

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE- APARTHOTEL, SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, FUNCȚIUNI CONEXE PRIN MODIFICARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTII, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, FIRME**

II. Titular:

- numele: **KELEMEN KAROLY SI BABOS ATTILA**

- adresa poștală: **str. Aleea Covasna nr.12, ap.1, Targu Mures**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- numele persoanelor de contact:

arh. Ionel Pascu, ionelipdesign@gmail.com , 0742 340 461.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul este amplasat în centrul orașului Tg.Mures, în zona de nord a centrului istoric.

Zona "A" conform HCL nr.11/2015; UTR – CP, zona centrala situata în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; CPI – Zona centrala în care se menține configuratia tesutului urban tradițional; Folosinta actuala a terenului: curți construite; Destinatia constructiilor: spațiu comercial, locuinte

Terenul are o forma neregulata, cu o topografie ascendenta înspre latura de est, pe care se afla doua siruri de imobile dispuse pe limitele de proprietate laterale, cu regim de înaltime parter + mansarda, impartit în 2 apartamente și un spațiu comercial.

Beneficiarul dorește o supraetajare cu înca 2 niveluri, peste amprenta imobilului de la strada și peste sirul de imobile existente aflate pe latura sudica a parcelei, respectiv o extindere a acestuia. O parte din locurile de parcare necesare vor fi amplasate la parterul extinderii imobilului existent, respectiv sub terasa publica ce face legatura cu spațiul verde din partea de est a terenului.

Se propune un corp de cladire cu regim de înaltime P + 2E / M. Unitatile de apartament vor fi de tip apartamente cu 2-3 camere, locurile de parcare vor fi conform cerintelor din certificatul de urbanism. Se va amenaja terenul cu acces auto, parcare, acces pietonale, zone verzi.

Zona are toate utilitatile necesare functionarii locuintelor sau spatiilor de servicii.

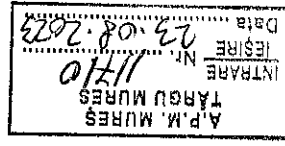
Accesul în incinta va fi de pe latura de vest a terenului, din str.Revoluției.

b) Justificarea necesității proiectului;

Propunerea de modernizare a constructiilor existente a fost initiat în vederea dezvoltării zonei respectiv pentru conservarea cladirilor protejate.

Propunerea urbanistica și arhitecturala, revitalizează zona, aduce locuri de muncă, generează o creștere a activităților economice, ofera o cazare modernă, toate pe principii durabile.

Zona va deveni un punct de interes local cât și un exemplu de cazare contemporană.



B-ua refren
Pau C.
24.08.2023

24.08.23
Ionel Pascu

Ionel

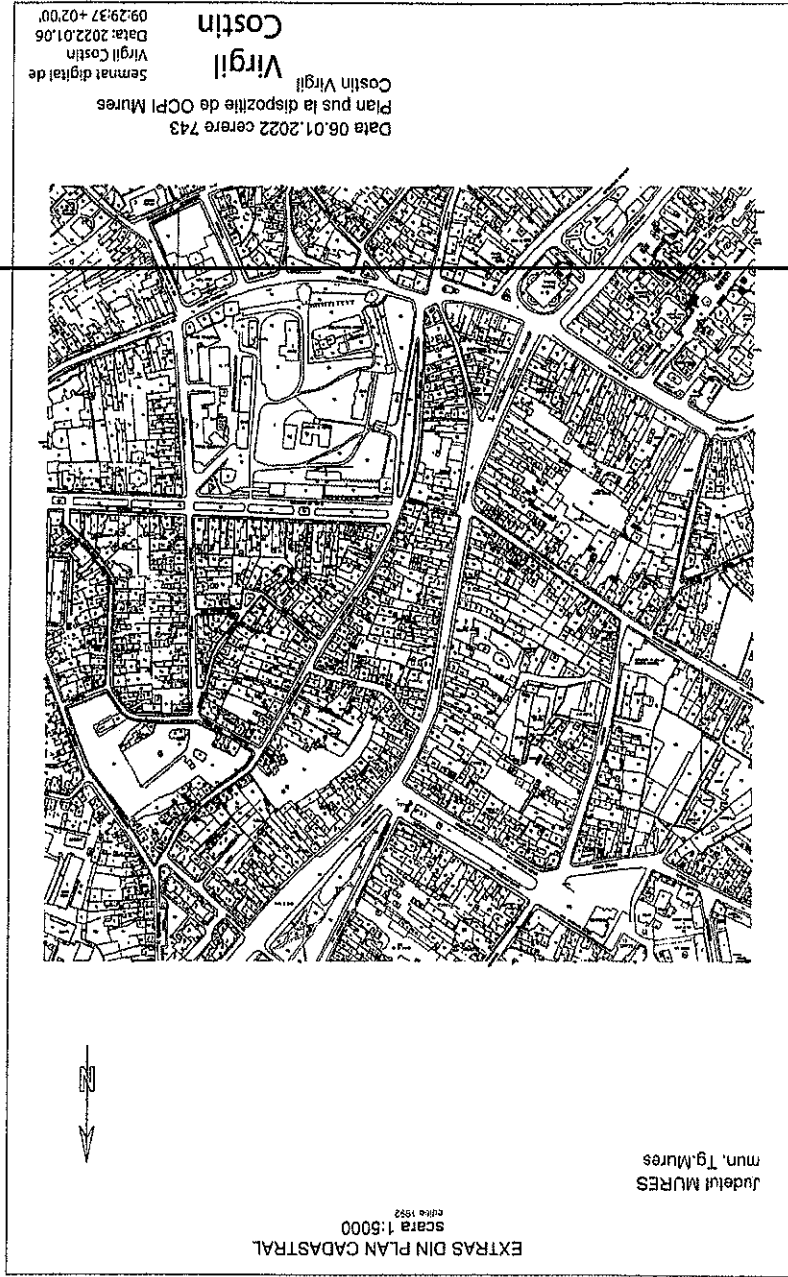
(c) valoarea investiției;

