

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM CONTINUT CADRU PREVAZUT IN ANEXA NR.5E DIN LEGEA NR.282/2018

DATE GENERALE:

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

“Construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati si organizare de santier”

AMPLASAMENTUL: loc. Miercurea Nirajului, Piata Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureş, conf. CF 52969

PROIECTANT GENERAL: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Traian nr. 41, jud. Cluj

II. TITULAR:

DENUMIRE TITULAR: TOTH JOZSEF ATTILA

ADRESA TITULAR: loc.Miercurea Nirajului, pta. Bocskai Istvan, nr.11, jud. Mureş

REPREZENTANT: TOTH JOZSEF ATTILA

TELEFON: tel. 0748248697

E-MAIL: thpopp83@yahoo.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI**, necesar **AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE**, pentru proiectul “Construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati si organizare de santier”, în loc. Miercurea Nirajului, Piata Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureş.

Sursa de finanțare pentru obiectivul propus este: **CREDITE și FONDURI PROPRII.**

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E.

Conform temei de proiectare stabilită se propune un magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Categoria de folosință propusă este de COMERT.

Cod CAEN: 4711

AMPLASAMENT

Situația existentă:

Amplasamentul pe care se intenționează realizarea proiectului se află în intravilanul loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureș, nr. Cad / C.F. 52969, teren în suprafață totală de 7225 mp.

Pe teren sunt edificate imobile conform CF 52969. Imobilele respective se află în curs de demolare și nu fac obiectul prezentei documentații.

Terenul este împrejmuit.

Situația propusă:

Scopul proiectului propus (supermarket - magazin Penny Market) este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubrită și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Pentru marcarea prezenței acestuia, beneficiarul dorește amplasarea unui stalp publicitar, în zona accesului, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

Terenul studiat în suprafață de 7225mp, este în intravilanul localității Miercurea Nirajului.

Conform extraselor C.F. terenul este proprietate privată.

Terenul nu este liber de construcții. Desființarea construcțiilor existente se va face prin firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului și aceste lucrări cad în sarcina beneficiarului.

Terenul studiat se află în loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureș, cu acces din strada Teilor (Piața Bocskai Istvan), iar frontului la stradă este de aproximativ 24,5m. Circulația rutieră existentă în zona va fi menținută în continuare.

Terenul are o formă neregulată și are o pantă ușoară pe direcția nord → sud.

Terenul dispune de toate rețelele de utilitate existente în zonă.

Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea central-sudică a lotului.

Incinta este organizată cu accesul și parcarile necesare funcționării în condiții optime a supermarketului propus. Pentru angajații și clienții magazinului sunt propuse în incintă un număr de 73 de locuri de parcare, din care 3 pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Pentru aprovizionare, staționare și descărcare este prevăzută pe latura sud-estică, adiacent magazinului, o rampă de descărcare pentru camioane, cu scară de acces pietonal spre zona de descărcare.

Pentru toate lucrările de construire propuse, depozitarea materialelor se face în suprafața de teren a beneficiarului, fără a incomoda vecinii și fără a ocupa căile de circulație.

Distanțe față de vecinătăți:

Terenul se învecinează la nord-vest cu strada Teilor, piața Istvan Bocskai, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele proprietate privată.

Construcția – magazin Penny Market se propune a fi amplasată în partea central-sudică a parcelei la cca. 46,86m și 105,49m distanța față de limita de proprietate nordică, cca. 6,18m față de limita de proprietate vestică, cca. 24,74m față de limita de proprietate sudică, cca. 5,85m față de limita de proprietate estică. Din axul strazii Teilor, piața Istvan Bocskai, clădirea este situată la o distanță de cca. 118,6m.

Căi de acces:

Accesul principal auto, pietonal, cât și accesul în caz de urgență a autospecialelor de intervenție și a ambulanțelor, este realizat din Piata Bocskai Istvan, conform planului de situație anexat. Pe latura Sud-Est este realizat un acces secundar carosabil pentru aprovizionarea magazinului.

Caracteristicile construcției

Funcțiunea:	magazin de tip supermarket
Suprafața teren:	7225,00 m²
Dimensiuni maxime:	cca. 57,74 x 26.74 m
Regim de înălțime:	P (parter)
Hmax atic magazin:	+5.35m
Hmax panou reclama luminoasa:	+7.40m
Arie construita luata in calcul POT	1424 m²
Sc magazin Penny Market:	1424 m²
Sc punct gospodaresc carmangerie:	3,75 m²
Sc punct gospodaresc Penny:	6,12 m²
Sc DRS containere reciclat sticle:	25,00 m²
Sc post trafo magazin:	17,00 m²
Suprafață desfasurata:	1424 m²
Suprafață utilă:	1285.83 m² (Su magazin – 1160,75 m ²) (Su carmangerie – 125.08 m ²)
Grad de rezistenta la foc:	II
Categoria de importanta:	C – constructie de importanta normala (conform HGR 7666/1997)
Clasa de importantă:	III - construcție de importanță normală (conform P100/1-2013)

Stalp publicitar

Stâlplul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuar și accesul auto în incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea siglei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Sigla nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

Ansambluri publicitare în parcare

Ansamblurile publicitare amplasate în parcare sunt confecții metalice ancorate pe fundații din beton armat. Suprafața de afișaj aferentă fiecărui ansamblu are dimensiunea de 1,90x5,00m. Suprafața de afișaj este realizată din panouri de tabla zincată, montate pe structura metalică peste care se lipeste afișul propriu-zis.

