

ANEXA nr. 5E: Continut-cadru al memoriului de prezentare

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

II. Titular:

- Numele companiei **S.C. ROMFLAG SRL**; sediu: Parc Industrial nr 1G, CF 50623-Ungheni, localitatea Recea, jud. Mureș
- Adresa poștală **Parc Industrial nr 1G, CF 50623-Ungheni, localitatea Recea, jud. Mureș**
- Numărul de telefon, **0748111795**
- Număr de fax
- Adresa de e-mail, **CSavin@romflag.ro**
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator **WAEKENS DAVID FRANK**
 - responsabil pentru protecția mediului **BARTHA LÁSZLÓ**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul studiat se afla în intravilanul uat ungheni, sat recea (parc industrial mureș sa) conform documentației de urbanism faza p.u.g., aprobat prin h.c.l. nr.26/10.05.2016. Terenul cu o suprafață de 9200mp, cu 1 Corp de clădire edificat C1, proprietar SC PATRIWAE SRL în cota parte de 1/1. Sarcini: Întabulare drept de suprafață pe o durată de 30ani către SC ROMFLAG SRL.

Se propune a se realiza o clădire cu funcțiunile de producție și depozitare cu activitatea de : " Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp) — cod CAEN Rev . II — 1392

Cladirea este proiectata pentru a putea facilita activități de producție și de depozitare compuse din următoarele încăperi:

- Sala confecții
- Sala printere
- Depozit materii prime
- Depozit produse finite

CORP C1 – CLĂDIREA EXISTENTĂ

Hală de producție și birouri, cu regim de înălțime P+1Eparțial, cu suprafața construită 2746 mp.
Dotări: - echipament de spălat cu jet de apă, mașină de spălat Arioli Uniwash, mașină de fixat culoare Arioli Univapo, mașină de printat Zimmer, uscător Zimmer, generator aer Vivox, compresor Atlas Copco și Aup, generator de aburi Ici Caldae, generator de aburi I.VAR, boiler încălzire, aragaz electric industrial, mașină de aplicat emulsie cotare, mașină de gravat cu laser, instalație mixare pastă pentru printare, mașină de imprimat

SC HOUSE DESIGN SRL

Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului nr. 7

Tel.: +40-366-104692

E-mail: house.design.office@gmail.com



EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR.1148/1/1/1



Nr. Inreg.:459, 460



HouseDesign
Proiect NR: 2359/2023

Faza: Acord Mediu

digitală industrială (prevăzută cu preuscător alimentat cu gaze naturale, ventilator de evacuare gaze de ardere prin acoperișul halei), mașină de fixat culoare Calandru Monti

- instalatie de aer conditionat
- containere metalice pentru stocare deșeuri — 2 buc.
- mijloace de transport/manipulare: electrostivuitoare, transpaletă; autoturisme — 8 buc.

Obiecte propuse a fi construite:

CORP C2 – HALĂ DE PRODUCȚIE

Ciădirea este proiectata pentru a putea facilita activității de producție și de depozitare compuse din următoarele încăperi:

- Depozit produse finite
- Sala confecții
- Sala printere
- Depozit materii prime

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- DRUM DE ACCES, PARCĂRI AUTO, SUPRAFETE DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- DRUM DE SEVICE – MACADAM
- ȘANȚ DE INCINTĂ

b) justificarea necesității proiectului;

- scopul și importanța obiectivului de investiții;

Industria textilă este una din ramurile economice care a cunoscut o evoluție rapidă a procedeelelor tehnologice pe baza introducerii celor mai noi cuceriri și realizări ale tehnicii.

Romflag este cel mai mare producător de steaguri din România și printre cei mai consacrați din Europa. Dezvoltă și produce echipamente publicitare din diverse materiale, utilizând imprimarea serigrafică și digitală. Cu 3.000 mp de linie de producție, Romflag are un control vertical în procesul de producție și poate garanta un produs finit de înaltă calitate. Folosesc cele mai noi și cele mai performante echipamente și utilaje din domeniu, alături de materii prime și materiale de calitate superioară, de la furnizori renumiți din Uniunea Europeană.

Datorită creșterii continue a cerinței de piață, beneficiarul a decis extinderea activității de producție prin construirea corpului de ciădire C2.

c) valoarea investiției; Conform Devizul General Valoarea C+M este de 9.196.605-lei (fara TVA)

d) perioada de implementare propusă; Perioada de execuție estimata este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de încadrare in localitate si planul de situație sunt întocmite pe baza documentației topografice întocmite de către SC TOPOGRAF SRL, vizat de O.C.P.I. Planșele se anexează la memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, ciădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Caracteristicile construcției

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| • funcțiunea: | Hală de producție |
| • dimensiuni maxime teren: | 30.00 x 54.80 m |
| • regim de înălțime | P |
| • H max cornișă= + 6.02 m | H max coamă= +8.54 m |

SC HOUSE DESIGN SRL

Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului nr. 7

Tel.: +40-366-104692

E-mail: house.design.office@gmail.com

EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR.1148/1/1/1

Nr. Inreg.:459, 460

HouseDesign
Proiect NR: 2359/2023
Faza: Acord MediuVecinătăți:

