (activitatea personalului)

Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase 15 01 10*

Dejecții animaliere (materii fecale, urina, inclusiv resturi de paie) colectate separat și tratate în afară incintei -02 01 06 (metabolismul bovinelor)

Medicamente altele decât cele specificate la 18 02 07* -18 02 08 (tratamente sanitar – veterinar)

Alte uleiuri de motor, transmisie și ungere - 13 02 08* (întreținerea utilajelor)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va redacta programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate după începerea activității

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se va redacta planul de gestionare a deșeurilor după începerea activității

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a**

Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Nu e cazul

C. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Puncte Stereo 70:

X 472.560

Y 549.545

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu e cazul conform decizie etapei de evaluare initiala nr 13316/ 18.11.2021.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; **Mures**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **Raul Niraj IV-1.67.5**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. **De suprafața**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written inside a rectangular box.

