

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT (*cafenea / bar, terasă, sală de sport – construcții provizorii / container, terenuri de sport*)

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. ANVERGO S.R.L.**
- Adresa poștală: **Țirgu-Mureș, str. Evreilor Martiri, nr.4, (C2), Etaj I, județul Mureș**
- Numărul de telefon: 0744 454194 / 0727 300179;
 - Numele persoanelor de contact:
 - administrator; **Pastor Sorin**
 - responsabil pentru protecția mediului: **Baba Leontina**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul are ca scop înființarea de zonă de agrement, care să aibă următoarele spații și funcțiuni:

Zonă de primire - Construcție tip container prefabricat amplasat pe platformă cu dale - funcțiunea de Smoothie-Bar cu terasă exterioară. Regim de înălțime P.

Zonă pentru parcuri și alei pietonale

Zonă de sport în aer liber care va conține: teren de tenis, teren MultiSport, teren de volley și pistă de alergat.

Amenajare zonă verde, zonă de promenadă

Împrejmuire teren.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă prin prezentul proiect vizează îmbunătățirea infrastructurii de agrement de uz public - privat, prin amenajare - zonă agrement -, amplasat în Com. Sângeorgiu De Mureș, str. Plutelor FN, jud. Mureș

Dat fiind specificul investiției, cererea serviciilor de interes public- privat este concretizată în activitățile sportive, recreative și evitarea sedentarismului în cadrul tineretului, desfășurate la nivel județean.

c) valoarea investiției (estimata) cca. 150.000 euro

d) perioada de implementare propusă

Execuția lucrărilor a fost eșalonată pe 6 luni, execuția graficului de eșalonare a fost urmărită executarea fazelor de lucrări cu ocuparea uniformă a forței de muncă și utilaje disponibile, cu crearea unui front de lucru pentru cât mai multe specialități.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul studiat are o suprafață totală de 5.500 mp, compus dintr-o singură parcelă.

Parcela cu suprafața de 5.500 mp aparține S.C. ANVERGO S.R.L. conform extrasului de carte funciară nr. 50049 al comunei Sîngeorgiu De Mureș, nr. Cad. 50049 cu categoria de folosință „arabil”.

a) Statutul juridic a terenului care urmează a fi ocupat:

Terenul este în proprietatea S.C. ANVERGO S.R.L înscris în carte funciară cu nr. 50049 cu suprafața totală de 5.500 mp.

b) Situația ocupării definitive de teren:

Suprafața totală teren : 5.500 mp. din care:

- Suprafață ocupată de construcții existente: 0 mp
- Suprafață ocupată de construcții propuse: 19.66 mp

▪Suprafață desfășurată propusă : 19.66 mp

P.O.T. existent = 0%

C.U.T. existent =0

P.O.T. propus = 0.035 %

C.U.T. propus = 0.0035

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Proiectul are ca scop înființarea de zonă de agrement, care să aibă următoarele spații și funcțiuni:

- *Zonă de primire* - Construcție tip container prefabricat amplasat pe platformă cu dale - funcțiunea de Smoothie-Bar cu terasă exterioară. Regim de înălțime P.
- Zonă pentru parcuri și alei pietonale
- Zonă de sport în aer liber care va conține: teren de tenis, teren MultiSport, teren de volley și pistă de alergat.
- Amenajare zonă verde, zonă de promenadă
- Împrejmuire teren

Suprafața proiectată de alei, platforme, piste etc. în total de **2.344 mp** este definită de 4 suprafețe și anume:

- Suprafață 1148 mp din tartan
- Suprafață 365 mp din pavaj
- Suprafață 669 mp din zgură
- Suprafață 162 mp din nisip

- **1.-Zonă de primire care va cuprinde:** o construcție tip container prefabricat amplasat pe platformă cu dale - funcțiunea recepție, alimentație publică - (Smoothie-Bar pentru băuturi și alimente) și grupuri sanitare pe sexe.

Zona de primire va beneficia de instalație electrică, instalații de paratrăsnet și instalații de apă -canal menajer.

Date tehnice a containerelor regim de înălțime P:

- A construită 19.66 mp
- S desfășurată 19.66 mp
- H max 2.5 m

Sistemul constructiv al containerelor

Sistemul constructiv este fundații tip radieri sub containere, structura de rezistența a containerului (stâlpii și grinzile) va fi din țevă metalică și va fi protejată cu vopsea de ambient (anti coroziv). Închiderile perimetrice din panouri termoizolante. Acoperișul din panouri termoizolante așezate paralel cu panta. Tâmplărie din PVC cu geam termopan.

Instalații aferente containerelor prin dotare echipare totală

- Instalații sanitare
- Instalații de încălzire
- Instalații electrice
- Instalații curenți slabi

-2. - Zonă pentru parcuri și alei pietonale.