- Nord
- Est
- Vest
- Sud

drum de acces secundar pietruit SC Parc Industrial SA – IE 50525,
teren viran intravilan - proprietate privată SC Parc Industrial
drum de acces secundar Parc Industrial – IE 50525, după care ALLCOLORS
drum de acces principal asfaltat Parc Industrial – IE 50525,

Suprafețele caracteristice ale incintei sunt:Suprafața terenului $S = 9200 \text{ mp}$ A1.Situația existentă:

Aria construită existentă	$A_{ce} = 2746 \text{ mp}$
Arie nivel parter existentă	$A_{dp} = 2746 \text{ mp}$
Arie nivel etaj parțial existentă	$A_{ne} = 335,22 \text{ mp}$
Aria desfășurată existentă	$A_{de} = 3081,22 \text{ mp}$

A2.Extinderea propusă:

Aria construită propusă	$A_{c} = 1689,11 \text{ mp}$
Arie nivel parter propusă:	$A_{np} = 1689,11 \text{ mp}$
Arie nivel etaj parțial:	$A_{ne} = 0, \text{ mp}$
Aria desfășurată totală propusă	$A_{d} = 1689,11 \text{ mp}$

A3=A1+A2 Situația finală:

Aria construită totală	$A_{c} = 4435,11 \text{ mp}$
Arie nivel parter totală:	$A_{np} = 4435,11 \text{ mp}$
Arie nivel etaj parțial:	$A_{ne} = 335,22 \text{ mp}$
Aria desfășurată totală	$A_{d} = 4770,33 \text{ mp}$

Situația Existentă:

- P.O.T.	$Sc/Stx100 = 29.85 \%$
- C.U.T	$Sd/St = 0.298$

Situația Propusă:

- P.O.T.	$Sc/Stx100 = 48.21\%$
- C.U.T	$Sd/St = 0.518$

CORP C1 – CLĂDIRA EXISTENTĂ

- $AC = 2746 \text{ mp}$
- $A_{ETAJ} = 335.22 \text{ mp}$
- $A_{DESF} = 3081.22 \text{ mp}$
- $VOL = 15635 \text{ mc}$
- regim de înălțime

P+E parțial

CORP C2 – EXTINDEREA PROPUȘĂ

- AC= 1689,11 mp
- AD= 1689,11 mp
- VOL = (7,04x1644) = 11574 mc
- regim de înălțime

Parter

În cadrul acestui proiect se propune realizarea a mai multor clădiri, separate pe activitatea principală de producție și de depozitare. Clădirea existentă are regimul de înălțime P+E parțial, clădirea propusă va avea regimul de înălțime P. Cele două corpuri vor comunica între ele.

Fabrica extinsă va fi folosită de cca 63 persoane, din care 8 în zona de birouri și 55 persoane în zona de producție. Hala de producție existentă 14 persoane, Depozit produse finite 1, Sala confecții 37, Sala printere 2, Depozit materii prime 1 persoane, total 55 în producție.

Structura de rezistență clădire C2 propusă:

Structura de rezistență a halei de producție este o structură din beton prefabricat în cadre cu fundații izolate. Structura este alcătuită din următoarele elemente:

- betonul de egalizare sub fundațiile izolate din beton simplu
- bloc fundații din beton armat, pahare din beton armat, grinda soclu va fi din beton armat monolit cu termoizolație XPS 8cm din exterior și tencuială decorativă rezistentă la îngheț, grinzile rezemând pe fundațiile izolate
- pe perimetrul clădirii sunt dispuse grinzi de soclu pana la cota +0,25 inde nu acem camere frigorifice adiacent peretilor exteriori.
- planșeu din beton armat cota ±0.00, beton C25/30 de 18cm grosime cu o capacitate portantă de 5to/mp forță distribuită, armat cu armătura fibra dispers. Placa de pardoseală se va turna numai după montarea structurii, a umpluturilor și asternerea stratului de pietriș, bine compactați, acoperit cu folie PVC.
- bordarea golurilor de fereastră se va realiza în planul panourilor de închidere termoizolate prin introducerea profilelor de întărire, iar pentru bordarea golurilor de ușa și poarta vor fi folosiți profile metalice TV-100x4.
- Peretele lateral va fi realizat din panouri prefabricate termoizolate Quadcore 10cm cu panotare orizontală din exterior, prinsă de stâlpi principali din beton armat, iar cu ajutorul bandelor de etanșare va fi împiedicată formarea puntelor termici, în zona administrativă va fi finisată din interior cu placaj din gipscarton, vopsit.
- Pardoseala în hala va fi realizată pe umplutura bine compactată, geotextil, balast compactat 30+50+72cm (98% - Proctor modificat), piatra spartă 15cm, folie polietilenă, placa de beton armat cu fibre dispers din beton C25/30 în grosime de 18cm, iar la birouri se va realiza din termoizolație polistiren extrudat cu grosime de 5cm dispus perimetral sub placa de beton, folie polietilenă, placă de beton armat 15cm cu cota superioară la -0,20 peste care se va aplica hidroizolate, termoizolație xps 10cm, sapa de beton armat 7cm și finisajele de gresie antiderapantă, lipit cu adeziv flexibil pe toată suprafața de stratul suport.
- Pardoseala în zonele camerelor frigorifice și congelare, decongelare se va realiza cu sistem de placă dublă, prima placa de rezistență conform celor menționate mai sus, cu o grosime de 15+10cm, peste care se va monta termoizolația XPS de 24cm grosime, iar peste care stratul flotant de pardoseala industrială de 18cm.
- Peretele de compartimentare interioare din zona de logistică către depozitul înalt C2 HWB va fi realizată cu pereți din zidărie GVP 30cm grosime. Peste zona birourilor se va realiza etaj parțial pe placa de beton armat cu cotă superioară la +3,50 și scara de beton armat monolit în interior din beton C16/20.
- Invelitoarea se va realiza din tabla cutată cu unde mari fixată mecanic de grinzile prefabricate de beton armat, peste care se așează bariera de vapori continuată și etanșată cu benzi adezive de panourile laterale a peretilor exteriori, termoizolație vată minerală semirigidă de 2x16=32cm cu realizarea contrapanțelor din elemente prefabricate din vată minerală peste care se va fixa membraba hidroizolatoare din PVC 1.5mm. Pe fata



