

Asociația Amenajamentului Fondului Forestier
Proprietate Privata aparținând
Composesoratului Telepes Sarmasu
si Persoane fizice asociate, UP VIII Ludus,
Judetul Mures

Nr inregistrare
APM Mures

.....

NOTIFICARE

la AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MURES

Composesoratul Telepes Sarmasu si Persoane Fizice Asociate, judetul Mures, este titular al Planului/Programului. Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publica si privată aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si Persoane Fizice Asociate, **U.P. VIII Ludus**, județul Mures, pentru domeniul Silvicultura.

(Exemple de domenii: agricultură, silvicultură, pescuit și acvacultură, energie, industrie, inclusiv activitatea de extracție a resurselor minerale, transport, gestionarea deșeurilor, gospodărirea apelor, telecomunicații, turism, dezvoltare regională, amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor).

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a elaborat prima versiune a programului/planului sus-menționat, pe care o transmitem atașat, în format electronic și pe hârtie.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a se decide dacă programul/planul se supune procedurii evaluării de mediu, conform HG 1076/2004.

Anexat vă transmitem anunturile publicate în mass-media in data de 19.12.2023 si 21.12.2023.

Obligatoriu a se bifa în următoarele situații :

- Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional**
- sau alte instrumente de finanțare(menționați)**

Anexăm următoarele documente spre analiză:

- conferinta I de amenajare ;
- conferinta II de amenajare;
- dovada de plată a tarifului ;
- memoriul de prezentare;
- dovada că s-a făcut publică solicitarea
- coordonate Stereo 70 in format .shp.

Mențiune: persoana legal împuternicită în relație cu APM Mures, inclusiv pentru ridicarea actelor emise este Tokes Bela (0752-012556).

27.12.2023

Tokes Bela

Director/reprezentant titular,

.....

Domnului Director Executiv al Agenției pentru Protecția Mediului Mures.

2173 cad Anonaj

**S.C. PATRIC RD S.R.L.
BRAȘOV**

**AMENAJAMENTUL FONDULUI FORESTIER
PROPRIETATE PRIVATĂ APARTINÂND
COMPOSESORATULUI TELEPEȘ
SĂRMAȘU ȘI PERSOANE FIZICE
ASOCIATE JUDEȚUL MUREȘ**

U.P. VIII LUDUȘ

**Șef proiect
Proiectant**



**ing. Dejica Petru
ing. Dejica Petru**

2019

SC.PATRIC RD SRL

Nr. 88 / 3.12.2008

PROCES VERBAL

al Conferinței I de amenajare privind amenajamentul silvic al fondului forestier
proprietate privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele
fizice asociate , jud. Mures

Participanți :

1. Ing. Pagu Bernard .- delegat Garda Forestiera Brasov
2. Ing. Văju Gheorghe – expert C.T.A.P. S.C. PATRIC RD SRL
3. Ing. Iuoras Marius – OS Ludus
4. Tokes Bela – reprezentant Composesorat
5. Ing. Dejica Petru – șef proiect S.C. PATRIC RD SRL
6. Ing. Teican Cosmin – proiectant S.C. PATRIC RD SRL

MINISTERUL
APELOR ȘI PĂCURILOR
GARDA FORESTIERĂ BRAȘOV
CE-18440270
Str. Ioan Slavici, nr. 15A, Brașov



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor"
s-a analizat tema de proiectare pentru amenajamentul silvic al fondului forestier
proprietate privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele
fizice asociate , jud. Mures.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea privata aparținând Composesoratului
Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate jud. Mures, asupra fondului forestier de
amenajat sunt :

- titlu de proprietate nr. 11810 din 27.02.2002 cu suprafata de36.61 ha;
- titlu de proprietate nr. 12726 din 12.10.2007 cu suprafata de5.18 ha ;
- titlu de proprietate nr. 971 din 27.08.2002 cu suprafata de10.00 ha;
- titlu de proprietate nr. 12605 din 14.10.2009 cu suprafata de33.77 ha ;
- proces verbal de punere in posesie nr. 210 din 23.05.2002 9.00 ha;
- titlu de proprietate nr.798 din 16.08.2002 cu suprafata de4.19 ha;
- titlu de proprietate nr.11642 din 6.05.2009 cu suprafata de47.5 ha;
- proces verbal de punere in posesie nr.22 din 20.03.20073.87 ha;

Total 150,12 ha ;