Indici urbanistici

Suprafața teren = **7255,00 mp**

Suprafața construită propusă = **1424 mp**

Suprafața desfasurată propusă = **1424 mp**

Suprafața construită existentă conf. CF 52969 = **201 mp**

Suprafața construită existentă desfășurată conf. CF 52969 = **217 mp**

Parcări autovehicule(din care 3 locuri persoane dizabilități) = **73 de locuri**

Locuri garare biciclete = **4 locuri**

S spații verzi amenajate - propuse = **2292.5mp**

Regim de înălțime = **P (parter)**

P.O.T. Propus = 19,7%
C.U.T. Propus = 0.2

P.O.T. Existent = 2,78%
C.U.T. Existent = 0.03

Bilant suprafețe:

- S teren - 7225 mp;
- S. amprentă clădire propusă – 1399,4mp (fara A copertină acces principal);
- A sp. verzi propuse – 2292,5 mp;
- A sp. pietonale propuse – 428,3 mp (38,1 mp + 327,1 mp + 63,1 mp);
- A sp. carosabil propus – 2103,3 mp (1952,9 mp asfalt + 150,4 mp beton rutier);
- Locuri de parcare propuse – 949,5 mp (73 locuri);
- A platforme betonate – 52 mp

Conform soluției propuse, principalele destinații ale încăperilor amenajate sunt următoarele:

NR. INCAP.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE (mp)	INALTIME (m)
001	SALA DE VANZARE	851,51	4,50
002	SPATIU MANIPULARE MARFA	166,47	4,50
003	ACCES SPATII SOCIALE	9,63	3,30
004	BIROU	16,68	2,60
005	CAMERA ODIHNA ANGAJATI	13,69	3,30
006	VESTIAR FEMEI + WC	8,65	3,30
007	VESTIAR BARBATI + WC	8,88	3,30
008	TABLOU ELECTRIC	9,37	4,50
009	CAMERA RACK	5,18	4,50
010	ZONA MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	6,26	4,50
011	DULAP FRIGORIFIC	8,40	2,80
012	DULAP CONGELARE	8,40	2,80
013	CAMERA PREGATIRE	16,62	3,30
014	WINDFANG	17,10	3,30
015	CAMERA MOTOR FRIG	13,92	4,50
ARIE UTILA MAGAZIN PENNY		1160,75	
16	SPATIU DE VANZARE CARMANGERIE	61,18	3,30 / 3,20
17	VESTIAR	6,11	3,30
18	G.S.	2,04	3,30
19	CAMERA DE ZI	4,94	3,30
20	HOL	9,80	3,30
21	CAM. TRANSARE SI PORTIONARE MEZELURI SI BRANZETURI	7,92	3,30
22	DULAP FRIGORIFIC BRANZETURI	2,23	2,60
23	DULAP FRIGO. MEZELURI	2,97	2,60
24	CAM. TRANSARE SI PORTIONARE CARNE	11,31	3,30
25	DULAP FRIGO. CARNE	6,65	2,60
26	RECEPTIE MARFA	4,24	3,30
27	CAM. CURATENIE	1,65	3,30

28	G.S. DIZABILITATI	4,04	3,30
ARIE UTILA CARMANGERIE		125,08	
TOTAL SUPRAFATA UTILA CLADIRE		1285.83	

Profilul și capacitățile de producție:

Conform temei de proiectare stabilita se propune un magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic.

Categoria de folosință propusă este de COMERT.

Cod CAEN: 4711

Precizări referitoare la numărul de persoane (utilizatori): 193 PERSOANE (inclusiv personal angajat).

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Accese si fluxuri functionale

Fluxul cumparatorilor:

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită și protejată cu copertină în imediata apropiere a intrării. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă și pătrund în zona de acces a magazinului. In stanga lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă/ poartice de acces.

În partea stanga se află zona de vânzare carmangerie. Spațiul de vânzare carmangerie este împărțit în zone independente destinate cărnii, mezelurilor și brânzeturilor.

Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat lor.

Numărul maxim de persoane/ utilizatori în magazin este estimat la 193. Calculul s-a făcut conform art.4.2.42/b privind capacitatea centrului comercial: 5mp/ persoană din suprafața destinată publicului $S = 851.51\text{mp}$ (sală de vânzare)+ 61.18mp (spațiu de vânzare carmangerie) = 912.69mp . Astfel rezultă nr. utilizatori = 182.54 persoane, rotunjit $183 + 10$ persoane personal propriu = 193 persoane.

