

S.C. "ROCKONS" S.R.L. REGHIN

(PROIECTANT)

Adresa de corespondenta : S.C. „ ROCKONS „ S.R.L., Reghin, judetul Mures, strada Apalinei nr. 65, telefon 0722.376.154.

posteu ca sorin constautlu@goloo.com



MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obtinerea acordului de mediu,

I. DENUMIREA PROIECTULUI

*Y. u. a referen
P. u. C.
21.06.2022*

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU S+P+M, 2 CONSTRUCTII ANEXE GOSPODARESTI CU PARTER – MAGAZIE SI FOISOR, IMPREJMUIRE PARCELA, AMENAJARE IAZ PENTRU UZ PROPRIU ;

II. TITULAR

- numele companiei / beneficiarului : PETRA IOAN ;
- adresa postala : comuna LUNCA BRADULUI, judetul MURES, localitatea LUNCA BRADULUI, bloc C3, ap. nr. 18 ;
- adresa de corespondenta : Ing. Posteuca Sorin, Reghin, judetul Mures, strada Apalinei, nr. 65 ;
- numarul de telefon : 0722.376.154 ;
- numele persoanelor de contact : Ing. Posteuca Sorin – telefon 0722.376.154
- responsabil pentru protectia mediului ;

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului :

CASA DE LOCUIT :

- regim de inaltime : subsol + parter + mansarda ;
- fundatii continue sub pereti subsol intr-o singura treapta, din beton simplu ;
- fundatii continue sub pereti portanti parter in doua trepte : treapta inferioara din beton simplu, treapta superioara din beton armat ;
- pereti subsol din beton armat ;

*+ P. u. C.
D - na Clerti
22.06.2022*

clorfe

- pereti portanti parter din zidarie confinata din blocuri ceramice, pereti cu grosimea de 25 cm + termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime ;
- pereti portanti mansarda din profile suprapuse din lemn ecarisat de rasinoase + termosistem la interior din panouri semirigide din vata minerala ;
- planseu peste subsol din beton armat ;
- planseu peste parter din lemn de rasinoase ;
- planseu peste mansarda din lemn de rasinoase ;
- sarpanta din lemn de rasinoase ;
- invelitoare din tigle ceramice profilate ;
- tamplarie din lemn multistratificat tip termopan ;
- finisaje superioare ;
- inaltime : la coama acoperisului (maxima) : 8,00 m, numar niveluri : 2 – subsol + parter + mansarda;
- cladirea, cu regim de inaltime S+P+M, va avea urmatoarea componenta : parter : scara exterioara de acces cu podest, la fatada principala, hol cu scara de acces parter → mansarda, living, bucatarie, baie, WC, camera, camera, terasa la fatada posterioara, balcon la fatada principala ; mansarda : hol + scara de acces parter → mansarda, 4 camere, baie, balcon la fatada principala, balcon la fatada posterioara ; subsol : hol + scara de acces parter → subsol, incapere centrala termica, pivnita ;

MAGAZIE :

- cu parter cu pereti portanti din profile din lemn ecarisat de rasinoase, cu bazin vidanjabil la subsol (cu fund si pereti din beton armat), fara planseu peste parter, sarpanta din tigle ceramice profilate, invelitoare din table lisa faltuita ; magazie la parter, bazin vidanjabil la subsol ;

FOISOR :

- cu parter, cu pereti portanti din profile din lemn ecarisat de rasinoase, fara planseu peste parter, sarpanta din tigle ceramice profilate, invelitoare din table lisa faltuita ;
- imprejmuire la strada cu stalpi si soclu din boltari din microbeton si panouri din fier forjat ; imprejmuire pe laterale si spate cu stalpi din teava metalica rectangulara si panouri din plase sudate zincate ;
- iaz pentru uz propriu cu malurile consolidate cu gabioane din plasa de otel zincata, umplute cu piatra sparta de munte ; sursa de apa - din panza freatica ;

b) justificarea necesitatii proiectului : beneficiarul doreste si are posibilitati de a realiza o casa de locuit, cu regim de utilizare permanent, si constructii anexe gospodaresti, si iaz de agrement ; beneficiarul nu doreste sa realizeze pe amplasament vreun fel de activitati de productie, comert sau prestari de servicii, ci numai locuire ;

c) valoarea investitiei : 200.000 lei ;

d) perioada de implementare propusa : 24 de luni ;

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) :

- plan de incadrare in zona – scara 1 : 10.000 ; plan de situatie – scara 1 : 500, vizat de Oficiul Judetan de Cadastru Mures ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

- planuri pe nivele – fundatii, subsol, parter, mansarda, invelitoare, sectiune verticala transversala, fatade, detaliu de fundatii, detaliu pereti subsol ;

- pe parcela de amplasament nu mai exista alte constructii ;

- materiale folosite : fundatii din beton simplu si armat, pereti din zidarie din blocuri ceramice, cu stalpi, samburi, grinzi, centuri si buiandrugi din beton armat, termositem din polistiren expandat, planseu peste subsol din beton armat, pereti portanti mansarda, planseu peste parter, planseu peste mansarda si sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigle ceramice, tamplarie din lemn multistratificat, pardoseli reci din gresie ceramica, pardoseli calde din parchet ;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitatile de productie – nu este cazul ;