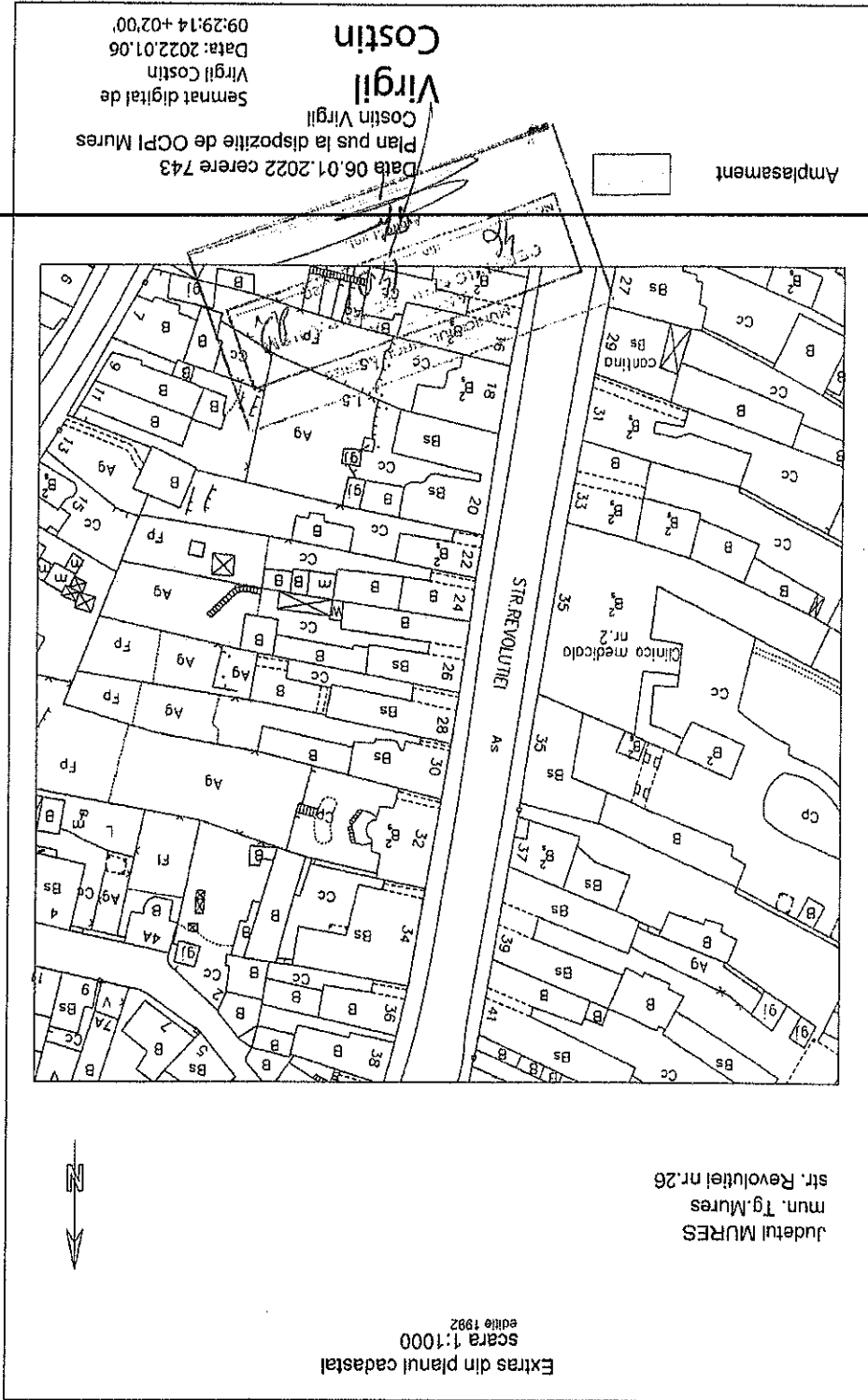
(d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de aprox. 24 de luni.

