

MEMORIU DE PREZENTARE

conform anexa 5E la procedura

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE**

II. Titular:

- numele: **DEȘFIINTARE CONSTRUCTIIEEXISTENT**
- adresa poștală: **MURES, TARGU MURES, BLD. PANDURILOR, NR. 89, AP. 5**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: -
- numele persoanelor de contact: **arh. Andrei Ujica, andrei.ujica1@gmail.com , 0746 341 865**
Lascu Lucian, 0740 039 192
Tisler Ovidiu, 0730 970 219

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este evidențiat în C.F. nr. 57168 Santana de Mures, nr. cad. 57168, teren intravilan, categoria de folosinta: curți constructii, în suprafață de 13712.00mp, proprietar OVIDIU-TUDOR TISLER și VIORELA-FELICIA TISLER, ca bun comun. Pe terenul in cauza se afla mai multe constructii industriale și edilitare. Ele sunt:

1. Cad 57168-C1: Magazie cereale, in regim parter cu o suprafata de 346mp.
2. Cad 57168-C2: Filtru sanitar, in regim parter cu o suprafata de 388mp.
3. Cad 57168-C3: Grup de muls, in regim parter cu o suprafata de 456mp.
4. Cad 57168-C4: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 1677mp.
5. Cad 57168-C5: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 1677mp.
6. Cad 57168-C6: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 697mp.
7. Cad 57168-C7: Platforme betonate, in regim parter cu o suprafata de 376mp.
8. Cad 57168-C8: Fosa betonata pentru dejectii, in regim parter cu o suprafata de 178mp.
9. Cad 57168-C9: Remiza pentru masini agricole, in regim parter cu o suprafata de 115mp.
10. Cad 57168-C10: Post transformator, in regim parter cu o suprafata de 19mp

Imobilul este situat în intravilanul comunei Santana de Mures, front la dum de acces existent paralel cu paraul Voiniceni. Zona este construita cu imobile agroindustriale.

Constructiile existente sunt in stare de degradare, ele nefiind utilizate o lunga perioada de timp. Incinta are o parte din bransamente la utilități.

Constructiile existente sunt realizate din beton, caramida și metal.

Accesul se face auto și pietonal din drumul de acces paralel cu paraul Voiniceni și care porneste din strada principala care strabate comuna.

Prin tema de proiectare enunțată de către beneficiari, pe teren se dorește desfiintarea constructiilor existente care se afla într-o stare de degradare accentuata. Zona se afla la momentul actual in centrul comunei Santana de Mures, care s-a dezvoltat cu constructii rezidentiale. Se dorește desfiintarea lor pentru o investitie imobiliara și comerciala noua, care sa fie actuala cu constructiile existente in zona.

Se dorește o abordare modernă, cu materiale de calitate și o relație de bună vecinătate cu fondul construit existent. Analiza făcută zonei denotă faptul că propunerile sunt conforme cu zona studiată.

Terenul aferent imobilului va dispune de terase, alei pietonale și auto și zone verzi plantate cu gazon și arbuști, deasemenea va exista și mobilier urban de ședere pentru odihnă și recreere.

b) justificarea necesității proiectului;

Propunerea de desfiintare a constructiilor existente, care se afla in stare puternica de degradare, și dorinta de urbanizare a terenului, cu caracter imobiliar, cu locuinte colective, spatii comerciale și de servicii (cresa, gradinita), va produce modificări economice și sociale la nivelul UTR-ului, în sensul îmbunătățirii imaginii rurale și a ridicării standardului de construire printr-un model de bună practică privind gestionarea eficientă a teritoriului și a tehnologiilor aplicate.

Prioritatea intervenției urbanistice se afla în stransa legatură cu Administrația Publică Locală, pentru definirea modului de acces, aprovizionare cu utilități și a necesarului de servicii publice care apare la mobilarea zonei.

Proiectul se desfășoară pe teren privat și costurile vor fi suportate de beneficiari. Lucrările care afectează Domeniul Public, rețelele de utilități, vor fi executate conform legislației în vigoare, cu acordul și eventuala contribuție a autorităților locale sau a deținătorilor de utilități.

Propunerea urbanistică revitalizează zona, aduce locuri de muncă, creșterea activităților economice, locuire modernă, toate pe principii durabile.

Zona va deveni un punct de interes local, cât și un exemplu de urbanizare contemporană.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă; **6 luni pentru desfiintare constructii**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. ORTOFOTO

L.01

2. PLAN DE SITUATIE

L.02

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu e cazul pentru ca aceste constructii se demoleaza.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu e cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu e cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona are toate utilitățile necesare funcționării. Dezvoltarea masivă va aduce consumatori suplimentari pentru care Administrația Locală și furnizorii de utilități vor trebui să își revizuiască strategiile.

