



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 25 din 06.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CABANA ALMAȘ S.R.L.**, cu sediul în strada Almașului, nr. 184, sat Almaș, comuna Gârcina județul Neamț, telefon: 0744 235 465, CUI 38130016, J27/960/2017, e-mail: <cabanaalmas@gmail.com>, înregistrată la APM Neamț cu nr. 11010 din 12.12.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului materializat prin PV nr. 11010 din 08.02.2024, a completărilor ulterioare, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **S.C. CABANA ALMAȘ S.R.L.** cu punctul de lucru în strada Almașului, nr. 184, sat Almaș, comuna Gârcina județul Neamț, care prevede desfășurarea următoarei activități:

Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată - cod CAEN 5520 (rev. 2)

Documentația conține: fișă de prezentare și declarație întocmită de dna. Opreșan Anca, plan de situație, decizia etapei de încadrare nr. 7535 din 20.11.2018, certificat constatator nr. 1339438 din 04.12.2023 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, declarație de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate înregistrată cu nr. 8931 din 12.12.2023 la Primăria comunei Gârcina, contract furnizare a energiei electrice nr. 3013628596 din data de 31.08.2017 încheiat cu Eon Enrgie România S.A., autorizația de construire nr. 17 din 07.07.2020, notificarea nr. 59/12.11.2018 eliberată de SGA Neamț, certificat de înregistrare sera B nr. 3525068 nr de ordine în registrul comerțului J 27/960/23.08.2017, chitanța seria APMNT nr. 0195896 din 12.12.2023, anunt ziar Realitatea din data de 16-17 decembrie 2023, anunț solicitare autorizație de mediu publicat pe site-ul APM Neamț în data de 12.12.2023, contract prestări servicii vidanjare nr. 93 din 21.12.2023 încheiat cu SC UNISERV HODOR SRL, autorizația de gospodărire a apelor nr. 9 din 09.02.2024 eliberată de SGA Neamț, decizia de director nr. 1318 din 13.02.2024 eliberată de APM Neamț, anunțul de decizie de emitere a autorizației de mediu publicat pe site-ul APM Neamț din 13.02.2024

Titularul are obligația de a respecta următoarele condiții impuse:

1. Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către **Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Neamț și APM Neamț (pentru viza anuală)**;



2. Titularul activității are obligația să informeze în scris Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului act de reglementare. Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, decide după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare, necesitatea emiterii unei autorizații de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau reluarea procedurii de emiterie a unei noi autorizații de mediu;
3. Documentele care au stat la baza emiterii autorizației de mediu se vor reînnoi în cazul expirării termenelor de valabilitate.
4. Titularul are obligația să se asigure că transportul deșeurilor se realizează numai cu mijloace de transport autorizate în acest sens, cu respectarea HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
5. Se va păstra obligatoriu la punctul de lucru un exemplar al autorizației de mediu și al proceselor verbale de control pe linie de mediu;
6. Titularul are obligația desemnării unei persoane din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG 92/2021, sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoana desemnată trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, prin absolvirea unor cursuri de specialitate, în termen de 1 an de la emiteria prezentei autorizații.
7. Titularul are obligația de a se conforma modificărilor survenite în legislația de mediu, pe perioada valabilității autorizației.

Alte condiții:

1. Să notifice APM Neamț dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
2. Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
3. Este interzisă abandonarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor generate direct pe sol, deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/ valorificării sau eliminării acestora;
4. Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și emisii nocive, și alte substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
5. Sunt interzise orice evacuări sau infiltrații de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau în subteran;
6. În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare - curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; se va proceda de asemenea la informarea de urgență a APM Neamț și a populației din zonă ;
7. În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

1. Ordin 1.798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu;
2. O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006 - cu modificările și completările ulterioare;



3. O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023;
4. Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
5. OMMAP 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
6. Hotărârea nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu precizarea ca Anexa 2 referitoare la lista deșeurilor a fost înlocuită de Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014;
7. Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
8. OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
9. O.U.G. 196/2005 privind Fondul pentru mediu aprobată prin Legea 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
10. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
11. Ordinul 794 din 6 februarie 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje;
12. Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
13. HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de HG 352/2005;
14. SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de către instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Neamț și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta autorizație de mediu nu exonerează de răspundere titularul de activitate în cazul producerii unor accidente în timpul desfășurării activității pentru care a fost emisă.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, în condițiile legii.

Annual, cu maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale (conf. Ordinului 1150/2020 pentru aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale).

