

# MEMORIU PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU CONFORM LEGII 292/2018 ANEXA 5E

## CONSTRUIRE SPAȚIU CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE), ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

**I.Denumire proiect:** Construire spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective), împrejmuire și racorduri la utilități.

### II.Titular:

- numele: SC FRATOMAS COM SRL;
- adresa poștală: mun. Roman, str. Smirodava, nr. 17, jud. Neamț;
- numele persoanelor de contact: TOMA MARIUS – LUCIAN
- director/manager/administrator : TOMA MARIUS - LUCIAN
- responsabil pentru protecția mediului : TOMA MARIUS - LUCIAN

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a. un rezumat al proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat a unui spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective), împrejmuire și racorduri la utilități.

- **Funcțiunea: Spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective) P+3E.**
- **Suprafața teren : 493 mp (măsurat)**
- **Clădirea are în plan forma neregulată.**
- **$H_{MAX.} = 14,37$  m (de la cota terenului amenajat);**
- **Suprafața construită -  $S_c = 172,55$  mp;**
- **Suprafața totală desfășurată -  $S_{td} = 739,50$  mp;**
- **$POT_{propus} = 35\%$**
- **$CUT_{propus} = 1.5$**

- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997)  
publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).
- Gradul „V” de rezistența la foc

#### Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor

PARTER		
INDICE	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ
P01	HOL COMUN	4.10 mp
P02	SPAȚIU COMERCIAL	56.20 mp
P03	SPAȚIU COMERCIAL	25.05 mp
P04	BIROU	51.85 mp
<b>Suprafață utilă parter</b>	-	<b>137.2 mp</b>
ETAJ CURENT		
E01	HOL COMUN	4.10 mp
E02	HOL	5.80 mp
E03	DORMITOR	25.05 mp
E04	BAIE	5.60 mp
E05	LIVING+BUCĂTĂRIE	24.65 mp
E06	HOL	11.80 mp
E07	LIVING+BUCĂTĂRIE	25.05 mp
E08	BAIE	5.15 mp
E09	DORMITOR	14.05 mp
E10	DORMITOR	13.00 mp
E11	TERASĂ	4.35 mp
<b>Suprafață utilă etaj</b>	-	<b>134.25 mp</b>
<b>Suprafață terasă</b>	-	<b>4.35 mp</b>

În urma studierii temei de proiectare și a condițiilor din teren ținând cont de reglementările **Certificatului de urbanism nr. 234 din data de 02.07.2024**, emis de primăria mun. Roman, se propune Construire spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective) având regim de înălțime de P+3E, cu respectarea limitelor legale față de proprietățile învecinate.

#### Sistemul constructiv

Infrastructură: fundații de tip continuu cu talpă și elevație din beton armat sub pereții suprastructurii.  
Suprastructură: stâlpi beton armat, zidărie portantă din blocuri ceramice cu goluri verticale având grosime de 25cm.

#### Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

- planșeu din beton armat;
- compartimentări interioare: pereți și zidărie caramida GVP cu grosime de 25 cm;
- închideri exterioare: pereți zidărie portantă, grosime 25 cm și termosistem vată minerală bazaltică la exterior.

#### Finisajele interioare

- pardoseli:
  - plăci ceramice poțelante antiderapante: în bucătării, băi, holuri și spații comerciale;
  - parchet în living, dormitoare și birou;
- pereți:
  - vopsea lavabilă, living, dormitoare, holuri;

- faianță în băi;
- tavane:
  - vopsea lavabilă, în toate spațiile;
  - tâmplărie interioară : lemn furniruit.

### **Finisajele exterioare:**

- pereți:
  - tencuială decorativă de exterior RAL 7026;
- tâmplărie:
  - PVC RAL 7026 cu geam termoizolant,
  - glafuri interioare din lemn stratificat;
- învelitoare: tabla tip tigla RAL 7022;
- jgheaburi și burlane: tabla galvanizată culoarea învelitorii;
- balustradă : metalică; sticlă securizată.