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) : nu este cazul ;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea : nu este cazul ;

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora : incalzirea in casa de locuit se va face cu centrala termica cu combustibil solid – lemne, dotata cu horn din zidarie ; lemnele se vor procura de pe plan local – zona muntoasa impadurita – de la furnizorii de lemn de foc ;

- racordarea la retelele utilitare existente in zona : alimentarea cu apa a casei se va face de la reseaua stradala de alimentare cu apa de pe strada principala a localitatii ; alimentarea cu energie electrica se va face de la stalpul apartinand Electrica Sud Transilvania, situat in vecintatea limitei de la strada a proprietatii ; apa menajera va deversa in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament si apoi in bazinul vidanjabil propriu, cu capacitatea de 10 mc, realizat din beton armat, care va fi realizat ingropat sub magazie ;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei : dupa finalizarea constructiei se va curata terenul de toate deseurile de materiale de constructii ramase, se vor realiza accesele pentru persoane si accesul auto, se va realiza un trotuar de garda pe perimetrul cladirii, in spatiile ramase se va planta iarba, flori si copaci asemanatori celor din padurea apropiata

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente : nu este cazul – accesul se va face direct din strada secundara a localitatii ;

- resursele naturale folosite in constructie și functionare : materialul lemnos pentru o parte a elementelor de constructie ale casei de locuit se va procura de la firmele de prelucrarea lemnului din zona, destul de numeroase ;
- metode folosite în constructie / demolare : metode de tehnologia lucrarilor de constructii conform normativelor tehnice in vigoare ;
- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : nu este cazul ;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul ;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : nu este cazul ;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deseurilor) : nu este cazul ;
- alte autorizatii cerute pentru proiect : aviz alimentare cu energie electrica, aviz alimentare cu apa de la comuna Lunca Bradului ; notificare de la Directia de Sanatate Publica Mures ;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- nu este cazul :

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **amplasament : comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului , nr. f.n., nr. cad. 52038, jud. MURES ;**
- **amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata** se situeaza intre limitele Parcului National Defileul Muresului Superior, administrat de catre Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate, de la care se poate solicita avizul favorabil, si se va anexa la documentatia depusa la APM Mures ; parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Lunca Bradului (paralela cu raul Mures), in apropiere de fosta platforma a IFET Lunca Bradului, cam la mijlocul distantei dintre cele doua poduri de peste raul Mures, din localitatea Lunca Bradului (la spatele parcelei curge raul Mures) ; parcela de amplasament este in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Lunca Bradului, situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Lunca Bradului = DN15 = DE578 Reghin – Toplita ;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului** : parcela de amplasament are o forma regulata, aproximativ dreptunghiulara, cu latura de la strada situata pe o directie vest - est ; tabelul de mai jos cuprinde coordonatele geografice, latitudine si longitudine, ale celor patru puncte de la colturile dreptunghiului in care se inscrie parcela :

Punctul de contur	Coordonata latitudine nordica	Coordonata longitudine estica
1 – coltul din stanga fata → SV	46,651641	25,104779
2 – coltul din stanga spate → NV	46,956627	25,104643
3 – coltul din dreapta spate → NE	46,956700	25,105126
4 – coltul din dreapta fata → SE	46,956173	25,105274

- **localizarea proiectului / vecinatati** : constructiile vor fi amplasate cu urmatoarele distante fata de vecinatati :

Casa de locuit :

- fata de axul strazii principale a localitatii → 19,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre strada principala / S – domeniu public → 15,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre stanga / V – teren cu casa de locuit → 20,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / E – teren cu casa de locuit → 10,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre spate / E – mal rau Mures → 32,00 m ;

Anexa gospodareasca – magazie :

- fata de axul strazii principale a localitatii → 19,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre strada principala / S – domeniu public → 15,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre stanga / V – teren cu casa de locuit → 36,25 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / E – teren cu casa de locuit → 4,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre spate / E – mal rau Mures → 41,00 m ;

Anexa gospodareasca – fosior :

- fata de axul strazii principale a localitatii → 58,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre strada principala / S – domeniu public → 54,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre stanga / V – teren cu casa de locuit → 35,25 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre dreapta / E – teren cu casa de locuit → 2,00 m ;
- fata de limita de proprietate dinspre spate / E – mal rau Mures → 2,00 m ;

- iazul pentru uz propriu va fi amplasat la 3,00 m fata de limita posterioara a parcelei, intr-o pozitie centrala fata de laturi ;

- in vecinatatea parcelei de amplasament sunt numai case de locuit si anexe gospodaresti ale localnicilor – un grup de case, situate pe partea stanga a strazii secundare a localitatii ;

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia** : categoria de folosinta a parcelei de teren, conform Cartii Funciare nr. 52038, Lunca Bradului, este de „ faneata + arabil „ ; parcelele din vecinatate, de pe aceasta parte a strazii au, probabil, aceeasi categorie de folosinta, plus categoria „ curti-constructii „ ;

