

MEMORIU DE PREZENTARE

Conf. anexei 5E la Legea 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

"**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SUPERMARKET, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI UNIPOL, AMPLASARE POST TRAFU, AMPLASARE BAZINE SUBTERANE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI DEVIERE REȚELE"**

Amplasament: Jud. Mureș, Mun. Sighișoara, Str. Mihai Viteazu, nr.94

II. TITULAR:

- **S.C. MIDTOWN RETAIL S.R.L. pentru S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

- București, Sectorul 1, str. Dr. Iacob Felix, nr. 87

- pers. de contact: **arh. Muraru Corneliu**, tel: 0751 191 090, email: murarucorneliu@gmail.com

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a. Prezentă documentație tehnică cuprinde datele aferente realizării unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

b. Beneficiarul dorește realizarea unei construcții noi care să corespundă, din punct de vedere estetic și funcțional, noilor standarde Lidl.

c. Valoarea investiției pentru construirea magazinului și amenajările exterioare este de 1 500 000lei.

d. Lucrările propuse se vor desfășura pe o perioadă de 12 luni.

e. Toate lucrările se vor desfășura în incinta Lidl, delimitate conform planului de situație anexat.

f. Caracteristicile fizice ale proiectului:

- Funcțiunea : magazin de tip supermarket
- Dimensiuni maxime: cca. 75.00m x 37.00m
- Regim de înălțime : **Parter**
- Hmax construcție: 7.00 m
- Suprafața total construită: **2505.00m²**
- Suprafață utilă: 2209.00m²
(sala de vânzare 1412.00m²)
- Categoria de importanță: **C – construcție de importanță normală**,
conform HGR 766/1997, Legii nr. 10-1995 și Ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995
- Clasa de importanță: **III – importanță normală**,
conform NP100-2019 și STAS CR 0/2012
- Grad de rezistență la foc: **II (risc mare de incendiu)**,
conform NP118/1-1999

Descrierea funcțională:

P01 – Windfang 1

P02 – Sala de vânzare

P03 – Zona livrare de dimineață

P04 – Depozit

P05 – Zona personal

P06 – Camera ședințe

- P07 – Nișă video
- P08 – Camera seif
- P09 – Camera tablou electric general
- P10 – Camera echipamente electrice
- P11 – Camera pregătire coacere
- P12 – Camera frigorifică congelate
- P13 – Grup sanitar public
- P14a - Grup sanitar personal femei
- P14b - Grup sanitar personal bărbați
- P15 – Hol
- P16a - Vestiar personal femei
- P16b - Vestiar personal bărbați
- P17 – Camera echipamente IT
- P18 – Zona reciclare

Flux marfă: Recepția mărfii se face în zona de livrare. De aici marfa este repartizată în depozit pe zone în funcție de categoria produselor. Produsele de patiserie (produse congelate) sunt depozitate în Camera frigorifică din depozit. Prepararea acestor produse se face în cuptoarele amplasate în Camera pregătire coacere.

Flux personal: Accesul personalului în magazin se face prin Windfang (P01), apoi în Sala de vânzare (P02), prin Depozit (P04) sau prin zona destinată personalului. De asemenea, în această zonă sunt amenajate vestiare și grupuri sanitare pentru personal.

Flux clienți: Accesul clienților în magazin se face prin Windfang apoi în Sala de vânzare. Pentru clienți este amenajat și un grup sanitar cu acces direct din Windfang, dimensionat și utilat pentru persoane cu dizabilități.

Sistemul constructiv

- Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Pentru zona de descărcare, fundațiile sunt izolate sub stalpi, alcatuite din bloc și cuzinet realizat monolit. Pentru peretii de zidarie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzinetai. Fundațiile peretilor de închidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legatură.

- Suprastructura este alcatuită din cadre de beton armat prefabricat; stalpii sunt incastrați în fundații; grinzile precomprimate reazema articulată pe stalpi. Pe grinzile precomprimate reazemă tabla profilată autoportantă a acoperișului, dimensionată pentru zona cu valoarea încărcării din zapada corespunzătoare amplasamentului.

- Peste terasa zonei de descărcare este planșeu de beton armat cu grosimea 18cm, turnat monolit.

- Copertina de la intrarea în magazin are structura alcatuită din cadre metalice.

- Acoperișul este într-o apă cu înclinare de 3.0% și va avea fi hidroizolat cu membrana termosudată sau fixată mecanic peste termoizolație rigidă cu suport din tabla trapezoidală.