### **Acoperișul și învelitoarea**

- acoperiș șarpantă din lemn;
- învelitoarea din tablă tip țigla RAL 7022;

Imobilul beneficiază de posibilitate de acces direct la circulația publică carosabilă și pietonală din strada Smirodava (sud) și strada Ecaterina Teodoroiu (vest).

În zona studiată există rețea de energie electrică, apă și canalizare, gaz metan și telecomunicații în spațiul public al străzii Smirodava și a străzii Ecaterina Teodoroiu.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul de colectare existent al municipiului Roman.

Apa potabilă se va prelua din rețeaua publică existentă.

Rețelele publice vor fi extinse de beneficiar conform avizelor obținute de la gestionarii de utilități, pe cheltuielă proprie până în dreptul și în interiorul parcelei.

### **b. Justificarea necesității proiectului:**

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren care îndeplinește condițiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unei clădiri cu funcțiuni mixte ( spațiu comercial și locuințe colective) P+3E.

Demersul este justificat de existența în zonă a mai multor clădiri de locuințe colective, precum și de existența în zona a unor spații comerciale. Funcțiunea propusă vine în completarea profilului funcțional al zonei, fiind capabil să ofere un serviciu oportun acesteia.

Investiția derivă din lipsa unui fond nou de locuințe colective și va permite mărirea gradului de confort al viitorilor proprietari de locuințe colective, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare și exterioare de bună calitate, dar și prin suprafețe utile generoase, în comparație cu fondul vechi construit.

**Compartimentarea spațiului și destinația acestuia au fost impuse de către beneficiar.**

### **c. Valoarea investiției**

Pentru realizarea investiției se estimează un buget necesar de **1.479.000 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 281.010 lei, rezultând un total de 1.760.010 lei cu TVA

### **d. Perioada de implementare propusă**

Calendarul activităților ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului supus avizării este strict legat de constrângerile privind calendarul avizării proiectului.

- Din punct de vedere instituțional, pentru implementarea proiectului ce face obiectul prezentului, este necesară parcurgerea unor succesiuni de activități pregătitoare;
- Avizarea componentelor proiectului – obținerea avizelor și acordurilor, inclusiv din partea autorităților de mediu;

- Proiectarea de detaliu și întocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire;
- Obținerea Autorizației de Construire;
- Organizarea activităților de pregătire a execuției lucrărilor;
- Execuția propriu-zisă a lucrărilor;
- Procurarea și montarea echipamentelor/instalațiilor;
- Testarea acestora;
- Pregătirea pentru punerea în funcțiune;
- Punerea în funcțiune.

Pentru realizarea investiției a fost preconizată o durată de execuție a lucrărilor de **36 de luni**.

**e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de încadrare în zona și planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrările propuse se vor desfășura în limitele terenului proprietatea beneficiarului.

**f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Imobilul propus – imobil cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective) cu regim de înălțime P+3E are dimensiunile aproximative în plan de 12.06 m X 14.84 m;  
Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 493,00 mp .  
Suprafata construita imobil propus = 172,55 mp;  
Suprafata desfasurata imobil propus = 739,50mp  
P.O.T. = 35 % ;  
C.U.T. = 1,50.

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea și ulterior exploatarea clădirii sub funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective).

Pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea capacității de producție.

**- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activităților propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

În perioada de execuție a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

Spatiu comercial : Se propune functional : 2 încăperi cu destinația de spațiu comercial și un birou, respectiv un număr de aproximativ 30 persoane care vor utiliza spațiile propuse;

Locuințe colective : Se propune un număr de 6 apartamente: din care 3 cu 3 camere și 3 cu 2 camere respectiv un număr de aproximativ 18 persoane care vor utiliza spațiile propuse.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate

(pământ, balast, piatră spartă, nisip, pietriș, apă, beton, prefabricate din beton, beton armat, elemente prefabricate de lemn sau metal, motorina pentru funcționare utilaje).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tip/dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului.

**In perioada de execuție**, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe șantier; alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului, se vor utiliza:

- ❖ energie electrică – pentru alimentare cu energie electrică; alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- ❖ combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termică și preparare apă caldă menajeră; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

*Alimentarea cu energie electrică*

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă în zonă.