- parcela este situata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Lunca Bradului, situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Lunca Bradului = DN15 = DE578 Reghin – Toplita ; parcela este situata pe partea stanga a strazii, iar accesul, auto si pietonal, se face direct dinspre aceasta strada ; circulatia atovehiculelor spre casa de locuit se va face pe drumuri existente, si nu modifica situatia existenta in ceea ce priveste afectarea speciilor sau habitatelor de interes comunitar;
- incadrarea in planurile de urbanism : terenul de amplasament este situat in Zona de locuit a localitatii Lunca Bradului – UTR L4, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, ;
- parcela de amplasament nu este imobil inclus in Lista Monumentelor istorice LMI si nici in zona de protectie a vreunui imobil inclus in Lista Monumentelor Istorice LMI ;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a. Protectia calitatii apelor :

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : apa fecaloid menajera de la bai si de la bucatarie se va evacua gravitational in canalizarea menajera ce se va executa pe amplasament, si apoi in bazinul ecologic propriu, vidanjabil, bine impermeabilizat (care se va realiza ingropat pe amplasament, bazin cu structura din beton armat, cu capacitatea de 10 mc, cu 3 compartimente, pentru golirea periodica a caruia se poate incheia un contract de prestari servicii cu Aquaserv Reghin sau Ediltop Toplita, operatorii locali de alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala ;
- alimentarea cu apa a casei de locuit va fi asigurata printr-un racord la conducta stradala de alimentare cu apa, existenta in zona ;
- in zona, in vecinatatea imobilului, exista ape curgatoare – raul Mures curge la partea din spate a parcelei, la o distanta de cca. 6 m de limita posterioara a parcelei ;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate – nu este cazul ;

b. Protectia aerului :

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti : singura sursa eventuala de poluare a aerului poate fi considerat sistemul de incalzire al casei de locuit – centrala termica cu combustibil solid – lemne, montata in incapere separata la subsol ;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera : casa de locuit – centrala termica folosita pentru incalzire – va fi dotata cu horn din zidarie din blocuri ceramice specializate, care va depasi cota coamei acoperisului cu cel putin 50 cm ;

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

- surse de zgomot si vibratii : destinatia cladirii este de locuinta, care nu va emite zgomote sau vibratii care sa deranjeze vecinatatile ; destinatia cladirii fiind de locuinta, la munte, toata lumea va dori liniste si relaxare ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : cladirea va fi realizata cu pereti exteriori din zidarie din blocuri ceramice + termositem din panouri de polistiren expandat de 10 cm grosime, si pereti portanti din lemn + termositem din panouri de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, planseul din lemn de peste mansarda va fi dotat cu umplutura termo / fonoizolanta din vata minerala de 150 mm grosime ; cladirea va fi amplasata cu distante fata de vecinatati, in conformitate cu prevederile Codului Civil si ale Regulamentului General / local de Urbanism ;

d. Protectia impotriva radiatiilor :

- sursele de radiatii : nu este cazul ;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor : nu este cazul ;

e. Protectia solului si a subsolului :

- solul format in zona, în conditii stationale determinate de variatia altitudinii, fragmentarea reliefului, înclinarea terenului, expozitiile dominante, poate fi : sol brun acid tipic sau sol brun acid litic ; pe pasuni si fânețe, se gasesc soluri cenusii cu continut redus de humus, pe substraturi argiloase.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche : eventual, bazinul propriu vidanjabil pentru canalizarea menajera ; beneficiarul va realiza un bazin vidanjabil cu structura din beton armat, care va fi impermeabilizat ;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : beneficiarul va realiza un bazin vidanjabil cu structura din beton armat, care va fi impermeabilizat ;

- terenul din zona parcelei nu contine pietris sau bolovanis ce ar putea fi folosit in constructii si nici argila, posibil de utilizat ca material de constructii, deci nu se vor folosi resurse ale solului si subsolului in procesul de construire sau de utilizare a constructiei ;

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice :

- amplasamentul pe care se va realiza constructia proiectata se situeaza intre limitele Parcului National Defileul Muresului Superior, administrat de catre Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate, de la care se va solicita avizul favorabil, anexat la documentatia depusa la APM Mures

- parcela de teren ce face obiectul prezentei documentatii este amplasata in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Lunca Bradului (paralela cu raul Mures), in apropiere de fosta platforma a IFET Lunca Bradului, cam la mijlocul distantei dintre cele doua poduri de peste raul Mures, din localitatea Lunca Bradului (la spatele parcelei curge raul Mures) ; parcela de amplasament este in aliniamentul unei strazi secundare a localitatii Lunca Bradului, situata pe partea dreapta a strazii principale a localitatii Lunca Bradului = DN15 = DE578 Reghin – Toplita; parcela de amplasament

are o panta usor descendenta, pornind de la limita de la strada a parcelei spre partea din spate ; parcela are ca vegetatie in principal ierburi si flori de munte ; pe parcela nu exista cursuri de apa sau izvoare;
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

