

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXA NR. 5 E DIN L. 292/2018**

I. Denumirea proiectului: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE (DOUĂ IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.

II. Titular:

- numele: SC MAURER IMOBILIARE SIGHIȘOARA S.R.L.
- adresa poștală: Str. Viilor fn. Loc. Sighișoara.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0742218177;
<https://maurerimobiliare.ro/maurer-residence-sighisoara/>
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator: Vlad Coman, telefon 0742218177.
responsabil pentru protecția mediului: Vlad Coman.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul, în suprafața totală de 15.529 mp este identificat nr. Cad 60440, CF 60440, este situat pe str. Viilor FN, Sighișoara, jud. Mureș, se află în proprietatea SC MAURER IMOBILIARE SIGHIȘOARA SA, cu drept de ipoteca legală în favoarea SC CONSIG SA.

Amplasarea imobilelor pe teren respectă PUZ - Dezvoltare zonă rezidențială - str. Viilor, aprobat cu HCL nr.49/27.02.2020 și Certificatul de Urbanism nr.245/03.10.2022, emis de Primăria municipiului Sighișoara.

Terenul este amplasat în zona "B" de impozitare în conformitate cu art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr.93 și 27 mai 2010.

Circulația principală în zonă se desfășoară pe str. Viilor, terenul având acces la aceasta atât pe latura nordică, cât și pe latura sudică.

Terenul se învecinează la nord cu str. Viilor, la sud parțial cu strada Viilor, parțial cu proprietăți private, la est cu calea ferată uzinală aparținând SICERAM SA, iar la vest cu proprietăți private.

Se dorește construirea unui număr de două imobile locuințe colective cu regim de înălțime St+P+4+5R. Subsolul tehnic va fi un subsol parțial cu funcțiune exclusiv tehnică.

Perterul va adăposti, pe lângă locuințe și un spațiu tehnic, uscătorie, întreținere și spațiu pentru carucioare. Restul nivelelor sunt destinate apartamentelor.

Circulația pe verticală a locatarilor se face prin intermediul scării și prin intermediul ascensorului de persoane.

Accesele în clădiri vor fi prevăzute cu rampe pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități până la nivelul podestelor, rampe ce vor fi prevăzute cu dispozitive de ridicare acționate mecanic, cu cremaliera în cazul în care nu se poate asigura panta maximă de 8%.

În cazul fiecărui imobil, planșeul ultimului în treimea superioară a casei scării se va prevedea o fereastră cu ochi mobil, cu deschidere automată în caz de incendiu.

Fiecare din imobile va avea prevăzut un subsol parțial tehnic.

Imobilul tip B6 vor adăposti un număr de **39** apartamente

Structura pe tipuri de apartamente, este următoarea:

- 11 apartamente cu 1 camera
- 22 apartament cu 2 camere
- 6 apartament cu 3 camere

Imobilul tip B7 va adaposti un numar de **39** apartamente

Structura pe tipuri de apartamente, este urmatoarea:

- 10 apartamente cu 1 camera
- 23 apartament cu 2 camere
- 6 apartament cu 3 camere

Cele 2 imobile de locuinte colective aferente etapei care face obiectul documentatiei de fata - B6+B7- vor adaposti **78** apartamente

Structura pe tipuri de apartamente, este urmatoarea:

- 21 apartamente cu 1 camera
- 45 apartament cu 2 camere
- 12 apartament cu 3 camere

Apartamentele cu 1 si 2 camere sunt prevăzute cu un grup sanitar echipat cu cadă de baie, lavoar WC și mașină de spălat rufe și bucătărie echipată cu spălător cu picurător, din inox.

Apartamentele cu 3 camere sunt prevăzute cu doua bai echipate astfel:
baie principala cu cadă de baie, lavoar, WC și mașină de spălat rufe baie de serviciu cu cada de dus, lavoar si WC

Bucătăria este echipată cu spălător cu picurător, din inox.

Toate apartamentele, vor fi incalzite cu ajutorul unor centrale termice murale, cu combustibil gaz metan. Gazele arse vor fi colectat prin interiorul constructiei, prin intremediul unor cosuri de fum, si directionate deasupra ultimului nivel.

Imobilele vor fi racordate la rețelele de utilitati existente in zona (apa-canal, gaz, electricitate, telefonie).

b) justificarea necesității proiectului;

Se are în vedere suplimentarea necesarului de spații de locuit din Municipiul Sighișoara.

c) valoarea investiției;

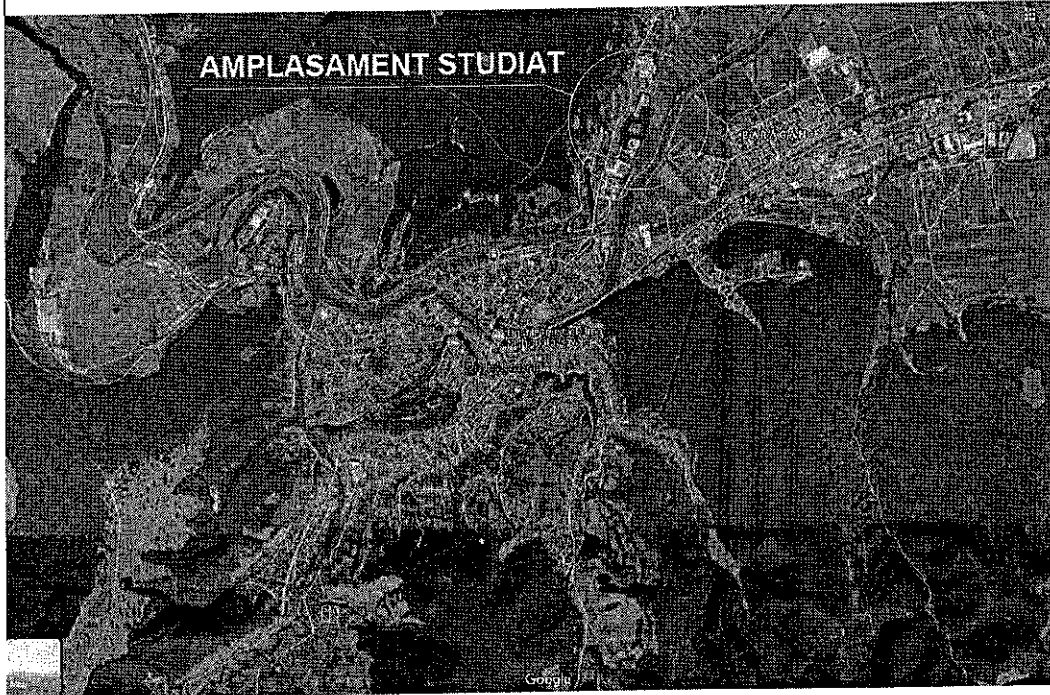
Valoarea totală a investiției este de aproximativ 6000000 lei.





