



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL REGHIN
JUDEȚUL MUREȘ • ROMÂNIA

545300 - P-ța Petru Maior, nr. 41, Cod Fiscal: 3675258, Tel.: 0265.511 112, Fax: 0265 512 542
E-mail: office@primariareghin.ro, www.primariareghin.ro

Anexa nr. 5.E

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului : Studiu de Fezabilitate - Amenajare - Parc Padurea Rotundă

II. Titular

- Numele: **MUNICIPIUL REGHIN**
- Adresa poștală: **Mun. Reghin, str. P-ța Petru Maior, nr. 41, jud. Mureș**
- Numărul de telefon: **0265.511112**, fax: **0265.511542**,
- e-mail: **office@primariareghin.ro**
- Numele persoanelor de contact: arh. Pintya Andras, tel. 0745.501774

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului;

Scurt istoric: În locația unde se dorește realizarea acestui proiect, au fost începute lucrări în anul 2011 pe baza proiectului tehnic elaborat de: S.C. GREEN PROJECT S.R.L., denumire proiect: "Înființare Parc Nou Reghin", nr proiect: 30/2011. Din acest proiect s-au realizat următoarele lucrări: drumuri de circulație cu macadam și o parte din aleile pietonale. Restul lucrărilor nu au mai fost executate, lucrările fiind sistate.

Prezentul proiect prevede construirea unui parc de distracție și recreere, cu dotările aferente, care va fi folosit de un spectru larg de vizitatori, de la copiii preșcolari până la pensionari. Proiectul elaborat va ține cont de situația reală de pe teren, cu alei și drumuri cu macadam neterminate și platforma abandonată.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă prin prezentul proiect vizează îmbunătățirea infrastructurii de agrement de uz public, de la nivelul municipiului Reghin, prin amenajare - Parc Pădurea Rotundă, amplasat în municipiul Reghin.

Dat fiind specificul investiției, cererea serviciilor de interes public este concretizată în activitățile sportive, recreative și evitarea sedentarismului în cadrul tineretului, desfășurate la nivel municipal.

c) valoarea investiției (estimata) cca. 500.000 euro

d) perioada de implementare propusă

Execuția lucrărilor a fost eșalonată pe 18 luni, la execuția graficului de eșalonare a fost urmarită executarea fazelor de lucrări cu ocuparea uniformă a forței de muncă și utilaje disponibile, cu crearea unui front de lucru pentru cât mai multe specialități.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul studiat are o suprafață totală de 253.922 mp, compus din 5 parcele.

Parcela 1 cu suprafață 174.440 mp aparține municipiului Reghin, conform extrasului de carte funciară nr. 51488 al mun. Reghin, nr. Cad. 51488 terenul este intravilan cu categoria de folosință „pășune”.

Parcela 2 cu suprafață 60.305 mp aparține municipiului Reghin, conform extrasului de carte funciară nr. 51492 al mun. Reghin, nr. Cad. 51492 terenul este intravilan cu categoria de folosință „pășune”.

Parcela 3 cu suprafață 12.239 mp aparține municipiului Reghin, conform extrasului de carte funciară nr. 51491 al mun. Reghin , nr. Cad. 51491 terenul este intravilan cu categoria de folosință „pășune”.

Parcela 4 cu suprafață 5.665 mp aparține municipiului Reghin, conform extrasului de carte funciară nr. 51481 al mun. Reghin, nr. Cad. 51481 terenul este intravilan cu categoria de folosință „drum”.

Parcela 5 cu suprafață 1.273 mp aparține municipiului Reghin, conform extrasului de carte funciară nr. 51486 al mun. Reghin, nr. Cad. 51486 terenul este intravilan cu categoria de folosință „ape curgătoare”

Suprafața totală teren : 253.922 mp din care:

- Suprafață ocupată de construcții existente: 0 mp
- Suprafață ocupată de construcții propuse : 100 mp
- Suprafață desfășurată propusă : 100 mp
- Suprafață ocupată de aleie, platforme etc. propuse: 12.500 mp
- Suprafață ocupată de parcare propuse: 3.360 mp
- Suprafață ocupată de zone verzi aranjate: 150.443 mp

Ac total propus = 100 Ad Total propus= 100 mp

P.O.T. propus = 0,04% C.U.T. propus =0.01

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Prezentul proiect prevede construirea unui parc de distracție și recreere, cu dotările aferente, care va fi folosit de un spectru larg de vizitatori, de la copii preșcolari până la pensionari. Proiectul elaborat va ține cont de situația reală de pe teren, cu alei și drumuri cu macadam neterminat și platforma abandonată.