I. Activitatea autorizată

- **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată - cod CAEN 5520**



1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

• Teren și clădiri :

Terenul pe care este amplasată cabana agroturistică are suprafața totală de 1402 mp.

PARTER Ac existent=268,8 mp , Ac utila=189,14 mp

Structură: zidarie portanta de caramida de 30cm grosime placata cu termoizolatie de vata bazaltica de 15cm.

La parter s-a amenajat receptia, spatiu de relaxare si petrecere a timpului liber, sufrageria, o camera cazare cu baie, holul si casa scarii pentru accesul la etaj ,bucataria si spatiul de servire a mesei.De asemenea la parter in sala de mese sunt prevazute doua grupuri sanitare pentru clienti Parterul este structurat astfel: receptie (13,64 mp), spatiu de relaxare si petrecere a timpului liber (33,51mp), sufragerie (18,74 mp), loc de joaca (10,86mp), spatiu de servire a mesei (40,48 mp), bucatarie (19,04 mp), camera (7,47 mp), hol (4,97 mp), hol (6,82 mp), camera cazare 1 (14,42 mp), baie (6,53 mp), camera spalator (5,36 mp), gs. femei (2,09 mp), wc femei (1,23 mp), gs. barbati (2,09 mp), wc barbati (1,23 mp), spațiu tehnic (13,87 mp), hol (5,52 mp).

ETAJ Ac existent=191,19 mp, Ac utila=148,30 mp

Structură: din lemn existenta, structura din zidarie caramida existenta si structură zidarie portanta de caramida de 25cm grosime placata cu vata bazaltica de 15 cm.

Etajul este un destinat in mare majoritate turistilor. Accesul se va face prin holul de acces si prin casa scarii de la parter. La etaj se afla patru camere si baie cu dus pentru turisti si un apartament compus din vestibul, baie, camera de zi si dormitor astfel: hol (4,97 mp), hol (15,30 mp), vestibul (2,64 mp), camera de zi (18,94 mp), baie (3,60 mp) dormitor 2 (15,50 mp), balcon (5,51 mp), camera cazare 3 (14,79 mp), baie (4,16 mp), camera cazare 4 (16,63 mp), baie (4,16 mp), camera cazare 5 (19,32 mp), baie (3,67 mp), camera cazare 6 (20,20 mp), baie (4,04mp).

Bucătăria dispune de: plita cu inductie cu 4 arzătoare, cuptor electric, cuptor cu microunde, 2 chiuvete, combina frigorifica, rafturi de depozitare, hotă, expresor cafea, masina de spalat vase. Mijloace de transport utilizate în activitate: Societatea nu dispune de mijloace de transport.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite:

Bilanț de materiale :

Lemn (anual)- 10 mc

Peleti (anual) - 20 mc

Alcool sanitar - 0.5 l/sapt.

Clor- 0.5 l/sapt.

Solutii pardoseli- sano 0.5 l/sapt.

Solutii geamuri- sano 0.5 l/sapt.

Detergent vase - 30 ml/lună

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Alimentarea cu apa a obiectivului este asigurata cu apa din put si umplerea unui bazin / rezervor de apa potabila si menajera (500 l) pentru instalatiile din toata agropensiunea.

Apa calda pentru grupurile sanitare si bucatarie va fi asigurata de centrala termica proprie pe lemne si peleti.

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare sunt conduse din instalația interioară de canalizare spre o rețea exterioară de canalizare la fosa septica vidanjabila pentru care s-a încheiat contractul de vidanjare nr 93/ 21.12.2023.

Alimentarea cu energie electrică se realizează printr-un bransament la rețeaua de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune existentă în zonă, conform contract 3013628596 .

Încalzirea se va face cu centrală termică proprie pe lemne si peleti.

Colectarea deșeurilor menajere se face in containere speciale si se vor transporta cu firma Bratner conform declarației de impunere.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității.



Asigură spații special amenajate pentru cazarea turiștilor și oferă condiții adecvate pentru pregătirea și servirea meselor.

5. **Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:**

Amplasamentul are montată o centrală pe lemne și peleti cu o putere de 80 kw.

6. **Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** nu este cazul.

7. **Programul de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an**

24h/24h, 7 zile din 7, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. **Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

1.1 **Protecția calității apelor:** evacuarea apelor uzate cu caracter menajer provenite de la grupul sanitar sunt colectate de o fosă septică de unde sunt preluate prin vidanjarie.