Soluțiile de extindere de rețele, branșare, strămutare și protejare vor fi stabilite după finalizarea studiilor necesare.

Apă - canalizare

Se vor întocmi studii preliminare de strămutare și protejare a conductelor de apă și canal existente. Se vor întocmi studii de aprovizionare a viitoarelor clădiri.

Electricitate

Zona are rețele electrice care permit aprovizionarea noulor obiective. Se vor întocmi studii de extindere și branșare a noulor obiective.

Gaze naturale

1. Rețelele de transport gaze naturale

Există în zona o conductă de gaz cu presune scăzută OL5" subterană

2. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a întregului ansamblu litor propus, se va realiza prin cuplarea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă proiectate la rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror alte instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor părți implicate.

Antreprenorul trebuie să își asigure toate măsurile pentru a preveni poluarea aerului, contaminarea solului și a apelor, zgometul și depozitarea deșeurilor în locuri nepermise.

Copacii și/sau altă vegetație care urmează a fi păstrată în conformitate cu planurile sau cu indicațiile, vor fi protejate împotriva daunelor pe toată perioada execuției lucrărilor.

Antreprenorul va aduce la starea inițială, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale.

Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Nici un copac nu va fi doborât sau îndepărtat din zona de lucru fără acord prealabil de la autoritățile relevante.

Acolo unde lucrările de reabilitare amenajare irigații se desfășoară în apropiere de rădăcini de copaci sau ramuri, acestea nu vor fi tăiate decât dacă este absolut necesar. Rădăcinile și ramurile nu vor fi tăiate decât manual. Toate capetele tăiate vor fi vopsite cu o soluție fungică specială pentru prevenirea putrezirii rădăcinii sau ramurii.

Toate gropile vor fi umplute cu pământ compactat la aceeași densitate ca și terenul înconjurător, iar suprafața va fi finisată la nivelul existent al terenului și într-o manieră considerată satisfăcătoare.

Ansamblul are un concept unitar de amenajare și va fi supus unui proces de sistematizare verticală, plantări, spații publice pe întreaga suprafață afectată de investiție.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu e cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu e cazul

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia și metodele de realizare a construcției sunt cele obișnuite.

Descrierea lucrărilor de demolare

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de santier. Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigințe de santier, magazie, paza, closețe ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare. Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natura să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are în vedere o etapizare a demolarii astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolare construcțiilor din metal, beton și zidărie;

- dezafectarea instalațiilor interioare;

- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii, marcându-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Structurile includ acoperiș, pereți, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal și zidărie, resturi țevi instalații pozate îngropat.

Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia. Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora

În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență. Se va impune construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prabusirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont să se folosească plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă.

În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care, în etapa respectivă, nu se demolează încă.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine: Se imprejmuieste pentru delimitare perimetrul de interventie;

- Toate retelele se vor deconecta inainte de inceperea lucrarilor de demolare;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demonteaza toate tamplarile, inclusiv grilajele metalice, incercandu-se recuperarea unora dintre ele, daca este posibil;
- Se monteaza schele de lucru si acces la acoperis, inclusiv lucrari de sustinere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea inveltoarii de acoperis, a jgheaburilor si burlanelor;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Daca din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg in depozit, restul mergand la deseuri;
- Se demoleaza planseelor (acolo unde exista), care in marea lor majoritate prezinta degradari. Pentru aceasta se va avea mare grija la sprijinirea si oprirea planseelor pentru a nu se prabusii in timpul lucrului. Se asigura stabilitatea elementului si apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
- Cladirile cu structura de rezistenta din pereti din zidarie nearamata cu regim de inaltime P, se demoleaza prin procedee mecanice direct, fara necesitatea unor sprijiniri;
- Se demoleaza peretilor din zidarie de caramida (acolo unde exista);
- Se demoleaza /demonteaza elementelor de beton prefabricat (grinzi si stalpi), lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demonteaza confectia metalica;
- Se demonteaza, desface si sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demoleaza fundatiile, lucrare ce se face dupa cum urmeaza: se elibereaza fasii de minim 80 cm pe langa acestea;
 - se sparg betoanele adiacente, in special unde sunt trotuare si platforme;
 - se executa sapaturi langa fundatii;
 - se demoleaza fundatiile;
 - lucrarile se executa tehnologic functie de posibilitatile si dotarile executantului.
- Se demoleaza platformele betonate;
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fier vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si daca este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut, indicate de organele administratiei;
- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta.
- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

A. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta.