(e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

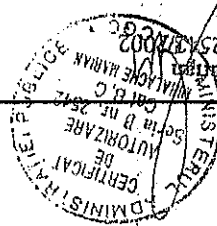
Conform planurilor depuse ca anexa la Notificarea, respectiv:
A001. Plan de încadrare în zona





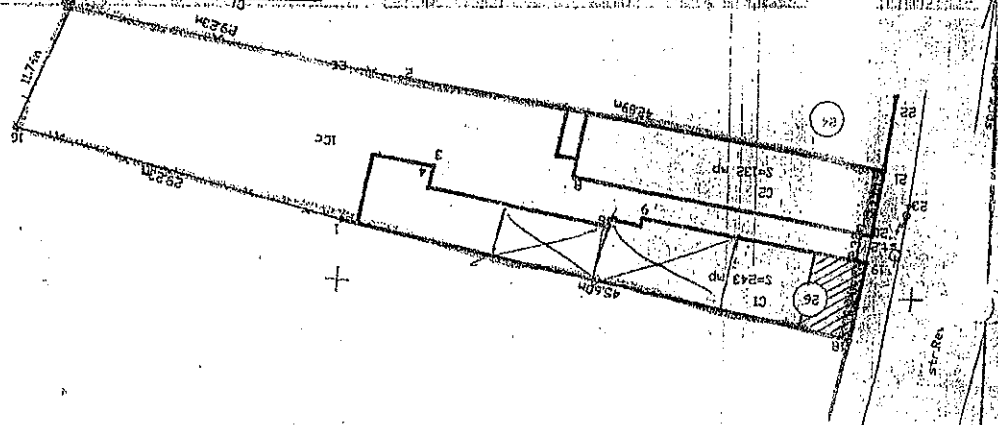


Agencia Națională de Cadastru și Publicitate
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Municipality Mures
 Nr. de Inregistrare A. 089, data 05.07.06
 Vizat ca fiind excepțional



Excutat sing. Mihaiache Marita
 autorizat O.N.C.G. cu aut. nr. 253/10.02.06

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE
 ANEXA
 Nr. 1109/14.07.2006
 Municipality Mures



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETAT

scara 1:500

Județul Mures
 Teritoriul administrativ: Ig. Mures
 Cod SIRTVA: 14328
 Adresa mobil: str. Republicii nr. 26
 Nr. cadastral al imobilului:

Proprietar:
 Szabo Adam Andrei-st. I. Retrenu nr. 307
 Ig. Mures

Structură

Structura de tip cadre cu stâlpi și grinzi din beton.

Închideri perimetrice

Cărămidă, termoizolați cu vată minerală bazaltică; Tamplărie din aluminiu cu geam tripan.

Compartimentari interioare:

Cărămidă, gipscarton.

Finisaje:

Finisajele interioare și exterioare vor fi conforme cu funcțiunile propuse, moderne și de calitate superioară.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale, tenuciei și vopsitorii lavabile, gresie, piatra naturală, gresie antiderapantă și anti-îngheț, parchet și pavaș cu piatra cubică în parcașul auto.

Finisajele exterioare vor fi de cea mai bună calitate. Fatadele cladirii existente vor fi restaurate, iar imaginea lor se va paștra conform existent. Asupra fatadei existente dinspre strada Revoluției, se vor realiza lucrări de reparare a fisurilor constatate la tenuciei, repararea straturii de tinci existent, aplicarea de vopsitorii compatibile cu cele originale (pe bază de var/silicatii), cu o aderență bună la tipul de strat suport existent. La exterior, vopseaua se aplică pe suprafețe netede și ușor structurate, obținându-se vopsitorii rezistente la intempertii, cu o mală protecție împotriva noxelor agresive din aer.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Locuinte, spații comerciale.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu e cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Se va utiliza energia electrică de la rețea iar încălzirea se va face pe gaz.

- racordarea la rețelele utilizare existente în zona;

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă. S.C. AQUASERV S.A. – administratorul

rețelelor, a trasat orientativ rețelele existente pe amplasament.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială va fi de asemenea racordată la rețeaua existentă în

zona.

S.C. DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. – administratorul rețelelor, a

trasat orientativ rețelele existente pe amplasament. În zona în care urmează a fi efectuate

lucrările, S.C. DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. are în exploatare și în

gestiune linii electrice de joasă tensiune 0,4 Kv.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Imobilul are un concept unitar de amenajare și va fi supus unui proces de sistematizare verticală,

plantării, pe zona verde din spațiile terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul în incintă va fi de la latura de vest a terenului, din str. Revoluției.

Vor fi respectate prevederile legale pentru circulația persoanelor cu handicap.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Se vor monta panouri fotovoltaice.

- metode folosite în construcție/demolare:

Tehnologia și metodele de realizare a construcției sunt cele obișnuite.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Procedurile premergătoare începerii lucrărilor de construire:

