



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 36 din 01.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de societatea **MODULARY FACTORY S.R.L.**, CUI 42568619, cu sediul în județul Neamț, comuna Dumbrava Roșie, satul Dumbrava Roșie, strada Dumbravei, nr. 95, Hala 1, Hala2, Hala 3, telefon 0757246958, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Neamț cu nr. 9730/27.10.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, completată și aprobată de Legea nr. 265/2006 a Ordinului MMDD nr. 1798/2007, a Ordinului nr. 1298/2011, Legii 219/2019, se emite:

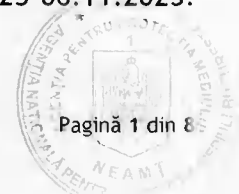
AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru societatea **MODULARY FACTORY S.R.L.**, la punctul de lucru din județul Neamț, comuna Dumbrava Roșie, satul Dumbrava Roșie, strada Dumbravei, nr. 95, Hala 1, Hala2, Hala 3, care prevede desfășurarea următoarelor activități:

- **CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții.**

Documentația depusă conține:

- ✓ Cerere pentru obținere autorizație de mediu înregistrată la APM Neamț cu nr. 9730/27.10.2023.
- ✓ Certificat de înregistrare O.N.R.C. seria B, nr. 4485669/2022, C.U.Î. 42568619/2020, nr. de ordine în registrul comerțului J27/386/2020.
- ✓ Certificat constatator din 19.04.2022, emis de O.N.R.C., pentru activitatea desfășurată.
- ✓ Contracte de închiriere nr. 3-4-5/22.03.2022, încheiate între persoanele fizice Rancu Gabriela, Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena și societatea MODULARY FACTORY S.R.L., pentru spațiul destinat producției și utilității.
- ✓ Plan de situație și plan de încadrare în zonă.
- ✓ Contract furnizare energie electrică din S.E.N.
- ✓ Contract prestări servicii publice de salubritate nr. 1728/01.04.2022 încheiat cu societatea Brantner Servicii Ecologice S.R.L.
- ✓ Fișa de prezentare și declarație.
- ✓ Dovada informării publicului prin anunțul apărut în ziarul Ceahlăul din 29.10.2023-06.11.2023.
- ✓ Plan de situație și încadrare în zonă.



- ✓ Decizie nr. 10330/16.11.2023, emisă de APM Neamț pentru emiterea autorizației de mediu.
- ✓ Dovada achitării tarifului pentru emitere autorizație de mediu (chitanța nr. 0195672/27.10.2023).

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

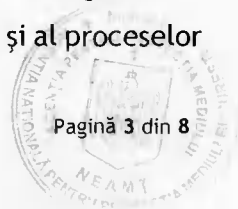
- ✓ Orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații impune revizuirea sau solicitarea unei noi autorizații.
- ✓ Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Neamț și APM Neamț (pentru vizarea anuală).
- ✓ Contractele ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații se vor reînnoi în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora.
- ✓ Conformarea privind taxa anuală datorată la fondul de mediu, conform O.U.G.nr.196 /2005, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ În desfășurarea activității se vor lua măsuri de limitare a nivelului de zgomot echivalent exterior la limita zonei funcționale în valorile impuse prin SR 10009/2017 și de Ordinul MS nr. 119 /2014, cu modificările și completările ulterioare pentru zonele protejate; în cazul înregistrării unei sesizări privind zgomotul produs, se vor realiza determinări ale nivelului de zgomot la limita proprietății.
- ✓ Se vor asigura în permanență mijloacele necesare de intervenție în caz de incendiu și poluări accidentale cu respectarea normelor PSI specifice activității;
- ✓ Se vor lua măsuri stricte pentru evitarea poluării solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și emisii nocive și orice alte substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului.
- ✓ În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare - curățare, remediere și /sau reconstrucție ecologică fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; se va proceda de asemenea la informarea de urgență a A.P.M. Neamț, a G.N.M. - C.J. Neamț și a populației din zonă.
- ✓ În cazul producerii unui prejudiciu pe linie de mediu, titularul activității suportă costul prejudiciului și va înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
- ✓ Se interzice depozitarea materialelor de construcții în alte locuri decât amplasamentul autorizat;
- ✓ Activitatea se va desfășura numai în spațiile autorizate, fiind interzisă desfășurarea activităților în afara acestor spații.
- ✓ Resturile de materiale/deșeurile se vor depozita în recipiente adecvate amplasate pe platforme betonate, special amenajate, în vederea valorificării/eliminării.
- ✓ În cazul în care se vor regăsi unele categorii de deșeuri neidentificate la data curentă în activitatea desfășurată la punctul de lucru, acestea vor fi valorificate/eliminate numai prin operatori autorizați și va fi notificată A.P.M. Neamț, pentru revizuirea autorizației de mediu și

inclusiunea acestora la capitolul "Monitorizări"; astfel de deșeuri se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării /valorificării sau eliminării acestora.