interioara a aticului se va monta o izolație termica din placi de PIR peste care se va continua hidroizolația pana la cota superioara a aticului.

Materialele puse în operă vor fi următoarele:

- Beton de egalizare sub fundațiile izolate C8/10
- Beton simplu in fundații cu beton clasa C16/20
- Beton armat in centuri clasa C20/25
- Planșeu din beton armat la cota ±0.00 beton clasa C25/30
- Stâlpi și grinzi beton armat clasa C25/30
- Înelitoare din tabla cutata cu unde mari si accesorii învelitoare vata minerală
- Hidroizolație PVC
- Receptor sistem Geberit, cu scurgeri interioare

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție:

Profilul: Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)

- cod CAEN Rev . II — 1392

Capacități de producție:

produsele și subprodusele obținute — cantități, destinație:

- steaguri și banere de mari dimensiuni — 30.000 ml/luna — destinate preponderent exportului;
- steaguri și banere (produse cu mașina de imprimat digitală industrială) - 3.000 ml/lună — destinate preponderent exportului.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Producția de steaguri și banere de mari dimensiuni cuprinde următoarele faze:

- realizarea ecranului (întinderea unui material pe o ramă de aluminiu, degresarea și uscarea ecranelor într-o încăpere amenajată în hală); - cotare (emulsionare, cu echipament Printool);
- gravare (ecranele cotate sunt imprimate cu imagine și expuse la raze UV); după gravare este utilizat un jet de apă pentru a spăla de pe ecran orice urmă de emulsie care nu a fost întărită de lumina UV;
- imprimare (potrivirea ecranului într-o presă și plasarea materialului-poliester sub ecran pe banda de printare, punerea deasupra ecranului a culorii preparate, împingerea vopselei prin imagine (mesa ecranului) pe material, cu ajutorul unei tije. Procesul se repetă atât cât este necesar pentru produsele cu mai multe culori. După printare ecranele sunt curățate și întinse pentru a se reîncepe procesul.
- fixare (la temperatura de 175 0 C, cu abur, timp de 6-10 minute);
- spălare și uscare (spălarea materialului, pentru a se elimina particulele de cerneală nefixate, în aparatul de spălat cu băi de spălare, urmată de uscare în uscător); Producția de steaguri și banere cu mașina de imprimat digitală industrială:
- imaginea digitală este exportată în printer și imprimată cu ajutorul capetelor de printare. Mașina este dotată cu 8 capete de printare, corespunzătoare a 8 culori (cyan, magenta, yellow, black, orange, blue, Pink fluo, yellow fluo). Cerneala folosită este pe bază de apă, ecologică, rezistentă la uzură și spălare. După imprimare are loc o uscare într-un uscător încălzit cu gaz metan. Fixarea materialului imprimat are loc pe un calandru a cărui încălzire este electrică.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se dorește extinderea proceselor tehnologice enumerate la aliniatul precedent.



- produsele și subprodusele obținute — cantități, destinație:
- steaguri și banere de mari dimensiuni — 40.000 ml/luna — destinate preponderent exportului;
- steaguri și banere (produse cu mașina de imprimat digitală industrială) - 4.000 ml/lună — destinate preponderent exportului.

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Materii prime, auxiliare, combustibili, ambalaje folosite — mod de ambalare, de depozitare, cantități:
- materiale (/lună): material steaguri — poliester (33.000 ml), coloranți (60 kg), agent de îngroșare pentru baza de coloranți (200 kg), acid citric pentru neutralizare (50 kg), agent de penetrare (10 kg), agent de reducere (20 kg), emulsie de cotare (80 kg), gel de degresare (40 kg), emulsie de spălare (30 kg), soluție de îndepărtat reziduuri coloranți (60 kg), acid citric pentru spălare material (40 kg), agenți de dedurizare apă.
- ambalaje: cutii de carton — 3000 buc./an
- combustibili: motorină (alimentare la stațiile de distribuție carburanți) — 440 litri/lună.