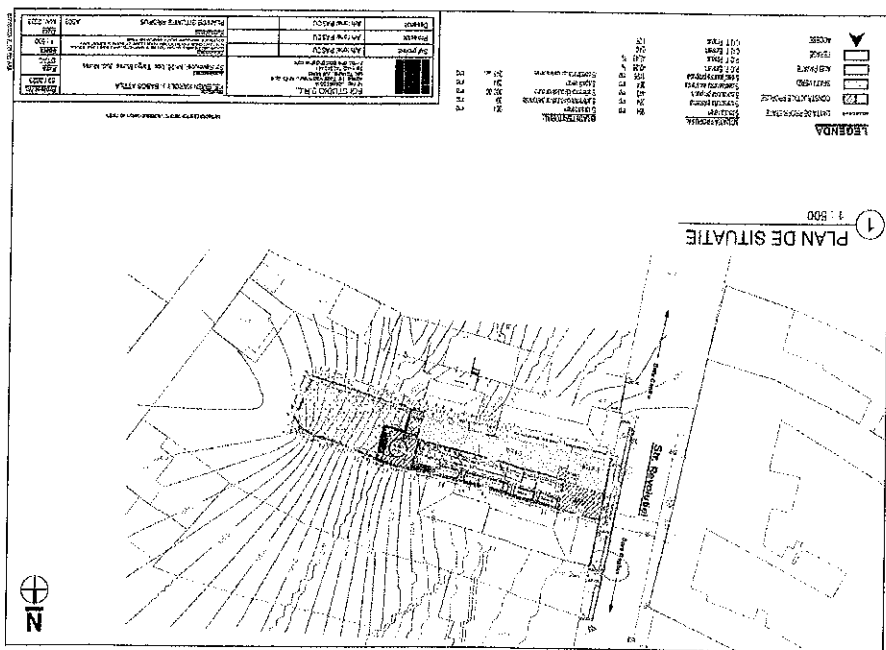
- evaluarea și neutralizarea eventualelor deșuri cu probleme pe teren;
- realizarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- demontarea acoperisului clădirii existente;
- consolidarea clădirii cu valoare istorică;
- construirea supra-etajării corpului din strada respectivă latura sudică;
- amenajarea spațiului verde și al teraselor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu e cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.



IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Destinatarul construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat”

indicativ GE 022-1997.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Se împrejmuieste pentru delimitare perimetrul de intervenție;

- Toate rețelele se vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de demolare;

- Se demontează toate tamplariile, inclusiv grilajele metalice, încercându-se recuperarea unor

dintre ele, dacă este posibil;

- Se montează schele de lucru și acces la acoperis, inclusiv lucrări de susținere pentru a nu se

produce accidente;

- Se trece la demontarea învelitorii de acoperis, a jgheaburilor și burhanelor;

- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Dacă din elemente demontate se pot

sorta unele dintre ele, acestea merg în depozit, restul mergând la deseuri;

- Se demolează planșelor (acolo unde există), care în marea lor majoritate prezintă degradări.

Pentru aceasta se va avea mare grijă la sprijinirea și popirea planșelor pentru a nu se prăbuși

în timpul lucrului. Se asigură stabilitatea elementului și apoi se intervine pe zonele de

monolitizare.

- Cladirile cu structura de rezistență din pereți din zidarie nearmată cu regim de înaltim P, se

demolează prin procedee mecanice direct, fără necesitatea unor sprijiniri;

- Se demolează pereții din zidarie de caramida (acolo unde există);

- Se demolează/demontează elementele de beton prefabricat (grinzi și stalpi), lucrare ce se va

face funcție de posibilitățile și dotările executanților lucrării;

- Se demontează, desface și sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face funcție de

posibilitățile și dotările executanților lucrării;

- Se demolează fundațiile, lucrare ce se face după cum urmează:

- se eliberează fași de minim 80 cm pe lângă acestea;

- se sparg betoanele adiacente, în special unde sunt trotuare și platforme;

- se execută sapături lângă fundațiile;

- se demolează fundațiile;

- lucrările se execută tehnologic funcție de posibilitățile și dotările executanților.

- Se demolează platformele betonate;

- Se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări, care se vor stivui, depozita

și preda beneficiarului pentru valorificare;

- Deseurile din fiare vechi se vor stivui și preda beneficiarului pentru valorificare;

- Deseurile de lemn și alte materiale, cât și molozul se depozitează temporar la un loc special ales

în incinta de către beneficiar, până la evacuarea lui;

- Se evacuează deseurile și molozul la locurile indicate de către organele administrative locale;

- Se nivelează și se compactează terenul și dacă este necesar pământ suplimentar de umpluturi.

Etapa de închidere

Acasta etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului.

- retragera utilajelor specifice activității de demolare;

- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;

- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.
- Masuri ce trebuie luate si intructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:
 - zona de lucru va fi delimitata;
 - se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
 - se vor scoate de sub tensiune eventuali consumatori de energie electrica din incinta.
- Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari. In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare. In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de destinatare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.
- Pentru organizarea de santier se delimitaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatii special amenajate si autorizate. Dupa operatiunea de destinatare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- Refacerea amplasamentului consta in a-l aduce la forma initiala pregatindu-l pentru functionarea de circulatii auto, pietonale si de spatii de parcare;
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- Se studiază schimbarea accesului auto din gangul existent printr-un gol de geam existent, care permite accesul auto. Nu se vor aduce noi intervenții la nivelul fatadelor istorice.
- metode folosite in demolare;
- Activitatea de demolare se va desfasura in urmatoarele etape:
 - A. Etapa de organizare de santier. Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitiei utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirijate de santier, magazie, paza, closele ecologice, etc.)
 - B. Etapa de demolare. Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuand constructii supstrate si amenajari in aer liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).
 - Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:
 - demolarea constructiilor din lemn, beton si zidarie;
 - dezafectarea instalatiilor interioare;
 - transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.
 - detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Deșeurile din țare vechi se vor stivui și preda beneficiarului pentru valorificare;
Deșeurile de lemn și alte materiale, cât și molozul se depozitează temporar la un loc special ales
în incinta de către beneficiar, până la evacuarea lui;
Se evacuează deșeurile și molozul la locurile indicate de către organele administrative locale;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea
impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată
prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu e cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice,
actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările
ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind
protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale
mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector
în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Amplasamentul studiat se află în centrul orașului Tg. Mures, în zona de nord a centrului istoric.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita
informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității, existentă în zonă

Surse de poluare:

- Apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșuri pe
amplasament.