În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși de evacuare, cu dimensiuni de $1.00 \times 2.30\text{m}$, respectiv $1.00 \times 2.13\text{m}$, cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile sălii de vânzare, pe latura vestică, asigurând respectarea distanței de evacuare minime de 42.0m în doua directii. În spațiu de vânzare carmangerie este prevăzută o ușă de evacuare dubla având dimensiunea de $1,30 \times 2,30\text{m}$, cu deschidere spre exterior, prevăzuta cu bara antipanică. Sala de vanzare a supermarketului si sala de vanzare carmangerie comunica prin golul din axul 9/D-E.

Toaleta accesibilă din exteriorul clădirii este dedicată clienților magazinului și este adaptată cerințelor necesare persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Fluxul de aprovizionare marfa:

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu rampă de descărcare pentru camioane, scara de acces pietonal spre zona de descărcare, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuie marfă în magazin. În această zonă s-a dispus un dulap frigorific, un dulap congelare și un spațiu de depozitare a mașinii de curățenie (zonă gospodărească).

In zona carmangeriei, marfa este introdusă prin camera recepție marfă, unde se află localizat cântarul.

Fluxul personalului de deservire:

Considerat a fi de maximum 10 persoane, acest flux se desfășoară cu acces în camera odihnă personal prevăzută cu acces din exterior, distribuie spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un

birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt: spațiul tablourilor electrice și camera motor frig.

Program de funcționare – zilnic între orele 7:30 - 22:00 și duminica între orele 8:00 -21:00 (se va indica de către beneficiar).

Personal – maxim 10 persoane pe tură.

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Carmangeria are intrare separată pentru angajați. Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și birou în care este amenajată zona de bucătărie/ chicinetă, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Depozitare

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat, spațiul manipulare marfă (suprafața variază în funcție de varianta planimetrică folosită). În cadrul acestuia se află un dulap frigorific, un dulap congelare, o brutărie/ camera preparare, o cameră pentru sistemul frigorific și un spațiu destinat mașinii de cutățenie.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate se vor balota cu presa (exceptând paleții) și se vor returna la depozitul regional, de unde se transportă spre reciclare.

Accesul din exterior în spațiul de manipulare marfa se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din spațiu manipulare marfă spre sala de vânzare se va face printr-o ușă rapidă manuală din folie PVC tip rulou dublată de o poartă glisantă EI 45 min – C prevăzută cu dispozitiv de închidere automată.

În spațiul de manipulare a mărfii se va amplasa o compartimentare metalică usoară cu o ușă de acționată mecanică și având posibilitatea de a fi închisă cu butuc master în vederea separării zonei de aprovizionare pe timp de noapte.

Marfa care intră în carmangerie este introdusă prin camera recepție marfă, unde se află localizat cântarul. După recepția mărfii, carnea este depozitată în dulapul frigorific destinat acesteia. Dulapul frigorific pentru depozitarea cărnii este dotat cu etajere. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în dulapul frigorific. Mezelurile sunt depozitate în dulapul frigorific pentru mezeluri, iar brânzeturile sunt depozitate în dulapul frigorific pentru brânzeturi.

Colectarea și îndepărtarea deșeurilor solide

Colectarea deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, în saci de polietilenă. Deșeurile menajere sunt sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv.

Nu există deșeuri periculoase.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate se vor balota cu presa (exceptând paleții) și se vor returna la depozitul regional, de unde se transportă spre reciclare.

Deșeurile, produsele alterate sau expirate, de origine animală se depozitează într-o ladă frigorifică specială (NC&Protan) de unde se ridică săptămânal, prin contract, de o firmă specializată.

Deșeurile se vor evacua spre punctul gospodăresc, zonă inaccesibilă publicului, din spatele magazinului. Carmangeria va avea punct gospodăresc propriu.

Pubelele sunt amplasate pe platforme împrejmuite (închise), acoperite și ferite de intemperii.

În zona exterioară, conform planului de situație propus, se va realiza o platformă pentru reciclat sticle, DRS.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Se utilizează energia electrică prin bransarea la rețeaua locală. Pentru încălzirea imobilului se va folosi aparate de aer condiționat pe curent.

Echiparea cu utilități:

Racordarea se va face din rețelele urbane existente în zona amplasamentului respectiv, Rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu apă și canalizare și rețeaua de telefonie, se vor face de la rețelele existente în zonă;

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului,
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrărilor de construcție zona va fi curată de toate resturile provenite din lucrări. Pentru colectarea deșeurilor menajere se va încheia un contract cu o firmă de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Tratarea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin realizarea de spații cu straturi și rondo-uri cu flori și alte plante decorative;

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul principal auto, pietonal, cât și accesul în caz de urgență a autospecialelor de intervenție și a ambulanțelor, este realizat din Piața Bocskai Istvan, conform planului de situație anexat. Pe latura Sud-Est este realizat un acces secundar carosabil pentru aprovizionarea magazinului.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea proiectului propus se va folosi nisip, ciment, lemn și fier, iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală cu precădere apa.