Suprafata fondului forestier **proprietate privata** aparținând **Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate** , jud. Mures provine din : U.P. VIII Ludus (OS.Ludus)

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Ludus	VIII	14,9,19,32	TP 11810 din 27.02.2008	36.61	-
		26,27	TP 12726 din 12.10.2007	5.18	
		57	TP 971 din 27.08.2002	10.00	
		51,52,80,81	TP 12605 din 14.10.2009	33.77	
		85,87	PV nr.210 din 23.05.2002	9.00	
		69	TP 798 din 16.08.2002	4.19	
		43,44,45	TP 11642 din 6.05.2009	47.5	
		78	PV nr.22 din 20.03.2007	3.87	
TOTAL GENERAL				150.12	-

O copie a respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafata** totală a fondului forestier **proprietate privata** aparținând **Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate, jud. Mures**, care face obiectul amenajării este de **150.12 ha**, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Fondul forestier provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr.1/2000 si 247/2005, este la prima amenajare in aceasta forma..

La actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. VIII Ludus** , alcătuită din fondul forestier **proprietate privata** aparținând **Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate, jud. Mures**.

4. **Limitele fondului forestier** care vor face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea veche a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000. Planurile topografice de baza care urmează să fie folosite în amenajament vor fi confruntate de către delegații proprietarilor sau ai detinatorilor de păduri cu planurile cadastrale existente la Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii : nu sunt

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată a Composesoratului Telepes Sarmasu și persoanele fizice asociate, jud. Mures**, a fost încadrat în grupa I funcțională cu rol de protecție (150,12 ha), în următoarele categorii funcționale :

-grupa I funcțională:-3G- 82.02 ha;

- 4B- 4.20 ha;

- 4J – 44.50 ha;

- 2E- 15.70 ha;

- 2L- 3.70 ha;

Total 150.12 ha

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

SU.P. "A"-Codru regulat - sortimente obișnuite - 128.0 ha;

SU.P. "M"- Păduri supuse regimului de conservare deosebită - 19.84 ha

SUP Q – 2.28 ha;

Total 150.12 ha

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire, în măsura în care nu vor interveni modificări în zona funcțională cu excepția SUP Q care va fi introdusă în SUP "A".

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: de protecție pentru pădurile din grupa I funcțională.
- tratamente : taieri progresive, taieri în crang(salcam).
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor;

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată a Composesoratului Telepes Sarmasu și persoanele fizice asociate, jud. Mures** este administrată de Ocolul Silvic Ludus.

Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind

stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferentelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare

Proprietarul nu mai detine alte suprafețe de fond forestier pentru care să aibă întocmite amenajamente silvice.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu și persoanele fizice asociate, jud. Mures** cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

SC.PATRIC RD SRL

Nr. 12 / 1.03.2019

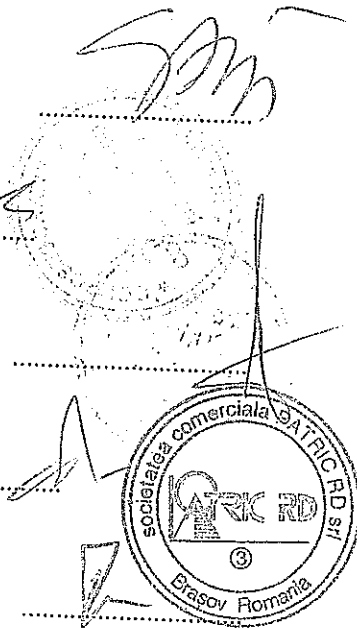
PROCES VERBAL

al Conferinței a II-a de amenajare privind amenajamentul fondului forestier
proprietate privată aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu și persoane
fizice asociate, jud. Mures

MINISTERUL
APELOR ȘI PĂDURILOR
GARDA FORESTIERĂ BRASOV
CF. 16440270
Str. Ponișlavici, nr. 15A. BRASOV

Participanți:

1. Ing. Pagu Bernard - delegat Garda Forestiera Brasov
2. Ing. Vâju Gheorghe - expert C.T.A.P. S.C.PATRIC RD SRL
3. Tokes Bela - reprezentant Composesorat
4. Ing. Gliga Sorin - delegat OS Ludus - administrator
5. Ing. Dejica Petru. - șef proiect S.C.PATRIC RD SRL
6. Ing. Țeican Cosmin - proiectant S.C.PATRIC RD SRL



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor"
în vigoare, ne-am întrunit pentru a analiza și aviza planurile de cultură și exploatare ale
amenajamentului fondului forestier proprietate privată aparținând
Composesoratului Telepes Sarmasu și persoane fizice asociate, jud. Mures obținut
prin aplicarea legilor de proprietate - Legea nr. 1/2000 și 247/2005.