- Deversări de substanțe poluante (combustibili, ulei, ape uzate), în perioada de execuție,
rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe, de către
apele din precipitații.
- Lipsa sistemului centralizat de colectare a apelor meteorice.
- Sanșuri neglijente, colmatare sau pline de vegetație.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- clădira va fi racordată la o minisatție de epurare;
- apele uzate menajere vor fi colectate în minisatția de epurare
- apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor, de pe platformele carosabile și din zona parcarilor vor fi colectate prin rețele de canalizare pluvială din incintă.
- în perioada de execuție:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, prevăzute cu cuve de retenție, în spații/platforme amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Surse de poluare:

- Poluarea datorată traficului rutier (redus).
- Gazele arse provenite de la cosurile de evacuare ale centralelor termice

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
- utilizarea instalațiilor de ardere cu randament crescut;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eşapament;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de poluare:

Poluarea datorată traficului rutier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru limitarea zgomotului se vor lua următoarele măsuri:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eşapament;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Surse de poluare:

- Depozitari necontrolate de deseuri.

- Depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul executiei, a deseurilor rezultate din activitățile de construcții.

- Depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran.

- Scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipularii sau stocării acestora.

- Spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către precipitații.

- Arderea vegetației.

- Inerțiile și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- toată cantitatea de sol va rămâne pe amplasament pentru a fi utilizată în funcție de necesități.

- amenajarea întregului teren prin îndepărtarea tuturor deseurilor depuse, se va aduce terenul la cota zero;

- vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare;

- se va curăța terenul de deseuri depozitate necontrolat pe amplasament;

- pe durata executării lucrărilor se vor instala panouri fonoadsorbanți, acolo unde se consideră necesar;

- depozitarea controlată a deseurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale;

- asigurarea canalizării pluviale în sistem divizor;

- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;

- plantarea de aliniaimente de arbori;

- suprafețele libere, neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore cel puțin la fiecare 200 mp;

- 60% din locurile de parcare vor fi prevăzute la demisolul clădirii;

- la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere prevederile ordinului nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu e cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu e cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

In timpul realizării lucrărilor de construire este preconizată apariția unor volume de deșeurii și se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grăja și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor. Deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție și de montaj vor consta în principal din deșeurii de construcții și demolări.

Vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeurii (estimativ):

• 15 01 01 ambalaje de hartie si carton	0.1	€
• 15 01 02 ambalaje de materiale plastice	0.06	€
• 15 01 03 ambalaje de lemn	0.08	€
• 17 01 01 beton	6	€
• 17 01 02 caramizi	40	€
• 17 01 03 tigle si materiale ceramice	10	€
• 17 02 lemn, sticla si materiale plastice	0.4	€
• 17 02 01 lemn	25	€
• 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	512	€
• 17 05 08 resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	200	€

Deșeurile care vor rezulta în perioada de funcționare a clădirii vor fi de următoarele tipuri, dar acestea pot varia în funcție de modul de utilizare și administrare ale acestora:

- 20 01 01 hartie si carton
- 20 01 02 sticla

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

a) prevenirea;

b) pregătirea pentru reutilizare;

c) reciclarea;

d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

e) eliminarea.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și etice a deșeurilor, astfel încât să se reducă

efectele negative ale acestora asupra mediului.

În acest sens, pentru anumite fluxuri de deșeurii specifice, aplicarea ierarhiei deșeurilor poate suferi modificări în baza evaluării de tip analiza ciclului de viață privind efectele globale ale

generării și gestionării acestor deșeur. În acest sens, pentru anumite fluxuri de deșeur specifice, aplicarea ierarhiei deșeurilor poate suferi modificări în baza evaluării de tip analiza ciclului de viață privind efectele globale ale generării și gestionării acestor deșeur.

În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă cazarii/locurii vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, pe platforme betonate din vecinătatea cladirii, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatorii autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabile menajere rezultate din activitatea angajaților, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabili menajere se realizează pe baza de contracte de prestări servicii cu operatorii autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurilor.

Principalul obiectiv al politicii privind deșeurile îl constituie prevenirea producerii acestora. Acesta reprezintă și principala prioritate în ierarhia problematicii deșeurilor cuprinsă în Directiva cadru privind deșeurile.