Pentru descrierea detaliată a soluției a se vedea memoriul tehnic "Structura".

Închiderile exterioare

- zidarie din BCA de 40cm grosime;

- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant;

- acoperiș: înclinat 3.0% alcatuit din: - membrana tip FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolație rigidă cu suport din tabla trapezoidală la învelitoare.

- terasa (depozitul de livrare marfă): membrana tip FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolație rigidă.

Finisajele exterioare

Pentru fațade:

- clădirea va fi parțial tencuită la exterior cu un strat de tencuială minerală granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010. Pe fațada nordică, sudică și estică, pereții exteriori vor fi finisați cu placaj compozit de tip Alucobond de culoare gri.

- soclu cu înălțimea de 45cm acoperit cu tencuială de exterior, minerală, granulație 0...2 mm, culoare gri RAL 7038.

- tamplaria va fi din aluminiu cu rupere de punte termica, culoarea gri închis RAL 7024, cu geam termoizolant. Toate glafurile exterioare vor fi din tabla de aluminiu, culoarea tamplariei, cu capace laterale cu profil picurator incastrate in tencuiala.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperis: sarpanta intr-o apa, inclinare 3.0%. Invelitoare din membrana FPO termosudata si fixate mecanic peste termoizolatie rigida cu suport din tabla trapezoidala.

Peste spatiul depozitului de livrare: hidroizolatie din membrana FPO peste termoizolatie.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza la streasina cu ajutorul unui sistem de jgheaburi si burlane, rigole.

Alimentarea cu apă a construcției se va face din rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajera a obiectivului de investitii se va realiza prin racord la canalizarea existenta in zona.

Evacuarea apelor pluviale se va face în rețeaua de canalizare pluvială locală. Apele provenite de pe suprafețele auto și pietonale vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua existenta in zona de amplasare prin postul de transformare propus pe teren.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu surse led, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelurile de iluminare impuse de catre normativele in vigoare, coroborate cu cerintele caietului de sarcini.

Corpurile de iluminat au fost stabilite de catre beneficiar, prin intermediul caietului de sarcini fiind coroborate cu restrictiile impuse de Normativul I7-11.

Sala de vanzare, camera personal vor avea si lumina naturala prin vitrine cu sticla transparenta.

Energia termică și ventilația.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic pentru spațiul de vânzare și depozitare s-au proiectat două instalații de climatizare de tip VRV care vor alimenta următorii consumatori:

- Unități interioare de climatizare tip duct care încălzesc/răcesc sala de vânzare
- Unități interioare de climatizare cu refulare pe 4 direcții care climatizează depozitul și spațiile aferente personalului

Unitățile interioare de climatizare pentru sala de vânzare vor fi racordate la tubulaturi din tablă de oțel și vor refula apoi aerul climatizat prin intermediul unor anemostate. Aspirația aerului din sala de vânzare se va face din peretele comun cu depozitul.

Spațiile aferente personalului și depozitul vor fi climatizate cu unități interioare de tip refulare pe 4 direcții.

Camera server (IT) se va climatiza independent cu sisteme monosplit de climatizare care vor funcționa în regim redundant.

Camerele anexe se vor încălzi cu convectoarele electrice cu montaj pe perete.

Intrarea catre sala de vânzare va fi protejată cu o perdea de aer cald cu baterie de încălzire electrică.

Amenajări exterioare

Accesul principal pe parcela Lidl se va face din str. Mihai Viteazu. De asemenea, se vor prevedea accese de pe parcela situată spre est și sud. Se propune un acces pietonal suplimentar dinspre str. Mihai Viteazu în colțul nord-vestic al parcelei, pentru facilitarea circulației pietonilor.

Spațiile libere de constructii vor fi amenajate cu parcuri pentru autoturisme, circulatii auto si pietonale, rampe si spatii verzi amenajate. Amenajările exterioare se vor corela cu cele aferente parcelei dinspre est și sud, urmărindu-se obținerea unui complex de clădiri comerciale unitar.

Amenajările esteriore vor avea circulații auto, circulații pietonale, mobilier urban și spații verzi plantate cu arbori și arbuști decorativi. Conform regulamentelor locale, parcajele vor fi plantate cu un total de 37 arbori (un arbore la 4 locuri de parcare).