Energia necesară și modul de asigurare al acestora:

1. energia electrică este asigurată din rețeaua S.C. ELECTRICA S.A., în cadrul Parcului Industrial - consum 19800 kwh/lună.
2. gazele naturale sunt asigurate din rețeaua de distribuție de joasă presiune a SC E.ON GAZ ROMÂNIA SA - consum 136000 mc/an;

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă (necesarul mediu de apă este 48,6 mc/zi) se face din rețeaua de apă potabilă existentă în cadrul Parcului Industrial Vidrasău, apa fiind folosită în scop igienicosanitar (2,5 mc/zi), tehnologic pentru cotare și gravare, printare, fixare și spălare materiale textile (43,8 mc/zi), preparare soluții coloranți (1,1 mc/zi) și pentru întreținere spații verzi și căi de acces (1 mc/zi);

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul obiectivului sunt colectate de rețeaua internă de canalizare și descărcate în rețeaua de canalizare a Parcului Industrial;

Apele uzate provenite din procesul tehnologic sunt colectate de rețeaua internă de canalizare și dirijate într-o stație proprie de preepurare tip Asio, cu funcționare continuă, dimensionată pentru debit maxim de 84 mc/zi; apele uzate tehnologice preepurate (37,6 mc/zi), stocate în bazinul de stocare, sunt recirculate parțial (cca 15 mc/zi) în procesul de producție, iar cca 22,4 mc/zi se evacuează într-un bazin vidanjabil metalic (tip cisternă) cu dimensiunile 4 m și L= 13 m; - abur industrial- cca 0,8 tone/oră;

-asigurarea agentului termic

Încălzirea se va asigura de centrală termică tip VISSMANN, cu puterea termică de 24 kW, alimentată cu gaze naturale.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La ora actuală terenul are categoria de folosință curți și construcții, ID - zona pentru unități cu caracter industrial și depozitare.

Vor fi amenajate spații verzi prin, îniebare în suprafața de 2501,29 mp (29,81%) față de min 20% necesar.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente ;

La Sud-Est există un drum public asfaltat, de unde se există accesul pietonal și auto. Se propune un nou acces auto tot de pe latura Sud-Est.

Este asigurată o suprafață de parcare pentru 47 parcări pentru autoturisme și 4 parcări pentru camioane. Dimensionarea parcărilor s-a realizat pe baza Regulamentului General de urbanism aprobat pe baza H.G. 525 din 1996 actualizat în 2011.

Suprafața carosabilă necesară accesului și platformelor de parcare este realizată din dale din beton autoblocante de 8 cm grosime, așezată o fundație din umplutură de balast și nisip compactat, S=869,28 mp (1,78%), suprafață de circulație pietruită 2881,77mp (5,91%), suprafață piatră pavaj 5811,52mp (11,91%).

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor realiza lucrări de umplutură pentru realizarea unei sistematizări verticale necesare platformelor de parcare. Materialul de umplutură va fi constituit din balast și nisip.

La construcție vor fi folosite materiale semifabricate din oțel, beton armat și oțel beton pentru realizarea structurii metalice și panouri sandwich pentru închideri exterioare respectiv plăci din gips carton pe schelet metalic pentru compartimentări.

-metode folosite în construcție/demolare;

CORP C2 – EXTINDEREA PROPUȘĂ

- betonul de egalizare sub fundațiile izolate din beton simplu
- bloc fundații din beton armat, pahare din beton armat, grinda soclu va fi din beton armat monolit cu termoizolație XPS 8cm din exterior și tencuială decorativă rezistentă la îngheț, grinzile rezemând pe fundațiile izolate
- pe perimetrul clădirii sunt dispuse grinzi de soclu până la cota +0,25 unde nu avem camere frigorifice adiacente peretilor exteriori.
- planșeu din beton armat cota ±0.00, beton C25/30 de 18cm grosime cu o capacitate portantă de 5to/mp forță distribuită, armat cu armătura fibra dispers. Placa de pardoseală se va turna numai după montarea structurii, a umpluturilor și asternerea stratului de pietriș, bine compactați, acoperit cu folie PVC.
- bordarea golurilor de fereastră se va realiza în planul panourilor de închidere termoizolate prin introducerea profilelor de întărire, iar pentru bordarea golurilor de ușa și poarta vor fi folosiți profile metalice TV-100x4.
- Peretele lateral va fi realizat din panouri prefabricate termoizolație Quadcore 10cm cu panotare orizontală din exterior, prinsă de stâlpi principali din beton armat, iar cu ajutorul bandelor de etanșare va fi împiedicată formarea puntelor termice, în zona administrativă va fi finisată din interior cu placaj din gips carton, vopsit.
- Pardoseala în hala va fi realizată pe umplutura bine compactată, geotextil, balast compactat 30+50+72cm (98% - Proctor modificat), piatră spartă 15cm, folie polietilenă, placa de beton armat cu fibre dispers din beton C25/30 în grosime de 18cm, iar la birouri se va realiza din termoizolație polistiren extrudat cu grosime de 5cm dispus perimetral sub placa de beton, folie polietilenă, palcă de beton armat 15cm cu cota superioară la -0,20 peste care se va aplica hidroizolate, termoizolație xps 10cm, sapa de beton armat 7cm și finisajele de gresie antiderapantă, lipit cu adeziv flexibil pe toată suprafața de stratul suport.
- Pardoseala în zonele camerelor frigorifice și congelare, decongelare se va realiza cu sistem de placă dublă, prima placă de rezistență conform celor menționate mai sus, cu o grosime de 15+10cm, peste care se va monta termoizolația XPS de 24cm grosime, iar peste care stratul flotant de pardoseala industrială de 18cm.
- Peretele de compartimentare interioare din zona de logistică către depozitul înalt C2 HWB va fi realizată cu pereți din zidărie GVP 30cm grosime. Peste zona birourilor se va realiza etaj parțial pe placa de beton armat cu cotă superioară la +3,50 și scara de beton armat monolit în interior din beton C16/20.
- Invelitoarea se va realiza din tabla cutată cu unde mari fixată mecanic de grinzile prefabricate de beton armat, peste care se așază bariera de vaporii continuizat și etanșat cu benzi adezive de panourile