--- covorul vegetal din zona inconjuratoare este dominat de specii montane mezofile, mezoterme slab acidofile, neutre. Cea mai mare parte a teritoriului este acoperita de paduri de amestec fag, molid si brad. Padurile cu amestecuri de molid-brad-fag împreuna cu bradetele acestea alcatuiesc o fasie zonala distincta. Specia edificatoare este fagul, care se asociaza in cele mai variate proportii, fie numai cu bradul sau cu molidul, fie cu ambele specii. Stratul de arbusti lipseste sau este foarte slab dezvoltat, fiind format din alun, soc rosu, soc comun, caprifoi. Stratul ierbos cuprinde specii ale florei de mull, cum ar fi *Salvia glutinosa*, *Cardamine glanduligera*, *Pulmonaria rubra*, *Allium ursinum*, *Rubus hirtus*, *Festuca altissima*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium ssp.* În lipsa luminii în stratul ierbos, speciile ierboase vegeteaza mai ales la margini de padure, ex.: *Aconitum moldavicum*, *Hieracium rotundatum*, *Pulmonaria rubra*. În multe molidisuri se întâlnesc muschi, formand o patura mai mult sau mai putin continua, alcatuit din *Hylocomium*, *Rhytidiadelphus*, *Dicranum*. Fauna este bogata în specii, iar rata speciilor rare sau periclitate este destul de mare.

Existenta multor specii a fost constatata si în cursul evaluarii carnivorelor mari. Altele sunt constatate din excrementele carnivorelor (lup, vidra etc.). Speciile din avifauna defileului pot fi grupate în doua mari grupe : pasari clocitoare si cele care au fost observate ocazional sau vizitatori de iarna.

Aria propusa consta din padurile batrane de amestec fag-molid-brad, respectiv fag si molid pur, care alcatuiesc o structura compacta si putin deranjata. Ca atare ele adapostesc populatii semnificative de pasari, reprezentative pentru acest tip de habitat.

Zona este printre primele zece din România pentru trei specii de bufnite, doua specii de ciocanitori, respectiv pentru cocosul de munte si ierunca. Aici gasim totodata populatii însemnate din doua specii de muscari.

Specii de pasari ce apar in zona parcului : *Bonasa bonasia*, *Aegolius funereus*, *Dryocopus martius*, *Picoides tridactylus*, *Ficedula parva*, *Pernis apivorus*, *Hieraetus pennatus*, *Bubo bubo*, *Dendrocopos leucotos*, *Circus aeruginosus*, *Circus pygargus*, *Falco columbarius*, *Nycticorax nycticorax*, *Tetrao urogallus*, *Caprimulgus europaeus*, *Ficedula albicollis*, *Glaucidium passerinum*, *Circus gallicus*, *Strix uralensis*, *Aquila pomarina*, *Ciconia ciconia*, *Crex crex*, *Lanius collurio*.

Populatii importante din specii amenintate la nivelul Uniunii Europene - 9 specii : cocos de munte (*Tetrao urogallus*), ierunca (*Bonasa bonasia*), ciuvica (*Glaucidium passerinum*), huhurez mare, (*Strix uralensis*), minunita (*Aegolius funereus*), ciocanitoarea neagra (*Dryocopus martius*), ciocanitoare de munte (*Picoides tridactylus*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Vulnerabilitati :

i. defrisarile, taierile ras si lucrarile silvice care au ca rezultat taierea arborilor pe suprafete mari

- ii. taierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii
- iii. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci
- iv. turismul necontrolat
- v. amenajări forestiere și taieri în timpul cuibaritului speciilor periclitate
- vi. vanatoarea în timpul cuibaritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci
- vii. vanatoarea în zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitate
- viii. braconaj
- ix. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren
- x. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
- xi. deranjarea pasărilor în timpul cuibaritului
- xii. prinderea pasărilor cu capcane
- xiii. scoaterea puilor pentru comerț ilegal

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate : clădirea – cu destinație de casă de locuit – nu constituie o sursă de afectare a zonei inconjurătoare, și nu va aduce modificări fizice în aria naturală protejată ; parcela de teren pe care urmează a fi construită casa este situată la distanță mare de limita vreunei păduri, peste 500 m ; este teren cu pantă redusă, cu vegetație redusă, în principal ierburi și flori de munte, fără copaci / pomi ; parcela de teren este împrejmuită pe toate laturile, cu gard cu stalpi și panouri din scândura de lemn bătută ; pe parcelele vecine sunt construite un număr de case de locuit și construcții anexe gospodărești ; nu sunt necesare lucrări suplimentare pentru protejarea arealului inconjurator ; împrejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor sălbatice din zonă ; în curtea imobilului se vor planta, după executarea lucrărilor de construcții, plante și ierburi specifice zonei, alese din cele existente în vecinătate, se va evita folosirea unor plante străine vegetației din zonă ; în acest imobil nu se vor crește sau întreține animale de vreun fel ;

- parcela de teren nu are nici un fel de copaci, deci nu este cazul folosirii lemnului din resurse locale, proprii, pentru procesul de construcție ;