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeur trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrulul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.
- Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcție cât și în timpul folosinței beneficiarului și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Obiective:

- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestionarea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeur biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeur de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea coresponsabilă a ulciurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeur conform prevederilor legale specifice;

Măsuri:

- eliberarea amplasamentului, de deseurile depozitate necontrolat
- utilizarea deseurilor inerte rezultate de pe amplasament ca materiale de umplutură, după o prealabilă concasare, pentru amenajarea terenurilor;
- colectarea separată a deseurilor de biomasă în vederea compostării;
- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deseurilor, inclusiv a deseurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deseurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigurarea informării prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deseurilor;
- se vor monitoriza cantitățile de deșeurii generate, valorificate, reciclate și eliminate pe toată perioada de implementare a proiectului.
- transportul deseurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deseurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deseurilor menajere;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeurii pe amplasament;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deseurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea de materiale de construcții și a pământului provenit din excavații pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale.
- stocarea deseurilor selective se va face în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- valorificarea sau eliminarea deseurilor se va face prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- organizarea sistemului propriu de eliminare a deseurilor, dacă deseurile nu pot fi preluate de unități specializate din sistemul organizat în acest scop;
- pasturarea unei evidențe stricte a producerii, transportului, valorificării și eliminării deseurilor – aceste evidențe trebuie păstrate pe o durată de 3 ani;
- permiterea accesului autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deseurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeurii;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulat, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu e cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare:

transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru realizarea investiției descrisă mai sus o primă etapă o reprezintă pregătirea terenului. Astfel documentația de față are în vedere organizarea șantierului și procedurile pmergătoare

inceperii lucrărilor de construire precum:

- evaluarea și neutralizarea eventualelor deșeurii cu probleme pe teren.
- nivelarea terenului, conform propunerilor de sistematizare verticală și etapizării

- conformarea platformelor și străzii pentru pozarea infrastructurii edilitare care va fi construită înainte de edificatetele supraterrane.

Incinta pentru organizarea șantierului va cuprinde:

- 1 cabina pt paza, la intrarea pe șantier
- 1 container - baraca : - administrativ / vestiare / loc de luat masa
- locuri de parcare
- depozit materiale și platforma de lucru conform planului de situație
- depozit pentru deșeurii
- 1 W.C.-ecologic
- incinta va fi împrejmuită

- localizarea organizării de șantier;

Șantierul va fi organizat în limitele de proprietate ale beneficiarului fara a afecta vecinătățile.

Prezentarea acestuia va fi făcuta printr-un panou de organizare 60x90cm poziționat la intrarea în șantier. Terenul se află în intravilanul loc. Tg.Mures, în zona de nord a centrului istoric. Accesul se va face din str. Revoluției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu e cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier;

Nu e cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu e cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instrucțiunile periodice, echipamentul de protecție, etc.;

- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

- verificarea indicatorilor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;

- realizarea de împrejmuiri, semnalezări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
 - controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- Se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Eventuala dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor refoșabile;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe baza de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatarei să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeurii sau deșeurii reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

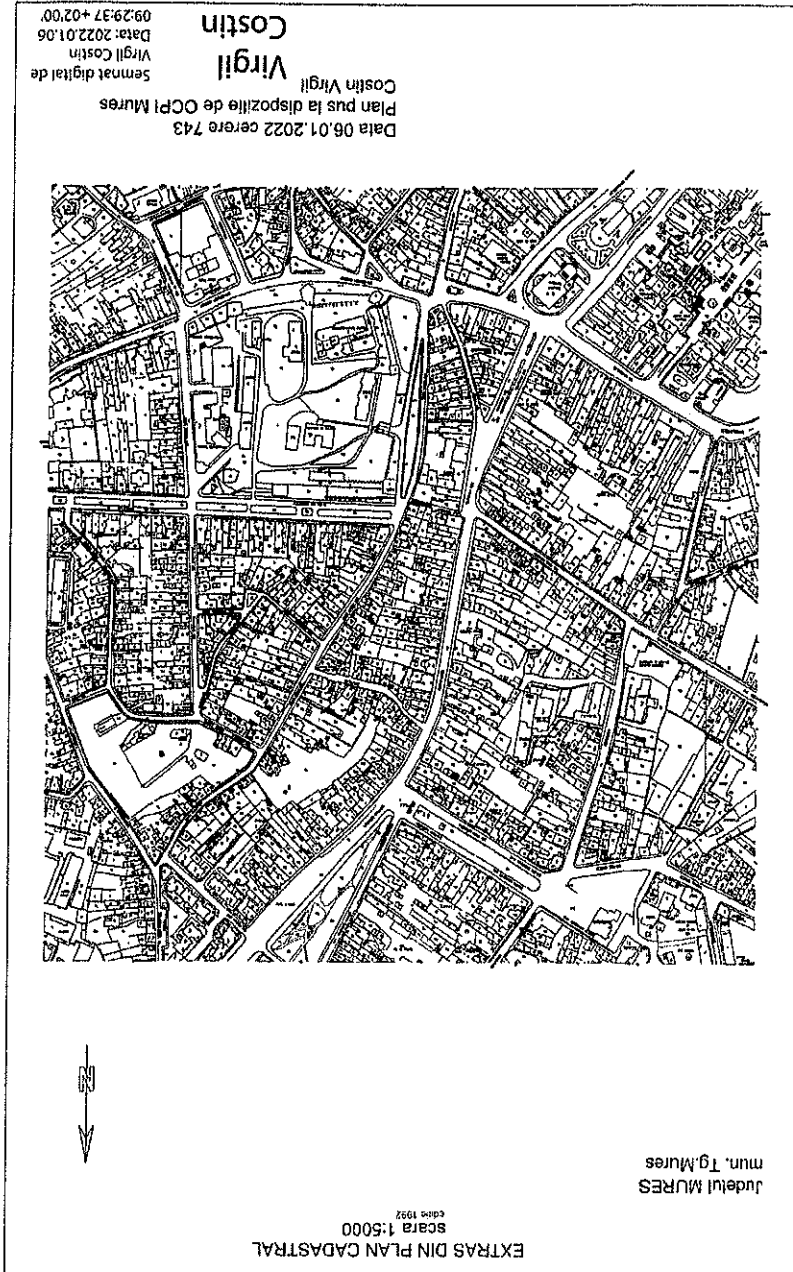
În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe baza de proiect.