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari. In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de siguranta si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea platformei multimodale

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de executie prevede inceperea lucrarilor in luna ianuarie 2023 si finalizarea acestora in luna iunie 2023.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In imediata vecinatate, langa podul peste paraul Voiniceni la strada principala, s-a inceput realizarea unui PUZ pentru construire spatiu comercial.

Pe terenul descris in aceasta anexa, dupa realizarea desfiintarii constructiilor se va incepe un proiect PUZ - pentru realizare ansamblu rezidential cu spatii comerciale si de servicii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru determinarea exacta a amplasamentului s-au luat in considerare mai multe alternative zonale, insa toate au condus la varianta actuala de pozitionare, avand in vedere ca investitia ce urmeaza a se realiza va fi intr-o zona care in prezent nu este operationala, activitatea nu va fi afectata astfel pe durata realizarii investitiei.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Avand in vedere caracterul functional (locuire, spatii comerciale si de servicii) nu vor aparea alte activitati.

- alte autorizatii cerute pentru proiect,

Nu e cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Lucrarile de demolare a constructiilor existente cuprind 10 cladiri cu functiuni de agroindustriale:

a) **Cad 57168-C1: Magazie cereale, in regim parter cu o suprafata de 346mp.**

b) **Cad 57168-C2: Filtru sanitar, in regim parter cu o suprafata de 388mp.**

c) **Cad 57168-C3: Grup de muls, in regim parter cu o suprafata de 456mp.**

d) **Cad 57168-C4: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 1677mp.**

e) **Cad 57168-C5: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 1677mp.**

f) **Cad 57168-C6: Grajd de vaci, in regim parter cu o suprafata de 697mp.**

g) **Cad 57168-C7: Platforme betonate, in regim parter cu o suprafata de 376mp.**

h) **Cad 57168-C8: Fosa betonata pentru dejectii, in regim parter cu o suprafata de 178mp.**

i) **Cad 57168-C9: Remiza pentru masini agricole, in regim parter cu o suprafata de 115mp.**

j) **Cad 57168-C10: Post transformator, in regim parter cu o suprafata de 19mp**

Cladirile propuse pentru demolare au elemente de identificare: Nivel = P, Cladiri cu fundatii din beton si structuri cadre beton cu pereti portanti din caramida sau invelitori tabla si acoperis din tabla sau placi azbo-ciment.

Activitatile de demolare se vor executa in urmatoarele etape:

- Etapa organizării de santier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, amplasarea baracamentelor: birou, magazie, toaleta ecologică.
- Etapa de demolare – se refera la perioada de timp alocata demolarii propriu-zise. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate;
- Etapa de inchidere – se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

Lucrările de demolare a halelor existente se vor realiza pe o suprafață de 13712 mp și vor cuprinde următoarele operațiuni: Deconectarea construcțiilor de la rețeaua electrică, apă, canalizare, termoficare etc;

- Demolarea construcțiilor cu recuperarea de material valorificabile: deseuri metalice; neferoase, lemn.
- Dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- Demolarea platformelor și fundațiilor;
- Demolarea împrejmirilor interioare;
- Transportul molozului, deseurilor de material de construcție în scopul valorificării pentru amenajarea și supraînălțarea platformelor de operare a terminalului;

Structurile se vor demola în ordine inversă construirii pornind de la planșeu la parter. Elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/taia la dimensiuni potrivite având în vedere mărimea și greutatea acestora.

În principiu lucrările de demolare vor începe cu îndepărtarea încărcăturilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență. Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor – indicativ NP 55-88 și ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcție din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Santana de Mureș, front la drum de acces existent paralel cu paraul Voiniceni. Zona este construită cu imobile agroindustriale.

Santana de Mureș este comună suburbană a zonei metropolitane. Conform datelor documentare au scos în evidență existența vieții pe aceste meleaguri încă din anul 1332, fiind pe lista de zeciuială papală cu denumirea SANCTA ANNA.

Sântana de Mureș este centru de comună cu satele aparținătoare: Curteni, Chinari și Bărdești.

Accesul se face auto și pietonal din drumul de acces paralel cu paraul Voiniceni și care pornește din strada principală care străbate comuna.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu se încadrează în categoria activităților din Anexa 1 din Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 și nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Din punct de vedere al planșelor ce pot oferi informații, acestea sunt prezentate ca anexă la prezenta documentație.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe linia nord vest - sud est este pârâul Voiniceni.

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității, existentă în zonă.