- 1.-Zona de primire care va cuprinde: o încăpere pentru administrația parcului tip container

- chioșc pentru bauturi și alimente - tip container
- grup sanitar - tip container
- vestiar cu loc pentru păstrarea bagajelor - tip container
- platforma balastată pentru parcare
- care va fi o suprafață orizontală de cca. 500 mp pe care vor fi așezate containere:

- 2.-Se prevede construirea unui amfiteatru în taluzul natural al amplasamentului cu o scenă rotundă cu Ø18m. Obiectivul va avea un drum de acces carosabil pentru introducerea scenei pentru concert sau alte activități. Gradenele vor fi amenajate în pământ natural de 0.45 x 2 m, și vor fi stabilizate cu plasă din fibră de sticlă, gazon natural.

- Scena va primi borduri perimetrice, suprafața scenei va fi din macadam cu un strat de asfalt.

-3.-Locul de joacă pentru copiii preșcolari va fi o suprafață pavată combinată cu suprafețe de gazon natural pe care vor fi amplasate diverse jocuri autorizat în UE: tobogan, leagan, cațărătoare, groapa cu nisip, trambuline etc.

-4.-Pista pentru biciclete - va fi amenajată o pistă de 2.40 m lățime, pista va avea trei grade de dificultate în funcție de panta pistei: -

- a.) cu panta 0% cu loc de întoarcere - pentru începători,
- b.) cu pantă de 3+ 5%,
- c.) cu pantă 5+10% - pentru avansați

-5.-Pista pentru alergări (jogging) Pentru satisfacerea nevoilor de mișcare a vizitatorilor s-a amplasat o pistă de 1.50 m pentru jogging. S-a ales o locație specială pentru amplasarea unei piste orizontale. Structura pistei va fi macadam cilidat și stabilizat cu asfalt, strat de uzură tartan turnat.

-6. - ZONA de street workout va fi o platformă orizontală cu borduri, o suprafață cu îmbrăcăminte combinată din tartan, asfalt și gazon natural, pe care vor fi amplasate aparate de forță tip street workout.

-7. - Zona de citit și SAH va fi amplasată în apropierea zonei de recepție pentru seniori. Va fi o zonă cu multă vegetație, bine umbrat, cu mese, bănci și scaune.

-8. - Două zone de parcări pentru autoturisme în primă fază din macadam în faza două va fi asfaltate și dotate cu separator de ulei.

Prezentul proiect este conceput ca un punct de pornire pentru dezvoltarea organică etapizată, prin adăugarea de noi zone funcționale și dezvoltarea, completarea zonelor funcționale prevăzute în prezentul proiect.

Caracteristici rețele exterioare.

Alimentare cu apă : Obiectivul va fi alimentat cu apă potabilă de la rețeaua municipală de apă, prin intermediul unui bransament din polietilenă, cu Dext și PN 6 bar (SDR 17,6), care va asigura presiunea și debitul necesar funcționării instalațiilor sanitare.

Contorizarea consumului de apă rece pentru instalații sanitare interioare, se va realiza, prin intermediul unui apometru de apă rece, cu DN 1 1/4" (40mm), montat pe bransamentul de alimentare cu apă rece al rețelei sanitare interioare, în căminul de apometru, pozat subteran la cota de -1,10m.

Canalizare menajeră este proiectat din PVCKG 110, i=0.008.

Canalizarea pluvială: Apele din precipitațiile atmosferice excedentare vor fi colectate prin rigole existente pe marginea drumului existent. În dreptul aleilor propuse unde se produc aglomerări de apă, vor fi amenajate rigole deschise care conduc apa în pârâul existent pe baza amplasamentului.

Alimentarea electrică va fi rezolvată printr-un cablu subteran din rețeaua stradală.- Distribuția curentului electric la consumatori în incintă va fi rezolvat prin cablu subteran.

Alimentarea cu gaz: Nu este cazul

Surse de apă, energie electrică, gaze

În prezent parcul dispune de toate utilitățile necesare pentru o investiție, beneficiarul va executa bransamentele necesare:

- **Alimentare cu apă:** Va fi asigurată de la rețeaua stradală.
- **Canalizarea menajeră:** Va fi asigurată de la rețeaua stradală.
- **Canalizarea pluvială:** Va fi condus în pârâul existent (Temniței) pe baza amplasamentului.
- **Energia electrică:** Va fi asigurată de la rețeaua stradală.
- **Gaze:** Nu este cazul

Toate rețelele a dispun de rezerve suficiente pentru acoperirea nevoilor de consum a investiției propuse

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului :

Amplasamentul pe care se dorește realizarea unei zone de agrement și relaxare de tip parc este situat în municipiul Reghin la limita intravilanului în continuarea cvartalului delimitat de străzile Grigorescu și Dealului, având ca vecinătate nordică Pădurea Rotundă.