*Incalzirea*

Imobilul va fi dotat cu sistem propriu de încălzire – centrale termice pe gaz, pompe de căldură.

*Alimentarea cu apă*

Se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zonă.

*Evacuarea apelor uzate*

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă.

**Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcțiilor de toate condițiile impuse în avize de către instituțiile ce le gestionează.**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.**

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul pe parcursul desfășurării lucrărilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizării lucrărilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului.

La definitivarea lucrărilor de construcție, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje și materiale și se va reface amplasamentul prin plantări de spații verzi – gazon, arbori și arbuști decorativi.

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi căile de acces existente (strazile proiectate). Nu se creează căi noi de acces.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și pietriș achiziționate de la furnizori autorizați; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și gaze naturale pentru centralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip și pietriș.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare. Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor. În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției lucrărilor proiectate, executantul lucrărilor va instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și va executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelilor subterane proiectate și executate. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate. În afară de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenire a incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor. De asemenea va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relaționat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost conditionate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, plăcute din punct de vedere estetic.

Soluțiile de racordare la utilități au fost ușor de adoptat și fără necesitatea unor studii alternative, datorită prezenței în zonă a rețelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obținerea avizelor și acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 234/02.07.2024 emis de Primaria Municipiului Roman, se va obține Autorizația de Construire.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

În cadrul proiectului **NU** sunt prevăzute lucrări de demolare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul studiat nu se află pe lista monumentelor istorice cuprinsă în anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizată în 2015.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Extrasului de Carte Funciară, terenul are numărul cadastral NC 53113. Obiectul lucrării este o parcelă cu suprafața de 541 mp (din acte), 493 mp (măsurată) situată în intravilanul Municipiului Roman, str. Smirodava, nr. 17, CF 53113, jud. Neamț. Este proprietate privată care aparține lui Toma Marius-Lucian conform Contractului de donație având încheiere de autentificare nr. 2969 din

20.12.2021 de BIN Barticel Ioana, SC FRATOMAS COM SRL având un drept de suprafață pe o durată de 99 ani.

Folosința actuală a terenului în cauză este curți construcții: **Cc.** Nu se modifică destinația acestui teren.

- politici de zonare și folosire a terenului

Conform PUG aprobat pe zona de Primăria mun. Roman, în U.T.R. 3 - Zona de Locuințe - L, subzona L1 - locuințe colective medii cu P+3, P+4 niveluri și funcțiuni complementare, fără restricții de construire.

Datorită condițiilor specifice de amplasament și a importanței obiectivului de investiții, a fost necesar elaborarea P.U.D prin care au fost stabilite reglementări cu privire la accesul auto și pietonal, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și conformarea arhitectural-volumetrică.

- Arealele sensibile

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
99	604614.019	647627.509	22.469
136	604636.484	647627.098	2.816
170	604638.520	647629.044	12.207
171	604638.540	647641.251	1.056
172	604639.568	647641.491	3.651
173	604639.971	647645.120	10.940
174	604629.038	647644.730	2.592
175	604626.448	647644.638	17.294
105	604609.165	647644.023	14.498
100	604610.380	647629.576	4.185
Suprafața = 493 mp			

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

- a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potențiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

### **În faza de execuție**

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin branșament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

### **În faza de funcționare**



Nu se folosește apa în procese tehnologice. Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcțiunii de spațiu comercial, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectată, întrucât în zonă există rețeaua de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră existentă în zonă.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

a) **Protecția aerului**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

**In faza de execuție**

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS 1993** și **AP42-EPA**. Sistemul de construcție fiind simplu (structura din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi aduse în masă punerii în operă, rezultând ca sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**In faza de funcționare**

Dată fiind funcțiunea în această fază nu sunt generate în aer decât gaze de ardere provenite din centralele termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră.

Acestea nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu-aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .**

- **sursele de zgomot și de vibrații.**

**In faza de execuție**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

**In faza de funcționare**

În cadrul funcționării imobilelor nu se vor produce zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depași valoarea admisa conform STAS 10009/1988.