Surse de poluare:

- Lipsa sistemului centralizat de colectare a apelor meteorice.
- Șanțuri neîngrijite, colmatate sau pline de vegetație.
- Din categoria surselor punctiforme fac parte, evacuările fecaloide menajere aferente organizării de șantier; Impactul asociat sursei este nesemnificativ, managementul apelor fecaloide menajere din cadrul organizării de șantier asigură colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în cadrul organizării de șantier și lucrările de demolare construcții (dezafectare rețele, demolare cladiri, depozitare deseuri, evacuare deseuri) se execută „în uscat”, în afara albiei. Impactul acestor lucrări asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativ.
- Antrenarea substanțelor periculoase tip produse petroliere (uleiuri, carburanți) ca urmare a poluărilor accidentale provenite de la utilajele implicate în cadrul organizării de șantier (autobasculante, autoutilitare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

În vederea diminuării impactului ecologic asupra factorului de mediu apă, în perioada realizării lucrărilor de demolare se propun prin proiect următoarele măsuri:

- Evitarea contactului substanțelor periculoase (motorină, uleiuri minerale) și a deșeurilor menajere cu cantitățile de materiale rezultate din demolare;
- Verificarea periodică a utilajelor pentru evitarea pierderilor accidentale de combustibil; Evitarea aporturilor chimice biogene, organice și toxice. Pentru aceasta apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanșarea periodică a acestora efectuându-se prin contract cu o societate specializată autorizată.
- Sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi dirijată către rigolele de scurgere din vecinătate și canalizarea existentă pe zonă.
- Lucrările de construcție vor fi executate de către o societate specializată abilitată, pe baza proiectului, după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în acest scop.
- Utilizarea de utilaje verificate din punct de vedere tehnic pentru a se elimina posibilitatea apariției pierderilor de combustibil sau alte substanțe;
- Colectarea selectivă a deșeurilor și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării la societăți specializate autorizate;
- Gestiunea strictă a deșeurilor, pe categorii și montarea de panouri avertizoare referitoare la interdicția de aruncare a deșeurilor de orice fel în apele paraului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Surse de poluare:

Pentru aer în timpul activității de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă. Acestea sunt:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcții, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;
- pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;
- noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nedirijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi).

Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră al căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aer se vor lua următoarele măsuri:

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata de utilizării tuturor mașinilor înmatriculate în țară.

Astfel utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile emisiilor de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este obligatorie întreținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor care se utilizează în perioada de construire a proiectului, realizarea periodică a inspecției tehnice, iar în cazul în care se constată defecțiuni, remedierea acestora în cel mai scurt timp.

Dacă etapele de demolare se suprapun cu perioade climatice secetoase, se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer.

Procesele de desființare construcții care produc mult praf, cum este cazul demolării zidărilor, evacuării deșeurilor din construcții vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în unități specializate autorizate.

Impactul lucrărilor de demolare asupra aerului se va situa în limite admisibile. În ceea ce privește impactul transfrontier, acesta este aproape inexistent, având în vedere distanța mare până la granițele cu țările vecine.

În concluzie, apreciem că activitățile care se vor desfășura în perioada de demolare construcții în condițiile în care se vor respecta toate măsurile adoptate pentru protecția mediului impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Surse de poluare:

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- demolarea efectivă;

- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;

- evacuarea deșeurilor din construcții și demolări

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă. Aceste surse pot fi percepute ca zone de stres de populația rezidentă, angajații firmelor.

Principalele surse de zgomot sunt:

- utilajul de demolare;

- utilajele de încărcare deșeurilor;

- autovehiculele de transport și evacuare deșeurilor;

Predicția și evaluarea impactului zgomotului asupra mediului

Nu e cazul

Zgomotul în timpul realizării proiectului

Zgomotul în timpul perioadei de execuție a proiectului are următoarele caracteristici:

- este cauzat de multe tipuri de echipamente;

- efectele adverse vor fi temporare, deoarece operațiile durează cca 6 luni și se desfășoară de regulă, numai în timpul zilei;

Nivelele de zgomot asociate cu diferite utilaje sunt:

- desfiintare constructii: 73 – 75 dB;
- manipularea materialelor: 75 – 85 dB;
- utilaje staționare: generator: 73 – 85 dB;

Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 dB);
- conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbării de accelerație și frână);
- etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

Protecția împotriva vibrațiilor

În cazul activităților de demolare constructii, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

În cazul utilajelor cu gabarit depășit, se impune:

- rularea acestora la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajari speciale si dotari aparte pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică, pe nicio etapa de realizare a proiectului.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse de poluanți:

- activitățile de desfiintare cladiri si platforme
- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu

NOX, SO2 și pulberi;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principali poluanți al solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier

sunt:

- emisii datorate organizării de șantier;
- produse petrolere care pot ajung în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- pulberi și deșeuri de deseuri din construcții, etc.;
- emisii de noxe (NOx, SO2, pulberi) provenite de la traficul auto;

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului si subsolului sunt necesare urmatoarele masuri

- Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse si evacuarea acestora in cel mai scurt timp posibil.

