



CATRE ,

A.P.M. - JUDETUL MURES

P. Șef Serv. ~~Int~~

D - ua Vorodici

27.09.2023

Subsemnatul Maian Dorin in calitate de reprezentant al **SC" Amadeus Andro Evens" SRL** , titular al investitiei "Construire sala de evenimente si spatii anexa" in localitatea Sighisoara ,cartier Venchi , nr.66 prin prezenta depunem prezenta documentatie in completarea cererii noastre nr. **11834/28.08.2023**

Mentionez ca sala de evenimente(in fapt o terasa acoperita) in suprafata de 707,47mp este deschisa integral pe 2 laturi iar pe latura vestica se va deschide intre axele A si B,astfel incit suprafata libera a golurilor din peretii exterior este de 55% din aria perimetrata a acestora.

In urma discutiei telefonice anexez memoriul refacut cu mentiunea ca acesta a fost transmis pe mail in data de 26.09.2023 ( in format electronic ) pe adresa : [todoran.laura@apmms.anpm.ro](mailto:todoran.laura@apmms.anpm.ro)

Pentru relatii suplimentare ne puteti contacta la nr. Tel 0731909972

Cu stima,

25.09.2023

L. ua Todoran  
28.09.2023

Todoran

## MEMORIUL DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI SPATII ANEXA ÎN SIGHISOARA, LOC. VENCHI, NR. 66 Județul MURES**

II. Titular:

- numele: **S.C. AMADEUS ANDRO EVENTS S.R.L.**
- adresa poștală; Sighișoara , str. Mihai Viteazu , nr. 121 , județul Mures
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
0731909972 , [vlaicu74@yahoo.com](mailto:vlaicu74@yahoo.com)
- numele persoanelor de contact: Maian Dorin Augustin , administrator
- responsabil pentru protecția mediului. Maian Dorin Augustin

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;  
Beneficiarul dorește realizarea unei terase acoperite de evenimente și a unor spații anexa. Terasa de evenimente propriuzisă, în suprafața de 707,47mp va fi un spațiu acoperit și închis doar pe 2 laturi, pe celelalte două rămânând deschis către exterior, spațiul fiind în totalitate acoperit. Pe latura nordică se va dezvolta zona de grupuri sanitare, vestiar, zona bucătăriei și spațiul tehnic. Terenul rămas liber se va amenaja cu parcuri, alei pietonale, spații verzi.
- b) justificarea necesității proiectului;  
Pe terasa acoperită se vor putea realiza evenimente pentru maxim 300 persoane. Accesul pe terasa se va face printr-o copertină de acces amplasată central pe latura estică. Terasa va fi deschisă pe laturile est și sud. Pe latura nordică se vor amenaja hol și grupuri sanitare. Necesitatea investiției este dată de numărul mare de evenimente și un număr relativ mic de spații cu această destinație în municipiu.
- c) valoarea investiției; **480 000 lei**
- d) perioada de implementare propusă; **12 luni**
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); conform anexelor
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).  
Beneficiarul dorește realizarea unei terase acoperite de evenimente și a unor spații anexa. Terasa de evenimente propriuzisă, în suprafața de 707,47mp va fi un

spatiu acoperit si inchis doar pe 2 laturi, pe celelalte doua ramanind deschis catre exterior, spatiul fiind in totalitate acoperit. Pe latura nordica se va dezvolta zona de grupuri sanitare, vestiar, zona bucatariei si spatiul tehnic. Terenul ramas liber se va amenaja cu parcare, alei pietonale, spatii verzi.

S teren: 8.039,00mp

S construita anexa (bucatarie, grupuri sanitare, sp. tehnic) : 231,00mp

S construita terasa acoperita: 707,47mp

S desfasurata (bucatarie, grupuri sanitare, sp. tehnic) : 231,00mp

Volum: 693,00mc

S desfasurata terasa acoperita: 707,47mp

S spatii verzi: 5.477,00mp

S parcare, carosabil: 1.607,00mp

Regim de inaltime: Parter

Categoria de importanta: C

Categoria de importanta: III

Gradul de rezistenta la foc: II

Risc de incendiu: MIC

POT: 11,88%

CUT: 0,12

## 2. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura salii de evenimente va fi urmatoarea:

- fundatii beton tip cuzinet in zona stalpilor metalici, cuzineti ce vor fi legati cu grinzi de beton armat
- placa beton slab armata la parter
- structura stalpi si grinzi metalice protejata antifoc prin vopsire cu vopsea termorezistenta
- inchideri panouri tpi sandwich PIR 80mm
- compartimentari interioare din panouri tip sandwich PIR 80mm
- invelitoarea din material din poliester acoperit cu pvc cu gramaj 650 g/m<sup>2</sup>, neinflamabil
- invelitoarea spatiului tehnic din panouri sandwich PIR 80mm
- tamplarie PVC imitatie alb cu geam termopan