#### **d. Protectia impotriva radiatiilor.**

- sursele de radiații – nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

#### **e. Protectia solului si a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolata a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipienti neetanși sau în spații amenajate necorespunzator.

În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatica.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

Protectia solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparatii/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșeuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipienti sau containere speciale și depozitate în incintă pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora înafara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilitati de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

#### **f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

#### **g. Protectia așezarilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zonă de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus (locuire și spațiu comercial) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada execuției obiectivului propus, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada funcționării, utilizatorii/locatarii vor respecta curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deșeurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării **activităților de construcție – montaj** se încadrează în următoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Sursa/ proveniența	Stare fizica	Management
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Solidă	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 04 05	Deșeuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire (de la armături)	Solidă	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Solidă	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență)	Solidă	Depozitare în depozit deșeuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construire și amenajări (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Solidă	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Solidă	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Solidă	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Solidă	Valorificare la unități specializate
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Solidă	Eliminare în depozit deșeuri inerte
20 01 01	Deșeuri de hartie/carton	Activitățile personalului angajat pe șantier	Solidă	Valorificare la unități specializate

20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Semi solidă	Eliminare in depozit deseuri inerte
----------	---	---	-------------	-------------------------------------

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a imobilelor propuse, se încadrează în următoarele categorii:

Cod dese	Denumire	Sursa/provenienta	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse Utilizatorii spatiului comercial	Solidă	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse Ambalaje de la produsele destinate comercializarii în spatiu comercial	Solidă	Valorificare la unitati specializate

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

**În perioada de execuție**, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservesc zona în vederea colectării acestora.

**În perioada de funcționare**, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodarească propusă (îngrădită cu împrejmuire din plasă sârmă, impermeabilizată, cu posibilități de spălare și canalizare). Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**În faza de execuție**

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

**În faza de funcționare**

În cadrul funcționării locuințelor și a spațiului comercial nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietriș achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existentă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apă din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare și gaze naturale pentru centralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are funcțiune rezidențială cu regim de înălțime P+3E, cu 6 apartamente, 2 spații comerciale și un birou; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Roman având categoria de folosință curți – construcții și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren în paragină cu puțină vegetație ierboasă.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție ține de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcții. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Roman.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

#### **Impactul asupra calității aerului**

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi centralele de apartament prin utilizarea în proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai puțin poluantă decât arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra climei**

Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

#### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate executării proiectului sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada executării construcției.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuțată perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile rezidențiale din **strada Smirodava**.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte :

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;
- nu se schimbă funcțiunea zonei sau categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un impact major care să determine schimbări importante în modul în care locuitorii din zonă percep amplasamentul.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul, pentru că în zonă nu există clădiri aflate în patrimoniul istoric sau cultural.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Terenul studiat este situat în intravilan, cu categoria de folosință curți – construcții, terenul studiat nu este situat în situri NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează ca impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatării și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

**- probabilitatea impactului;**

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;

**- natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;

- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firma de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emiși de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

### **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Investiția se va face conform proiect <Elaborare P.U.D. – pentru construire spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective), împrejmuire și racorduri utilități> aprobat prin Proiectul de hotărâre nr 37817/ 21.05.2024 de către HCL Roman.

Documentația proiectului a fost întocmită pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a normativelor și legislației în vigoare, precum:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorso-lombare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
  - Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
  - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectoratului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
  - „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- acestea fiind doar o parte din legislația utilizată la întocmirea proiectului.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului. Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta.

În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de șantier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de șantier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de funizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fata locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Majoritatea activitatilor de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului.

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

#### **- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat în municipiul Roman, strada Smirodava, nr. 17, județ Neamț.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de munca și a normelor de igienă.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru construcția organizării de șantier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și subsolului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;
- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizarea de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor** – nu este cazul.

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)** – nu este cazul.

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – nu este cazul.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul.

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor** - nu este cazul.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului** – nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor**

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,  
Arh. Sescioreanu Alexandru