1. Suprafata fondului forestier

Suprafata totală a fondului forestier proprietate **privata apartinand Composesoratului Telepes Sarmasu si persoane fizice asociate, jud. Mures** care face obiectul amenajării este de 150.12 ha, conform documentelor de proprietate anexate.

Documentele de proprietate prin care **Composesoratului Telepes Sarmasu si persoane fizice asociate, jud. Mures** au fost pus în posesie sunt următoarele:

- titlu de proprietate nr. 11810 din 27.02.2002 cu suprafata de36.61 ha;
- titlu de proprietate nr. 12726 din 12.10.2007 cu suprafata de5.18 ha ;
- titlu de proprietate nr. 971 din 27.08.2002 cu suprafata de10.00 ha;
- titlu de proprietate nr. 12605 din 14.10.2009 cu suprafata de 33.77 ha ;
- proces verbal de punere in posesie nr. 210 din 23.05.2002 9.00 ha;
- titlu de proprietate nr.798 din 16.08.2002 cu suprafata de4.19 ha;
- titlu de proprietate nr.11642 din 6.05.2009 cu suprafata de 47.5 ha;
- proces verbal de punere in posesie nr.22 din 20.03.2007 3.87 ha;

Total 150,12 ha ;

Documentele de proprietate sunt prezentaet in documentația atașată prezentului proces verbal.

2. Amplasamentul proprietății

Fondul forestier proprietate a **privata Composesoratului Telepes Sarmasu si persoane fizice asociate, jud. Mures** , organizat în **U.P. VIII Ludus** a făcut parte, înainte de retrocedarea către actuali proprietari, din punct de vedere al administrației silvice de stat, conform actelor de proprietate, din cadrul UP VIII , OS Ludus .

Din punct de vedere administrativ-teritorial, suprafata luată în studiu, se află pe raza U.A.T Sarmasu , jud. Mures .

În prezent suprafata fondului forestier proprietate **privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoane fizice asociate, jud. Mures** , organizat în **U.P. VIII** este administrată de către Ocolul Silvic Ludus .

3. Baza cartografică folosită

Pentru determinarea suprafețelor și întocmirea hărților s-au folosit planuri de bază restituite, foi volante, la scara 1:5000, cu curbe de nivel (executate de I.G.F.C.O.T./I.C.S.P.S. în anii 1961-1964).

Planurile de bază folosite se încadrează în următoarele trapeze:

- L-35-37-C-b-3-III
- L-35-37-C-b-4-III
- L-35-37-C-b-2-II
- L-35-37-C-b-2-III
- L-35-37-C-c-3-III
- L-35-37-C-d-4-IV
- L-35-37-D-c-4-III

-L-35-49-C-c-4-II
-L-35-49-C-c-2-III
-L-35-49-C-c-4-I
-L-35-49-C-c-4-III
-L-35-49-D-c-3-III
-I-35-49-D-a-4-IV

4. Ocupatii și litigii

Nu sunt.

5. Repartitia fondului forestier pe categorii de folosinta

Repartitia fondului forestier pe folosinta se prezinta astfel:

A. Paduri și terenuri destinate impaduririi și reimpaduririi: 148.9 ha, din care 133.2 ha paduri pentru care se reglementeaza recoltarea de produse principale, 15.7 ha paduri si terenuri pentru care nu se reglementeaza recoltarea de produse principale.

B. Zonarea functionala

In concordanta cu obiectivele social-economice fixate, conditiile stationale existente, telurile de gospodarire adoptate și structura reala a arboretelor, fondul forestier a fost incadrat, la actuala amenajare in grupa I functionala 101.4 ha si in grupa a-II-a functionala 47.5 ha, in urmatoarele categorii functionale:

1. 2E- 15.7 ha;
2L- 3.7 ha;
3G- 77.8 ha;
4B - 4.2 ha;
2. 1C - 47.5 ha;

Total -148.9 ha;

In raport cu obiectivele urmarite și functiile de productie și de protectie stabilite au fost constituite urmatoarele subunitati de productie sau proteoic:

S.U.P. A - codru regulat , sortimente obișnuite: 133.2 ha;
S.U.P. M - paduri supuse regimului de
conservare deosebita: 15.7 ha

Total U.P. 148.9 ha

6. Bazele de amenajare

S-au adoptat urmatoarele baze de amenajare :

Regimul: codru;

Compozitia tel: corespunzatoare tipului natural fundamental de padure.