d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă este de aproximativ 3 ani de la data obținerii autorizației de construcție.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare în localitate



				Beneficiar MAURER IMOBILIARE SIGHISOARA S.A.	Proiect nr.
				Titlu proiect	33/2023
				Obținerea autorizației de construire pentru dezvoltare rezidențială cu locuințe colective (2 imobile de locuințe colective), amenajări exterioare, împrejuriri și bransamente utilități str. Viitor F.N., mun. Sighisoara, jud. Mureș	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă	Planșă nr.
SEF PROIECT	arh. G. Sanssebes		1:1000	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	A-0b
PROIECTAT	arh. G. Sanssebes		09.2023		
DESENAT	ing. L. Ciupitu				

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

III.01 - Sistemul constructiv

Structura este realizată din cadre din beton armat. Plansele dintre etaje și rampele principale de scară sunt construite din beton armat. Plansele sunt izolate fonic și termic cu strat de stiropor. Peretii exteriori vor fi realizați din zidărie cărămidă de tip termobloc, placați cu vată bazaltică (10 cm grosime).

Acoperișul este tip terasă.

III.02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

- închideri perimetrice: zidărie cărămidă tip termobloc 30 cm grosime + 10 cm vată bazaltică
- compartimentări între spațiile private și cele comune: zidărie cărămidă tip termobloc 30 cm grosime
- compartimentări interioare: zidărie cărămidă 11 cm grosime

III.03 - Finisajele interioare

- Zugrăveli lavabile în interior;
- Placaje cu faianță în baie și bucatării;
- Pardoseala beton în demisol în zona boxe de depozitare și a parcajelor amenajate în demisoluri;
 - Pardoseala gresie antiderapantă/granit antiderapant în toate spațiile publice (holuri comune, casa scării);
 - Pardoseala parchet în dormitoare și camerele de zi;
 - Uși interioare celulare, protejate cu lac incolor, uși de acces în apartamente montate în toc de tablă ambușată din oțel;

III.04 - Finisajele exterioare

- Termosistem – termoizolatie vata bazaltica, tencuieli culori alb, gri, rosu-caramiziu/placaje compozit.
- Terasele si balcoanele circulabile vor fi placate cu gresie antiderapanta pentru exterior;
- Tamplarie PVC cu geam termopan la usile si ferestrele exterioare; zonele vitrate situate pana la inaltimea de 0,90m fata de cota pardoselii, ca si ferestrele apartamentelor de la demisol, vor fi prevazute cu geam termopan antiefractie;
- Balustrade structura inox si panouri geam antiefractie

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Caile de acces sunt pavate, iar spatial inconjurator al imobilului este prevazut cu gazon de jur imprejur.

Se vor amenaja un numar corespunzator de locuri de parcare, respectiv 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa.

Zonele ramase libere se vor amenaja ca spatii verzi inierbate, se vor planta arbori si arbusti. Se vor amenaja 2 locuri de joaca pentru copii.

Deseurile menajere vor fi pre colectate pe platforme special amenajate, pana la ridicarea acestora de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract in acest sens.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prin amplasarea constructiilor propuse, nu se perturba vecinatatile, functiunea fiind ceeasi cu cea existenta in proximitate si anume locuinte.

Suprafata libera ramasa dupa edificarea constructiilor si realizarea sistemului de circulatii/parcaje se va acoperi cu iarba, se vor planta arbori si arbusti aclimatizati zonei.

Emisiile de gaze arse sunt sub limitele admise, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr.462/1993.

Pentru imobilele B6 si B7, numarul al apartamentelor este de 79, care genereaza un necesar de 79 locuri de parcare, toate asigurate la sol.

Pentru intreg ansamblul, se vor amplasa 2 platforme destinate depozitarii recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri, vor fi securizate, impermeabilizate, cu posibilitate de facila de incarcare-descarcare in autospecialele de deseuri si întreținute în permanentă stare de curățenie. Dimensionarea lor se va realiza pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului. Ritmul de evacuare a deseurilor va fi stabilit prin contractul care se va incheia cu firmele specializate si acreditate.

Imobilele B1-B5 adapostesc un numar de 195 apartamente, iar imobilele B6 si B7 adapostesc 78 apartamente, rezultand un total de 273 de apartamente.

CALCUL DIMENSIONARE PLATFORMA GUNOI CU PUBELE INGROPATE

- conform ORDIN 111/2007

Determinarea numarului de recipiente de pre colectare se face cu relatia:

$$M = N \times Im \times Z / (0,8 \times C)$$

In care:

N - numarul de locuitori arondati punctului de pre colectare (intreg ansamblul) = 273

Im - indicele mediu specific de producere a deseurilor menajere, specific pentru fiecare localitate. In lipsa se aplica Im = 3 litri/om/zi

Z - numarul de zile dintre doua ridicari succesive ale desurilor municipale nesortate.

Se ia in calcul un interval de 7 zile.

C - capacitatea recipientului folosit, in litri. C=4 x 1100 litri

0,8 - coeficientul de incarcare a recipientului

$$M = 273 \times 3 \times 7 / (0,8 \times (4 \times 1100))$$

$$M = 5.733 / 3.520 = 1,62 \implies \text{minim 2 platforme de } 4 \times 1100 \text{ l}$$

Se prevede un numar de 2 platforme de 4 x 1100 l, cu preselectare deseuri pe categorii, conform standard agreementat producator, cu simbolistica prestabilita.

Masuri de protectia muncii si prevenire a incendiilor

La executarea lucrarilor de executie se vor respecta prevederile legale din :

a) Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobate de MLPAT cu decizia 9/N/15.03.1993;

b) Normativ de siguranta la foc a constructiilor indicativ P 118/99, aprobat de MLPAT cu Ordin nr. 27/N/7.04.1999.

În executie prevederile de mai sus obligatorii, însă nu sunt limitative.

Beneficiarului si constructorului ii revin urmatoarele obligatii :

a) Trimiterea in termen legal a obiectiunilor la prezentul proiect, privind protectia muncii si stingerea incendiilor;

b) Mentinerea legaturii permanente cu proiectantul, in vederea elucidarii tuturor problemelor de protectia muncii si de prevenirea incendiilor;

b) Respectarea prevederilor din normativul C 300-94 "Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobate de MLPAT cu nr. 20/N din 11.07.1994;

c) Respectarea prevederilor din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii" aprobat de MLPAT cu decizia 9/N/15.03.1993 referitoare la responsabilitatile ce revin beneficiarului si constructorului pe timpul executiei lucrarilor de constructie;

e) Dotarea personalului cu echipament de protectie si de lucru prevazut in normativ Cadru de acordare si utilizare a echipamentului individual de protectie aprobat prin ordinul M.M.P.S. nr. 225/95;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, terenul nu este construit.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare;

Amplasamentul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001** cu modificările și completările ulterioare.


- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

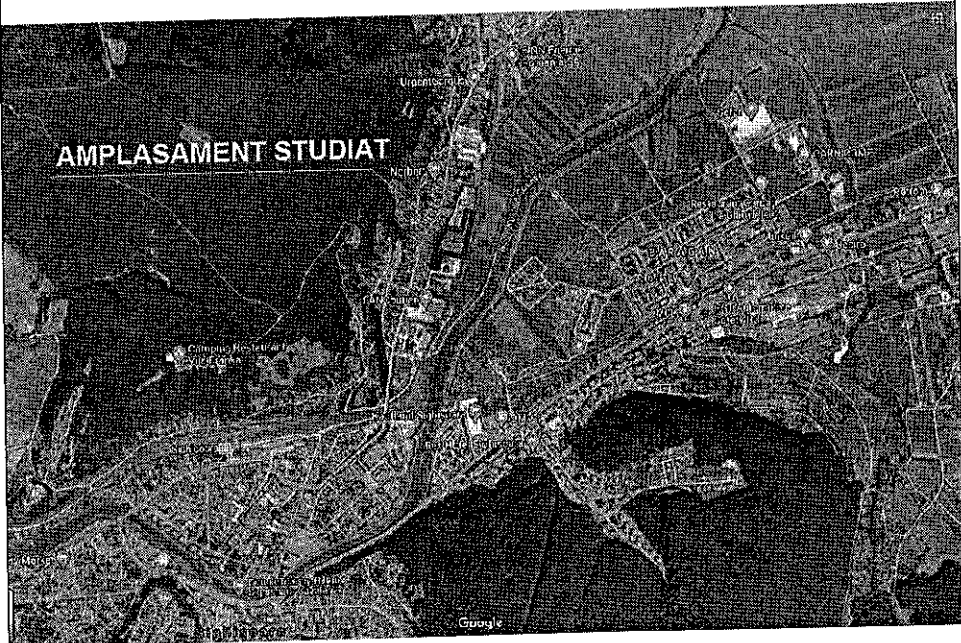
Amplasamentul nu se afla în zona protejată a vreunui monument istoric sau de patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice (LMI-2015).





- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosiþele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 politici de zonare și de folosire a terenului;
 arealele sensibile;

Plan de încadrare în zonă





 <p>ARTELIER LINE CONCEPT Brasov J8 / 266 / 2015</p>			Beneficiar MAURER IMOBILIARE SIGHISOARA S.A.		Proiect nr. 33/2023		
			Titlu proiect OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE (2 imobile de locuinte colective), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRI SI BRANSAMENTE UTILITATII str.Vilitor F.N., mun. Sighisoara, jud. Mures		Faza D.T.A.C. AVIZE		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
SEF PROIECT	arh. G. Sanebes		1:1000			Planșă nr. A-00	
PROIECTAT	arh. G. Sanebes		Data 09.2023				
DESENAT	Ing. L. Ciupitu						



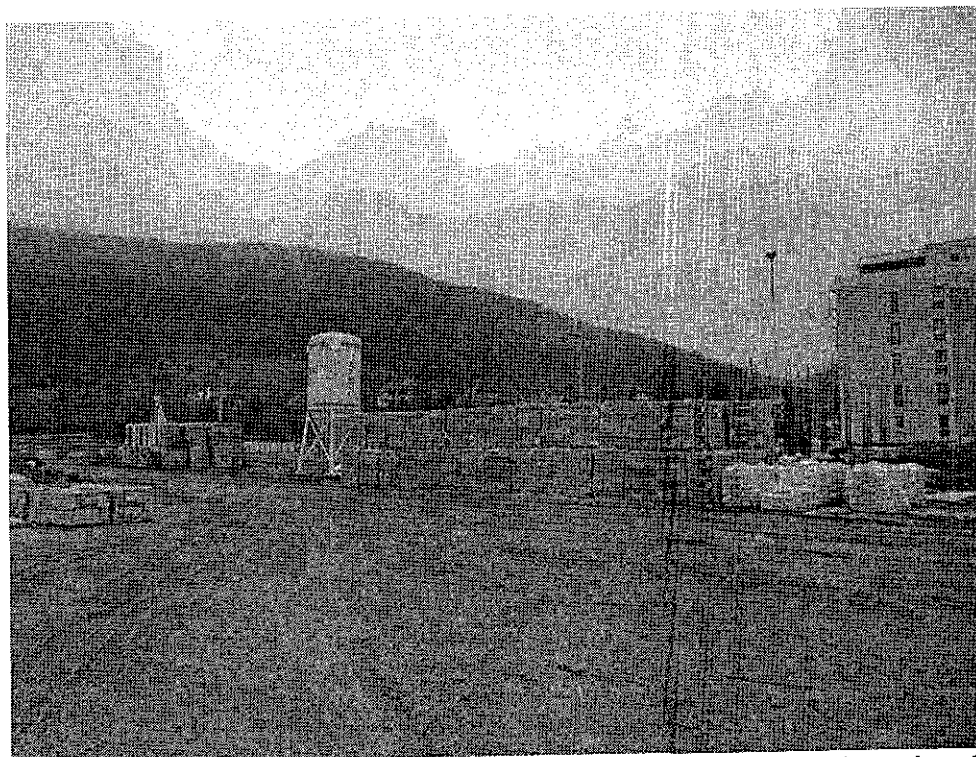
La nord, se găsește teren liber și blocuri de locuințe aparținând investitorului.



La sud, se găsește teren de depozitare a materialelor și birourile investitorului.



La est, se găsește teren folosit ca spațiu de depozitare a materialelor investitorului.