- Platformele organizarii de santier, vor fi betonate și va fi urmarit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate.

- Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

- Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți.

- Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.

- Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.
- Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate
- Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.
- Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.
- Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse periculoase

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional este detaliată în Cap V

Descrierea amplasării proiectului.

Poluanții care pot afecta așezările umane în timpul lucrărilor de demolare construcții sunt praful, noxele gazoase (CO, NOx, SO2, etc.), zgomotul și vibrațiile. Utilajele de exploatare și de transport de pe amplasamentul analizat vor fi acționate de motoare Diesel, care emit în aer zgomote de joasă frecvență, care nu afectează organismul uman.

În situația funcționării simultane a tuturor surselor de zgomot (utilaje, autobasculante), luând în considerare doar distanța dintre sursă și receptor și neglijând atenuările datorate vegetației, reliefului și vântului, nivelul zgomotului la cel mai apropiat receptor va fi nesemnificativ.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer.

Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat, în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții proiectate este necesară luarea următoarelor măsuri speciale:

- acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/sau umectarea lor;
- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare);
- pe timpul transporturilor se va restricționa viteza autobasculantelor la 25 – 30 km/h;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Lista deșeurilor, cantități de deșeuri generate:

În perioada executării lucrării, Antreprenorul va evacua toate deșeurile din amplasamentul lucrării, va ține evidența deșeurilor lunar conform HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 și o va prezenta Beneficiarului.

In perioada executarii lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii / tipuri de deseuri:

Resturi de materiale de constructii se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate de societati autorizate in vederea valorificarii, eliminarii.

Deseuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta si depozita temporar in pubele, apoi se vor transporta si depozita la groapa de gunoi cea mai apropiata.

Hartie, material plastic, sticle se vor colecta si depozita temporar in pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;

Deseurile periculoase (azbociment) vor fi colectate si predate unitatilor autorizate pentru eliminare.

Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate in depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate catre agentii economici autorizati pentru astfel de activitati.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor. Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate, astfel încât în zona proiectului nu este permisă nici transvazarea combustibilului.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți.

Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu e cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitatea se desfășoară într-o zonă industrială, actual nefuncțională ceea ce presupune că în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului nu există posibilitatea de a afecta semnificativ anumiți factori de mediu.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil. Ținând seama de acestea dar și de distanța față de granițe este exclus un impact de natură transfrontalieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizare este foarte importantă mai ales pentru perioada de demolare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului proiectului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în programarea, prioritizarea și efectuarea lucrărilor;

- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

Factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte: verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate; monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

Factorul de mediu aer și zgomot

Pentru faza de OS și demolare se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului. În perioada de demolare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător precum și STAS 10009/87 și OMS 119/2013.

Factorul de mediu sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va dispune de cel puțin următoarele: o cabina paza, un container birou, doua containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor și o toaleta ecologica.

În organizarea de șantier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul nopții.

Antreprenorul va impune organizarea de șantier pe durata derulării contractului.

Antreprenorul trebuie să se supună tuturor reglementărilor sau regulilor ce privesc siguranța personalului pe șantier, personalul beneficiarului și a reprezentanților statului sau ai altor instituții cu drept de acces în șantier.

Antreprenorul trebuie să obțină copii ale tuturor reglementărilor relevante și trebuie să le facă disponibile pentru inspecția pe șantier.

În șantier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzător.

La intrarea în șantier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasă de lucru.

Șantierul va fi împrejmuit iar accesul în zona va fi interzis persoanelor străine, prin asigurarea unei paze permanente.

Organizarea de șantier poziționată pe o zonă de intrare pe amplasament, pe o platformă betonată, va necesita doar activități cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu:

- Ingradirea zonei;

- Repartizarea ergonomică a pozițiilor pentru toate activitățile (containere, zonă de depozitare materiale/deseuri, toaleta ecologică..)

- Amplasarea containerelor necesare desfășurării activității;

- Transportul utilajelor necesare activității de demolare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu e cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema - flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Toate aceste planse - PLAN ORTOFOTO, PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF SI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SE AFLA LA DOCUMENTAȚIE

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

titular,
**AMT REAL ESTATE
DEVELOPMENT SRL**



Întocmit,
Arh. **Andrei Ujică**
DeiART CONCEPT SRL