Compartimentarea va fi urmatoarea:

- Terasa acoperita evenimente, S: 707,47mp, pard.gresie antiderapanta, inchideri pe 2 laturi cu panouri sandwich PIR 80mm
- hol, S: 12,77mp, pard.gresie antiderapanta
- WC dizabilitati, S: 5,67mp, pard.gresie antiderapanta
- WC femei, S: 31,55mp, pard.gresie antiderapanta
- WC barbati, S: 22,06mp, pard.gresie antiderapanta
- Vestiar oras, S: 3,53mp, pard.gresie antiderapanta

- Grup sanitar cu dus-angajati,S:6,23mp,pard.gresie antiderapanta
- Vestiar curat,S:4,52mp,pard.gresie antiderapanta
- Depozit bauturi,S:13,88mp,pard.gresie antiderapanta
- Bucatarie,S:53,04mp,pard.gresie antiderapanta
- Depozit frig,S:6,05mp,pard.gresie antiderapanta
- Depozit alimente,S:6,96mp,pard.gresie antiderapanta
- Spalator vase,S:12,68mp,pard.gresie antiderapanta
- Depozitare,S:8,32mp,pard.gresie antiderapanta
- Oficiu,S:7,95mp,pard.gresie antiderapanta
- Depozitare gunoi,S:2,31mp,pard.gresie antiderapanta
- Spatiu tehnic,S:13,44mp,pard.gresie antiderapanta

Pe latura nordica se vor amenaja urmatoarele:

- grupuri sanitare pe sexe cu acces din terasa acoperita prin intermediul unui hol comun
- tot din acest hol se face accesul personalului ,prin filtrul sanitar ,catre bucatarie
- mancarea gata preparata va fi adusa la locatie cu masini speciale si incarcata in vase metalice inchise etans.Distanta de la punctul de preparare pina la locatie este de cca.7km.Acestea vor fi introduse in bucatarie prin usa de pe latura nordica,unde,dupa ce va fi incalzita in cuptoarele electrice,va fi montata pe farfurii si ,prin intermediul oficiului va fi servita pe terasa acoperita de catre ospatari.Din bucatarie se face si accesul in depozitarea alimente si in depozitul frigo(unde vor fi depozitate,pina la servire,produsele perisabile gen tort,prajituri,fructe,etc).Tot prin oficiu va fi introdusa vesela murdara stransa de pe mese direct in spatiul de spalare vase/vesela unde sunt amplasate masinile de spalat vase. Barul va fi amplasat in incinta terasei acoperite de unde se va face accesul direct in depozitul de bauturi,acesta urmand a se aproviziona direct de pe terasa inainte de inceperea evenimentelor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In zona exista retea de energie electrica la care beneficiarul se va bransa.

Pentru apa este propus a se realiza un foraj iar prin intermediul hidroforului amplasat in spatiul tehnic se va distribui apa catre consumatori,nu inainte de a fi trecuta prin filtre.

Apele uzate vor fi deversate catre fosa septica vidanjabila propusa a se amplasa pe terenul beneficiarului.

Incalzirea si climatizarea spatiilor inchise se va realiza prin intermediul unor cillere electrice,spariul fiind destinat sa functioneze doar pe perioada primavara-toamna.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma lucrărilor nu se vor perturba vecinătățile aferente. Construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent.

După terminarea construcțiilor se va reface mediul, se vor sădi flori și copaci.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; nu este cazul
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; nu este cazul
- metode folosite în construcție/demolare;

Din punct de vedere urbanistic, funcțiunile și intervențiile propuse se încadrează în prevederile "Planului Urbanistic Zonal." și a Regulamentului aferent conform HCL nr.120/30.05.2023, terenul înscris în cartea funciara fiind situat în intravilanul municipiului Sighisoara.

~~Gunoii menajer rezultat va fi transportat catre spatiul special amenajat, urmand ca ulterior sa fie evacuat.~~

- alte autorizații cerute pentru proiect: Aviz Apele Romane , atașat prezentei

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul proprietății este în Municipiul Sighisoara, Localitatea Venchi, nr.66, județ Mures, actualmente teren intravilan liber de constructii. Terenul este usor in panta. Terenul are o suprafata de 8039,00mp.