- ✓ Activitatea trebuie să se desfășoare fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna asupra mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Alte condiții impuse titularului pentru desfășurarea activității:

- ✓ Să informeze în scris A.P.M. Neamț dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei autorizații, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor ce au stat la baza emiterii autorizației de mediu. A.P.M. Neamț decide după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare, revizuirea autorizației de mediu (incluzând datele ce s-au modificat) sau reluarea procedurii de emiterie a unei noi autorizații de mediu.
- ✓ Să notifice A.P.M. Neamț dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment sau încetarea activității, conform legii.
- ✓ Să solicite și să obțină acordul de mediu pentru proiecte noi sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente care pot avea impact semnificativ asupra mediului.
- ✓ În cazul în care din diverse motive contractele pentru diverse servicii curente sunt reziliate, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora, sau în cazul în care rezultă unele categorii de deșeuri, titularul are obligația încheierii de noi contracte cu agenți economici specializați, autorizați.
- ✓ Să reînnoiască actele de reglementare sau alte documente emise de alte autorități, ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații, care și-au pierdut valabilitatea.
- ✓ Să respecte condițiile impuse în actele de reglementare sau alte documente emise de alte autorități, ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații.
- ✓ Să ia măsuri privind menținerea stării de salubritate și a ordinii în incintă și în zonă limitrofă obiectivului.
- ✓ Să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile privind persoanele, bunurile sau mediul înconjurător.
- ✓ Să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului.
- ✓ Personalul angajat va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Să solicite viza anuală pentru autorizația de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.
- ✓ Să păstreze obligatoriu la punctul de lucru un exemplar al autorizației de mediu și al proceselor verbale de control pe linie de mediu.



- ✓ Să se conformeze modificărilor survenite în legislația de mediu, pe perioada valabilității autorizației.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- ✓ HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- ✓ OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- ✓ HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României (în cazul transporturilor).
- ✓ OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 18/2008;
- ✓ SR nr. 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului.
- ✓ Legea nr.105/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
- ✓ OUG nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale.

Anual, titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale (conf. Ordinului 1150/2020 pentru aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale).

- **Prezenta Autorizație de mediu de mediu își pastrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul ei obține viza anuală.**

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

1.1.Imobile:

- 3 Hale, suprafață totală = 1300 mp (din care 2 hale cu suprafață de 530 mp fiecare și o hală cu suprafața de 240 mp).

1.2.Utilaje:

- circular debitare, ferastrău electric, freză, abric, rindea (acționate electric);

- alte echipamente acționate electric (mașină de vopsit, bormașini, transpalet, macara rulantă, capsatoar, pistol pneumatic);
- exhaustor;
- instalații (încalzire, supraveghere);
- motostivuitoar = 1 buc.
- autoutilitară = 1 buc.
- autoturism = 1 buc.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite:

Materiale necesare pentru construirea unei căsuțe modulare:

- 4 mc material lemnos (cherestea-grinzi teșite);
- 50 mp OSB;
- 150 mp folie de interior+exterior;
- 150 mp vată bazaltică;
- 1500 buc șuruburi diverse mărimi și forme;
- 25 mp tablă;
- 60 mp lambriu de interior și exterior;
- 25 mp parchet;
- 150 m cablu;
- 150 m m copex;
- 5 ml țevă pentru instalații sanitare;
- 8 mp tâmplarie;
- 15 l vopsea pe baza de apă.

Materialele vor fi procurate dimensionat (exclus cele lemnoase) la capacitatea necesară asamblării, nerezultând astfel resturi/deșeuri.

Lunar se preconizează construirea uni număr de cca 5-7 căsuțe modulare.

Alte materiale auxiliare: Pânze tăiere, = funcție de necesitate.

Condiții specifice:

Pânzele tăiere se vor achiziționa de la furnizori autorizați; cele uzate se vor returna acestora la achiziția de pânze noi.

Reparațiile la utilaje și echipamentese vor efectua în ateliere de profil, autorizate sau prin intermediul atelierelor mobile cu respectarea condițiilor de protecție a mediului.

3. Utilități- apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- Obiectivul este racordat la rețeaua publică de apă locală.
- Evacuarea apelor uzate menajere se realizează într-o fosă septică ecologică
- Obiectivul este racordat la rețeaua publică de gaze naturale.
- Energia electrică este furnizată din SEN.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

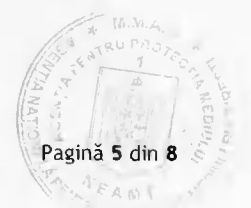
- Aprovizionarea cu materiale.
- Debitarea/croirea dimensională a materialelor lemnoase.

AGENȚIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa Piața 22 Decembrie nr5, Piatra Neamț, județ Neamț, cod 610007

Tel.: +4 0233 215 049 e-mail: office@apmnt.anpm.ro website: <http://apmnt.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Crearea structurii scheletice din material lemnos.
- Placarea pereților cu OSB și izolarea acestora cu vată bazaltică și folii de interior și exterior.
- Materializarea traseelor electrice și a celor sanitare.
- Placarea interioară și exterioară a pereților.
- Montarea tâmplăriei exterioare, montarea parchetului și a plintei.
- Montarea acoperișului (care poate fi la alegere într-o apă sau două ape); la acoperiș se atasează sistemul pluvial care poate fi vizibil sau ascuns.
- Depozitarea resturilor pe platforma betonată.
- Livrarea produselor și subproduselor (resturilor lemnoase) către beneficiari.

5. Produse și subproduse obținute- cantități, destinație:

Produse :

- Căsuțe modulare = cca 5-7 căsuțe/lună, funcție de comenzi.

Subproduse :

- Resturi de material lemnos rezultate din debitare/croire = cca 5% din materia primă intrată în procesul tehnologic lunar.
- Subprodusele vor fi livrate către beneficiari cu valorificare certă.

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități) , producție: centrală termică pe gaz metan, putere 120 kw, dotată cu coș de evacuare gaze arse.

7. Alte date specifice activității: nu este cazul.

8. Program de funcționare - 8 ore/zi , 40 ore/săptămână.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

Protecția calității apelor :

- Evacuarea apelor uzate menajere se realizează într-o fosă septică ecologică

Protecția calității aerului:

- Activitatea de debitare/ croire se va desfășura în hală.

Condiții pentru protecția aerului:

- Resturile lemnoase ce conțin particule fine (rumeguș, pulberi) se vor depozita pe platformă betonată în interiorul halei pentru ca aceste materii să nu fie antrenate de curenții atmosferici.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

- Fazele activității generatoare de zgomote și vibrații se vor desfășura în spațiu închis cu pardoseală betonată.

Protecția solului:

- Suprafețe de producție betonate.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- Amenajări și dotări din sfera PSI.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- *protecția apelor*: - se vor respecta încadrările conform HGR 352/2005 - NTPA 002 pentru apele uzate menajere;
- *protecția împotriva zgomotului*: conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitor la nivelul acustic echivalent continuu, în raport cu vecinătățile existente, pentru perioadele diurne și nocturne (în zonele protejate). Nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului se va încadra în SR 10009/2017.
- *protecția atmosferei*: încadrarea indicatorilor de calitate privind protecția atmosferei în prevederile Legii nr. 104 /2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- *protecția solului și subsolului*: încadrarea valorilor de referință privind poluarea solului în prevederile Ordinului nr.756 /1997 a MAPPM.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: - nu este cazul.
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:
 - ✓ evidența gestiunii deșeurilor conform legislației în vigoare (OUG 92/2021), pe suport letric și electronic până la 15 martie anul curent pentru anul calendaristic încheiat, prin completarea chestionarului PRODDDES din aplicația Statistica Deșeurilor (se anunță/afișează pe site-ul A.P.M. Neamț);
 - alte raportări solicitate de APM Neamț, după caz.

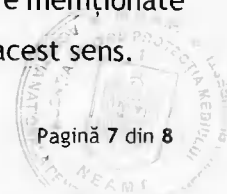
Raportările online se fac pe platforma <http://raportare.anpm.ro>

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (to/lună)
20.03.01	Deșeuri menajere	0,5
15.01.01	Ambalaje de hârtie și carton	0,02
15.01.02	Ambalaje de materiale plastice	0,03

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): - nu este cazul.
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): - deșeurile menționate la punctul 1 se vor stoca temporar în recipiente adecvate și amplasate pe platformă betonată.
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): - deșeurile din carton și plastic menționate la punctul 1, stocate temporar, se vor valorifica către operatori autorizați în acest sens.
5. Deșeurile eliminate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): - deșeurile menajere menționate la punctul 1, stocate temporar, se vor elimina prin operatorul zonal autorizat în acest sens.



6. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: - revine în sarcina operatorilor autorizați la preluare.
7. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): - nu este cazul.
8. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conformarea cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
9. Ambalajele folosite și rezultate; tipuri și cantități: - carton și plastic provenite din împachetarea materialelor intrate în procesul tehnologic.
10. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): - deșeurile din ambalaje menționate anterior se vor valorifica prin operatori autorizați.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantități): - nu este cazul.
2. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: - nu este cazul.
3. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu: - nu este cazul.
4. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: - nu este cazul.

VI. Programul de conformare

Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]:
denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): - nu este cazul.
2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: - nu este cazul.

Șef Serviciu A.A.A.,
Bogdana ISACHI

Director Executiv,
Monica-Alexandra ISOPESCU

Consilier A.A.A.,
Gavril BOSTAN