laterare a peretilor exteriori, termoizolatie vata minerala semirigida de 2x16=32cm cu realizarea contrapantelor din elemente prefabricate din vata minerala peste care se va fixa membraba hidroizolatoare din PVC 1.5mm. Pe fata interioara a aticului se va monta o izolație termica din placi de PIR peste care se va continua hidroizolația pana la cota superioara a aticului.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția urmeaza a fi realizat în maxim 24 de luni de la emiterea AC.

Construcția nu va avea altă folosință ulterioară, fiind exploatată permanent ca funcțiune de producție depozitare.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Amplasamentul este inclus în zonă pentru unități cu caracter industrial și depozitare – ID

Terenul cu o suprafață de 9200mp, cu 1 Corp de clădire edificat C1, proprietar SC PATRIWAE SRL în cota parte de 1/1.

Sarcini: Întabulare drept de suprafață pe o durată de 30ani către SC ROMFLAG SRL. TERENUL STUDIAT SE AFLA IN INTRAVILANUL UAT Ungheni, sat Recea (Parc Industrial Mureș SA) CONFORM DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM FAZA P.U.G., APROBAT PRIN H.C.L. NR.26/10.05.2016.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- Nu au fost luate in considerare alte alternative.

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Nu vor apărea alte activități.

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize, acorduri si studii cerute prin certificatul de urbanism nr. 78 din 18.10.2023:

1. alimentare cu apa - SC Compania Aquaserv SA
2. canalizare – Primăria Orașului Ungheni
3. gaze naturale – SC Delgaz Grid SA
4. alimentare cu energie electrică – SC SDEE Transilvania Sud SA
5. Acordul SC Parc Industrial Mureș SA privind realizarea investiției propuse
6. Dovada OAR
7. Securitate la incendiu
8. Sanatatea populatiei
9. Aviz AACR
10. Aviz CNCF CFR SA

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

-Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Destinația actuală a terenului : ID – zonă pentru unități cu caracter industrial și depozitare. Reglementări fiscale:localitate de rang V, zona de impozitare B. Folosința actuală a terenului conform extras CF: curți, construcții

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul de amplasament are o suprafață de 9200 mp, din care:

suprafața ocupată de construcții A= 4435 mp

suprafața ocupată de platformele carosabile și pietonale = 6454 mp

suprafața spații verzi = 2501,29 mp

- arealele sensibile;

Funcțiunea nu este poluantă , încadrându-se în funcțiunea generală a zonei

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
X=455005 Y=552553 Conform documentatiei topografice intocmita de S.C. TOPOGRAF S.R.L.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost luata in considerare alta variantă de amplasare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Stație de preepurare cu funcționare continuă:

-Treaptă mecano-chimică (bazin stație de pompe submersibile și coș de inox pentru reținere materiale grosiere; bazin de acumulare/omogenizare cu volum util de 20 mc; bazinul este echipat cu mixer tubular submersibil, senzor pH, instalații de dozare reactivi; decantor radial, V= 9 mc, bazin de stocare nămol

-Treaptă de filtrare a apei tratate (bazin tampon de stocare temporară a apei tratate, sistem de filtrare — filtru cu discuri, filtru cu nisip, filtru cu cărbune activ; filtru de adsorbție, lampă cu UV, tubulatură către bazin de stocare a apei preepurate (V= 15 mc)

-Bazin vidanjabil metalic (tip cisternă) cu dimensiunile D: 4 m și L= 13 m

-Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate fecaloid-menajere, evacuate în rețeaua de canalizare a Parcului Industrial Mureș, se vor încadra în valorile impuse de administratorul rețelei de canalizare/stației de epurare;

-Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate tehnologice, vidanjate, vor avea indicatorii de calitate conform prevederilor Normativului NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările

ulterioare, respectiv: pH=6,5-8,5, materii în suspensie=350 mg/l, CB05=max.300 mg/l, CCOCr=max.500 mg/l,substanțe extractibile cu solvenți organici=max. 30 mg/l , amoniu=max. 30 mg/l, detergenți sintetici 25 mg/l, fenoli antrenabili cu solvenți organici 30 mg/l, produse petroliere 5 mg/l, cianuri totale (CN)* 1 mg/l, fier total ionic 5 mg/l, plumb 0,5 mg/l, cadmiu (Cd 0,3 mg/l, cupru 0,2 mg/l, zinc (Zn | mg/l, mangan total (Mn) * 2 mg/l, PAH* toți compușii, DEHP* prezenta (conform prevederilor Autorizației de gospodărire a apelor nr. 18 din 27.01.2020);

b) protecția aerului:

- gazele arse provenite de la centrala termică sunt evacuate în atmosferă printr-un coș.
- gazele arse provenite de la cele 2 generatoare de abur sunt evacuate în atmosferă printrun coș comun cu H=1 m;
- gazele arse provenite de la arzătoarele Vivox sunt evacuate în atmosferă prin 2 coșuri cu H=1,5 m fiecare;
- gazele arse provenite de la arzătoarele(3 buc.) preuscătorului liniei de imprimare serigrafică sunt evacuate în atmosferă printr-un coș comun cu 1-1=1 m;
- gazele arse provenite de la arzătorul mașinii de fixat țesătura printată serigrafic sunt evacuate în atmosferă printr-un coș cu H=1 m;
- gazele arse provenite de la preuscătorul mașinii de imprimat digitală sunt evacuate în atmosferă printr-un coș cu H=1,5m.
- emisile în atmosferă rezultate de la centrala termică, arzătoare generatoare de abur, arzător preuscător mașină de imprimat digitală, arzătoarele preuscătorului liniei de imprimare serigrafică, arzătorul mașinii de fixat, se vor încadra în valorile limită de emisie reglementate de Ordinul M.A.P.P.M.nr. 462/1993 pentru focar alimentat cu gaze naturale, astfel: pulberi=max. 5 mg/Nmc, monoxid de carbon (CO)=max. 100 mg/Nmc, oxizi de sulf (SOx) (exprimați în SO2)=35 mg/Nmc, oxizi de azot (NOx) (exprimați în NO2)=max.350 mg/Nmc - la un conținut în oxigen a' efluenților gazoși de 3%;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul execuției nu se produce poluare sonoră semnificativă, Doar în perioada scurtă de executarea a umpluturilor și a săpăturilor se va produce o oarecare poluare sonoră .

În timpul funcționării activitatea de desfacere nu este o sursă de zgomot, o sursă de zgomot ar putea fi traficul auto, al autoturismelor clienților .

Poluarea sonoră produsă se va încadra în parametrii acceptați în spațiul rural.

Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei unității funcționale nu va depăși 65 dB(A).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Nu vor fi luate măsuri speciale pentru protecția împotriva zgomotului .

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime;
În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, principalele activități cu impact asupra solului sunt lucrările de sapatura pentru fundatii, care vor afecta orizonturile superficiale ale solului.

Sursele de poluare in perioada de functionare pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere, depozitarea deșeurilor necontrolat, in afara spatiilor amenajate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului. Pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deșeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare lucrarilor proiectului. Este interzisa depozitarea temporara a deșeurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Se va urmari transferul cat mai rapid al deșeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deșeuri. Depozitarea materiilor prime se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate destinate acestui scop. Dotarea obiectivului cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
Nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**
Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
Nu este cazul

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificate de urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 29,85% din suprafata terenului, respectiv 2501,29 mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din arbusti, plante decorative si flori. Se vor prevedea instalatii automate pentru irigat.

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul execuției se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții-montaj
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizare de șantier

În timpul funcționării activitatea presupune generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 — 3 mc/lună;
- deșeuri de material imprimat (poliester) — cod 04 02 09 - 250 kg /lună;
- deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase — cod 15 01 10* - 1 buc./lună;
- deșeuri de ambalaje de hârtie și carton — cod 15 01 01 -60 kg/lună;
- deșeuri de ambalaje de materiale plastice — cod 15 01 02 — 100 kg/lună;
- deșeuri de coloranți — cod 04 02 16* - 4 kg/lună;
- nămoluri de la epurarea efluenților în incintă, altele decât cele specificate la 04 02 19 — cod 04 02 20 - 600 kg/lună.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor. Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

- o **Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 — 3 mc/lună - pubele;
- deșeuri de material imprimat (poliester) - cod 04 02 09 — 250 kg/lună — spațiu amenajat;
- deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase — cod 15 01 10* - 1 buc./lună — spațiu amenajat;
- deșeuri de ambalaje — cod 15 01 01, 15 01 02, 160 kg/lună — pe categorii, în spațiu amenajat;
- deșeuri de coloranți — cod 04 02 16* - 4 kg/lună — recipient închis;



- nămoluri de la epurarea efluenților în incintă, altele decât cele specificate la 04 02 19 — cod 04 02 20 - 600 kg/lună — recipient.

o Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeurile de material imprimat (poliester) — cod 04 02 09 — 250 kg/lună, deșeurile de ambalaje de hârtie și carton — cod 15 01 01 — 60 kg/lună, deșeurile de ambalaje de materiale plastice — cod 15 01 02 — 100 kg/lună, deșeurile de coloranți — cod 04 02 16* - 4 kg/lună, nămolurile de la epurarea efluenților în incintă, altele decât cele specificate la 04 02 19 — cod 04 02 20 - 600 kg/lună - se predau la unități autorizate de colectare, în vederea valorificării/eliminării; - deșeurile de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase — cod 15 01 10* - 1 buc./lună — se reutilizează.

o Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea deșeurilor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

o Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit de deșeuri, autorizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

agent de îngroșare pentru baza de coloranți (200 kg/lună), acid citric (90 kg/lună), agent de penetrare (10 kg/lună), agent de reducere (20 kg/lună), emulsie de spălare (30 kg/lună), soluție de îndepărtat reziduuri coloranți (60 kg/lună).