Va fi amplasat pe partea nordică a amplasamentului, o zonă pentru parcare autoturismelor, care va cuprinde 10 locuri de parcare. Parcare va fi din pavele din beton. Platformele pentru parcare vor fi canalizate prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Apele meteorice vor fi colecționate în rigole deschise. În zona parcurii vor fi plantați puieți de arbori de fag și stejar. Apele pluviale se vor scurge libere pe terenurile din jur.

Suprafață totală a parcărilor pentru autoturisme proiectată este de 125 mp cu strat de uzură din pavaj din beton.

Sistemul rutier al parcurii, zonă staționare

Straturile noi conform dimensionării la îngheț-dezghet sunt următoarele:

- **Teren desfundare**, grad compactare min.98%
- **Geotextil țesut** pentru creșterea capacității portante a pământului de fundare, oferind în același timp și funcția de separare și filtrare
- **Balast de min. 30 cm grosime** – strat de fundație + strat de egalizare necesar
- **Piatră spartă de 10 cm grosime** – strat de bază
- **Substrat de nisip de 3-5 cm grosime**
- **Pavele din beton de 8 cm grosime** - strat de uzură

Alei pietonale pentru circulație interioară . S-au prevăzut alei cu lățimea de 1.20 m cu suprafață totală a aleii pietonale proiectată este de 240 mp cu strat de uzură din pavaj.

Sistemul rutier al aleii pentru plimbare din pavaj.

Straturile noi conform dimensionării la îngheț-dezghet sunt următoarele:

- **Teren desfundare**, grad compactare min.98%
- **Geotextil țesut** pentru creșterea capacității portante a pământului de fundare, oferind în același timp și funcția de separare și filtrare
- **Balast de min. 15 cm grosime** – strat de fundație + strat de egalizare necesar
- **Substrat de nisip de 3-5 cm grosime**
- **Pavele din beton de 6 cm grosime** - strat de uzură

-3. - Zonă de sport în aer liber care va conține

-Teren de tenis cu împrejmuire cu suprafață totală proiectată este de 669 mp cu strat de uzură din zgură.

-Teren MultiSport cu suprafață totală proiectată este de 841 mp cu strat de uzură din tartan.

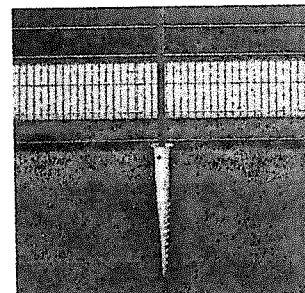
-Teren de Beach volley cu suprafață totală proiectată este de 162 mp cu strat de uzură din nisip.

-Pista de alergat cu lățimea de 2.50 m cu suprafață totală proiectată este de 307 mp cu strat de uzură din tartan.

-4. - Amenajare zonă verde, cu suprafață totală proiectată este de 2.134 mp. zonă de promenadă cu lățimea de 5.00 m lângă râul Mureș cu suprafață totală proiectată este de 1.022 mp cu strat de uzură iarbă.

- 5. - Împrejmuire teren.

S-a proiectat o împrejmuire laterală și posterioară către râul Mureș mobilă pe partea nordică, sudică și vestică cu fundații mobil înșurubate fără beton cu un aspect corespunzător pentru zonă. Împrejmuirea va fi confecționată din stâlpi metalici și plasă bordurată plasticată de 2.50 x 1.70 m fără soclu din beton. Împrejmuirea stradală existentă va fi înălțată. Accesul va fi realizat printr-o poartă carosabilă glisantă electrică și o barieră de control acces. Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi 1.80 m



Surse de apă, energie electrică, gaze

În prezent amplasamentul dispune de toate utilitățile necesare pentru investiție. Beneficiarul va executa branșamente noi:

- Alimentare cu Apa : Va fi asigurată de la rețeaua stradală
- Canalizarea menajeră: Canalizare menajera existentă pe teren care se pompează în rețea canalizare Tg Mureș.
- Apele pluviale se vor scurge libere pe terenurile din jur, iar de pe platformele sportive, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere și se vor evacua în pârâul Sărat.
- Energia electrică: Va fi asigurată de la rețeaua stradală.

Toate rețelele stradale dispun de rezerve suficiente pentru acoperirea nevoilor de consum a investiției propuse.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilanul comunei *Sângeorgiu De Mureș, str. Plutelor FN*, paralel cu str. Plutelor, în sud-vestul localității, stabilit prin PUZ aprobată cu HCL *Sângeorgiu De Mureș* nr. 24 din 15.04.2010 și Avizul unic nr. 15 din 10.02.2021 eliberat de C.J. Mureș pentru "PUZ Amenajare incintă zonă de agrement - *Sângeorgiu de Mureș*".