Metode folosite în construcție:

Sistemul constructiv:

Centrul comercial propus este o construcție monobloc. Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton armat, cu fundații izolate de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Pereții de închidere exterioară se vor realiza din panouri sandwich cu stratificarea tablă-spuma poliuretanică-tablă cu grosimea de 100mm. Depozitul este separat de sala de vânzare și de spațiile anexa prin pereți de compartimentare de 25cm grosime, care se vor realiza din zidărie de cărămidă tip POROTHERM sau similar.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips-carton de 15 cm grosime, cu diferite caracteristici.

Zona de acces este protejată printr-o copertină realizată cu structură prefabricată din beton și elemente metalice.

Acoperișul spațiului comercial este realizat pe o structură de beton armat prefabricat (grinzile principale și secundare). Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, înălțime 25cm, termoizolație din fibră minerală neinflamabilă și membrană de acoperiș din PVC rezistentă la UV.

Acoperișul:

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată cu înălțimea de 15cm, termoizolație din vată minerală neinflamabilă și membrană PVC rezistentă la UV.

Finisaje interioare:

La lucrările de construcție se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseli:

- pentru pardosela din sala de vânzare, spațiul de vânzare carmangerie, spațiul manipulare marfă, în dulapul frigorific, dulapul congelare, la spațiul destinat depozitării mașinii de curățat, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative ale magazinului – Gresie Topgres tip Penny Emo Darkgrey, 30x30x1.4cm, antiderapantă categoria R10;
- în toate spațiile social-administrative și spațiile de pregătire din zona de carmangerie - Casal Grande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antidereapantă categoria R10, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plintă cu muchie rotunjită și piese de îmbinare la colțuri rotunjite, culoare Garda;
- în dulapurile frigorifice carne, mezeluri și brânzeturi – zonă carmangerie - Casalgrande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, rezistentă la îngheț, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plintă cu muchie rotunjită și piese de îmbinare la colțurile rotunjite, culoare Garda;

Pereti:

- în sala de vânzare vopsitorie lavabilă culoare gri RAL 7012;
- în spațiile sociale ale magazinului - vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare gri RAL7001 și placaj faianță până la 3.30m la grupurile sanitare, culoare gri RAL7016, dimensiune 30x60mm, rost 2mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare galben;
- în holul de acces spații sociale vopsea pe baza de latex, culoare gri RAL 7001;
- în spațiile tehnice și spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados tabla cutată;
- în zona carmangeriei – zona carne, mezeluri, brânzeturi, în spațiile specifice se aplica faianță de culoare albă, H=3.30m;

Tavane:

- tavan suspendat Armstrong, Sahara Board, dimensiune 600x600mm, fonoabsorbant, rezistent la umezeală până la 95%, structură de rezistentă Prelude TLxXL, 24mm; H=3.30m/2.60m(birou) în spațiul de vânzare carmangerie (parțial), windfang și spațiile anexă destinate personalului magazinului;
- intrados învelitoare tablă cutată în sala de vânzare, în zona spațiului manipulare marfă și în spațiile tehnice;
- panou tristrat pentru toate camerele frigorifice;
- tavan suspendat plăci metalice Armstrong Metal Lay-In 2118M, culoare alb RAL 9010, dimensiune 600x600mm, H=3.30m în zona recepție marfă carmangerie, camera pregătire carne, mezeluri și brânzeturi, hol carmangerie și în spațiul de pregătire din depozit;
- tavan casetat cu plăci metalice producător Sudometal, 600x600mm, culoare gri, H=3.20m deasupra vitrinelor în spațiul de vânzare carmangerie;

Finisajele exterioare:

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereți exteriori – panouri sandwich cu miez din spumă poliuretanică 100mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010;
- soclu din tencuială decorativă Baumit Siliconica (Silikon Top), culoare RAL 7016;
- atic decorativ realizat din lamele de placare din HPL, Trespa Meteor Wood Decorlatimea de 20cm, cu imprimeu lemn pe o singură față;
- lamele de placare din HPL, Trespa Meteor Wood Decorlatimea de 5cm, cu imprimeu lemn pe o singură față, montate parțial pe fațadele nord și est, pentru a răspunde la cerințele impuse prin Avizul de Oportunitate obținut în faza PUZ;
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;

- ferestre, uși, pereti cortină - tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din amele de placare din HPL, Trespa Meteor Wood Decorslatimea de 20cm, cu imprimeu lemn pe o singura fata.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Proiectul propus, CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria orașului Miercurea Nirajului, clădirirea propusă spre autorizate urmând să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu e cazul.

Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 54 din 30.08.2021, cu prelungirea valabilității până la data de 30.08.2023, eliberat de Primăria orașului Miercurea Nirajului, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE APĂ -CANAL;
- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Aviz REȚELE GAZ;
- Aviz REȚELE TELEFONIE;
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- Aviz ISU
- Aviz DSP
- Aviz DSVSA
- Acord ACCES DRUM
- Acorduri vecini
- Realizare PUZ
- Plan de situație vizat OCPI
- Studiu GEOTEHNIC

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Amplasamentul pe care se intenționează realizarea proiectului se află în intravilanul loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureș, nr. Cad / C.F. 52969, teren în suprafață totală de 7225 mp.

Pe teren sunt edificate imobile conform CF 52969. Imobilele respective se află în curs de demolare și nu fac obiectul prezentei documentații.

Terenul este împrejmuit.

La inceperea lucrărilor propuse prin actualul proiect pe terenul va fi liber de constructii existente.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

Amplasamentul pe care se intenționează realizarea proiectului se află în intravilanul loc. Miercurea Nirajului, , Piața Istvan Bocskai, nr. 7,9,11, CF nr. 52969, teren în suprafață de 7225 mp.

Conform C.F. nr. 52969, terenul este imprejmuit. Imobilele exsistente se afla in curs de demolare, lucrari ce nu fac obiectul prezentei documentatii.

Accesul principal auto, pietonal, cât și accesul în caz de urgență a autospecialelor de intervenție și a ambulanțelor, este realizat din Piata Bocskai Istvan, conform planului de situatie anexat. Pe latura Sud-Est este realizat un acces secundar carosabil pentru aprovizionarea magazinului.

Terenul se învecinează la nord-vest cu strada Teilor, piața Istvan Bocskai, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele proprietate privată.

Construcția – magazin Penny Market se propune a fi amplasată în partea central-sudică a parcelei la cca. 46,86m și 105,49m distanta fata de limita de proprietate nordică, cca. 6,18m fata de limita de proprietate vestică, cca. 24,74m fata de limita de proprietate sudică, cca. 5,85m fata de limita de proprietate estică. Din axul strazii Teilor, piața Istvan Bocskai, clădirea este situata la o distanta de cca. 118,6m.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Impactul asupra mediului se va stabili conform H.G. 445/2009.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivului propus, după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Teilor (Piața Istvan Bocskai) din orașul Miercurea Nirajului;
- eventuale deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI și INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA și DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

1. Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții pentru proiectul propus, din orașul Miercurea Nirajului, se vor utiliza cantități mici de apă. Aceasta este necesară pentru prepararea mortarelor și betoanelor. Cantitatea de apă utilizată va fi înglobată în materialul de construire, deci nu vor avea loc evacuări de ape uzate, rezultate din această activitate.

În timpul funcționării obiectivului:

APA POTABILĂ necesară funcționării clădirii care va avea destinația de supermarket, se va realiza prin racordare la rețeaua stradală exterioară de alimentare cu apă potabilă existentă din strada Republicii, prin intermediul unui bransament propus, determinat în conf. cu preved. STAS 1.478-90. Bransamentele se vor realiza din conducta exterioară, cu țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD, cu Dn = 160 mm și Pn = 6 bar).

Necesarul de apă va fi prevăzut astfel:

- a) Apa pentru nevoile igienico-sanitare;
- b) Apa pentru stins posibile incendii;
- c) Apa pentru utilități;

CANALZAREA:

Apele menajere rezultate din clădire vor fi preluate de rețeaua de canalizare stradală existentă în zona prin racordul de canalizare menajeră propus. Racordul se va realiza gravitațional, conform planului de situație pus la dispoziție de specialitatea de instalații sanitare. Apele menajere încărcate cu grăsimi, înainte de deversarea în rețeaua de canalizare menajeră din incintă, vor fi trecute prin separatoare de grăsimi.

Rețeaua de canalizare ape menajere se va realiza cu tuburi din PVC-KG.

Apele pluviale din incintă (apele pluviale convenționale curate și apele pluviale potențial poluate), se vor deversa în raul Niraj aflat în proximitatea sud-estică a zonei studiate, conform proiectului realizat de firma de proiectare specializată. Apele pluviale posibil poluate (de pe platforme) înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperișului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în raul Niraj deoarece în localitatea Miercurea Nirajului nu există canalizare pluvială. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

Apele pluviale convenționale curate sunt preluate de pe învelișul clădirii printr-un sistem de colectare ape pluviale de pe învelișul tip vacuumic furnizat de Geberit, conform planurilor desenate.