Apele uzate provenite de la bucătărie sunt trecute printr-un separator de grăsimi tip NG0.3, 0,3 l/s.

1.2 **Protecția aerului:** centrala termică care funcționează cu peleti este prevăzută cu 1 coș de evacuare a gazelor arse cu lungimea L=10,5 m și diametrul Dn=25 mm. Hotă amplasată deasupra plitei racordată la sistem de evacuare format din tubulatură și ventilator.

1.3 **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul.

1.4 **Protecția solului:** nu sunt surse de poluare pentru sol întrucât întregul amplasament este betonat și pavat, deșeurile se colectează selectiv în puștele amplasate pe platforma betonată.

2. **Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:**

Dotari PSI : stingatoare- 5 buc.

3. **Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

3.1 **Protecția calității apelor:** Apele uzate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 actualizat

3.2 **Protecția împotriva zgomotului:** se va încadra în prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare la limita receptorilor protejați.

3.3 **Protecția atmosferei:** respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

3.4 **Protecția solului și subsolului:** Activitatea se desfășoară exclusiv pe suprafețe betonate evitându-se astfel contaminarea solului.

III. Monitorizarea mediului

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** nu este cazul

2. **Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**
-evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM prin completarea chestionarului PRODDDES (perioada de raportare trimestrală/anuală anunțată/afișează pe site APM Neamț);

- orice alte raportări solicitate de APM Neamț.



IV.Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1.Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități, mod de gestionare):

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate generată t/sapt.	Mod stocare	Agent economic pt. valorif./eliminare
1	Deșeuri menajere	20 03 01	0,100	Pubela plastic	Serviciul Public Brantner contractului încheiat cu primăria nr. 8931/12.12.2023
2	Deșeuri de ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	0,050	Pubela plastic	
3	Deșeuri ambalaj plastic	15 01 02	0,050	Pubela plastic	
4	Deșeuri biodegradabile de la bucatării și cantine	20 01 08	0,100	Pubela plastic	

În situația în care titularul va identifica și alte categorii de deșeuri sau pentru cantități mici de deșeuri pentru care nu este posibilă încheierea de contracte, are obligația gestionării acestora prin operatori autorizați, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

2.Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență); - nu este cazul;

3.Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Deșeurile de la punctul 1 - Deșeurile menajere sunt stocate în europubele amplasate în spațiu special amenajat și sunt preluate periodic de către societate specializată autorizată, titularul de activitate fiind responsabil pentru păstrarea curățeniei; restul deșeurilor generate sunt stocate pe platformă betonată în spații special amenajate;

4.Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

Deșeurile de la punctul 1 - sunt preluate de operatori autorizați (transport/valorificare).

Gestionarea deșeurilor generate se va face cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor:

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform prevederilor legale în vigoare;
- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate/eliminate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Titularul de activitate generator de deșeuri periculoase/ nepericuloase are obligația să întocmească formularul pentru aprobarea transportului, (anexa 2, respectiv anexa 3 la HG 1061/2008). Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

Eliminarea deșeurilor generate în cadrul activității se realizează în baza clauzelor contractuale încheiate cu operatorii delegați, licențiați și autorizați pentru prestarea acestui serviciu. Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.



7. **Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

8. **Ambalajele folosite și rezultate: tipuri și cantități:** Deșeurile de ambalaje de la punctul 1.

9. **Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** Deșeurile de ambalaje sunt colectate separat și predate operatorului contractat.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase folosite:

-alcool sanitar: produs pentru dezinfectat suprafețe, se consumă cca 0,5l/ săptămână; ambalat în recipient de plastic - produs inflamabil

-clor: produs pentru curatarea suprafețelor/textilelor, se consumă cca 0,5 l/săptămână; ambalat în recipient de plastic - provoacă iritarea pielii, lezarea ochilor, toxicitate acută și cronică, coroziv pentru metale.

2. **Modul de gospodărire:** cu respectarea prevederilor din Fișa cu date de securitate.

3. **Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** gestionate prin operatori autorizați.

4. **Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** în vederea prevenirii și combaterii incendiilor punctul de lucru este prevăzut cu dotări specifice PSI.

5. **Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** se va ține evidența produselor gestionate.

VI. **Programul de conformare - Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul.

Prezenta autorizație conține 7 (șapte) pagini.

Șef serviciu A.A.A.,
Bogdana ISACHI



Consilier AAA,
Codrina MUNTEANU