Exploatabilitatea: s-a adoptat exploatabilitatea de protectie pentru arboretele din grupa I SUP „A” si tehnica pentru arboretele din grupa a-II-a. Varsta exploatabilitatii este 110 ani.

Tratamente -taieri progresive, taieri rase si taieri in crang.

Ciclul - 110 ani.

7. Reglementarea procesului de producție

7.1 Analiza și adoptarea posibilității

La S.U.P. A s-au calculat următorii indicatori de posibilitate :

C.I. 359 mc.

Q - 0.2

m 0

VD/10 - 142 m³/an

VE/20 - 93 m³/an

VF/40 - 634 m³/an

VG/60 - 442 m³/an

PCi = 93 m³/an

Pded.= 125 m³/an

Pind. = 104 m³/an

P_{adoptată} = 93 m³/an

S-a adoptat posibilitatea de produse principale de – **93 m³/an.**

S-a prevăzut a se executa în deceniul care urmează următoarele cantități anuale de lucrări de îngrijire a arboretelor :

- degajari -

- curatiri - **0.1 ha;**

- rărituri - **8.0 ha/an** cu un volum de extras de **160 m³/an**

Cu tăieri de igienă se estimează a se parcurge anual **33.2 ha** cu un volum de extras de **29 m³/an.**

Tăieri de conservare – 0.4 ha/an cu un volum de extras de 50 m³/an.

7.2 Analiza și adoptarea planurilor decenale

Posibilitatea de produse principale se va recolta din arboretele din u.a.:26B,27,69A%.

Rărituri s-au propus în arboretele din:

u.a.:19A,51 I, 51J,52B,57A,80A,81B, 43E, 44, 45

Tăieri de conservare s-au propus în u.a.- 78E.

8. Probleme speciale :

◆ Lucrările de teren au fost recepționate prin procesul verbal nr. 4054/ I / din 6.12.2018.

◆ Amenajamentul intră în vigoare la data de 01.01.2019 și are o valabilitate de 10 ani.

◆ Beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, conform cu H.G. 1076/2004.

◆ La încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul a analizat și aplicat prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

Prezentul proces-verbal conține 4. pagini și s-a întocmit în 5. exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.

TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu și persoanele fizice asociate din județul Mures fond forestier administrat de Ocolul Silvic Ludus.

1. ELEMENTE INFORMATIVE

1.1. Obiectul lucrării

Tema de proiectare pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu și persoanele fizice asociate, județul Mures, cu o suprafață totală de 150.12 ha, administrate de Ocolul Silvic Ludus.

1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Expirarea amenajamentului.

2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală o constituie Legea nr. 1/2000 și 247/2005, actele de proprietate asupra fondului forestier fiind următoarele:

- titlu de proprietate nr. 11810 din 27.02.2002 cu suprafață de36.61 ha;
- titlu de proprietate nr. 12726 din 12.10.2007 cu suprafață de5.18 ha ;
- titlu de proprietate nr. 971 din 27.08.2002 cu suprafață de10.00 ha;
- titlu de proprietate nr. 12605 din 14.10.2009 cu suprafață de 33.77 ha ;
- proces verbal de punere în posesie nr. 210 din 23.05.2002 9.00 ha;
- titlu de proprietate nr.798 din 16.08.2002 cu suprafață de4.19 ha;
- titlu de proprietate nr.11642 din 6.05.2009 cu suprafață de47.5 ha;
- proces verbal de punere în posesie nr.22 din 20.03.20073.87 ha;

Total 150.12 ha

2.2. Planuri de bază utilizate

Planurile de bază utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scară 1:5000

2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan în u.a.-urile puse în posesie parțial(exista și alți proprietari), etc.

2.4. Suprafața fondului forestier care face obiectul lucrării

In prezent suprafata fondului forestier proprietate privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate , este de 150.12 ha, a fost preluata in baza legilor funciare de la Directia Silvica Mures (Ocolul Silvic Ludus , U.P VIII LUDUS)

2.5. Situatia administrativa a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate, județul Mures , ce face obiectul reamenajarii si administrat de Ocolul Silvic Ludus este localizat din punct de vedere administrativ pe raza oraselor Sarmasu, Tarnaveni, si a comunelor Bichis, Sanpetru de Campie, Pogaceaua, Sanpaul, judetul Mures.