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

o Modul de gospodărire:

- spațiu amenajat pentru stocare preparate chimice (magazie);

- la manipulare — depozitare sunt respectate instrucțiunile din fișele cu date de securitate; - manipularea se face de către personal instruit special în acest scop, respectându-se indicațiile furnizorului;

- gospodărirea și gestionarea substanțelor și preparatelor periculoase se va face cu respectarea întocmai a prevederilor legale în domeniul protecției mediului și sănătății populației.

o Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:

- aveți obligația gestionării ambalajelor și deșeurilor de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- ambalajele provenite de la substanțele și preparatele periculoase se vor gestiona în conformitate cu prevederile fișei cu date de securitate și cu respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și sănătății populației.

o Instalații, amenajări, dotări și măsuri de protecție a factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accidente:

- instalație detectie fum;

- spațiile de lucru sunt prevăzute cu pardoseală din beton;

- respectarea normelor P.S.I. și a prevederilor fișelor cu date de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se va proceda la decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului; Pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organzarn de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificate de urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public. In prezent terenurile invecinate lotului propus pentru realizarea obiectivului nu sunt ocupate de imobile.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului;**
Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentale sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Alimentarea cu apa (necesarul mediu de apă este 48,6 mc/zi) se face din rețeaua de apă potabilă existentă în cadrul Parcului Industrial Vidrasău, apa fiind folosită în scop igienicosanitar (2,5 mc/zi), tehnologic pentru cotare și gravare, printare, fixare și spălare materiale textile (43,8 mc/zi), preparare soluții coloranți (1,1 mc/zi) și pentru întreținere spații verzi și căi de acces (1 mc/zi);

Apele uzate menajere : Apele uzate fecaloid-menajere, apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul obiectivului sunt colectate de rețeaua internă de canalizare și descărcate în rețeaua de canalizare a Parcului Industrial;

Apele uzate provenite din procesul tehnologic, sunt colectate de rețeaua internă de canalizare și dirijate într-o stație proprie de preepurare tip Asio, cu funcționare continuă, dimensionată pentru debit maxim de 84 mc/zi; apele uzate tehnologice preepurate (37,6 mc/zi), stocate în bazinul de stocare, sunt recirculate parțial (cca 15

molzi) în procesul de producție, iar cca 22,4 mc/zi se evacuează într-un bazin vidanjabil metalic (tip cisternă) cu dimensiunile 4 m si L= 13 m; - abur industrial- cca 0,8 tone/oră;

Evacuarea apelor pluviale: apele din precipitațiile atmosferice care cad pe acoperișul imobilului vor fi colectate și conduse prin burlane exterioare, montate pe fațade, colectat prin rețea de incintă și evacuându-se liber în șanțul de colectare ape din spatele incintei pe latura sud-estic, apele de pe platforme de circulație vor fi colecta și legat la separator de hidrocarburi după care evacuat în șanțul de colectare din spate.

Deseurile generate din activitate se colecteaza selectiv ,se depoziteaza numai in spatii special amenajate, acoperite, impermeabilizate si prevazute cu sifon de pardoseala pentru igienizare corecta. Se va proceda la asigurarea etanseitatii instalatiilor, prin controale periodice si remedierea operativa a defectiunilor.

Asigurarea apei tehnologice: Apa fiind folosită în scop tehnologic pentru cotare și gravare, printare, fixare și spălare materiale textile (43,8 mc/zi), preparare soluții coloranți (1,1 mc/zi).

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul centralei termice proprii alimentată cu gaze naturale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

o Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

-gestiunea deșeurilor cu respectarea Legii nr. 21 1/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- aveți obligația să asigurați evidenta gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, și să o transmiteți anual agenției județene pentru protecția mediului(art. 49/ Legea nr. 21 1/2011);

- aveți obligația să țineți evidenta strictă a producerii, transportului, valorificării și eliminării deșeurilor — aceste evidente trebuie păstrate pe o durată de 3 ani;

- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control, la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri.

Ambalaje folosite și rezultate — tipuri și cantități:

- ambalaje utilizate pentru ambalarea produselor finite: cutii de carton — 3000 buc./an - ambalaje (care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase) provenite de la produsele utilizate în procesul de imprimare - 1 buc./lună, se refolosec la păstrarea unor preparate chimice sau se returnează furnizorului;

- ambalaje hârtie și carton, bidoane PVC, provenite de la produsele utilizate în procesul de imprimare - 160 kg/lună, se predau la firmă de colectare autorizată.

Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

- aveți obligația gestionării ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. M.M.P. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.