Statut juridic: Proprietatea este înscrisă în C.F. nr.60574/Sighisoara, proprietar fiind D-na Maian Livia si sotul d-nul Maian Dorin Augustin.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea **nr. 22/2001**, cu completările ulterioare; **NU ESTE CAZUL**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **NU ESTE CAZUL**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: **NU ESTE CAZUL**

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **X478864**

**Y526560**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:** investiția nu afectează calitatea apelor. Vezi aviz Apele Romane atasat

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**b) protecția aerului:** Funcțiunea prevăzută prin proiect nu generează noxe sau alți indicatori de poluare al mediului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Terasa va functiona doar in intervalul orar 14-22 si se va respecta limita de decibeli impusa de Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Funcțiunea prevăzută prin proiect nu generează noxe sau alți indicatori de poluare al mediului.

**e) protecția solului și a subsolului:**

Investiția nu afectează solul sau subsolul

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** **NU ESTE CAZUL**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** **NU ESTE CAZUL**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora

există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; NU ESTE CAZUL

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile menajere se compostează, iar rezidurile se colectează selectate în recipiente dotate cu pungi polietilenă. Depozitarea provizorie a pungilor cu deșeuri se face în containere plastice cu capac, de unde societatea va transporta la groapa de gunoi a localității.

**i)** ~~gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL~~

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: NU ESTE CAZUL** În urma lucrărilor nu se vor perturba vecinătățile aferente. Construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici

disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Funcțiunea prevăzută prin proiect nu generează indicatori de poluare al mediului.

Se vor elabora instrucțiuni pentru protecția mediului, pentru constientizarea personalului din unitate în ceea ce privește importanța factorilor de mediu.

Supravegherea calității mediului se face de către personalul administrativ. Acesta

va deține documentația proceselor tehnologice care au impact negativ asupra mediului înconjurător, legislația în vigoare pe linie de protecție a mediului și procesele verbale încheiate de către inspectorii Agenției Regionale de Protecția Mediului, pe baza cărora se întocmesc planurile de măsuri.

Măsurile și recomandările necesare a fi avute în vedere pentru o funcționare

corespunzătoare a obiectivului, sub aspectul protecției mediului, sunt următoarele

- În cazul producerii unor poluări accidentale trebuie anunțată imediat Agenția Regională de Protecția Mediului și trebuie să se acționeze operativ pentru îndepărtarea cauzelor și efectelor poluării.
- Construcțiile și instalațiile de transport, stocare și utilizare a apei potabile, precum și cele de evacuare a apelor uzate se vor întretine în condițiile tehnice corespunzătoare și se va acționa pentru minimalizarea pierderilor de apă, precum și pentru prevenirea poluării apelor subterane prin infiltrări de ape uzate

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

În ceea ce privește Izolarea termică și economia de energie, s-au respectat prevederile din OG 29/2000 aprobate prin Legea nr. 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997. Izolațiile propuse în proiect sunt astfel propuse încât să corespundă normelor și cerințelor în vigoare.

În ceea ce privește măsurile de protecție civilă baza legală aplicabilă este :

HG 37/2006 Modificare HG 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă

O 3/2011 Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

D 177-1999 Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi

Conform HG 560/2005, modificat de HG 37/2006, la prezentul proiect prevederea unui adăpost de protecție civilă nu este necesară, deoarece obiectul proiectului este clădire de locuit cu regim de înălțime mai mic de S+P+4



**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**NU ESTE CAZUL**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **NU ESTE CAZUL**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea executiei se va face in limita proprietatii existente fara a afecta vecinatatiile.

Lucrariile organizarii executiei nu vor afecta mediul.

Nu sunt identificate surse de poluanti aferente organizarii de santier

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,** în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Datorita faptului ca nu exista surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se incadreaza in limitele specificate de normativele in vigoare, nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

Constructia proiectata nu prezinta nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural si construit existent.

Pe amplasament in zona unde se va amplasa constructia nu exista arbori sau arbusti ce ar trebui defrisati.

Odata cu realizarea constructiei beneficiarul va amenaja zone verzi si va planta arbori si arbusti realizand o perdea de protectie vegetala perimetrala amplasamentului.

**XII. Anexe - piese desenate: ATAȘATE PREZENTULUI**

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **NU ESTE CAZUL**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**NU ESTE CAZUL**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. **NU ESTE CAZUL**

Semnătura și ștampila  
titularului

S.C. AMADEUS  
ANDRO EVENTS  
S.R.L.

MAIAN DORIN-AUGUSTIN