Imobilul are un concept unitar de amenajare și va fi supus unui proces de sistematizare verticală, plantari, pe întreaga suprafață afectată de investiție.

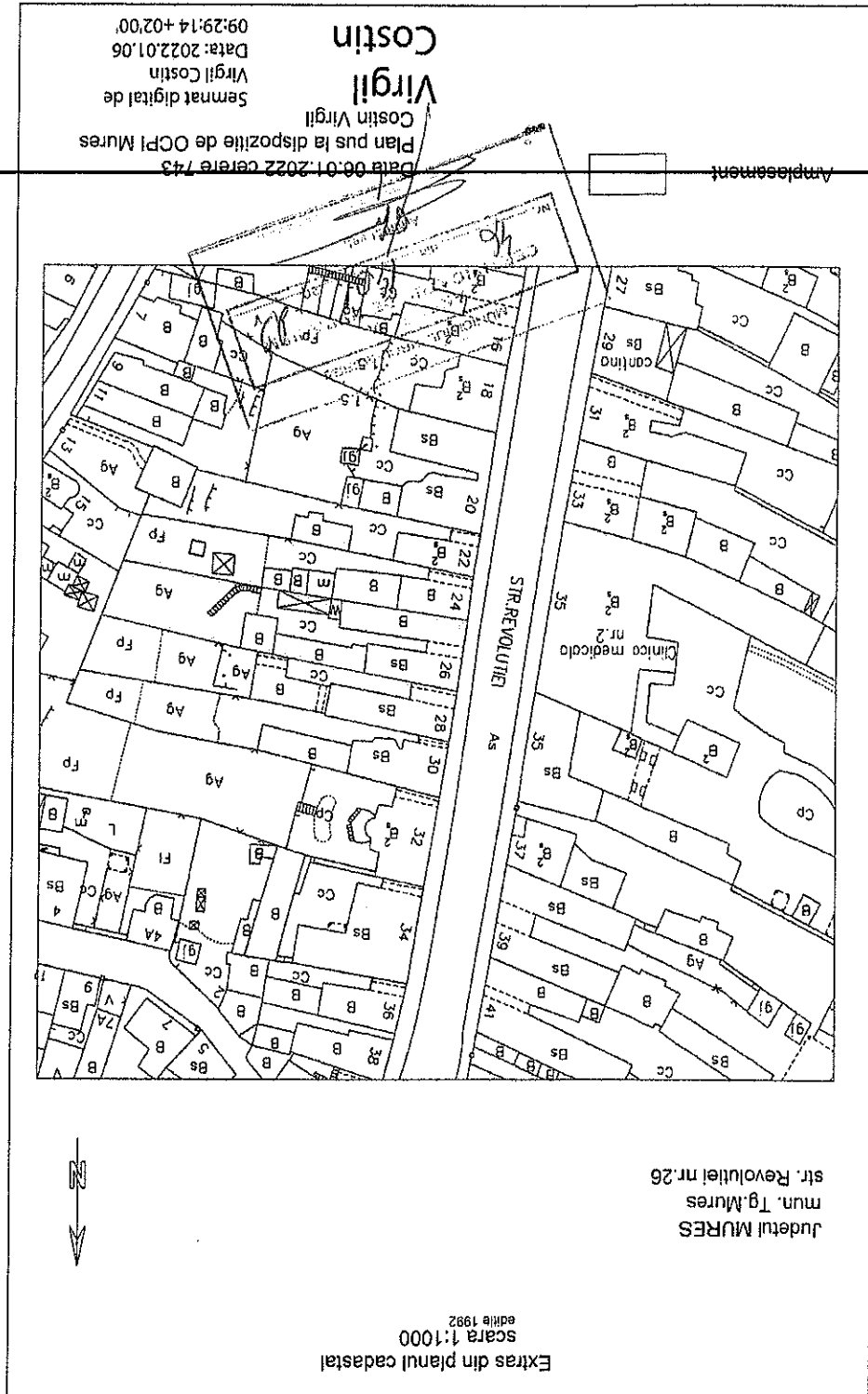
XII. Anexe - piese desenate:

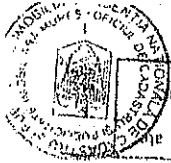
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A001. Plan de încadrare în zona