Apele pluviale potențial poluate sunt preluate de pe platformele din incintă (platforma rutieră, parcare, trotuare) prin guri de scurgere și rigole în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate din incintă, sunt trecute prin separatorul de namol și produse petroliere propus tip KESSEL (separator de hidrocarburi cu bypass, furnizat de către firma KESSEL. Separatorul de namol și produse petroliere este prevăzut la intrarea apei cu un decantor de namol, urmat de separatorul cu filtru coalescent și evacuare prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află în camera coalescentă.

Rețeaua de canalizare ape pluviale exterioară propusă în incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

O parte din lucrările de construcții a clădiri propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer.**

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de demolare a clădirilor existente și de construcție a clădirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- Traficul rutier de pe str. vecine;
- Praful ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire a proiectului propus, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al **protecției calității aerului.** O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului:

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Teilor (Piața Bocskai Istvan);
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operationale pentru zone industriale.

Măsuri :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect pentru lucrarea Construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati si organizare de santier, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul neprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- depozitarea temporara a pamântului excavat este recomandat a se face pe suprafete cât mai reduse;
- platforma organizarii de santier va fi amenajata si va fi prevazuta cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate catre sistemul de canalizare;
- gospodarierea carburantilor, se va face conform normativelor in vigoare;
- depozitarea deseurilor de tip municipale se va face in pubele tipizate, amplasate in locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre serviciul de salubritate din zona;
- scurgerile accidentale de uleiuri si carburanti vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea in container special amenajat, si vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata;
- pentru suprafetele de pamânt contaminate accidental in timpul executiei, se propune excavarea volumului de pamânt si depunerea in gropile de imprumut astfel incat sa permita derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturala.
- intreruperea lucrului in perioade cu vânt puternic si folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pamânt, pietris).

Sursele potientiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvata a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si produse chimice;
- gospodarierea incorecta a deseurilor.

Poluantii care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se realizeaza o serie de lucrari si dotari cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseuri (ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlata a deseurilor specifice.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ramasa libera se va reda in circuitul initial.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

Masuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Datorită faptului că proiectul propus, se dorește a fi amplasat în intravilanul orașului Miercurea Nirajului, prin proiectare s-au respectat normele tehnice privind protecția zonei de amplasament. În activitatea obiectivului nu se vor folosi materiale, reactivi sau substanțe considerate a fi substanțe toxice pentru ecosistemele terestre și acvatice. Concluzionăm că activitatea din cadrul cladirilor, nu generează surse care vor afecta fauna, flora; solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, **deci nu conduce la modificarea caracteristicilor din punctul de vedere al protecției factorului de mediu – ecosisteme terestre și acvatice.**

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

7.2 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri :

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile ;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante ;

Amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, avem:

Tipurile de deșuri rezultate din execuția lucrărilor de construcții și în perioada de ieșire din funcționare sunt menționate în tabelul de mai jos :

<u>Denumire deșeu:</u>	<u>Cod deșeu:</u>	<u>Eliminarea/ Valorificarea deșeu:</u>
Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	Valorific. prin unități de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorific. prin unități de tip REMAT
Beton (rezultat din demolarea clădirilor)	17.01.01	reutilizat ca și material de umplutura
Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorific. prin unități de tip REMAT
Cabluri (altele decât cele de la 17.04.01)	17.04.11	Valorific. prin unități de tip REMAT
Pământ și pietre	17.05.04	considerate deșuri nepericuloase se pot reutiliza ca și material de umplutura

Constructorul va asigura:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanși, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și vor fi preluate de către o firmă de salubritate autorizată din punct de vedere al protecției mediului;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții.

În perioada de funcționare a obiectivului:

- După punerea în funcțiune a clădirii cu destinația de supermarket, deșeurile menajere rezultate din activitatea acestuia, vor fi colectate și depozitate în pubele pentru gunoaie menajere, cu pungi din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă ca orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea acestora, se va practica spălarea și dezinfectarea containerelor. Cantitatea deșeurilor menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă de salubritate autorizată din punct de vedere al protecției mediului.

Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidență strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;

- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);

- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă ;

- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a clădirii, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației. Deci, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neincadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apă*.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;

- decopertarea invelisului vegetal din incinta, depozitarea acestuia in depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea initiala;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe constructii si din exteriorul obiectivului este necesara amenajarea de santuri in vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: Construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati si organizare de santier, pe timpul funcționării acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier);
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Activitatea ce se va desfășura prin implementarea proiectului propus, din Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, loc. Miercurea Nirajului, jud. Mureș, nr. cad 52969, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

Pentru actualul proiect a fost realizat P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 56 din 27.04.2023 al Orașului Miercurea Nirajului, cu denumirea de: Plan Urbanistic Zonal – EXTINDERE ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BIROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCI – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv ilumina-tul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlocul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

b) Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului în incinta amplasamentului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrării, propus, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BIROUL) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Teilor (Piața Bocskai Istvan) și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Impactul asupra mediului în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât Impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul .

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în alta locație;
- imprastierea cu buldozerul a pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața.
- nivelarea terenului

- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști și realizarea de spații cu straturi și rondouri de flori și alte plante decorative;

b) *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*
Nu este cazul.

c) *Aspecte referit. la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației:*
Nu este cazul.

d) *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*
Nu este cazul.

Alte date și informații:

Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Alimentarea cu energie electrică se va face în conformitate cu Studiul de soluție și Avizul de racordare ce se vor elibera de către SDEE.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- Planul de încadrare în zona a obiectivului – scară 1 : 2000

- Planul de situație a obiectivului, reprezentând limitele amplasamentului proiectului și modul de planificare a utilizării suprafețelor - scară 1 : 500

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

Proiectul propus nu se află în apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE:

Proiectul propus se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale din incintă (apele pluviale convențional curate și apele pluviale potențial poluate), se vor deversa în raul Niraj aflat în proximitatea sud-estică a zonei studiate, conform proiectului realizat de firma de proiectare specializată. Apele pluviale posibil poluate (de pe platforme) înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în raul Niraj deoarece în localitatea Miercurea Nirajului nu există canalizare pluvială. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI:**

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureș, nr. Cad / C.F. 52969, teren în suprafață totală de 7225 mp.

Pe teren sunt edificate imobile conform CF 52969. Imobilele respective se află în curs de demolare și nu fac obiectul prezentei documentații.

Scopul proiectului propus (supermarket - magazin Penny Market) este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubrită și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Pentru marcarea prezenței acestuia, beneficiarul dorește amplasarea unui stalp publicitar, în zona accesului, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

Terenul studiat în suprafață de 7225mp, este în intravilanul localității Miercurea Nirajului.

Conform extraselor C.F. terenul este proprietate privată.

Terenul nu este liber de construcții. Desființarea construcțiilor existente se va face prin firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului și aceste lucrări cad în sarcina beneficiarului.

Terenul studiat se află în loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, jud. Mureș, cu acces din strada Teilor (Piața Bocskai Istvan), iar frontului la stradă este de aproximativ 24,5m. Circulația rutieră existentă în zona va fi menținută în continuare.

Terenul are o formă neregulată și are o pantă ușoară pe direcția nord → sud.

Terenul dispune de toate rețelele de utilitate existente în zonă.

Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea central-sudică a lotului.

Incinta este organizată cu accesul și parcarile necesare funcționării în condiții optime a supermarketului propus. Pentru angajații și clienții magazinului sunt propuse în incintă un număr de 73 de locuri de parcare, din care 3 pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Pentru aprovizionare, staționare și descărcare este prevăzută pe latura sud-estică, adiacent magazinului, o rampă de descărcare pentru camioane, cu scară de acces pietonal spre zona de descărcare.

Pentru toate lucrările de construire propuse, depozitarea materialelor se face în suprafața de teren a beneficiarului, fără a incomoda vecinii și fără a ocupa căile de circulație.

Distanțe fata de vecinatati:

Terenul se învecinează la nord-vest cu strada Teilor, piața Istvan Bocskai, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele proprietate privată.

Construcția – magazin Penny Market se propune a fi amplasată în partea central-sudică a parcelei la cca. 46,86m și 105,49m distanța fata de limita de proprietate nordică, cca. 6,18m fata de limita de proprietate vestică, cca. 24,74m fata de limita de proprietate sudică, cca. 5,85m fata de limita de proprietate estică. Din axul strazii Teilor, piața Istvan Bocskai, clădirea este situată la o distanță de cca. 118,6m.

Căi de acces:

Accesul principal auto, pietonal, cât și accesul în caz de urgență a autospecialelor de intervenție și a ambulanțelor, este realizat din Piața Bocskai Istvan, conform planului de situație anexat. Pe latura Sud-Est este realizat un acces secundar carosabil pentru aprovizionarea magazinului.

Caracteristicile constructiei

Funcțiunea:	magazin de tip supermarket
Suprafata teren:	7225,00 m ²
Dimensiuni maxime:	cca. 57,74 x 26.74 m
Regim de înălțime:	P (parter)
Hmax atic magazin:	+5.35m
Hmax panou reclama luminoasa:	+7.40m
Arie construita luata in calcul POT	1424 m ²
Sc magazin Penny Market:	1424 m ²
Sc punct gospodaresc carmangerie:	3,75 m ²
Sc punct gospodaresc Penny:	6,12 m ²
Sc DRS containere reciclat sticle:	25,00 m ²
Sc post trafo magazin:	17,00 m ²
Suprafata desfasurata:	1424 m ²
Suprafata utilă:	1285.83 m ² (Su magazin – 1160,75 m ²) (Su carmangerie – 125.08 m ²)
Grad de rezistenta la foc:	II
Categoria de importanta:	C – constructie de importanta normala (conform HGR 7666/1997)
Clasa de importanta:	III - construcție de importanță normală (conform P100/1-2013)

Stalp publicitar

Stâlpu publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuar și accesul auto în incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea siglei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Sigla nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

Ansambluri publicitare in parcare

Ansamblurile publicitare amplasate în parcare sunt confecții metalice ancorate pe fundații din beton armat. Suprafața de afișaj aferentă fiecărui ansamblu are dimensiunea de 1,90x5,00m. Suprafața de afișaj este realizată din panouri de tabla zincată, montate pe structura metalică peste care se lipeste afișul propriu-zis.