Terenul prezintă înclinare generală pe direcția NV-SE. Panta studiată are înclinare generală de 8 grade pe direcția NV-SE.

În prezent pe amplasament sunt realizate o serie de lucrări care fac parte dintr-un alt proiect neterminat. Lucrările au fost executate pe bază de autorizație de construire

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Zona spații plantate, agrement sport Conf. PUG

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona spații plantate, agrement sport Conf. PUG

• arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apele uzate vor fi cele provenite din consumul de apa rece / calda menajera, de la obiectele sanitare și anume: lavoare, spalatoare, pisoare, WC-uri, dusuri.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale.

Colectorul principal al fiecărui tronson se va racorda la instalația de canalizare exterioară prin intermediul căminelor de vizitare amplasate lângă containere, de unde se vor colecta în caminul de racord C.R. amplasat la limita proprietatii.

Canalizarea menajeră: Va fi asigurată de la rețeaua stradală.

Canalizarea pluvială: Va fi condus în pârâul existent (Terniței) pe baza amplasamentului.

2. Protecția aerului:

Pe toată perioada proiectare-executare-întreținere se vor respecta următoarele obligații în domeniu:

- să respecte regulamentul privind protecția atmosferei, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici;
- soluțiile proiectate să confere performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor poluante;
- soluțiile trebuie să asigure măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, pentru nu a depăși pragul fonic admis.

În acest context, executarea acestei lucrări nu afectează în nici un fel ecosistemele sau atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Realizarea obiectivului de investiții preconizat prin prezentul proiect nu generează surse de vibrații decât în timpul execuției lucrărilor, când oamenii vor fi înștiințați.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Proiectarea cuprinde măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările viitoare de construcție cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate. La executarea terasamentelor se va evita folosirea materialelor cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu vor fi manevrate sau depozitate substanțe toxice, nu exista posibilitati de poluare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu sunt afectate construcțiile din vecinătate și nici așezările umane în vecinătatea imobilului.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv:

- gunoi menajer
- deșeuri din plastic
- deșeuri din hârtie
- deșeuri din metal

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu produce și nu folosește substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Întrucât suprafața terenului este de $S = 253.922$ mp, se pot amenaja toate dotările necesare pentru organizarea execuției lucrărilor.

Datorită faptului că obiectivul se află într-o zonă liberă lipsită de obstacole sau construcții, lucrările de organizare de șantier se pot desfășura cu ușurință pe terenul destinat construcțiilor, fiind spațiu suficient pentru organizarea execuției.

În cadrul lucrărilor de construcții, nu se prevăd devieri de rețele. Aprovizionarea cu materiale cât și depozitarea lor nu vor crea probleme deosebite existând atât artere de circulație până imediată vecinătate a amplasamentului cât și spații suficiente pentru organizare.

Lucrările de organizare a execuției vor fi executate cu respectarea prevederilor HG 300 din 2006 actualizat.

În urma organizării execuției vor fi executate următoarele lucrări:

- Data începerii activităților va fi comunicată organelor administrative locale.
- Se va monta un panou cuprinzând datele de identificare ale construcției astfel: Beneficiar; Proiectant; Constructor; Nr. autorizație de construcție; data începerii și data terminării lucrărilor.
- Lucrările de trasare, terasamente se vor executa conform Normativ C56/85
- Surplusul de pământ din excavații va fi transportat într-un depozit indicat de organele locale.
- De asemenea va fi amenajată o platformă pentru depozitarea molozului și material.
- Se va asigura accesul autoutilitarelor pentru încărcarea molozului, descărcare material.
- Executarea unei platforme dalate pentru spălarea autocamioanelor și a utilajelor. În timp ploios utilajele și autocamioanele nu vor ieși în stradă numai după spălarea noroiului depozitat pe ele.
- De asemenea va fi necesară amenajarea unor barăci pentru vestiar, loc de luat masă și un grup sanitar ecologic.
- Drumurile de acces vor fi semnalizate corespunzător cu indicatoare rutiere.
- Materialele vor fi depozitate în incintă.

- După terminarea lucrărilor, amenajările specifice organizării de șantier vor fi demolate și zona va fi refăcută.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- După terminarea lucrărilor, amenajările specifice organizării de șantier vor fi demolate și zona va fi refăcută.
- S-a prevăzut o suprafață de 150.443 mp spațiu verde. Spațiile verzi vor fi definite de borduri și vor fi reamenajate cu terenul vegetal existent.

XII. Anexe - piese desenate

- plan de încadrare în zonă; sc 1:5000
- plan de situație sc. 1:1000