2.6. Constituirea unitatilor de productie sau protectie. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor si limitele fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unitatii de productie cu pastrarea numerotarii parcelarului si numarul bornelor din cadrul unitatii de productie din care a facut parte proprietatea inainte de reconstituirea dreptului de proprietate. La limita proprietatii se vor amplasa borne noi, in cazul in care s-au retrocedat parti de parcela. Numerotarea acestora se va face in continuare fata de ultimul numar atribuit in cadrul proprietatii. Propunem ca denumirea UP-ului sa fie U.P VIII LUDUS .

Limitele unitatilor de productie, ale parcelelor si subparcelelor se vor trasa cu vopsea rosie conform normativului.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:

- UP VIII (OS Ludus): ua .9,14,19,32,78,26,27,57,51,52,80,81,85,69,43,44,45

3. GOSPODARIREA DIN TRECUT A PADURILOR. ANALIZA CRITICA A APLICARII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodarirea padurilor a fost realizata pe baza de amenajament silvic pe U.P.-uri in cadrul Ocolului Silvic Ludus din cadrul Directiei Silvice Mures. Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentelor se prezinta astfel:

PREVEDERI ANUALE:

- împăduriri:.....0.... ha
- degajări:..0... ha
- curățiri:..0.. ha 0 ...mc
- rărituri: ..45.7.. ha ...931... mc
- T de regenerare: ..2.3... ha ..250.. mc
- T de conservare: .3.7..ha ..274.. mc
- T de igienă:60.....ha540.....mc

Anul	Supr ha	Impad ha	Deg ha	Curatiri		Rarituri		Tăieri de regenerare		Tăieri de conservare		Tăieri de regenerare		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2008								0.8	111								
2009						10	81										-
2010						3	51										-
2011						3	61										-
2012						2.2	74										-
2013						4	87										-
2014						3	53						16.4	529			-
2015						5	72					23	98				-
2016									2	27	31	122					-
2017						10	81	1	113								-
Total U.P.						40.2	560	1.8	224	2	27	54	220	16.4	529		-

Procentul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului se prezinta astfel:

- împăduriri: 0 %;
- degajari: ...0.....%;
- curatiri:0.....%;
- rarituri: ...88....%.
- produse principale: ...90...%
- produse secundare: ...60....%

4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

4.1. Cadrul natural

Sol brun roscat vertic-pseudogleizat – 32%.

4.2. Descrierea statiunii

S-au identificat 4 tipuri de statiuni din care ponderea ce mai mare o reprezinta:

7420 – Deluros de cvercete cu stejar, Bm, podzolit-pseudo-gleizat cu Poa pratensis.- 50%

4.3. Tipuri de padure si descrierea arboretelor

S-au identificat 9 tipuri de padure din care ponderea cea mai mare o reprezinta:

5513. Stejareto-goruneto-sleau de productivitate mijlocie - 38%;

5. STABILIREA FUNCTIILOR PADURII SI A BAZELOR DE AMENAJARE

Zonarea functionala a arboretelor

Fondul forestier proprietate privata aparținând Composesoratului Telepes Sarmasu si persoanele fizice asociate, județul Mures , administrat de OS Ludus este incadrat in grupa I functionala - 150.12 ha .

Avand in vedere repartitia arboretelor pe grupe si categorii functionale au fost constituite urmatoarele subunitati de gospodarire:

- SUP A -codru regulat in care au fost incadrate arboretele cu categoriile functionale I-3G, I-4B si I-4J- - 128.0 ha.

- SUP M - paduri supuse regimului de conservare deosebita in care au fost incadrate arboretele cu categoriile functionale. I -2E, I-3K3G - 19.84 ha.

- SUP Q - cu categoriile functionale I-3G - 2.28ha;

Stabilirea telurilor de gospodarire si a bazelor de amenajare

Obiective social economice si ecologice, functii.

Schimbarea proprietarului afecteaza modul de gospodarire al acestor paduri, dar vor indeplini in continuare aceleasi functii de protectie si/sau productie in conformitate cu reglementarile in vigoare. Obiectivele economice, sociale si ecologice se vor adopta in functie de situatiile concrete din teren.