Indici urbanistici

Suprafata teren = 7255,00 mp
Suprafata construita propusă = 1424 mp
Suprafata desfasurata propusă = 1424 mp
Suprafata constuire existentă conf. CF 52969 = 201 mp
Suprafata constuire existentă desfășurată conf. CF 52969 = 217 mp
Parcări autovehicule (din care 3 locuri persoane dizabilități) = 73 de locuri
Locuri garare biciclete = 4 locuri
S spatii verzi amenajate - propuse = 2292.5mp
Regim de înălțime = P (parter)

P.O.T. Propus = 19,7%

C.U.T. Propus = 0.2

P.O.T. Existent = 2,78%

C.U.T. Existent = 0.03

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Scopul proiectului propus (supermarket - magazin Penny Market) este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Pentru marcarea prezenței acestuia, beneficiarul dorește amplasarea unui stalp publicitar, în zona accesului, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

Funcțiunea:	magazin de tip supermarket
Suprafata teren:	7225,00 m²
Dimensiuni maxime:	cca. 57,74 x 26,74 m
Regim de înălțime:	P (parter)
Hmax atic magazin:	+5.35m
Hmax panou reclama luminoasa:	+7.40m
Arie construita luata in calcul POT	1424 m²
Sc magazin Penny Market:	1424 m²
Sc punct gospodaresc carmangerie:	3,75 m²
Sc punct gospodaresc Penny:	6,12 m²
Sc DRS containere reciclat sticle:	25,00 m²
Sc post trafo magazin:	17,00 m²
Suprafață desfasurata:	1424 m²
Suprafață utilă:	1285.83 m² (Su magazin – 1160,75 m ²) (Su carmangerie – 125.08 m ²)
Grad de rezistenta la foc:	II
Categoria de importanta:	C – constructie de importanta normala (conform HGR 7666/1997)
Clasa de importantă:	III - construcție de importanță normală (conform P100/1-2013)

Utilități:

- Alimentarea cu apa a investitiei se va face de la rețeaua de apa a orașului Miercurea Nirajului. Conducta care alimentează clădirea va fi din polietilena de înaltă densitate, montată îngropată într-un pat de nisip sub adâncimea de îngheț.

- Proiectul propus se va racorda la rețeaua de canalizare existentă a orașului Miercurea Nirajului.

- Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în raul Niraj deoarece în localitatea Miercurea Nirajului nu există canalizare pluvială. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România. Apele pluviale din incinta (apele pluviale conventional curate și apele pluviale potential poluate), se vor deversa în raul Niraj aflat în proximitatea sud-estică a zonei studiate, conform **proiectului realizat de firma de proiectare specializată**. Amintim că apele pluviale posibil poluate (de pe platforme) înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice;

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) *utilizarea resurselor naturale* – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) *producția de deșuri:*

– În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, avem:

Tipurile de deșuri rezultate din execuția lucrărilor de construcții și în perioada de ieșire din funcționare sunt menționate în tabelul de mai jos :

<u>Denumire deșeu:</u>	<u>Cod deșeu:</u>	<u>Eliminarea/ Valorificarea deșeu:</u>
Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	Valorific. prin unități de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorific. prin unități de tip REMAT
Beton (rezultat din demolarea clădirilor)	17.01.01	reutilizat ca și material de umplutura
Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorific. prin unități de tip REMAT
Cabluri (altele decât cele de la 17.04.01)	17.04.11	Valorific. prin unități de tip REMAT
Pământ și pietre	17.05.04	considerate deșuri nepericuloase se pot reutiliza ca și material de umplutura

Constructorul va asigura:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanș, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și vor fi preluate de către o firmă autorizată din punct de vedere al protecției mediului;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșuri și de alte resturi de materiale de construcții.

În perioada de funcționare a obiectivului:

După punerea în funcțiune a clădirii, deșeurile menajere rezultate din activitatea acestuia, vor fi colectate și depozitate în pubele pentru gunoarie menajere, cu pungi din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă ca orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea acestora, se va practica spălarea și dezinfectarea containerelor. Cantitatea deșeurilor menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o autorizată din punct de vedere al protecției mediului.

Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

e) *poluarea și alte efecte nocive:*

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) *riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul, stocarea temporară a dejecțiilor pe amplasament o să fie pe o perioadă cât mai scurtă.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș și este proprietate privată a beneficiarului;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Întrocmi:

arh. Dragomir Eugen Bogdan
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L.