- pe terenul de amplasament nu trec ape curgătoare, deci nu se vor organiza activități de pescuit, și nici de vanatoare, în zona respectivă ; iazul ce se va realiza la partea din spate a parcelei va fi cu alimentare din sursă proprie de dăncime, va avea suprafață redusă, și va fi folosit pentru agrement, numai de beneficiarul prezentei documentații și de familia acestuia ;

- în imediată vecinătate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea construcției proiectate – toată zona rămasă neconstruită, în zonă, a fost folosită pentru terenuri agricole – culturi de porumb sau cartofi, la care parțial s-a renunțat, terenurile redevenind pășuni ;

- parcela de teren nu este situata in vecinatatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale (si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona) si nici nu intresecteaza vreun traseu de migrare a animalelor;
- prin realizarea casei de locuit nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar – destinatia cladirii este de locuinta, in definitiv ;

g. Protejarea asezarilor umane si a altor obiective de interes public :

- zona in care va fi amplasata casa de locuit este cu destinatia de zona de locuit, unde exista construite o serie de case de locuit ale localnicilor si constructii anexe gospodaresti ; cladirea va fi amplasata cu distante fata de vecinatati, in conformitate cu prevederile Codului Civil si a Regulamentului General de Urbanism ;

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : avand in vedere destinatia de locuinta a cladirii, din activitatea din cladire rezulta numai deseuri menajere : de alimente, ambalaje, s.a., in cantitate de cca. 0,5 mc / luna ;
- modul de gospodarire a deseurilor : deseurile menajere se vor colecta in tomberon din PVC dur, care se va evacua periodic de serviciul de salubritate local ; beneficiarii pot colecta selectiv deseurile din material plastic, hartie, si sticla, pe care le poate evacua in saci de plastic serviciul local de salubritate ;

i. Colectarea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

- nu este cazul – in timpul constructiei, functionarii si dezafectarii constructiei nu se vor produce deseuri solide care ar putea afecta speciile sau habitatele de interes comunitar pentru care aria protejata a fost desemnata ; gestionarea deseurilor este descrisa mai jos ;

Concluzii :

- in zona proiectului nu se constata efective / suprafete acoperite de specii si si habitate de interes comunitar ;

- justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru mamagementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar :

- functiunea de pe parcela de amplasament este cea de locuire ;
- amplasamentul este situat in vecinatatea vetrei satului, in zona de locuit veche, cu caracter usor difuz ;

- parcela de teren va fi imprejmuita pe toate laturile, iar constructiile sunt amplasate cu retrageri fata de limite, conform Codului Civil si Regulamentului General de Urbanism ;

- distanta intre limita posterioara a parcelei si raul Mures este de cca. 6 m ; se va obtine / este in curs de obtinere Avizul de amplasament de la Sistemul de Gospodarire a Apelor Mures ;

- distanta intre limitele parcelei si liziera oricarei paduri din apropiere este mare, de peste 500 m, iar intre aceste limite exista multe parcele imprejmuite, cu case de locuit si teren agricol ;
 - la construire se vor folosi materiale de constructii si tehnologii de constructii uzual folosite in zona, la construirea caselor de locuit ;
 - toate deseurile rezultate in urma procesului de construire a locuintei se vor colecta si se vor evacua la depozitele de deseuri precizate de autoritatile locale ;
 - pentru construirea locuintei nu se vor taia arbori / pomi, nu se vor elimina culturi altele decat portiuni cu iarba ;
- estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar : nesemnificativ ;**

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- nu este cazul ;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- nu este cazul ;

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- nu este cazul ;

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier : aceste lucrari vor fi minime, avand in vedere amploarea si destinatia cladirii : o baraca din lemn pentru depozitare scule si unelte, o platforma pietruita langa drumul de acces, pentru depozitarea de materiale in vrac – pietris, caramida, profile din lemn, bare din otel-beton, s.a., un bransament electric pentru organizarea de santier pe un stalp din lemn, care se va monta pe proprietate ;
- toate deseurile rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate provizoriu pe amplasament, in tomberoane si cutii metalice, si vor fi evacuate de beneficiar, in remorca metalica tractata auto, la depozite de deseuri, precizate de autoritatile locale ;
- organizarea de santier nu are impact asupra mediului ;

urmeaza a fi construita casa este situata la distanta mare de limita vreunei paduri – peste 500 m, este teren cu panta redusa, cu vegetatie redusa, in principal ierburi si flori de munte, fara copaci / pomi ; parcela de teren este imprejmuita pe toate laturile, cu gard cu stalpi si panouri din scandura de lemn baituita ; pe parcelele vecine sunt construite un numar de case de locuit si constructii anexe gospodaresti ; nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protejarea arealului inconjurator ; imprejmuirea parcelei de teren nu va permite accesul pe amplasament a animalelor salbatice din zona ; in curtea imobilului se vor planta, dupa executarea lucrarilor de constructii, plante si ierburi specifice zonei, alese din cele existente in vecinatate, se va evita folosirea unor plante straine vegetatiei din zona ; in acest imobil nu se vor creste sau intretine animale de vreun fel ;

- parcela de teren nu are nici un fel de copaci, deci nu este cazul folosirii lemnului din resurse locale, proprii, pentru procesul de constructie ;