A002. Plan de situatie existent



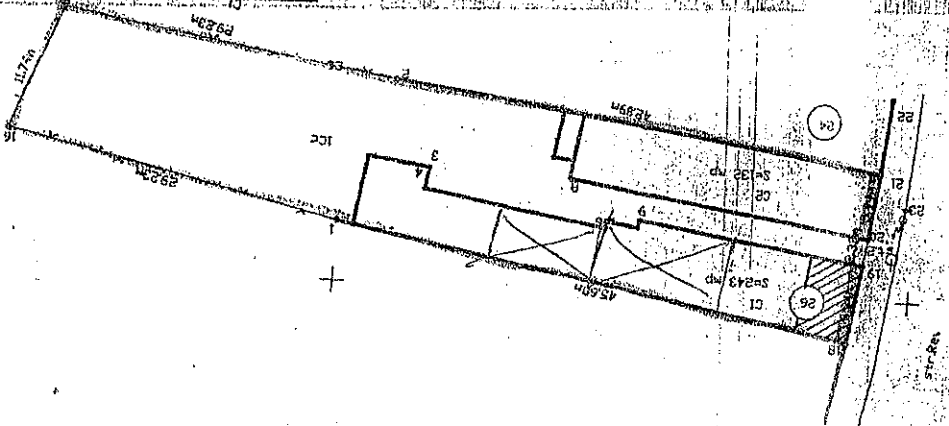


Agentia Nationala de Cadastre si
 Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastre si Publicitate
 Imobiliara Mures
 Nr. de Inregistrare: 898, data 05.07.86
 Vizat (seal) Mures receptionat
 Functia:



Excerpt sing. Mihalache Mures
 autorizat O.N.C.G. cu aut. nr. 2542/2002

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE ANSM
 Nr. 4709 / 10.07.2006
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TÂNGHILBURG



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETAT

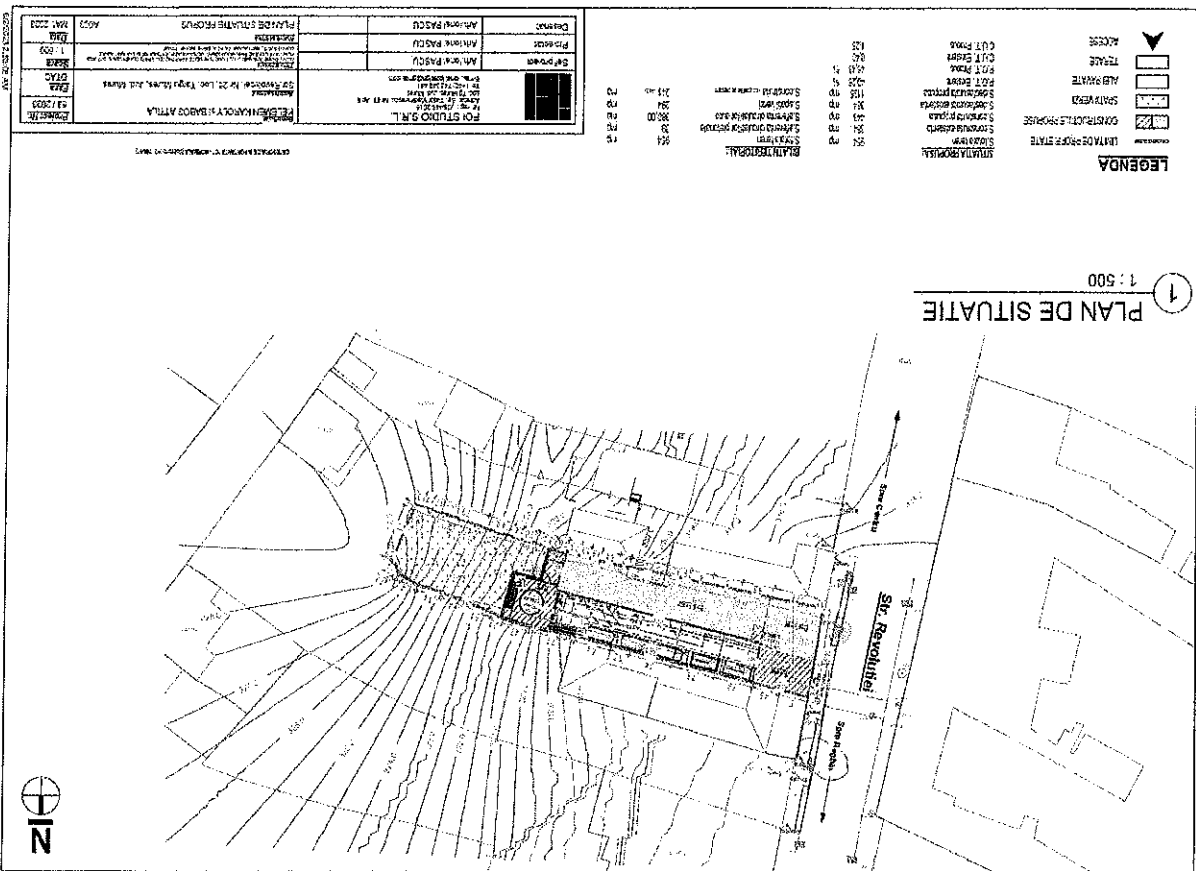
scara 1:500

Județul Mures
 Teritoriul administrativ: Ig. Mures
 Cod SRIUT.A.114328
 Adresa imobil: str. Republicii nr. 26
 Nr. cenzitar al imobilului:

Proprietar:
 Szabo Adam Andrei-str. L. Rebreanu nr.307
 Ig. Mures



A003. Plan de situatie propus



2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema - flux a gestionării deșeurilor;

Nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu e cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu e cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de protecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de protecție națională Stereo 1970;

Nu e cazul

b) numele și codul artei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu e cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării artei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu e cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu e cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu e cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu e cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu e cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anuntor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu e cazul

Semnătura și stampila titularului