La vest, se găsește teren folosit ca spațiu de depozitare a materialelor investitorului.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate Stereo 70			
Nr.pnt	X	Y	
1	525877.658	485208.448	0.000
2	525874.100	485215.863	0.000
3	525874.583	485216.094	0.000
4	525877.997	485217.451	0.000
5	525877.458	485218.002	0.000
6	5258915.869	485230.050	0.000
7	5258933.439	485235.254	0.000
8	525894.361	485235.513	0.000
9	525894.277	485237.083	0.000
10	5258933.215	485232.259	0.000
11	5258933.172	485233.034	0.000
12	5258932.217	485236.568	0.000
13	5258930.495	485272.659	0.000
14	5258917.523	485321.434	0.000
15	5258915.776	485326.315	0.000
16	5258915.307	485327.341	0.000
17	5258930.218	485331.243	0.000
18	5258946.378	485335.345	0.000
19	5258956.032	485337.378	0.000
20	525881.238	485338.690	0.000
21	525897.1831	485341.365	0.000
22	525894.495	485348.707	0.000
23	526008.439	485350.094	0.000
24	526013.669	485351.209	0.000
25	526018.855	485352.971	0.000
26	526024.093	485354.472	0.000
27	526048.519	485359.884	0.000
28	526052.742	485360.849	0.000
29	526067.147	485364.357	0.000
30	526081.669	485367.934	0.000
31	526092.081	485370.452	0.000
32	526098.821	485372.034	0.000
33	526105.687	485343.483	0.000
34	526098.219	485333.983	0.000
35	526022.830	485322.261	0.000
36	526025.794	485309.808	0.000
37	526032.035	485283.650	0.000
38	526038.896	485284.819	0.000
39	526038.850	485277.527	0.000
40	526033.788	485278.358	0.000
41	526034.517	485273.329	0.000
42	526034.769	485272.280	0.000
43	526036.948	485269.810	0.000
44	526020.350	485254.337	0.000
45	526023.320	485260.789	0.000
46	526010.537	485253.075	0.000
47	526004.988	485249.869	0.000
48	526004.796	485249.862	0.000
49	525995.578	485245.709	0.000
50	525985.372	485241.111	0.000
51	525987.214	485232.831	0.000
52	525938.299	485221.804	0.000
53	525878.091	485205.475	0.000
25477	525770.089	485204.384	352.798
25479	525773.858	485193.801	352.818
25480	525970.864	485220.862	352.213
25482	525979.938	485222.451	352.127
25485	525984.483	485224.379	352.125
25486	525991.312	485227.175	352.182
25488	525993.455	485228.067	352.183
25490	526004.689	485233.837	352.157
25526	526219.833	485329.207	352.870
25527	526217.103	485330.755	352.871
25529	526215.319	485341.620	352.713
25530	526212.636	485342.804	352.588
25532	526218.289	485344.577	352.783
25533	526220.746	485337.934	352.696
25534	526224.011	485328.630	352.727

26549	526200.023	485353.440	352.760
26551	526200.317	485340.486	352.828
26553	526198.811	485335.217	352.670
26556	526188.875	485348.807	352.756
26557	526180.001	485361.110	352.878
26559	526192.946	485372.208	352.856
26563	526180.476	485376.286	352.872
26570	526173.328	485374.176	352.794
26577	526141.435	485380.496	352.002
26579	526141.980	485376.958	351.959
26583	526088.549	485365.791	352.264
26585	526043.746	485365.154	351.682
26586	526032.584	485353.140	352.036
26588	526008.874	485345.505	351.910
26589	525995.443	485342.267	351.842
26590	525958.915	485339.224	351.770
26591	525930.956	485328.014	351.764
26592	525918.727	485322.211	351.734
26593	525927.817	485325.322	351.731
26597	525937.708	485314.567	351.914
26599	525931.161	485312.222	352.000
26601	525921.004	485309.533	352.290
26604	525940.662	485309.255	351.971
26606	525938.813	485287.207	352.085
26608	525940.208	485277.011	352.094
26619	525951.149	485287.952	351.856
26620	525905.857	485276.418	352.021
26622	525971.377	485272.354	351.986
26636	526002.994	485263.051	352.018
26667	526014.745	485318.707	352.052
26679	526015.270	485330.102	351.913
26671	526010.826	485335.695	351.936
26673	526036.922	485334.650	351.815
26675	526037.228	485342.864	351.273
26678	526029.930	485347.345	350.832
26680	526035.593	485349.694	351.012
26681	526041.646	485351.118	351.206
26683	526042.512	485351.791	351.699
26685	526028.539	485348.433	351.902
26687	526028.813	485346.226	352.072
26689	526029.778	485344.060	352.048
26691	526027.981	485341.894	351.997
26694	526029.396	485337.802	352.061
26696	526031.780	485339.301	351.981
26698	526048.476	485336.276	351.617
26700	526055.266	485340.839	351.467
26701	526065.416	485321.556	351.934
26704	526071.781	485347.524	351.441
26706	526079.717	485339.954	351.730
26708	526080.966	485325.930	352.334
26710	526093.415	485330.780	351.849
26712	526090.759	485322.386	352.004
26713	526095.574	485316.741	352.272
26715	526087.606	485311.431	352.081
26719	526092.024	485349.639	352.282
26721	526088.665	485362.725	352.398
26726	526126.700	485348.828	352.228
26728	526212.840	485345.104	352.701
26729	526211.388	485345.655	352.680
26730	526208.892	485354.768	352.698
26731	526127.217	485389.192	352.290
26732	526204.794	485366.657	352.568
26733	526129.253	485343.221	352.247
26734	526141.755	485345.794	352.208
26735	526200.386	485379.159	352.467
26736	526197.318	485395.393	352.419
26737	526195.810	485391.743	352.316
26739	526149.154	485339.136	352.308
26740	526195.810	485394.684	352.196
26741	526159.274	485336.619	352.489

25742	526166.337	485330.564	352.472
25743	526193.488	485303.978	352.117
25744	526188.150	485301.488	352.048
25745	526156.212	485320.864	352.221
25746	526179.372	485388.300	352.023
25747	526143.384	485311.308	352.154
25748	526191.545	485402.447	352.363
25749	526189.087	485408.197	351.987
25750	526129.388	485307.180	352.210
25751	526182.458	485413.505	351.824
25752	526177.828	485416.991	351.482
25753	526183.309	485418.250	351.337
25754	526118.881	485304.781	352.224
25755	526152.031	485420.039	351.313
25756	526107.834	485299.488	352.237
25757	526105.462	485308.460	352.286
25761	526076.928	485285.844	352.204
25763	526070.488	485285.719	351.835
25765	526069.704	485277.738	352.185
25768	526061.411	485287.187	352.188
25770	526061.898	485293.533	352.391
25771	526059.387	485298.914	352.403
25777	526047.817	485277.882	352.128
25778	526051.525	485288.378	352.191
25781	526038.898	485281.957	352.181
25782	526034.872	485280.122	352.317
25784	526018.551	485250.548	352.248
25787	526000.465	485241.892	352.293
25789	525987.112	485235.824	352.193
25791	525983.738	485241.439	352.130
25798	525989.553	485229.235	352.191
25800	525981.875	485227.328	352.086
25801	525963.771	485328.798	351.324
25802	525962.578	485237.828	352.040
25803	525948.787	485321.857	350.888
25804	525961.238	485246.195	351.829
25805	525948.823	485320.875	350.843
25807	525947.178	485312.802	352.130
25808	525948.114	485305.971	352.040
25809	525958.234	485308.744	352.178
25810	525955.830	485227.827	352.051
25811	525955.112	485223.882	352.033
25812	525983.888	485310.537	352.108
25813	525945.303	485220.508	351.988
25814	525908.281	485144.520	351.082
25815	525900.017	485163.088	351.008
25816	525943.226	485224.080	351.932
25817	525797.196	485169.089	350.999
25818	525940.688	485228.978	352.012
25819	525794.843	485169.391	350.842
25820	525798.083	485178.736	350.853
25821	525934.470	485227.371	352.022
25822	525933.819	485221.424	351.940
25823	525930.938	485218.338	351.009
25824	525930.312	485212.722	351.804
25825	525917.184	485216.357	351.903
25826	525917.351	485223.055	351.845
25827	525897.329	485210.801	351.788
25828	525895.968	485207.135	351.847
25829	525884.403	485206.961	351.798
25830	525880.579	485215.796	351.803
25831	525884.788	485206.470	351.788
25832	525884.755	485201.591	351.783
25834	525810.101	485132.815	351.039
25835	525798.517	485177.850	350.938
25836	525807.989	485181.449	351.174
25837	525843.835	485191.493	351.558
25839	525858.872	485198.220	351.800
25884	525947.830	485222.940	352.180