○ **Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase:**

Titularul de activitate care gestionează substanțe și preparate periculoase are următoarele obligatii:

- să respecte regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase (Legea nr. 360/2003, cu modificările și completările ulterioare), Regulamentul 1272/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 (REACH), cu modificările ulterioare;
- să respecte prevederile din fișele cu date de securitate;
- să țină evidenta strictă - cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora, care intră în sfera lor de activitate;
- să furnizeze informațiile și datele cerute de autoritățile competente conform legislației specifice în vigoare;
- să elimine, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deșeuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;
- să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminenta unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- personalul care își desfășoară activitatea pe amplasament să fie echipat corespunzător, autorizat pentru manipularea substanțelor și preparatelor periculoase și instruit din punct de vedere al protecției mediului;
- în cazul apariției unui incident se vor lua măsuri imediate pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu, urmate de eliminarea în totalitate a efectelor

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase; de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, Nu este cazul

Altele, Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul se află inclus în intravilanul UAT Ungheni, înscris în C.F. 50623 - Ungheni, cu o suprafață de 9200 mp, cu 1 Corp de clădire edificat C1, proprietar SC PATRIWAE SRL în cota parte de 1/1. Sarcini: Întabulare drept de suprafață pe o durată de 30ani către SC ROMFLAG SRL. În momentul de față pe terenul studiat există o clădire.

Conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 26/10.05.2016 a Consiliului Local Ungheni, imobilul se află în zona pentru unități cu caracter industrial și depozitare : ID.

Indicatori urbanistici: POT max =65%; CUT max=1,5; Regim de înaltime max P,P+M, P+1-3 cu subsol (30m)

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier sunt minimale și constau în:

- realizarea unei împrejurimi din panouri opace.ușoare, la limita platformei construcției
- amenajarea accesului de la Vest , pentru un acces ușor pe șantier.
- amenajarea unei platforme de depozitare a materialelor necesare execuției lucrărilor.
- racordarea la o sursă de apă,
- racordarea la o sursă de curent electrică.
- montarea unui WC ecologic
- montarea unei rulote pentru muncitori .
- se va asigura curățarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, pe drumurile publice;
- stationarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop.

- localizarea organizării de șantier;

platforma de depozitare și de amplasare a rulotei și WC ecologic se va face la limita de la Nord-Vest a terenului de amplasament

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol , prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă creșterea cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele VI și VII.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

Utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

Utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
Incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.
Se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
Dotarea organizarii de santier cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;
Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din organizarea de santier, inainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor de constructii, pe terenul ramas liber se propun lucrari de amenajare spatii verzi, prin plantari de arbusii si inierbari.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata deseurilor produse pentru a evita nscul ca acestea sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel: inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii; Inainte de demolarea propriu-zisa a constructiei este necesara dezafectarea tuturor echipamentelor, instalatiilor, respectand procedurile de colectare, sortare si depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezulta din aceste activitati;

~~Materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;~~

Se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

Se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare si Plan de situatie

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul,

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul,

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul,

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic, propune construire hala de productie Ac= 1689,11mp langa hala de producție existentă cu activitate identică,

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- pe teren exista activitatea beneficiarului vu Autorizatie de mediu Nr. 129 din 29.07.2020

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- umpluturi sub pardoseala pentru construire

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 — 3 mc/lună;

- deșeuri de material imprimat (poliester) — cod 04 02 09 - 250 kg /lună;

- deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase — cod 15 01 10* - 1 buc./lună;

- deșeuri de ambalaje de hârtie și carton — cod 15 01 01 -60 kg/lună;

- deșeuri de ambalaje de materiale plastice — cod 15 01 02 — 100 kg/lună;

- deșeuri de coloranți — cod 04 02 16*- 4 kg/lună;

- nămoluri de la epurarea efluenților în incintă, altele decât cele specificate la 04 02 19 — cod 04 02 20 - 600 kg/lună.

e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa, poluarea sonoră produsă se va încadra în parametrii acceptați în spațiul rural, sursele de poluare în perioada de funcționare pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere, depozitarea deșeurilor necontrolat, în afara spațiilor amenajate. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentale sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Folosința actuală a terenului pe care se va realiza proiectul propus este de teren privat intravilan, curți construcții, în zonă pentru unități cu caracter industrial și depozitare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

20/21 pagini

Cod Fiscal: RO 17999645

Nr. de înreg. în Reg. Com.: J19/930/29.09.2005

Cont IBAN: RO70 RZBR 0000 0600 0708 8572

RAIFFEISEN BANK Odorheiu-Secuiesc

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- Nu este cazul
 2. zone costiere și mediul marin;
- Nu este cazul
 3. zonele montane și forestiere;
- Nu este cazul
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
- Nu este cazul
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul
 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
- Nu este cazul
 7. zonele cu o densitate mare a populației;
- Nu este cazul
 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
- Nu este cazul
- 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**
- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:
- zonele cu o densitate mică a populației: Parc Industrial Ungheni, Aeroport
 - b) natura impactului;
- temporar, local, pe perioada lucrărilor de execuție
 - c) natura transfrontalieră a impactului:
- Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001
 - d) intensitatea și complexitatea impactului;
- local
 - e) probabilitatea impactului;
- redus
 - f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
-Debutul impactului va fi odată cu începerea lucrărilor și se va finaliza la terminarea lucrărilor de construcție, estimat 24 luni.
 - g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
- nesemnificativ
 - h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
- prin luarea măsurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

.....