Telurile de gospodarire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de indeplinit aceste arborete.

Stabilirea bazelor de amenajare

5.1.2.1 Regimul

Codru regulat.

5.1.2.2. Compozitia-tel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret in parte promovandu-se speciile tipului natural fundamental de padure.

5.1.2.3. Tratamentul

Propunem pastrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioara.

5.1.2.4 Exploatabilitatea

Varsta exploatabilitatii se va stabili pentru fiecare arboret in conformitate cu normele tehnice.

5.1.2.5. Ciclul

La stabilirea ciclului se va avea in vedere media varstei exploatabilitatii si posibilitatea cresterii eficacitatii functionale a arboretelor.

6. DIVERSE

Ridicarea în plan a u.a.-urilor în care s-au predate parțial suprafețe de pădure și
altor proprietari.

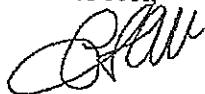
- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere în conformitate cu
realitatea din teren.

- Realizarea unei hărți cu arboretele ce intră în UP. VIII LUDUS

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate,
vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;

Sef ocol,



Responsabil fond forestier,



Proprietar,



DUPLICAT

ACORD DE ASOCIERE

-----1. ASOCIATIA TELEPES SARMASU, identica cu COMPOSESORATUL TELEPES SARMASU, avand CUI 37842067, cu sediul în comuna Cuci, nr. 280, judetul Mures, 2. MACARIE IACOB, CNP 1500101264357, cetatean roman, domiciliat in comuna Riciu, sat Riciu, str. Gheorghe Sincai, nr. 144, judetul Mures, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.355831/15.02.2006 eliberata de SPCLEP Tg.Mures, 3. POGACEAN MARTIAN, CNP 1350508264379, cetatean roman, domiciliat in mun. Tirgu Mures, str. Predeal, nr. 11, judetul Mures, identificat cu Carte de identitate seria MS nr. 181516/12.03.2003 eliberata de Tg.Mures, 4. BILIBOK BOTOND-LEVENTE, CNP 1700926264445, identificat cu Pasaport seria 054515106, reprezentantul proprietarilor STEFAN DE FAY, FAY A. STEFAN VASILE ANDREI si ESZTEGAR A. SAROLTA, 5. HARMATH STEFAN, CNP 1510627264362, cetatean roman, domiciliat in mun. Tirgu Mures, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 205, ap.21, judetul Mures, identificat cu Carte de identitate seria MS nr. 623030/03.06.2011 eliberata de SPCLEP Tg.Mures si 6. UDVAR STEFAN, CNP 1500828267394, cetatean roman, domiciliat in mun. Tarnaveni, str. Rozelor, nr. 11, judetul Mures, identificat cu Carte de identitate seria MS nr. 401993/06.02.2007 eliberata de SPCLEP Tarnaveni, toti reprezentati prin d-nul TOKES BELA, CNP 1450328260021, cetatean roman, domiciliat in orasul Sarmasu, str. Republicii, nr. 85, judetul Mures, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 096939/10.07.2001, eliberata de Politia Ludus, solicitam autentificarea prezentului înscris :

-----Subsemnatii, enumerati in tabelul semnat si atasat prezentului inscris, reprezentati de d-nul Tokes Bela, am hotarat sa aducem in asociatie in vederea intocmirii unui Amenajament silvic, in conditiile prevazute de reglementarile Codului Silvic in vigoare, suprafata de padure, totala de 150,12 ha. -----

-----Aceasta padure a fost dobandita prin punerea in posesie ca urmare a legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005 si a Ordinelor Prefectului, identificarea proprietatii facandu-se prin prezentarea in anexa a tabelului cu proprietarii, mostenitorii si imputernicitii, actul de proprietate, codul numeric personal si localizarea la nivel de ocol silvic, unitate de productie si parcela. -----

-----Am hotarat asocierea pe o perioada de 10 (zece) ani - perioada de valabilitate a angajamentului, in vederea gospodaririi in indiviziune a fondului forestier detinut in proprietate si intocmirii amenajamentului silvic, fara a constitui prin acesta asociere o persoana juridica distincta. ---

-----Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin Act aditional la prezentul inscris. -----

-----Partile, au hotarat ca beneficiile asociatiilor sa fie formate din materialul exploatat, in conformitate cu amenajamentul silvic de pe suprafata totala adusa ca aport in asociatie. -----

-----In relatiile cu terii raspunderea ii revine d-nului TOKES BELA, CNP 1450328260021, cetatean roman, domiciliat in orasul Sarmasu, str. Republicii, nr. 85, judetul Mures, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 096939/10.07.2001, eliberata de Politia Ludus. -----

-----Partile se obliga prin prezentul contract sa se urmareasca si sa se informeze reciproc asupra derularii acestui contract, prezentul contract putand fi modificat unilateral, ci numai prin acordul de vointa al partilor.