26013	526208.207	485331.115	352.292
26014	526204.262	485335.807	352.459
26015	526210.179	485328.770	352.298
26016	526200.272	485327.220	352.123
26017	526198.441	485331.219	352.346
26018	526176.428	485332.128	352.505
26019	526168.526	485333.673	352.537
26020	526168.844	485325.145	352.366
26021	526171.350	485319.708	352.281
26022	526145.329	485308.452	352.017
26023	526197.210	485324.708	352.170
26024	526184.240	485320.643	352.132
26025	526171.269	485316.579	352.094
26026	526158.299	485312.516	352.056
26027	526101.389	485291.451	352.106
26028	526090.444	485288.585	352.021
26029	526134.766	485379.532	352.195
26030	526159.771	485382.907	351.989
26031	526150.876	485379.833	351.974
26032	526142.587	485370.854	352.458
26033	526157.956	485372.516	352.628
26034	526176.394	485346.145	352.601
26035	526174.360	485380.161	352.699
26036	526160.750	485358.539	352.575
26037	526163.543	485344.561	352.523
26038	525928.337	485292.810	351.928
26039	525918.388	485228.556	351.899
26040	525904.458	485224.303	351.885
26041	525892.519	485220.849	351.834
26042	525899.941	485205.281	351.823
26043	525915.126	485209.802	351.864
26044	525850.083	485216.418	352.220
26045	525933.487	485211.800	352.133
26046	525918.910	485208.783	352.045
26047	525900.334	485201.965	351.958
26048	525808.240	485147.827	351.005
26049	525802.378	485182.838	350.972
26050	525825.902	485188.471	351.386
26051	525887.599	485198.600	351.661
26052	525876.127	485199.781	351.722
26053	525994.820	485234.407	352.175
26054	526018.576	485247.951	352.136
26055	526042.532	485261.496	352.098
26056	526068.488	485275.040	352.059
26057	526118.043	485297.118	352.077
26058	526130.656	485302.785	352.047
26059	525967.223	485292.644	351.917
26060	525983.069	485312.834	351.848
26061	525953.018	485289.926	352.001
26062	525944.936	485330.819	351.771
26063	526053.937	485317.596	352.010
26064	526049.723	485290.567	352.089
26065	526051.830	485304.081	352.049
26066	526036.410	485280.435	352.048
26067	525990.754	485259.896	351.937
26068	525978.515	485258.140	351.857
26069	525803.769	485290.716	350.869
26070	525814.333	485298.208	350.882
26071	525824.896	485308.895	350.858
26072	525835.460	485313.185	350.849
26106	525797.389	485302.548	351.308
26107	525814.454	485311.839	351.208
26108	525831.519	485321.130	351.105
26110	526150.599	485404.834	351.584
26111	526118.721	485396.184	351.564
26112	526086.852	485387.493	351.534
26113	526054.983	485378.822	351.504
26114	526023.114	485370.152	351.474
26115	525991.245	485361.481	351.444

26116	525609.377	485352.810	351.414
26117	525627.508	485344.139	351.384
26118	525695.840	485395.469	351.364

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției pot rezulta ape uzate rezultate de la organizarea de șantier.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Măsuri pentru protecția calității apei în timpul execuției:

- Amplasare G.S. (WC) ecologic în șantier conf. Planului de organizare execuție pe toată perioada execuției pentru a servi personalul din șantier.
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita bransamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin bransament provizoriu racordat la rețeaua de canalizare din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zona se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002.
- Asigurarea și întreținerii zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

În timpul folosirii, apele uzate vor fi preluate în rețeaua de canalizare a orașului Sighișoara.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul execuției pot rezulta pulberi și praf provenite din activitatea de manipulare (descarcare/încarcare) a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei șantierului cu trafic rutier a utilajelor și echipamentelor folosite.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Emisiile de pulberi și praf sunt ocazionale, nu sunt permanente și nu sunt în cantitate mare, de aceea nu sunt necesare instalații special pentru captarea acestora.

Pentru a minimaliza aceste emisii se vor lua următoarele măsuri:

- Monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile de șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații în cadrul lucrărilor de construcție în timpul execuției sunt generate de funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor sau echipamentelor manuale sau mecanizate.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor a așezărilor umane în timpul execuției:

- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp.
- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de

liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.

- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții.
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinului MS 119/2014, cu modificarea și completarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă).

În timpul funcționării se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014, cu modificarea și completarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- Sursele de poluanți pot fi numai accidentale, în cazul scurgerilor provenite de la mașini și utilaje.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsurile pentru protecția solului și subsolului în timpul execuției:

- Depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții în zona special amenajată din incinta amplasamentului, conform planului de organizarea de șantier;
- Se vor utiliza materiale de construcții preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat în stațiile de betoane înainte de aducere pe șantier.
- Sunt interzise operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații autorizate de distribuție carburanți pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții.
- Pentru toate categoriile de materiale de construcții se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonată, în concordanță cu etapele de execuție, conform graficului de execuție dat de proiectant, pentru a evita depozitarea pe sol în locuri neamenajate.
- Utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere (carburanți) și uleiuri minerale de la vehicule și echipamentele mobile.

În timpul funcționării se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, nu există areale sensibile care pot fi afectate de proiect, terenul fiind intravilan.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul, nu este afectat cadrul natural și biodiversitatea, nu sunt afectate monumente ale naturii și arii protejate, terenul fiind intravilan.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța cea mai apropiată față de așezările umane este spre vest la 80m. Nu există în apropiere monumente istorice și de arhitectură, alte zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri pentru protecția așezărilor umane în faza de execuție:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65 dB(A).
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp.
- Se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.
- Se va restricționa viteza de deplasare a autovehiculelor în zona șantierului.
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții.
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinului MS 119/2014, „cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă).
- Conform prevederilor Legii nr.256/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art.64, lit.f, persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

În faza de funcționare a imobilelor nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra oamenilor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada construcției vor rezulta următoarele deșeuri:

Deseurile din Lemn cod 17 02 01; 24mc/proiect.