De asemenea se vor amplasa panouri publicitare pe fațada estică a clădirii, un panou independent în vecinătatea laturii nordice a parcelei, un pilon reclamă și totem reclamă.

Pe parcelă se propun 146 locuri de parcare la sol, din care 2 vor fi prevăzute cu stație de încărcare pentru vehicule electrice.

Bilanț teritorial propus:

• Construcții	2505,00mp	27,10%
• Suprafețe minerale	5273,00mp	57,07%
• Spațiu verde	1463,00mp	15,83%
• Total	9241,00mp	100,00%

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul vizat este în prezent liber de construcții.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

În prezent, conform Certificatului de urbanism nr. 97 din 29.04.2022, terenurile se situează în intravilanul municipiului Sighișoara, Jud. Mureș.

Amplasamentul vizat a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal "Construire centru comercial, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, pilon publicitare, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier" aprobat cu H.C.L. nr. 8/27.01.2022.

Obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- La nord: str. Mihai Viteazu, proprietăți private (benzinărie)
- La vest: proprietăți private
- La est: proprietăți private – funcțiune comercială
- La sud: proprietăți private – funcțiune comercială

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua proprie. Se vor amenaja toalete ecologice pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- apele provenite de pe platformele exterioare amenajate (parcare auto) și din zona rampei de andocare vor fi colectate în rețeaua internă de canalizare, iar după ce vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare pluvială.

b) protecția aerului:

-pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

-activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

-transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

-depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale; Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

- sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- in aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988-Acustica în constructii-Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot - Funcțiuni mixte, Nivel de zgomot maxim admis 50dB(A);

Sursele de zgomot aferente funcționării clădirii vor fi:

- Operațiuni de aprovizionare (descărcare autocamion de 40t sau 7.5t cu lisă manuală) – putere acustică max. 90.7 dB(A)
- Unități de răcire exterioare – putere acustică max. 88 dB(A)

Pentru a se realiza protecția împotriva zgomotului conform normelor în vigoare, s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Amplasarea platformei de echipamente spre latura sudică a magazinului, la distanță de zona de acces
- Amplasarea semiîngropată a rampei de aprovizionare (la cota -1.25m)

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu exista surse generatoare de radiatii.

e) Protectia solului si a subsolului:

- in perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-amplasamentul nu intră sub incidența prevederilor Art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- material lemnos si metalic,etc
- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deseuri au obligat ia:

i) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;

ii) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuiesc luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;

iii) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;

iv) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora. Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deșeurile rezultate din funcționarea clădirii sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- in cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Lucrarile propuse nu presupun utilizarea resurselor naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative pe termen scurt. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

- Poluarea sonoră
- Deșeuri toxice și periculoase

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

- Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se pot semnala emisii de praf și noxe de la gazele de eșapament.

- Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Efectele menționate mai sus se vor rezuma la incinta șantierului și vecinătățile imediate ale acestuia. Nu se prevede afectarea populației/habitatelor/speciilor de floră sau faună.

Magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Efectele menționate mai sus vor fi pe termen scurt, doar pe durata șantierului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- Poluarea sonoră – vezi și Art. VI, Par. A, punctul c.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă pe durata șantierului, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu și împrejmuirea temporară a șantierului cu panouri opace. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unitați specializate în acest scop.

- Emisii de praf

Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi, spălarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice etc.

- Poluarea apei

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

Natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul - singura posibila sursa care ar putea produce poluare este generatorul pe combustibil lichid dar care porneste doar in cazul caderii de tensiune din rețeaua electrica.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, actualizată la data de 22/10/2007.
Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997. Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- Legea Nr.104 din 15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor și avizelor de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate. Terenul liber de construcții se va amenaja cu spații verzi.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

1. Localizarea proiectului

- Nu e cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea calitativă și starea chimică a corpului de apă

Nr.crt	Nume CA	Codul CA	Obiectiv de mediu	Starea ecologică / potențial ecologic	Starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu – starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu – starea ecologică	Atingerea obiectivului de mediu – starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu – starea ecologică	Atingerea obiectivului de mediu – starea chimică
				Stare ecologică	Stare chimică	PM II	2015	2021		

3. Indicarea obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

- Nu e cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292-2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

În conformitate cu punctele III-XIV prezentul proiect nu presupune demararea studiului de impact asupra mediului.

Întocmit
arh. Corneliu Muraru