-----Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor comerciale asumate prin acest contract, partea in culpa va suporta toate daunele.

-----Aderarea unei terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se face numai cu acordul tuturor partilor implicate in contract, prin actiune aditionala, iar cesiunea prezentului contract de asemenea, nu se va putea face decat cu acordul expres de vointa al partilor contractante, acord stipulat in actiune aditionala.

-----In caz de forta majora, partile pot renunta la executarea in continuare a prezentului contract, dar partea care invoca forta majora este obligata sa comunice partenerilor din contract forta majora in termen de 10 (zece) zile de la aparitia cazului de forta majora, sa solicite in termen de 10 (zece) zile de la aparitia cazului de forta majora Camerei de Comert si Industrie Mures certificate oficiale de constatare a cazului de forta majora, sa comunice in scris partenerului comercial in termen de 15 (cincisprezece) zile dovada cazului de forta majora, sa comunice in scris in termen de 5 (cinci) zile dovada incetarii fortei majore, iar in cazul in care forta majora depaseste 5 (cinci) ani, fiecare parte a prezentului contract poate renunta la executarea contractului fara ca sa se poata cere despagubiri una de la cealalta parte.

-----Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract pot fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu se inteleg, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

-----Declar ca notarul public mi-a adus la cunoastinta ca este operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, modificata si completata prin Legea nr. 230 din 13.07.2005 si Regulamentul 2016/679/UE, privind persoanele fizice.

-----Subsemnatul reprezentant, declar ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnez mai jos.

-----Tehnoredactat si autentificat la sediul Societatii Profesionale Notariale „Manoilă”, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate reprezentantului.

SEMNATURA



TOKES BELA, semnat indescifrabil

----- urmeaza autentificarea -----

REGIA NATIONALA A PADURILOR
DIRECTIA SILVICA MURES
OCOLUL SILVIC LUDUS

SITUATIA
SUPRAFATELOR DE PADURE PENTRU LUCRARI DE AMENAJARE

Nr crt	Numele si prenumele	Mostenitorul (ii) Imputernicit	Act de proprietate	Suprafata ha	ua	CNP/CUI proprietar	Semnatura
1	COMPOSORAT TELEPES SARMASU	TOKES BELA 65262	TP 11810/27,02,2008	36,61	9, 14, 19, 32	37842067	
2	MACARIE IACOB	MACARIE IACOB	PV 22/20,03,2007	3,87	78	1500101264537	
3	POGACEAN MARTIAN 75329	POGACEAN MARTIAN	TP 12726/12,10,2011	5,18	26, 27	1350508264379	
4	STEFAN DE FAY 64774	BILIBOK SZABOLCS	TP 971/27,08,2002	10	57	54515106	
5	FAY A. STEFAN VASILE ANDREI	BILIBOK SZABOLCS	TP 12605/14,10,2009	33,77	51,52, 80, 81	54515106	
6	ESZTEGAR A SAROLTA	BILIBOK SZABOLCS	TP 955/23,08,2002	9	85	54515106	
7	UDVAR STEFAN 66028	UDVAR STEFAN	TP 798/16,08,2002	4,19	69	1500828267394	
8	HARTMATH ILEANA	HARMATH STEFAN	TP 11642/06,05,2009	47,5	43, 44, 45	1510627264362	
TOTAL				150,12			

Sef ocol,
Ing Esan Silviu

Responsabil Fond Forestier,
Ing luoras Marius

Reprezentant proprietari,
Tokos Bela



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



si contact
ritor, pnr
arziere a
a suport
tract de
t, prin act
putea face
ulat in act
ntinuate a
bligata sa
(zile de la
zile de la
te Mures,
ice in scris
cazului de
da incetari
ani, fiecare
fara ca sa
tract pot fi
utionate de
ator de date
soanelor cu
e a acestor
07.2005 si
ului, am citit
si condition
le Notariate
niva biroului
cului notarial