Deseurile din carton, hartie cod 15 01 01; 1920kg/proiect.

Deseurile din sticlă cod 17 02 02; 480kg/proiect.

Deseurile din plastice cod 20 03 01; 2400kg/proiect.

Deseurile din metal cod 17 04 05; 7200kg/proiect.

Moloz (amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 4800kg/proiect.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează a fi valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deșeurile menajere rezultate în timpul exploatării construcțiilor se vor colecta în spațiul special amenajat în incintă, de unde se vor transporta către platforma gospodărească a localității, de către firme specializate autorizate.
- Deșeurile din sticlă, metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipient/pubele în funcție de natura acestora, de unde se vor transporta către centrele de colectare și reciclare prin firme specializate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În perioada de realizare a proiectului, prin lucrările de construcție care se realizează, nu este afectată populația, nu este afectată biodiversitatea, habitatele naturale, flora și fauna, proiectul fiind realizat în intravilan, în orașul Sighișoara. De asemenea, nu sunt afectate calitatea apei, și a aerului, clima, peisajul și patrimonial istoric și cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, proiectul este strict localizat.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării proiectului vor exista periodic numai emisii de praf provenite de la trafic și manipularea unor materiale.

În perioada de execuție pentru minimalizarea impactului negativ asupra mediului se vor lua următoarele măsuri:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier.
- verificarea bunei funcționari a utilajelor.
- supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate.
- respectarea normelor de securitate, respective a normelor de securitate a muncii.
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a execuției.
- nu vor fi afectate suprafețele suplimentare față de cele alocate proiectului.
- emisii ale gazelor cu efect de sera rezultate din arderea motorinei folosită la funcționarea utilajelor sau echipamentelor și a vehiculelor în activitate, este nesemnificativă și nu are efect asupra climei, iar prin reducerea perioadei de funcționare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor.

În perioada de funcționare locuințele vor fi încălzite cu ajutorul centralelor termice de apartament cu tiraj forțat în condensate, emisiile de gaze cu efect de seră în atmosfera fiind nesemnificative și nu au efect asupra climei.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislațiilor respective.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Certificatul de urbanism.
- Planul Urbanistic General.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz.
- Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate.
- Nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate.
- Nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului.
- Se va asigura semnalizarea de siguranță și de securitate la accesul pe șantier.
- Se va asigura Pază pentru accesul general a persoanelor și a utilajelor.
- Se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență.
- Se va instala G.S. (WC) ecologic.
- Se vor solicita bransamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate.

- localizarea organizării de șantier;

- Accesul pe șantier se face de pe strada Viilor.
- Se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AC și antreprenorul.
- Se va realiza împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect.
- Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri, în containere amplasate în zone special amenajate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale.
- Se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți și lubrifianți etc.) prin asigurarea cu materiale absorbante.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la iesirea din șantier.
- Pe timpul verii drumurile de șantier vor fi udate periodic.
- Funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La sfârșitul lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale rămase.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, se vor lua de la locul amplasamentului doar utilajele folosite.

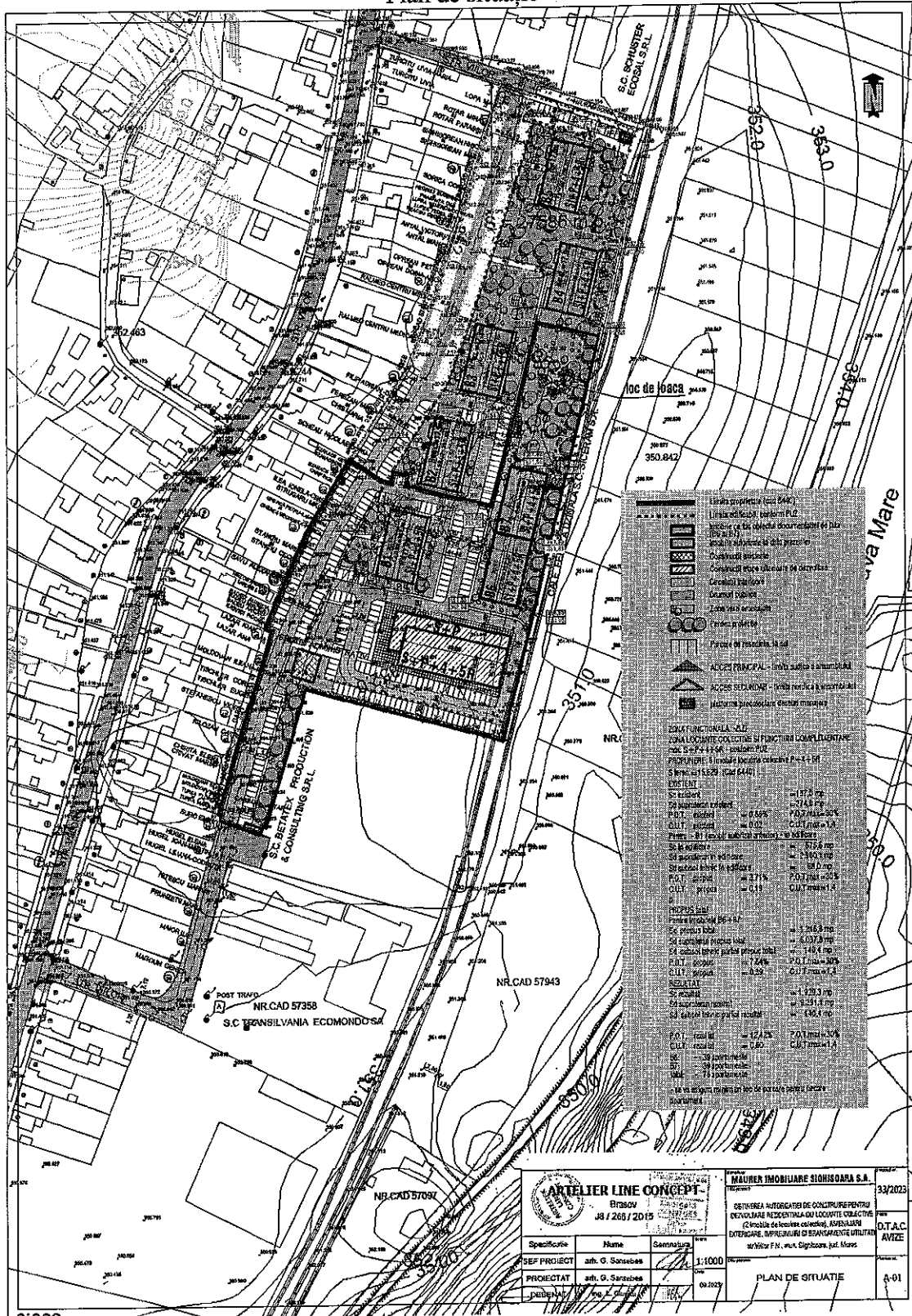
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație



Legend

- Linia de construcție (cont. B44)
- Linia de construcție (cont. P12)
- Linia de construcție (cont. P13)
- Linia de construcție (cont. P14)
- Linia de construcție (cont. P15)
- Linia de construcție (cont. P16)
- Linia de construcție (cont. P17)
- Linia de construcție (cont. P18)
- Linia de construcție (cont. P19)
- Linia de construcție (cont. P20)
- Linia de construcție (cont. P21)
- Linia de construcție (cont. P22)
- Linia de construcție (cont. P23)
- Linia de construcție (cont. P24)
- Linia de construcție (cont. P25)
- Linia de construcție (cont. P26)
- Linia de construcție (cont. P27)
- Linia de construcție (cont. P28)
- Linia de construcție (cont. P29)
- Linia de construcție (cont. P30)
- Linia de construcție (cont. P31)
- Linia de construcție (cont. P32)
- Linia de construcție (cont. P33)
- Linia de construcție (cont. P34)
- Linia de construcție (cont. P35)
- Linia de construcție (cont. P36)
- Linia de construcție (cont. P37)
- Linia de construcție (cont. P38)
- Linia de construcție (cont. P39)
- Linia de construcție (cont. P40)
- Linia de construcție (cont. P41)
- Linia de construcție (cont. P42)
- Linia de construcție (cont. P43)
- Linia de construcție (cont. P44)
- Linia de construcție (cont. P45)
- Linia de construcție (cont. P46)
- Linia de construcție (cont. P47)
- Linia de construcție (cont. P48)
- Linia de construcție (cont. P49)
- Linia de construcție (cont. P50)
- Linia de construcție (cont. P51)
- Linia de construcție (cont. P52)
- Linia de construcție (cont. P53)
- Linia de construcție (cont. P54)
- Linia de construcție (cont. P55)
- Linia de construcție (cont. P56)
- Linia de construcție (cont. P57)
- Linia de construcție (cont. P58)
- Linia de construcție (cont. P59)
- Linia de construcție (cont. P60)
- Linia de construcție (cont. P61)
- Linia de construcție (cont. P62)
- Linia de construcție (cont. P63)
- Linia de construcție (cont. P64)
- Linia de construcție (cont. P65)
- Linia de construcție (cont. P66)
- Linia de construcție (cont. P67)
- Linia de construcție (cont. P68)
- Linia de construcție (cont. P69)
- Linia de construcție (cont. P70)
- Linia de construcție (cont. P71)
- Linia de construcție (cont. P72)
- Linia de construcție (cont. P73)
- Linia de construcție (cont. P74)
- Linia de construcție (cont. P75)
- Linia de construcție (cont. P76)
- Linia de construcție (cont. P77)
- Linia de construcție (cont. P78)
- Linia de construcție (cont. P79)
- Linia de construcție (cont. P80)
- Linia de construcție (cont. P81)
- Linia de construcție (cont. P82)
- Linia de construcție (cont. P83)
- Linia de construcție (cont. P84)
- Linia de construcție (cont. P85)
- Linia de construcție (cont. P86)
- Linia de construcție (cont. P87)
- Linia de construcție (cont. P88)
- Linia de construcție (cont. P89)
- Linia de construcție (cont. P90)
- Linia de construcție (cont. P91)
- Linia de construcție (cont. P92)
- Linia de construcție (cont. P93)
- Linia de construcție (cont. P94)
- Linia de construcție (cont. P95)
- Linia de construcție (cont. P96)
- Linia de construcție (cont. P97)
- Linia de construcție (cont. P98)
- Linia de construcție (cont. P99)
- Linia de construcție (cont. P100)

L'ARTIELIER LINE CONCEPT Brașov JU / 260 / 2015			MAURER IMOBILIARE SIOMONDA S.R.L. 33/2023		
Specificație Nr. / Data 01 / 01	Nume an. G. Sarsobeș	Scara 1:1000	Data 09/2023	Autoritate D.T.A.C. AVIZE	Data 01
PROIECTAT an. G. Sarsobeș			PLAN DE SITUATIE		A-01

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri, în containere amplasate în zone special amenajate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

Realizat de Moga Ioan Cosmin Expert S.R.L.
Reprezentată prin Biolog Dr. Moga Ioan Cosmin.