- pe terenul de amplasament nu trec ape curgatoare, deci nu se vor organiza activitati de pescuit, si nici de vanatoare, in zona respectiva ; iazul ce se va realiza la partea din spate a parcelei va fi cu alimentare din sursa proprie de dancime, va avea suprafata redusa, si va fi folosit pentru agrement, numai de beneficiarul prezentei documentatii si de familia acestuia ;

- in imediata vecinatate a amplasamentului nu au fost identificate habitate naturale sau specii salbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de realizarea constructiei proiectate – toata zona ramasa neconstruita, in zona, a fost folosita pentru terenuri agricole – culturi de porumb sau cartofi, la care partial s-a renuntat, terenurile redevenind pasuni ;

- parcela de teren nu este situata in vecintatea vreunor zone de hranire \ adapare a animalelor sau pasarilor, naturala sau oferita de oameni, sau reproducere a unor animale (si nici nu produce izolarea reproductiva a vreunor specii din zona) si nici nu intresecteaza vreun traseu de migrare a animalelor ;

- prin realizarea casei de locuit nu se provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unor habitate naturale de interes comunitar – destinatia cladirii este de locuinta, in definitiv ;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar : nu este cazul ;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar : proiectul propus nu are un impact sesizabil asupra speciilor si habitatelor din aria naturala de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare ;

XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE

- nu este cazul ;

Intocmit,

Ing. POSTEUCA SORIN



Titular,

PETRA IOAN

Dredetan Maria

From: Posteuca Sorin <posteucaSORINconstantin@yahoo.com>
Sent: Wednesday, July 6, 2022 4:16 PM
To: Dredetan Maria
Subject: Re: completari documentatie memoriu de prezentare Petra Ioan, Lunca Bradului
Attachments: COMPLETARE MEMORIU DE PREZENTARE (2).pdf; COMPLETARE MEMORIU DE PREZENTARE.docx

Am revenit cu completarile care trebuiesc. Pentru Petra Ioan - Lunca Bradului.

Cu respect,
Posteuca Sorin



On Wednesday, July 6, 2022 at 02:53:48 PM GMT+3, Dredetan Maria <dredetan.maria@apmms.anpm.ro> wrote:

M.P. TRANSMIS ESTE TOT PENTRU SECELEAN

From: Posteuca Sorin [mailto:posteucaSORINconstantin@yahoo.com]
Sent: Tuesday, July 5, 2022 8:27 PM
To: office@apmms.anpm.ro
Subject: completari documentatie memoriu de prezentare Petra Ioan, Lunca Bradului

In atentia Compartimentului Ariei Naturale Protejate

Buna ziua,

Buna ziua,
Varodiu
7.07.2022

Alaturat va transmit completari la memoriul de prezentare, depus pentru Petra Ioan - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU S+P+M, 2 CONSTRUCTII ANEXE GOSPODARESTI CU PARTER - MAGAZIE SI FOISOR, IMPREJMUIRE PARCELA, AMENAJARE IAZ PENTRU UZ PROPRIU- comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului, nr. f.n..

Buna ziua
07.07.2022

MEMORIU DE PREZENTARE - completare

pentru obtinerea acordului de mediu,

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU S+P+M, 2 CONSTRUCTII ANEXE GOSPODARESTI CU PARTER – MAGAZIE SI FOISOR, IMPREJMUIRE PARCELA, AMENAJARE IAZ PENTRU UZ PROPRIU ;

II. TITULAR

- numele companiei / beneficiarului : PETRA IOAN ;
- adresa postala : comuna LUNCA BRADULUI, judetul MURES, localitatea LUNCA BRADULUI, bloc C3, ap. nr. 18 ;
- adresa de corespondenta : Ing. Posteuca Sorin, Reghin, judetul Mures, strada Apalinei, nr. 65 ;
- numarul de telefon : 0722.376.154 ;

XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57 / 2007

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar : proiectul propus nu are un impact negativ sesizabil asupra speciilor si habitatelor din aria naturala de interes comunitar → **masuri de prevenire a impactului proiectului :**

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrigere sau vatamare a exemplarelor de flora si fauna de interes conservativ aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, este interzisa ;
 - lucrarile de constructii se vor realiza in afara perioadei 01 martie – 30 iunie, in vederea evitarii disturbarii exemplarelor de pasari salbatice in perioada de cuibarit ;
 - se vor respecta cu prioritate masurile din Planul de management, impuse prin avizul administratorului ariei naturale protejate ;
 - la lucrarile de terasamente se va utiliza excavatorul in loc de buldozer ;
 - se vor reface sauprafetele ocupate cu organizarea de santier ;
 - interzicerea extragerii lemnului mort din habitatele forestiere ;
 - interzicerea deversarii de agenti poluanti in apele vailor ;
 - in cadrul Planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale se vor stabili masuri de protectie impotriva poluarii ecosistemelor acvatice, in special poluarea cu subsatnte solide sedimentabile in timpul lucrarilor de constructii ;
 - se va evita depozitarea materialelor de constructii direct pe sol ; suprafatele destinate pentru depozitarea de materiale de constructii, de recipiente golite sau depozitarea temporara de deseuri, vor fi impermeabilizate cu folie de polietilena, in prealabil ;
 - se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor precizate pentru functionarea santierului, in scopul minimizarii impactului acustic asupra speciilor de importanta comunitara ;
 - mijloacele de transport pentru materialele de constructii vor fi acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii de particule ;
 - nu se vor depozita volume de pamant din sapatari, stanci sau cioate dislocate in zonele in care pot obtura cursurile apelor de suprafata ;
 - evitarea afectarii habitatelor naturale de catre infrastructura temporara creata in perioada de desfasurare a proiectului ;
- Cele mai importante masuri sunt cele care asigura prevenirea unor situatii accidentale ce implica deversari de produse periculoase in ape si celor care implica disfunctionalitati.