Parcela cu suprafața de 5.500 mp aparține S.C. ANVERGO S.R.L. conform extrasului de carte funciară nr. 50049 al comunei Sângeorgiu De Mureș, nr. Cad. 50049 cu categoria de folosință „arabil” - distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
Zona agrement Conf. PUZ - Aprobat
- politici de zonare și de folosire a terenului;
Zona agrement Conf. PUZ - Aprobat
- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apele uzate vor fi cele provenite din consumul de apă rece / caldă menajeră, de la obiectele sanitare și anume: lavoare, spalatoare, pisoare, WC-uri, dusuri.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale.

Colectorul principal al fiecărui tronson se va racorda la instalația de canalizare exterioară prin intermediul căminelor de vizitare amplasate lângă containere.

Canalizarea menajeră: Canalizare menajera existentă pe teren care se pompează în rețea canalizare Tg Mureș.

Apele pluviale se vor scurge libere pe terenurile din jur, iar de pe platformele sportive, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere și se vor evacua în pârâul Sărat.

2. Protecția aerului:

Pe toată perioada proiectare-executare-întreținere se vor respecta următoarele obligații în domeniu:

- să respecte regulamentul privind protecția atmosferei, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici;
- soluțiile proiectate să confere performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor poluante;
- soluțiile trebuie să asigure măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, pentru nu a depăși pragul fonic admis.

În acest context, executarea acestei lucrări nu afectează în nici un fel ecosistemele sau atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Realizarea obiectivului de investiții preconizat prin prezentul proiect nu generează surse de vibrații numai în timpul execuției lucrărilor, când oamenii vor fi înștiințați.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Proiectarea cuprinde măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările viitoare de construcție cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate. La executarea terasamentelor se va evita folosirea materialelor cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu vor fi manevrate sau depozitate substanțe toxice, nu exista posibilitati de poluare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu sunt afectate construcțiile din vecinătate și nici așezările umane în vecinătatea imobilului.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Gunoiul va fi depozitat selective:

- gunoi menajer
- deșeuri din plastic
- deșeuri din hârtie
- deșeuri din metal

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu produce și nu folosește substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Întrucât suprafața terenului este de $S = 5.500$ mp, se pot amenaja toate dotările necesare pentru organizarea execuției.

Datorită faptului că obiectivul se află într-o zonă liberă lipsită de obstacole sau construcții, lucrările de organizare de șantier se pot desfășura cu ușurință pe terenul destinat construcțiilor, fiind spațiu suficient pentru organizarea execuției.

În cadrul lucrărilor de construcție, nu se prevăd devieri de rețele. Aprovizionarea cu materiale cât și depozitarea lor nu vor crea probleme deosebite existând atât artere de circulație până în imediata vecinătate a amplasamentului cât și spații suficiente pentru organizare.

Lucrările de organizare a execuției vor fi executate conform planșei O1 și O2, cu respectarea prevederilor HG 300 din 2006 actualizat.

În urma organizării execuției vor fi executate următoarele lucrări:

- Data începerii activităților va fi comunicată organelor administrative locale.
- Se va monta un panou cuprinzând datele de identificare ale construcției astfel: Beneficiar; Proiectant; Constructor; Nr. autorizație de construcție; data începerii și data terminării lucrărilor.
- Lucrările de trasare, terasamente se vor executa conform Normativ C56/85
- Surplusul de pământ din excavații va fi transportat într-un depozit indicat de organele locale.
- De asemenea va fi amenajată o platformă pentru depozitarea molozului și material.
- Se va asigura accesul autoutilitarelor pentru încărcarea molozului, descărcare material.
- Executarea unei platforme dalate pentru spălarea autocamioanelor și a utilajelor. În timp ploios utilajele și autocamioanele nu vor ieși în stradă numai după spălarea noroiului depozitat pe ele.
- De asemenea va fi necesară amenajarea unor barăci pentru vestiar, loc de luat masă și un grup sanitar ecologic.
- Drumurile de acces vor fi semnalizate corespunzător cu indicatoare rutiere.
- Materialele vor fi depozitate în incintă.
- După terminarea lucrărilor, amenajările specifice organizării de șantier vor fi demolate și zona va fi refăcută.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- După terminarea lucrărilor, amenajările specifice organizării de santier vor fi demolate și zona va fi refăcută.
- S-a prevăzut o suprafață de 3.156mp spațiu verde. Spațiile verzi vor fi definite de borduri și vor fi reamenajate cu terenul vegetal existent.

XII. Anexe - piese desenate

- plan de încadrare în zonă; sc 1:5000
- plan de situație sc. 1:500

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes

comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

Mures

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

Râul Mureș / cod cadastral: IV - 1.000.00.00.00.00. și pârau Sârat - necadastrat

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

de suprafață: Mures, conf. Petrilaca - conf. Aries RORW4.1_B6 freatic ROMU03 - Lunca și terasele Mureșului

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apădesupra față; pentru corpulde apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

S.C. ANVERGO S.R.L.

Baba Leontina