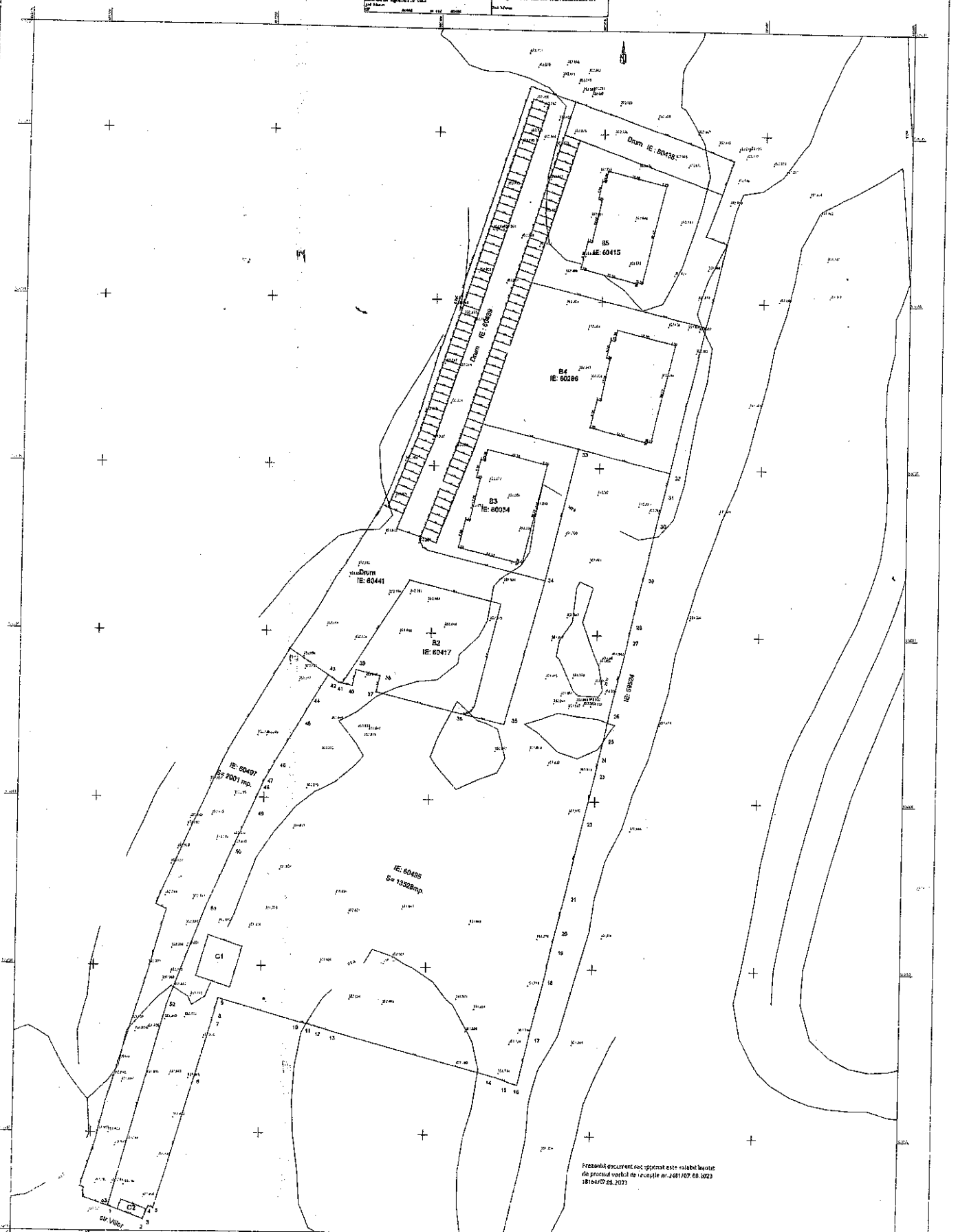


PLAN DE SITUATIE

Situatie de proiect: 27/03/2023

Scara de referinta cure: 3:000(300m) 1925

Titular	Alina	Scara	1:500
Proiectant	Victor	Scara	1:500
Coordonator		Scara	1:500
Responsabil tehnic		Scara	1:500
Scara	1:500	Scara	1:500



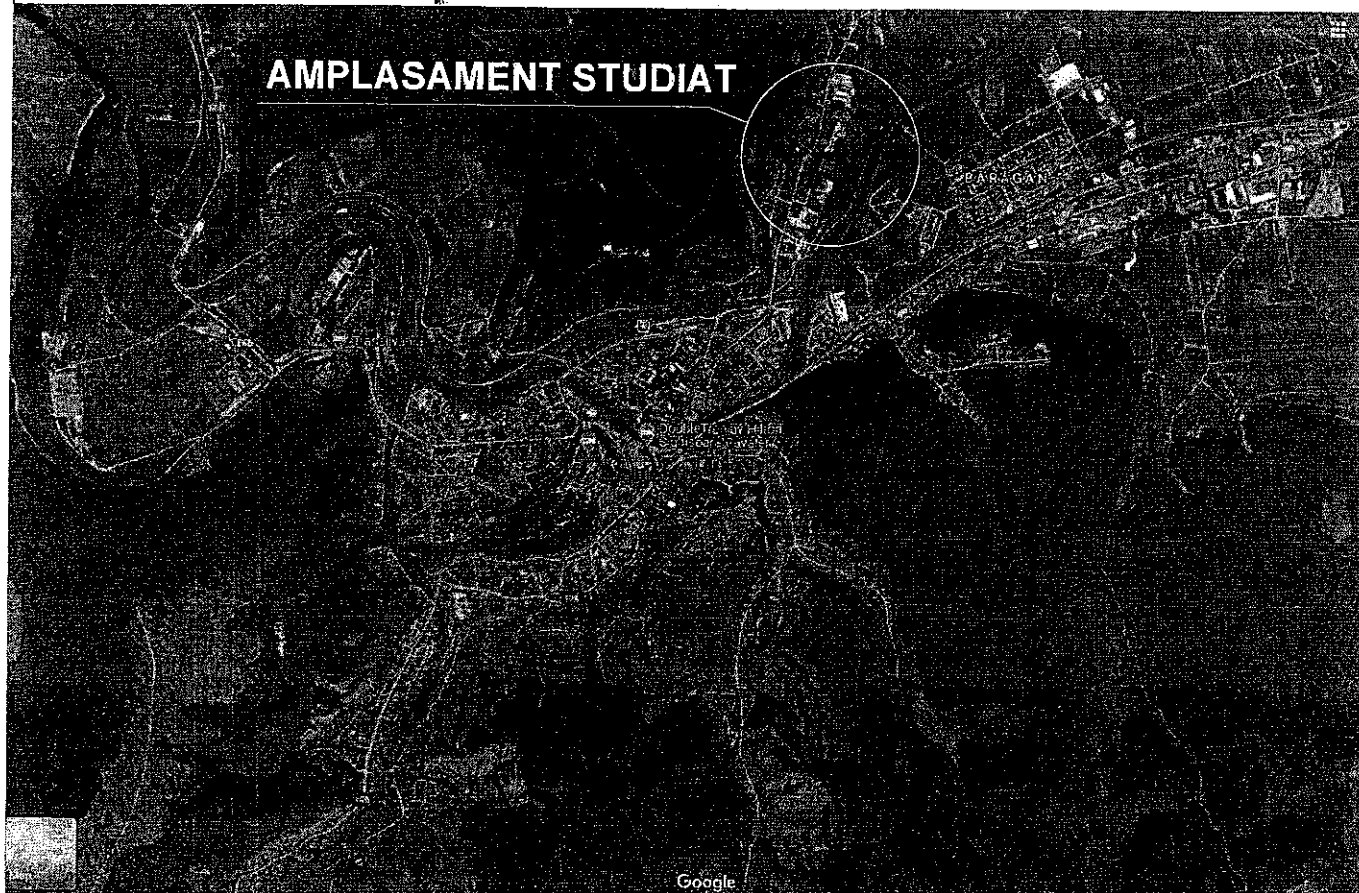
Prezentul document reprezintă este valabil doar
 în scopul pentru care a fost emis în conformitate cu art. 249/107 din 1923
 18/04/2023


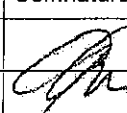
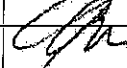
Vizit	Documant	Scara	PLANSA
O.C.P.I. Mures	Data: Victor	Scara: 1:500	A1
Florentina	Victor	Scara: 1:500	
Breban	Victor	Scara: 1:500	

Plan de situatie pentru proiectul de constructii
 realizat in scopul pentru care a fost emis
 in conformitate cu art. 249/107 din 1923
 18/04/2023



AMPLASAMENT STUDIAT



 ARTELIER LINE CONCEPT Brasov J8 / 266 / 2015			Beneficiar MAURER IMOBILIARE SIGHISOARA S.A.		Proiect nr. 33/2023
			Titlu proiect OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE (2 imobile de locuinte colective), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMURI SI BRANSAMENTE UTILITATI str.Vilor F.N., mun. Sighisoara, jud. Mures		Faza D.T.A.C. AVIZE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu plansa	Plansa nr.
SEF PROIECT	arh. G. Sansebes		1:1000	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	A-0b
PROIECTAT	arh. G. Sansebes		Data 09.2023		
DESENAT	ing. L. Ciupitu	