Intocmit,



Ing. POSTEUCA SORIN



EXP. TEHNIC					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXP.	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. " ROCKONS " S.R.L. REGHIN, POMILOR 11 \ 45	S.R.L.			BENEFICIAR : PETRA IOAN	PROIECT NR. 27 I
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. " ARHIEDIL " S.R.L. TG.- MURES, CUTEZANTEI 26					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA :	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU S+P+M, 2 CONSTRUCTII ANEXE GOSPODARESTI CU PARTER - MAGAZIE SI FOISOR, IMPREJMUIRE PARCELA, AMENAJARE IAZ PENTRU UZ PROPRIU, BRANSAMENTE UTILITATI - COMUNA LUNCA BRADULUI, JUDETUL MURES, LOCALITATEA LUNCA BRADULUI, NR. F.N.	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arhitect KERESZTES GEZA		1 : 10.000		
ARHITECTURA	Arhitect KERESZTES GEZA		DATA : 26.11.2020	TITLU PLANSA : INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. A1
REZISTENTA	Inginer POSTEUCA SORIN				



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR MUREȘ



F-AA-11

Către,
DL. PETRA IOAN ✕
Lunca Bradului, bl. C3, ap. 18, jud. Mureș

Spre știință: S.H. Reghin

Ca urmare a:

- solicitării f.nr., înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș sub nr. 4835/EJ/2513/29.04.2022, prin care se solicită emiterea avizului de amplasament pentru investiția: "Construire casă de locuit cu S+P+M, 2 construcții anexe gospodărești cu parter-magazie și foisor, împrejmuire parcelă, amenajare iaz pentru uz propriu, bransamente utilități", în intravilanul localității Lunca Bradului, fnr., jud. Mureș, **în zonă inundabilă;**
- adresei de completări f.nr., înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș sub nr. 6982/14.06.2022;
- declarației pe propria răspundere, autenticată la Societatea Profesională Notarială GURGHIAN – ISPAS din Târgu Mureș - încheiere de autentificare nr. 780/07.06.2022, prin care beneficiarul își asumă toate riscurile și pagubele în cazul producerii inundațiilor.

În temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 / 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 404 / 2003, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2/2006 privind emiterea avizului de amplasament cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 4 din 15.06.2022

privind investiția: "**Construire casă de locuit cu S+P+M, 2 construcții anexe gospodărești cu parter-magazie și foisor, împrejmuire parcelă, amenajare iaz pentru uz propriu, bransamente utilități**", amplasată în localitatea Lunca Bradului, fnr., jud. Mureș, **în zonă inundabilă,**



1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

- **beneficiar:** PETRA IOAN, Lunca Bradului, bl. C3, ap. 18, jud. Mureș;
CNP: 1760612261468
- **elaborator documentație:** S.C. RAPID PROIECT S.R.L., Târgu Mureș, str. Privighetorii nr. 2, jud. Mureș
- **amplasament:** intravilanul localității Lunca Bradului, fnr., jud. Mureș, pe malul stâng al r. Mureș, în zonă inundabilă.

- curs de apă/cod cadastral: r. Mureș / cod cadastral: IV - 1.000.00.00.00.00.
- corpuri de apă: de suprafață: MUREȘ, conf. Toplița – conf. Pietriș/ cod: RORW4.1. _B4
subteran: fără corpuri de apă subterane

2. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE:

Prin proiect se prevede construirea următoarelor obiecte:

- casă de locuit;
- anexe gospodărești;
- lac ornamental, alimentat din pânza freatică, având $S = 64$ mp și adâncimea medie $H = 1,5$ m. ($V_{max} = 96$ mc).

Lucrările proiectate vor fi executate pe un teren cu suprafața de 2430 mp, identificat cu CF nr. 52038/Lunca Bradului, aflat în proprietatea beneficiarului.

Scopul investiției este punerea în siguranță a lucrărilor proiectate.

Alimentarea cu apă a viitoarei investiții se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității, conform Avizului favorabil nr. 4353/02.12.2020, emis de Comuna Lunca Bradului.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza, în regim provizoriu, în bazin vidanjabil. Bazinul va fi vidanjat periodic de o firmă specializată în domeniu, iar vidanja va fi descărcată în cea mai apropiată stație de epurare mecano - biologică.

Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Beneficiarul deține:

- Certificatul de Urbanism nr. 26/05.11.2020, emis de Primăria comunei Lunca Bradului în scopul: "Construire casă de locuit cu S+P+M, 2 construcții anexe gospodărești cu parter-magazie și foișor, împrejmuire parcelă, amenajare iaz pentru uz propriu, bransamente utilități".

În ceea ce privește regimul terenurilor studiate (juridic, economic, tehnic etc.): se stabilesc prin legislația specifică de urbanism.

- Acceptul riveranilor privind realizarea construcțiilor pe amplasamentul studiat.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Terenul liber de construcții se află în localitatea Lunca Bradului, fnr., jud. Mureș, pe malul stâng al r. Mureș, **în zonă inundabilă.**

Date despre inundabilitate:

- Conform STAS 4273/83 proiectantul încadrează lucrarea în clasa a IV- a de importanță;
- Conform studiului de inundabilitate întocmit de către S.C. RAPID PROIECT S.R.L., amplasamentul se află în **zonă inundabilă** la apariția pe r. Mureș a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de $Q_{1\%}$;

- Datele hidrologice de bază au fost furnizate de Administrația Bazinală de Apă Mureș, cu adresa nr. 7637/ASN/05.05.202113.09.2016, conform căreia: $Q_{max1\%} = 768$ mc/s.

Dimensionarea lucrărilor de scoatere a terenului de sub efectul unor eventuale inundații s-a realizat pentru debitul de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$.

4. LUCRĂRI ȘI MĂSURI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR:

Documentația tehnică prezentată relevă următoarea situație:

- terenul cu suprafața totală $St = 2430$ mp este situat pe malul stâng al râului Mureș, în zonă inundabilă la apariția pe cursul de apă a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de $Q_{1\%}$;



- conform studiului de inundabilitate anexat, pe tronsonul studiat (3 secțiuni – una amonte de amplasament, una în dreptul amplasamentului și una aval de amplasament), cotele corespunzătoare debitului de calcul Q1% sunt:

- NA1% în profilul amonte 577,10 mdMN (cota mal stâng 575,81)
- NA1% în dreptul amplasamentului 577,00 mdMN (cota mal stâng 575,61)
- NA1% în profilul aval 577,00 mdMN (cota mal stâng 573,98)

- terenul prezintă declivitate spre malul cursului de apă (r. Mureș) care mărginește amplasamentul în partea nordică.

Pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundații și punerea în siguranță a lucrărilor proiectate, în studiul de inundabilitate prezentat se recomandă :

- amplasarea casei de locuit la limita sudică a terenului – cu intrare din drumul comunal existent (zona cu cota cea mai ridicată a proprietății);
- sistematizarea pe verticală, cu umplutură de pământ (cca. 0,6 m), a terenului aferent construcțiilor, de la cota 575,80 mdMN, până la cota **576,40 mdMN** și împrejmuirea terenului sistematizat cu gard cu postament de beton cu cota coronamentului minim **577,1 mdMN**.

Observații:

- **Proiectantul lucrării este responsabil de corectitudinea calculelor privind inundabilitatea amplasamentului și care au stat la baza stabilirii măsurilor de scoatere de sub inundabilitate prevăzute.**
- **Beneficiarul este responsabil de daunele de orice fel provocate de lucrările de apărare împotriva inundațiilor proiectate, riveranilor sau persoanelor fizice și juridice riverane și/sau aval - amonte.**

Prin H.G. nr. 846 / 2010 privind „Strategia națională de management al riscului la inundații”, s-au stabilit orientările care trebuie urmate în vederea diminuării efectelor negative ale debitelor mari apărute pe cursurile de apă, asupra centrelor populate.

În conformitate cu Directiva 2007 / 60 / CE privind Evaluarea și gestionarea riscului la inundații, beneficiarul își asumă condițiile de realizare a investițiilor pe terenul studiat (în apropierea unui curs de apă cadastrat).

În scopul asigurării protecției malurilor cursului de apă este obligatorie respectarea zonei de protecție de min. 15 m, în lungul cursului de apă (r. Mureș), conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

Obținerea Avizului de amplasament nu exclude obligativitatea obținerii celorlalte acorduri/avize legale.



Avizul de amplasament este aviz conform și are valabilitate pe întreaga durată de existență a obiectivului pentru care a fost solicitat, cu condițiile respectării prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizul de amplasament, adică, execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz să înceapă în maxim un an de la emiterea avizului de amplasament, să fie

respectate soluțiile tehnice prezentate în documentația tehnică și lucrările de execuție să fie finalizate în maxim doi ani.

Dacă oricare din condițiile specificate nu este respectată, avizul de amplasament își pierde valabilitatea și este necesar să se solicite un nou aviz de amplasament pe baza unei noi documentații.

DIRECTOR,
ing. Ovidiu IANCULESCU

Ovidiu Ianculescu



INGINER ȘEF,
ing. Etelka JÁNI

Șef Birou Avize și Autorizații,
biol. Raluca MIKK

Raluca Mikk

Întocmit,
ing. Anca SCHARPEL

Anca Scharpel